



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.232 din data de 31 august 2020

- privind aprobarea listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. A, B, F, G și aprobarea valorii nominale a chiriei lunare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în sesiune extraordinară-de îndată ,

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 41816/1 din data de 05.08.2020 și Raportul Compartiment Resort nr. 41816/05.08.2020 al Compartimentului evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri) prin care se propune aprobarea listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. A, B, F, G și aprobarea valorii nominale a chiriei lunare,

Luând în considerare hotărârea nr. 172 din data de 30 iulie 2020 prin care Consiliul Local a aprobat lista finală cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L. și ținând seama de declarația depusă prin care reconfirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de acces,

Ținând cont de procesul verbal nr. 41808 din data de 05.08.2020 – privind repartizarea locuințelor construite din fondurile ANL și anexa nr. 1 prezentului proces verbal,

Văzând prevederile art. 2 din Ordinul nr. 3519/2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri,

Având în vedere art. 8, alin(9), (9¹), (9²), (9³), alin.11 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și art. 14, art. 15 alin. 5 , anexa nr. 16 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

Văzând avizul favorabil înaintat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice cu nr. 82960/24.06.2019,

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă lista de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, conform anexei nr. 1. la proces-verbal nr. 41808 din data de 05.08.2020.

Art.2. Se aprobă:

Alin. (1) Cuantumului chiriilor pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, B, F G, conform anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultate din aplicarea noii metodologii de calcul.

Alin. (2.) Pentru titularii contractelor de închiriere care, în perioada 05.08.2020-31.12.2020, împlinesc vârsta de 35 ani, chiria se recalculează și se actualizează în conformitate cu dispozițiile H.G. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

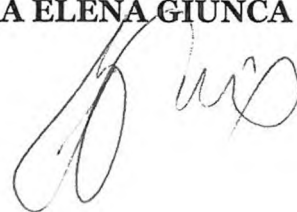
Art.3. Se aplică de la data repartizării, respectiv 05.08.2020 cuantumului chiriilor rezultate din calcul prevăzut în anexa nr. 2.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Arhitectul șef și Compartiment evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri).

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
ION NEGRILĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **15 voturi pentru.**

Consilieri in functie - 18

Consilieri prezenti - 15

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1 ex. Compartiment evidență patrimoniu
- 1 ex. Arhitect șef

Cod : F-50

Anexa nr. 1 LA HCL NR. 232/2020.

la proces-verbal nr. 41808 din data de 05.08.2020

Lista – privind repartizarea locuințelor construite din fondurile A.N.L.

Nr. ctr	Adresa	Bl	Ap		Numele și prenumele	Semnatura
1	Câmpului	A	5	garsoniera	IANA MARIA	Alce
2	Câmpului	B	9	garsoniera	ROMAN ROXANA-MONA	Rm
3	Câmpului	B	2	Apartament 2 camere	DAMIAN VASILE LULIAN	D
4	Câmpului	F	20	Apartament 2 camere	TICU MARIANA RAMONA	Ca
5	Câmpului	G	14	Apartament 2 camere	HICI ANDEEA	H

Comisia :

1. D-na Ion Viorica - consilier juridic - Primăria Făgăraș - membru
2. D-nul Alexandru Florin - consilier local- membru
3. D-nul Mazilu Alexandru - consilier local- membru
4. D-nul Stengel Norbert - consilier local- membru
5. D-nul Biza Radu Stelian - consilier local - membru
6. D-na Sas Camelia Maria - reprezentant al S.P.A.S Făgăraș- membru
7. D-na Hârtoagă Ioana - sef serviciu - Utilitati publice- membru
8. D-nul Ticu Petre - consilier - Primăria Făgăraș- membru
9. D-na Stroia Simona - consilier - Primăria Făgăraș





ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 41808 din data de 05.08.2020

PROCES VERBAL - privind repartizarea locuințelor construite din fondurile A.N.L.

Având în vedere ședința din data 05.08.2020, ora 9,00 - privind repartizarea locuințelor construite din fondurile ANL.

Ținând cont de art. 1 H.C.L. nr. 172/30.07.2020 - privind aprobarea listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L. prin care - *Se aprobă lista finală de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, stabilită de Comisia socială de analizare a cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirieri și a comisiei de soluționare a contestațiilor depuse pentru acordarea de locuințe A.N.L., potrivit anexei nr. 1*, au fost validați un număr de 33 persoane.

La data repartiției, respective 05.08.2020 aveam disponibile un număr de 5 locuințe ANL, din care:

- 3 apartamente cu 2 camere;
- 2 garsoniere.

În ordinea de prioritate rezultată ca urmare a punctajului obținut au primit repartiție pentru locuințe din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe - 5 solicitanți :

1. **Damian Vasile - Iulian - 91 puncte** - apartament cu 2 camere situat în str. Câmpului, bl. B, ap. 2
2. **Hici Andreea - Mihaela - 81 puncte** - apartament cu 2 camere situat în str. Câmpului, bl. G, ap. 14
3. **Ciulu Mariana - Ramona - 60 puncte** - apartament cu 2 camere situat în str. Câmpului, bl. F, ap. 20;
4. **Oană Maria - Roxana - 57 puncte** - garsoniera situată în str. Câmpului, bl. A, ap. 5
5. **Roman Roxana - Mona - 56 puncte** - garsonieră situată în str. Câmpului, bl. B, ap. 9;

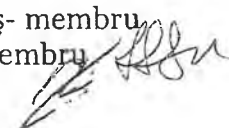
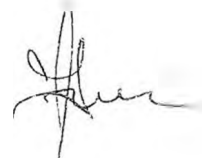


La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii solicitanți acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces pentru o locuință construită din fondurile ANL printr-o declarație pe propria răspundere.

Alăturat prezentului proces-verbal atașez, **anexa nr. 1 - privind repartizarea locuințelor construite din fondurile ANL.**

Comisia :

1. D-na Ion Viorica - consilier juridic - Primăria Făgăraș
2. D-nul Alexandru Florin - consilier local- membru
3. D-nul Mazilu Alexandru - consilier local- membru
4. D-nul Stengel Norbert - consilier local- membru
5. D-nul Biza Radu Stelian – consilier local - membru
6. D-na Sas Camelia Maria - reprezentant al S.P.A.S Făgăraș- membru
7. D-na Hârtoagă Ioana - sef serviciu – Utilitati publice- membru
8. D-nul Ticu Petre – consilier - Primăria Făgăraș- membru
9. D-na Stroia Simona - consilier – Primăria Făgăraș



Anexa nr. 2 la H.C.L. *MA-832/2022*

Nr crt	Localitate Rang	Coeficient pondere RANG	Adresa imobil (str., nr.)	Bloc	Scara	Et	Ap	Chiriaș (Nume și prenume)	CNP	Data nasterii	Coeficient pondere VENIT	Valoare de inventar reevaluată	Perioada de amortizare	Nr număr camere	Suprafața utilă (mp)	Acd/ap (mp)	Valoare de înlocuire per mp aprobată anual	Valoare de înlocuire a construcției	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltieli de întreținere curentă și reparații curente	Cotă autorității publice > peste 35ani	Chirie netă anuală	Chiria lunară	Valoare chirie după pondere rang localitate	Valoare chirie după anul recepției	Valoare chirie după pondere venituri	Valoarea chiriei actualizată cu ratata inflației	Valoare lunară amortizare virată la ANL	Observatii	
1	III	0,8	Cimpului	A	1	1	5	OLIANA MARIA-ROXANA	2980728082201	1998,07,28	0,80	1.964.111	60	1	41,37	74,05	2.996,00	221.863,31	3.697,72	887,45	0,00	4.585,17	382,10	305,68	275,11	220,09	228,98	184,66		
2	III	0,8	Cimpului	B	1	1	2	DAMIAN VASILE-IULIAN	1831231081814	1983,12,31	0,90	1.964.111	60	2	50,86	86,61	2.996,00	259.497,51	4.324,96	1.037,99	908,24	6.271,19	522,60	418,08	376,27	338,64	352,33	242,98		
3	III	0,8	Cimpului	B	1	2	9	ROMAN -ROXANA - MONA	2910426081810	1991,04,26	0,80	1.964.111	60	1	41,37	74,05	2.996,00	221.863,31	3.697,72	887,45	0,00	4.585,17	382,10	305,68	275,11	220,09	228,98	184,66		
4	III	0,8	Cimpului	F	1	4	20	CIULU MARIANA-RAMONA	2870918081821	1987,09,18	0,80	2.321.252	60	2	53,75	106,03	2.996,00	317.658,80	5.294,31	1.270,64	0,00	6.564,95	547,08	437,66	393,90	315,12	327,85	264,39	0,00	certif. Hand temporar
5	III	0,8	Cimpului	G	1	3	14	HICI ANDREEA-MIHAELA	2921022081822	1992,10,22	0,80	2.321.252	60	2	53,75	102,08	2.996,00	305.824,60	5.097,08	1.223,30	0,00	6.320,38	526,70	421,36	400,29	320,23	333,17	268,69		

Intocrit,

