



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr. 229 **din data de 31.08.2020**

- privind aprobarea proiectului și a fișei de proiect de investiție în domeniul regenerării urbane „Dezvoltarea activităților culturale și recreative în Municipiul Făgăraș prin restaurare și reconversie Sinagogă în Centru Cultural Internațional și modernizare spații verzi” în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014 – 2020

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ **întrunit în ședință extraordinară - de îndată,**

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului și a fișei de proiect de investiție în domeniul regenerării urbane „Dezvoltarea activităților culturale și recreative în Municipiul Făgăraș prin restaurare și reconversie Sinagogă în Centru Cultural Internațional și modernizare spații verzi” în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014 – 2020,

Analizând Raportul de specialitate nr. 43874/26.08.2020 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 43874/1/26.08.2020 prin care se propune aprobarea proiectului și a fișei de proiect de investiție în domeniul regenerării urbane „Dezvoltarea activităților culturale și recreative în Municipiul Făgăraș prin restaurare și reconversie Sinagogă în Centru Cultural Internațional și modernizare spații verzi” în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014 – 2020,

În conformitate cu Ghidul Solicitantului Condiții Specifice de accesare a fondurilor din Programul Operațional Asistență Tehnică 2014 – 2020 destinate pregătirii proiectelor de infrastructură în domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variantele ocolitoare și/sau drumuri de legătură, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare) și infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic,

În conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 88/27 mai 2020 privind instituirea unor măsuri, precum și acordarea unui sprijin financiar pentru pregătirea portofoliului de proiecte în domenii strategice considerate prioritare pentru perioada de programare 2021-2027, destinat finanțării prin

Programul Operațional Asistență tehnică 2014-2020 (POAT 2014-2020) și Programul Operațional Infrastructură mare 2014-2020 (POIM),

Urgența aprobării proiectului fiind data de încheierea sesiunii de depunere a fișelor de proiecte la ADR Centru în data de 31.08.2020,

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Aprobă proiectul „Dezvoltarea activităților culturale și recreative în Municipiul Făgăraș prin restaurare și reconversie Sinagogă în Centru Cultural Internațional și modernizare spații verzi” și participarea Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014 – 2020 cu proiectul „Dezvoltarea activităților culturale și recreative în Municipiul Făgăraș prin restaurare și reconversie Sinagogă în Centru Cultural Internațional și modernizare spații verzi”.

ART. 2. Aprobă Fișa de proiect de investiție în domeniul regenerării urbane „Dezvoltarea activităților culturale și recreative în Municipiul Făgăraș prin restaurare și reconversie Sinagogă în Centru Cultural Internațional și modernizare spații verzi” – **Anexa 1** parte integrantă a hotărârii.

ART. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

ART. 4. Prezenta se comunică persoanelor fizice și juridice interesate și se dă publicității în Monitorul Oficial al Municipiului Făgăraș, prin grija Secretarului General al Municipiului Făgăraș.

Președinte de sedință,
ION NEGRILĂ



Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA



Hotărârea s-a adoptat cu **14 voturi pentru**
Consilieri în funcție - 18
Consilieri prezenți - 14

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. dosarul de sedință
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Direcția Buget Finanțe
- 1 ex. Birou implementare proiecte de finanțare, relații internaționale
- 1 ex. Afișare

Cod: F-50

FIȘA DE PROIECT DE INVESTIȚIE

1.	Domeniul investiției: Regenerare urbană
2.	Ordinea de prioritate a domeniului la nivelul entității beneficiare: 3
3.	Data depunerii la ADR
4.	Instituția/ structura beneficiară UAT MUNICIPIUL FAGARAS
5.	Titlul Proiectului de investiție „Dezvoltarea activităților culturale și recreative în Municipiul Făgăraș prin restaurare și reconversie Sinagogă în Centru Cultural Internațional și modernizare spații verzi”
6.	Persoana de contact: Nume: MIHAIU LAURA Telefon:0746068275 E-mail:proiecte@primaria-fagaras.ro
7.	Obiectivele proiectului de investiție Obiectiv general: Cresterea calitatii vietii populatiei din Fagaras printr-o abordare integrata a directiilor de dezvoltare ale municipiului. Dezvoltarea durabila si cresterea standardelor de viata in Municipiul Fagaras este dependenta de imbunatatirea ofertei culturale, nivelul de cultura mai ridicat al populatiei fiind o conditie esentiala pentru o crestere inteligenta, durabila si favorabila incluziunii, de oferirea unor posibilitati de petrecere a unui timp liber de calitate, dar si de imbunatatirea calitatii si a aspectului infrastructurii publice urbane. Din aceste motive, prin proiect se urmareste imbunatatirea serviciilor cultural-recreative, precum si imbunatatirea spatiilor publice urbane, cu implicatii asupra imbunatatirii calitatii vietii populatiei, in general. Avantajul acestei abordari integrate a problemelor din oras este reprezentat de faptul ca se pot solutiona simultan mai multe cerinte si necesitati ale populatiei, intre care exista relatii de interdependenta, contribuindu-se astfel la indeplinirea viziunii de dezvoltare a oraselor/municipiilor. Implementarea proiectului la nivelul teritorial al Municipiului Fagaras prevede o abordare integrata a activitatilor, derivata din Strategia de Dezvoltarea Locala care contine activitati integrate privind atat investitiile in serviciile sociale si/sau educationale si/sau cultural-recreative, cat si privind infrastructura publica urbana. Realizarea investitiei va declansa imbunatatirea conditiilor de viata si de munca din Mun. Fagaras, asigurand o crestere a nivelului cultural si social a populatiei. Prin facilitarea accesului la cultura si educatie, toti locuitorii se vor bucura de sanse egale, astfel cresterea nivelului de cultura, socializare si educatie a tuturor cetatenilor (copii, tineri, adulti, varstnici, persoane cu nevoi special, aflate in risc de vulnerabilitate) va reprezenta un impact favorabil pentru localitate.

	<p>Obiectivul specific: Diversificarea ofertei cultural-recreative prin restaurare și reconversie Sinagogă în Centru Cultural Internațional și modernizare de spații verzi în Municipiul Fagaras.</p> <p>Masurile propuse pentru Sinagoga sunt masuri de restaurare, reabilitare și modernizare în vederea îmbunătățirii serviciilor, culturale, educationale, și recreative - transformarea imobilului într-un „centru cultural-educativ internațional modern”.</p>
8.	<p>Rezultate așteptate ale proiectului de investiție</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sinagoga (CF 101574, număr cadastral 101574) restaurată, modernizată și convertită într-un Centru Cultural Internațional la finalul implementării proiectului. 2. Îmbunătățirea condițiilor de viață prin diversificarea opțiunilor de recreere a celor 28.330 de locuitori ai Municipiului Fagaras ca urmare a modernizării a 70.000 mp spații verzi din Municipiu. Opțiunile generate pentru populație odată cu îndeplinirea acestui obiectiv, vin în completarea celor existente, în ceea ce privește posibilitatea de recreere. <p>1 clădire reabilitată inclusă în circuitul cultural la finalul celor 2 ani de implementare.</p> <p>70.000 mp spații verzi modernizate la finalul celor 2 ani de implementare.</p> <p><i>Rezultatele proiectului de investiție presupun restaurarea clădirii sinagogii, transformarea acesteia în Centru Cultural Internațional care va contribui la păstrarea și punerea în valoare a patrimoniului și a valorilor culturale românești, europene și internaționale prin desfășurarea de evenimente, intensificare a schimburilor culturale și crearea de parteneriate durabile sub semnul multiculturalismului.</i></p> <p><i>Centrul Cultural Internațional Fagaras va contribui la creșterea vizibilității Municipiului Fagaras, dezvoltarea turismului și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor prin susținerea programelor, proiectelor și acțiunilor culturale inovative și sustenabile.</i></p> <p><i>Centrul Cultural Internațional Fagaras va contribui de asemenea la promovarea diversității, a dialogului intercultural, punerea în valoare a diversității etnoculturale a Fagarasului, la consolidarea identităților culturale și istorice cât și conservarea tradițiilor prin mijloace moderne, inovatoare și alternative.</i></p> <p>RCR 95 - Populația care are acces la infrastructuri verzi noi sau modernizate în zonele urbane - 28.330 persoane RCR 50 - Populația care beneficiază de măsuri privind calitatea aerului - 28.330 persoane</p>
9.	<p>Indicatori de realizare imediată / rezultat care vor fi atinși în cadrul proiectului de investiție</p> <p>RCO 36 - Suprafața infrastructurii verzi care beneficiază de sprijin în zonele urbane - 70.000 mp</p>

	<p>Justificarea proiectului de investiție</p>
	<p>a) Strategia/Strategiile/Alte studii în care se încadrează proiectul</p> <p>Strategia de Dezvoltare a Municipiului Fagaras 2014 - 2020</p> <p>- Fișa 11.1 „Dezvoltarea activităților culturale în municipiul Făgăraș - restaurare și reconversie sinagogă în centru cultural internațional”</p> <p>- Fișa 21.1: Regenerare urbană prin igienizarea și modernizarea spațiilor verzi din Municipiului Făgăraș</p>
10.	<p>b) Intervențiile proiectului de investiție au în vedere:</p> <p>Prin proiect se prevăd investiții în activități pentru componenta A, constând în lucrări de reabilitare, restaurare și conservare a clădirii sinagogii și asigurarea funcționalității imobilului urmărindu-se astfel punerea în valoare a patrimoniului detinut de Municipiul Fagaras și transformarea obiectivului într-un Centru Cultural Internațional, precum și investiții în activități pentru componenta B, constând în lucrări de modernizare și dotare a unor spații verzi din Municipiul Fagaras.</p> <p><i>Componenta A - Sinagoga:</i></p> <p><i>Lucrarile de reabilitare a clădirii sinagogii vor include lucrări de reabilitare, consolidare, conservare și reconversie funcțională, după finalizarea lucrărilor Sinagoga din Fagaras va deveni Centru Cultural Internațional.</i></p> <p><i>Proiectul de investiție va cuprinde:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -lucrări de reparații la structura acoperișului, -schimbarea elementelor de învelitoare, -rezolvarea scurgerilor pluviale, -tratarea și eliminarea igrasiei din pereți, -proiectarea intervenției asupra elementelor de rezistență a clădirii, -finisaje exterioare, respectând imaginea arhitecturală originală a clădirii, -restaurarea tamplariei exterioare aferente fatadelor, -reabilitarea picturii interioare, -reabilitare sistem de iluminat interior și ambiental, -achiziționare corpuri de iluminat, -reabilitare sistem de încălzire, -refacere pardoseli originale, -producere/reabilitare mobilier interior, -refacerea dulapului undese tinuea sulurile Cartii Sfinte, Tora, lacas ce-si va pastra capitonarea cu catifea albastru - închis placată cu stelele aurii ale regelui David, -achiziționarea unei orgi pentru concerte. - elaborarea unei strategii de dezvoltare a centrului care să prevadă activitățile ce vor fi realizate în cadrul centrului.

Componenta B - Spatii verzi din Municipiul Fagaras (70.000 mp):

Regenerare urbana prin igienizarea si modernizarea de spatii verzi din Municipiul Fagaras va include lucrari de amenajare si modernizare, care in urma finalizarii interventiilor proiectului vor oferi terenurilor aflate in stare avansata de degradare:

-Funcțiune cu caracter social - spatii libere pentru odihna si recreere, intr-un context placut si relaxant unde va fi incurajata si facilitata socializarea intre toti cetatenii municipiului, din toate categoriile de varsta, venituri, apartenenta etnica, ocupatie;

-Funcțiune de spatiu pentru relaxare, petrecere a timpului liber si divertisment - aici isi vor putea petrece timpul liber atat copii cat si adultii, fiind prevazut atat mobilier urban - banci, cosuri de gunoi- cat si spatii de joaca - ansamblu pentru joaca

-Funcțiune cu caracter estetic - spatiile verzi vor fi distribuite uniform, aleile pietonale vor fi delimitate lateral cu copaci si banci, iar instalatia de iluminat alimentata prin sisteme de panouri fotovoltaice va fi pozitionata astfel incat sa puna in valoare arhitectura spatiilor verzi;

-Funcțiunea cu caracter educational - materialul vegetal reprezentat de specii lemnoase ornamentale, specii floricole si plante medicinale, vor fi un excelent ghid pentru scolari dar si pentru alte persoane interesate de a cunoaste plantele si a dobandi notiuni de botanica, ecologie si adaptare la mediu. De asemenea modernizarea spatiilor verzi si educarea populatiei spre o atitudine responsabila si protectoare fata de mediu va contribui la indeplinirea mai multor obiective strategice din planul de dezvoltare urbana al localitatii Fagaras;

-Protejarea mediului inconjurator, context obligatoriu pentru toate actiunile identificate.

Din punct de vedere functional se urmaresc mai multe aspecte, precum: plantari de arbori, iluminat public prin sisteme de panouri fotovoltaice, alei pietonale, etc.

c) Proiectul se afla pe lista de rezerva a POR 2014-2020 și are elaborate următoarele documente:

Proiectul nu se afla pe lista de rezerva a POR 2014-2020.

d) Regimul juridic al bunului imobil din punct de vedere al dreptului de proprietate este clarificat

Componenta A

Imobilul se afla in proprietatea Comunitatii Evreilor din Fagaras iar in urma unui acord de vointa intervenit intre parti, proprietarul imobilului Sinagoga Fagaras, înscris in CF. Nr.100602 Fagaras, sub nr.top 1435/2, 1443/2,1444/2, Sinagoga si teren in suprafata de 684 mp, incredinteaza catre Municipiul Fagaras gestionarea (exercitarea dreptului de folosinta, posesie) bunurilor, in vederea desfasurarii activitatilor asumate, prin Contractul de administrare nr.38.532/26.03.2019 pe o durata de 25 de ani si aprobat prin HCL nr.107/29.05.2019.

Componenta B

Investițiile finanțate prin proiect vor fi realizate pe imobile care se afla în proprietatea publică/privată a Municipiului Făgăraș. Spațiile verzi care vor fi de regenerate prin activități de igienizare, amenajare și modernizare în suprafața totală de 70.000 mp sunt în:

- Cartierul Tudor Vladimirescu - 15.000 mp - înscris în CF. Nr. 106036
- Cartierul Titu Perteza - 4.500 mp - înscris în CF. Nr. 106006, CF. Nr. 106007, CF. Nr. 106010
- Cartierul Tabacari - 4.000 mp - înscris în CF. Nr. 106003, CF. Nr. 106004
- Cartierul Combinat - 10.000 mp - înscris în CF. Nr. 106196
- Cartierul 13 Decembrie - 10.000 mp - poziția 825 în inventarul Domeniului public aprobat prin HG 972/2002
- Cartierul Vasile Alecsandri - 4.500 mp - poziția 825 în inventarul Domeniului public aprobat prin HG 972/2002
- Cartierul Negoiu - 10.000 mp - poziția 821 în inventarul Domeniului public aprobat prin HG 972/2002
- Cartierul Campului - 12.000 mp - poziția 821 în inventarul Domeniului public aprobat prin HG 972/2002

Pentru terenurile neintabulate Municipiul Făgăraș va demara procedura de înscrierea a dreptului de proprietate în cartea funciara în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

e) Experiență în gestionarea de proiecte similare

1. "Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș Cetatea Făgărașului" - SMIS 116569, - POR 5.1.

Obiectiv general:

Misiunea proiectului o reprezintă restaurarea, valorificarea și promovarea durabilă a celui mai important obiectiv de patrimoniu cultural al municipiului Făgăraș, care este de o frumusețe rară, Cetatea Făgăraș, astfel încât rezultatul obținut prin implementarea proiectului să contribuie atât la conservarea, valorificarea și dezvoltarea durabilă a monumentului istoric, cât și la impulsivarea dezvoltării locale.

Obiective specifice:

Restaurarea, consolidarea și amenajare/refuncionalizare unor spații existente, din incinta cetății, prin reconstituirea, respectiv refacerea acestora care vizează obiectivului de patrimoniu cultural - Cetatea Făgăraș și punerea în valoare (valorificarea și promovarea durabilă) a acestuia, astfel rezultatul obținut în urma implementării proiectului este oferirea publicului a unui obiectiv/ansamblu restaurat, conservat și valorificat la standarde europene. Activitățile ce urmează a se realiza în cadrul acestui proiect vor avea drept impact revitalizarea, respectiv conservarea/ salvarea de la degradare a obiectivului de patrimoniu cultural - Cetatea Făgăraș și, în același timp, valorificarea și promovarea durabilă a zonei și a obiectivului în sine. Activitățile vizate prin proiectul inițiat de către municipiul Făgăraș constau în: o lucrări de consolidare și restaurare a zonelor afectate, parte din obiectiv, precum și lucrări de reparații și finisaje completate de lucrări de restaurare a podurilor din lemn,

inclusiv a podului ridicător și a vechilor drumuri de gardă, reconstituirea, reabilitarea și amenajarea spațiilor fostelor grajduri de pe latura de Vest a incintei exterioare fortificate, dar și crearea de locuri de belvedere și de odihnă; toate aceste lucrări au în vedere consolidarea și valorificarea durabilă a obiectivului de patrimoniu cultural - Cetatea Făgăraș - și vor conduce la o mai bună imersiune în atmosferă.

Valoare totală proiect: 21,805,731.57 LEI

2. "Modernizarea Școlii Gimnaziale nr.7 și a Rețelei de străzi urbane, în vederea creșterii calității vieții în municipiul Făgăraș" - SMIS 123133, - POR 13.1.

Obiective:

Obiectivul general al proiectului/Scopul proiectului este îmbunătățirea calității vieții populației din mun. Făgăraș prin îmbunătățirea ofertei educaționale și a infrastructurii publice urbane.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

1. 1. consolidarea și reabilitarea clădirii existente a Școlii Gimnaziale nr. 7 și extinderea acesteia cu un nivel și dotări aferente
2. 2. construcție nouă sală de sport
3. 3. realizare lift exterior clădire școală
4. 4. reabilitare și modernizare infrastructură stradală urbană (11 străzi)

Valoare totală proiect: 21.174.097,23 lei

În momentul de față, Municipiul Făgăraș are în implementare 12 proiecte de investiții finanțate din fonduri nerambursabile, la care se adaugă proiectele a căror implementare a fost finalizată, prin urmare, deține experiența necesară derulării unui astfel de proiect de investiții.

Notă: Se vor menționa maxim trei proiecte finanțate din fonduri publice de complexitate și valoare similară prezentului proiect (titlu, obiectiv, valoare)

1. Structura instituțională pentru managementul proiectului și operaționalizarea investiției

UAT Făgăraș va contracta managementul proiectului, după semnarea contractului de finanțare. Echipa care va asigura MP-ul trebuie să aibă minim 4 persoane, cu atribuții pliate pe specializările ce se impun, venind în completarea UIP-ului: 1 coordonator proiect, 1 expert achiziții publice, 1 expert financiar, 1 expert tehnic. La nivelul UAT Făgăraș se va forma Unitatea de Implementare a Proiectului (UIP) ce va fi compusă din: 1 manager de proiect, 1 responsabil achiziții publice, 1 responsabil financiar, 1 responsabil tehnic.

Responsabilitățile echipei sunt:

- manager de proiect - coordonează activitățile proiectului pentru atingerea obiectivelor și rezultatelor planificate;
- responsabil tehnic: monitorizează lucrările și informează coordonatorul de proiect asupra stadiului execuției;
- responsabil financiar: monitorizează efectuarea cheltuielilor conform bugetului și înregistrarea acestora în evidențele financiar contabile, coreland toate informațiile

financiar contabile ale proiectului primite de la managerul de proiect; asigura respectarea regulilor financiare ale finantatorului;

- responsabil achizitii publice: verifica documentatia de atribuire intocmita pentru achizitiile realizate in cadrul proiectului; organizeaza, lanseaza si realizeaza procedurile de atribuire.

UIP-ul va asigura implementarea proiectului de la sediul UAT Fagaras care este dotat cu toate facilitatile necesare derularii in conditii optime a activitatilor proiectului investitional.

Notă: Se va menționa structura instituțională prevăzută pentru managementul proiectului și operaționalizarea investiției

2. Caracterul integrat al ideii de proiect

1. cu alte proiecte

1. Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș Cetatea Făgărașului - SMIS 116569

Obiectiv general:

Misiunea proiectului o reprezintă restaurarea, valorificarea și promovarea durabilă a celui mai important obiectiv de patrimoniu cultural al municipiului Făgăraș, care este de o frumusețe rară, Cetatea Făgăraș, astfel încât rezultatul obținut prin implementarea proiectului să contribuie atât la conservarea, valorificarea și dezvoltarea durabilă a monumentului istoric, cât și la impulsivarea dezvoltării locale.

Obiective specifice:

Restaurarea, consolidarea și amenajare/refuncionalizare unor spații existente, din incinta cetății, prin reconstituirea, respectiv refacerea acestora care vizează obiectivului de patrimoniu cultural - Cetatea Făgăraș și punerea în valoare (valorificarea și promovarea durabilă) a acestuia, astfel rezultatul obținut în urma implementării proiectului este oferirea publicului a unui obiectiv/ansamblu restaurat, conservat și valorificat la standarde europene. Activitățile ce urmează să se realizeze în cadrul acestui proiect vor avea drept impact revitalizarea, respectiv conservarea/ salvarea de la degradare a obiectivului de patrimoniu cultural - Cetatea Făgăraș și, în același timp, valorificarea și promovarea durabilă a zonei și a obiectivului în sine. Activitățile vizate prin proiectul inițiat de către municipiul Făgăraș constau în: o lucrări de consolidare și restaurare a zonelor afectate, parte din obiectiv, precum și lucrări de reparații și finisaje completate de lucrări de restaurare a podurilor din lemn, inclusiv a podului ridicător și a vechilor drumuri de gardă, reconstituirea, reabilitarea și amenajarea spațiilor fostelor grajduri de pe latura de Vest a incintei exterioare fortificate, dar și crearea de locuri de belvedere și de odihnă; toate aceste lucrări au în vedere consolidarea și valorificarea durabilă a obiectivului de patrimoniu cultural - Cetatea Făgăraș - și vor conduce la o mai bună imersiune în atmosferă.

Rezultate așteptate:

Obiective de patrimoniu cultural restaurate - valoare 1

Cresterea numarului preconizat de vizite la obiectivul de patrimoniu cultural care beneficiaza de sprijin de la 75540 la 100.711

	<p>Numar obiectiv de patrimoniu cultural restaurat prin proiect - 1 Numar de vizitatori de la 75540 la 100.711 Valoare totală proiect: 21,805,731.57 LEI</p> <p>2. "Amenajare centru national de informare si promovare turistica in municipiul Fagaras, judetul Brasov" - CNIPT Fagaras - SMIS 52883</p> <p>Obiective: Promovarea potentialului turisticiunional romanesc, cu precadere al potentialului turistic din zona Fagarasului, in tara si strainatate, prin crearea unui Centru National de Informare si Promovare Turistica, in cadrul Primariei Orasului Fagaras.</p> <p>Obiective specifice: 1. Crearea unui ambient prietenos, operativ si ospitalier prin modernizarea spatiului in care va functiona Centru National de Informare si Promovare Turistica Fagaras; 2. Alcatuirea unei baze materiale si a unui sistem logistic necesar pentru stocarea, transmiterea informatiilor si crearea bazelor de date cu informatii turistice.</p> <p>Dezvoltarea vizibilitatii obiectivelor turistice din orasul Fagaras si judetul Brasov prin realizarea unei oferte turistice complexe, originale atractive, competitive si promovarea acestora pe un website atractiv.</p> <p>Rezultate: Amenajarea si dotarea Centrului National de Informare si Promovare Turistica in municipiul Fagaras. Crearea unui website pentru promovarea turismului in Tara Fagarasului. Crearea unei baze de date cu informatii despre turismul din Tara Fagarasului.</p> <p>Valoare totală proiect: 628,799.35 lei.</p> <p>3. din punct de vedere teritorial</p> <p>1. "Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș Cetatea Făgărașului" - SMIS 116569, - POR 5.1. 2. „Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș” - SMIS 119360, - POR 3.2. 3. "Modernizarea Școlii Gimnaziale nr.7 și a Rețelei de străzi urbane, în vederea creșterii calității vieții în municipiul Făgăraș" - SMIS 123133, - POR 13.1.</p>
11.	<p>Buget eligibil estimat total al investiției</p> <p>5.000.000 euro, din care 4.201.680.67 euro fără TVA</p>
12.	<p>Documentații tehnico-economice și alte documentații pentru care se solicită finanțare din POAT</p> <p>- Documentații de proiectare tehnică faza DALI „Dezvoltarea activităților culturale și recreative în Municipiul Făgăraș prin restaurare și reconversie Sinagogă în Centru Cultural Internațional și modernizare spații verzi” componenta A - Sinagoga și componenta B - Modernizare spații verzi (include expertize tehnice, studii geotehnice, studii topografice,</p>

	<p>documentații cadastrale, alte categorii de studii și documentații pentru obținerea de avize/autorizații care sunt necesare pentru implementarea proiectului);</p> <p>- Documentații de proiectare tehnică faza Proiect tehnic „Dezvoltarea activităților culturale și recreative în Municipiul Făgăraș prin restaurare și reconversie Sinagogă în Centru Cultural Internațional și modernizare spații verzi” componenta A - Sinagoga și componenta B - Modernizare spații verzi.</p>
13.	<p>Bugetul estimat solicitat din POAT pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice sau alte documentații (valoare totală, inclusiv TVA, în lei)</p> <p>Valoare totală asistență financiară solicitată: 750.000 lei din care:</p> <p>- Documentații de proiectare tehnică faza DALI „Dezvoltarea activităților culturale și recreative în Municipiul Făgăraș prin restaurare și reconversie Sinagogă în Centru Cultural Internațional și modernizare spații verzi” componenta A - Sinagoga și componenta B - Modernizare spații verzi (include expertize tehnice, studii geotehnice, studii topografice, documentații cadastrale, alte categorii de studii și documentații pentru obținerea de avize/autorizații care sunt necesare pentru implementarea proiectului) - 250.000 lei;</p> <p>Documentații de proiectare tehnică faza Proiect tehnic „Dezvoltarea activităților culturale și recreative în Municipiul Făgăraș prin restaurare și reconversie Sinagogă în Centru Cultural Internațional și modernizare spații verzi” componenta A - Sinagoga și componenta B - Modernizare spații verzi - 500.000 lei.</p>
14.	<p>Perioada de implementare pentru realizarea documentațiilor în cadrul proiectului finanțat din POAT</p> <p>Octombrie 2020 - Decembrie 2021.</p>
15.	<p>Axa prioritară/Obiectiv specific POAT</p> <p>Acest document se aplică apelului de proiecte dedicat pregătirii de proiecte din Programul Operațional Asistență Tehnică (POAT) 2014-2020</p> <p>Axa prioritară 1 Întărirea capacității beneficiarilor de a pregăti și implementa proiecte finanțate din FESI și diseminarea informațiilor privind aceste fonduri</p> <p>Obiectivul Specific 1.1 Întărirea capacității beneficiarilor de proiecte finanțate din FESI de a pregăti și de a implementa proiecte mature</p> <p>Acțiunea 1.1.1 Asistență orizontală pentru beneficiarii FESI și specifică pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI.</p>

Anexe la fisa de proiect:

Nr.crt.	Nume document	Descriere conținut
1.	Extras din Strategia de Dezvoltare a Municipiului Făgăraș 2014 - 2020	Fișa 11.5 „Dezvoltarea activităților culturale în municipiul Făgăraș - restaurare și reconversie sinagogă în centru cultural internațional” Fișa 21.1: “Regenerare urbană prin igienizarea și modernizarea spațiilor verzi din Municipiului Făgăraș” Fisa 41: „Amenajare de trasee turistice”
2.	Nota fundamentare a bugetului privind rezonabilitatea costurilor	Nota de fundamentare conform standardelor de soct emisa de proiectant.
3.	Declarație pe proprie răspundere	Conform document atasat.
4.	Alte documente care să susțină cele incluse în fișă	HCL/31.08.2020 privind aprobarea modificării și completării Anexei - Fișe de proiect din cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Făgăraș 2014-2020 aprobată prin H.C.L. nr.183 din 01.12.2013 HCL .../31.08.2020 privind aprobarea proiectului și a fișei de proiect de investiție în domeniul regenerării urbane „Dezvoltarea activităților culturale și recreative în Municipiul Făgăraș prin restaurare și reconversie Sinagogă în Centru Cultural Internațional și modernizare spații verzi” în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014 - 2020 Anexa 4 la HCL/31.08.2020 - Fișa 11.5: Dezvoltarea activităților culturale în municipiul Făgăraș - restaurare și reconversie sinagogă în centru cultural internațional” Anexa 5 la HCL/31.08.2020 - Fișa 21.1: Regenerare urbană prin igienizarea și modernizarea spațiilor verzi din Municipiului Făgăraș Anexa la HCL 183/01.12.2013 - Fisa 41: „Amenajare de trasee turistice”

Subsemnatul Sucaciu Gheorghe, CNP 1750113084764, posesor al CI seria ZV, nr 286807, eliberat de SPCLEP Făgăraș, în data de 17.09.2019, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Făgăraș, confirm că informațiile incluse în fișa de proiect și în documentele anexate sunt corecte.

Nume și prenume SUCACIU GHEORGHE
reprezentant legal

Semnătura

Data: 31.08.2020

