



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### **HOTĂRÂREA nr.297** **din data de 22 decembrie 2020**

- privind aprobarea inchirierii unui spatiu cu destinatie Cabinet medical individual de medicina de familie situat in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap.1 identic cu cel inscris in CF nr.102224-C1-U8 Fagaras, nr.top.1677-1687/8/1/2/1

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,** **întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr.55227/1/09.12.2020, Raportul Compartiment Resort al Compartimentului Evidenta patrimoniu nr. 55227/09.12.2020, prin care se propune aprobarea inchirierii unui spatiu cu destinatie a Cabinet medical individual de medicina de familie situat in Fagaras, str. 1 Decembrie, bl. 56, ap.1 identic cu cel inscris in C.F. nr. 102224-C1-U8 Fagaras cu nr.top 1677-1687/8/1/2/1,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Tinand seama de dispozitiile art.14 alin.1 si 2 din O.G nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale ale art.391 din Legea nr.95 din 14.04.,2006 republicata privind reforma in domeniul sanatatii si ale art.108, lit. c, art.129, alin.1 alin 2, lit.c si alin.(6), lit.a si b, art. 136, alin.(1), art.139, alin.(3), art.196, alin(1), lit.a, din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba inchirierea spatiului cu destinatie Cabinet medical individual de medicina de familie situat in Fagaras, str. 1 Decembrie 1918, bl.56, ap.1 identic cu cel inscris in C.F nr.102224-C1-U8 Fagaras cu nr.top. 1677-1687/8/1/2/1 in suprafata totala de 16,35 mp conform schitei spatiului care va constitui Anexa 1 la Contractul de inchiriere si totodata a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 5,32 mp, sala asteptare 12,08 mp, sala de tratament 8,34 mp, wc 4,13 mp) , d-nei doctor MALENE NICOLETA ELENA, domiciliata in Fagaras, str. Mircea Eliade, nr.25, judetul Brasov, CNP 2830514081813, avand CI seria BV 889225, eliberat la data de 06.06.2013, medicul titular al Cabinetului medical individual de medicina de familie Dr.MALENE NICOLETA ELENA, cu achitarea contravalorii utilitatilor, atat pentru spatiul de folosinta exclusiva cat si pentru cel de utilizare comuna spatiul fiind folosit de un titular de contract in regim de tura contra tura, conform acordului de vointa privind impartirea timpului de folosinta a spatiului.

**Art. 2.** Termenul de inchiriere este de la data expirării contractului de inchiriere până la data de 31.12.2023, cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, inchirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

**Art. 3.** Pretul de inchiriere este cel prevăzut în ANEXA nr.8 , pct.16 din HCL nr.79 din 24.04.2019 adică 1,1 lei/mp/lună.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul Evidența Patrimoniu.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
BUTUNOIU NICOLAIE**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **15 voturi pentru**.

Consilieri în funcție - 18

Consilieri prezenți - 15

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Compartimentul Evidență Patrimoniu
- 1ex. Arhitect - șef
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Afișare

Cod: F-50

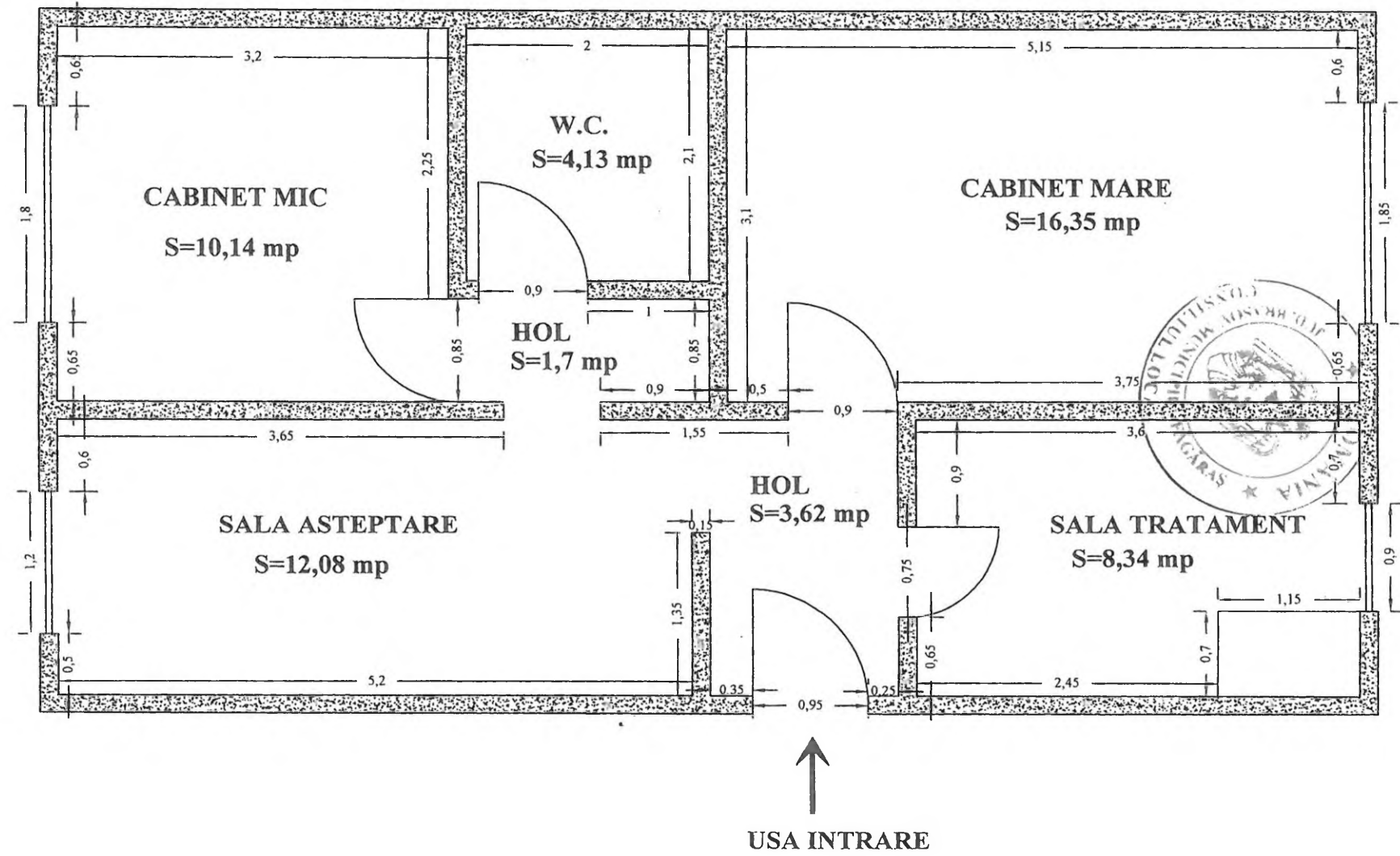
Anexa nr. 1 la HCL nr. 192/18  
2018

# RELEVU

APARTAMENT NR. 1, STR. 1 DECEMBRIE, BLOC 56, SCARA A

SUPRAFATA TOTALA = 56,3 mp

SCARA 1 : 50





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 77372 din 31.12.2019

### ACT ADIȚIONAL

la contractul de inchiriere nr. 39328 din 09.02.2018

Încheiat între :

1. **MUNICIPIUL FAGARAS.**, cu sediul in Fagaras, str.Republicii nr.3, reprezentat rin primar Gheorghe Sucaciu în calitate de **locator**, pe de o parte și

2. **Dr. MALENE NICOLETA ELENA** cu domiciliul în Municipiul Făgăraș, str. Dr.Mircea Eliade, nr.25, județul Brașov, CNP 2830514081813, medicul titular al cabinetului medical de medicină de familie Dr. MALENE NICOLETA ELENA, cu sediul profesional în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap. 1, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr.1305/034660 din 23.01.2013, cod personal A 44470 Cod sirues 083783964, având Codul Iban R054RNCB0055131030730001 în calitate de **locatar**,

Prezentul act aditional se incheie la contractul de inchiriere nr. 39328 din 09.02.2018, ca urmare a cererii nr. 77365 din 31.12.2019 .

**A. Se modifică cap. II Durata Contractului art.3 astfel:**

Se prelungeste durata contractului de inchiriere cu **1 (un) an** incepand cu data de **01.01.2020** până la data de **31.12.2020**.

Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi **31.12.2019**, la Primăria Municipiului Făgăraș, în 2 (două) exemplare, semnate de părți după citire, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR  
PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU



LOCATAR  
Dr. MALENE NICOLETA ELENA

Intocmit  
Angela Lupu





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 39328 din data de 09.02.2018

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

a unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș, str. 1  
Decembrie 1918 Bl.56 Ap.1

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ** cu sediul în Făgăraș str.Republicii nr.3, reprezentat legal prin Primar-GHEORGHE SUCACIU, în calitate de **locator**, pe de-o parte,

și

2. **Dr.MALENE NICOLETA ELENA** cu domiciliul in Municipiul Făgăraș, str.Mircea Eliade nr.25, având CI seria BV 889225, eliberata de SPCLEP la data de 06.06.2013, CNP 2830514081813, medicul titular al cabinetului medical de medicină de familie Dr. MALENE NICOLETA ELENA, cu sediul profesional în Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918 Bl.56 ap.1 înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. 1305/034660 din 23.01.2013 , cod personal A 44470 Cod sirues 083783964 , avand CODUL IBAN R054RNCB0055131030730001, in calitate de , în calitate de **locatar**, pe de altă parte

S-a încheiat prezentul contract de închiriere, in baza HCL nr. 28/31.01.2018, în următoarele condiții:

### I. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1.** Obiectul contractului de închiriere îl constituie exploatarea (folosirea) spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul medical individual de medicină de familie situat în Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918 Bl.56 Ap.1, in suprafata totala de 16,35 mp conform schitei spatiului, care va constitui anexa nr. 1 la contractul de închiriere și totodată a cotei de 1/3 din suprafața elemntelor de uz comun (hol 5,32 mp, sala asteptare 12,08 mp, sală de tratament 8,34 mp , wc 4,13 mp.)

Contravaloarea utilităților atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună, va fi achitat la furnizorii de utilități.

Locatarul va proceda la contorizarea consumului de utilități , pentru spațiul de utilitate exclusivă, în cel mai scurt timp, cu privire la apă,electricitate și energie termică ,după care acestea vor fi achitate în funcție de consumul înregistrat.

Spațiul fiind folosit de 2 titulari de contract , medicii de familie vor folosi spațiul în regim de tură-contratură, conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de închiriere.

**Art. 2** Predarea-primirea spațiului închiriat se face pe bază de proces-verbal (Anexa la contract).

## **II. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 3.** Durata contractului este de 2 ani , începând din data de 01.01.2018 până în data de 31.12.2019, cu posibilități de prelungire prin act adițional, în condițiile legii.

## **III. PREȚUL CHIRIEI SI MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**Art. 4** Prețul închirierii este de 1,1 lei/mp/lună, conform anexei 8 la H.C.L. nr.89/29.05.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul 2014.

Plata chiriei se face anticipat, pentru luna următoare, la Caseria Primăriei Municipiului Făgăraș sau prin dispoziție de plată în contul RO17TREZ13221300205XXXXX, cod fiscal 4384419, beneficiar Primăria Municipiului Făgăraș.

**Art.5** Neplata chiriei timp de 2 luni atrage după sine rezilierea de drept a contractului de închiriere și evacuarea din spațiu a chiriașului de către locator. Pentru întârzierea la plata chiriei lunare se calculează penalități de 0,2% pe zi.

## **IV. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**

**Art. 6** Locatorul se obligă:

- a. să-l garanteze pe locatar pentru evicțiune
- b. să predea spațiul liber de sarcini la data semnării contractului
- c. să controleze modul cum este folosită și întreținută de către chiriaș suprafața închiriată

## **V. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI**

**Art. 7** Locatarul se obligă:

- a. să folosească spațiul închiriat ca un bun proprietar și să-l folosească conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului. În cazul în care , în urma controalelor efectuate de organele de specialitate ale Primăriei, se constată schimbarea profilului, locatorul este autorizat să rezilieze pe cale unilaterală contractul de închiriere cu data constatării, fără punere în întârziere .
- b. să plătească chiria în cuantumul și la termenul stabilit în contract
- c. să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații, consolidări la suprafața închiriată.
- d. să suporte contravaloarea utilităților necesare folosinței spațiului(apă,energie electrică,energie termică,telefon,gaz,etc).
- e. să elibereze și să predea, la încetarea contractului, în termen de 3 zile spațiul închiriat pe bază de proces verbal de predare-primire;
- f. să nu subînchirieze spațiul pe care-l deține cu chirie
- g. să păstreze integritatea spațiului închiriat,să-l întrețină ,fără a-l degrada sau deteriora;

**Art. 8** Taxele locale și avizele necesare funcționării în spațiul închiriat sunt în sarcina chiriașului.

**Art. 9** Obligațiile legale ce revin pe linie de P.S.I. și de mediu sunt în sarcina chiriașului.

## **VI. SUBÎNCHIRIEREA SI CESIUNEA**

**Art. 10** Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat, cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la anularea contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

## VII. CLAUZE FINALE

**Art. 11** În cazul în care locatarul nu își execută obligațiile contractuale, locatorul poate rezilia contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare.

**Art. 12** Părțile convin ca obligațiile locatorului și ale locatarului privind lucrările de întreținere și reparații să fie cele prevăzute în cadrul legal;

**Art. 13** În caz de neplată a chiriei, sau de nerespectare a vreuneia din obligațiile impuse mai sus, prezentul contract se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă. Orice îngăduință din partea locatorului nu trebuie interpretată ca renunțare la pactul comisoriu expres stipulat.

**Art. 14** Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

**Art. 15** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

**Art. 16** Locatorul își rezervă dreptul să rezilieze unilateral contractul de închiriere când interesul local impune cest lucru.

**Art.17** Litigiile de orice natură privind aplicarea și interpretarea prezentului contract, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar instanța competentă este cea de la sediul locatorului.

**Art. 18** Prezentul contract s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș str.Republicii nr.3, în 4 exemplare, considerate toate originale, din care doua la locatar și doua la locator.

**LOCATOR,**

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU



SECRETAR,  
LAURA ELENA GIUNCA

**LOCATAR,**

Dr.MALENE NICOLETA ELENA



Nr.crt	Functia si atributia	Numele si prenumele	Data	Semnatura
1	Intocmit Consilier juridic	Camelia Crișan	09.02.2018	

**LEGE nr. 95 din 14 aprilie 2006 (\*\*republicată\*\*)**

privind reforma în domeniul sănătății

**EMITENT:** PARLAMENTUL

**PUBLICAT ÎN:** MONITORUL OFICIAL nr. 652 din 28 august 2015

**Data intrării în vigoare :** 28 august 2015

**Forma actualizată valabilă la data de : 14 iulie 2020**

**ART. 391**

(1) ~~Medicii se pensionează, la cerere, la vârsta de 67 de ani, indiferent sex. Cererea privind menținerea în activitate până la împlinirea vârstei de 67 ani se depune, de către medic, la unitatea angajatoare, cu cel puțin 3 luni înaintea împlinirii vârstei standard de pensionare prevăzute de Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, cu modificările și completările ulterioare.~~

(la 06-01-2019 Alineatul (1) din Articolul 391 , Secțiunea a 3-a , Capitolul I Titlul XII a fost modificat de Punctul 2, ARTICOLUL UNIC din LEGEA nr. 359 din 27 decembrie 2018, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 3 din 03 ianuarie 2019)

(2) ~~La cerere, medicii se pot pensiona în condițiile prevăzute de Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, cu modificările și completările ulterioare.~~

(3) În unitățile sanitare publice, medicii membri titulari, membri corespondenți și membri de onoare ai Academiei Române și ai Academiei de Științe Medicale, cetățeni români, profesorii universitari și cercetătorii științifici gradul I, doctorii în științe medicale, care desfășoară activități medicale continuă, la cerere, activitatea medicală până la împlinirea vârstei de 70 de ani. Peste această vârstă medicii, membri titulari, membri corespondenți și membri de onoare ai Academiei de Științe Medicale, cetățeni români pot fi menținuți în activitate conform dispozițiilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 264/2004 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Medicale, cu modificările și completările ulterioare. De același drept pot beneficia și medicii, membri titulari, membri corespondenți și membri de onoare ai Academiei Române, cetățeni români.

(la 01-06-2019 Alineatul (3) din Articolul 391 , Secțiunea a 3-a , Capitolul I , Titlul XII a fost modificat de Punctul 2, ARTICOLUL UNIC din LEGEA nr. 108 din 24 mai 2019, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 419 din 29 mai 2019)

(4) Medicii care au depășit limita de vârstă prevăzută la alin. (1) pot profesa în continuare în unități sanitare private. Desfășurarea activității se face în baza certificatului de membru și a avizului anual al CMR, eliberat pe baza certificatului de sănătate și a asigurării de răspundere civilă, pentru greșeli în activitatea profesională, încheiată pentru anul respectiv.



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102224-C1-U8 Făgăraș

Nr. cerere	26932
Ziua	08
Luna	12
Anul	2020

Cod verificare  
100090567349



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6710

**Adresa:** Loc. Făgăraș, Zona Centru II, Bl. 56, Ap. 1, Jud. Brașov

**Părți comune:** terenul, fundatii, racordul utilitatii, casa scarii, uscatorie, antena R- tv, fatada, terasa, subsol tehnic, instalatii aferente acestora si trotuar garda.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1677-1687/8/1/2/1	-	-	17/185	17/185	Apartament nr.1, compus din trei camere, hol, bucătărie, cămară, baie, debara, balcon, cu o cotă de 17,21 m.p. din elementele de uz comun.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14443 / 17/07/2019</b>	
Act Administrativ nr. 176, din 26/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 54165, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS; Act Administrativ nr. 53780, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
B2 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Zona Centru Ii, Bl. 56, Ap. 1, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul, fundatii, racordul utilitati, casa scarii, uscatorie, antena R- tv, fatada, terasa, subsol tehnic, instalatii aferente acestora si trotuar garda.

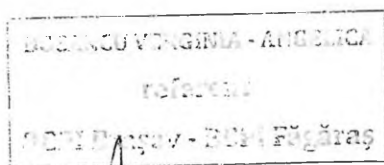
Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1677-1687/8/1/2/1	-	-	17/185	17/185	Apartament nr.1, compus din trei camere, hol, bucătărie, cămară, baie, debara, balcon, cu o cotă de 17,21 m.p. din elementele de uz comun.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/12/2020, 11:23





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102224 Făgăraș

Nr. cerere	26932
Ziua	08
Luna	12
Anul	2020

Cod verificare  
100090567349



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6710

Adresa: Loc. Fagaras, Zona Centru Ii, Jud. Brasov, Bl.56

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1677 - 1687/8/1/2	185	Construcția C1 înscrisă în CF 102224-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 102224-C1

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>838 / 06/06/1991</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 92/185 1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710)	A1 / B.11, B.12
<b>3394 / 19/11/1999</b>		
Contract De Schimb nr. 2434, din 17/11/1999 emis de NP Mariana Gyergyai;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/185 1) <b>DRAGHICIU MARCEL</b> 2) <b>DRAGHICIU JANA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710) cota de 9,3% din elementele de uz comun, respectiv 17,21mp aferent ap.6, C1-U4	A1
<b>1336 / 30/04/1999</b>		
Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 818, din 29/04/1999 emis de NP Gyergyai Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/185 1) <b>CAPATANA CONSTANTIN</b> 2) <b>CAPATANA ANA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710) Ipoteca C.3 cota de 21,24 m.p. din partile de uz comun aferente apt.5 C1-U5	A1
<b>11004 / 29/06/2016</b>		
Act Notarial nr. 1115, din 28/06/2016 emis de Gyergyai Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, asupra cotei de 17,21 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.7, C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/185 1) <b>CÂMPAN MARIA</b> 2) <b>CÂMPAN ALEXANDRU VALENTIN, soți</b> OBSERVATII: Ipotecă C.5	A1 / B.10
Act Administrativ nr. PC8_210432, din 15/06/2016 emis de FNGCMM-SA-IFN;		
B10	Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii și interdicția de grevare pe durata finanțării, asupra cotei de 17,21 m.p. din imobilul cu nr. top.1677-1687/8/1/2, aferentă ap.7, C1-U3, de sub B.8	A1
<b>4077 / 27/08/2004</b>		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 2727, din 26/08/2004 emis de NP ADRIAN BOAMFA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, asupra 1/2 parte din cota de 21,51 m.p. din teren si elementele de uz comun, aferentă ap.	A1 / B.13, B.14

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	nr. 4, C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/370	A1 / B.13, B.14
	1) <b>STREZA DUMITRU</b> OBSERVATII: Cerere nr.18150/2019 c.f.	
<b>14443 / 17/07/2019</b>		
Act Administrativ nr. 176, din 26/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 54165, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS; Act Administrativ nr. 53780, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcota de 17,21 m.p. din teren si elementele de uz comun, aferentă C1-U8, dobandit prin Lege, cota actuala 17/185	A1
	1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	
<b>18150 / 30/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 1111, din 29/08/2019 emis de PAVĂL Doina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, asupra 1/2 parte din cota de 21,51 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.4, C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/370	A1
	1) <b>STREZA DUMITRU</b>	

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2742 / 03/10/2001</b>		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 21/185	A1
	1) <b>FLUIERAS IOAN</b> 2) <b>FLUIERAS ECATERINA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710) cota de 21,51 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.8	
<b>3681 / 18/12/2002</b>		
Sentinta Civila nr. 1626 din 2001 emis de Judecatoria Fagaras;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 17/370	A1 / C.6, C.7, C.8
	2) <b>POPENECIU SIMONA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710) 1/2 din cota de 17,21 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 3, C1-U2	
<b>3222 / 10/12/1998</b>		
Contract De Ipoteca nr. 2710/1998 emis de Banca Internationala a Religiiilor Ag.Fagaras;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:115000000 ROLinterdictia de instrainare si grevare, aferente cotei de 21,24 m.p.din terenul apt.5 in favoarea:	A1
	1) <b>BANCA INTERNATIONALA A RELIGIILOR-AGENTIA FAGARAS</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710)	
<b>3211 / 29/09/1997</b>		
Sentinta Civila nr. 2111/1997 emis de Judecatoria Fagaras;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 17/185	A1
	1) <b>GHECIU DOINA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710) cota de 17,21 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.9, C1-U7.	
<b>11004 / 29/06/2016</b>		
Act Administrativ nr. PC8_210432, din 15/06/2016 emis de FNGCMM-SA-IFN;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:146493 RONconform Programului "PRIMA CASA", asupra cotei de teren aferentă ap.7, C1-U3, proprietatea de sub B.8, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/185	A1
	1) <b>BANCA COMERCIALA ROMANA SA</b> , CIF:361757 2) <b>STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE</b> , în procent de 50% din valoarea dreptului de ipotecă	
<b>6469 / 15/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 8, din 09/03/2018 emis de Gyergyai Mariana;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 1/8 din cota de 17,21 mp din	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	elementele de uz comun, aferentă ap.3, C1-U2, dobândit prin Succesiune, cota actuala 17/1480 1) <b>POPENECIU SIMONA</b> , soție	A1
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 3/16 din cota de 17,21 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.3, C1-U2, dobândit prin Succesiune, cota actuala 51/2960 1) <b>POPENECIU GEORGIANA-MARIA</b> , fiică, minoră	A1
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 3/16 din cota de 17,21 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.3, C1-U2, dobândit prin Succesiune, cota actuala 51/2960 1) <b>POPENECIU DARIA-RUXANDRA</b> , fiică, minoră	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1677 - 1687/8/1/2	185	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 102224-C1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

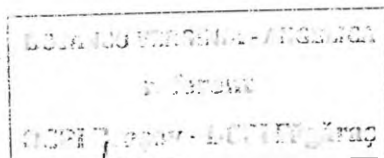
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	185	-	-	1677 - 1687/8/1/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

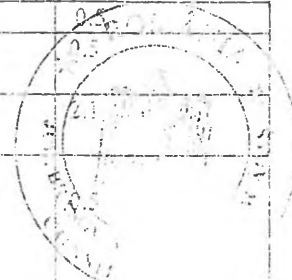
08/12/2020, 11:23



ANEXA nr. 0 LA P.C.D. nr. 103/2010

TARIFUL LA ORNARE PENTRU SPAȚIILE CU ALTA DESTINAȚIE  
DECÂT CRA DE LOCUINȚĂ CU APLICARE DE LA 01.01.2011

Nr. crt.	ACTIVITATEA DESPĂȘURATĂ	Zona Centrale	Zona Mediană II	Zona Periferică
		Lei/mp/ luna		
1.	Unități comerciale	17.0	14.5	11.9
2.	Unități comerciale en-gros	33.4	17.7	12.8
3.	Spații pentru jocuri mecanice	21.0	19.8	14.5
4.	Unități comerciale cu specific de librărie și papetărie, anticariat legătorii carte.	4.7	3.0	3.0
5.	Spații pentru producție, steliere De producția, presării revistelor	6.0	4.4	3.5
6.	Sedii administrative ale agenților economiци, sedii de bănci, case de schimb valutar, birouri notariale și avocați	14.9	11.3	9.2
7.	Spații pentru cabinete de asistență medicală cu pleră, unghă și farmacii tehnico-medicale	6.3	6.0	3.5
8.	Cabinete veterinar	4.3	3.0	3.7
9.	Laboratoare	3.1	2.4	2.1
10.	Sedii de organizații politice, sindicale, fundații, ligi, asociații și societăți ce nu înregistrează activitate, sedii de partide	0.5	0.5	0.5
11.	Spații depozitare	7.2	4.0	4.0
12.	Caraje	2.3	2.4	2.1
13.	Grajduri și magazine de cereale	1.1	0.9	0.5
14.	Dependințe vestibul, entree, holuri, ofiții, grupuri sanitare	1.2	0.8	0.5
15.	Cine matografe, inclusiv dependințe	2.1	2.1	2.1
16.	Sedii de instituții și ofiții bugetare, arhive, spații sociale- culturale, case de cultură, cabinete medicale, școli de artă, muzee, biblioteci, săli expoziție, depozite artă, centru de creație publică	1.2	0.6	0.5
17.	Redacții de presă + TV	6.0	6.0	6.3
18.	Spații comerciale din Piațe + grajduri		12.00 euro/mp/ luna	







## Cerere privind actualizarea datelor

### Identificare Solicitant /Societate

Denumire CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DE MEDICINA DE FAMILIE DR.MALENE NICOLETA-ELENA cod unic de identificare/cod de identificare fiscala 31130760 , cu sediul in localitatea FAGARAS , strada 1 DECEMBRIE 1918 , nr \_\_\_\_\_ , bloc 56 , scara \_\_\_\_\_ , ap. 1 , judetul/sectorul BRASOV , tara ROMANIA , telefon 0744392797 , fax - , e-mail NICOLETATOACA@YAHOO.COM.

**Adresa de corespondenta si datele de contact pentru orice comunicari si transmiteri de documente privind produsele si serviciile bancare oferite/contractate:**

sunt cele mentionate mai sus

### Declaratie privind sursa fondurilor

Fondurile derulate prin Banca provin din urmatoarele surse:

alte surse licite (exemple: donatii, sponsorizari etc.); ACTIVITATI MEDICALE;

### Declaratie de rezidenta fiscala (inclusiv FATCA)

Actionand pentru si in numele Solicitantului, subsemnatul(ii), in calitate de reprezentant(i), confirm(am) si declar(am) ca Solicitantul este:

o institutie nefinanciara activa

conform definitiilor anexate la TCGA, avand

Tara de rezidenta fiscala ROMANIA

### Declaratie privind identitatea beneficiarului real

Actionand pentru si in numele Solicitantului, subsemnatul(ii), in calitate de reprezentant(i), confirm(am) si declar(am) ca persoana/persoanele care detin(e) societatea/exercita controlul societatii este/sunt:

1. Nume MALENE Prenume NICOLETA ELENA CNP/ Element unic de identificare 2830514081813  
Cetatenie ROAMNA

Locul Nasterii : Localitate FAGARAS Tara \_\_\_\_\_

Telefon/fax/e-mail: 0744392797 / - / NICOLETATOACA@YAHOO.COM

**Adresa de Domiciliu:**  Romania

**Adresa de Rezidenta:**  NU

Ocupatia / denumire angajator /Natura activitatii proprii: MEDIC

Functie publica importanta detinuta (persoana expusa politic):

NU

Solicitantul/Societatea, actionand prin reprezentantul(tii) sau(sai), declara si confirma:

- ca a luat la cunostinta, a citit si acceptat in mod expres prevederile Termenilor si Conditiiilor Generale de Afaceri pentru persoane juridice si persoane care desfasoara activitati independente impreuna cu toate anexele acestuia (astfel cum sunt afisate pe site-ul Bancii www.bcr.ro) (denumit impreuna "TCGA"), al caror continut confirma ca i-a fost furnizat prin accesarea site-ului www.bcr.ro si ca fac parte integranta

cu prezenta Cerere.

- ca orice document incheiat sau emis in legatura cu produsele si/sau serviciile oferite de Banca si contractate de Solicitant/Societate si transmis in fotocopie la si/sau de la adresa de corespondenta si/sau datele de contact mentionate mai sus va avea aceeasi forta probanta echivalenta cu forta probanta a originalului, iar, pentru evitarea oricarui dubiu, prezenta clauza completata cu prevederile TCGA, reprezinta conventie asupra probelor in conformitate cu Articolul 256 din Codul de Procedura Civila;
- ca Banca va putea dezvalui informatii confidentiale de natura secretului bancar, fara ca aceasta dezvaluire sa fie considerata incalcarea secretului bancar, in scopul indeplinirii obligatiilor de raportare catre autoritatile fiscale competente, conform Codului de Procedura Fiscala;
- ca a luat la cunostinta si intelege faptul ca Banca colecteaza si prelucreaza datele cu caracter personal ale tuturor Persoanelor Vizate si ale oricaror altor persoane ale caror date cu caracter personal sunt dezvaluite de Solicitant/Societate pentru si in legatura cu prezenta Cerere in scopul executarii obligatiilor legale, gestionarii/initierii relatiei contractuale si indeplinirii intereselor legitime ale Bancii in conformitate cu Cap II Sectiunea B din TCGA;
- ca la data semnarii prezentei Cereri si furnizarii datelor cu caracter personal ale Persoanelor Vizate, acestea au fost informat in mod corespunzator ca Banca le va prelucra datele in conformitate cu Cap. II Sectiunea B din TCGA si ca detine toate autorizatiile necesare pentru a dezvalui in mod legal aceste date catre Banca;
- ca va pune imediat la dispozitia Bancii documente de auto-certificare (de ex. certificare preliminara privind statusul fiscal si clasificarea ca si client pasiv sau titular raportabil) si toate formularele, documentatiile si alte informatii legate de statusul fiscal al acesteia, la solicitarea rezonabila a Bancii, in scopul conformitatii cu legislatia relevanta in vigoare;
- ca informatiile furnizate in si in legatura cu prezenta Cerere sunt corecte, complete si isi asuma raspunderea pentru corectitudinea si realitatea datelor si informatiilor furnizate;
- in mod expres ca fiecare document transmis Bancii, inclusiv cele in copie, in legatura cu prezenta Cerere si/sau produsele si serviciile bancare oferite/contractate este corect, complet si produce efecte depline si nu a fost modificat sau inlocuit pana la data prezentei Cereri sau a transmiterii documentului catre Banca (daca data transmiterii este ulterioara datei prezentei Cereri). Societatea se obliga sa notifice orice modificare aferenta documentelor depuse la Banca in acest sens;
- ca a luat la cunostinta prevederile art. 326 Cod penal, privind falsul in declaratii;
- ca a inteles si acceptat in mod expres continutul prevederilor din TCGA, inclusiv dar fara a se limita la prevederile Cap I (in special Sectiunea C); Cap II (in special Sectiunea A Clauzele 2, 3 si 4 - teza finala; Sectiunea C Clauzele 4 si 5; Sectiunea D Clauzele 3, 6, 7, 8, 9, 23 si 25; Sectiunea F Clauzele 3, 5 si 6); Cap III (in special Sectiunea B Clauzele 4, 16, 24 si 26; Sectiunea C Clauzele 2, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13 si 14; Sectiunea D Clauza 1; Sectiunea E Clauzele 1-6; Sectiunea F); Cap VI (in special Sectiunea A Clauzele 2 si 3; Sectiunea C Clauzele 1 - 3; Sectiunea D Clauzele 1 -3; Sectiunea E Clauzele 1 si 2) din TCGA care se refera, printre altele, la limitarea raspunderii Bancii, modificarea si incetarea efectelor TCGA, suspendarea sau refuzarea executarii obligatiilor contractuale sau a operatiunilor si instructiunilor specifice, operarea compensarii conventionale, inchiderea conturilor, limitarea efectelor impreviziunii, raspunderea pentru situatiile de caz fortuit sau forta majora, posibilitatea de cesionare a documentatiei contractuale si aplicarea legii romane;
- ca a luat la cunostinta si a inteles prevederile legale in vigoare in domeniul incidentelor de plati, al instrumentelor de decontare si consecintele nerespectarii acestora;
- ca a luat la cunostinta si a inteles pe deplin informatiile necesare pentru identificarea schemei de garantare a depozitelor la care participa Banca, asa cum sunt acestea prezentate in Formularul pentru informatiile oferite deponentilor (astfel cum sunt anexate la TCGA si afisate pe site-ul Bancii [www.bcr.ro](http://www.bcr.ro)) al carui continut confirma ca i-a fost furnizat;
- ca a luat la cunostinta si a inteles pe deplin categoriile de depozite excluse de la protectia schemei de garantare a depozitelor, asa cum acestea sunt prezentate in Lista depozitelor excluse de la garantare (astfel cum sunt anexate la TCGA si afisate pe site-ul Bancii [www.bcr.ro](http://www.bcr.ro)) al carui continut confirma ca i-a fost furnizat.
- ca orice sume ridicate in numerar din contul(urile) Societatii deschise la Banca peste plafonul prevazut

de Legea nr. 70/2015 vor fi utilizate in conformitate cu prevederile respectivei legi.

- ca detine toate autorizatiile/acreditarile/licentele etc necesare sau, dupa caz, este membru al organizatiei profesionale relevante pentru desfasurarea activitatii sale.

Solicitant / Societate

Nume: MALENE  
Funcție: Reprezentant

Nume: NICOLETA ELENA  
Funcție: Reprezentant

Data:  
24/08/2018





**Ministerul Sănătății**  
**Diracția de Sănătate Publică**  
**a Județului BRASOV**

500090, Brasov, Bdul Mihai Kogălniceanu, nr. 11  
tel:0268-547972, 0368-001010. Fax 0268-547973  
http://www.dspbv.ro E-mail: dspj.brasov@rdslink.ro



La cererea **CMI MEDICINA FAMILIE DR.TOACA NICOLETA**

cu sediul în FAGARAS Str.1 DECEMBRIE 1918 Bl.56 Ap.1

inregistrata cu nr. 4/A / 08-01-2013, in urma examinarii documentatiei prezentate si a evaluarii

obiectivului: **CMI MEDICINA FAMILIE DR.TOACA NICOLETA ELENA**

situat in: FAGARAS Str.1 DECEMBRIE 1918 Bl.56 Ap.1

evaluat de catre: 8/2013;DR.PINTEA;AS.TOMA;BITA care a intocmit referatul de evaluare:

Nr. 0009EV / 21-01-2013 a rezultat ca sunt indeplinite prevederile reglementarilor sanitare

in vigoare, in baza: Ord.M.S. 1030/2009, 1338/2007, 153/2003, 219/2002, 261/2007.

se acorda:

## **Autorizație Sanitară de Funcționare**

**Nr. 0009EV / 21-01-2013**

pentru obiectivul:

**CMI MEDICINA FAMILIE DR.TOACA NICOLETA ELENA**

situat in: FAGARAS Str.1 DECEMBRIE 1918 Bl.56 Ap.1

aând ca obiect de activitate (cod CAEN):

8621 - ACTIVITATI DE ASISTENTA GENERALA;

**structura functionala:**

Cab. consultatii 16.38 mp; si utilizate in comun sala de tratamente 11.25 mp si sala de asteptare 10.10 mp, gr. sanitar. Nu se efectueaza sterilizarea, se folosesc seringi, ace, spatule, trusa de unica chirurgie, comprese de unica folosinta. Pentru dezinfectie de folosesc subst. avizate MS. Deseurile medicale periculoase sunt colectate conf. Ord.M.S. 219/2002. Accesul in cabinet se face prin scara blocului.

**profil activitate:**

Medicina de familie;

**obligativitati:**

Amenajarea unui spatiu pt. depozitarea temporara a deseurilor periculoase.

**Director Executiv;**  
**Conf.Univ.Dr.Balescu Alexandru**



**Nota:**

Titularul autorizatiei este obligat:

- sa anunte orice modificare in structura a unitatii sau a conditiilor de igiena asigurate la data autorizarii;
- sa aplice si sa respecte normele de igiena si sanatate publica in vigoare
- titularul autorizatiei are obligatia sa solicite anual vizarea

Listat in data de 21-01-2013 10 10 37 AM



**AVIZ ANUAL**  
**privind exercitarea profesiei de medic**

din data de **29.09.2020**

**Titular:** MALENE NICOLETA - ELENA

**C.U.I.M:** 1108013172 Certificat de membru nr. 54206 din data de **02.10.2018**

*Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:*

**Specialități Medicale**

Specialitate: **MEDICINĂ DE FAMILIE** Grad profesional: **Specialist**

Drept de practica: **Drept de liberă practică (1)**

Poliță asigurare: seria **RCPM** nr. **10091501970** încheiată la **ERGO Asigurari S.A.**

Valabilitate aviz: **01.10.2020 - 30.09.2021**

**Nota:**

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

**Mențiuni privind dreptul de practică:**

- (1) *drept de liberă practică* în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.
- (2) *drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident* numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) *drept de practică supravegheată* în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Președinte,

**Dr. Moraru Adrian - Gabriel**



*Notă: Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.*



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Braşov

Timbru Sec

**C E R T I F I C A T D E M E M B R U**

nr. 54206 din data de 02.10.2018

**Titular:** MALENE Nicoleta - Elena

Titluri deţinute: **Nu deţine.**

C.N.P./data naşterii: 2830514081813 Cod unic de identificare (C.U.I.M): 1108013172

**Formarea medicală de bază:** promoţia 2008, atestată prin **Diplomă Licenţă** seria/nr. A1 / 0227924 eliberat de **Universitatea de Medicină şi Farmacie "Iuliu Hatieganu" Cluj-Napoca.**

**Specialităţi:**  
MEDICINĂ DE FAMILIE

**Grad profesional:**  
Specialist

**Studii Complementare:**  
ULTRASONOGRAFIE GENERALĂ;

Data depunerii jurământului: 04.01.2011

Preşedinte,

Dr. Moraru Adrian - Gabriel



*Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoţească pagina principală a acestuia.*