

**HOTĂRÂREA nr.23**  
**din data de 28 ianuarie 2021**

- privind darea în administrare pe o perioadă de 25 ani., a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform pozițiilor nr. 1201 și nr. 1203 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș,, înscrise în CF nr. 105512 Făgăraș și CF nr. 100624 Făgăraș, către Școala Gimnazială "Ovid Densusianu" Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Raportul de specialitate nr. 54757/04.12.2020 al Compartimentului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 54757/1/04.12.2020, prin care se propune aprobarea dării în administrare a bunurilor imobile – terenuri și construcții aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform pozițiilor nr. 1201 și nr. 1203 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș,, înscrise în CF nr. 105512 Făgăraș și CF nr. 100624 Făgăraș, către Școala Gimnazială "Ovid Densusianu" Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, art. 112 alin.1 și 2 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, modificată și completată, ale art. 108, alin.a, art. 129, alin.2, lit. c și alin.7, lit. a, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba darea in administrare pe o perioadă de 25 ani., a bunurilor aparținând domeniului public ale Municipiului Făgăraș, conform pozițiilor nr. 1201 și nr. 1203 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș,, înscrise în CF nr. 105512 Făgăraș și CF nr. 100624 Făgăraș, către Școala Gimnazială "Ovid Densusianu" Făgăraș, cu elementele de identificare prevazute in anexa nr.1 - lista, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba Contractul de dare in administrare , anexa nr.2 parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Se imputernicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze contractul de dare în administrare, precum și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Școala Gimnazială "Ovid Densușianu" Făgăraș.

**Art.4.** Hotărârile anterioare privind darea în administrare a bunurilor imobile menționate la art. 1, se revocă de plin drept.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniului.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
BUTUNOIU NICOLAIE**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru**.

Consilieri în funcție- 18

Consilieri prezenți- 17

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Compartiment evidența patrimoniului
- 1 ex. Arhitectul șef
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Comp. Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișaj

Cod: F-50.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

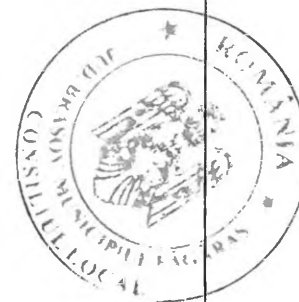


Anexa nr.1 la HCL

*nr. 13/2007*

**LISTĂ BUNURI IMOBILE ȘI ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE DATE ÎN ADMINISTRARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ "OVID DENSUȘIANU" FĂGĂRAȘ**

Nr. crt	DENUMIREA BUNULUI	DESCRIEREA BUNULUI	POZIȚIE DOMENIU PUBLIC	COD CLASIFICARE DOMENIU PUBLIC	VALOARE DE INVENTAR (lei)	DURATA ADMINISTRĂRII (ani)	REGIMUL JURIDIC
1.	Bun imobil clădiri și teren situat în Făgăraș Str. V. Alecsandri nr.13	Imobil teren in suprafata de 8.100 mp edificat cu constructie C1 – S+P+2, cu destinatia de Sali de clasa si laboratoare in suprafata Sc=742 mp	1201	1.6.2	5.120.093,66 lei	25 ani	imobil teren și construcții aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 105512 Făgăraș
2.	Bun imobil clădiri și teren situat în Făgăraș Str. Ghe. Doja nr.52 (fosta Șc. Gimn. nr.4 + grădinița Bursucul)	Imobil teren in suprafata de 2.104 mp edificat cu constructii: C1-Școală gimnaziala parter cu Sc = 661 mp ; - 6 săli de clasă – 2 bai, 4 holuri , 2 coridoare, 1 sala de sport , secretariat, birou , 3 magazii , punct sanitar si CT, C2- gradinita cu Sc = 371 mp; - 4 săli de clasă , 4 WC, hol, coridor, secretariat, directie , biblioteca si CT	1203	1.6.2	2.018.985,10 lei	25 ani	imobil teren și construcții aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 100624 Făgăraș





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Anexa Nr.2 la HCL nr. 23/2021

## CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, art. 112 alin.1 și 2 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, modificată și completată, ale art. 108, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr. .... din ....., a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

### I. PARTILE CONTRACTANTE

**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ** prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0268/211313, fax 0268/213020, reprezentat de domnul Gheorghe Sucaci - Primar, având calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

**ȘCOALA GIMNAZIALĂ "OVID DENSUȘIANU" FĂGĂRAȘ**, cu sediul în Făgăraș, Strada V. Alecsandri, Nr. 13, Județul Brașov, reprezentată prin directorul Iuliana ALDEA, în calitate de ADMINISTRATOR pe de alta parte.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unui bunurilor aparținând domeniului public ale Municipiului Făgăraș, respectiv imobilele – clădiri și terenuri înscrise în CF nr. 105512 Făgăraș și CF nr. 100624 Făgăraș cu elementele de identificare prevăzute în anexa la prezentul contract, bunuri ce au destinația de unitate de învățământ.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local. Anexa nr. 1 – lista cu elementele de identificare la HCL nr. .... din ..... fac parte integrantă din prezentul contract de dare în administrare. Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 10 zile de la data încheierii contractului.

### III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 25 ani, începând cu data de .....

### IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- sa predea spre administrare bunul, în baza unui proces verbal de predare – primire, anexa la prezentul contract în termen de 10 zile de la data încheierii contractului;
- sa stabilească destinația bunului dat spre administrare;
- sa controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- sa stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- sa asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;

f) la incetarea contractului sa preia bunul in starea in care a fost transmis si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;

g) sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

## **V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI**

Art.5. Administratorul se obliga:

a) sa preia in administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire ;

b) sa asigure administrarea si paza bunului preluat ca un bun administrator ;

c) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

d) sa mentina in siguranta bunurile si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;

e) sa asigure lucrarile de reparatii, aprobate coform prevederilor legale;

f) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art.2.;

g) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, sa nu le degradeze sau deterioreze;

h) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;

i) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;

j) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeaasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;

k) Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;

l) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunurilor imobile potrivit legii;

m) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;

n) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neandepinirii acestei obligatii.

## **VI. INCETAREA ADMINISTRARII**

Art.6. Contractul inceteaza prin:

a) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;

b) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;

c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

## **VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.



## VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al Municipiului Făgăraș sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

### PROPRIETAR,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
PRIMAR  
Gheorghe SUCACIU

### ADMINISTRATOR ,

ȘCOALA GIMNAZIALĂ "O. DENSUȘIANU" FĂGĂRAȘ  
DIRECTOR  
Iuliana ALDEA

SECRETAR GENERAL  
Laura Elena GIUNCA

CONTABIL  
Monica Stela BĂRDAȘ

DIRECTOR ECONOMIC  
Dan LUDU

Întocmit  
COMP. EVIDENȚĂ PATRIMONIU





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Anexa la  
Contractul de administrare nr.....

**PROCES VERBAL DE PREDARE- PRELUARE BUNURI IMOBILE**  
**Încheiat azi.....**

Între:

**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ** prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0268/211313, fax 0268/213020, reprezentat de domnul Gheorghe Sucaci - Primar, în calitate de PREDATOR

și

**ȘCOALA GIMNAZIALĂ "OVID DENSUȘIANU" FĂGĂRAȘ**, cu sediul în Făgăraș, Strada V. Alecsandri, Nr. 13, Județul Brașov, reprezentată prin director Iuliana ALDEA, în calitate de PRIMITOR.

Având în vedere prevederile HCL nr..... privind darea în administrare a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform pozițiilor nr. 1201 și nr. 1203 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 105512 Făgăraș și CF nr. 100624 Făgăraș, către Școala Gimnazială "Ovid Densușianu" Făgăraș, precum și Contractul de dare în administrare nr...../2020, am procedat la predarea, respectiv preluarea următoarelor bunuri:

1. Bun imobil clădiri și teren situat în Făgăraș, Str. V. Alecsandri nr.13, înscris în CF nr. 105512 Făgăraș, respectiv:

Imobil teren în suprafața de 8.100 mp edificat cu construcție C1 – S+P+2, cu destinația de Sali de clasă și laboratoare în suprafața Sc=742 mp

2. Bun imobil clădiri și teren situat în Făgăraș, Str. Ghe. Doja, nr.52 (fosta Șc. Gimnazială nr.4 și grădinița Bursucul), înscris în CF nr. 100624 Făgăraș, respectiv:

Imobil teren în suprafața de 2.104 mp edificat cu construcții: C1-Școală gimnazială parter cu Sc = 661 mp ; - 6 săli de clasă – 2 bai, 4 holuri, 2 coridoare, 1 sala de sport, secretariat, birou, 3 magazii, punct sanitar și CT, C2- grădinița cu Sc = 371 mp; - 4 săli de clasă, 4 WC, hol, coridor, secretariat, direcție, biblioteca și CT.

Bunurile imobile cuprinse la pct 1 și pct 2 din prezentul proces-verbal de predare-preluare, fac parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, sunt libere de orice sarcini și nu se află în acțiune de revendicare la data semnării prezentului proces-verbal.

**PREDATOR**  
**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

**PRIMITOR**  
**ȘCOALA GIMNAZIALĂ**  
**"O. DENSUȘIANU" FĂGĂRAȘ**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105512 Fagaras



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str Vasile Alecsandri, Nr. 13, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	105512	8.100	Teren neimprejmuat; teren delimitat cu gard din plasa metalica(pct.2-14), placi beton(pct. 17-21,25-27,1,2). Intre pct.23-24 nu exista gard.

**Construcii**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	105512-C1	Loc. Fagaras, Str Vasile Alecsandri, Nr. 13, Jud. Brasov	S. construita la sol:742 mp; S. construita desfasurata: 2246 mp; Corp A tip S+P+2, cu destinatia de sali de clasa si laborator

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2716 / 15/02/2017</b>	
Act Notarial nr. 410, din 15/02/2017 emis de Popa Maria Cristina;	
B6	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza O.G. 184/2001; Act normativ nr. H.G. 1506 - Anexa completari la inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Fagaras, din 02.12.2009, emis de Guvernul României ( pentru completarea anexei 4 la H.G. nr. 972/2002), act administrativ nr. 476 din 10.01.2017, emis de Municipiul Fagaras; act administrativ nr. 171 din 09.12.2016, emis de Consiliul Fagaras; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: cerere nr. 1474/26.05.2003 și cerere nr. 1718/31.01.2017;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	





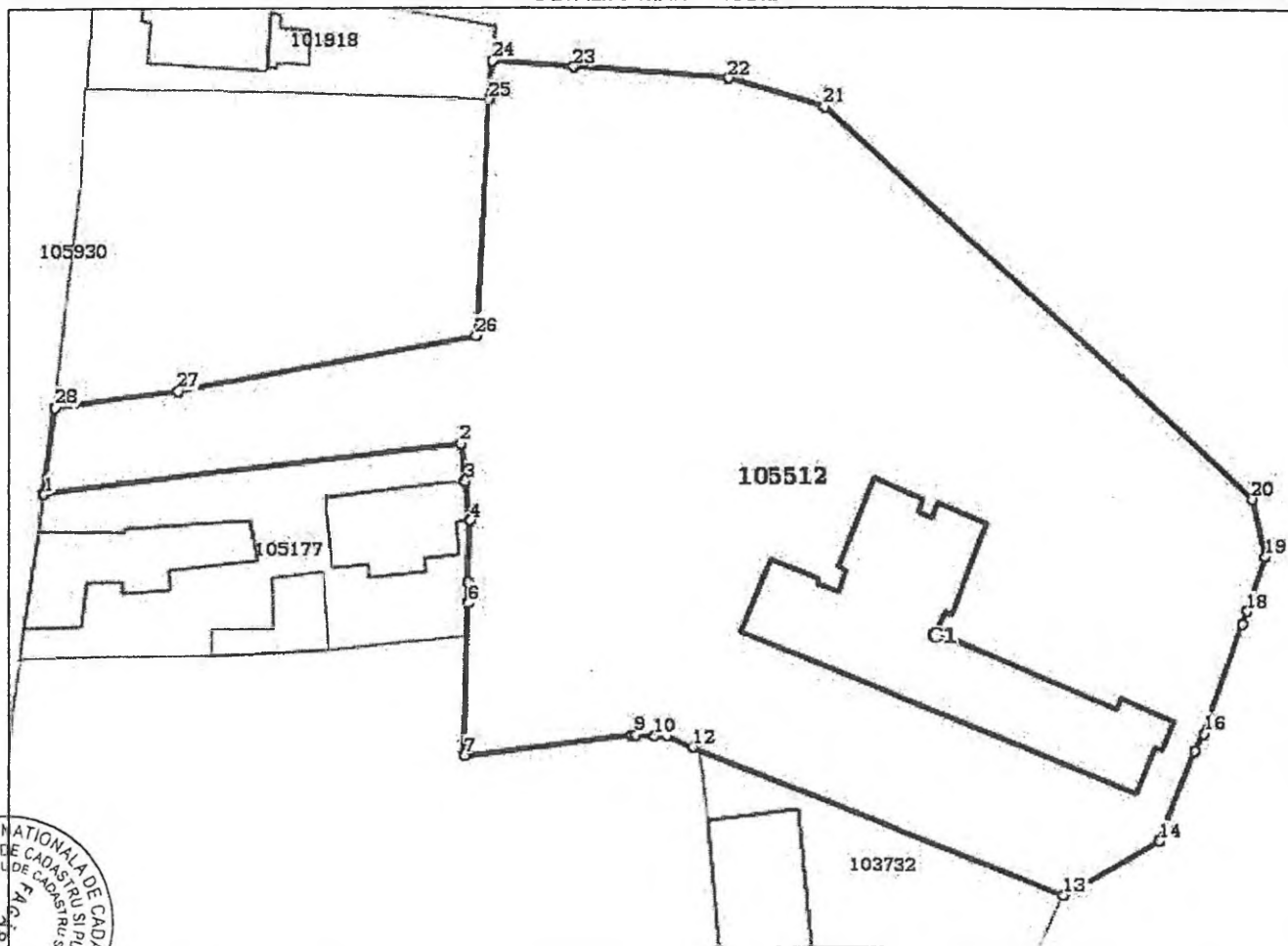
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105512	8.100	teren delimitat cu gard din plasa metalica(pct.2-14), placi beton(pct. 17-21,25-27,1,2). Intre pct.23-24 nu exista gard.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.100	-	-	-	teren de construcție

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105512-C1	construcții administrative și social culturale	742	Cu acte	S. construita la sol:742 mp; S. construita desfasurata:2246 mp; Corp A tip S+P+2, cu destinația de sali de clasa și laborator
A1.2	105512-C2	construcții administrative și social culturale	346	Cu acte	S. construita la sol:346 mp; S. construita desfasurata:675 mp; Corp B tip P+1, cu destinația de sala de sport, ateliere și sali clasa.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------	---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	52.836	2	3	4.722
3	4	5.08	4	5	7.838
5	6	2.691	6	7	19.263
7	8	21.56	8	9	0.448
9	10	2.402	10	11	1.711
11	12	3.581	12	13	50.931
13	14	14.029	14	15	12.388
15	16	2.537	16	17	14.924
17	18	1.7	18	19	7.303
19	20	7.498	20	21	73.259
21	22	12.872	22	23	19.781
23	24	10.609	24	25	4.9
25	26	29.633	26	27	37.972
27	28	15.688	28	1	10.997

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3461/06-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

06-11-2018

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



			3	4	5	6
1190	1.8.6.	Bransamente apa Hurez	1"= 5 m	1971	192,12	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009
1191	1.8.6.	Bransamente apa Hurez	1"=18 m	1971	192,12	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009
1192	1.8.6.	Bransamente apa Hurez	1"=12 m	1971	192,12	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009
1193	1.8.6.	Bransamente apa Hurez	1"= 6 m	1971	192,12	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009
1194	1.8.6.	Bransamente apa Hurez	1"=12 m	1971	192,12	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009
1195	1.8.6.	Bransamente apa Hurez	1"=13 m	1971	192,12	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009
1196	1.8.6.	Bransamente apa Hurez	1"= 6 m	1971	192,12	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009
1197	1.8.6.	Bransamente apa Iasi	1"=10 m	1971	192,12	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009
1198	1.8.6.	Bransamente apa Iasi	1"= 5 m	1971	192,12	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009
1199	1.8.6.	Bransamente apa Iasi	1"= 6 m	1971	192,12	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009
1200	1.6.2	Unitate învățământ	Str. Școlii nr.15 - scoala gimnaziala – Imobil teren in suprafata de 3898 mp edificat cu Construcție din cărămidă : P+1E (parțial P+2) cu destinație școală gimnaziala nr.1 cu o suprafață construită de Sc=1.134,35 mp , compusa din 16 săli de clasa, 1 laborator, 1 biblioteca, 1 arhiva, 1 sala de sport+ 2 vestiare, 1 atelier de intretinere, 3 birouri, 3 grupuri sanitare	2000	4.108.921,91	Domeniul public al municipiului Făgăraș, Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009 CF 102603 Fagaras
1201	1.6.2	Unitate învățământ	Str. V. Alecsandri nr.13 , scoala gimnaziala Ovid Densusianu Imobil teren in suprafata de 8.100 mp edificat cu constructie C1 – S+P+2 , cu destinația de Sali de clasa si laboratoare in suprafata Sc=742 mp	2000	5.120.093,66	Domeniul public al municipiului Făgăraș, Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009 CF 105512 Fagaras

Nr. cerere	23819
Ziua	06
Luna	11
Anul	2018

Cod verificare



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100624 Fagaras



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CE vechi: 269  
Nr. topografic: 353/1, 353/2, 354

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov, Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100624	2.104	... ..

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100624-C1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov, Galati	S. construita la sol: 661 mp; SCOALA COMPUSA DIN: 6 SALI DE CLASA, 2 BAI, 4 HOLURI, 2 CORIDOARE, 1 SALA DE SPORT, 1 SECRETARIAT, 1 BIROU, 3 MAGAZII, 1 PUNCT SANITAR, 1 CENTRALA TERMICA.
A1.2	100624-C2	Loc. Fagaras, Jud. Brasov, Galati	S. construita la sol: 371 mp; GRADINITA COMPUSA DIN: 4 SALI DE CLASA, 4 WC, 1 HOL, 1 CORIDOR, 1 SECRETARIAT, 1 DIRECTIE, 1 BIBLIOTECA, 1 CENTRALA TERMICA.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10179 / 14/10/2009</b>	
Act Administrativ nr. 157, din 31/08/2009 emis de PRIM FAGARAS;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2 / B.3, B.4, B.5
1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS DOMENIU PUBLIC</b>	
OBSERVATII: cerere nr.5691 din 02.06.2010 cerere nr.8963 din 12.08.2010	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



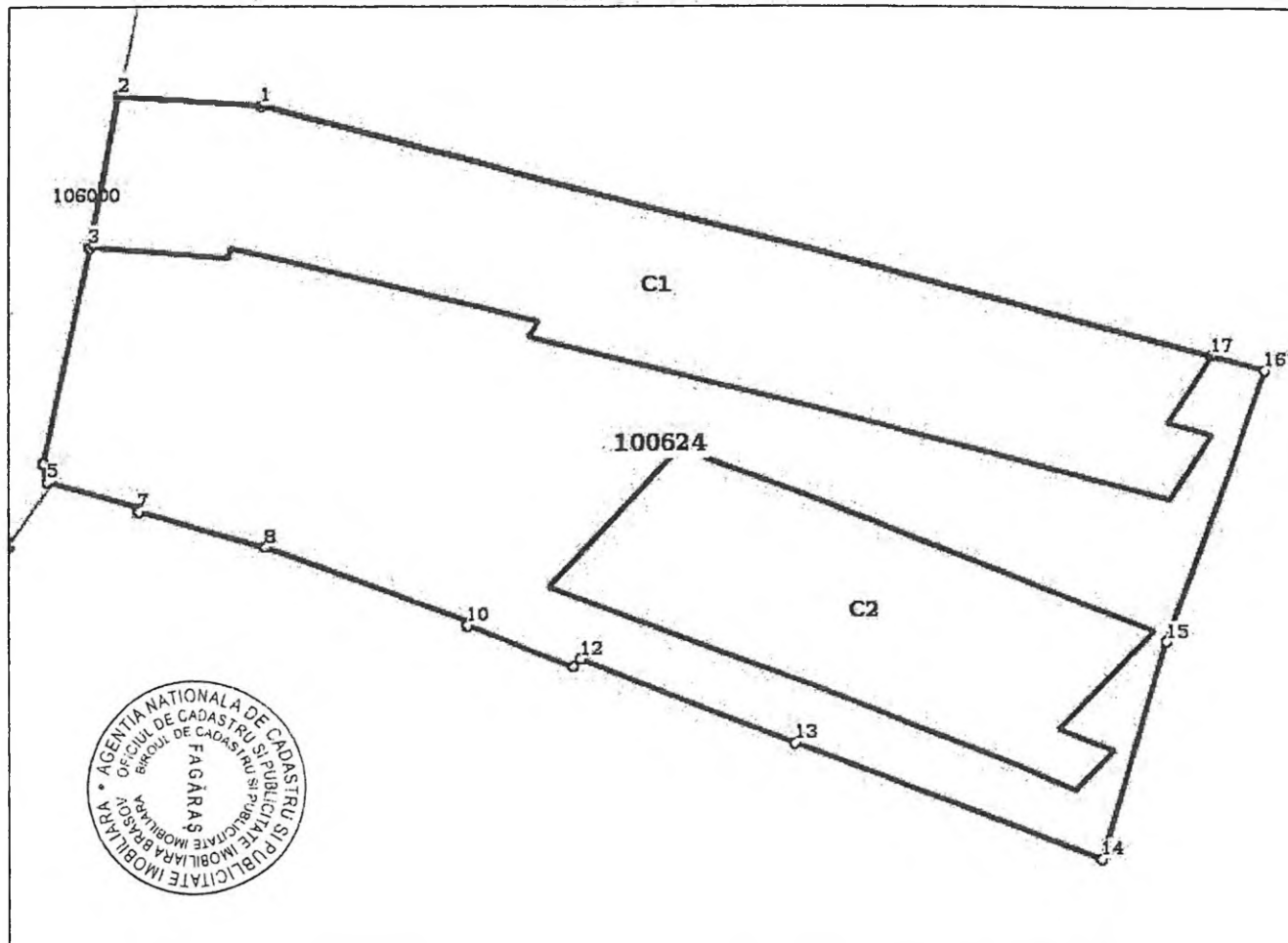
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100624	2.104	... ..

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.104	-	-	353/1,353/2	

## Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie Juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100624-C1	construcţii administrative si social culturale	661	Cu acte	S. construita la sol:661 mp; SCOALA COMPUSA DIN: 6 SALI DE CLASA, 2 BAI, 4 HOLURI, 2 CORIDOARE, 1 SALA DE SPORT, 1 SECRETARIAT, 1 BIROU, 3 MAGAZII, 1 PUNCT SANITAR, 1 CENTRALA TERMICA.
A1.2	100624-C2	construcţii administrative si social culturale	371	Cu acte	S. construita la sol:371 mp; GRADINITA COMPUSA DIN: 4 SALI DE CLASA, 4 WC, 1 HOL, 1 CORIDOR, 1 SECRETARIAT, 1 DIRECTIE, 1 BIBLIOTECA, 1 CENTRALA TERMICA.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.02
2	3	12.052
3	4	17.336
4	5	1.486
5	6	5.184
6	7	0.336
7	8	6.825
8	9	11.886
9	10	0.299
10	11	6.346
11	12	0.722
12	13	12.573
13	14	18.169
14	15	17.786
15	16	22.298
16	17	2.981
17	1	51.635

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3461/06-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
06-11-2018

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



			5	4	5	6
1202	1.6.2	Unitate învățământ	Soseaua Combinatului -scoala gimnaziala Imobil teren in suprafata de 11.385 mp edificat cu C1-construcție din cărămidă P+1 cu o suprafață construită de Sc=672 mp, 9 săli de clasă - 1 laborator fizică-chimie - 1 lab. informatică - 1 sală de clasă pt sport - 1 sală profesorală - 1 secretariat - 1 birou direcțiune - 2 grupuri sanitare pt elevi - 1 grup social pt personal	2000	1.715.905,58	Domeniul public al municipiului Făgăraș, Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009 CF 101940 Fagaras
1203	1.6.2	Unitate învățământ	Str. Ghe. Doja nr.52 – scoala gimnaziala si gradinita Imobil teren in suprafata de 2.104 mp edificat cu constructii: C1-Școală gimnaziala parter cu Sc = 661 mp :- 6 săli de clasă – 2 bai, 4 holuri, 2 coridoare, 1 sala de sport , secretariat, birou , 3 magazii , punct sanitar si CT, C2- gradinita cu Sc = 371 mp; - 4 săli de clasă , 4 WC, hol, coridor, secretariat, directie , biblioteca si CT	2000	2.018.985,10	Domeniul public al municipiului Făgăraș Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009 CF 100624 Fagaras
1204	1.6.2	Liceul Teologic Ortodox Sf.Constadin Brâncoveanu	Str. Negoiu , Imobil teren in suprafata de 5.792 mp edificat cu C1-clădire din cărămidă : P+2E cu Sc=769 mp și C2- clădire sală de sport cu o suprafață construită de 479 mp	2000	3.114.965,55	Domeniul public al municipiului Făgăraș, CF 105725 Fagaras
1205	1.6.2	Unitate învățământ (fosta Șc. Gen. nr.7)	Str. Dr. I. Șenchea nr.104 B, - scoala gimnaziala Imobil teren in suprafata de 4.155 mp edificat cu C1-construcție din cărămidă P+2 cu 14 săli de clasă cu o suprafață Sc=749 mp si C2 construcție anexa cu Sc=73 mp	2000	2.936.817,51	Domeniul public al municipiului Făgăraș, Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009 CF 105174 Fagaras
1206	1.6.2	Colegiul Tehnic Aurel Vijoli	Soseaua Combinatului, nr. 3, Imobil teren in suprafata de 7335 mp, edificat cu o constructie C1, cu destinatia ateliere, scoala si laboratoare, Sc=1634 mp, Imobil teren in suprafata de 8012 mp, edificat cu o constructie P+1-2, cu destinatia de sali de clasa si cabinete, in suprafata de Sc= 2649 mp	2000	22.637.398,22	Domeniul public al municipiului Făgăraș, Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009 CF 101941 Fagaras CF 3550 Fagaras
1207	1.6.2	Colegiul National Doamna STANCA	Str. D-na Stanca nr.14, Imobil teren in suprafata de 4573 mp edificat cu constructii C1 si C2 astfel C1-construcție sala de sport P+E, cu Sc=1198 mp compusa din parter : - 9 săli de clasă - sală dușuri -1 magazie -1 bucătărie -1 vestiar profesori -3 grupuri sociale -1 atelier mecanic -1 cabinet informatică +anexă -1 cabinet psihologie -1 punct termic si etaj : - 1sală sport - 1cameră alimente - 1vestiar - 1punct termic - 1grup social C2- corp scoala S+P+1, cu Sc=1074 mp compusa din parter 1 birou direcțiune - 1 secretariat - 1 cancelarie - 1 bibliotecă - 4 săli de clasă - arhivă - laborator chimie + anexă - birou contabilitate - dispensar medical - 2 grupuri sociale -punct termic - si etaj : - 7 săli de clasă - 1cabinet limbi străine - 1cabinet limba română - 1cabinet matematică - 1cabinet medical - 1 laborator fizică cu anticameră - 2 grupuri sociale	2000	8.434.150,91	Domeniul public al municipiului Făgăraș, Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009 CF 100792 Fagaras
1208	1.6.2	Colegiul National RADU NEGRU	Str. Școlii nr.1, Imobil teren in suprafata de 13.046 mp edificat cu constructii C1-C5 astfel C1- cladire S+P+2E, corp scoala cu Sc=1973 mp , compusă din S 12 boxe vestiare, hol, 18 Sali clasa, 7 laboratoare si cabinete, biblioteca, 4 birouri, cancelarie, sala de sport , club si dispensar C2-cladire P+2E- corp scoala cu Sc=616 mp, compusă din 18 Sali de clasa, magazie, arhive C3- cladire cantina P cu Sc=467 mp C4- cladire centrala termica cu Sc=138 mp C5- cladire sala de sport competițională cu Sc=1628 mp	2000	18.387.471,33	Domeniul public al municipiului Făgăraș, Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009 CF 101187 Fagaras