



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.21 **din data de 28 ianuarie 2021**

- privind prima înscriere a imobilului teren și construcții (platformă beton incintă stație Pojorta și 4 rezervoare semiîngropate Pojorta), ce fac parte din rețeaua de aducțiune apă a Municipiului Făgăraș cu instalațiile aferente rețelei de captare și aducțiune apă Iași – Pojorta – Sâmbăta de Sus, imobil situat în Comuna Lisa – Gospodărie Pojorta , în suprafață de 6.553 mp, fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr. 2051/20.01.2021 al Compartimentului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 2051/1/20.01.2021, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului teren și construcții, ce face parte din rețeaua de aducțiune apă a Municipiului Făgăraș cu instalațiile aferente rețelei de captare și aducțiune apă Iași – Pojorta – Sâmbăta de Sus, situat în Comuna Lisa - Gospodărie Pojorta , în suprafață de 6.553 mp, fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Ținând seama de Adeverința nr. 2051/2/20.01.2021 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 2/2021 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., cu denumirea lucrării "Primă înscriere imobil stație pompe", având ca obiect imobilul teren și construcții, ce face parte din rețeaua de aducțiune apă a Municipiului Făgăraș cu instalațiile aferente rețelei de captare și aducțiune apă Iași – Pojorta – Sâmbăta de Sus, situat în Comuna Lisa - Gospodărie Pojorta , în suprafață de 6.553 mp, acesta fiind înscris la pozițiile 1022-1026 în evidențele Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG nr. 972/2002, modificat și completat cu HG nr. 1506/2009 privind completarea Anexei nr.4 la HG nr. 972/2002, privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g,

art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 287, lit. b și pct. 4 Anexa 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil teren și construcții, ce face parte din rețeaua de aducțiune apă a Municipiului Făgăraș cu instalațiile aferente de captare și aducțiune apă, situat în Comuna Lisa - Gospodărie Pojorta nr. 2/2021 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.

Art.2. Se aprobă prima înscriere a imobilului teren și construcții, ce face parte din rețeaua de aducțiune apă a Municipiului Făgăraș cu instalațiile aferente rețelei de captare și aducțiune apă Iași – Pojorta – Sâmbăta de Sus, situat în Comuna Lisa - Gospodărie Pojorta, în suprafață de 6.553 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local.

Art.3. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului situat în Comuna Lisa- Gospodărie Pojorta , în suprafață de 6.553 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.4. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus, respectiv cu imobilul descris la art. 2 și art.3 și identic cu imobilul înscris la pozițiile 1022-1026 în evidențele Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG nr. 972/2002, modificat și completat cu HG nr. 1506/2009 privind completarea Anexei nr.4 la HG nr. 972/2002, privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniului.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
BUTUNOIU NICOLAIE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru**.

Consilieri în funcție- 18

Consilieri prezenți- 17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Compartiment evidenta patrimoniului
- 1 ex. Arhitectul șef
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Comp. Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afîșaj

Cod: F-50.

ACTE LA HCL NR 21/2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 2051/2/20.01.2021

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren și construcții (platformă beton incintă stație Pojorta și 4 rezervoare semiîngropate Pojorta), ce fac parte din rețeaua de aducțiune apă a Municipiului Făgăraș cu instalațiile aferente rețelei de captare și aducțiune apă Iași – Pojorta – Sâmbăta de Sus, situat în Comuna Lisa - Gospodărie Pojorta, în suprafață de 6.553 mp se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 2/2021 întocmită de către S.C Arsu Cad S.R.L., cu pozițiile 1022-1026 din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș și cu imobilul ce face obiectul HCL nr.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE	20.01.2021	

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 2/2021

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL STATIE POMPE

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Pojorta, UAT LISA
2. Tipul lucrării: **Prima inscriere imobil STATIE POMPE** si constructiile aferente la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere in baza HCL nr. /, astfel:

Teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 6553 mp;
C1 - Camera personal, vestiar, baie, hol, atelier, statie clorinare si 2 magazii.
SD = 108 mp;
C2 – Lemnarie. SD = 26 mp;
C3 – Statie pompare. SD = 18 mp;
C4 – Bazin apa. SD = 202 mp;
C5 – Casa vane. SD = 21 mp;
C6 – Bazin apa. SD = 202 mp;
C7 – Bazin apa. SD = 202 mp;
C8 - Casa vane. SD = 21 mp;
C9 – Bazin apa. SD = 202 mp.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

- Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:
- Identificarea amplasamentului
 - Documentare tehnica
 - Executia lucrarilor de teren
 - Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrării datelor obtinute din masuratori, rezulta ca lotul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 6553 mp.

Teren delimitat de gard din plasa metalica intre punctele 15-16-17-18-19-20-1-2-3-4-5, 6-7-8-9-10-11-12-13-14, poarta intre punctele 6-7, 14-15.

Pe teren sunt edificate 9 constructii. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Prima inscriere imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.

- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 3 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății si ale constructiilor.

Sistemul GNSS Leica GS asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100, S1, S2, S3-buloane metalice

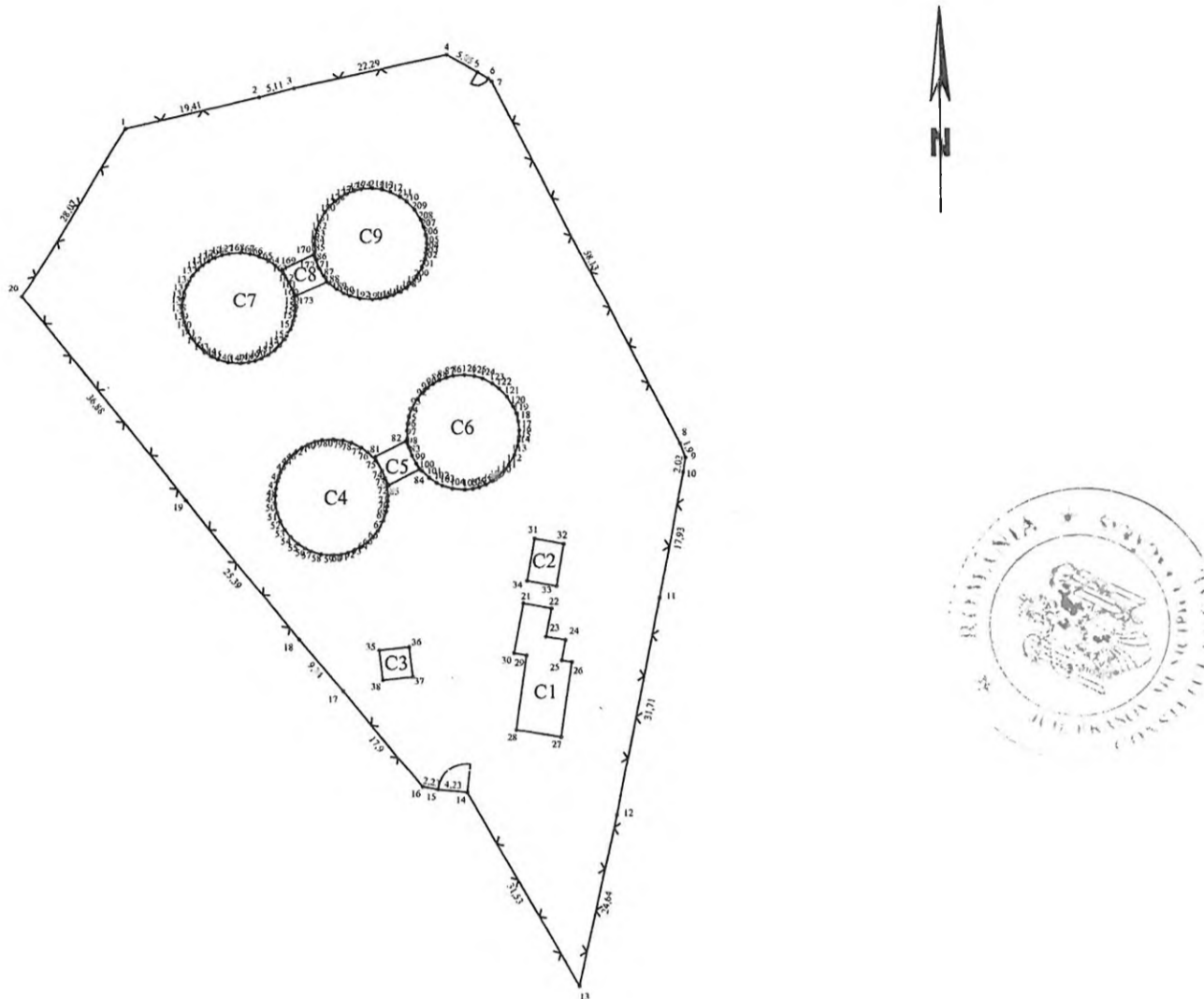
Data intocmirii: 01.2021



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	6553 mp	Pojorta	
Cartea Funciara		UAT	LISA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	6553	Teren delimitat de gard din plasa metalica intre punctele 15-16-17-18-19-20-1-2-3-4-5, 6-7-8-9-10-11-12-13-14, poarta intre punctele 6-7, 14-15.
	Total	6553	

Suprafata totala masurata a imobilului= 6553 mp
Suprafata din act= 6553 mp

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
C1	CIE	108	Camera personal, vestiar, baie, hol, atelier, statie clorinare si 2 magazii. SD=108 mp
C2	CIE	26	Lemnarie. SD=26 mp
C3	CIE	18	Statie pompare. SD=18 mp
C4	CIE	202	Bazin apa. SD=202 mp
C5	CIE	21	Casa vane. SD=21 mp
C6	CIE	202	Bazin apa. SD=202 mp
C7	CIE	202	Bazin apa. SD=202 mp
C8	CIE	21	Casa vane. SD=21 mp
C9	CIE	202	Bazin apa. SD=202 mp
Total		1002	—

<p style="text-align: center;">Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>Semnatura si stampila Data 01.2021</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data Stampila BCPI</p>
---	--

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.