

- privind darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform pozițiilor nr. 1209 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș,, înscrise în CF nr. 101877 Făgăraș, CF nr. 102717 Făgăraș și CF nr. 101882 Făgăraș către Liceul Tehnologic "Dr. Ioan Șenchea" Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr. 54759/04.12.2020 al Compartimentului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 54759/1/04.12.2020 , prin care se propune aprobarea dării în administrare a bunurilor imobile – terenuri și construcții aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform pozițiilor nr. 1209 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 101877 Făgăraș, CF nr. 102717 Făgăraș și CF nr. 101882 Făgăraș către Liceul Tehnologic "Dr. Ioan Șenchea" Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, art. 112 alin.1 și 2 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, modificată și completată, ale art. 108, alin.a, art. 129, alin.2, lit. c și alin.7, lit. a, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba darea in administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor apartinand domeniului public ale Municipiului Făgăraș, conform pozițiilor nr. 1209 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 101877 Făgăraș, CF nr. 102717 Făgăraș și CF nr. 101882 Făgăraș către Liceul Tehnologic "Dr. Ioan Șenchea" Făgăraș, cu elementele de identificare prevazute in anexa nr.1 - lista, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba Contractul de dare in administrare , anexa nr.2 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se imputernicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze contractul de dare în administrare, precum și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Liceul Tehnologic "Dr. Ioan Șenchea" Făgăraș.

Art.4. Hotărârile anterioare privind darea în administrare a bunurilor imobile menționate la art. 1, se revocă de plin drept.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniului.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
BUTUNOIU NICOLAIE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru**.

Consilieri în funcție- 18

Consilieri prezenți- 17

Prezența hotărâre se comunică:

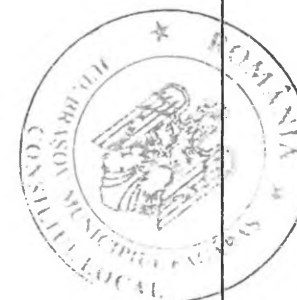
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Compartiment evidența patrimoniului
- 1 ex. Arhitectul șef
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Comp. Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișaj

Cod: F-50.

Anexa nr.1 la HCL *nr. 26/2021*

**LISTĂ BUNURI IMOBILE ȘI ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE DATE ÎN ADMINISTRARE LICEUL
TEHNOLOGIC "DR. IOAN ȘENCHEA" FĂGĂRAȘ**

Nr. crt	DENUMIREA BUNULUI	DESCRIEREA BUNULUI	POZIȚIE DOMENIU PUBLIC	COD CLASIFICARE DOMENIU PUBLIC	VALOARE DE INVENTAR (lei)	DURATA ADMINISTRĂRII (ani)	REGIMUL JURIDIC
1.	Bun imobil clădiri și teren situat în Făgăraș Str. Vlad Țepeș, nr.11B	Imobil in suprafata de 27.361 mp, edificat cu C1 – Corp A – Construcție parter cu sali de clasa, Sc=1.302 mp C2 – Corp B – Construcție P+1, cu sali de clasa, Sc=721 mp C3- Sera, Sc=162 mp C4-Copertina, Sc=70 mp C5 – Atelier, Sc=327 mp C6- Atelier, Sc=110 mp C7 – Garaj, Sc= 118 mp C8 – Garaj, Sc= 172 mp C9 – Garaj, Sc= 88 mp C10 – Grajd, Sc=32 mp C11-Copertina, Sc=38 mp C12-Laborator motoare si masini agricole, Sc=212 mp C13 – Gospodarie anexa, Sc = 105 mp C14 – Rampa, Sc = 92 mp	1209	1.6.2	10.042.663,79 lei	25 ani	imobil teren și construcții aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 101877 Făgăraș 102717 Făgăraș 101882 Făgăraș



		<p>C15 – Magazie, Sc = 10 mp C16 – Cabina portar, Sc = 8 mp</p> <p>Imobil in suprafata de 12.585 mp, edificat cu C1 - sala de sport in Sc = 1113 mp, C2 – sera, Sc = 300 mp</p> <p>Imobil in suprafata de 3.294 mp, edificat cu o constructie C1, cantina cu Sc=367 mp</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 215 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa Nr.2 la HCL nr. 26/2021

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, art. 112 alin.1 și 2 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, modificată și completată, ale art. 108, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr..... din, a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0268/211313, fax 0268/213020, reprezentat de domnul Gheorghe Sucaciu - Primar, având calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

LICEUL TEHNOLOGIC "DR. IOAN ȘENCHEA" FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, Strada Vlad Țepeș, Nr. 11B, Județul Brașov, reprezentată prin director Aurel PALER, în calitate de ADMINISTRATOR pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unui bunurilor aparținând domeniului public ale Municipiului Făgăraș, respectiv imobilele – clădiri și terenuri înscrise în CF nr. 101877 Făgăraș, CF nr. 102717 Făgăraș și CF nr. 101882 Făgăraș cu elementele de identificare prevăzute în anexa la prezentul contract, bunuri ce au destinația de unitate de învățământ.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local. Anexa nr. 1 – lista cu elementele de identificare la HCL nr. din fac parte integrantă din prezentul contract de dare în administrare. Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 10 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 25 ani, începând cu data de

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunul, în baza unui proces verbal de predare – primire, anexa la prezentul contract în termen de 10 zile de la data încheierii contractului;
- b) să stabilească destinația bunului dat spre administrare;
- c) să controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;

f) la incetarea contractului sa preia bunul in starea in care a fost transmis si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;

g) sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obliga:

a) sa preia in administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire ;

b) sa asigure administrarea si paza bunului preluat ca un bun administrator ;

c) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

d) sa mentina in siguranta bunurile si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;

e) sa asigure lucrarile de reparatii, aprobate coform prevederilor legale;

f) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art.2.;

g) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, sa nu le degradeze sau deterioreze;

h) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;

i) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;

j) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;

k) Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;

l) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunurilor imobile potrivit legii;

m) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;

n) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neindeplinirii acestei obligatii.

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art.6. Contractul inceteaza prin:

a) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;

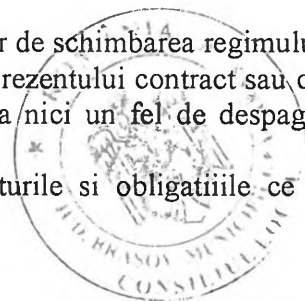
b) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;

c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.



VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act additional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al Municipiului Făgăraș sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act additional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR
Gheorghe SUCACIU

SECRETAR GENERAL
Laura Elena GIUNCA

DIRECTOR ECONOMIC
Dan LUDU

Întocmit
COMP. EVIDENȚĂ PATRIMONIU

ADMINISTRATOR ,

LICEUL TEHNOLOGIC "DR. I. ȘENCHEA" FĂGĂRAȘ
DIRECTOR
Aurel PALER

CONTABIL
Mariana MESAROȘ





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Anexa la
Contractul de administrare nr.....

PROCES VERBAL DE PREDARE- PRELUARE BUNURI IMOBILE

Încheiat azi.....

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0268/211313, fax 0268/213020, reprezentat de domnul Gheorghe Sucaci - Primar, în calitate de **PREDATOR**

și

LICEUL TEHNOLOGIC "DR. IOAN ȘENCHEA" FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, Strada Vlad Țepeș, Nr. 11B, Județul Brașov, reprezentată prin director Aurel PALER, administrator, în calitate de **PRIMITOR**

Având în vedere prevederile HCL nr..... privind darea în administrare a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform pozițiilor nr. 1209 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 101877 Făgăraș, CF nr. 102717 Făgăraș și CF nr. 101882 Făgăraș, către Liceul Tehnologic "Dr. Ioan Șenchea" Făgăraș, precum și Contractul de dare în administrare nr...../2020, am procedat la predarea, respectiv preluarea următoarelor bunuri:

1. Bun imobil clădiri și teren situat în Făgăraș, Str. Vlad Țepeș nr.11B, înscrise CF nr. 101877 Făgăraș, CF nr. 102717 Făgăraș și CF nr. 101882 Făgăraș, respectiv:

a) Imobil în suprafața de 27.361 mp, edificat cu

C1 – Corp A – Construcție parter cu sali de clasă, Sc=1.302 mp

C2 – Corp B – Construcție P+1, cu sali de clasă, Sc=721 mp

C3- Sera, Sc=162 mp

C4-Copertina, Sc=70 mp

C5 – Atelier, Sc=327 mp

C6- Atelier, Sc=110 mp

C7 – Garaj, Sc= 118 mp

C8 – Garaj, Sc= 172 mp

C9 – Garaj, Sc= 88 mp

C10 – Grajd, Sc=32 mp

C11-Copertina, Sc=38 mp

C12-Laborator motoare și mașini agricole, Sc=212 mp

C13 – Gospodărie anexă, Sc = 105 mp

C14 – Rampa, Sc = 92 mp

C15 – Magazie, Sc = 10 mp

C16 – Cabina portar, Sc = 8 mp

b).Imobil în suprafața de 12.585 mp, edificat cu

C1 - sala de sport în Sc = 1113 mp,

C2 – sera, Sc = 300 mp

c).Imobil în suprafața de 3.294 mp, edificat cu o construcție C1, cantina cu Sc=367 mp

Bunurile imobile cuprinse la pct 1 și pct2 din prezentul proces-verbal de predare-preluare, fac parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, sunt libere de orice sarcini și nu se află în acțiune de revendicare la data semnării prezentului proces-verbal.

PREDATOR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMITOR
LICEUL TEHNOLOGIC "DR. I ȘENCHEA" FĂGĂRAȘ





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101877 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8170

Nr. topografic:2312/23/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

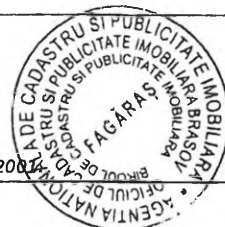
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101877	27.361	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101877-C1	Loc. Fagaras, Str Vlad Tepes, Jud. Brasov	S. construita la sol:1302 mp; Corp A (P) Cladire liceu (corp vechi)
A1.2	101877-C2	Loc. Fagaras, Str Vlad Tepes, Jud. Brasov	S. construita la sol:721 mp; Corp B (P+1) Cladire liceu (corp nou)
A1.3	101877-C3	Loc. Fagaras, Str Vlad Tepes, Jud. Brasov	S. construita la sol:162 mp; Sera
A1.4	101877-C4	Loc. Fagaras, Str Vlad Tepes, Jud. Brasov	S. construita la sol:70 mp; Copertina
A1.5	101877-C5	Loc. Fagaras, Str Vlad Tepes, Jud. Brasov	S. construita la sol:327 mp; Atelier
A1.6	101877-C6	Loc. Fagaras, Str Vlad Tepes, Jud. Brasov	S. construita la sol:110 mp; Atelier
A1.7	101877-C7	Loc. Fagaras, Str Vlad Tepes, Jud. Brasov	S. construita la sol:118 mp; Garaaj
A1.8	101877-C8	Loc. Fagaras, Str Vlad Tepes, Jud. Brasov	S. construita la sol:172 mp; Garaaj
A1.9	101877-C9	Loc. Fagaras, Str Vlad Tepes, Jud. Brasov	S. construita la sol:88 mp; Garaaj
A1.10	101877-C10	Loc. Fagaras, Str Vlad Tepes, Jud. Brasov	S. construita la sol:32 mp; Grajd
A1.11	101877-C11	Loc. Fagaras, Str Vlad Tepes, Jud. Brasov	S. construita la sol:38 mp; Copertina
A1.12	101877-C12	Loc. Fagaras, Str Vlad Tepes, Jud. Brasov	S. construita la sol:212 mp; Laborator motoare si masini agricole
A1.13	101877-C13	Loc. Fagaras, Str Vlad Tepes, Jud. Brasov	S. construita la sol:105 mp; Gospodarie anexa
A1.14	101877-C14	Loc. Fagaras, Str Vlad Tepes, Jud. Brasov	S. construita la sol:92 mp; Rampa
A1.15	101877-C15	Loc. Fagaras, Str Vlad Tepes, Jud. Brasov	S. construita la sol:10 mp; Magazie
A1.16	101877-C16	Loc. Fagaras, Str Vlad Tepes, Jud. Brasov	S. construita la sol:8 mp; Cabina portar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5506 / 18/03/2019	
Act Administrativ nr. HCL nr 29, din 27/02/2019 emis de Consiliul Local Fagaras; Act Administrativ nr. 38841, din 27/03/2019 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAS ;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
551 / 26/02/2002	
Adresa nr. 3461, din 19/02/2002 emis de Primaria Mun.Făgăraș;	
C1	A1.1
1) GRUPUL SCOLAR AV.DR.I.SENCHEA	



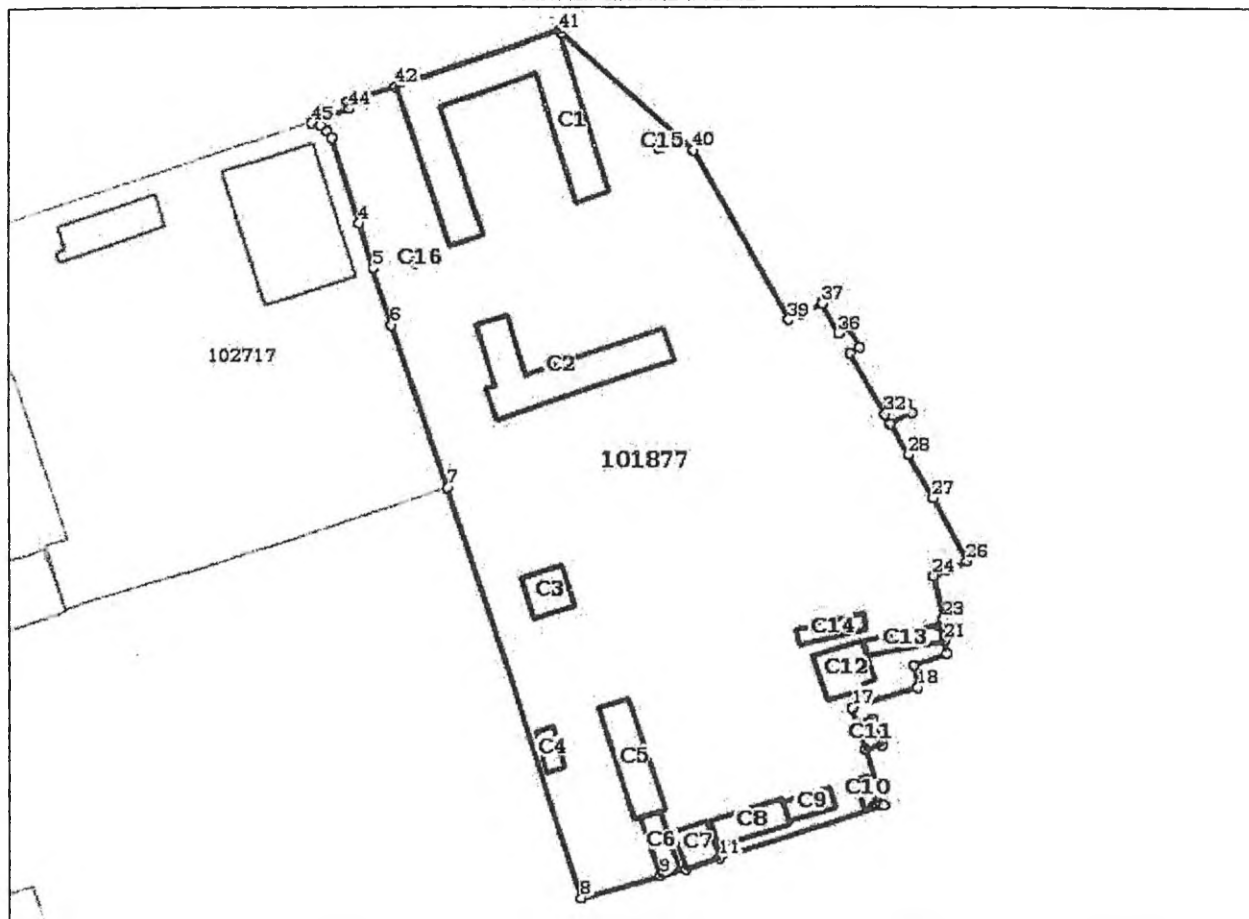
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101877	27.361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	27.361	-	-	2312/23/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101877-C1	construcții administrative și social culturale	1.302	Cu acte	S. construita la sol:1302 mp; Corp A (P) Cladire liceu (corp vechi)
A1.2	101877-C2	construcții administrative și social culturale	721	Cu acte	S. construita la sol:721 mp; Corp B (P+1) Cladire liceu (corp nou)
A1.3	101877-C3	construcții anexa	162	Cu acte	S. construita la sol:162 mp; Sera
A1.4	101877-C4	construcții anexa	70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp; Copertina
A1.5	101877-C5	construcții anexa	327	Cu acte	S. construita la sol:327 mp; Atelier
A1.6	101877-C6	construcții anexa	110	Cu acte	S. construita la sol:110 mp; Atelier
A1.7	101877-C7	construcții anexa	118	Cu acte	S. construita la sol:118 mp; Garaj
A1.8	101877-C8	construcții anexa	172	Cu acte	S. construita la sol:172 mp; Garaj
A1.9	101877-C9	construcții anexa	88	Cu acte	S. construita la sol:88 mp; Garaj

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.10	101877-C10	construcții anexa	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; Grajd
A1.11	101877-C11	construcții anexa	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp; Copertina
A1.12	101877-C12	construcții industriale și edilitare	212	Cu acte	S. construita la sol:212 mp; Laborator motoare și mașini agricole
A1.13	101877-C13	construcții anexa	105	Cu acte	S. construita la sol:105 mp; Gospodarie anexa
A1.14	101877-C14	construcții anexa	92	Cu acte	S. construita la sol:92 mp; Rampa
A1.15	101877-C15	construcții anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; Magazin
A1.16	101877-C16	construcții anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; Cabina portar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.515	2	3	2.472	3	4	25.958
4	5	13.802	5	6	17.133	6	7	50.022
7	8	126.669	8	9	24.382	9	10	7.693
10	11	10.361	11	12	51.107	12	13	17.106
13	14	4.827	14	15	8.013	15	16	4.776
16	17	5.106	17	18	20.126	18	19	6.678
19	20	10.431	20	21	4.049	21	22	4.622
22	23	2.217	23	24	13.055	24	25	4.374
25	26	6.211	26	27	20.883	27	28	14.393
28	29	10.333	29	30	7.046	30	31	3.099
31	32	7.1	32	33	20.43	33	34	3.461
34	35	6.804	35	36	3.296	36	37	10.081
37	38	6.882	38	39	4.135	39	40	56.476
40	41	52.436	41	42	51.154	42	43	14.818
43	44	1.909	44	45	11.73	45	1	2.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.745/15-03-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

28-03-2019

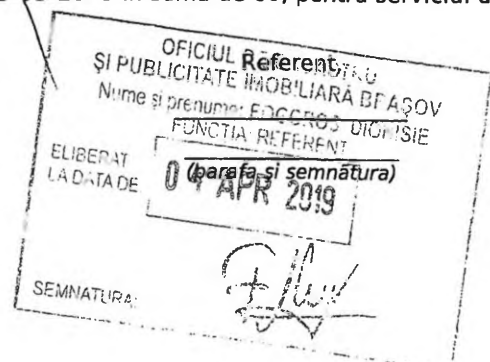
Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102717 Fagaras



Nr. CF vechi:8170
Nr. topografic:2312/23/2/2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Vlad Tepes, Nr. 11B, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102717	12.585	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102717-C1	Loc. Fagaras, Str Vlad Tepes, Nr. 11B, Jud. Brasov	S. construita la sol:1113 mp; SALA SPORT NU ARE LIFT NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC MATERIALE FOLOSITE: BETON, CARAMIDA, METAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18597 / 26/09/2013	
Act Administrativ nr. 163, din 26/06/2006 emis de CONS.LOC. MUN. FAGARAS (act notarial nr. 2445/22-10-2013 emis de NP MARIANA GYERGYAI.);	
B5 Intabulare, drept de ADMINISTRARE în favoarea: 1) LICEUL TEHNOLOGIC " DR. IOAN SENCHEA" FĂGĂRAȘ, CIF:4384443	A1, A1.1
16060 / 31/08/2017	
Act Normativ nr. HG nr. 1506, din 02/12/2009 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 24314, din 24/08/2017 emis de Municipiul Fagaras;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



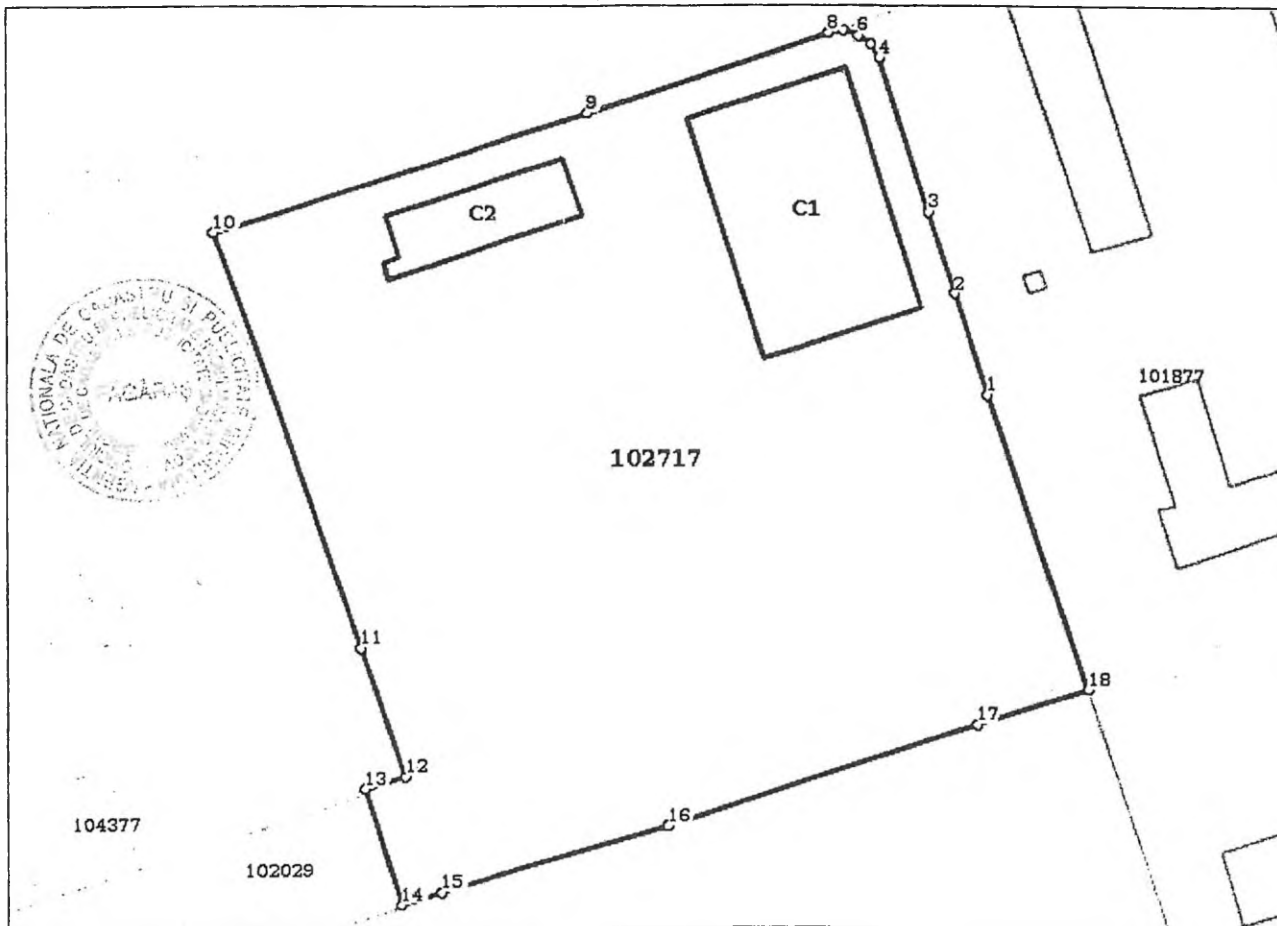
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
102717	12.585	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	12.585	-	-	2312/23/2/2	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	102717-C1	constructii administrative si social culturale	1.113	Cu acte	S. construita la sol:1113 mp; SALA SPORT NU ARE LIFT NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC MATERIALE FOLOSITE: BETON, CARAMIDA, METAL
A1.2	102717-C2	constructii anexa	300	Fara acte	S. construita la sol:300 mp; SERA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	17.133

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	13.802
3	4	25.958
4	5	2.472
5	6	2.515
6	7	2.602
7	8	2.535
8	9	41.167
9	10	62.964
10	11	71.154
11	12	22.11
12	13	6.815
13	14	19.713
14	15	6.732
15	16	37.771
16	17	53.47
17	18	18.676
18	1	50.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2333/22-08-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 242.

Data soluționării,
15-09-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr.cerere	2481
Ziua	31
Luna	01
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 7113

Adresa: Fagaras

Nr. topografic: 2312/ 23/ 1/ 2/ 5/ 5

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	101882	Din acte: 3294; Masurata: 3294	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	101882-C1	Fagaras	Cantina Liceul Agroindustrial

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
2481 / 31.01.2014		
Act normativ nr. 1506, din 14.12.2009, emis de Guvernul Romaniei, act normativ nr.972/2002 emis de Guvernul Romaniei		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1	MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF: 4384419, DOMENIUL PUBLIC	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



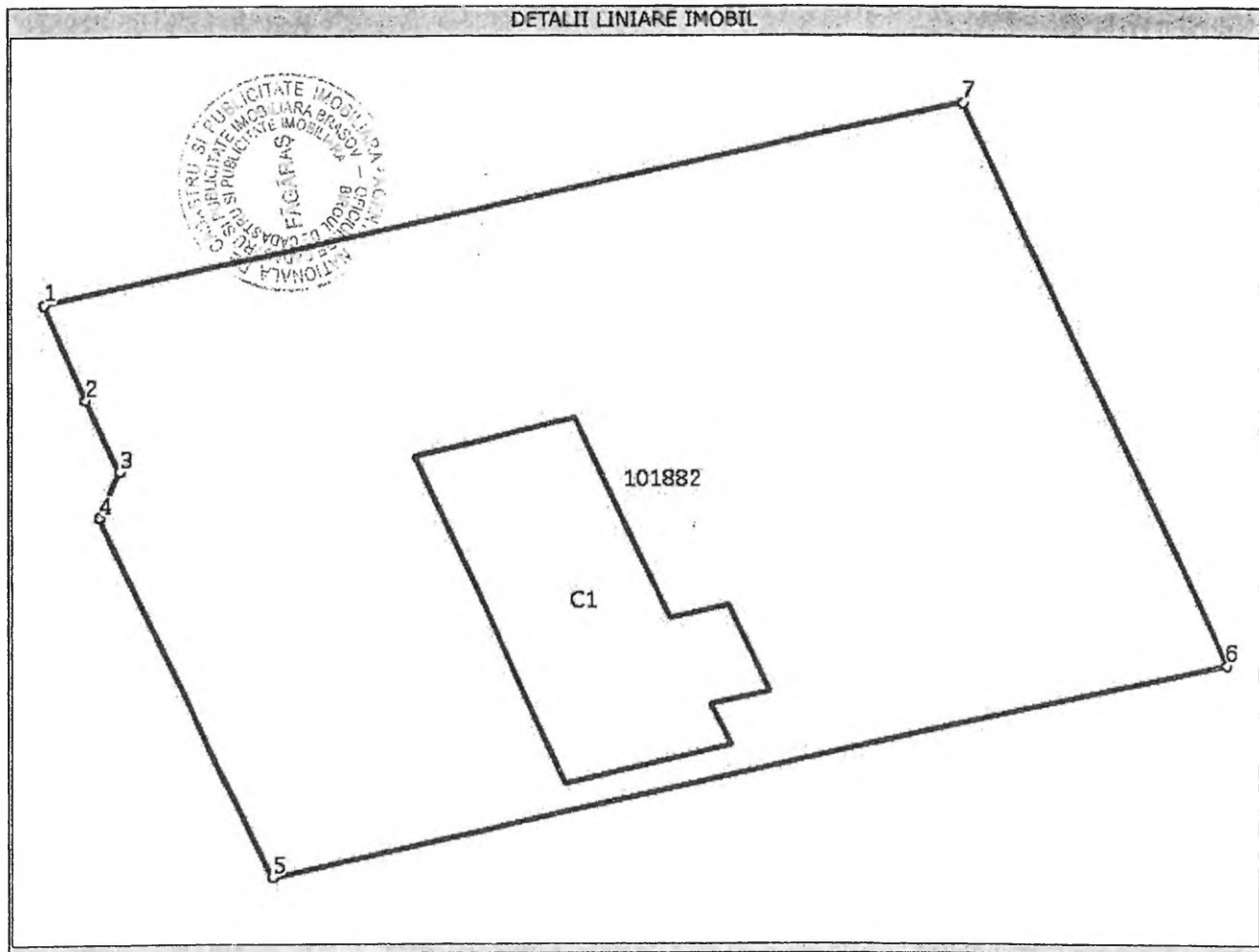
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Fagaras

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
101882	3294	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:3294; Masurata:3294	-	-	2312/ 23/ 1/ 2/ 5/ 5	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	101882-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:367	Cu acte	Cantina Liceul Agroindustrial;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	8,8
2	3	6,7
3	4	4,3
4	5	33,8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ^{***} (m)
5	6	63,4
6	7	52,4
7	1	60,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, Ordin de plata OCPI nr. OP141/31-01-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 254,232,

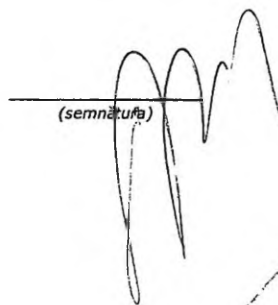
Data soluționării,
17/02/2014

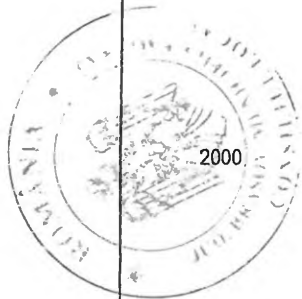
Asistent-registrator,
DOINA IVAN

Referent,

Data eliberării,
____/____/____

(semnătura)




			3	4	5	6
1209	1.6.2	Grup Scolar Dr.Ioan Senchea	<p>Str. Vlad Ţepeş nr.11 B Imobil in suprafata de 27.361 mp, edificat cu C1 – Corp A – Constructie parter cu sali de clasa, Sc=1.302 mp C2 – Corp B – Constructie P+1, cu sali de clasa, Sc=721 mp C3- Sera, Sc=162 mp C4-Copertina, Sc=70 mp C5 – Atelier, Sc=327 mp C6- Atelier, Sc=110 mp C7 – Garaj, Sc= 118 mp C8 – Garaj, Sc= 172 mp C9 – Garaj, Sc= 88 mp C10 – Grajd, Sc=32 mp C11-Copertina, Sc=38 mp C12-Laborator motoare si masini agricole, Sc=212 mp C13 – Gospodarie anexa, Sc = 105 mp C14 – Rampa, Sc = 92 mp C15 – Magazie, Sc = 10 mp C16 – Cabina portar, Sc = 8 mp</p> <p>Imobil in suprafata de 12.585 mp, edificat cu C1 - sala de sport in Sc = 1113 mp, C2 – sera, Sc = 300 mp</p> <p>Imobil in suprafata de 3.294 mp, edificat cu o constructie C1, cantina cu Sc=367 mp</p>	 2000	10.042.663,79	<p>Domeniul public al municipiului Făgăraș, Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009 CF 101877 Fagaras CF 102717 Fagaras CF 101882 Fagaras</p>
1210	1.6.2	Creșă	<p>Str. Cerbului nr.5, Imobil in suprafata de 1016 mp, edificat cu C1-cresa, constructie S+P in suprafata Sc = 291 mp</p>	2000	370.264,83	<p>Domeniul public al municipiului Făgăraș, CF 103732 Fagaras</p>
1211	1.6.2	Teren și construcții	<p>Imobil teren in suprafata de 34.280 mp edificat cu constructii : 7 ateliere - atelier darac, atelier abs.oxizi azot, atelier nitrare, atelier fierbere si spalare, atelier maruntire, atelier lotizare si laborator faza, atelier absorție oxizi azot.</p>	2009	922.450,24	<p>Domeniul public al municipiului Făgăraș, proces verbal de adjudecare definitiva nr.3199/2009 CF 102153 Fagaras</p>
1212	1.6.2	Minihotel	<p>Baza sportiva/agrement parc Regina Maria Imobil teren in suprafata de 200 mp edificat cu constructie C1-minihotel cu Sc=192 mp</p>	2012	517.082,21	<p>Domeniul public al municipiului Făgăraș contract vanzare cumparare nr. 970/2009, CF 100080 Fagaras</p>
1213	1.6.2	Tribuna mare Punct termic	<p>Baza sportiva/agrement parc Regina Maria Imobil teren in suprafata de 1.705 mp edificat cu C1- tribuna mare cu Sc=1.571 mp si C2- punct termic cu Sc=134 mp</p>	2012	4.639.349,76	<p>Domeniul public al municipiului Făgăraș contract vanzare cumparare nr. 970/2009, CF 100626 Fagaras</p>
1214		Teren fotbal	<p>Baza sportiva/agrement parc Regina Maria Imobil teren in suprafata de 9.906 mp – stadion</p>	2012	1.116.087,07	<p>Domeniul public al municipiului Făgăraș, contract vanzare cumparare nr. 970/2009, CF 100629 Fagaras</p>