



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**HOTĂRÂREA nr.227**  
**din data de 31.08.2020**

- privind aprobarea proiectului și a fișei de proiect de investiție în domeniul Infrastructura și servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - Ansamblul Arhitectural Cetatea Făgărașului - Castel și Corp Gardă Nord - Corp Gardă Sud și Turn Intrare Poarta” în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014 - 2020

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**întrunit în ședință extraordinară - de îndată,**

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului și a fișei de proiect de investiție în domeniul Infrastructura și servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - Ansamblul Arhitectural Cetatea Făgărașului - Castel și Corp Gardă Nord - Corp Gardă Sud și Turn Intrare Poarta” în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014 - 2020,

Analizând Raportul de specialitate nr. 43.971/27.08.2020 al Biroului Achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 43.971/1/27.08.2020 prin care se propune aprobarea proiectului și a fișei de proiect de investiție în domeniul Infrastructura și servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - Ansamblul Arhitectural Cetatea Făgărașului - Castel și Corp Gardă Nord - Corp Gardă Sud și Turn Intrare Poarta” în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014 - 2020,

În conformitate cu Ghidul Solicitantului Condiții Specifice de accesare a fondurilor din Programul Operațional Asistență Tehnică 2014 - 2020 destinate pregătirii proiectelor de infrastructură în domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variantele ocolitoare și/sau drumuri de legătură, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare) și infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic,

În conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 88/27 mai 2020 privind instituirea unor măsuri, precum și acordarea unui sprijin financiar pentru pregătirea portofoliului de proiecte în domenii strategice considerate prioritare pentru perioada de programare 2021-2027, destinat

finanțării prin Programul Operațional Asistență tehnică 2014-2020 (POAT 2014-2020) și Programul Operațional Infrastructură mare 2014-2020 (POIM),

Urgența aprobării proiectului fiind data de încheierea sesiunii de depunere a fișelor de proiecte la ADR Centru în data de 31.08.2020,

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1.** Aprobă proiectul „Restaurarea si valorificarea durabila a patrimoniului cultural al Municipiului Fagaras - Ansamblul Arhitectural Cetatea Fagarasului - Castel si Corp Garda Nord - Corp Garda Sud si Turn Intrare Poarta” și participarea Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014 – 2020 cu proiectul „Restaurarea si valorificarea durabila a patrimoniului cultural al Municipiului Fagaras - Ansamblul Arhitectural Cetatea Fagarasului - Castel si Corp Garda Nord - Corp Garda Sud si Turn Intrare Poarta”.

**ART. 2.** Aprobă Fișa de proiect de investiție în domeniul Infrastructura și servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic „Restaurarea si valorificarea durabila a patrimoniului cultural al Municipiului Fagaras - Ansamblul Arhitectural Cetatea Fagarasului - Castel si Corp Garda Nord - Corp Garda Sud si Turn Intrare Poarta” – Anexa 1 parte integrantă a hotărârii.

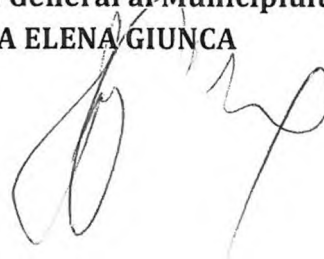
**ART. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul Achizitii publice.

**ART. 4.** Prezenta se comunică persoanelor fizice și juridice interesate și se dă publicității în Monitorul Oficial al Municipiului Făgăraș, prin grija Secretarului General al Municipiului Făgăraș.

Președinte de sedință,  
**ION NEGRILĂ**



Contrasemnează,  
Secretarul General al Municipiului,  
**LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **14 voturi pentru**  
Consilieri în funcție - 18  
Consilieri prezenți - 14

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1 ex. dosarul de sedință
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Direcția Buget Finanțe
- 1 ex. Biroul Achizitii publice
- 1ex. Birou implementare proiecte de finanțare, relații internaționale
- 1ex. Afișare

Cod: F-50



## FIȘA DE PROIECT DE INVESTIȚIE

1.	Domeniul investiției: Infrastructura și servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic
2.	Ordinea de prioritate a domeniului la nivelul entității beneficiare: 1
3.	Data depunerii la ADR
4.	Instituția/ structura beneficiară  MUNICIPIUL FAGARAS
5.	<p><b>Titlul Proiectului de investiție</b></p> <p>Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Fagaras - Ansamblul Arhitectural Cetatea Fagarasului - Castel și Corp Garda Nord - Corp Garda Sud și Turn Intrare Poarta.</p> <p>Localizarea proiectului: Municipiul Fagaras, str Mihai Viteazu nr 40, jud Brasov. Cetatea Fagarasului, azi muzeu, este inclusă în Lista Monumentelor Istorice(2015) la pozițiile 616 - 619, având codurile: BV-II-m-A-11687 Cetatea Fagaras, BV-II-m-A-11687.01 Castelul cu turnurile de colț - incinta interioară; BV-II-m-A-11687.02 Incinta bastionară (incinta exterioară), cu turnul de poartă și clădirile anexe; BV-II-m-A-11687.03 Sant cu apa.</p>
6.	<p><b>Persoana de contact:</b></p> <p>Nume: FLORINA GABRIELA MICU Telefon:0740206283 E-mail: .integrare@primaria-fagaras.ro</p>
7.	<p><b>Obiectivele proiectului de investiție</b></p> <p><b>Obiectivul general:</b> Obiectivul general al proiectului îl reprezintă favorizarea dezvoltării integrate sociale, economice și de mediu la nivel local și a patrimoniului cultural, turismului și securității în municipiul Fagaras prin activități de conservare și restaurare a patrimoniului cultural și al culturii tradiționale românești.</p> <p><b>Obiectivul specific:</b> Cresterea interesul turiștilor români și străini pentru patrimoniul cultural istoric al regiunii prin restaurarea Ansamblului Arhitectural Cetatea Fagarasului - obiectiv de patrimoniu de importanță națională.</p>
8.	<p><b>Rezultate așteptate ale proiectului de investiție</b></p> <p>RCR 77 - Vizitatori ai obiectivelor culturale și turistice finanțate - 150.000 persoane</p>

	<b>Indicatori de realizare imediată / rezultat care vor fi atinși în cadrul proiectului de investiție</b>
9.	<p>RCO77 - Numarul de obiective turistice finantate - 1 (un ansamblu arhitectural modernizat si restaurant, redat in intregime publicului - cod LMI BV-II-m-A-11687)</p> <p>In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, actualizata prin ansamblu se intelege un grup coerent din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane sau rurale care împreună cu terenul aferent formează o unitate delimitată topografic ce constituie o mărturie cultural-istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic).</p>
	<b>Justificarea proiectului de investiție</b>
	<p><b>a) Strategia/Strategiile/Alte studii în care se încadrează proiectul</b></p> <p>Proiectul face parte din lista proiectelor strategice din cadrul Strategiei de dezvoltare a Municipiului Fagaras 2014 - 2020.</p>
10.	<p><b>b) Intervențiile proiectului de investiție au în vedere:</b></p> <p>Intervențiile proiectului de investitii vor avea in vedere Corp garda Nord, Corp Garda Sud si Turn Intrare Poarta</p> <p><i>Conform inscriurilor isorice la primul nivel al aripii sudice al corpului de gardă (cu cinci încăperi) au fost bucătării: casa aluaturilor, bucătăria mare, casa bucătarilor, a doua casă a bucătarului, bucătăria nemțească. Deasupra porții de intrare (turnul porții), toate cele 4 inventare dau aceeași destinație - casele pârçalabilor (demnitar al cetății care răspundea de problemele militare). Cele două bastioane (bastionul cuptorului și bastionul toboșarului) au câte două cazemate, fiecare pentru câte un turn de flancare a unei laturi a bastionului vecin. Ele sunt accesibile la nivelul curții cetății printr-o poartă care dă într-un vestibul central, din care se deschide câte o cazemată spre stânga și una spre dreapta. Toate aceste cazemate sunt boltite semicilindric, prin boltă fiind practicate marile răsufători necesare evacuării fumului rezultat din trageri. În dreapta turnului porții, inventarele menționează locuințele (12 la număr) drabanților (soldați) cetății, casa paracliserului, în care se țineau obiecte de uz liturgic folosite la biserica din cetate (potire din aur, argint, față de masă din mătase), casa de lăcătușerie, unde se păstrau instrumentele de fierărie. La etaj, inventarele menționează depozite - casa slăninii, casa cerealelor etc.</i></p> <p>Corpul de garda Nord si Corpul de Garda Sud se prezinta intr-o stare de degradare accentuata. In urma elaborarii documentatiilor tehnice, prin implementarea proiectului investitional se va avea in vedere restaurarea, consolidarea, constervarea si dotarea acestei laturi a Ansamblului Arhitectural si amenajarea aici a unei zone expozitionale.</p> <p>Vor fi necesare lucrari de consolidare - rezistenta, rezidirea zonelor cu zidarie macerata, injectari de fisuri, masuri de asanare a umiditatii din pereti, refacerea paramentului, refacerea componentelor din lemn, refacerea pardoselilor, etc.</p>

Realizarea lucrărilor de restaurare, conservare și punere în valoare la această latură a Ansamblului Arhitectural Cetatea Făgărașului va asigura continuitatea drumului de gardă realizat pe zidurile cetății prin proiectul Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - Cetatea Făgărașului, închizând acest circuit. De asemenea în cele două bastioane (Corpuri de Gardă) se vor reconstitui cazematele cu depozitele arsenalului militar al cetății.

#### CASTEL

*Turnul Roșu* În secolul al XVII-lea, inventarele menționează încăperea ca pivniță boltită cu ușă țărănească. La etajul al II-lea, a fost dormitorul cel alb al principelui, boltit, decorat cu carpete de Flandra, sobă pe 8 picioare, iar la etajele III și IV casele de vară, cu plafon bogat împodobit (etajul al III-lea). În turnulețul orologiului, unde se ajungea pe o scară în spirală, era montat încă din 1619, un ceas cu accesorii din fier și un clopot cu ciocan cu tot.

*Turnul Thomory parter* - În secolul al XVI-lea a fost pivniță de vinuri, iar ceea ce numim noi azi cramă a fost pivnița cea mare de vinuri, boltită cu cărămizi și cu doi stâlpi mari de piatră.

*Turnul Pेत्रiș - Parter* - În tot secolul al XVII-lea a avut aceeași destinație - locuința economului, cu o descriere sumară - doar plafon din grinzi.

*etajul al II-lea - încăperea, la care din Palatul lung se ajungea urcând pe o scară din 4 trepte, a servit tot principesei ca dormitor și avea pardoseală de cărămidă, tavan pictat cu diferite motive florale, cuptor verde smălțuit.*

*Turnul Temniței - parterul (intrarea) a fost locuința temnicerului, iar tot turnul a servit ca temniță medievală (trei încăperi), inventarul acestora rezumându-se la instrumente de caznă (tortură), fiare (cătușe) de mâini și picioare.*

*Latura de vest, etajul al II-lea - În inventarul din 1632 era, „casa ilustrului nostru domn răposat” (Gabriel Bethlen), cu ușă de lemn, cuptor frumos ornamentat, tavan vopsit cu figuri și flori din gips, iar în 1676 aici era Palatul principesei Anna Bornemisza, podea variat colorată, cuptor verde și arme princiare.*

*Latura de nord etajul al II - sunt 5 încăperi. Prima dinspre latura de vest (venind dinspre Palatul principesei) a avut ca destinație tot locuință a principesei Anna Bormenisza, cu sobă smălțuită pe picioare și tavan cu stucatură (motive florale). Următoarea încăpere, așa cum arată și denumirea - Palatul lung sau prânzitor a servit ca sală de mese a principesei și avea tavan ornamentat, cornișe pentru covoare, ferestre cu ancadrame cioplite.*

*Latura de est - etajul al II-lea (actualmente biblioteca). Numite în inventarele secolului al XVII-lea (inventare din 1632, 1637, 1656 și 1676) Palatele noi, ce aveau tavanele din grinzi și scânduri gheluite, cuptoare smălțuite verzi, au fost zone de depozitare.*

Prin implementarea proiectului investitional se vor efectua lucrări de consolidare, extragere a umidității din pereți, refacerea ancadramentelor de piatră, refacerea structurilor de lemn, a planșelor de epoca, refacerea tamplăriei la ferestre și a vitaliilor conform înscrisurilor istorice, refacerea stucaturilor la tavane. Se vor reconstitui: Dormitorul cel alb al principelui (etajul II) și Casele de vară ale principelui (etajele trei și patru) din Turnul Rosu, Pivnița medievală în Turnul Thomory parter; Sala de arme și armuri și sala de muzică din latura de vest a castelului; Palatul lung- cea mai mare sală a cetății și Palatul prânzitor din latura de nord a castelului iar în Turnul Temniței se va reconstitui temnița medievală temnița comunistă. Vor fi realizate spații exozitionale pentru întregirea circuitului muzeal și o secțiune va fi

	<p>dedicata rezistentei anticomuniste din Muntii Fagarasului.</p> <p>O alta interventie pe care Municipiul Fagaras si-o propune este curatarea si amenajarea lacului din jurul Cetatii de asemenea, monument istoric inscris in lista monumentelor.</p>
	<p>c) Proiectul nu se află pe lista de rezervă a POR 2014-2020</p>
	<p>d) Regimul juridic al bunului imobil din punct de vedere al dreptului de proprietate este clarificat</p> <p>Ansamblul Arhitectural Cetatea Fagarasului se afla in proprietatea publica a Municipiului Fagaras conform extras CF 105337 - anexa la prezenta fisa de proiect.</p> <p>Facem mentiunea ca prin HCL nr 123 din 20.12.2012 Municipiul Fagaras a constituit dreptul de administrare in favoarea Consiliului Judetean Brasov asupra Corpului de Garda Sud, Bastion Sud si Turn intrare din cadrul Ansamblului Arhitectural Cetatea Fagarasului pentru a fi realizate lucrari de restaurare. Municipiul Fagaras este in procedura de revocare a hotararii mai sus mentionate.</p>
	<p>e) <b>Experiență în gestionarea de proiecte similare</b></p> <p>În momentul de față, Municipiul Făgăraș are în implementare 12 proiecte de investiții finanțate din fonduri nerambursabile, la care se adaugă proiectele a căror implementare a fost finalizată, prin urmare, deține experiența necesară derulării unui astfel de proiect de investitii. Dintre acestea mentionam:</p> <p>1. In cadrul Axei prioritara - 5. Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investitii - 5.1. Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural in baza contractului de Finanțare nr. 40/ 15.06.2017, proiectul cu titlul „Restaurarea si valorificarea durabila a patrimoniului cultural al Municipiului Fagaras - Cetatea Fagarasului“, beneficiar UAT Fagaras, cod SMIS - 116569 in valoare de 21.805.731,57 lei.</p> <p>Obiectivul general al proiectului il reprezinta impulsinarea dezvoltarii municipiului Fagaras, judetului Brasov si al regiunii de dezvoltare Centru, respectând principiile dezvoltarii durabile si protectiei mediului, prin activitati de conservare si restaurare a patrimoniului cultural si al culturii traditionale românesti.</p> <p>Misiunea proiectului o reprezinta restaurarea, valorificarea si promovarea durabila a celui mai important obiectiv de patrimoniu cultural al municipiului Fagaras, care este de o frumusetate rara, Cetatea Fagaras, astfel încât rezultatul obtinut prin implementarea proiectului sa contribuie atât la conservarea, valorificarea si dezvoltarea durabila a monumentului istoric, cât si la impulsinarea dezvoltarii locale.</p> <p>Pentru indeplinirea obiectivului general al proiectului mentionat anterior, se contureaza urmatoarele <b>obiective specifice</b>: restaurarea, consolidarea si amenajare/refunctionalizare unor spatii existente, din incinta cetatii, prin reconstituirea, respectiv refacerea acestora care vizeaza obiectivului de patrimoniu cultural - Cetatea Fagaras si punerea in valoare (valorificarea si promovarea durabila) a acestuia, astfel rezultatul obtinut in urma implementarii proiectului este oferirea publicului a unui obiectiv/ansamblu restaurat, conservat si valorificat la standarde europene.</p>

	<p>2. Titlu: „MODERNIZAREA CORIDORULUI DE MOBILITATE URBANĂ INTEGRATĂ ÎN ZONA INDUSTRIALĂ A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ” - SMIS 119358, POR 3.2</p> <p>Obiectivul general al proiectului: Asigurarea unui serviciu eficient de transport public de călători și îmbunătățirea condițiilor pentru utilizarea modurilor nemotorizate de transport, în vederea reducerii numărului de deplasări cu transportul privat (cu autoturisme) și reducerea emisiilor de echivalent CO2 din transport.</p> <p>Valoare: 43.857.976,90 lei, inclusiv TVA aferent.</p> <p>3. Titlu: „Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a municipiului Făgăraș” - SMIS 119359, - POR 3.2</p> <p>Obiectivul general al proiectului: Asigurarea unui serviciu eficient de transport public de călători și îmbunătățirea condițiilor pentru utilizarea modurilor nemotorizate de transport, în vederea reducerii numărului de deplasări cu transportul privat (cu autoturisme) și reducerea emisiilor de echivalent CO2 din transport.</p> <p>Valoare: 45.743.990,64 lei, inclusiv TVA aferent.</p>
	<p>f) Structura instituțională pentru managementul proiectului și operaționalizarea investiției</p> <p>Managementul proiectului și operaționalizarea investiției va fi asigurată de o echipă alcătuită din următoarele persoane:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Florina Micu - manager proiect - șef birou Achiziții publice</li> <li>- Claudia Milea - expert achiziții publice - consilier jur</li> <li>- Liliana Boer - expert tehnic - Arhitect șef</li> <li>- Lucretia Dima - responsabil financiar</li> </ul> <p>Membrii structurii propuse fac parte și din echipa de implementare a proiectului Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - Cetatea Făgărașului și de asemenea, au fost sau mai sunt implicați în gestionarea altor proiecte cu finanțare europeană având experiența în acest domeniu.</p>
	<p>g) Caracterul integrat al ideii de proiect</p> <p>1. cu alte proiecte</p> <p>Municipiul Făgăraș are în implementare proiectul Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - Cetatea Făgărașului, proiect finanțat în cadrul Axei prioritare - 5. Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții - 5.1. Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural. Prin realizarea și implementarea proiectului Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - Ansamblul Arhitectural Cetatea Făgărașului - Castel și Corp Gardă Nord' -/Corp Gardă Sud și Turn Intrare Poarta se va reuși finalizarea restaurării întregului ansamblu arhitectural și punerea în valoare a acestuia în vederea promovării și creșterii potențialului turistic atât al municipiului Făgăraș cât și a județului și regiunii.</p> <p>De asemenea, Municipiul Făgăraș are în implementare proiectul Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a municipiului Făgăraș” -</p>



	<p>SMIS 119359, in cadrul POR 2014-2020, Axa prioritara 3, Obiectivul specific 3.2 - Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă, proiect ce are in vedere modernizarea infrastructurii rutiere, dezvoltarea mobilitatii urbane prin schimbarea accentului de la o mobilitate bazata pe utilizarea autoturismelor la o mobilitate bazata pe mersul pe jos, utilizarea bicicletei ca mijloc de deplasare, utilizarea transportului public de inalta calitate si eficienta, reducerea utilizarii autoturismelor in paralel cu utilizarea unor categorii de autoturisme nepoluante. Acest proiect are ca arie de implementare inclusiv zona din jurul Ansamblului Arhitectural Cetatea Fagarasului fapt ce va determina cresterea accesibilitatii la obiectiv si o mai buna imagine a acestuia.</p> <p style="text-align: center;"><b>2. din punct de vedere teritorial</b></p> <p>Caracterul integrat al ideii de proiect din punct de vedere teritorial este dat de incadrarea Ansamblului Arhitectural Cetatea Fagarasului in circuitele turistice promovate la nivel national si international.</p> <p>Proiectele cu care este complementara ideea de proiect:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Restaurarea si valorificarea durabila a patrimoniului cultural al Municipiului Fagaras - Cetatea Fagarasului</li> <li>- Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a municipiului Făgăras</li> <li>- ThreeT - Thematic Trail Trigger - finantat in cadrul Interreg Europe - proiect aflat in implementarea Consiliului Judetean Brasov (in calitate de partener) ce are in vedere protectia și valorificarea durabilă a patrimoniului natural și cultural, precum și la creșterea competitivității ca motor al creșterii economice, investițiilor și ocupării forței de munca una din actiunile de interventie fiind operationalizarea rutei fortificatiilor in judetul Brasov</li> </ul>
11.	<p><b>Buget eligibil estimat total al investiției</b></p> <p>17.850.000,00 euro, din care 15.000.000 euro fara TVA</p> <p>Respectiv</p> <p>86.247.630 lei, din care 72.477.000 lei fara TVA</p> <p>Cursul utilizat pentru transformarea in euro este cursul inforeuro la data depunerii fișei de proiect de investiție (curs InforEuro luna august 2020, 1Euro = 4.8318 lei)</p>
12.	<p>Documentații tehnico - economice și alte documentații pentru care se-solicită finanțare din POAT</p> <p>Până în prezent, pentru proiectul Restaurarea și valorificarea durabila a patrimoniului cultural al Municipiului Fagaras - Ansamblul Arhitectural Cetatea Fagarasului - Castel și Corp Garda Nord - Corp Garda Sud și Turn-Intrare Poarta nu s-a realizat nicio documentație tehnico-economică, acesta aflându-se în faza de pregătire, introducere și aprobare în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană 2021-2030 a municipiului Fagaras (document care se află în pregătire).</p> <p>Municipiul solicită sprijin financiar din POAT pentru următoarele documentații tehnico-economice:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plan de marketing;</li> <li>- Studiul de oportunitate;</li> <li>- Studiul arheologic;</li> <li>- Expertiză tehnică;</li> <li>- Documentatie economica faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie avizata de Comisia Nationala a Monumentelor Istorice</li> <li>- Studiul istoric;</li> <li>- Studiul geotehnic;</li> <li>- Studiul topo, documentații cadastrale;</li> <li>- Studii și documentații pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații;</li> <li>- Proiectul tehnic de execuție.</li> </ul> <p>Studiul arheologic propus reprezinta in fapt cercetarea arheologica preventiva activitate necesara pentru realizarea unei documentatii tehnice care sa respecte prevederile legale aplicabile domeniului de activitate patrimoniul cultural national.</p>
13.	<p><b>Bugetul estimat solicitat din POAT pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice sau alte documentații (valoare totală, inclusiv TVA, în lei)</b></p> <p>Bugetul estimat solicitat din POAT de catre Municipiul Fagaras pentru elaborarea documentatiilor tehnico-economice aferente proiectului <b>Restaurarea și valorificarea durabila a patrimoniului cultural al Municipiului Fagaras - Ansamblui Arhitectural Cetatea Fagarasului - Castel si Corp Garda Nord - Corp Garda Sud si Turn Intrare Poarta</b> este de 3.390.000 fara TVA, respectiv 4.034.100 lei inclusiv TVA, conform notei de fundamentare privind rezonabilitatea costurilor, precum și oferte de preț atasate.</p>
14.	<p><b>Perioada de implementare pentru realizarea documentațiilor în cadrul proiectului finanțat din POAT</b></p> <p>Octombrie 2020 - decembrie 2021</p>
15.	<p><b>Axa prioritară/Obiectiv specific POAT</b></p> <p>Acest document se aplică apelului de proiecte dedicat pregătirii de proiecte din Programul Operațional Asistență Tehnică (POAT) 2014-2020</p> <p>Axa prioritară 1 Întărirea capacității beneficiarilor de a pregăti și implementa proiecte finanțate din FESI și diseminarea informațiilor privind aceste fonduri</p> <p>Obiectivul Specific 1.1 Întărirea capacității beneficiarilor de proiecte finanțate din FESI de a pregăti și de a implementa proiecte mature</p> <p>Acțiunea 1.1.1 Asistență orizontală pentru beneficiarii FESI și specifică pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI.</p>

**ATENȚIE:**

1. Regiunea de dezvoltare Centru poate obține sprijin financiar pentru elaborarea de documentații pentru cel mult 6 proiecte de infrastructură publică de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic.

## 2. Anexe de transmis odată cu fișa de proiect:

- Dovada încadrării în strategie (extras dintr-o strategie elaborată la nivel local, județean, regional, național, după caz)
- Nota de fundamentare a bugetului privind rezonabilitatea costurilor
- Declarație pe proprie răspundere
- Alte documente care să susțină cele incluse în fișă

## Anexe la fișa de proiect:

Nr.crt.	Nume document	Descriere conținut
1.	Extras din Strategia de Dezvoltare a - Municipiului Fagaras 2014 - 2020	Fisa 11.4 Restaurarea si valorificarea durabila a patrimoniului cultural al Municipiului Fagaras - Ansamblul Arhitectural Cetatea Fagarasului - Castel si Corp Garda Nord - Corp Garda Sud si Turn Intrare Poarta.
2.	Nota de fundamentare a bugetului privind rezonabilitatea costurilor	
3.	Declarație pe proprie răspundere	
4.	Alte documente care să susțină cele incluse în fișă	HCL 225/31.08.2020 privind actualizarea Strategiei de Dezvoltare a Municipiului Fagaras 2014 - 2020 Fisa 11.4 Restaurarea si valorificarea durabila a patrimoniului cultural al Municipiului Fagaras - Ansamblul Arhitectural Cetatea Fagarasului - Castel si Corp Garda Nord - Corp Garda Sud si Turn Intrare Poarta.
		HCL 227/31.08.2020 privind aprobarea proiectului, a fișei de proiect de investiție Restaurarea si valorificarea durabila a patrimoniului cultural al Municipiului Fagaras - Ansamblul Arhitectural Cetatea Fagarasului - Castel si Corp Garda Nord - Corp Garda Sud si Turn Intrare Poarta.
		Extras carte funciara - dovada proprietatii
		Plan de prezentare a obiectelor de interventie

Subsemnatul Sucaciu Gheorghe, CNP 1750113084764, posesor al CI seria ZV, nr 286807, eliberat de SPCLEP Fagaras, în data de 17.09.2019, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Făgăraș, confirm că informațiile incluse în fișa de proiect și în documentele anexate sunt corecte.

Nume și prenume SUCACIU GHEORGHE

reprezentant legal

Semnătura

Data 31.08.2020

