



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020 /  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### **HOTĂRÂREA nr.245** **din data de 14 octombrie 2020**

-privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului construcție și teren - monument istoric, situat în Făgăraș, str. Mihai Viteazu, nr. 2 și aprobarea radierii înscrisurilor de la C1 din: CF nr. 105233 Făgăraș, CF nr. 105235 Făgăraș și CF nr. 105232 Făgăraș privitoare la dreptul de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Orașului Făgăraș

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință extraordinară,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 49049/1/13.10.2020 și Raportul de specialitate nr. 49049/13.10.2020 al Compartimentului Juridic, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului casă (monument istoric), situat în Făgăraș, str. Mihai Viteazu, nr. 2,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Ținând seama de prevederile art. 4 alin. 4, alin. 5 și alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, completată și modificată prin Legea nr. 259/2006 conform cărora se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, drept ce poate fi exercitat în termen de în maximum 15 zile, de prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, ale Decretului nr. 282/1979 pentru organizarea ca municipiu a orașului Făgăraș din județul Brașov, prevederile art. 907-908 N.C. Civ., prevederile art. 28, alin.7, lit. b și art. 31 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, precum și de prevederile art. 94, art. 172 și art. 219 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului construcție și teren - monument istoric, situat în Făgăraș, str. Mihai Viteazu, nr.2, jud. Brașov, înscris în: CF nr. 105233 Făgăraș - construcție în suprafață de 283 mp, CF nr. 105235 Făgăraș - teren gradină în suprafață de 270 mp și CF nr. 105232 Făgăraș - teren gradină în suprafață de 66 mp, valoarea de vânzare fiind de 1.444.873 lei (235.000 euro).

**Art.2.** Se aprobă radierea înscrisurilor de la C1 din: CF nr. 105233 Făgăraș, CF nr. 105235 Făgăraș și CF nr. 105232 Făgăraș privitoare la dreptul de administrare operativă în favoarea Consiliului

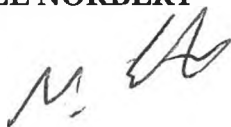
Popular al Oraşului Făgăraş.

**Art.3.** Se mandatează Primarul Municipiului Făgăraş sau o persoană împuternicită în acest sens, pentru a face demersurile necesare în faţa notarului public în vederea rezolvării situaţiei juridice menţionate la art. 2.

**Art.4.** Cu data prezentei hotărâri, se revocă Hotărârea Consiliului Local Făgăraş nr.118/2018.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredinţează Primarul Municipiului Făgăraş, prin Compartiment Evidenţă Patrimoniu.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
STENGEL NORBERT**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA,**



Hotararea s-a adoptat cu un nr.de **13 voturi pentru** şi **2 abţineri.**

Consilieri in funcţie-18

Consilieri prezenti -15

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex. dosarul de şedinţă
- 1ex. colecţie
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afişare
- 1 ex.Compartimentul evidenta patrimoniu,
- 1 ex. Arhitect sef

Cod : F-50

Uniunea Națională a Barourilor din România – Baroul Brașov

**CABINET DE AVOCAT - Antoniu GABOR**

Sediul: Făgăraș, B-dul: Unirii bl.12, ap.4, județul Brașov.

Mobil: 0722 220 110; Tel./Fax: 0268 211 111; E-mail: office@gabor.ro

Către,  
Primăria municipiului Făgăraș/  
Departamentul Patrimoniu și Evidența Proprietății

MUNICIPIUL FAGARAȘ
Nr. 49049
Ziua 09 Luna 10 Anul 2020

**ÎNȘTIINȚARE**

**privind intenția de vânzare a imobilului situat în  
Municipiul Făgăraș, str. Mihai Viteazu nr.2 – fiind înregistrat în anexa la  
Ord.2824/2015, la poziția nr.620.**

Subsemnatele **Ingrid Roxana SCHUMACHER** și **Sylvie Agnes Sofia MENNING**, cu domiciliul ales în vederea comunicării actelor, la sediul profesional al av. Antoniu GABOR, în Făgăraș, Bdul. Unirii bl.12, ap.4, jud. Brașov, în calitate de proprietare în coindiviziune asupra imobilului casă, situat în municipiul Făgăraș, str. Mihai Viteazu nr.2, conform documentelor anexate, **declaram** că imobilul **nu face obiectul unor litigii**.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art.36, alin.(4) lit.a din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Primăria municipiului Făgăraș exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art.4, alin (4) sau art.26 alin. (1),(26) din Legea 422/2001.

Precizăm că imobilul este compus din teren în suprafață de 336 mp, construcție / construcții care are o suprafață construită desfășurată de 283 mp, un regim de înălțime: P+E+M, valoarea de vânzare fiind de 235.000 euro – echivalent în RON.

Vânzarea imobilului **NU**-se va face prin intermediul unei agenții imobiliare

**Anexat depunem:**

- Copie legalizată după actul de proprietate;
- Copie extrase CF.
- Planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării;
- Fotografii;

Vă rugăm să ne comunicați răspunsul dumneavoastră în cel mai scurt timp posibil.

— Telefon de contact **0722-220-110** – av. **Antoniu GABOR**

Făgăraș, la 8 octombrie 2020

Cu stimă,  
Prin avocat

Av. Antoniu GABOR



ROMANIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

GABOR CONSTANTIN-AURELIAN

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE

NR.139/1169/02.08.2013

Mun. Făgăraș, Str. Octavian Paler,

b1.15, sc.A, ap.3, Jud. Brașov

Operator de date cu caracter personal

Dosar succesoral nr.43/2016



## CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 26

Data 08 SEPTEMBRIE 2016

GABOR CONSTANTIN-AURELIAN - Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.105, și art.114 din Legea nr.36/1995, republicată, certific următoarele:-----

De pe urma defunctei **MENNING ROXANA-OCTAVIA-NORA-VIRGINIA-RAYMONDE**, n. **GRECUL**, persoană identică cu **MENNING ROXANA**, decedată la data de 13 februarie 2013, fostă cu ultim domiciliu în R.F. Germania - Bonn, cu C.N.P. 2451121120691, au rămas

următoarele bunuri și următorii moștenitori:-----

1.-**SCHUMACHER INGRID ROXANA**, n. **MENNING**, cetățean german, recunoscătoare a limbii române, domiciliată în Germania, 97076 Würzburg, Am Trog 33, în calitate de fiică, identificată prin C.I. nr.LGFP8KX4V/13.01.2014 - Autoritățile Germane.-----

2.-**MENNING SYLVIE AGNES SOFIA**, cetățean german, recunoscătoare a limbii române, domiciliată în Germania, 85737 Ismaning, Wasserturmstr. 59 B, în calitate de fiică, identificată prin C.I. nr.LF951Y1RL/04.03.2013 - Autoritățile Germane.-----

Defuncta a fost căsătorită cu numitul **MENNING HERMANN**, conform Certificatului de Căsătorie nr. 983000, eliberat la data de 10.03.2003 de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, Jud. Cluj.-----

I. MASA SUCCESORALĂ:-----

A) Bunuri mobile: Nu se declară bunuri de interes economic.--

B) Bunuri imobile:-----

1.-Cota de 1/2-a parte din întreg imobilul situat în Mun. Cluj-Napoca, Strada Ion Vidu, nr.11, nr. ap.2, Jud. Cluj, înscris în C.F. Nr.257005-C1-U1 CLUJ-NAPOCA (Nr. C.F. vechi:25602), nr. Top:1423/II, de sub A1 și care reprezintă apartament compus din 2(două) camere, bucătărie, antreu, baie, cămară, 2(două) debarale, 2(două) terase, cu SU=65,94 m.p., pic 50/100 în cf col 25600, dobândită cu titlu de moștenire conform Certificatului de Moștenitor nr.95/11.09.2003, emis în Dosar Succesoral nr.43/2003 de către notarul public Lupea Mariana, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj.-----

2.-Cota de 1/4-a parte din întreg imobilul situat în Mun. Cluj-Napoca, Strada Ion Vidu, nr.11, Jud. Cluj, înscris în C.F. Nr.257005 CLUJ-NAPOCA (Nr. C.F. vechi:25600), nr. Top:1423, de sub A1 și care reprezintă teren intravilan, categoria de



Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii  
definitive: -nu este cazul.-----

**RENUNȚĂTORI:**-----  
Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: -nu  
este cazul.-----

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112  
Cod civil: -nu este cazul.-----

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: -**MENNING  
HERMANN, postdecedat - în calitate de soț supraviețuitor**, conform  
Declarațiilor autentificate sub nr.9296/28.07.2016 de către  
consul Stănică Lucian-Ilie, la sediul Consulatului General al  
României la München - Germania și nr.600/08.09.2016 de acest  
B.I.N.-----

Sunt nedemni, conform art.958 sau art.959 Cod civil: -nu este  
cazul.-----

Notarul public se obligă să comunice în termen de 24 de ore  
prezentul act la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Cluj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca  
și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov -  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș.-----

**TOTAL TAXE:**-----

S-a perceput **onorariul** în sumă de 7.914,00 Lei și a fost  
achitat cu OP 000IACH16263B3ZX/2016.-----

S-a perceput **taxa INFONOT** în sumă de 36,00 Lei, achitată cu  
Bon Fiscal nr.6752/2016.-----

S-a perceput **tariful de publicitate imobiliară** în sumă de  
1.822,00 Lei (355+60+1.347+60) și a fost achitat cu chitanțele  
nr.1626938,1626939,1626940,1626941/2016.-----

S-a perceput **impozitul** pe venitul din transferul  
proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, în sumă de  
11.557,00 Lei, cu OP 000IACH16263B3ZX/2016.-----

NOTAR PUBLIC,

**GABOR CONSTANTIN-AURELIAN**



R O M Ȃ N I A  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
GABOR CONSTANTIN-AURELIAN  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL  
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE  
NR.139/1169/02.08.2013  
Mun. Făgăraș, Str. Octavian Paler,  
bl.15, sc.A, ap.3, Jud. Brașov  
Operator de date cu caracter personal

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 230  
DATA 19. APR. 2018

GABOR CONSTANTIN-AURELIAN - Notar Public, legalizează această copie confirmă  
înscrisul prezentat nouă, aflat în arhiva biroului notarial, care est  
CERTIFICAT DE MOSTENIRE NR. 26/08.04.2016, în suma sumă. și ar  
3 coloni, colationat de secretarul TOMA MONICA, înscris  
de VALABILITATE 6 (SIX) LUNI  
Suma onorariului de 78 Lei, achitat cu Bon Fiscal nr. 113/1

COLAȚIONAT - FUNCȚIONAR ADMINISTRATIV,

*TOM*



PLAN TOPOGRAFIC  
Scara 1:200  
(intravilan)

Judetul: BRASOV  
Teritoriul administrativ: Fagaras  
Cod SIRSUP: 40278  
Adresa imobilului: Intravilan - mun. Fagaras.  
Carte funciara Nr. ....  
Nr cad .....

482860

482840

CALCULUL SUPRAFETELOR

$$2S = \sum X_i(Y_{j+1} - Y_j - 1)$$




$$2S = \sum Y_i(X_{j+1} - X_j - 1)$$

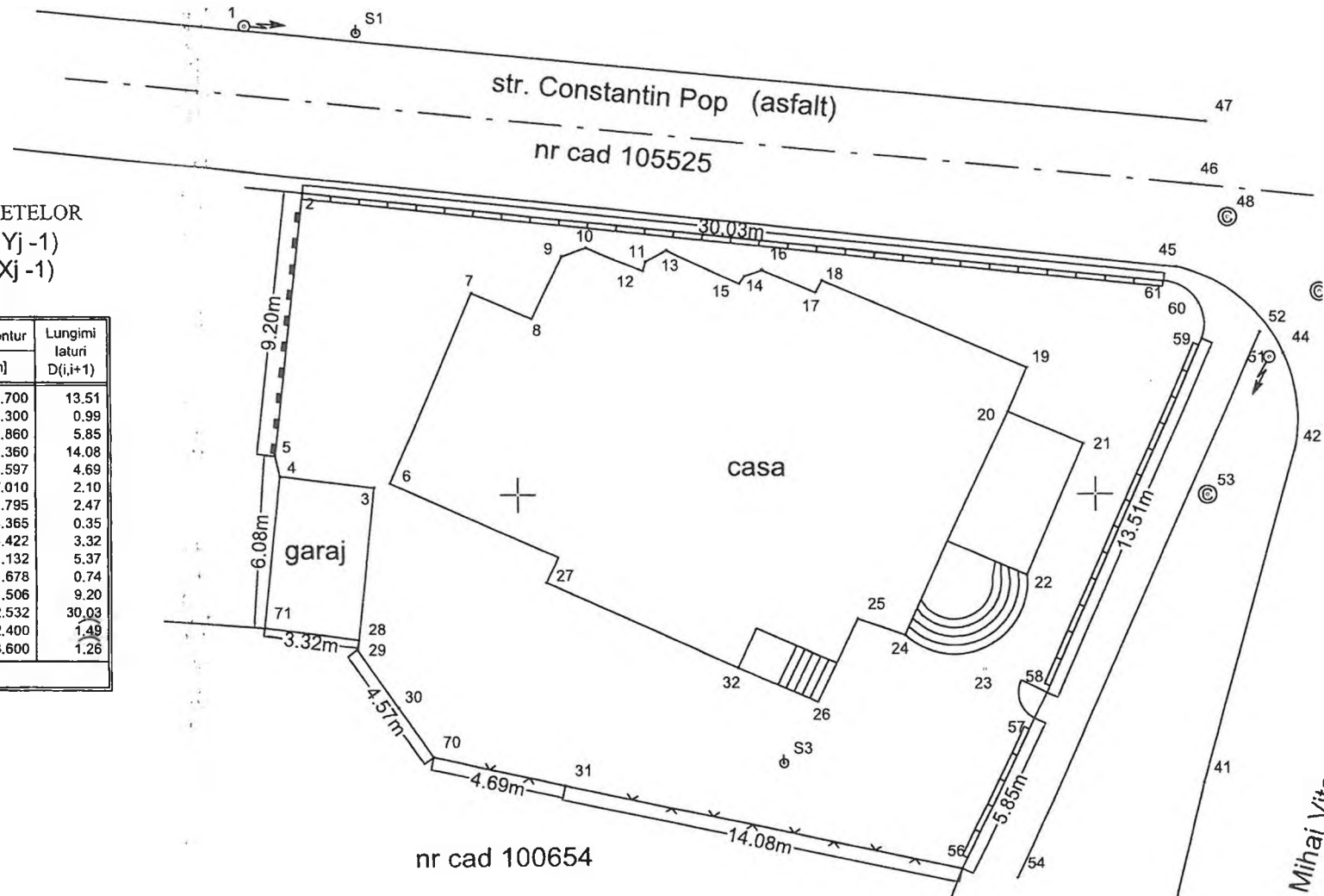
Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
59	482845.440	497943.700	13.51
58	482833.060	497938.300	0.99
57	482832.170	497937.860	5.85
56	482826.880	497935.360	14.08
31	482829.861	497921.597	4.69
70	482830.854	497917.010	2.10
30	482832.567	497915.795	2.47
29	482834.582	497914.365	0.35
28	482834.925	497914.422	3.32
71	482835.336	497911.132	5.37
4	482840.676	497911.678	0.74
5	482841.400	497911.506	9.20
2	482850.545	497912.532	30.03
61	482847.440	497942.400	1.49
PeArc=60	482846.660	497943.600	1.26

S(1)=555.551mp P=95.46m

LEGENDA

-  - stalp beton
-  - canal
-  - statie



nr cad 100654

Mihai Vit-

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105235 Făgăraș

Cod verificare  
 100088898604



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:2997

**Adresa:** Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 370/2	270	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16557 / 21/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 26, din 08/09/2016 emis de GABOR CONSTANTIN AURELIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>SCHUMACHER INGRID ROXANA</b> , născ.Menning, fiică	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>MENNING SYLVIE AGNES SOFIA</b> , fiică	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>729 / 07/09/1970</b>		
Adresa nr. 5522/1970 emis de Consiliul Popular al Or. Făgăraș;		
G1	Se întărește dreptul de administrare operativă în favorul lui: 1) <b>CONSILIUL POPULAR ORAȘ FĂGĂRAȘ</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2997)	A1





**ANCP**  
AUTORITATEA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105232 Făgăraș

Nr. cerere **19791**  
Ziua **08**  
Luna **10**  
Anul **2020**

Cod verificare  
100088898601



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:2997

**Adresa:** Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 372/2	66	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>16559 / 21/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 26, din 08/09/2016 emis de GABOR CONSTANTIN AURELIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>SCHUMACHER INGRID ROXANA</b> , născ. Menning, fiică	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>MENNING SYLVIE AGNES SOFIA</b> , fiică	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>729 / 07/09/1970</b>		
Adresa nr. 5522/1970 emis de Consiliul Pop.al Or.Fagaras;		
C1	Dreptul de administrare operativă în favorul: 1) <b>CONSILIUL POPULAR OR.FAGARAS</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2997)</i>	



**ANCP**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105233 Făgăraș

Nr. cerere | 19790  
Ziua | 08  
Luna | 10  
Anul | 2020

Cod verificare  
100088899004



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2997 A+3

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 392	283	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 392	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	Casă

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>16555 / 21/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 26, din 08/09/2016 emis de GABOR CONSTANTIN AURELIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>SCHUMACHER INGRID ROXANA</b> , născ. Menning, fiică	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>MENNING SYLVIE AGNES SOFIA</b> , fiică	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>729 / 07/09/1970</b>		
Act nr. 0;		
C1	Se notează dreptul de ADMINISTRARE OPERATIVĂ în favoarea 1) <b>CONSILIUL POPULAR ORAȘ FAGARAS</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2997 A+3)</i>	A1, A1.1

