



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



# **CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

## **HOTĂRÂREA nr.212** **din data de 30 iulie 2020**

- privind aprobarea dezmembrării în 8 loturi a imobilului situat în Făgăraș, str. Ciocanului nr. 6, jud. Brașov, identic cu cel înscris în CF. 106170-Făgăraș, cu nr.top. 106170 cu teren în suprafață de 307 mp

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 39391/20.07.2020, precum și Raportul de specialitate al Compartiment Evidență Patrimoniu cu 39391/1/20.07.2020, prin care se propune dezmembrarea în 8 loturi a imobilului situat în Făgăraș, str. Ciocanului nr. 6, jud. Brașov, identic cu cel înscris în CF. 106170-Făgăraș, cu nr.top. 106170 teren în suprafață de 307 mp,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Văzând documentația cadastrală nr. 14/2020, întocmită de PFA Ing. Vass Alexandru, pentru dezmembrarea în 8 loturi a imobilului situat în Făgăraș, str. Ciocanului nr. 6, jud. Brașov, identic cu cel înscris în CF. 106170-Făgăraș, cu nr.top. 106170 teren în suprafață de 307 mp,

Conform HCL nr. 91/18.05.2015 s-a aprobat asocierea Municipiului Făgăraș, în calitate de partener cu Asociația Romilor din Făgăraș, în vederea participării în cadrul programului „Anul participării și responsabilizării cetățenilor II ” finanțat de Agenția Națională pentru Romi și aprobarea Acordului de Parteneriat cu Asociația Romilor din Făgăraș,

Prin Contractul de achiziție publică de servicii nr. 46c/22.09.2015 s-a stabilit elaborarea documentației de apartamentare/repoziționare clădiri Cartier Combinat Municipiul Făgăraș, pentru un număr de 100 de gospodării/locuințe aparținând domeniului public Făgăraș, aprobat prin HG nr. 972/2002 privind bunurile ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș,

În conformitate cu prevederile:

-art. 132-137 din Ordinul 700/2014, privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere, în evidențele de cadastru și carte funciară

-art.879 și art. 880 din Noul Codul Civil,

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g, art. 243 alin. 1, litera a, art. 196 alin. 1, lit. a, art.197 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** –Se însușește documentația cadastrală pentru apartamentare nr. 14/2020, întocmită de PFA Ing. Vass Alexandru pentru dezmembrarea imobilului situat în Făgăraș, str. Ciocanului nr. 6, județul Brașov identic cu cel înscris în CF. 106170-Făgăraș, cu nr.top. 106170 cu teren în suprafață de 307 mp, înregistrată la BCPI Făgăraș sub nr. 3568/19.02.2020, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** -Se aprobă dezmembrarea, într-un număr de 8 unități individuale, a imobilului situat în Făgăraș, str. Ciocanului nr. 6, jud. Brașov, identic cu cel înscris în CF. 106170-Făgăraș, cu nr.top. 106170 cu teren în suprafață de 307 mp, după cum urmează:

- ap. 1 având C.F. 106171-C1-U1, cu suprafața utilă de 26.2 mp
- ap. 2 având C.F. 106171-C1-U2, cu suprafața utilă de 16.3 mp
- ap. 3 având C.F. 106171-C1-U3, cu suprafața utilă de 14.1 mp
- ap. 4 având C.F. 106171-C1-U4, cu suprafața utilă de 14 mp
- ap. 5 având C.F. 106171-C1-U5, cu suprafața utilă de 14.3 mp
- ap. 6 având C.F. 106171-C1-U6, cu suprafața utilă de 14.3 mp
- ap. 7 având C.F. 106171-C1-U7, cu suprafața utilă de 15.1 mp
- ap. 8 având C.F. 106171-C1-U8, cu suprafața utilă de 25.8 mp

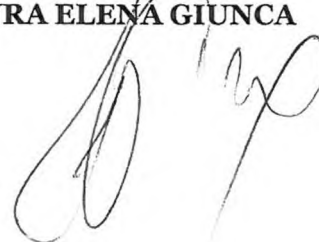
**Art.3.-** Costurile aferente operațiunilor de dezmembrare prevăzute la art. 2, vor fi suportate din bugetul local, având în vedere că finanțarea proiectului „Legalizarea așezărilor cetățenilor de etnie romă” din Municipiul Făgăraș a fost sistată conform adresei nr. 40287/20.07.2020 a Asociației Romilor din Făgăraș.

**Art.4.-** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MOTOC ALEXANDRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru**.  
Consilieri în funcție - 18  
Consilieri prezenți - 17

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar
- 1ex. Afișare
- 1 ex.Compartimentul Evidență Patrimoniu
- 1ex. Direcției Buget-Finanțe
- 1 ex. Arhitect șef

Cod : F-50



ASOCIATIA ROMILOR DIN FAGARAS

tr. Cîmpului, bloc 14, sc. b, mun. Făgăraș; Tel: 0761735100; Fax: 0268/212003  
[www.asociatiaromilorfagaras.e-live.ro](http://www.asociatiaromilorfagaras.e-live.ro) e-mail : androne.ionut@yahoo.com

MUNICIPIUL FAGARAS

Nr. 40287

Ziua 20 Luna 07 Anul 2020

Nr. 19 din 20.07.2020

CATRE

MUNICIPIUL FAGARAS

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS

ASOCIATIA ROMILOR DIN FAGARAS, cu sediul in municipiul Fagaras, Strada Campului, bloc 14, Scara B, Ap. 4, judetul Brasov, avand CIF 22206290, reprezentata legal prin Gheorghe ANDRONE, in calitate de presedinte, va aducem la cunostinta urmatoarele :

Proiectul „Legalizarea asezarilor cetatenilor de etnie roma din municipiul Fagaras”, finantat de Agentia Nationala pentru Romi, implementat in anul 2015, in municipiul Fagaras, cartier Combinat, avand ca obiective : **Obiectiv General** : Creșterea calității locuirii și asigurarea drepturilor cetățenești pentru un numar de 100 de imobile in care locuiesc cetățeni aparținând minorității rome. **Obiectiv Specific 1** : Identificarea gospodariilor care nu detin acte de proprietate aparinand Unitatii Administrativ Teritoriale Fagaras; **Obiectiv Specific 2** : Intabularea unui numar de 100 de proprietati si notarea proprietarilor respectiv posesorilor in Registrul Agricol.

In anul 2016, luna mai, in sedinta Consiliului Local, proiectul amintit a fost introdus pe ordinea de zi, acesta, nefiind votat de consilierii locali ai Partidului National Liberal. Drept urmare, proiectul a fost finalizat cu neindeplinirea tuturor obiectivelor specificate mai sus. In consecinta, finantarea proiectului a fost stopata, solicitantul, in speta Asociatia Romilor din Fagaras, fiind obligata sa returneze fondurile alocate, finantatorului.

ASOCIATIA ROMILOR DIN FAGARAS

Presedinte

GHEORGHE ANDRONE



REGISTRU BANCA - 15.10.2015  
xALTE SERV LOCUINTE 5911 asociatii si fundatii

SOLD INITIAL: 0,00

NrCrt	NumarDoc	Explicatii	Cont	Incasari	Plati
1	2264	sustinere Asociatia Romilor din Fagaras cf HCL 91/18.05.2015 contributie locala	379000002A705000591100	0,00	9.500,00
<b>TOTAL</b>				<b>0,00</b>	<b>9.500,00</b>

SOLD FINAL: 9.500,00

Casier,

Compartiment financiar-contabil,

REGISTRU BANCA - 16.10.2015  
xALTE SERV LOCUINTE 5911 asociatii si fundatii

SOLD INITIAL: 9.500,00

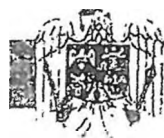
NrCrt	NumarDoc	Explicatii	Cont	Incasari	Plati
1	2265	sustinere Asociatia Romilor din Fagaras cf HCL 91/18.05.2015 contributie locala	679000002A705000591100	0,00	7.000,00
<b>TOTAL</b>				<b>0,00</b>	<b>7.000,00</b>

SOLD FINAL: 16.500,00

Casier,

Compartiment financiar-contabil,

ANEXA 1 la HCL NR  
91/201.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



"Legalizarea asezarilor locuite de romii din Municipiul Fagaras"  
Proiect finanțat de Agenția Națională pentru Romi  
prin Programul: „Anul participării și responsabilizării cetățenilor II” aprilie - mai 2015



Acord de parteneriat  
Nr..... din data .....

Asociația Romilor din Făgăraș cu sediul în strada România, 505200, municipiul Făgăraș, strada Cîmpului, bloc 14, scara B, cod fiscal 22206290, reprezentat de către Androne Bogdan Ionuț, în calitate de Solicitant - Beneficiar Proiect, pe de o parte, și

Municipiul Fagaras, adresă str. Republicii nr. 3, Fagaras - 505200, telefon/fax 0268/2131313, 0268/213020, cod fiscal 4384419, reprezentată prin primar, Dl Manduc Constantin Sorin, în calitate de Partener,

În temeiul H.C.L. Fagaras, nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ au convenit urmatoarele:

#### Articolul 1 - Scopul

- 1.1 Scopul acestui acord este implementarea în parteneriat a proiectului "Legalizarea asezarilor locuite de romii din Municipiul Fagaras", proiect finanțat de Agenția Națională pentru Romi prin Programul „Anul participării și responsabilizării cetățenilor II”
- 1.2 Acest acord reglementează împărțirea responsabilităților și aspecte financiare între Solicitant - Beneficiar și Partener, în contextul implementării proiectului, în situația în care proiectul este propus spre finanțare și se va încheia un contract cu Agenția Națională pentru Romi

#### Articolul 2 – Principiile de bună practică ale parteneriatului

- 2.1 Partenerii trebuie să contribuie la realizarea proiectului în modalitățile precizate în Cererea de finanțare și prezentul Acord de parteneriat.
- 2.2 Solicitantul trebuie să se consulte regulat cu partenerul său și să-l informeze asupra tuturor aspectelor privind evoluția proiectului.
- 2.3 Ambele părți trebuie să implementeze activitățile cu respectarea standardelor profesionale și de etică cele mai înalte.
- 2.4 Partenerii sunt obligați să respecte toate regulile și cerințele Contractului de finanțare care a fost semnat de beneficiar

#### Articolul 3 – Durata acordului

**Partener: Municipiul Fagaras– cofinantare conform buget proiect Anexa B - 16.500,00 lei, (contributie proprie partener)**

5.1 Partenerul va achita contravaloarea serviciilor contractate, in suma echivalenta cu contributia proprie a partenerului (reprezentant cofinantare proiect), conform Anexa B - bugetul proiectului cap 4. – Alte costuri, servicii, dupa cum urmeaza:

<b>4. Alte costuri, servicii<sup>6</sup></b>				
4.1 Publicații <sup>7</sup>				0
4.2 Studii, cercetări <sup>8</sup> (Studiu privind situatia socio-economica a romilor din cartierul Combinat )	contract	1	11.500	11.500
4.3 Costuri pentru conferințe/seminarii <sup>9</sup>				500
4.3.1 Costuri cu protocol conferinta lansare proiect (invitati si participanti 20pers x 25 lei/pers – cafea, apa, suc, minuturi)	contract	1	500	500
4.4 Activități de promovare/Acțiuni pentru asigurarea vizibilității proiectului	pe perioada proiectului			7.500
4.4.1 Promovare media TV (4 aparitii: conferinta lansare/inchidere proiect, stire, emisiune TV)	Contract	1	1000	1000
4.4.2 Promovare media Radio (10 difuzari)	Contract	1	1000	1000
4.4.3 Promovare media ziar (10 articole)	Contract	1	1000	1000
4.4.4 Plante (editare grafica si printare)	buc	3000	0.5	1500
<b>Subtotal Alte costuri servicii</b>				<b>16.500</b>

5.2 Solicitantul - Beneficiarul va pune la dispozitia Partenerului, la registratura de la sediul acestuia, raportarile financiare, cu privire la costurile efectuate – copie conforma a dosarului de raportare trimis catre finantator

Raportul de colaborare se va face prin adrese inregistrate de catre ambii parteneri, orice solicitare va fi facuta in scris, inainte cu 3 zile de la data desfasurarii actiunii, activitatii sau organizarii unui eveniment cu privire la proiect.

#### Articolul 6 – Audit

Nu este cazul.

#### Articolul 7 – Legea aplicabilă

Prezentul Acord de parteneriat se supune reglementărilor legislației românești în vigoare.

#### Articolul 8 – Litigii

Orice neînțelegere care decurge din interpretarea și aplicarea prezentului acord de parteneriat va fi soluționată de părți, pe cale amiabilă, în termen de 30 de zile, calendaristice de la notificarea acesteia.

În cazul în care părțile nu ajung la un consens, pe cale amiabilă, în termenul menționat mai sus, neînțelegerile vor fi soluționate conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul Acord a fost întocmit și semnat în 3 exemplare originale în limba română<sup>1</sup>, câte unul pentru fiecare parte semnatară și unul pentru finantator (Agentia Nationala pentru Romi).

Pentru Beneficiar *Asociația Romilor din Fagaras*

Semnătura

Data

Androne George – presedinte



Pentru Partener Municipiul Fagaras

Semnătura

Data

Manduc Constantin Sorin – primar

**CONTRACT DE SERVICII**  
Nr. 46.C din 27.09.2015.

**PARTEA 1:**

**1. între**

**Asociația Romilor din Fagaras**, adresă **str. Cîmpului, bloc 14, scara B, ap.4, Fagaras**, telefon/fax **0268/214082, 0268/212003**, cod fiscal **22206290**, cont bancar, deschis Raiffeisen Bank- Fagaras, reprezentată prin **presedinte Gheorghe Androne**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. MOFT DESIGN S.R.L.**, adresa **str. Laterală, nr. 364, sat Vulcan, comuna Vulcan**, jud. Brasov, tel. 0740286329, cod fiscal **33863954**, număr de înmatriculare **J8/1682/2014**, având cont trezorerie **RO 74TREZ1375069XXX001340**, deschis la **Tre-  
zoreria Codlea**, sau cont **BCR RO 65211700004143065200001**, reprezentată legal  
de **Ștefan Nanu Costel Sebastian**, având funcția de administrator, în calitate de **prestator**, pe de  
altă parte.

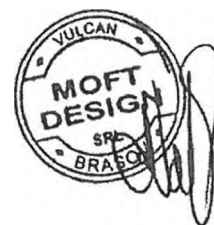
**Definiții:**

**2.1.- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:**

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - serviciile aferente îndeplinirii contractului, respectiv activitățile legate de cadastru și întabulare și orice alte asemenea obligații care revin prestatorului prin contract;
- e) termenii comerciali de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 - Camera Internațională de Comerț (CIC);
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

**3. Interpretare**

**3.1.-** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.





3.2.- Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu s' specifică în mod diferit.

## **PARTEA 2: Clauze obligatorii**

### **4.Obiectul principal al contractului**

4.1. Obiectul prezentului contract constă în prestari servicii pentru intocmire – **“Documentatie tehnica pentru Intabulare proprietati si lucrari tehnice de cadastru, in municipiul Fagaras, cartier Combinat, judet Brasov, pentru 100 de gospodarii/ locuinte”, cod CPV: 71354300-7 - Servicii de cadastru si intabulare**

4.2. Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

### **5.Prețul contractului**

5.1.- Prețul contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, este de **125.250,00 lei**, pentru care nu se adaugă **TVA**.

Valoarea totală a contractului este de **125.250,00 lei**.

### **Graficul de plati in urma serviciilor prestate:**

**1.1.1. Receptie identificare topografica: 26.000,00 lei,**

**1.1.2. Intabulare 28 constructii: 18.000,00 lei**

**1.1.3. Dezmembrare, lucrari tehnice de specialitate 28 imobile (teren de sub constructii):18.000 ,00 lei,**

**1.1.4. Relevee constructii intabulate: 22.000,00 lei**

**1.1.5. Lucrari tehnice de apartamentare, dezmebrare 100 locuinte/loturi: 15.000,00 lei**

**1.1.3. Inscrisoare in CF 100 locuinte (taxe si alte onorarii): 15.000,00 lei,**

**1.1.4. Predare documentatie finala: 11.250, 00 lei**

5.2. – Plata facturilor se va efectua, în termen de 10 zile de la semnarea procesului verbal de predare – primire și emiterea facturii, în urma fiecărei etape prevazute la punctul 5. Pretul contractului

### **6.Durata contractului**

6.1.- Durata prezentului contract este de la data semnării contractului de către ambele părți, până la **10.12.2015**

### **7.Executarea contractului**

7.1.- Executarea contractului începe după semnarea contractului de către ambele părți.

7.2. – Prestarea serviciilor se face în termenul de execuție a contractului.



## 8.Documentele contractului

8.1.- Documentele contractului sunt:

- Oferta tehnica si financiară prezentată de S.C. MOFT DESIGN SRL
- Anexa grafic lucrari

## 9.Obligațiile principale ale prestatorului

9.1.- Prestatorul se obligă să execute serviciile conform urmatorului grafic:

- 1.1.1. Servicii specifice de masurare si identificare topografică pentru 100 locuinte in zona cartier Combinat, in suprafata de 9.6 ha , in vederea intabularii constructiilor locuite de cetatenii etniei rome, dezmembrarii si intocmire documentatie tehnica de inscriere in cartea funciara a constructiilor edificate
- 1.1.2. Servicii intocmire documentatii tehnice specifice (intabulare, dezmembrare) pentru realizare obiectiv inscriere 100 locuinte in cartea funciara si alte servicii aferente finalizarii proiectului
- 1.1.3. Demersurile necesare inscriere locuinte in Careta Funciara, in urma emiterii unei HCL prin care se aproba modalitatea de dobandire a dreptului de proprietate
- 1.1.4. Incheiere de procese verbale de punere in posesie cu solicitantii care au incheiat contracte de vanzare - cumparare sau concesiune a terenului locuintelor

Serviciile se vor efectua in baza etapelor necesare intocmirii documentatiei specifice de cadastru si intabulare, respectand normele legale in vigoare.

9.2.- Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenul solicitat de echipa de implementare, conform cadrului metodologic al finantarii A.N.R., respectiv **finalizarea documentatiei tehnice pana la 01.12.2015.**

## 10.Obligațiile principale ale achizitorului

10.1.- Achizitorul se obligă să solicite prestarea serviciilor, in termenul contractului.

10.2.- Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termenul convenit, respectiv perioada 24 – 31 a fiecărei luni, conform art. 5 Pretul contractului.

10.3.- Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de re-actualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

## 11.Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1.- În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2.- În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 60 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.



**11.3.-** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

**11.4.-** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **PARTEA 3: Clauze specifice**

**12. Garanția de bună execuție a contractului - Nu se aplică.**

#### **13. Recepție, inspecții și verificari**

**13.1.** Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de verifica conformitatea serviciilor prestate.

**13.2.-** Emiterea facturii de către prestator se va face numai după recepția și verificarea serviciilor efectuate, de către reprezentanții împuterniciți ai achizitorului

**13.3.** Dacă vreunul din serviciile prestate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar prestatorul are obligația de a înlocui serviciile refuzate.

#### **14. Documentele care însoțesc dovada îndeplinirii serviciilor**

**14.1-** Prestatorul are obligația de a presta serviciile indicate de achizitor, respectând termenul comercial stabilit, după intrarea în vigoare a contractului.

**14.2. -** Certificarea de către achizitor a faptului că serviciile au fost prestate parțial sau total se face după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia pe documentele emise de prestator.

#### **15. Ajustarea prețului contractului**

Prețul contractului nu se ajustează.

#### **16. Amendamente**

**16.1.-** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

#### **17. Subcontractanți**

**17.1.-** Prestatorul are obligația, în cazul în care sub contractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

#### **18. Întârzieri în îndeplinirea contractului**

**18.1.-** Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de servicii conform clauzelor prevăzute în prezentul contract.

**18.2.-** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de îndeplinire a serviciilor, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului; modificarea datei de prestare a serviciilor.

**18.3.-** În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.



## **19.Cesiunea**

19.1.- Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

19.2.- Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **20.Forța majoră**

20.1.- Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2.- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3.- Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4.- Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5.- Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **21. Rezolvarea litigiilor**

21.1.- Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2.- Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

## **22.Limba care guvernează contractul**

22.1.- Limba care guvernează contractul este limba română.

## **23.Comunicări**

23.1.-Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

23.2.- Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **24.Legea aplicabilă contractului**

24.1.- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, ....., prezentul contract în trei exemplare, două pentru achizitor și unul pentru prestator.

**ACHIZITOR,**  
**ASOCIATIA ROMILOR DIN FAGARAS**  
**Presedinte, Gheorghe Androne**



**PRESTATOR,**  
**S.C. MOFT DESIGN S.R.L.**

Administrator  
**Nanu Costel Sebastian**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

## **HOTĂRÂREA nr. 91**

**Din data de 18.05. 2015**

- privind revocarea HCL nr.38 din data de 26 martie 2015 și aprobarea unei noi asocierii Municipiului Fagaras în calitate de partener cu Asociația Romilor din Fagaras, în vederea participării în cadrul programului "Anul participării și responsabilizării cetățenilor II" Asociația Romilor din Fagaras

### **Consiliul Local al Municipiului Fagaras întrunit în ședință extraordinară**

Având în vedere referatul Biroului Proiecte, Achiziții și Investiții nr. 13.707 din 13.05.2015 privind:

- revocarea HCL nr.38 din data de 26 martie 2015 privind aprobarea participării Municipiului Făgăraș la apelul de propuneri de Proiecte din cadrul lansării runde a doua a finanțărilor nerambursabile de la bugetul de stat denumită „Anul participării și responsabilizării cetățenilor II” finanțată de Agenția Națională pentru Romi și aprobarea de Parteneriat cu Asociația Romilor din Făgăraș și aprobarea asocierii Municipiului Fagaras cu Asociația Romilor din Fagaras, în vederea participării în cadrul programului "Anul participării și responsabilizării cetățenilor II", finanțat de Agenția Națională pentru Romi, ca urmare a suspendării cadrului metodologic privind programul anual al Agenției Naționale pentru Romi pentru acordarea finanțării nerambursabile din fonduri publice alocate de la bugetul de stat, prin dispozițiile Curții de Conturi a României, și
- aprobarea unei noi asocieri a Municipiului Făgăraș în calitate de partener cu Asociația Romilor din Fagaras și a Acordului de Parteneriat, cu privire la oportunitatea depunerii în data de 21.05.2015 a unei cerere de finanțare nerambursabilă finanțată de Agenția Națională pentru Romi, în parteneriat cu Asociația Romilor din Fagaras în cadrul programului „Anul participării și responsabilizării cetățenilor II.

Având în vedere adresa nr. 967/12.05.2015 și cadrul metodologic privind programul anual al Agenției Naționale pentru Romi pentru acordarea de finanțări nerambursabile din fonduri publice, alocate de la bugetul de stat prevăzute la capitolul transferuri interne pentru anul 2015 aprobat prin Ordinul ANR nr. 46/27.04.2015

Ținând cont de faptul că perioada de înregistrare a cererilor de finanțare este 21.05.2015

În conformitate cu prevederile art. 36 alin (2) lit. e și alin 7 lit. a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, modificată și completată

În temeiul art.45 alin 1, art. 115 alin 1 lit. b din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, modificată și completată

## HOTARASTE:

Art.1. Se revocă HCL nr.38 din data de 26 martie 2015 privind aprobarea participării Municipiului Făgăraș la apelul de propuneri de Proiecte din cadrul lansării runde a doua a finanțărilor nerambursabile de la bugetul de stat denumită „Anul participării și responsabilizării cetățenilor II” finanțată de Agenția Națională pentru Romi și aprobarea de Parteneriat cu Asociația Romilor din Făgăraș și aprobarea asocierii Municipiului Fagaras cu Asociația Romilor din Fagaras, în vederea participării în cadrul programului ~~„Anul participării și responsabilizării cetățenilor II”~~, finanțat de Agenția Națională pentru Romi, ca urmare a suspendării cadrului metodologic privind programul anual al Agenției Naționale pentru Romi pentru acordarea finanțării nerambursabile din fonduri publice alocate de la bugetul de stat, prin dispozițiile Curții de Conturi a României.

Art.2. Se aproba asocierea Municipiului Fagaras in calitate de Partener cu Asociația Romilor din Fagaras, pentru depunerea și implementarea proiectului „Legalizarea așezărilor cetățenilor de etnie romă din municipiul Fagaras” în cadrul unui nou apel de propuneri de proiecte „Anul participării și responsabilizării cetățenilor II”.

Art.3. Se aproba acordul de parteneriat – anexa 1 la prezenta hotărâre, între Municipiul Fagaras și Asociația Romilor din Fagaras în vederea implementării proiectului.

Art.4. Se aproba contribuția locală în valoare de 16.500 lei, în vederea desfășurării activităților proiectului. Valoarea totală a proiectului este de 165.000 lei.

Art.5. Suma reprezentând contribuția locală în valoare de 16.500 lei va fi alocată prin rectificarea bugetară la momentul semnării contractului de finanțare.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul municipiului Fagaras prin Direcția Economică și Biroul Proiecte Achiziții Publice și Investiții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Tatar Daniel Mihai



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretarul Municipiului,  
Laura Elena Giunca



Hotărârea s-a adoptat cu 11 voturi pentru.

Prezenta hotărâre se comunică:

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| - 1 ex. Dosar ședință          | - 1 ex. Direcția buget - finanțe              |
| - 1 ex. Colecție               | - 1 ex. Birou proiecte, achiziții, investiții |
| - 1 ex. Prefectură             | - 1 ex. Asociația Romilor din Făgăraș         |
| - 1 ex. Primar                 | - 1 ex. Comp. Relații cu Publicul, Arhivă     |
| - 1 ex. Secretar               | - 1 ex. Agenția Națională pentru Romi         |
| - 1 ex. Dir. D.A.P.L.          | - 1 ex. Afișare.                              |
| - 1 ex. Direcția Buget-finanțe |   |

Cod: F-50.



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras**  
 Adresa: Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

Nr.	3568
Ziua	19
Luna	02
Anul	2020

## REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**  
 Domiciliul Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 3, Jud. Brasov

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **3568** din data **19-02-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Fagaras, Str CIOCANULUI, Nr. 6, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand numarul cadastral 106170-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) **106170-C1-U1** situat in Loc. Fagaras, Str CIOCANULUI, Nr. 6, Et. parter, Ap. 1, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 26.2 mp;
- 2) **106170-C1-U2** situat in Loc. Fagaras, Str CIOCANULUI, Nr. 6, Et. parter, Ap. 2, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 16.3 mp;
- 3) **106170-C1-U3** situat in Loc. Fagaras, Str CIOCANULUI, Nr. 6, Et. parter, Ap. 3, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 14.1 mp;
- 4) **106170-C1-U4** situat in Loc. Fagaras, Str CIOCANULUI, Nr. 6, Et. parter, Ap. 4, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 14 mp;
- 5) **106170-C1-U5** situat in Loc. Fagaras, Str CIOCANULUI, Nr. 6, Et. parter, Ap. 5, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 14.3 mp;
- 6) **106170-C1-U6** situat in Loc. Fagaras, Str CIOCANULUI, Nr. 6, Et. parter, Ap. 6, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 14.3 mp;
- 7) **106170-C1-U7** situat in Loc. Fagaras, Str CIOCANULUI, Nr. 6, Et. parter, Ap. 7, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 15.1 mp;
- 8) **106170-C1-U8** situat in Loc. Fagaras, Str CIOCANULUI, Nr. 6, Et. parter, Ap. 8, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 25.8 mp;

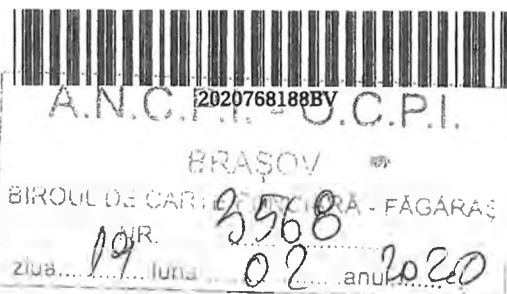
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 02-03-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ALEXANDRU GREAVU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară: BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară: Fagaras  
CUI/CIF: 9870320  
Cont: RO23TREZ131501503X017823  
Banca: Trezoreria Brasov



## NOTĂ DE ÎNREGISTRARE

**Cod de înregistrare:** 2020768188BV  
**Numărul din Registrul General de Intrare:**  
**Data înregistrării:**  
**Termen de eliberare:**  
**Obiectul cererii:** Dezmembrare/Comasare  
**Nr. anexe:** 0  
**Deponent:** VASS ALEXANDRU  
**Solicitant:** MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
**CNP/CUI Solicitant:** 4384419

### Identificatori imobile:

CF: -  
CAD: -  
TOPO: -  
IE: 106170,106170-C1

UAT: Făgăraș  
Judet: BRASOV  
Localitatea: Fagaras

### Servicii solicitate:

Nr. Crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	Valoarea
1	Receptie dezmembrare / comasare	480 lei
	TOTAL Taxă Urgență	480 lei 0 lei
	<b>VALOARE TOTALĂ</b>	<b>480 lei</b>

### Acte:

Nr. Crt.	Tip document	Număr	Data	Emitent	Descriere
1	act administrativ	3516/1	10.02.2020	Primaria Municipiului Fagaras	
2	act administrativ	27634	15.11.2019	BCPI Fagaras	



Nr. de înregistrare/data...../.....

**BORDEROU**Adresa imobilului: UAT **FAGARAS**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr.cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla/Nr.top.)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap	
Fagaras	Ciocanului	6	-	-	-	-	106170

**Proprietari:**

Nume si Prenume	CNP/CUI
Municipiul Fagaras	4384419

**Persoană autorizată:**

Nume	Prenume	CNP
VASS	ALEXANDRU	1891023080080

Număr pagini documentație:

Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:

14/2020

Conținutul documentației:

X	borderou
X	dovada achitării tarifului
X	formularele tipizate de cereri și declarații
X	copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de
X	copie a extrasului de carte funciară, după caz
X	originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea
X	memoriu tehnic
X	fisa colectiva cuprinzand informatii referitoare la unitatile individuale, partile comune si cotele din
X	releveele fiecărei unitati individuale din propunerea de apartamentare
X	plan de amplasament și delimitare
	plan de incadrare in zona la o scara convenabila, astfel incat imobilul sa poate fi localizat

Semnătura și ștampila  
Ing. Vass Alexandru



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		480 lei	221

CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....Brasov.....  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....Fagaras.....

Nr. de înregistrare/data...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subsemnatul **Municipiul Fagaras** domiciliat în **Mun. Fagaras, str. Republicii, nr. 3, Jud. Brasov**, CUI4384419, tel./fax....., e-mail: .....împuternicesc persoana fizică/juridică **Vass Alexandru**., conform contract/angajament nr. **8/20.01.2020**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I.OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înscriere - actualizare informații cadastrale: - înscriere/ <del>radiere</del> construcții - modificarea limitei de proprietate - modificarea suprafeței imobilului - actualizare categorii de folosință/ <del>destinații</del> - re poziționare - alte informații tehnice cu privire la imobil - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT	- documentație de atribuire număr cadastral - documentație pentru dezlipire/alipire teren - documentație de prima înregistrare UI X - <b>documentație pentru apartamentare</b> - documentație pentru dezlipire/alipire UI - documentație pentru reapeartamentare - documentație pentru mansardare - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
--	--

**II.OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea \* .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- X- notarea \*\*\* .....apartamentarea construcției .....
- radierea \*\*\*\* .....

Imobilul situat în: **UAT Fagaras**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
Fagaras	Ciocanului	6	-	-	-	-	106170

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : extras CF nr 27634/15.11.2019,

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- X **la sediul biroului teritorial**
- fax nr.....

Semnatura proprietarului/ persoana interesată

.....

Semnatura si stampila  
**Ing. Vass Alexandru**  
 DE  
 BIROUL DE  
 CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
 FAGARAS  
 VASS ALEXANDRU  
 CATEGORIA B

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			2.2.1.

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.  
 \*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutivă sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.  
 \*\*\* Incapacitate, locajința, precețiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.  
 \*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documente din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice, conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.  
 Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protecția datelor dumneavoastră.  
 În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp1.....@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: .....

\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

CĂTRE  
**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....Brasov.....**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....Fagaras.....**

## DECLARAȚIE

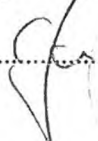
Subsemnatul **Municipiul Fagaras** cu sediul in Mun. Fagaras, str. Republicii, nr. 3, CUI 4384419, tel./fax...-., e-mail: ...; prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietara al imobilului situat în intravilanul Loc. Fagaras, str. Ciocanului, nr. 6 Jud. Brasov, identificat prin nr cad. 106170 din CF 106170 Fagaras, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 307 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID...-., nr. dosar...-., instanța...-., obiect...-..

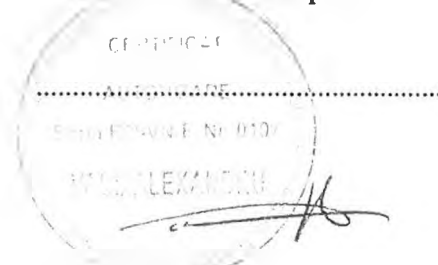
Imi asum întreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate ....**Vass Alexandru....**, avand autorizatia categoria..**B..**, seria..**RO-VN-F..**, nr. ..**0107..**, a urmatoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras CF nr 27634/15.11.2019, .....*Adeverinta Nr. 3516/11 din 10.07.2020*.....  
 in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data 22.01.2020

SEMNATURA PROPRIETARILOR,  
**Municipiul Fagaras**

.....  


Numele si prenumele persoanei autorizate  
 Ing. Vass Alexandru  
 Semnatura si stampila

.....  


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa **rp.d.....@ancpi.ro\***, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: .....\*.

\* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărei OCPI.

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106170 Făgăraș



100076098919

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Făgăraș, Str Ciocanului, Nr. 6, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106170	307	Teren împrejmuit; Delimitat pe toate laturile de către ziduri de construcție.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106170-C1	Loc. Făgăraș, Str Ciocanului, Nr. 6, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:307 mp; S. construita desfasurata:307 mp; Casa de locuit din caramida in regim P. edificata in 1953, S construita desfasurata=307mp. Compusa din 20 camere si 8 bucatarii.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5516 / 18/03/2019</b>	
Act Administrativ nr. HCL nr 48, din 27/02/2019 emis de Consiliul Local Făgăraș;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT	
<b>8727 / 25/04/2019</b>	
Act Administrativ nr. 39906, din 03/04/2019 emis de Primăria Municipiului Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată și avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 40541, din 04/04/2019 emis de Primaria Municipiului Făgăraș;	
B7	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 37, alin.2 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: cerere nr.27634/15.11.2019 c.f.</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>23015 / 29/10/2018</b>	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
C1	A1
Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) <b>CONSILIUL LOCAL FAGARAS</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 968 din 24/01/2011;</i>	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	32.766
4	1	9.388

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.3001/05-11-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
03-12-2019

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
ADRIANA COJICARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 3516/1 din 10.02.2020

## ADEVERINȚĂ

Urmare a solicitării nr. 3516/03.02.2020 înaintată de SC Avass Cad Design SRL pentru Municipiul Fagaras ,

Municipiul Făgăraș își dă acordul pentru efectuarea operațiunii de apartamentare fără autorizație de construire a imobilului înscris în CF 106170-Făgăraș, situat în Făgăraș, strada Ciocanului , nr.6, proprietar Municipiul Fagaras , rezultând un număr de 8 apartamente, conform documentației de dezmembrare UI proiect nr.14/2020, întocmită de SC Avass Cad Design SRL.

S-a eliberat prezenta în baza art.26, alin (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare și art.140, art.141 lit.g) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , aprobat prin Ordinul ANCPI nr.700/2014 cu modificările și completările ulterioare .

PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR GENERAL,  
LAURA ELENA GIUNCA



1	Intocmit, Arh. sef	Boer Liliana	10.02.2020	
---	-----------------------	--------------	------------	--

# MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobilului** – Str. Ciocanului nr. 6, Fagaras, jud. Braşov.

**2. Tipul lucrării** – Documentaţie cadastrală pentru apartamentare, rezultand { apartamente.

**3. Scurtă prezentare a situaţiei din teren** – În faza de documentare a lucrării am studiat documentele puse la dispoziţie de beneficiar, extrasul de carte funciară şi schiţa de carte funciară, apoi am localizat şi identificat imobilul ca fiind casă în regim de înălţime P situate în Fagaras, str. Ciocanului nr. 6.

Am identificat elementele comune existente în teren şi în planul ataşat, faţă de care s-au stabilit limitele şi dimensiunile imobilului.

## **4. Operaţiuni topo-cadastrale efectuate**

La efectuarea masuratorilor s-a folosit ruleta de 20 m si statia totala Leica TS02 prin metoda drumuirii, rezultand 4 puncte de statie, pentru incadrarea masuratorilor in sistemul de proiectie Stereografic 1970, s-a folosit sistemul GPS Hi Target H32, prin conectarea la sistemul national de pozitionare Rompos. Au fost determinate, cu ajutorul tehnologiei GPS, doua puncte de sprijin (1 si 2) .

Data întocmirii,  
Ianuarie 2020

Semnătura şi ştampila  
ing. Vass Alexandru



### Foaia colectivă

Carte Funciara Colectiva Nr.106170 / UAT Fagaras

Descrierea condominiului

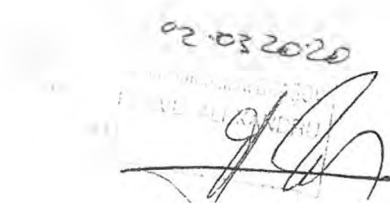
Adresa: Fagaras, str. Ciocanului, nr. 6

Nr. Cadastral: 106170

Suprafata teren: 307 mp

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spațiu cu altă destinație	Cod Unitate individuală (UI)	Nr. CF Individuală	Supraf. utilă UI -Suap- (mp)	Cota parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Observații
		parter	Ap. 1	C1-U1		26.2	2620/14010	5741/30700	compus din: camera,bucatarie
		parter	Ap. 2	C1-U2		16.3	1630/14010	3572/30700	compus din: bucatarie,3 camere
		parter	Ap. 3	C1-U3		14.1	1410/14010	3090/30700	compus din: bucatarie,3 camere
		parter	Ap. 4	C1-U4		14.0	1400/140101400/14010	3068/30700	compus din: bucatarie,3 camere
		parter	Ap. 5	C1-U5		14.3	1430/14010	3134/30700	compus din: bucatarie,3 camere
		parter	Ap. 6	C1-U6		14.3	1430/14010	3134/30700	compus din: bucatarie,3 camere
		parter	Ap. 7	C1-U7		15.1	1510/14010	3309/30700	compus din: bucatarie,3 camere
		parter	Ap. 8	C1-U8		25.8	2580/14010	5654/30700	compus din: bucatarie,camera
TOTAL						140.1	14010/14010	30700/30700	
Descrierea părților comune indivize:				Părțile de uz comun: terenul construit și neconstruit de 307 mp, zidurile comune cu fundațiile, fațada, podul si acoperisul.					
Intocmit,					Receptionat,				

Intocmit,  

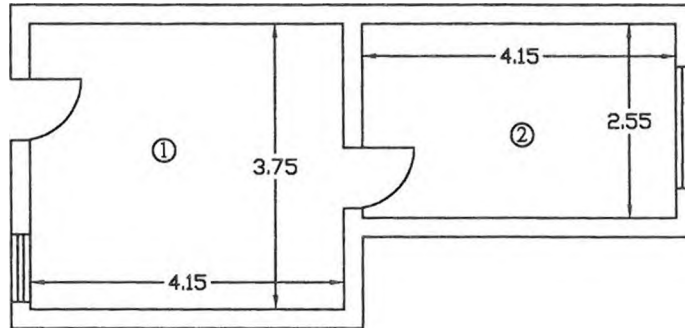

Receptionat,  
 02.03.2020  


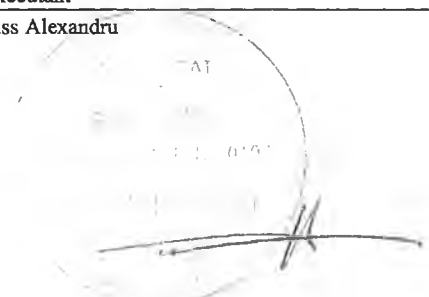
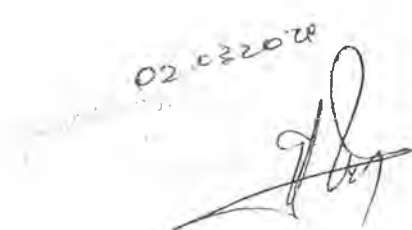


# RELEVEU APARTAMENT 1

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului	
106170	307 mp	Loc. Fagaras, Str. Ciocanului, Nr. 6, Jud. Brasov	
Cartea Funciară nr.	106170	UAT	FAGARAS
Cod unitate individuala (UI)	C1-U1	CF individuala	106170 C1-U1

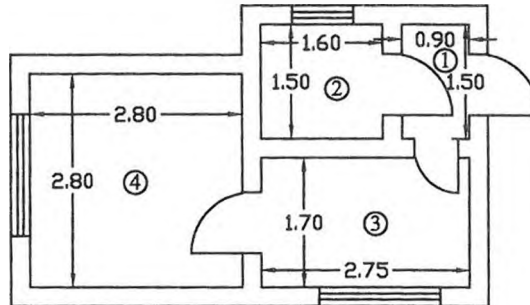


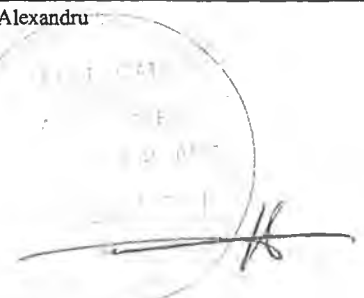

Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	parter	camera	15.6	2	parter	bucatarie	10.6
Suprafata utila = 26.2 mp							
Suprafata totala = 26.2 mp							
Executant				Data			
Ing. Vass Alexandru 				Ianuarie, 2020 			
Receptionat				Data			

## RELEVEU APARTAMENT 2

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului	
106170	307 mp	Loc. Fagaras, Str. Ciocanului, Nr. 6, Jud. Brasov	
Cartea Funciară nr.	106170	UAT	FAGARAS
Cod unitate individuala (UI)	C1-U2	CF individuala	106170 C1-U2

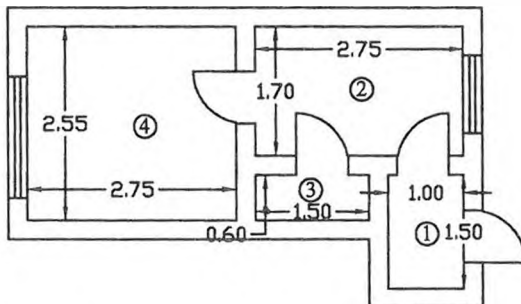


Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	parter	camera	1.4	3	parter	bucatarie	4.7
2	parter	camera	2.4	4	parter	camera	7.8
Suprafata utila = 16.3 mp							
Suprafata totala = 16.3 mp							
Executant				Data			
Ing. Vass Alexandru				Ianuarie, 2020			
							
Receptionat				Data			

## RELEVU APARTAMENT 3

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului	
106170	307 mp	Loc. Fagaras, Str. Ciocanului, Nr. 6, Jud. Brasov	
Cartea Funciară nr.	106170	UAT	FAGARAS
Cod unitate individuala (UI)	C1-U3	CF individuala	106170 C1-U3

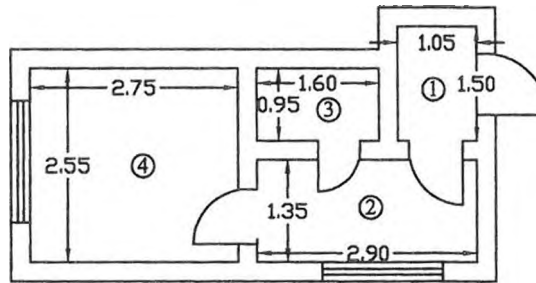


Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	parter	camera	1.5	3	parter	camera	0.9
2	parter	bucatarie	4.7	4	parter	camera	7.0
Suprafata utila = 14.1 mp							
Suprafata totala = 14.1 mp							
Executant				Data			
Ing. Vass Alexandru				Ianuarie. 2020			
				<p>02.03.2020</p>			
Receptionat				Data			

## RELEVEU APARTAMENT 4

Scara 1:100

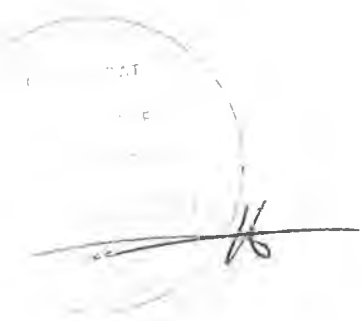
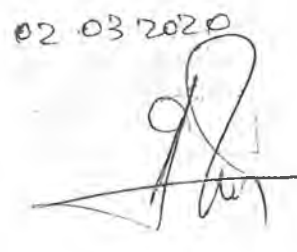
Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului	
106170	307 mp	Loc. Fagaras, Str. Ciocanului, Nr. 6, Jud. Brasov	
Cartea Funciară nr.	106170	UAT	FAGARAS
Cod unitate individuala (UI)	C1-U4	CF individuala	106170 C1-U4



Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	parter	camera	1.6	3	parter	camera	1.5
2	parter	bucatarie	3.9	4	parter	camera	7.0

Suprafata utila = 14 mp

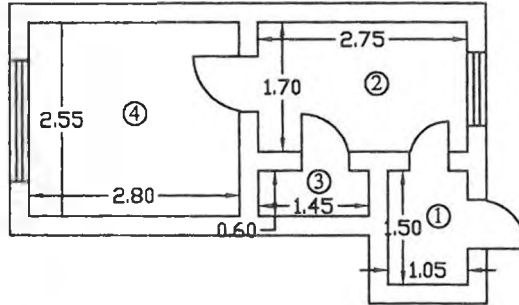
Suprafata totala = 14 mp



Executant	Data
Ing. Vass Alexandru 	Ianuarie, 2020 02.03.2020 
Receptionat	Data

## RELEVU APARTAMENT 5

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata	Adresa imobilului	
106170	307 mp	Loc. Fagaras, Str. Ciocanului, Nr. 6, Jud. Brasov	
Cartea Funciară nr.	106170	UAT	FAGARAS
Cod unitate individuala (UI)	C1-U5	CF individuala	106170 C1-U5

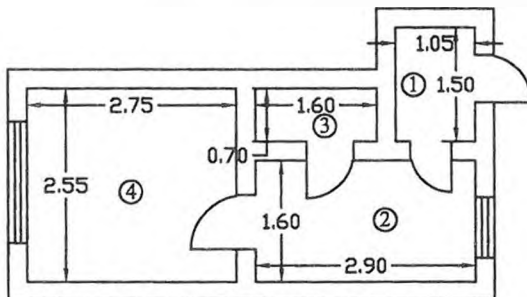



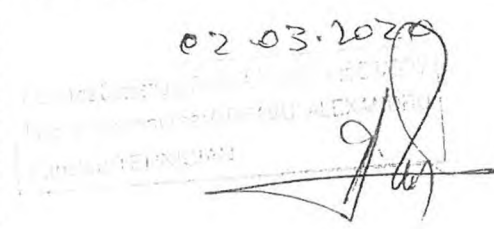
Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	parter	camera	1.6	3	parter	camera	0.9
2	parter	bucatarie	4.7	4	parter	camera	7.1
Suprafata utila = 14.3 mp							
Suprafata totala = 14.3 mp							
Executant				Data			
Ing. Vass Alexandru				Ianuarie. 2020			
							
Receptionat				Data			

## RELEVU APARTAMENT 6

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului	
106170	307 mp	Loc. Fagaras, Str. Ciocanului, Nr. 6, Jud. Brasov	
Cartea Funciară nr.	106170	UAT	FAGARAS
Cod unitate individuala (UI)	C1-U6	CF individuala	106170 C1-U6

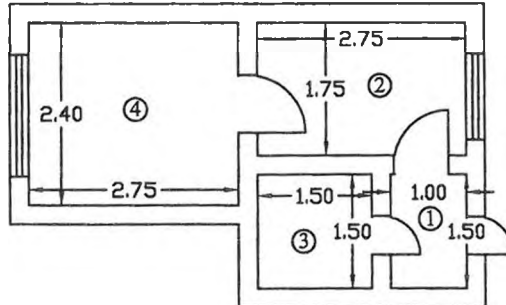




Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	parter	camera	1.6	3	parter	camera	1.1
2	parter	bucatarie	4.6	4	parter	camera	7.0
Suprafata utila = 14.3 mp							
Suprafata totala = 14.3 mp							
Executant				Data			
Ing. Vass Alexandru				Ianuarie, 2020			
				<p>02.03.2020</p> 			
Receptionat				Data			

## RELEVEU APARTAMENT 7

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata	Adresa imobilului	
106170	307 mp	Loc. Fagaras, Str. Ciocanului, Nr. 6, Jud. Brasov	
Cartea Funciara nr.	106170	UAT	FAGARAS
Cod unitate individuala (UI)	C1-U7	CF individuala	106170 C1-U7

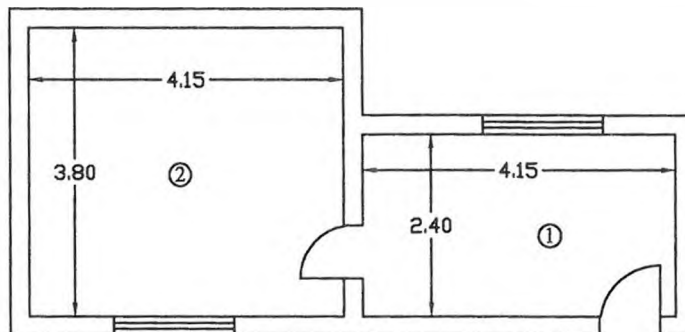


Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	parter	camera	1.5	3	camera	camera	2.2
2	parter	bucatarie	4.8	4	camera	camera	6.6
Suprafata utila = 15.1 mp							
Suprafata totala = 15.1 mp							
Executant				Data			
Ing. Vass Alexandru 				Ianuarie. 2020 			
Receptionat				Data			

## RELEVEU APARTAMENT 8

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata	Adresa imobilului	
106170	307 mp	Loc. Fagaras, Str. Ciocanului, Nr. 6, Jud. Brasov	
Cartea Funciara nr.	106170	UAT	FAGARAS
Cod unitate individuala (UI)	C1-U8	CF individuala	106170 C1-U8



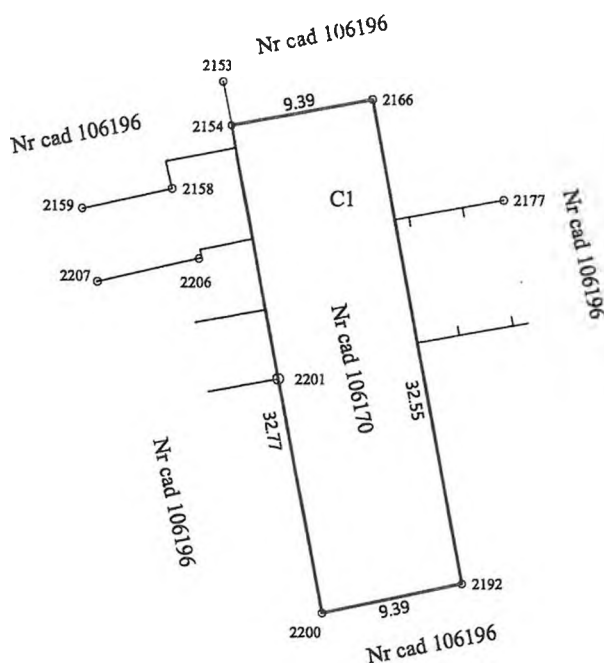
Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	parter	bucatarie	10.0	2	parter	camera	15.8
Suprafata utila = 25.8 mp							
Suprafata totala = 25.8 mp							
Executant				Data			
Ing. Vass Alexandru				Ianuarie, 2020			
Receptionat				Data			





Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:500

ANEXA Nr. 1.35  
la regulament

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
106170	307	Loc. Fagaras, Str. Ciocanului, nr 6, Jud. Brasov
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
106170		FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafața (mp)	Mentiuни
1	curti constructii	307	Delimitat pe toate laturile de catre ziduri de constructie
Total		307	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinatia	Suprafața construita la sol (mp)	Mentiuни
C1	CL	307	casa de locuit din caramida in regim P, edificata in anul 1953. Compusa din 20 camere si 8 bucatarii.
Total	-	307	S construita desfasurata = 307mp
Suprafața totală măsurată a imobilului = 307 mp Suprafața din act = 307 mp			
Executant: ing. Vass Alexandru  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  Semnatura si stampila Data: 21.01.2020  		Inspector  Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Semnatura si parafa Data: 02.03.2020    Stampila BCPI	