



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA NR.18 **din data de 28 ianuarie 2021**

- privind modificarea și completarea HCL nr. 124/2020 privind aprobarea prestării unor servicii conexe serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat și a tarifelor aferente de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, **întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr.703/12.01.2021, raportul Serviciului de Utilități Publice nr.703/1/12.01.2021 se supune spre analiză, verificare și aprobare modificarea și completarea HCL nr. 124/2020 privind aprobarea prestării unor servicii conexe serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat și a tarifelor aferente de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Ținând cont de HCL nr. 213/26.08.2019 privind aprobarea Strategiei de Termoficare în Municipiul Făgăraș, de HCL nr. 258/2019 privind aprobarea înființării Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș pentru activitățile de producere de transport, distribuție și furnizare a energiei termice , aprobarea Studiului de oportunitate , aprobarea Caietului de sarcini și a Regulamentului Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș pentru activitățile de producere de transport, distribuție și furnizare a energiei termice , precum și a formei de gestiune, HCL nr. 54 /26.02.2020 privind darea în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, inclusiv a infrastructura tehnico-edilitară specifică aferentă sistemului de alimentare cu energie termică al Municipiul Făgăraș către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș ,HCL nr. 124/2020 privind aprobarea prestării unor servicii conexe serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat și a tarifelor aferente de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș, Adresa Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș nr.40/11.01.2021 înregistrată la municipiul Făgăraș la nr. 703/11.01.2021,

În conformitate cu prevederile art. 1 alin(2) lit. d), alin (3) și alin (4), art. 3 alin (1) și (2), art.7 alin. (1) , art. 8 alin.(1) alin(3) lit. i),k), art. 28 alin (7), art. 41 alin. 1 și art.43 alin (2) ,(5), (7) și (8) din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată, art. 19 alin.2 , art.22 pct.16 din Contractul de dare în administrare a serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 7374 din data de 27.02. 2020 cu acte adiționale, art. 79 și urm din Codul Civil,

Luând în considerare art. 5 lit. w), art.92 alin. (2) lit.f), art. 129, alin (2), lit.b), d), alin. 4 lit.f), alin. 7 lit n), art. 297 alin.(2), art. 300 alin.(1) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

In temeiul art. 139 alin. (1) si ale art.196 alin.1 lit.a), art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă suplimentarea prestării unor servicii conexe serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș :

- Închiriere suprafață construită pentru montaj echipamente
- Închiriere buldoexcavator cu cupă/ cu picon

Art.2.- Se aprobă modificarea și completarea Art. 1 din HCL nr. 124/2020 prin adăugarea activităților prevăzute la Art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se aprobă tarifele aferente prestării serviciilor conexe prevăzute la Art.1, conform **Anexei nr.1** parte integrantă din prezenta hotărâre, cu modificarea în mod corespunzător a Anexei nr.5 – Lista tarife pentru prestarea de servicii conexe din Contractul de dare în administrare nr. 7374/2020.

Art.4. – Se aprobă încheierea Actului Adițional la Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020, urmare a modificărilor prevăzute la Art.1și Art.3 , conform **Anexei nr.2** parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.5. – Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze Actului Adițional la Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020.

Art.6. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Fagaras, prin Serviciul de Utilități Publice și Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș.

Art.7. – Prezenta hotarare se aduce la cunostință publică , respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraș, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
BUTUNOIU NICOLAIE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru.**

Consilieri în funcție- 18

Consilieri prezenți- 17

Prezenta hotărâre se comunică:

-1 ex. Dosar ședință

-1 ex. Colecție

-1 ex. Prefectură

-1 ex. Primar

-1 ex. Secretar general

-1 ex. Serviciul de Utilități Publice

-1 ex. Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș

-1 ex. Direcția Buget-Finanțe

-1 ex. Comp. Relații cu publicul, arhivă

-1 ex. Afișaj

Cod: F-50.



Anexa nr.1 la HCL nr.18/2021

Lista tarife pentru prestarea de servicii conexe

1.Servicii de branșare și debranșare de la sistemul centralizat de încălzire	
Denumire activitate	
Eliberarea adeverințe	
Acord de debranșare	
Deviz debranșare 1 calorifer	
Deviz debranșare 2 calorifere	
Deviz debranșare 3 calorifere	
Deviz debranșare 4 calorifere	
Deviz debranșare 5 calorifere	
Deviz debranșare 6 calorifere	
2.Servicii de verificare, sigilare, întreținere, reparații, deplasări, intervenții la cerere	
Sigilare apometru	
Sigiliu cu dop	
Demontare contor/sigiliu și PV	
Demontare ansamblu repartitor+robinet/1 calorifer	
Deplasare la fața locului, schimbare setare și resigilare repartitor în cazul înlocuirii caloriferului	
Deplasare la fața locului, desfundare robinet cu cheie specială	
Întocmire proces-verbal de constatare existența izolației/inventar/țevi apartament	
<ul style="list-style-type: none"> • Servicii de citire, repartizare costuri pentru încălzire și apă caldă 	
Manoperă montaj apometru-instalație existentă	
Manoperă montaj apometru-instalație nouă	
Servicii repartizare/citire-încălzire+ acm/repartitor/lună încălzire	
Servicii repartizare/citire -acm	
<ul style="list-style-type: none"> • Eliberare avize de amplasament 	
Aviz amplasament în zone cu rețele termice	
Aviz amplasament în zone fără rețele termice	
Aviz traseu	
<ul style="list-style-type: none"> • Închiriere suprafață construită pentru montaj echipamente 	
<ul style="list-style-type: none"> • Închiriere buldoexcavator 	
<ul style="list-style-type: none"> • Închiriere buldoexcavator cu cupă 	

Închiriere buldoexcavator cu picon



Anexa nr.2 la HCL nr.18/2021

Act Adițional nr./.../2021 la

Contractul de administrare a serviciului de alimentare cu energie termică
în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș Nr. 7374 din data de 27.02. 2020

Încheiat în baza HCL nr. 213/26.08.2019, HCL nr. 258/2019, HCL nr. 291/2019, HCL nr. 54 /26.02.2020 ,HCL nr. 124/28.05.2020 și HCL nr..../2021

CAPITOLUL I

Părți contractante

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr. 3 , jud. Brașov,telefon/fax 0268.211313, CIF 4384419 , legal reprezentat prin Primar d-nul Ing. Sucaciu Gheorghe în calitate de proprietar, pe de o parte, denumită în continuare Autoritate contractantă

și

Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, în Făgăraș , str. Teiului nr.22A, jud. Brașov, CIF 41910739, legal reprezentat prin Director general D-nul Țețiu Nicolae Ciprian în calitate de administrator, pe de altă parte,

Începând cu data de Se modifică și se completează Contractul de administrare nr. 7374 /27.02. 2020 astfel:

ART. 1 – La Capitolul II - Obiectul contractului de dare în administrare- ART.1 punctul 3 care va avea următorul conținut:

” 3. Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș va presta următoarele categorii de servicii conexe:

- Servicii de branșare și debranșare de la sistemul centralizat de încălzire
- Servicii de verificare, sigilare, întreținere, reparații, deplasări, intervenții la cerere
- Servicii de citire, repartizare costuri pentru încălzire și apă caldă
- Eliberare avize de amplasament
- *Închiriere suprafață construită pentru montaj echipamente*
- *Închiriere buldoexcavator cu cupă/ cu picon*”

ART.2 - La Capitolul V- Nivelul preturilor. Modalități de plată art. 20 care va avea următorul conținut:

” ART. 20 – Tarifele aferente prestării serviciilor conexe prevăzute la ART. 1 pct.3 sunt prevăzute în Anexa nr. 5 ”

ART.3 - La Capitolul XV- Dispoziții finale- ART.45 alin.(4) lit. e) care va avea următorul conținut:

”e) Lista tarife pentru prestarea de servicii conexe – Anexa nr.5”

Restul clauzelor contractuale raman neschimbate

Prezentul act adițional s-a încheiat azi,, în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă și face parte integrală din contractul inițial.

PROPRIETAR ,
MUNICIPIUL FAGARAS
Termică

PRIMAR

ADMINISTRATOR ,
Serviciul Public de Alimentare cu Energie

În Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș

DIRECTOR GENERAL



SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA
IN SISTEM CENTRALIZAT

Str. Teiului nr.22, 505200, Fagaras, Jud. Brasov

Tel : 0268/210031 *** Fax : 0268/213511 office@spaet-fagaras.ro

HR SPAET 40/11.01.2021

MEMORIU TEHNICO – ECONOMIC SI JUSTIFICATIV

privind avizarea/aprobare preț

servicii auxiliare

703

11

01

2021

Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termica in Sistem Centralizat din Mun. Fagaras (SPAET) a fost infiintat prin HCL nr. 258 din 31.10.2019, având forma legala de persoana juridica infiintata si organizata in subordinea Consiliului Local al Municipiului Fagaras.

Administrarea SACET a fost incredintata SPAET Fagaras in baza Contractului de administrare a Serviciului de Alimentare cu Energie Termica in Sistem Centralizat nr. 7374/27.02.2020 aprobat prin HCL nr. 54/26.02.2020.

SPAET Fagaras isi desfasoara activitatea de administrare a SACET incepand cu 1 martie 2020.

Prestarea serviciului public de alimentare centralizata cu energie termica se desfasoara de SPAET Fagaras in baza Licentei nr. 2239/07.10.2020 eliberata de ANRE.

Mentionam faptul ca in data de 27.11.2020, am primit o solicitare din partea RCS- RDS SA., prin care aceasta companie ne-a solicitat acordul pentru instalarea unor echipamente de telecomunicatii mobile usoare, pe cosurile de fum ale centralelor din cartierele 13 Decembrie si Tudor Vladimirescu, in baza unor contracte de locatiune.

Oferta depusa de RCS & RDS este de 250 de euro/luna, pentru fiecare centrala termica – echivalent in lei la cursul BNR in data facturarii, pret pe care compania RCS&RDS S.A. il va plati lunar catre Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termica in Sistem Centralizat in Municipiul Fagaras.

Precizam faptul ca anterior stabilirii acestui pret, conducerea SPAET, a solicitat o expertiza tehnica facuta pe cheltuiala RCS&RDS, pentru a se stabili

daca sunt indeplinite conditiile tehnice pentru montaj. In urma expertizei reprezentantii RCS&RDS au comunicat faptul ca exista conditii tehnico-constructive corespunzatoare unui astfel de demers.

Pentru eficientizarea activitatii SPAET Fagaras, este importanta valorificarea potentialului tehnic si patrimonial, astfel incit sa fie diminuate cheltuielile cu transmiterea datelor in format telemetric, sumele astfel incasate constituindu-se fonduri proprii pentru cheltuieli de functionare.

In acest sens, echipa SPAET incearca sa gaseasca solutii si in viitor, pentru eficientizarea valorificarii potentialului existent .

Avand in vedere solicitarile pietei privind inchirierea de utilaje specifice desfasurarii diverselor activitati , precum si faptul ca in activitatea derulata de serviciul de termie utilajul buldoexcavator, poate fi folosit/inchiriat, in intervalele de timp in care nu este exploatat in cadrul serviciului ,

pentru persoane fizice / juridice in vederea asigurarii unor venituri proprii, supunem aprobarii pretul de inchiriere orar al acestuia.

Buldoexcavatorul este inregistrat in contabilitatea SPAET extrabilantier si poate fi utilizat cu cupa sau cu picon.

Va solicitam aprobarea suplimentarii serviciilor conexe prestate de SPAET Fagaras, cu activitatea de inchiriere suprafata construita, pentru montaj echipamente si cu inchiriere utilaje.

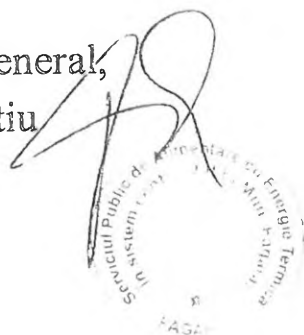
In vederea desfasurarii de catre SPAET Fagaras, a serviciilor prestate pentru populatie si operatori economici, prezentam spre aprobare :

1. tarif inchiriere suprafata construita pentru montaj echipamente telecom 250 de euro/luna/suprafata– echivalent in lei la cursul BNR in data facturarii (fara TVA);
2. tariful de inchiriere buldoexcavator cu cupa 130 lei/ora (TVA inclus);
3. tariful de inchiriere buldoexcavator picon 170 lei/ora; (TVA inclus)

Serviciul Public de Alimentare Centralizata cu Energie Termica

11.01.2021

Director General,
Ciprian Tetiu





**Serviciul Public de Alimentare
cu Energie Termică în Sistem
Centralizat în Mun. Făgăraș**

INTRARE nr. 1760
ZIUA 27 LUNA 11 ANUL 20 20

RCS & RDS
Str. Dr. Staicovici nr. 75
Forum 2000 Building, Faza I, Et. 2
Sector 5, Bucuresti
T +40 (0)11670 4440
F +40 (0)1160 4440
E office@rds.ro
W www.rds.ro

Catre: **Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termica in Sistem Centralizat**

Str. Teiului nr. 22A, Fagaras

Jud. Brasov

Ref.: Asigurare semnal transmisii de date si voce zona cartier T. Vladimirescu si 13 Decembrie

Subscrisa S.C. RCS & RDS S.A. persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, str. Dr. Staicovici nr. 75, Forum 2000 Building, Faza I, Etaj 2, Sector 5, avand numarul de ordine in registrul comertului J40/12278/1994, cod unic de inregistrare 5888716, atribut fiscal RO, în vederea asigurarii acoperirii cu semnal în zonele cartier Tudor Vladimirescu și zona str. 13 Decembrie, din mun. Fagaras, jud. Brasov, unde societatea d-voastra deține puncte termice, prin prezenta vă rugăm fiți de acord cu inchirierea către societatea noastră a unei suprafete de aprox. 10mp/locatie, pe și la baza cosurilor de evacuare gaze arse din incinta punctelor termice din locatiile amintite, în vederea instalarii unor echipamente de telecomunicații mobile ușoare și incheierea unui contract de inchiriere în acest sens, pentru fiecare locatie în parte(2 contracte separate).

Bazat pe prețul achitat pentru spatii tehnice similare inchiriate de operatori în incinta spatiilor industriale, va comunicam și oferta noastră financiara și anume 250Euro/luna/locatie.

Pentru inlesnirea localizarii punctelor propuse, va atasam o captura Google a zonei.

Utilizand echipamentele din locatia susmentionata, S.C. RCS&RDS S.A. va putea furniza servicii, transmisii de date mobile, apeluri video, telefonie fixa si mobila etc., prin intermediul propriei retele publice mobile de comunicatii electronice autorizata in baza licentei acordata de Statul Roman, in conformitate cu standardele internationale ale ultimei tehnologii de generatie a 3-a si a 4-a.

Va multumim pentru sprijinul acordat in realizarea obiectivelor susmentionate si in speranta unei bune colaborari viitoare, asteptam cu interes raspunsul dumneavoastra.

Cu deosebita consideratie,

S.C. RCS&RDS S.A.

S.C. RCS&RDS S.A.

Prin Agent SAQ

Razvan Tudoran

0770.068.139.

RCS & RDS S.A.
71
BUCUREȘTI
P.L. BRAȘOV

RCS & RDS S.A.

Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/12278/1994 | C.U.I.: RO 5888716 | Capital Social subscris și vărsat: 42.206.417 LEI | Cod IBAN: RO06 INGB 0001 0001 8824 8913, ING Bank Bucuresti
Societatea este înregistrată sub numărul 15643 în registrul de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal.



Făgăraș

104D

104B

Strada Azotului

Strada

Judor Vladimirescu

RCS-Propunerea T-VI

Propunere - 13 Decembrie

13 Decembrie

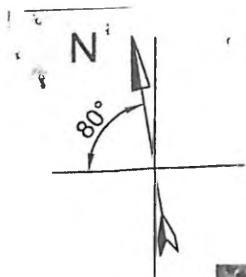
Negoiului

Strada Campului

Aleea-A

Făgăraș

1

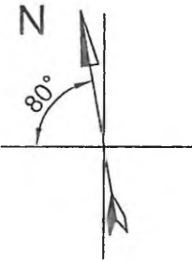


N 45,842830
E 24,984365

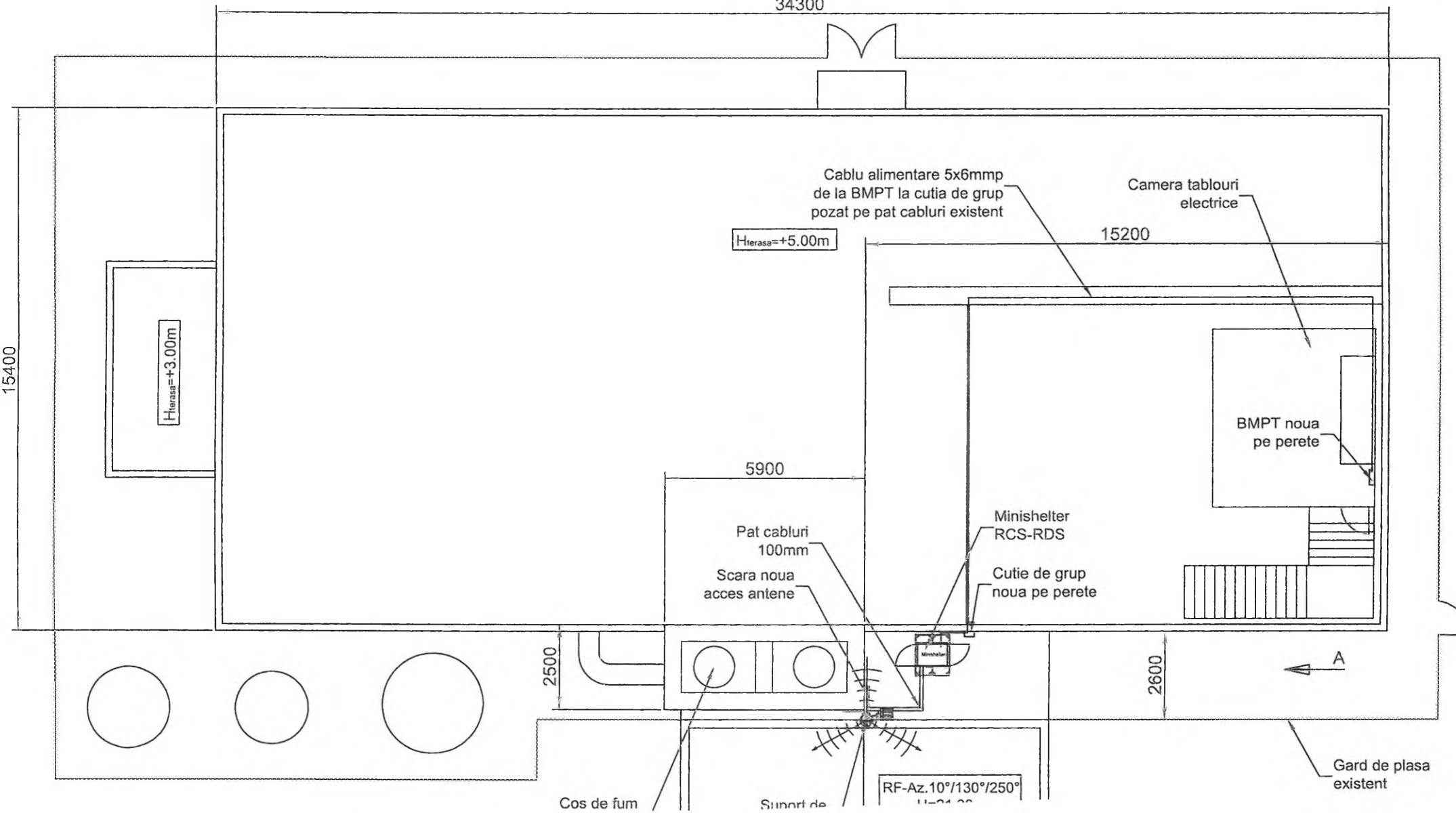


Rev.	Date	Prepared	Checked
Aprobat : ing. C. Birceanu		Material :	
CLIENT : RCS & RDS S.A. Str. Dr.Staicovici, Nr.73-75, Cladirea Forum 2000, Faza 1, Et. 2, Sector 5, Bucuresti		Denumire proiect : Statii de baza pentru servicii de telefonie mobila Adresa site : Centrala termica nr.1 , cartier Tudor Vladimirescu Fagaras , jud. Brasov	
Proiectat : ing. A. Marin Verificat : ing. V. Lazar Aprobat : ing. V. Lazar		Denumire desen : Plan amplasare in zona Cod site : BV21886	
PROIECTANT : Lazarus <small>construct</small>		Numar desen : LC-BV21886-00 Pagina : 1/1 Rev. : 0	
Numar fieler : hv21886ite.dwg			

N 45,842830
E 24,984365



Antena	Tip Antena
RF	CUUT070X06F56



- A -
1:70

+21.90m

+21.30m
RF - 10°/130°/250°
CUUT070X06F56S0

Suport de colt
H=3.0m

+20.00m

6xRRU noi pe
suport metalic

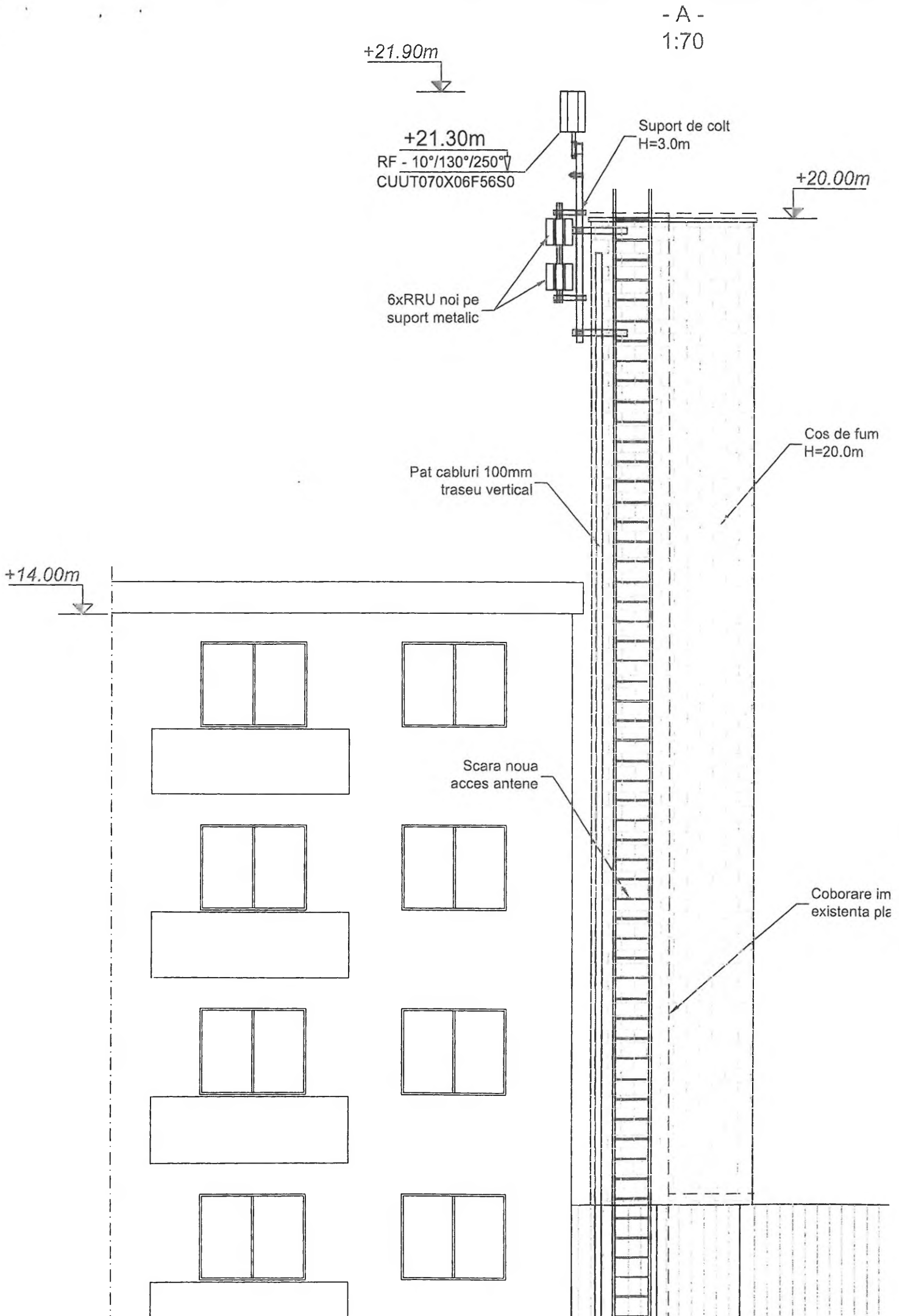
Pat cabluri 100mm
traseu vertical

Cos de fum
H=20.0m

+14.00m

Scara noua
acces antene

Coborare im
existenta ple



CONTRACT DE LOCATIUNE

Nr.încheiat azi,,

Între:

Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, cu sediul în mun. Făgăraș str. Teiului, nr. 22 A, persoană juridică română, cod unic de înregistrare RO 42469704, fax 0268213511, em: office@spaet-fagaras.ro, reprezentată prin Țețiu Ciprian – director general, în calitate de LOCATOR

și

RCS & RDS S.A., persoana juridica română, cu sediul in Bucuresti, str. Dr. Staicovici nr. 75, Forum 2000 Building, Faza I, Etaj 2, Sector 5, avand numarul de ordine in registrul comertului J40/12278/1994, cod unic de inregistrare 5888716 atribut fiscal RO, reprezentata prin-, în calitate de LOCATAR,

Prezentul contract de locatiune este supus dispozițiilor Codului Civil Român și are ca obiect transmiterea folosinței spațiului în care Locatarul este autorizat, în baza licenței acordată de Statul Român, să-și desfășoare activitatea prin instalarea, exploatarea și întreținerea de echipamente de telecomunicații (inclusiv echipamente de radiocomunicații pentru telefonie mobilă), în condițiile arătate mai jos:

I. Preambul

1.1. Locatorul are dreptul neafectat de modalități de a transmite prin locatiune folosința imobilului situat în mun. Făgăraș, cartier Tudor Vladimirescu – Centrală Termică nr. 1, înregistrat în Cartea Funciara nr. 102772 Făgăraș, număr cadastral 3209/6/1/6/, și garantează ca acesta este fără sarcini, fără servituti și fără restricții în ceea ce privește transmiterea dreptului de folosință.

1.3. Partile își exprimă acordul cu privire la încheierea contractului de locatiune, în baza căruia Locatarul va avea dreptul să instaleze pe, deasupra, în sau sub terenul detinut de Locator antene, piloni și echipamente de comunicații electronice, inclusiv suporturi și alte facilități necesare pentru susținerea acestora, rețea de cabluri, precum și să modifice, opereze, înlocuiască și să mențină în incinta terenului ce formează obiectul prezentului contract echipamentele electronice și accesoriile potrivit clauzelor prezentului contract, în schimbul pretului locatiunii.

II. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă transmiterea dreptului de locatiune exclusivă de către Locator și dobândirea de către RCS & RDS S.A. a dreptului de locatiune exclusivă asupra următoarelor spații (denumite în continuare "Imobilele") din imobilul situat în mun. Făgăraș, cartier Tudor Vladimirescu – Centrală Termică nr. 1, înregistrat în Cartea Funciara nr. 102772 Făgăraș, număr cadastral 3209/6/1/6:

- o suprafață de 6 mp pe pereți exteriori cos de fum (identificată prin hasurare pe schita de plan ce constituie anexa a prezentului contract, parte integrantă a contractului) și

- spațiul cu o suprafață de 4mp, situat, la baza cosului de fum (identificat prin hasurare pe schita de plan ce constituie anexa a prezentului contract, parte integrantă a contractului).

Locatorul a dobândit dreptul de a transmite folosința imobilului prin locatiune în baza actului: Hotărâre de Consiliu Local nr. 54/2020, privind darea în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, inclusiv infrastructura tehnico-edilitară specifică aferentă sistemului de alimentare, către SPAET Făgăraș, respectiv Contract de administrare nr. 7374/27.02.2020 - ce constituie Anexa 1, parte integrantă a prezentului contract.

Locatorul declară pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile art.326 Cod penal privind falsul în declarații, ca Imobilul ce formează obiectul prezentului contract se află în administrarea sa deplină și exclusivă, nu a fost înstrăinat unei alte persoane, nu este închiriat, nu a fost promis spre vânzare, închiriere sau în alt scop, nu formează obiectul nici unui litigiu dedus sau nu instanțelor de judecată, nu formează obiectul vreunei proceduri de expropriere pentru cauza de utilitate publică, nu este sechestrat și nu este grevat de sarcini sau servituti, astfel cum rezultă și din extrasul de carte funciara, și se angajează să respecte drepturile Locatarului dobândite prin prezentul contract.

Art.2. Locatorul declară în mod expres și irevocabil ca este de acord:

a) ca Imobilul să fie utilizat de către Locatar pentru montarea antenelor și a echipamentelor de comunicații electronice (spațiul tehnic afectat) conform schiței anexate – Anexa 2, parte integrantă a prezentului contract;

b) să acorde Locatarului dreptul a instala și asigura accesul rețelelor de cabluri necesare pentru realizarea racordului la instalația de energie electrică, a racordului la rețeaua de comunicații electronice utilizată cu orice titlu de către Locatar, precum și accesul cablurilor de la spațiul tehnic la antenele și la echipamentele accesorii;

c) să acorde dreptul de acces neingradit al reprezentanților, împuterniciților, personalului tehnic și de întreținere al Locatarului la amplasamentul ce formează obiectul prezentului contract, inclusiv cu echipamentele, utilajele și autovehiculele necesare.

Art.3. Potrivit acordului expres de voință al partilor, Imobilul ce formează obiectul prezentului contract va fi folosit de Locatar în vederea instalării de echipamente radio și aparatură electronică necesare desfășurării activităților de furnizor

public de rețele și servicii de comunicații electronice.

Art.4. Imobilul ce formează obiectul prezentului contract va fi utilizat în scop tehnic și nu va putea fi utilizat în scopuri precum birou, magazie de mărfuri, prestări servicii.

III. Caracteristici tehnice ale echipamentelor Locatarului. Autorizații

Art.5. Potrivit convenției părților, Imobilul care formează obiectul prezentului contract va fi folosit de către Locatar pentru instalarea oricărui sau tuturor echipamentelor care urmează, în funcție de necesitățile Locatarului:

- a) spațiul tehnic (conform descrierii tehnice anexate) care cuprinde, fără a se limita la: stații radio, un sistem de ventilație-încălzire, un distribuitor/un terminal de linie, un sistem de iluminare, un sistem de protecție împotriva incendiilor, precum și întregul material tehnic complementar necesar bunei funcționări a echipamentelor și instalațiilor;
- b) una sau mai multe structuri metalice necesare susținerii suporturilor de antene (ale căror planuri de construcție și/sau situație sunt anexate prezentului contract);
- c) rețelele de cabluri necesare pentru buna funcționare a echipamentelor și instalațiilor, inclusiv cablurile care asigură conectarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică și împământare, legăturile la orice rețea de comunicații electronice, precum și rețeaua de cabluri care asigură conexiunea între spațiul tehnic și antene.

Echipamentele instalate de Locatar vor respecta normele și reglementările în vigoare pentru acest domeniu de activitate. Locatarul își exprimă acordul expres, iar Locatarul va asigura, în funcție de necesitățile sale, pentru echipamentele instalate pe și în Imobil un paratragnet având legătură la pământ, dacă o astfel de instalație nu există sau dacă aceasta nu corespunde din punct de vedere tehnic.

Locatarul își rezervă dreptul de a instala orice sistem de securitate pe care îl consideră necesar în vederea protejării echipamentelor și instalațiilor sale, fiind singuruaceal proprietar al acestora.

Toate echipamentele, instalațiile și materialele instalate de Locatar rămân în proprietatea acestuia. Locatarul își rezervă dreptul de a afișa pe echipamente, materiale și instalații, inscripții care vor certifica dreptul său de proprietate asupra acestora.

Fiecare parte se obligă să nu perturbe funcționarea echipamentelor și instalațiilor, iar dacă s-au produs astfel de perturbări, să ia măsurile necesare pentru remedierea situației în cel mai scurt timp posibil.

Art.6. Autorizațiile necesare instalării și desfășurării activităților specifice vor fi obținute de Locatar. Locatarul autorizează RCS&RDS să solicite toate licențele, acordurile, autorizațiile care pot fi necesare pentru instalarea, întreținerea, mentinerea, repararea și deinstalarea echipamentelor, cablurilor și accesoriilor, precum și pentru orice modificări aduse acestora în conformitate cu necesitățile Locatarului, iar, la solicitarea acestuia din urmă, Locatarul va remite documentele necesare în forma solicitată, colaborând și acordând Locatarului tot sprijinul necesar pentru obținerea autorizațiilor.

IV. Durata contractului

Art.7. Prezentul contract se încheie pentru o durată de 9 (nouă) ani și intră în vigoare la data semnării sale de către parti.

Art.8. Prezentul contract nu se va prelungi în mod tacit, dacă niciuna din părțile contractante nu notifică cealaltă parte cu privire la încetarea la termen a contractului, printr-o scrisoare recomandată cu confirmare de primire, primită cu cel puțin șase luni înaintea datei de expirare a perioadei inițiale/extinse.

Art.9. Dacă, din orice cauză, utilizarea oricărui echipament tehnic devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost estimat, dacă se modifică rețeaua Locatarului sau dacă intervin probleme tehnice care afectează performanțele echipamentelor Locatarului, acesta are dreptul, în orice moment, să denunțe unilateral prezentul contract printr-o notificare predata pe baza semnăturii de primire sau sub forma unei scrisori transmise cu confirmare de primire, încetarea contractului urmând a intra în vigoare în termen de 1 luna de la data trimiterii notificării. Locatarul nu va putea fi obligat la plata nici unei dezdăunări către Locatarul în cazul încetării contractului în condițiile prezentului articol.

Art.10. Neobținerea autorizațiilor necesare desfășurării activității Locatarului da dreptul Locatarului să denunțe unilateral prezentul contract, fără notificare, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanțelor judecătorești. În cazul neobținerii autorizațiilor și avizelor necesare desfășurării activității sale, Locatarul va achita pretul locațiunii calculat pentru perioada cuprinsă între data preluării Imobilului pe baza de proces-verbal de predare-primire și data instiințării Locatarului cu privire la imposibilitatea desfășurării activităților preconizate, urmând ca Locatarul să suporte costul lucrărilor de reamenajare a Imobilului ce formează obiectul prezentului contract, restituindu-l Locatarului așa cum l-a primit, mai puțin uzura normală, fără a datora alte despăgubiri.

Art.11. Locatarul poate efectua, pe propria cheltuială, toate demersurile necesare pentru înscrierea în cartea funciara a drepturilor dobândite în baza prezentului contract, precum și pentru asigurarea opozabilității și publicității corespunzătoare.

V. Pretul locațiunii. Termenul și modalități de plată a acestuia

Art.12. Părțile au negociat și agreeat în mod ferm un pret lunar al locațiunii de **250 (douasutecincizeci) Euro/luna**

Art.13. Plata pretului locațiunii se va face în termen de 30 zile de la primirea facturii fiscale emise de către Locatar, în lei, la cursul de schimb valutar Euro/RON al B.N.R. valabil la data emiterii facturii.

Emiterea facturii nu poate avea loc înainte de începerea lunii a carei chirie se facturează.

Obligația de plată a pretului locațiunii se naște, cu privire la perioada, începând cu data încheierii prezentului contract.

Dacă Locatarul nu obține autorizațiile necesare, se vor aplica dispozițiile art.10 de mai sus.

Art.14 Plata pretului locatiunii se va face în contul deschis la Trezoreria Făgăraș RO52TREZ132502205X00351 al Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș.

VI. Predarea-primirea, amenajarea, modificarea si restituirea Imobilului

Art.15. Predarea-primirea Imobilului se va face în baza unui proces-verbal semnat de reprezentanții ambelor părți, în care se va descrie starea si dotarea fiecarui imobil.

Art.16. Imobilul si instalațiile existente vor putea face obiectul modificărilor tehnice pe care Locatarul le consideră necesare, cu respectarea destinației convenite de părți.

Art.17. La expirarea perioadei de locatiune, Locatarul va elibera Imobilul, ridicând instalațiile care îi aparțin, lăsând Imobilul în starea inițială, cu exceptia uzurii normale. Locatarul va putea negocia cu Locatarul păstrarea amenajărilor si modificărilor restituindu-i acestuia din urma contravaloarea îmbunătățirilor aduse Imobilului.

Art.18. Restituirea Imobilului se va face în baza unui proces verbal redactat si semnat de reprezentanții părților.

VII. Drepturile si obligatiile părților

Art.19. Obligatiile Locatarului

- a) să folosească Imobilul potrivit destinației convenite de parti, avand obligatia sa il mentina în stare de întreținere corespunzătoare si sa efectueze lucrările de reparații curente ale acestuia;
- b) să asigure, pe propria cheltuiala, întreținerea echipamentelor si instalațiilor tehnice amplasate in si/sau pe Imobil;
- c) să se abțină de la orice activitate care ar putea tulbura liniștea si securitatea imobilului;
- d) să achite pretul locatiunii la termenele stabilite în contract, in baza facturii emise de Locator conform prezentului contract;

Art.20. Obligatiile Locatorului:

- a) sa emite si sa predea Locatarului, in conditiile prevazute in prezentul contract, factura in baza careia se face plata pretului locatiunii;
- b) sa raspunda pentru viciile Imobilului, care impiedica locatarul in linistita si utila folosinta a acestuia potrivit destinației imobilului si potrivit scopului Locatarului pentru care s-a incheiat prezentul contract de locatiune.
- c) Sa plateasca impozitele si taxele care sunt in sarcina Locatorului, precum si cele aferente locatiunii Imobilului, potrivit dispozitiilor legale aplicabile.
- d) Locatorul se obliga sa-l sprijine pe Locatar prin furnizarea actelor, documentatiilor sau prin depunerea unor cereri sau prin alte actiuni pentru obtinerea autorizatiilor, avizelor si tuturor aprobarilor necesare desfasurarii activitatilor realizate in Imobilul ce formeaza obiectul prezentului contract, potrivit obiectului de activitate al Locatarului si clauzelor prezentului contract.
- e) Locatorul se obliga ca in cazul instrainarii, pe orice cale, a Imobilului care formeaza obiectul prezentului contract sau a intregului imobil din care face parte imobilul ce formeaza obiectul prezentului contract, sa includa in actul respectiv obligativitatea dobanditorului de a respecta prevederile prezentului contract de locatiune, in caz contrar Locatorul urmand sa raspunda conform legii pentru orice prejudiciu produs Locatarului;
- f) Sa se abtina de la orice, actiune, act sau fapt care ar putea sa-l tulbure sau stanjeneasca in orice mod pe Locatar in exercitarea linistita si utila a dreptului de folosinta asupra Imobilului ce formeaza obiectul prezentului contract;
- g) Sa garanteze pe Locatar de folosința linistita si utila a Imobilului ce formeaza obiectul prezentului contract pentru intreaga durata a prezentului contract, precum si împotriva pierderii (totale sau parțiale) a folosinței acestui Imobil, indiferent daca o astfel de tulburare este datorata faptei Locatorului sau a unor terți. In cazul aparitiei unei tulburari sau pierderi a folosinței Imobilului, Locatorul se obligă să-l despăgubească pe Locatar pentru prejudiciile suferite in urma tulburării sau pierderii folosinței, urmand sa puna la dispozitia Locatarului un imobil asemanator cu cel care formeaza obiectul prezentului contract pentru desfasurarea in conditii similare a activitatilor specifice desfasurate in Imobil si sa suporte eventuala diferenta de pret al locatiunii, costurile implicate de mutarea echipamentelor, precum si orice alte costuri implicate de intreruperea furnizării serviciilor catre clientii Locatarului sau generate de alte situatii care ar produce acestuia vreun prejudiciu material sau moral.

In cazul pierderii parțiale a folosinței Imobilului ce formeaza obiectul prezentului contract, Locatarul va avea posibilitatea de a opta fie pentru reducerea pretului locatiunii, proporțional cu pierderea folosinței suferite si plata daunelor interese de catre Locator, fie pentru rezilierea contractului si plata daunelor interese de catre Locator pentru prejudiciul suferit.

In oricare dintre cazurile descrise mai sus, răspunderea Locatorului va fi angajată din momentul intervenției unui astfel de caz, chiar mai înainte de pronuntarea oricărei hotărâri judecătorești în acest sens.

- h) să avertizeze Locatarul cu cel puțin 3(trei) luni înainte în situatia realizarii unor reparatii planificate care in baza legii sau a prezentului contract sunt in sarcina Locatorului sau imediat ce are cunostinta de o situatie neprevazuta care ar putea avea ca efect afectarea funcționării echipamentelor si instalațiilor tehnice ale Locatarului. In orice situatii de acest fel, Locatorul va preciza termenul de derulare a lucrarilor care ar putea afecta functionarea echipamentelor si instalatiilor Locatarului si va propune acestuia din urma o alternativa eficientă care să permită funcționarea corespunzătoare a echipamentelor si instalațiilor.
- i) să permită Locatarului eventuala reconfigurare, inlocuire a echipamentelor care nu afecteaza suprafata inchiriată, conform prezentului contract, fara solicitarea de costuri suplimentare sau extindere, din rațiuni de ordin tehnic, a

suprafețelor ce formează obiectul prezentului contract.

VIII. Accesul la Imobil și funcționarea echipamentelor

Art.21. Accesul și circulația, în perimetrul Imobilului ce formează obiectul prezentului contract, a personalului, a prepușilor Locatarului, a subcontractanților acestuia sau a oricăror altor persoane sunt permise numai cu autorizarea prealabilă din partea Locatarului.

Art.22. Locatarul garantează accesul Locatarului și a prepușilor acestuia, în regim non-stop, respectiv 24 de ore din 24, 7 zile din 7, pentru orice intervenție necesară în vederea întreținerii, reparării și mentinerii în stare corespunzătoare de funcționare a echipamentelor și instalațiilor amplasate în Imobilul ce formează obiectul prezentului contract.

Art.23. Locatarul va asigura accesul în orice moment și ori de câte ori este nevoie atât personalului menționat mai sus, cât și materialelor, aparatelor, sculelor, utilajelor și instalațiilor, precum și a tot ce este necesar pentru executarea lucrărilor de instalare, modificare, operare, întreținere, reparare și dezinstalare a echipamentelor, instalațiilor și accesoriilor acestora, inclusiv accesul autovehiculelor folosite de persoanele menționate mai sus în perimetrul Imobilului ce formează obiectul prezentului contract.

Art.24. Pe durata existenței prezentului contract, Locatarul se obligă să nu amplaseze echipamente, materiale în suprafața închiriată de Locatar sau pe calea de acces la suprafața închiriată de Locatar și să nu permită realizarea de instalații tehnice susceptibile să afecteze în orice fel transmisia și recepția echipamentelor și instalațiilor Locatarului fără obținerea prealabilă a acordului scris din partea Locatarului

Art.25. Locatarul poate solicita racordarea separată la rețeaua de distribuție a energiei electrice, precum și la alte rețele de utilități. Dacă Locatarul nu poate obține racordarea separată la rețeaua de alimentare cu energie electrică sau dacă aceasta racordare este prea oneroasă pentru Locatar, Locatarul va permite alimentarea instalațiilor Locatarului de la o sursă disponibilă, cu condiția instalării unui contor care să înregistreze separat consumul de energie.

IX. Forța majoră

Art.26. Prin caz de forță majoră se înțelege orice eveniment imprevizibil și insurmontabil care intervine ulterior încheierii prezentului contract. Sunt considerate asemenea cazuri evenimentele consacrate de legea civilă română, de doctrina și practica judecătorească. Incidenta oricărui caz de forță majoră înlătură răspunderea părții contractante, aflate în imposibilitate să-și îndeplinească, din această cauză, obligațiile asumate, dacă invocă și dovedește, în condițiile legii civile, cazul de forță majoră.

Art.27. Dacă forța majoră împiedică părțile contractante sau numai una dintre acestea să-și execute obligațiile contractuale pentru o perioadă mai mare de 30 (treizeci) de zile, partea afectată poate invoca încetarea de plin drept a prezentului contract, fără intervenția instanței judecătorești și fără vreo altă formalitate, înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

X. Incetarea contractului

Art.28. Contractul poate înceta în orice moment prin acordul de voință al părților, în termenul de valabilitate, fără plata de daune.

Art.29. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și fără vreo altă formalitate, în condițiile art.9 sau art.10 din contract.

Art.30. Incetarea contractului nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja născute între părți.

XI. NOTIFICĂRI

Art.31. Orice comunicare realizată în baza prezentului contract va fi valabilă dacă este adusă la cunoștința celeilalte părți, în scris, prin fax, scrisoare recomandată sau orice alt mijloc care oferă garanția recepționării și confirmării comunicării.

Art.32. Adresele părților pentru primirea corespondenței sunt următoarele:

Locatarul: SPAET Făgăraș

Adresa: mun. Făgăraș, str. Teiului, nr. 22A, jud. Brașov

Telefon/Fax: 0268/213511

În atenția: Țețiu Ciprian

Locatarul: RCS & RDS S.A.

Adresa: București, sector 5, str. Dr. Stăicovici nr.75, Forum 2000 Building, Faza I, et.2

Telefon/Fax: 031 4004 440; 031 4004 441

În atenția: Dep. Juridic

Art.33. Fiecare parte se obligă să comunice, în scris, în termen de cel mult 5 (cinci) zile celeilalte părți orice modificare intervenită în adresa indicată mai sus sau comunicată ulterior.

XII. Litigii

Art.34. Părțile vor încerca să rezolve pe cale amiabilă orice eventuale neînțelegeri dintre acestea cu privire la încheierea, executarea, interpretarea sau încetarea prezentului contract.

Art.35. În caz de nerezolvare pe cale amiabilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun.

XIII. Drept de preferință

Art.36 In cazul in care Locatorul intentioneaza sa instraineze ori sa constituie in favoarea unui tert orice drept, indiferent de denumirea acestuia (inclusiv, dar fara a se limita la, drept de uzufruct, drept de folosinta, drept de comodat, cesiune Contractului, vanzarea imobilului), care va afecta direct ori indirect drepturile conferite Locatarului prin prezentul Contract inclusiv interesele de afaceri ale acestuia privind amplasarea echipamentelor sale (indiferent de denumirea si tipul acestora), Locatarul are un drept de preferinta la instrainarea ori constituirea unui astfel de drept, in aceleasi conditii in care acesta ar fi instrainat ori constituit in favoarea unui tert.

Astfel, Locatorul il va notifica in scris pe Locatar cu 30 (treizeci) de zile calendaristice anterior intentiei de instrainare sau de constituire a dreptului, prin oricare dintre modalitatile de comunicare prevazute in Contract. In cazul in care Locatarul nu isi exprima punctul de vedere cu privire la exercitarea dreptului de preferinta in cadrul termenului de 30 de zile Locatarul poate instraina sau constitui respectivul drept in favoarea unui tert in mod liber.

XIV. Dispoziții finale

Art.39. Locatarul va răspunde de posibilele accidente sau daune cauzate de echipamentele si instalatiile sale, care sunt provocate din culpa sa.

Art.40. Orice modificare sau completare a prezentului contract este valabilă numai dacă rezultă din acordul partilor cuprins în actele aditionale semnate de ambele părți.

Art.41. Prevederile prezentului contract se completeaza cu dispozitiile legale din materia locatiunii prevăzute de Codul Civil sau de legi speciale.

Art.42. Părțile recunosc și agreează în mod expres faptul că fiecare clauză și prevedere din prezentul contract a fost negociată și agreeată de părți și astfel acest contract nu conține clauze standard, așa cum acestea sunt definite în articolul 1202 din Codul Civil al României. Locatorul declara in mod expres si irevocabil ca nu este de acord ca Locatarul sa subinchirieze, total sau partial, Imobilul si sa ceseze, in tot sau in parte, contractul. Totodata Locatorul declara in mod expres ca a luat cunostinta si este de acord cu prevederile din prezentul contract privind denuntarea unilaterala a contractului (art.9 si 10) si dreptul de preferinta (art.37-39).

Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:

Anexa 1 - dovada dreptului de transmitere prin locatiune a folosintei Imobilului

Anexa 2 - planul spatiului tehnic

Anexa 3 - planul de construcție si/sau situație a suporturilor de antene

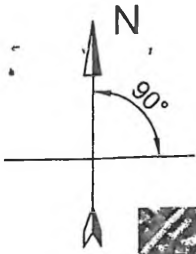
Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care doua exemplare pentru Locatar si un exemplar pentru Locator.

Locator
Prin director general Țețiu Ciprian

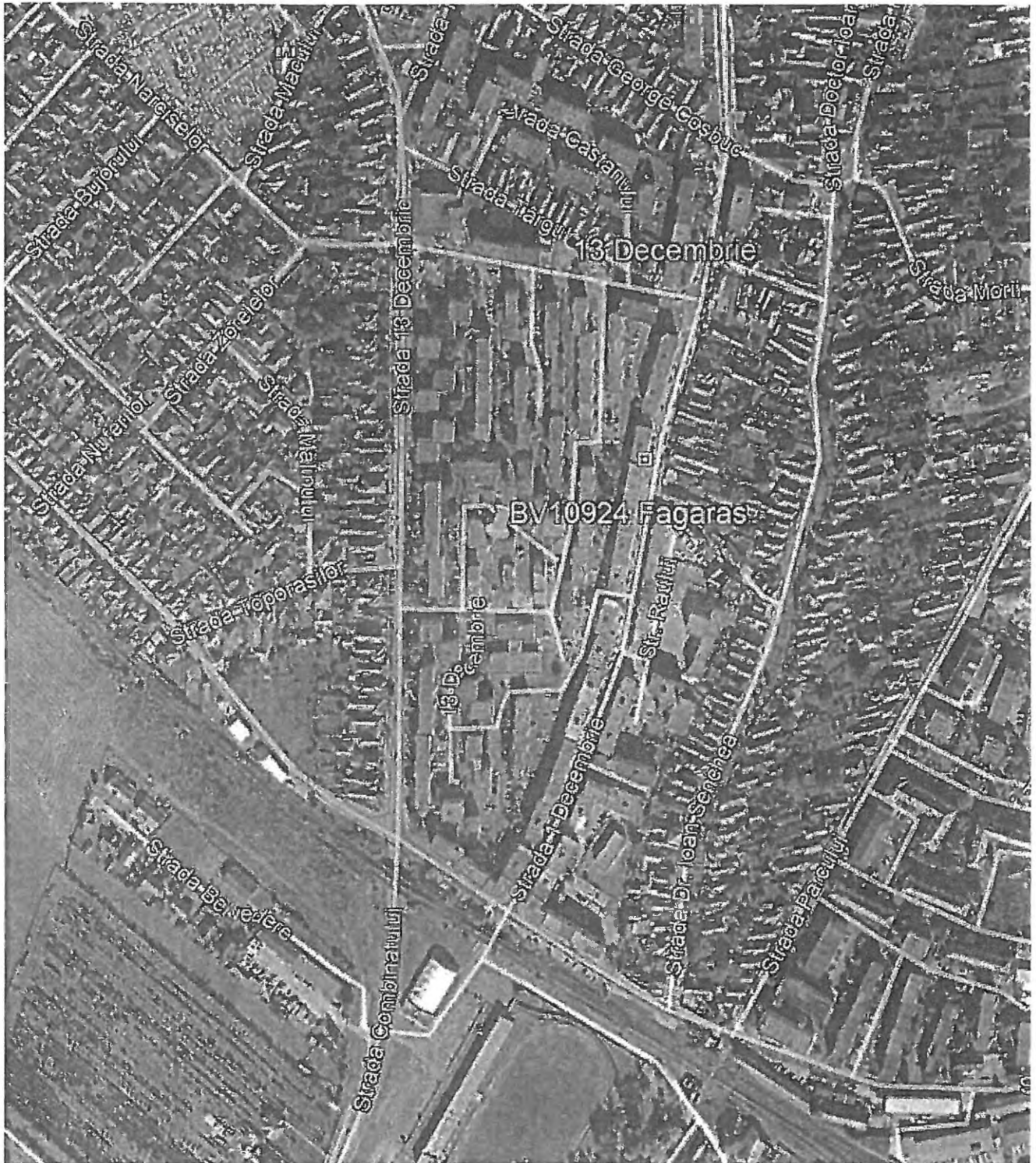
Locatar
RCS & RDS S.A.
Prin

Departament Juridic

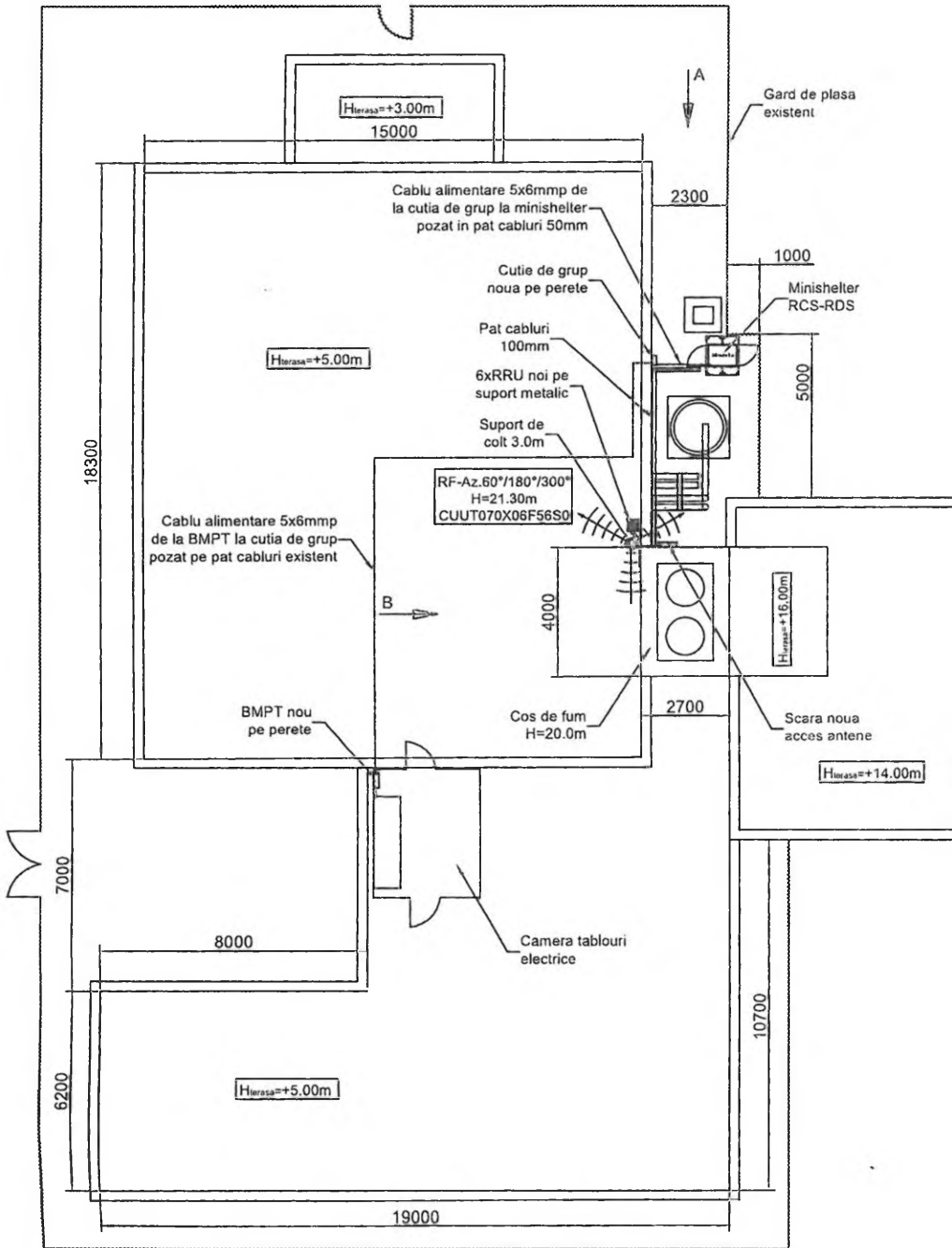
Departament 3G SA

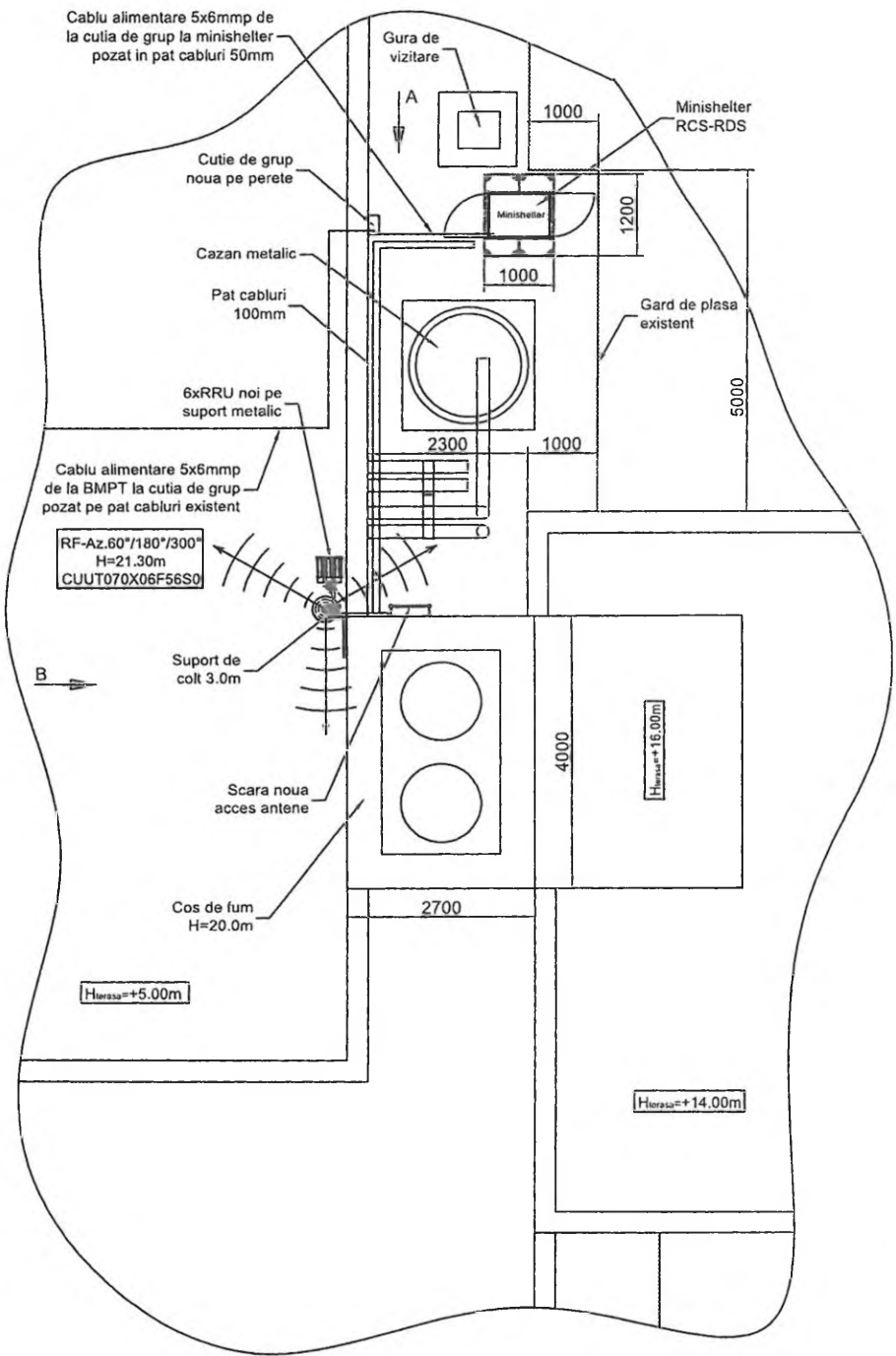


N 45,836047
E 24,968021

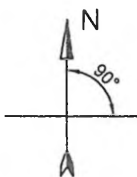


Rev.	Date	Prepared	Checked
Aprobat : ing. C. Birceanu		Denumire proiect : Statii de baza pentru servicii de telefonie mobila	
CLIENT : RCS & RDS S.A. Str. Dr.Staicovici, Nr.73-75, Cladirea Forum 2000, Faza 1, Et. 2, Sector 5, Bucuresti		Adresa site : Centrala termica nr.2 , cartier 13 Decembrie Fagaras , jud. Brasov	
Proiectat : ing. A. Marin Verificat : ing. V. Lazar Aprobat : ing. V. Lazar		Denumire desen : Plan amplasare in zona	
PROIECTANT : azarus construct		Numar desen : LC-BV10924-00 Nume fiier : hv10924tes.dwg	
		Material : Greutate : Kg Scara : 1:1000 Data : 05.01.2021	
		Cod site : BV10924	
		Pagina : 1/1 Rev. : 0	





Antena	Tip Antena	Modul antena RF	Inaltime montaj	Azimut	Ø leava	Buc.	Suport
RF	CUUT070X06F56S0	6 x Huawei	21.30°	60°/180°/300°	89	1	Suport de colt 3m

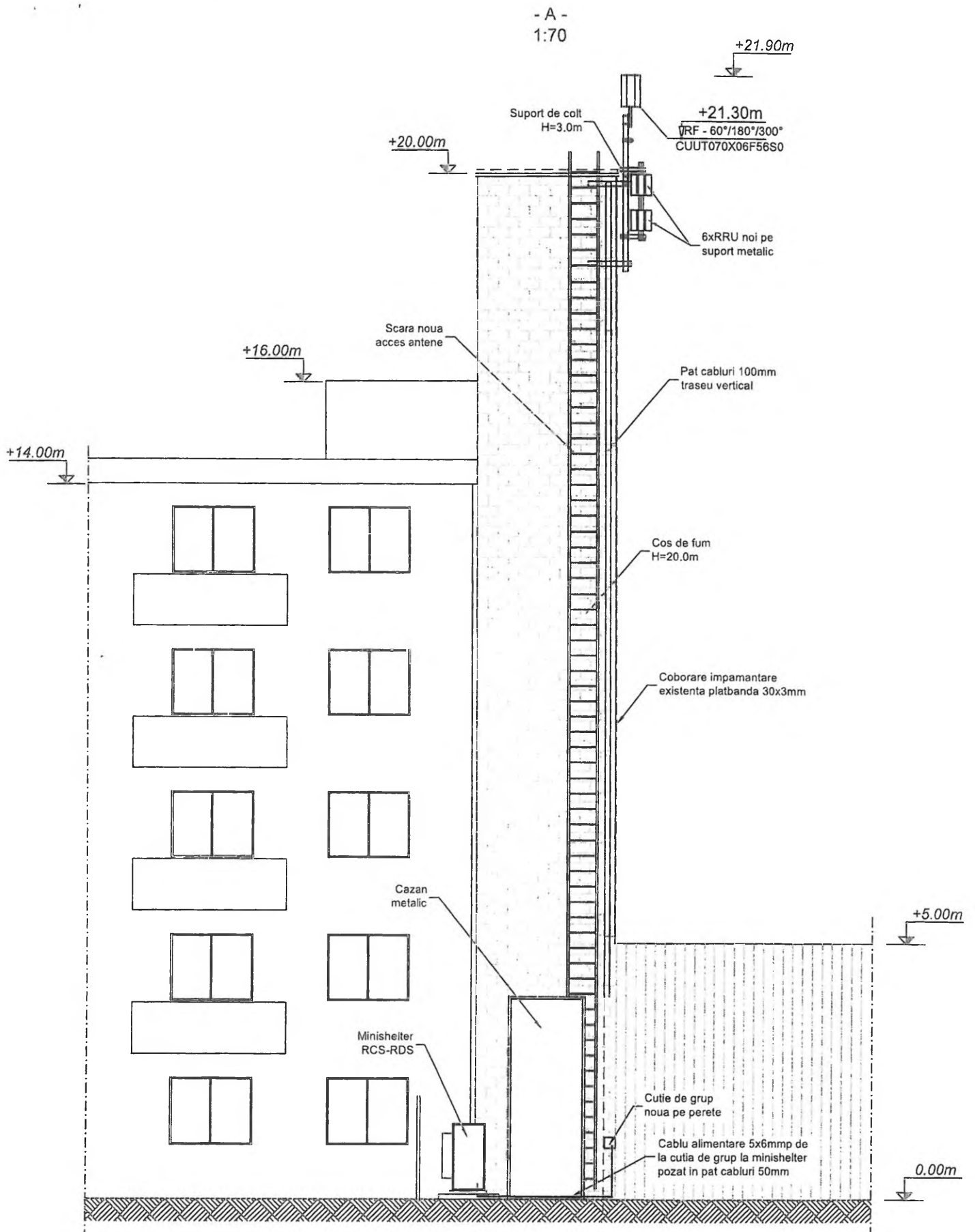


N 45,836047
E 24,968021

Obiectul prezentului proiect consta in realizarea unui amplasament de telefonie mobila RCS-RDS pe cosul de fum existent precum si la baza acestuia astfel:

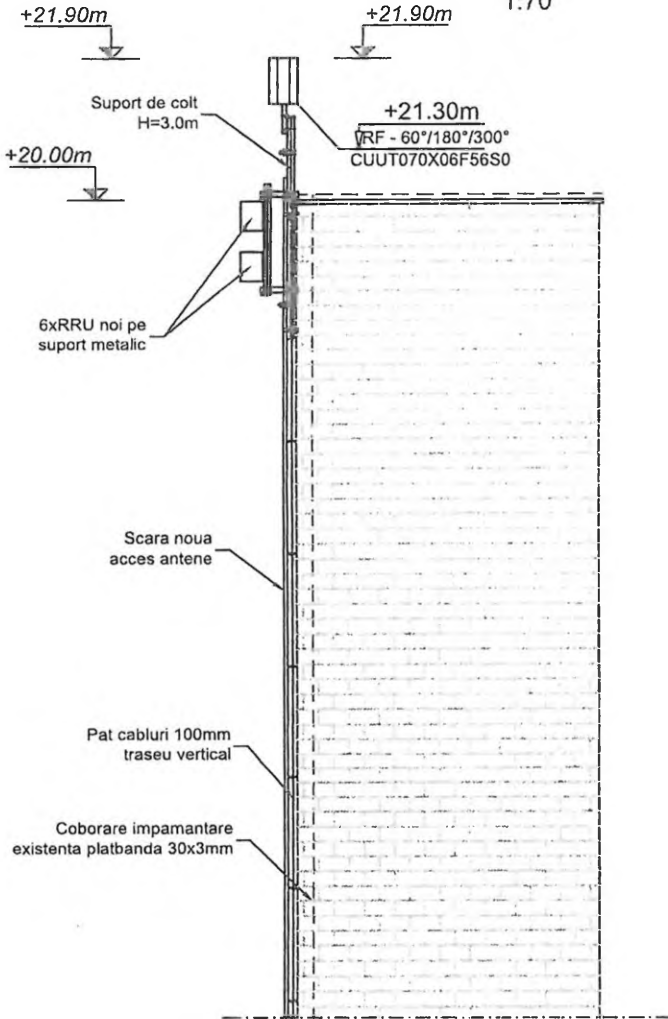
- se va monta o scara metalica de la baza cosului de fum pana la varf pe fatada acestuia
- noua scara metalica va fi prevazuta cu sistem anticadere tip Protecta
- noua scara metalica va fi prevazuta cu sistem antiurcare la baza acesteia
- se va monta un suport de colt 3.0m (1.0m peste nivelul cosului de fum) la varful cosului de fum conform desen
- se va amplasa o antene RF de tip CUUT070x06F56S0 pe noul suport de colt conform tabel antene
- se va monta un suport echipamente RRU (1.5m) pe catargul suportului de colt sub antena RF conform desen
- se vor amplasa 6 echipamente RRU de tip Huawei pe noul suport
- se va monta la baza cosului de fum un suport minishelter cu dale conform desen
- inainte de amplasarea suportului se va compacta terenul existent si se va azeza un strat de pietris compactat
- se va amplasa un minishelter pe noul suport
- se vor monta suportii pozare cabluri antene pe catargul suportului de colt
- se va monta un traseu pat cabluri 100mm de la echipamentele RRU pana la minishelter fixat pe peretele cosului de fum traseu vertical in apropierea scarii acces si apoi pe dale de beton
- se va instala tablou electric BMPT nou pe perete in interiorul centralei termice in camera tablourilor electrice
- se va instala cutie de grup noua pe peretele cladirii in apropierea minishelterului
- se va instala conductor impamantare platbanda 30x3mm de la catargul suportului de colt pozat vertical pe fatada cosului de fum pe langa patul de cabluri 100mm si se va conecta la coborarea existenta deasupra cutiei de separatie
- se va instala conductor impamantare echipamente platbanda 30x3mm pozat pe lateralul patului de cabluri traseu vertical si se va conecta la impamantarea existenta deasupra cutiei de separatie
- echipamentele RRU se vor conecta la impamantarea echipamente cu cabluri MYF 16mmp
- minishelterul si cutia de grup se vor conecta la impamantarea existenta cu cabluri MYF 25mmp
- tabloul electric BMPT se va conecta la instalatia impamantare existenta in camera tablouri electrice cu cablu MYF 25mmp
- noul tablou electric BMPT se va conecta la TE existent cu cablu CYAbY 5x6mmp de comun acord cu proprietarul
- se va instala cablu alimentare CYAbY 5x6mmp de la BMPT la cutia de grup pozat pe pat cabluri existent in interiorul cladirii
- se va instala cablu alimentare CYAbY 5x6mmp de la cutia de grup pozat in pat cabluri 50mm pana la minishelter
- se vor instala jumperi , cabluri FO si alimentare 2x6mmp de la antena la RRU si apoi la minishelter pozate pe suportii fixati pe catarg si apoi pe traseul pat cabluri 100mm
- se vor monta inele de siguranta pe teava suportului echipamente RRU precum si pe catargul suportului de colt

Rev.	Date	Prepared	Checked
Aprobat : ing. C. BircEANu			
CLIENT : RCS & RDS S.A. Str. Dr.Staicovici, Nr.73-75, Cladirea Forum 2000, Faza 1, Et. 2, Sector 5, Bucuresti		Denumire proiect : Statii de baza pentru servicii de telefonie mobila Adresa site : Centrala termica nr.2 , cartier 13 Decembrie Fagaras , jud. Brasov	
PROIECTANT : azarus construct		Denumire desen : Plan TSS	
Proiectat : ing. A. Marin Verificat : ing. V. Lazar Aprobat : ing. V. Lazar		Material : Greutate : Kg Scara : 1:150 Data : 05.01.2021 Cod site : BV10924	
		Numar desen : LC-BV10924-01 Numa ficher : bv10924tss.dwg	
		Pagina : 1/4 Rev. : 0	



Rev.	Data	Prepared	Checked
Aprobat : ing. C. Birceanu			
CLIENT : RCS & RDS S.A. Str. Dr. Staicovici, Nr.73-75, Cladirea Forum 2000, Faza 1, Et. 2, Sector 5, Bucuresti		Denumire proiect : Statii de baza pentru servicii de telefonie mobila Adresa site : Centrala termica nr.2 , cartier 13 Decembrie Fagaras , jud. Brasov	
Proiectat : ing. A. Mann Verificat : ing. V. Lazar Aprobat : ing. V. Lazar		Denumire desen : Plan TSS	
PROIECTANT : azarus construct		Numar desen : LC-BV10924-01 Nume fisier : bv10924tss.dwg	
		Material : Greutate : Kg Scara : 1:70 Data : 05.01.2021	
		Cod site : BV10924	
		Pagina : 3/4	Rev. : 0 A3

- B -
1:70



Obiectul prezentului proiect consta in realizarea unui amplasament de telefonie mobila RCS-RDS pe cosul de fum existent precum si la baza acestuia astfel:

- se va monta o scara metalica de la baza cosului de fum pana la varf pe fatada acestuia
- noua scara metalica va fi prevazuta cu sistem anticadere tip Protecta
- noua scara metalica va fi prevazuta cu sistem antiurcare la baza acesteia
- se va monta un suport de colt 3.0m (1.0m peste nivelul cosului de fum) la varful cosului de fum conform desen
- se va amplasa o antena RF de tip CUUT070x06F56S0 pe noul suport de colt conform tabel antene
- se va monta un suport echipamente RRU (1.5m) pe catargul suportului de colt sub antena RF conform desen
- se vor amplasa 6 echipamente RRU de tip Huawei pe noul suport
- se va monta la baza cosului de fum un suport minishelter cu dale conform desen
- inainte de amplasarea suportului se va compacta terenul existent si se va aseza un strat de pietris compactat
- se va amplasa un minishelter pe noul suport
- se vor monta suportii pozare cabluri antene pe catargul suportului de colt
- se va monta un traseu pat cabluri 100mm de la echipamentele RRU pana la minishelter fixat pe peretele cosului de fum traseu vertical in apropierea scarii acces si apoi pe dale de beton
- se va instala tablou electric BMPT nou pe perete in interiorul centralei termice in camera tablourilor electrice
- se va instala cutie de grup noua pe peretele cladirii in apropierea minishelterului
- se va instala conductor impamantare platbanda 30x3mm de la catargul suportului de colt pozat vertical pe fatada cosului de fum pe langa patul de cabluri 100mm si se va conecta la coborarea existenta deasupra cutiei de separatie
- se va instala conductor impamantare echipamente platbanda 30x3mm pozat pe lateraliul patului de cabluri traseu vertical si se va conecta la impamantarea existenta deasupra cutiei de separatie
- echipamentele RRU se vor conecta la impamantarea echipamente cu cabluri MYF 16mmp
- minishelterul si cutia de grup se vor conecta la impamantarea existenta cu cabluri MYF 25mmp
- tabloul electric BMPT se va conecta la instalatia impamantare existenta in camera tablouri electrice cu cablu MYF 25mmp
- noul tablou electric BMPT se va conecta la TE existent cu cablu CYAbY 5x6mmp de comun acord cu proprietarul
- se va instala cablu alimentare CYAbY 5x6mmp de la BMPT la cutia de grup pozat pe pat cabluri existent in interiorul cladirii
- se va instala cablu alimentare CYAbY 5x6mmp de la cutia de grup pozat in pat cabluri 50mm pana la minishelter
- se vor instala jumperi , cabluri FO si alimentare 2x6mmp de la antena la RRU si apoi la minishelter pozate pe suportii fixati pe catarg si apoi pe traseul pat cabluri 100mm
- se vor monta inele de siguranta pe teava suportului echipamente RRU precum si pe catargul suportului de colt

Rev.	Date	Prepared	Checked
Rev. Aprobat : ing. C. Birceanu		Date	
CLIENT : RCS & RDS S.A. Str. Dr.Staicovici, Nr.73-75, Cladirea Forum 2000, Faza 1, Et. 2, Sector 5, Bucuresti		Denumire proiect : Statii de baza pentru servicii de telefonie mobila Adresa site : Centrala termica nr.2 , cartier 13 Decembrie Fagaras , jud. Brasov	
Proiectat : Ing. A. Marin Verificat : Ing. V. Lazar Aprobat : Ing. V. Lazar		Denumire desen : Plan TSS	
PROIECTANT : azarus construct		Numar desen : LC-BV10924-01 Nume fisier : bv109241ss.dwg	
		Material : Greutate : Kg Scara : 1:70 Data : 05.01.2021 Cod site : BV10924	
		Pagina : 4/4 Rev. 0 A3	

CONTRACT DE LOCATIUNE

Nr.încheiat azi,

Între:

Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, cu sediul în mun. Făgăraș, str. Teiului, nr. 22 A, persoană juridică română, cod unic de înregistrare RO 42469704, fax 0268213511, email office@spaet-fagaras.ro, reprezentată prin Țețiu Ciprian – director general, în calitate de LOCATOR

și

RCS & RDS S.A., persoana juridica română, cu sediul in Bucuresti, str. Dr. Staicovici nr. 75, Forum 2000 Building, Faza I, Etaj 2, Sector 5, avand numarul de ordine in registrul comertului J40/12278/1994, cod unic de înregistrare 5888716, atribut fiscal RO, reprezentata prin-, în calitate de LOCATAR,

Prezentul contract de locatiune este supus dispozițiilor Codului Civil Român și are ca obiect transmiterea folosinței spațiului în care Locatarul este autorizat, în baza licenței acordată de Statul Român, să-și desfășoare activitatea prin instalarea, exploatarea și întreținerea de echipamente de telecomunicații (inclusiv echipamente de radiocomunicații pentru telefonie mobilă), în condițiile arătate mai jos:

I. Preambul

1.1. Locatorul are dreptul neafectat de modalități de a transmite prin locatiune folosința imobilului situat în mun. Făgăraș, cartier 13 Decembrie – Centrală Termică nr. 2, înregistrat în Cartea Funciara nr. 102779 Făgăraș, număr cadastral 640, și garantează ca acesta este fără sarcini, fără servituti și fără restricții în ceea ce privește transmiterea dreptului de folosință.

1.3. Partile își exprimă acordul cu privire la încheierea contractului de locatiune, în baza căruia Locatarul va avea dreptul să instaleze pe, deasupra, în sau sub terenul detinut de Locator antene, piloni și echipamente de comunicații electronice, inclusiv suporturi și alte facilități necesare pentru susținerea acestora, rețea de cabluri, precum și să modifice, opereze, înlocuiască și să mențină în incinta terenului ce formează obiectul prezentului contract echipamentele electronice și accesoriile potrivit clauzelor prezentului contract, în schimbul pretului locatiunii.

II. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă transmiterea dreptului de locatiune exclusivă de către Locator și dobândirea de către RCS & RDS S.A. a dreptului de locatiune exclusivă asupra următoarelor spații (denumite în continuare "Imobilele") din imobilul situat în mun. Făgăraș, cartier 13 Decembrie – Centrală Termică nr. 2, înregistrat în Cartea Funciara nr. 102779 Făgăraș, număr cadastral 640:

- o suprafață de 6 mp pe pereți exteriori cos de fum (identificată prin hasurare pe schița de plan ce constituie anexa a prezentului contract, parte integrantă a contractului) și

- spațiul cu o suprafață de 4mp, situat, la baza cosului de fum (identificat prin hasurare pe schița de plan ce constituie anexa a prezentului contract, parte integrantă a contractului).

Locatorul a dobândit dreptul de a transmite folosința imobilului prin locatiune în baza actului: Hotărâre de Consiliu Local nr. 54/2020, privind darea în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, inclusiv infrastructura tehnico-edilitară specifică aferentă sistemului de alimentare, către SPAET Făgăraș, respectiv Contract de administrare nr. 7374/27.02.2020 - ce constituie Anexa 1, parte integrantă a prezentului contract.

Locatarul declară pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile art.326 Cod penal privind falsul în declarații, că Imobilul ce formează obiectul prezentului contract se află în administrarea sa deplină și exclusivă, nu a fost instrăinat unei alte persoane, nu este închiriat, nu a fost promis spre vânzare, închiriere sau în alt scop, nu formează obiectul nici unui litigiu dedus sau nu instanțelor de judecată, nu formează obiectul vreunei proceduri de expropriere pentru cauza de utilitate publică, nu este sechestrat și nu este grevat de sarcini sau servituti, astfel cum rezultă și din extrasul de carte funciara, și se angajează să respecte drepturile Locatarului dobândite prin prezentul contract.

Art.2. Locatarul declară în mod expres și irevocabil ca este de acord:

a) ca Imobilul să fie utilizat de către Locatar pentru montarea antenelor și a echipamentelor de comunicații electronice (spațiul tehnic afectat) conform schiței anexate – Anexa 2, parte integrantă a prezentului contract;

b) să acorde Locatarului dreptul a instala și asigura accesul rețelelor de cabluri necesare pentru realizarea racordului la instalația de energie electrică, a racordului la rețeaua de comunicații electronice utilizată cu orice titlu de către Locatar, precum și accesul cablurilor de la spațiul tehnic la antenele și la echipamentele accesorii;

c) să acorde dreptul de acces neingradit al reprezentanților, imputernicitorilor, personalului tehnic și de întreținere al Locatarului la amplasamentul ce formează obiectul prezentului contract, inclusiv cu echipamentele, utilajele și autovehiculele necesare.

Art.3. Potrivit acordului expres de voință al partilor, Imobilul ce formează obiectul prezentului contract va fi folosit de Locatar în vederea instalării de echipamente radio și aparatură electronică necesare desfășurării activităților de furnizor

public de rețele și servicii de comunicații electronice.

Art.4. Imobilul ce formează obiectul prezentului contract va fi utilizat în scop tehnic și nu va putea fi utilizate în scopuri precum birou, magazie de mărfuri, prestări servicii.

III. Caracteristici tehnice ale echipamentelor Locatarului. Autorizatii

Art.5. Potrivit convenției părților, Imobilul care formează obiectul prezentului contract va fi folosit de către Locatar pentru instalarea oricărui sau tuturor echipamentelor care urmează, în funcție de necesitățile Locatarului:

- a) spațiul tehnic (conform descrierii tehnice anexate) care cuprinde, fără a se limita la: stații radio, un sistem de ventilație-încalzire, un distribuitor/un terminal de linie, un sistem de iluminare, un sistem de protecție împotriva incendiilor, precum și întregul material tehnic complementar necesar bunei funcționări a echipamentelor și instalațiilor;
- b) una sau mai multe structuri metalice necesare susținerii suporturilor de antene (ale căror planuri de construcție și/sau situație sunt anexate prezentului contract);
- c) rețelele de cabluri necesare pentru buna funcționare a echipamentelor și instalațiilor, inclusiv cablurile care asigură conectarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică și împământare, legăturile la orice rețea de comunicații electronice, precum și rețeaua de cabluri care asigură conexiunea între spațiul tehnic și antene.

Echipamentele instalate de Locatar vor respecta normele și reglementările în vigoare pentru acest domeniu de activitate. Locatarul își exprimă acordul expres, iar Locatarul va asigura, în funcție de necesitățile sale, pentru echipamentele instalate pe și în Imobil un paratragnet având legătură la pământ, dacă o astfel de instalație nu există sau dacă aceasta nu corespunde din punct de vedere tehnic.

Locatarul își rezervă dreptul de a instala orice sistem de securitate pe care îl consideră necesar în vederea protejării echipamentelor și instalațiilor sale, fiind singurul proprietar al acestora.

Toate echipamentele, instalațiile și materialele instalate de Locatar rămân în proprietatea acestuia. Locatarul își rezervă dreptul de a afișa pe echipamente, materiale și instalații, inscripții care vor certifica dreptul său de proprietate asupra acestora.

Fiecare parte se obligă să nu perturbe funcționarea echipamentelor și instalațiilor, iar dacă s-au produs astfel de perturbări, să ia măsurile necesare pentru remedierea situației în cel mai scurt timp posibil.

Art.6. Autorizațiile necesare instalării și desfășurării activităților specifice vor fi obținute de Locatar. Locatarul autorizează RCS&RDS să solicite toate licențele, acordurile, autorizațiile care pot fi necesare pentru instalarea, întreținerea, mentinerea, repararea și deinstalarea echipamentelor, cablurilor și accesoriilor, precum și pentru orice modificări aduse acestora în conformitate cu necesitățile Locatarului, iar, la solicitarea acestuia din urmă, Locatarul va remite documentele necesare în forma solicitată, colaborând și acordând Locatarului tot sprijinul necesar pentru obținerea autorizațiilor.

IV. Durata contractului

Art.7. Prezentul contract se încheie pentru o durată de 9 (nouă) ani și intră în vigoare la data semnării sale de către parti.

Art.8. Prezentul contract nu se va prelungi în mod tacit, dacă niciuna din părțile contractante nu notifică cealaltă parte cu privire la încetarea la termen a contractului, printr-o scrisoare recomandată cu confirmare de primire, primită cu cel puțin șase luni înaintea datei de expirare a perioadei inițiale/extinse.

Art.9. Dacă, din orice cauză, utilizarea oricărui echipament tehnic devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost estimat, dacă se modifică rețeaua Locatarului sau dacă intervin probleme tehnice care afectează performanțele echipamentelor Locatarului, acesta are dreptul, în orice moment, să denunțe unilateral prezentul contract printr-o notificare predata pe baza semnăturii de primire sau sub forma unei scrisori transmise cu confirmare de primire, încetarea contractului urmând a intra în vigoare în termen de 1 luna de la data trimiterii notificării. Locatarul nu va putea fi obligat la plata nici unei dezdăunări către Locatarul în cazul încetării contractului în condițiile prezentului articol.

Art.10. Neobținerea autorizațiilor necesare desfășurării activității Locatarului da dreptul Locatarului să denunțe unilateral prezentul contract, fără notificare, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanțelor judecătorești. În cazul neobținerii autorizațiilor și avizelor necesare desfășurării activității sale, Locatarul va achita pretul locațiunii calculat pentru perioada cuprinsă între data preluării Imobilului pe baza de proces-verbal de predare-primire și data instiintării Locatarului cu privire la imposibilitatea desfășurării activităților preconizate, urmând ca Locatarul să suporte costul lucrărilor de reamenajare a Imobilului ce formează obiectul prezentului contract, restituindu-l Locatarului așa cum l-a primit, mai puțin uzura normală, fără a datora alte despăgubiri.

Art.11. Locatarul poate efectua, pe propria cheltuială, toate demersurile necesare pentru înscrierea în cartea funciara a drepturilor dobândite în baza prezentului contract, precum și pentru asigurarea opozabilității și publicității corespunzătoare.

V. Pretul locațiunii. Termenul și modalități de plată a acestuia

Art.12. Părțile au negociat și agreeat în mod ferm un pret lunar al locațiunii de **250 (douasutecincizeci) Euro/luna**

Art.13. Plata pretului locațiunii se va face în termen de 30 zile de la primirea facturii fiscale emise de către Locatar, în lei, la cursul de schimb valutar Euro/RON al B.N.R. valabil la data emiterii facturii.

Emiterea facturii nu poate avea loc înainte de începerea lunii a carei chirie se facturează.

Obligația de plată a pretului locațiunii se naște, cu privire la perioada, începând cu data încheierii prezentului contract.

Dacă Locatarul nu obține autorizațiile necesare, se vor aplica dispozițiile art.10 de mai sus.

Art.14 Plata pretului locatiunii se va face în contul deschis la Trezoreria Făgăraș RO52TREZ132502205X00351 al Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș.

VI. Predarea-primirea, amenajarea, modificarea si restituirea Imobilului

Art.15. Predarea-primirea Imobilului se va face în baza unui proces-verbal semnat de reprezentanții ambelor părți, în care se va descrie starea si dotarea fiecarui imobil.

Art.16. Imobilul si instalațiile existente vor putea face obiectul modificărilor tehnice pe care Locatarul le consideră necesare, cu respectarea destinației convenite de părți.

Art.17. La expirarea perioadei de locatiune, Locatarul va elibera Imobilul, ridicând instalațiile care îi aparțin, lăsând Imobilul în starea inițială, cu exceptia uzurii normale. Locatorul va putea negocia cu Locatarul păstrarea amenajărilor si modificărilor restituindu-i acestuia din urma contravaloarea îmbunătățirilor aduse Imobilului.

Art.18. Restituirea Imobilului se va face în baza unui proces verbal redactat si semnat de reprezentanții părților.

VII. Drepturile si obligatiile părților

Art.19. Obligațiile Locatarului

- a) să folosească Imobilul potrivit destinației convenite de parti, avand obligatia sa il mentina în stare de întreținere corespunzatoare si sa efectueze lucrările de reparații curente ale acestuia;
- b) să asigure, pe propria cheltuiala, întreținerea echipamentelor si instalațiilor tehnice amplasate in si/sau pe Imobil;
- c) să se abțină de la orice activitate care ar putea tulbura liniștea si securitatea imobilului;
- d) să achite pretul locatiunii la termenele stabilite în contract, in baza facturii emise de Locator conform prezentului contract;

Art.20. Obligațiile Locatorului:

- a) sa emite si sa predea Locatarului, in conditiile prevazute in prezentul contract, factura in baza careia se face plata pretului locatiunii;
- b) sa raspunda pentru viciile Imobilului, care impiedica locatarul in linistita si utila folosinta a acestuia potrivit destinației imobilului si potrivit scopului Locatarului pentru care s-a incheiat prezentul contract de locatiune.
- c) Sa plateasca impozitele si taxele care sunt in sarcina Locatorului, precum si cele aferente locatiunii Imobilului, potrivit dispozitiilor legale aplicabile.
- d) Locatorul se obliga sa-l sprijine pe Locatar prin furnizarea actelor, documentatiilor sau prin depunerea unor cereri sau prin alte actiuni pentru obtinerea autorizatiilor, avizelor si tuturor aprobarilor necesare desfasurarii activitatilor realizate in Imobilul ce formeaza obiectul prezentului contract, potrivit obiectului de activitate al Locatarului si clauzelor prezentului contract.
- e) Locatorul se obliga ca in cazul instrainarii, pe orice cale, a Imobilului care formeaza obiectul prezentului contract sau a intregului imobil din care face parte imobilul ce formeaza obiectul prezentului contract, sa includa in actul respectiv obligativitatea dobanditorului de a respecta prevederile prezentului contract de locatiune, in caz contrar Locatorul urmand sa raspunda conform legii pentru orice prejudiciu produs Locatarului;
- f) Sa se abtina de la orice, actiune, act sau fapt care ar putea sa-l tulbure sau stanjeneasca in orice mod pe Locatar in exercitarea linistita si utila a dreptului de folosinta asupra Imobilului ce formeaza obiectul prezentului contract;
- g) Sa garanteze pe Locatar de folosința linistita si utila a Imobilului ce formeaza obiectul prezentului contract pentru intreaga durata a prezentului contract, precum si împotriva pierderii (totale sau parțiale) a folosinței acestui Imobil, indiferent daca o astfel de tulburare este datorata faptei Locatorului sau a unor terți. In cazul aparitiei unei tulburari sau pierderi a folosinței Imobilului, Locatorul se obligă să-l despăgubească pe Locatar pentru prejudiciile suferite in urma tulburarii sau pierderii folosintei, urmand sa puna la dispozitia Locatarului un imobil asemanator cu cel care formeaza obiectul prezentului contract pentru desfasurarea in conditii similare a activitatilor specifice desfasurate in Imobil si sa suporte eventuala diferenta de pret al locatiunii, costurile implicate de mutarea echipamentelor, precum si orice alte costuri implicate de intreruperea furnizarii serviciilor catre clientii Locatarului sau generate de alte situatii care ar produce acestuia vreun prejudiciu material sau moral.

In cazul pierderii parțiale a folosinței Imobilului ce formeaza obiectul prezentului contract, Locatarul va avea posibilitatea de a opta fie pentru reducerea pretului locatiunii, proporțional cu pierderea folosinței suferite si plata daunelor interese de catre Locator, fie pentru rezilierea contractului si plata daunelor interese de catre Locator pentru prejudiciul suferit.

In oricare dintre cazurile descrise mai sus, răspunderea Locatorului va fi angajată din momentul intervenției unui astfel de caz, chiar mai înainte de pronuntarea oricărei hotărâri judecătorești în acest sens.

- h) să avertizeze Locatarul cu cel puțin 3(trei) luni înainte în situatia realizarii unor reparatii planificate care in baza legii sau a prezentului contract sunt in sarcina Locatorului sau imediat ce are cunostinta de o situatie neprevazuta care ar putea avea ca efect afectarea funcționării echipamentelor si instalațiilor tehnice ale Locatarului. In orice situatii de acest fel, Locatorul va preciza termenul de derulare a lucrarilor care ar putea afecta functionarea echipamentelor si instalatiilor Locatarului si va propune acestuia din urma o alternativa eficientă care să permită funcționarea corespunzatoare a echipamentelor si instalațiilor.
- i) să permită Locatarului eventuala reconfigurare, inlocuire a echipamentelor care nu afecteaza suprafata inchiriata, conform prezentului contract, fara solicitarea de costuri suplimentare sau extindere, din rațiuni de ordin tehnic, a

suprafețelor ce formează obiectul prezentului contract.

VIII. Accesul la Imobil și funcționarea echipamentelor

Art.21. Accesul și circulația, în perimetrul Imobilului ce formează obiectul prezentului contract, a personalului, a prepusilor Locatarului, a subcontractanților acestuia sau a oricăror altor persoane sunt permise numai cu autorizarea prealabilă din partea Locatarului.

Art.22. Locatarul garantează accesul Locatarului și a prepusilor acestuia, în regim non-stop, respectiv 24 de ore din 24, 7 zile din 7, pentru orice intervenție necesară în vederea întreținerii, reparării și mentinerii în stare corespunzătoare de funcționare a echipamentelor și instalațiilor amplasate în Imobilul ce formează obiectul prezentului contract.

Art.23. Locatarul va asigura accesul în orice moment și ori de câte ori este nevoie atât personalului menționat mai sus, cât și materialelor, aparatelor, sculelor, utilajelor și instalațiilor, precum și a tot ce este necesar pentru executarea lucrărilor de instalare, modificare, operare, întreținere, reparare și dezinstalare a echipamentelor, instalațiilor și accesoriilor acestora, inclusiv accesul autovehiculelor folosite de persoanele menționate mai sus în perimetrul Imobilului ce formează obiectul prezentului contract.

Art.24. Pe durata existenței prezentului contract, Locatarul se obligă să nu amplaseze echipamente, materiale în suprafața închiriată de Locatar sau pe căile de acces la suprafața închiriată de Locatar și să nu permită realizarea de instalații tehnice susceptibile să afecteze în orice fel transmisia și recepția echipamentelor și instalațiilor Locatarului fără obținerea prealabilă a acordului scris din partea Locatarului

Art.25. Locatarul poate solicita racordarea separată la rețeaua de distribuție a energiei electrice, precum și la alte rețele de utilități. Dacă Locatarul nu poate obține racordarea separată la rețeaua de alimentare cu energie electrică sau dacă aceasta racordare este prea oneroasă pentru Locatar, Locatarul va permite alimentarea instalațiilor Locatarului de la o sursă disponibilă, cu condiția instalării unui contor care să înregistreze separat consumul de energie.

IX. Forța majoră

Art.26. Prin caz de forță majoră se înțelege orice eveniment imprevizibil și insurmontabil care intervine ulterior încheierii prezentului contract. Sunt considerate asemenea cazuri evenimentele consacrate de legea civilă română, de doctrina și practica judecătorească. Incidenta oricărui caz de forță majoră înlătură răspunderea părții contractante, aflate în imposibilitate să-și îndeplinească, din această cauză, obligațiile asumate, dacă invocă și dovedește, în condițiile legii civile, cazul de forță majoră.

Art.27. Dacă forța majoră împiedică părțile contractante sau numai una dintre acestea să-și execute obligațiile contractuale pentru o perioadă mai mare de 30 (treizeci) de zile, partea afectată poate invoca încetarea de plin drept a prezentului contract, fără intervenția instanței judecătorești și fără vreo altă formalitate, înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

X. Incetarea contractului

Art.28. Contractul poate înceta în orice moment prin acordul de voință al părților, în termenul de valabilitate, fără plata de daune.

Art.29. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și fără vreo altă formalitate, în condițiile art.9 sau art.10 din contract.

Art.30. Incetarea contractului nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja născute între părți.

XI. NOTIFICĂRI

Art.31. Orice comunicare realizată în baza prezentului contract va fi valabilă dacă este adusă la cunoștința celeilalte părți, în scris, prin fax, scrisoare recomandată sau orice alt mijloc care oferă garanția recepționării și confirmării comunicării.

Art.32. Adresele părților pentru primirea corespondenței sunt următoarele:

Locatarul: SPAET Făgăraș
Adresa: mun. Făgăraș, str. Teiului, nr. 22A, jud. Brașov
Telefon/Fax: 0268/213511
În atenția: Țețiu Ciprian

Locatarul: RCS & RDS S.A.
Adresa: București, sector 5, str. Dr. Staicovici nr.75, Forum 2000 Building, Faza I, et.2
Telefon/Fax: 031 4004 440; 031 4004 441
În atenția: Dep. Juridic

Art.33. Fiecare parte se obligă să comunice, în scris, în termen de cel mult 5 (cinci) zile celeilalte părți orice modificare intervenită în adresa indicată mai sus sau comunicată ulterior.

XII. Litigii

Art.34. Partile vor încerca să rezolve pe cale amiabilă orice eventuale neînțelegeri dintre acestea cu privire la încheierea, executarea, interpretarea sau încetarea prezentului contract.

Art.35. În caz de nerezolvare pe cale amiabilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun.

XIII. Drept de preferință

Art.36 In cazul in care Locatorul intentioneaza sa instraineze ori sa constituie in favoarea unui tert orice drept, indiferent de denumirea acestuia (inclusiv, dar fara a se limita la, drept de uzufruct, drept de folosinta, drept de comodat, cesiunea Contractului, vanzarea imobilului), care va afecta direct ori indirect drepturile conferite Locatarului prin prezentul Contract, inclusiv interesele de afaceri ale acestuia privind amplasarea echipamentelor sale (indiferent de denumirea si tipul acestora), Locatarul are un drept de preferinta la instrainarea ori constituirea unui astfel de drept, in aceleasi conditii in care acesta ar fi instrainat ori constituit in favoarea unui tert.

Astfel, Locatorul il va notifica in scris pe Locatar cu 30 (treizeci) de zile calendaristice anterior intentiei de instrainare sau de constituire a dreptului, prin oricare dintre modalitatile de comunicare prevazute in Contract. In cazul in care Locatarul nu isi exprima punctul de vedere cu privire la exercitarea dreptului de preferinta in cadrul termenului de 30 de zile, Locatarul poate instraina sau constitui respectivul drept in favoarea unui tert in mod liber.

XIV. Dispozitii finale

Art.39. Locatarul va raspunde de posibilele accidente sau daune cauzate de echipamentele si instalatiile sale, care sunt provocate din culpa sa.

Art.40. Orice modificare sau completare a prezentului contract este valabila numai daca rezultă din acordul partilor cuprins în actele aditionale semnate de ambele părți.

Art.41. Prevederile prezentului contract se completeaza cu dispozitiile legale din materia locatiunii prevazute de Codul Civil sau de legi speciale.

Art.42. Părțile recunosc și agreează în mod expres faptul că fiecare clauză și prevedere din prezentul contract a fost negociată și agreată de părți și astfel acest contract nu conține clauze standard, așa cum acestea sunt definite în articolul 1202 din Codul Civil al României. Locatorul declara in mod expres si irevocabil ca nu este de acord ca Locatarul sa subinchiriereze, total sau partial, Imobilul si sa cesioneze, in tot sau in parte, contractul. Totodata Locatorul declara in mod expres ca a luat cunostinta si este de acord cu prevederile din prezentul contract privind denuntarea unilaterală a contractului (art.9 si 10) si dreptul de preferinta (art.37-39).

Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:

Anexa 1 - dovada dreptului de transmitere prin locatiune a folosintei Imobilului

Anexa 2 - planul spatiului tehnic

Anexa 3 - planul de constructie si/sau situatie a suporturilor de antene

Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care doua exemplare pentru Locatar si un exemplar pentru Locator.

Locatar
Prin director general Țețiu Ciprian

Locatar
RCS & RDS S.A.
Prin

Departament Juridic

Departament 3G SA

SPAET FAGARAS

Fisa de fundamentare
Inchiriere buldoexcavator cu picon

motorina	49,00	lei/h
piese de schimb, ulei, cauciucuri	43,22	lei/h
revizie anuala	15,76	lei/h
salarii	19,60	lei/h
amortisment	8,49	lei/h
Total	136,07	lei/h
profit 5%	6,80	lei/h
Total	142,87	lei/h
TVA	27,15	
Total	170,0	lei/h

Serviciul Tehnic

Liliana Nicula



SPAET FAGARAS

Fisa de fundamentare
Inchiriere buldoexcavator cu cupa

Fisa de fundamentare
Inchiriere buldoexcavator cu cupa

motorina	39,20	lei/h
piese de schimb, ulei, cauciucuri etc	21,01	lei/h
revizie anuala	15,76	lei/h
salarii	19,60	lei/h
amortisment	8,49	lei/h
Total	104,05	lei/h
profit 5%	5,20	lei/h
Total	109,26	lei/h
TVA	20,76	
	130,0	lei/h

Serviciul Tehnic

Liliana Nicula

