



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



# **CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

## **HOTĂRÂREA nr.31** **din data de 28 ianuarie 2021**

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor terenuri și construcții (puțuri cu instalațiile aferente rețelei de captare și aducțiune apă Iași – Pojorta – Sâmbăta de Sus) ce fac parte din rețeaua de aducțiune apă a Municipiului Făgăraș, situate pe raza Com. Recea prevăzute în anexa nr.1, ca fiind de uz și interes public local și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,** **întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 55576/1/11.12.2020 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 55576/11.12.2020, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor terenuri și construcții (puțuri cu instalațiile aferente rețelei de captare și aducțiune apă Iași – Pojorta – Sâmbăta de Sus) ce fac parte din rețeaua de aducțiune apă a Municipiului Făgăraș, situate pe raza Com. Recea prevăzute în anexa nr.1, ca fiind de uz și interes public local și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Precum și faptul că imobilele ce fac obiectul raportului de specialitate, sunt prin natura lor de uz și interes local, acestea fiind înscrise la pozițiile 913-916 și 919-920 în evidențele Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG nr. 1506/2009 privind completarea Anexei nr.4 la HG nr. 972/2002, privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov.

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b și pct. 4 Anexa 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a a imobilelor terenuri și construcții (puțuri cu instalațiile aferente rețelei de captare și aducțiune apă Iași – Pojorta – Sâmbăta de Sus) ce fac parte din rețeaua de aducțiune apă a Municipiului Făgăraș,

situate pe raza Com. Recea prevăzute în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre, ca fiind de uz și interes public local

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș identice cu cele de la pozițiile 913-916 și 919-920 din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG nr. 1506/2009 privind modificarea Anexei nr.4 la HG nr. 972/2002, privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
BUTUNOIU NICOLAIE**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru.**

Consilieri în funcție- 18

Consilieri prezenți- 17

**Prezenta hotărâre se comunică:**

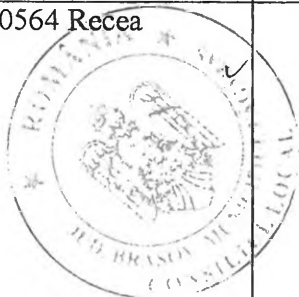
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Compartiment evidenta patrimoniu
- 1 ex. Arhitehtul sef
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Comp. Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișaj

Cod: F-50.



Anexa nr.1 la HCL nr. 31/2021

**LISTĂ IMOBILE TERENURI ȘI CONSTRUCȚII (PUȚURI CU INSTALAȚIILE AFERENTE REȚELEI DE ADUCȚIUNE APĂ ȘI CAPTARE IAȘI-POJORTA-SÂMBĂȚA DE SUS) CE FAC PARTE DIN REȚEAUA DE ADUCȚIUNE APĂ A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, SITUATE PE RAZA COM. RECEA**

NR. CRT.	DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFAȚĂ (mp)	CARTE FUNCIONARĂ	POZIȚIE INVENTAR
1.	teren și construcție – puț nr. 2 cu instalațiile aferente de ”captare și aducțiune apă”	60	100474 Recea ✓	913
2.	teren și construcție – puț nr. 3 cu instalațiile aferente de ”captare și aducțiune apă”	60	100466 Recea ✓	914
3.	teren și construcție – puț nr. 4 cu instalațiile aferente de ”captare și aducțiune apă”	60	100465 Recea ✓	915
4.	teren și construcție – puț nr. 5 cu instalațiile aferente de ”captare și aducțiune apă”	60	100467 Recea ✓	916
5.	teren și construcții astfel: - C1- constr. industriale și edilitare cu Sc=44 mp -C2- constr. industriale și edilitare cu Sc=24 mp -C3- constr. industriale și edilitare rezervoare cu Sc=253 mp -C4- constr. industriale și edilitare rezervoare cu Sc=253 mp reprezentând rezervoare apă aferente instalației de ”captare și aducțiune apă”	6.349	100564 Recea ✓ 	919 920

întocmit  
Elena TĂNASE





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3. 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 55576 /2/11.12.2020



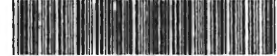
### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilele terenuri și construcții (puțuri cu instalațiile aferente rețelei de captare și aducțiune apă Iași – Pojorta – Sâmbăta de Sus) ce fac parte din rețeaua de aducțiune apă a Municipiului Făgăraș, situate pe raza Com. Recea prevăzute în anexa nr.1, parte integrantă din HCL nr...../..... se identifică cu imobilele aferente pozițiilor nr. 913-916 și 919-920 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG nr. 1506/2009 privind completarea Anexei nr.4 la HG nr. 972/2002, privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, precum și cu imobilele ce fac obiectul HCL nr...../.....

Anexăm prezentei copie "conform cu originalul", de pe Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE	11.12.2020	



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100564 Recea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100564	6.349	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1990 / 23/02/2010</b>		
Act Normativ nr. 8015, din 22/06/1978 emis de CONSILIUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:Statul roman		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

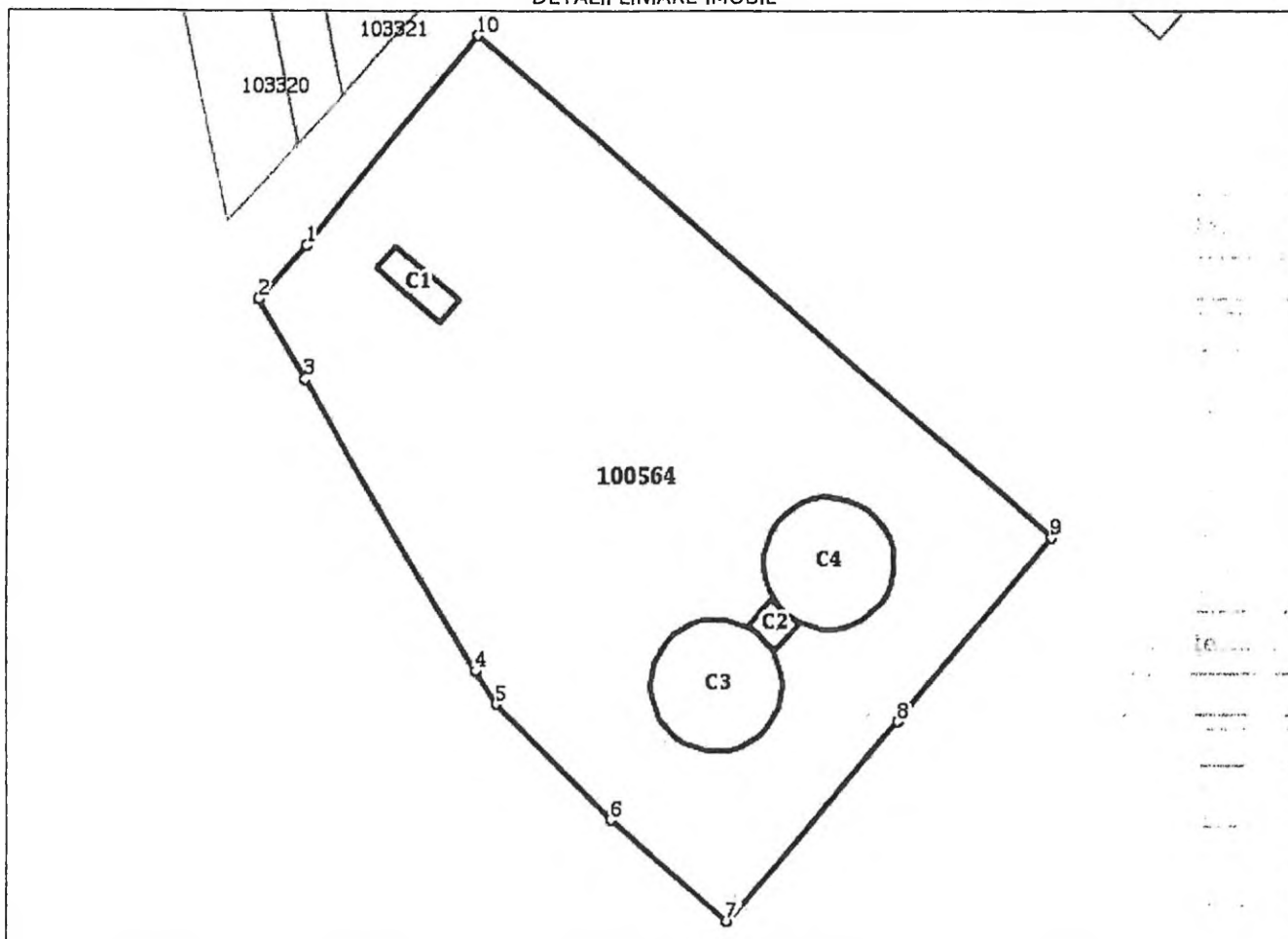
*100564 (1/1) - (1/1)*  
 919, 920.

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100564	6.349	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.349	9	151	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100564-C1	construcții industriale și edilitare	44	Fara acte	S. construita la sol:44 mp;
A1.2	100564-C2	construcții industriale și edilitare	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp;
A1.3	100564-C3	construcții industriale și edilitare	253	Fara acte	S. construita la sol:253 mp;
A1.4	100564-C4	construcții industriale și edilitare	253	Fara acte	S. construita la sol:253 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.699
2	3	12.618
3	4	45.777
4	5	5.332
5	6	22.188
6	7	21.281
7	8	36.091
8	9	32.442
9	10	103.262
10	1	36.714

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

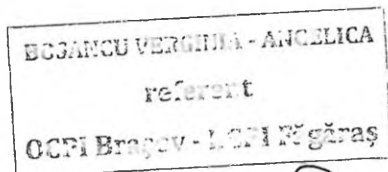
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

24/07/2020, 12:58



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100474 Recea

Cod verificare  
 100086704031



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100474	60	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10756 / 30/10/2009</b>		
Act Normativ nr. 8015, din 22/06/1978 emis de CONSILIUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



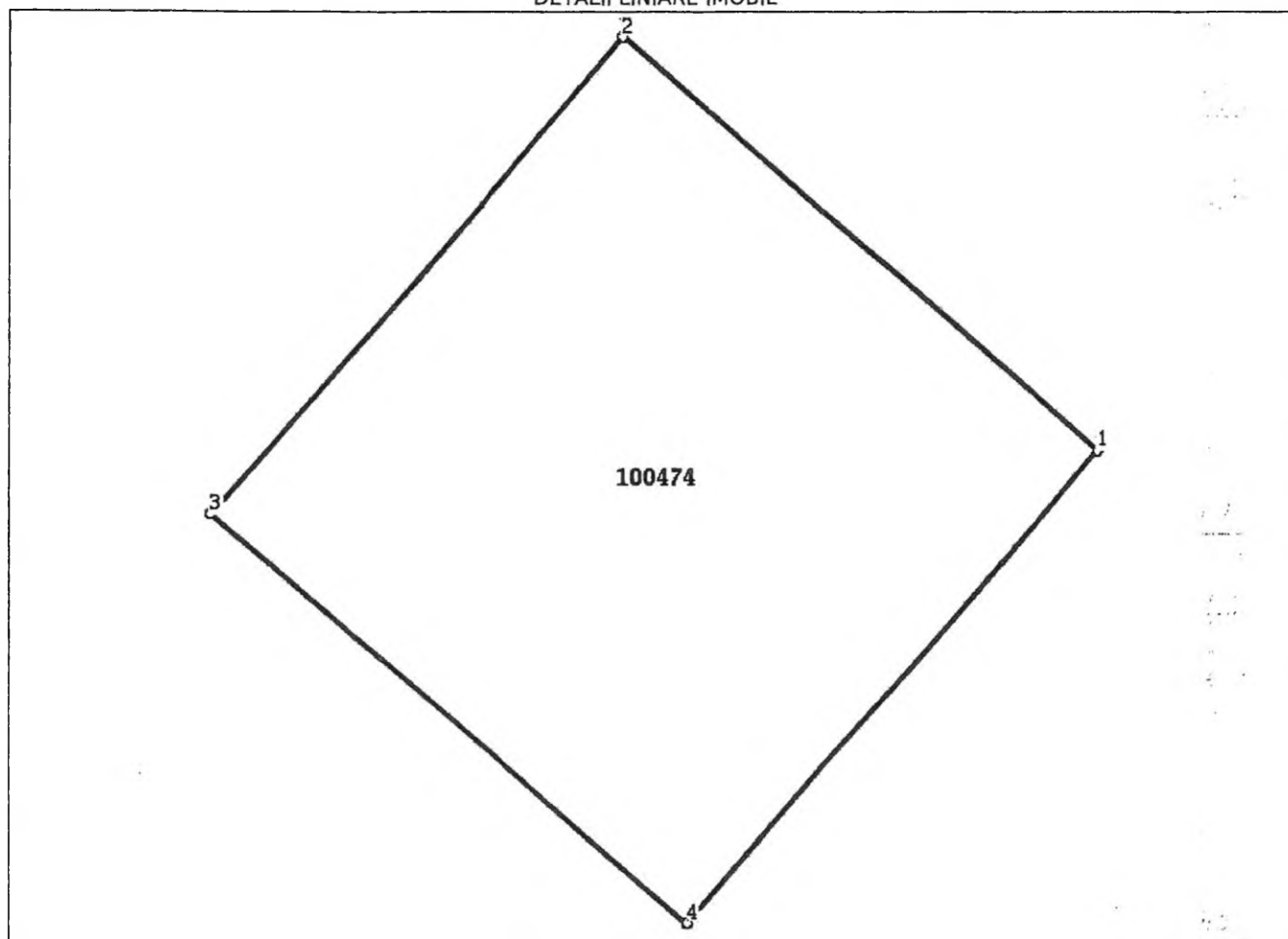
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100474	60	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	60	9	150	-	PUT NR. 2 CU INSTALATIILE AFERENTE DE "CAPTARE SI ADUCTIUNE APA IASI"

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.751
2	3	7.751
3	4	7.751
4	1	7.751

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

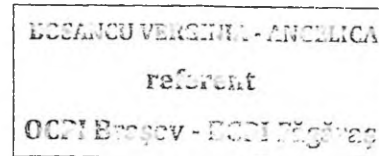
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

24/07/2020, 12:59





**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100466 Recea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100466	60	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10759 / 30/10/2009</b>		
Act Normativ nr. 209, din 12/07/1978 emis de CONSILIUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

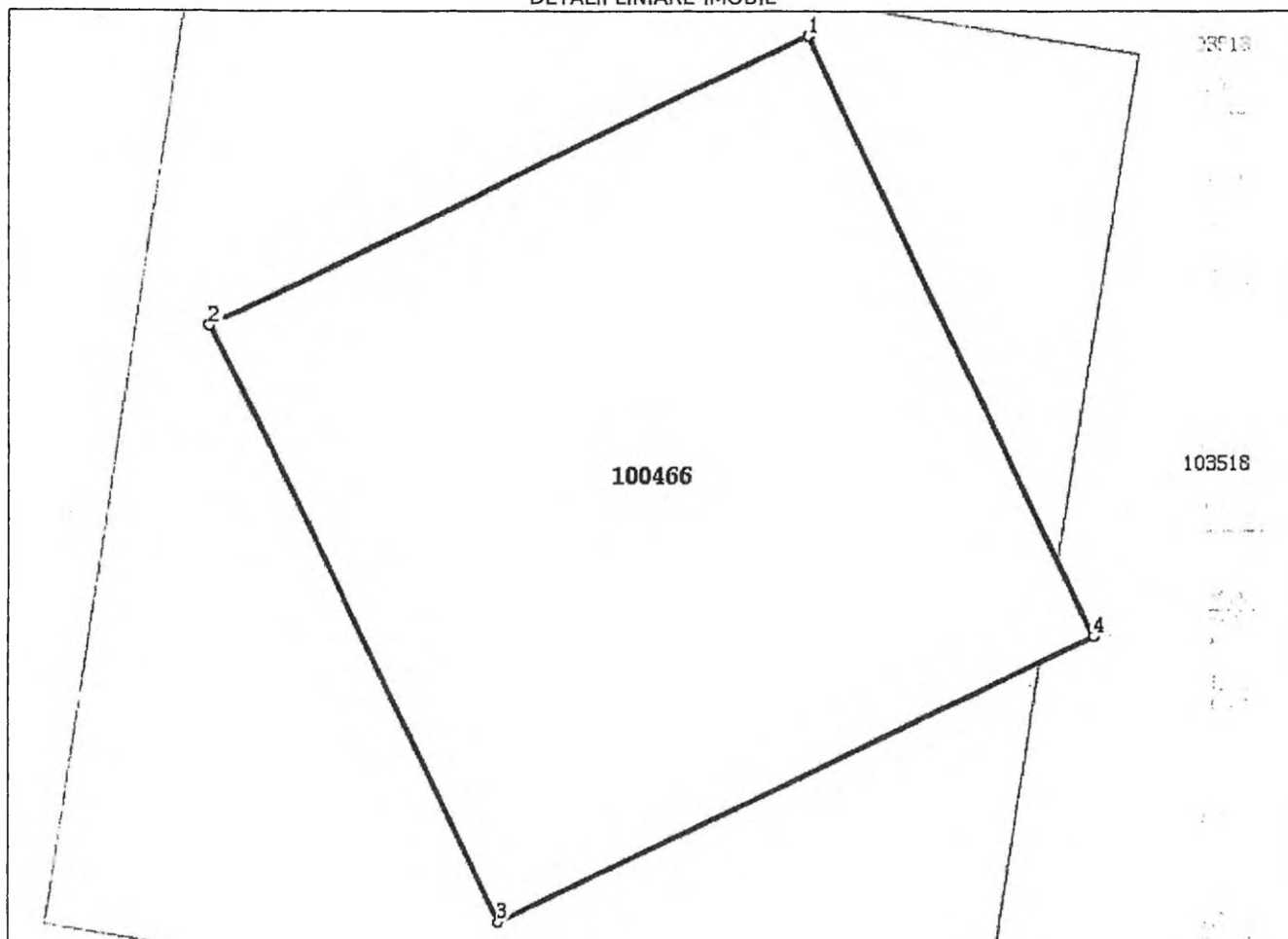
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100466	60	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	60	7	103	-	PUT NR. 3 CU INSTALAȚIILE AFERENTE DE "CAPTARE SI ADUCTIUNE APA IASI"

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.75
2	3	7.75
3	4	7.75
4	1	7.75

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

27/07/2020, 08:41

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA  
referent  
OCPI Brașov - BCPI Făgăraș



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100465 Recea



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100465	60	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10757 / 30/10/2009</b>		
Act Normativ nr. 209, din 12/07/1978 emis de CONSILIUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

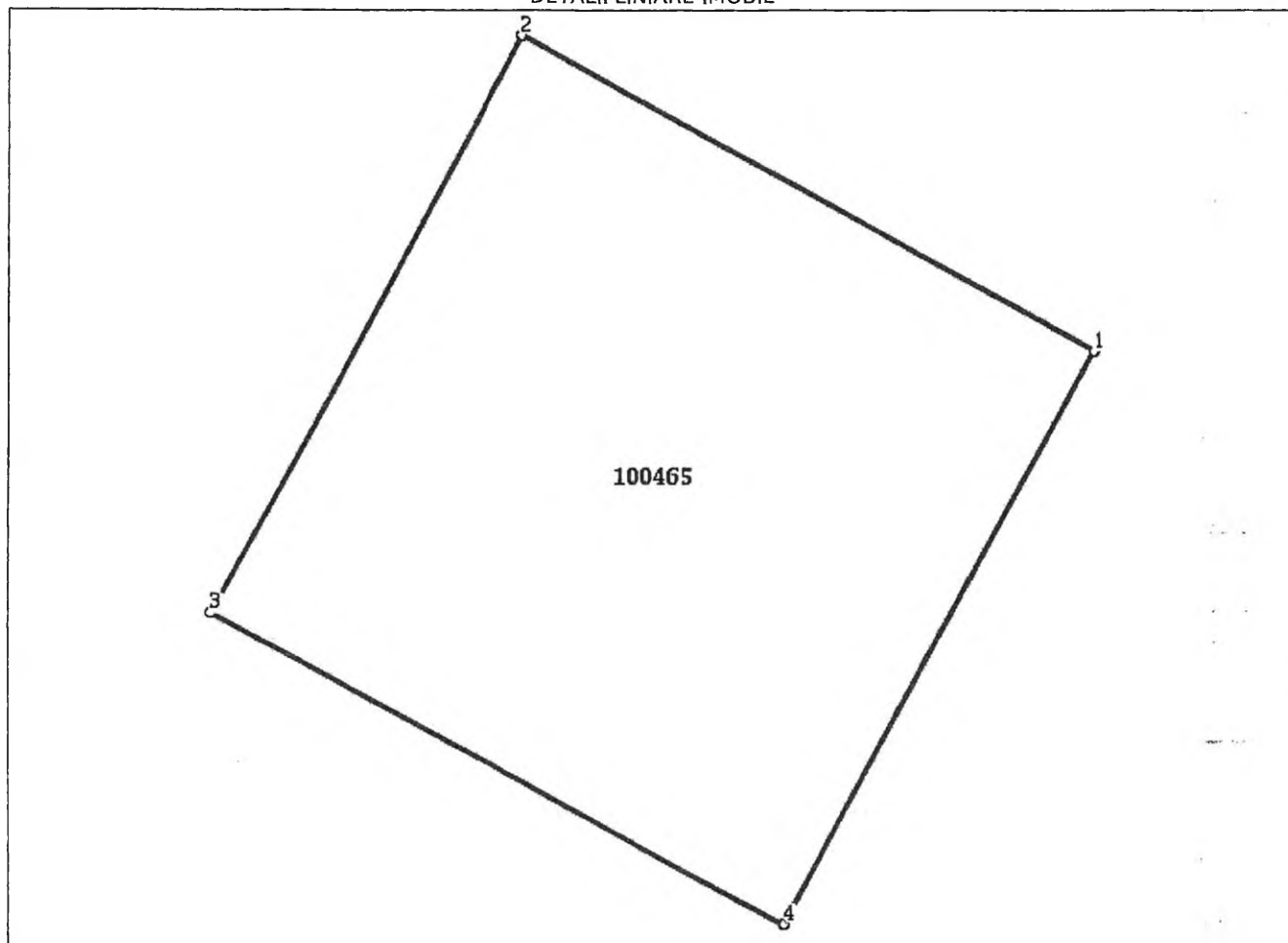
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100465	60	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	60	9	149/2	-	PUT NR. 4 CU INSTALATIILE AFERENTE DE " CAPTARE SI ADUCTIUNE APA " IASI,

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.75
2	3	7.75
3	4	7.75
4	1	7.75

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

27/07/2020, 08:43

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA  
referent  
OCPI Brașov - BCPI Făgăraș







**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100467 Recea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100467	60	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10761 / 30/10/2009</b>		
Act Normativ nr. 209, din 12/07/1978 emis de CONSILIUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

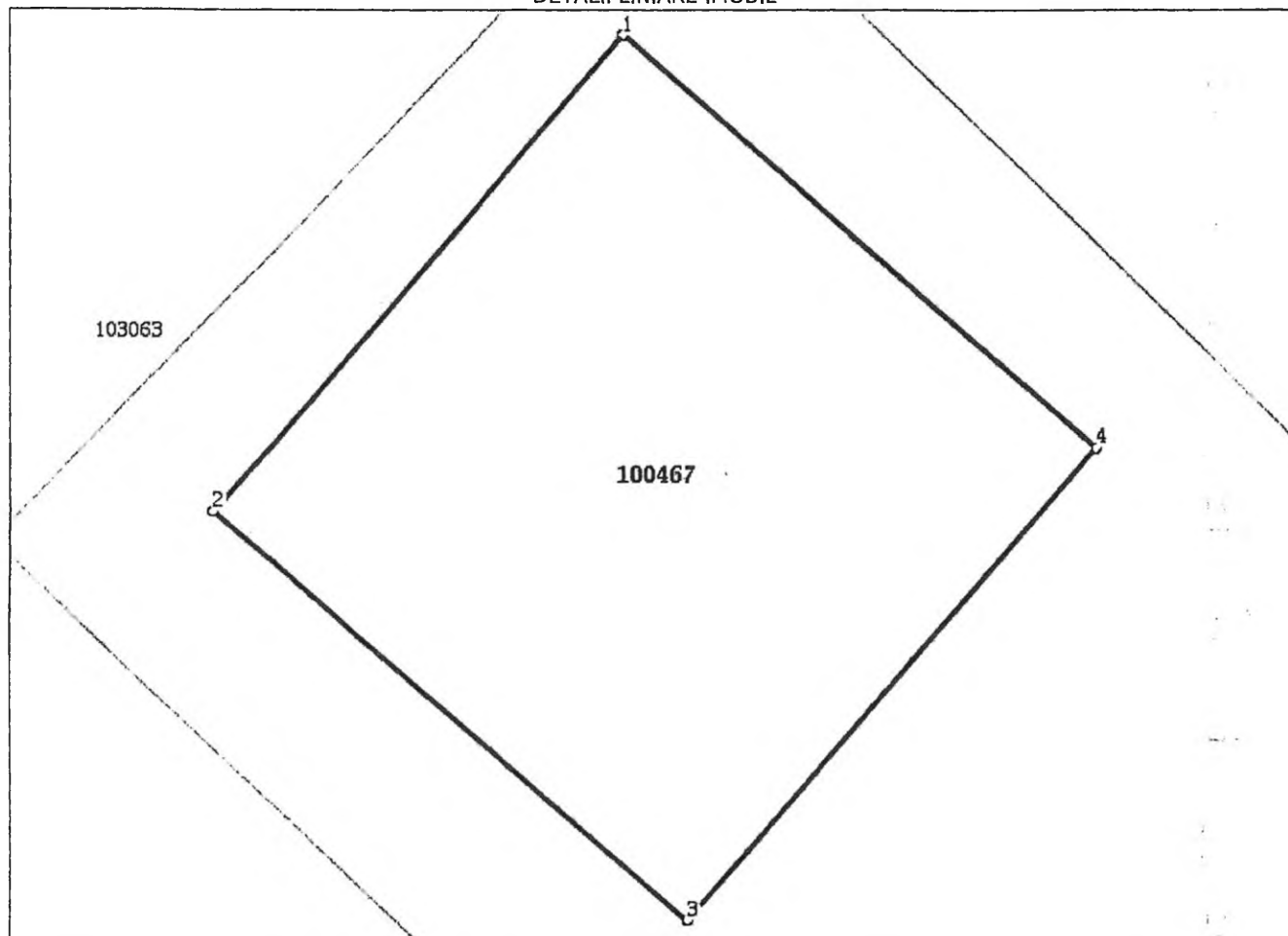
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100467	60	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	60	7	103	-	PUT NR. 5 CU INSTALAȚIILE AFERENTE DE " CAPTARE SI ADUCȚIUNE APA IASI "

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.751
2	3	7.751
3	4	7.751
4	1	7.751

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

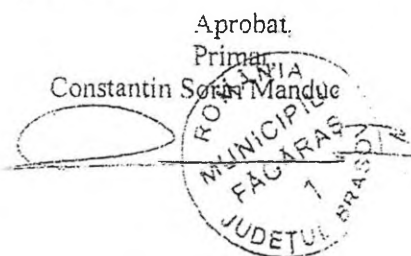
27/07/2020, 08:44

EOSANCU VERGINIA - ANGELICA  
referent  
OCPI Brașov - BCPI Făgăraș

1256

Municipiul Fagaras  
Nr.11018 din 17.04.2015

ANEXA 1 la HCL 142/1



PROCES-VERBAL  
Incheiat azi, 17.04.2015

Cu ocazia desfasurarii inventarierii bunurilor din domeniul public apartinand Municipiului Fagaras, Comisia de inventariere, cu urmatoarea componenta:

Presedinte Tănase Elena  
Secretar Pică Manuela  
Membrii:  
1. Boer Liliana  
2. Vlad Mihaela  
3. Duna Tiberiu  
4. Lupu Angela  
5. Lupu Gheorghe

constituata in baza Dispozitiei nr. 389/31.03.2015, face urmatoarele precizari:  
In urma inventarierii am constatat urmatoarele:

1. Privitor la evidenta contabila a bunurilor din domeniul public la data de 31.03.2015 Soldurile conturilor din contabilitate aferente bunurilor din domeniul public la data de 31.03.2015 si diferentele constatate in urma inventarierii (detaliate mai jos) sunt urmatoarele:

-lei-

Cont	Sold la 31.03.2015	Diferente in plus	Diferente in minus	Sold la final
103 Fond terenuri	10.147.703,46	983.398,80	380.930,17	10.750.172,09
103 Fond constructii	320.833.932,51	15.616.436,86	7.123.718,47	329.326.650,89

1.1. Fata de LISTA DE INVENTARIERE CLADIRI DOMENIU PUBLIC s-au identificat următoarele:

PLUSURI:

- 6.501.345,76lei - Casa de cultura aflata la pozitia nr 857 din Anexa 4 la H.G. 972/2002 nu este cuprinsa in evidenta primariei ci in evidenta proprie a Casei Municipale de Cultura cu valoarea aferenta de 6.501.345,76lei. Propunem inregistrarea acesteia in evidentele primariei si scoaterea in afara evidentelor Casei Municipale de Cultura;
- 3.628.288,75lei - Camin persoane varstnice din str.Cetatii nu este inregistrat in evidentele primariei desi lucrarile au fost finalizate si obiectivul concesionat. Constructia este inregistrata la SPAS ca si investitie in curs cu valoarea de 3.628.288,75lei si receptionata conform PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3102/21.12.2012. Propunem intocmirea inregistrarilor necesare in contabilitatea unitatilor (SPAS si primarie) si includerea obiectivului in domeniul public al municipiului.
- 1.454.418,02lei - Cazarma de jandarmi din Dejani nu este cuprinsa in evidenta primariei ci in evidenta proprie a Liceului Dr. Ion Senchea la valoarea totala a cladirilor de 1,454,418,02lei si terenul aferent cu suprafata de 5389mp in valoare de 137.640,00lei . Propunem inregistrarea acestui obiectiv in evidentele primariei si scoaterea in afara evidentelor la Liceul Dr. Ion Senchea.

- 1.489.498,57lei plus 333.380,99lei - Imobilele aferente Liceului Dr. Ion Senchea , acestea fiind inregistrare in ambele evidente –atat la primarie pe domeniul public cat si la liceu – Propunem scoaterea lor in afara evidentelor liceului si cresterea valorii cladirilor in evidenta primariei cu investitiile realizate si evidentiata de catre unitatea scolara : Modernizare Corp B in anul 2008 cu suma de 1.489.498,57lei si obiectivul nou realizat in anul 2010 “Sera didactica II” in valoare de 333.380,99lei.

- valoare 0lei pentru evaluare - Imobilul din strada Republicii nr.5 din care Municipiul Fagaras detine o cota-parte – parter utilizat pentru Serviciul de Venituri bugetare si etaj cu birouri ale primariei -- nu este inregistrat nici in evidentele contabile nici atestat ca facand parte din domeniul public prin HG sau HCL. Propunem inregistrarea imobilului in evidente, insusirea prin HCL si atestarea prin HG.

- 694.568,34lei plus 395.706,54lei - pozitiile fara nr de inv. dar cu nr crt. 928, 934, 940, 946, 952, 958, 963, 968 din lista de inventar cladiri - aferente constructiilor centralelor termice modernizate - vor primi nr. de inv aferente cuprinse in Anexa 4 la H.G. 972/2002 pentru centralele sau punctele termice vechi care au fost modernizate, fiind identice, respectiv CT1 Tudor Vladimirecu cu nr. 674 , CT 2 13 Decembrie cu nr. 672, CT3 V. Alecsandri cu nr. 671, CT4 Zona Garii 675, CT6 Dna Stanca 690, CT7 Campului 688, CT8 Sere Combinat 689, iar pentru pozitia CT5 Centru – Teiului cu nr. 685 se aduga valoarea aferenta sediu 694.568,34lei si se introduce pozitia Atelier cu nr. 686 fost Punct termic C.v Tabacari cu valoare 395.706,54lei, plusurile de valoare suplimentare comunicate de SC Ecoterm S.A. Celelalte pozitii cuprinse in lista de inv intre nr. crt. 928 si 978 vor primi nr de inv consecutive, exceptand pozitiile de mai sus, intre 1301 si 1343 constructii.

- 196.392,32lei valoare totala aferenta pentru - Pozitiile cu nr 833 cu val. 57.354,26lei, 834 cu val. 24.508,22lei, 838 cu val 99.395,11lei, 844 cu val. 11.397,48lei si 845 cu val. 3.737,37lei din Anexa 4 la H.G. 972/2002 parcare amenajate si neamenajate au fost scoase eronat din evidentele contabile. Propunem reintroducerea lor in evidentele contabile (valoarea acestora este cea de la momentul scoaterii din evidente).

- valoare 0lei pentru evaluare - Pentru pozitia nr. 853 cu valoare 0 lei Cetatea Fagaras comisia de evaluare si reevaluare va stabili o valoare a obiectivului

- 29.804,97lei - Pozitiile din lista de inventar de la nr. 920 la 975 vor fi renumerotate, iar cele care cumuleaza mai multe pozitii vor fi desfasurate pe bucati conform HG nr. 1506/2009. La acestea fata de listele de inventar se vor introduce in plus pozitiile urmatoare din HG nr. 1506/2009, necuprinse in evidentele contabile in valoare totala de 29.804,97lei : 885 cu val. 11,67lei, 901 cu val.205,76lei, 976 cu val. 338,25lei, 1018 cu val. 3.835,58lei, 1021 cu val.13.746,57lei, 1028 cu val. 2.408,38 lei, 1029 cu val. 3.352,08lei, 1056 cu val. 5.906,68lei.

- 447.000lei - Pozitiile din lista de inventar de la nr. 976 la 1025 vor fi renumerotate. La pozitia 1207 din HG nr. 1506/2009 se va introduce ca plus valoarea de 447.000lei aferenta PV. Nr. 2/22.12.2006 comunicata prin adresa 7798/30.03.2012 si Decizia ISJ Brasov 72/20.03.2012, reprezentand reparatii la corpul A de la Col. National Dna Stanca, neinregistrata in evidentele contabile pana in prezent.

- 368.291,16lei - Pozitia Baza sportiva din lista de inventar cu constructiile cuprinde constructiile aferente pozitiiilor 1280-1291 cuprinse in anexa la HCL nr.77/2010 se vor numerota in evidenta corespunzator acestui HCL si se vor stabili ca si constructii doar pozitiiile 1280, 1281, 1283, 1286, 1289, 1290, 1291, iar pozitia 1284 se va imparti c.p. in constructii 120970,75lei si terenuri in valoare de 1.605.025,08lei, iar valoarea totala aferenta constructiilor se va majora cu valoarea de 368.291,16lei:

- 76.795,33lei - Pozitiile aferente UM 01041 FAGARAS imobil 531 se vor cumula, se va majora cu valoarea de 76.795,33lei – diferenta intre lista de inventar aferenta obiectivului si evidenta contabila - scoasa de doua ori din contabilitate prin NC 101/31.03.2014, operatiune efectuata si in anul 2007 prin NC 010.1/31.12.2007.

- 946.00lei - s-a constatat plus de inventar un hidrofor la blocul 11 din strada Campului, in valoare de 946.00 lei.

#### MINUSURI

- 880.342,92lei plus 203.005,82lei - aferente pozitiei 1207 Colegiul National Doamna Stanca din HG nr. 1506/2009 - in lista de inventar "MIJLOCE FIXE – Col D-na STANCA FAGARAS" se va diminua valoarea din H.G si scoate din evidente pozitia nr. 3 Scoala corp B Libertatii nr. 4 cu valoarea de 880.342,92lei retrocedata si pozitia nr. 9 GRUP SOCIAL 2 BUCATI cu valoarea de 203.005,82lei, iar pozitiile nr. 4, 5, 6, 7 si 8 cabane aferente Satului de vacanta Plaiul Lisei propunem a se analiza si stabili modul de gestionare a acestora avand in vedere situatia juridica neclara a intregului teren aferent.

- 37.838,28lei - Pozitia Nitroceluloza, cu valoarea de 330.981LEI din lista de inventar cu constructiile din contabilitate, cuprinde constructiile aferente pozitiei 1279 din Anexa la HCL nr. 99/2011 – inventariate de comisie conform anexei nr. la prezentul – s-a constatat ca toate constructiile sunt goale si nu mai contin aparatele sau instalatiile care deserveau activitatea industrială a obiectivului Nitroceluloza acestea fiind scoase din functiune si valorificate – propunem diminuarea valorii totale a obiectivului cu sumele aferente acestor instalatii-utilaje din tabelul "Inventar mijloace fixe si de natura obiectelor de inventar la data de 30.06.2007" de la ROMARM SA – 37.838,28lei ;

- 110.198,04lei - Pozitiile aferente UM 01041 FAGARAS imobil 531 se vor cumula, iar valoarea generala aferenta domeniului public se va diminua conform HCL nr. 208/27.09.06, HCL nr.223/19.10.06, HCL nr.41/08.03.2007, HCL nr.45/08.03.2007 si HCL nr. 68/2009 cu valoarea actuala aferenta pavilioanelor, scoase din functiune si desfiintate pentru functionarea Caminului de persoane varstnice si a magazinului Peny - Sopron 1, 2, 3, 4, 5 si 6, Baraci R2, R3, R4 si B5, Punct control T si Portic gimnastica 2 buc in valoare totala de 110.198,04lei, operatiuni omise in contabilitate.

- 5.892.333,41lei - pozitiile de constructii aferente blocurilor ANL etapa I 1, 2, 3 (A, B, C) trebuie scoase din domeniu public al Municipiului conform HCL 89/2009 si din evidentele contabile trecute in afara bilantului

#### Alte propuneri si observatii:

- pozitia nr.3 din Anexa 4 la H.G. 972/2002 "WC PUBLIC - intersectie str. Mihai Viteazul - Pța Republicii "Piața Unirii" a fost scos din functiune initial si astupat, dar a fost reconstruit la suprafata fiind echivalent cu pozitia nr. crt. 984 WC PUBLIC (TRANSFER DIN MODUL PIATA) din lista de inventar cu constructiile – propunem unificarea pozitiiilor respective pe pozitia nr.3 din Anexa 4 la H.G. 972/2002 si modificarea coloanelor cu informatiile aferente noului obiectiv.
- pentru pozitiile dublate cu nr. de inv. 51, 60, 72, 84, 96, 100, 113, 114, 116, 117 si 134 se va realiza cumularea valorii acestora;
- pozitia 469 se cumuleaza cu pozitia 469.1 omisa initial din Anexa nr.4 se va completa coloana 3 cu "12 camine vizitare" si coloana 5 cu valoarea cumulata
- pozitiile 848 din Anexa 4 Instalatie sematorizare se vor cumula
- pozitiile 855 din Anexa 4 teren Parc cetate si pozitia nr.crt de modernizare Parc cetate se vor cumula si actualiza detaliile
- pozitiile 856 din Anexa 4 Primaria Municipiului Fagaras str. Republicii nr.3 si pozitia nr.crt de modernizare Sediul administrativ se vor cumula si se vor actualiza detaliile corespunzator



- pozitia 859 din Anexa 4 Spitalul Municipal Fagaras se completeaza denumirea conf. HCL 114/2009
- pozitia 871 Gradinita nr. 10 si pozitia nr.crt de modernizare se vor cumula

- in evidentele contabile se vor renumera in continuare pozitiile din evidente necuprinse in forma initiala a Anexei 4 conform hotararilor consiliului local de atestare sau hotararilor de guvern emise pentru completarea domeniului public:

- pentru pozitiile de la nr. 1200 la 1210 cuprinse in HG nr. 1506/2009 pentru completarea Anexei 4 la H.G. 972/2002 se vor actualiza informatiile si listele desfasurate pe fiecare obiectiv (scoala) conform HG nr. 1506/2009. Comisia constata si propune in special pentru urmatoarele pozitii:

- aferent pozitiei 1203 Sc.Gen. nr4 - in lista de inventar "MIJLOCE FIXE - Sc.Gen. nr4" cumularea pozitiiilor nr.1 Corp A si nr. 2 Corp B gasindu-se in HG ca un singur corp vechi in o pozitie Corp A, iar pozitia nr.4 sa devina Constructie scoala B 2006

- aferent pozitiei 1208 Colegiul National Radu Negru in HG nr. 1506/2009 a fost inclusa si Sala de sport, dar fara valoarea aferenta - propunem rectificarea pozitiei din HG si adaugarea valorii salii de sport, regasita in listele de inventar separat la nr.inv. 1080 Sala sport Radu Negru

- aferent pozitiei 1209 Grup Sc Dr. Ioan Senchea in HG nr. 1506/2009 a fost inclusa si Sala de sport cu valoarea aferenta, dar in listele de inventar sunt pozitii distincte - propunem cumularea valorilor pe pozitia 1209.

- Pozitia Canalizare Galati cu valoarea de 3.394.585,86 LEI din lista de inventar cu constructiile, cuprinde valoarea totala a investitiei. Propunem defalcarea acesteia pe categorii de bunuri si actualizarea Anexei nr.1 la HCL nr. 81/2013 in care sunt prinse bunuri doar in valoare de 1.351.440, 77 LEI -- care cuprinde doar valoarea fara TVA, fara investitiile conexe (organizare santier, studiu de fezabilitate, studiu geotehnic, proiect tehnic, ridicare topografica, acorduri si avize), iar pozitia COLECTOR IV nu a fost realizata renuntandu-se la acest obiectiv fiind suplimentate sume pe celelalte pozitii, deci trebuie eliminata. Se impune reatestarea si numerotarea acestora in evidentele contabile. Pozitiile 1-5 1293-1297.

1.2. Fata de LISTA DE INVENTARIERE TERENURI DOMENIU PUBLIC si soldul din contabilitate s-au identificat urmatoarele:

#### PLUSURI:

- 4,92 LEI - valoare pentru o pozitie teren aferent puturi conform HCL 19/2010 neevidentiata in contabilitate - totalul din lista de inventar si din anexa la HCL este mai mare fata de soldul evidentiata in contabilitate. Propunem inregistrarea valorii in contabilitate.

- 604.890,38lei - Fata de Pozitia din lista de inventar terenuri nr.2 "Alte terenuri" in valoare de 2.915.018,05lei, care cuprinde terenurile aferente pozitiiilor de la 802 la 826, 850, 852, 854, 855 si 882 din Anexa 4 la H.G. 972/2002 - cuprinse distinct in anexa la prezentul "Lista de inventariere la data de 31.03.2015 Terenuri domeniul public aferent pozitie Alte terenuri si pozitiiilor cuprinse in Anexa 4 la HG 972/2002" - s-a constatat o diferenta in plus de 604.890,38lei aferenta acestor pozitii, neevidentiata in contabilitate - valoare totala cuprinsa in H.G. 972/2002 fiind de 3.519.908,43lei - se va inregistra in contabilitate plusul de valoare aferent pozitiiilor;

- 0 lei pozitia 855 - suprafata de teren aferent parcului din jurul Cetatii un are valoare - se va evalua de catre comisia de reevaluare.

- 0 lei pozitia 882 - se constata o diferenta de suprafata de 47,44ha din insumarea suprafetelor de pe extrasele aferente Padurii de pe administrativul UAT Fagaras in toatl de 81.60ha fata de suprafata cuprinsa in evidente aferenta pozitiei 882 - Padure 34,16ha. Acestea un au valori - se vor cuprinde

suprafetele suplimentare, se va evalua de catre comisia de reevaluare si se va modifica corespunzator pozitia 882 – Padure 34,16ha.

- 2.192lei - Pozitia 1292 cuprinsa in anexa la HCL nr.38/2010 reprezinta teren aferent "Statie de sortare si transfer" in valoare de 2192lei, nu este evidentiata in contabilitate pe domeniul public – se va inregistra in contabilitate si se va numerota in evidenta corespunzator acestui HCL;

- 238.555,5lei - Pozitia teren Statie epurare cuprinsa in anexa la HCL 134/2013 in valoare de 238.555,5lei, nu este evidentiata in contabilitate pe domeniul public – se va inregistra in contabilitate si se va numerota in evidenta cu nr.crt. 1298

- 116lei - Pozitia Teren cuprinsa in anexa la HCL nr.159/2013 reprezinta teren aferent drum acces "Statie de sortare si transfer" in valoare de 116lei, nu este evidentiata in contabilitate pe domeniul public – se va inregistra in contabilitate si se va numerota in evidenta cu nr. crt. 1299

- 0 lei - pozitiile cu terenurile aferente centralelor termice Ecoterm si atelierului nu au valori - se vor evalua

- 0 lei - se constata in plus suprafata de padure situata pe administrativul UAT Soars, conform extraselor CF, in suprafata totala de 167.30ha. Aceasta un are valoare – se vor cuprinde suprafetele, se va evalua de catre comisia de reevaluare si se va insusi prin HCL.

- 137.640,00lei - Cazarma de jandarmi Dejani (preluata cf. HCL nr. 130/2010 si PV nr. 16537/2011) nu este cuprinsa in evidenta primariei ci in evidenta proprie a Liceului Dr. Ion Senchea la valoarea totala a cladirilor de 1,454,418,02lei si terenul aferent cu suprafata de 5389mp in valoare de 137.640,00lei . Propunem inregistrarea acestui obiectiv in evidentele primariei si scoaterea in afara evidentelor la Liceul Dr. Ion Senchea.

#### MINUSURI

- 368.291,17lei - Pozitia Baza sportiva din lista de inventar cu terenurile cuprinde terenurile aferente pozitiilor 1280-1291 cuprinse in anexa la HCL nr.77/2010 se vor numerota in evidenta corespunzator acestui HCL si se vor stabili ca si terenuri doar pozitiile 1282, 1285, 1287, 1288, iar pozitia 1284 se va imparti c.p. in constructii 120.970,75lei si terenuri in valoare de 1.605.025,08lei, iar valoarea aferenta terenurilor se va diminua cu valoarea de 368.291,17lei;

- 12639lei - terenurile aferente blocurilor ANL etapa I 1, 2, 3 (A, B, C) trebuie scoase (transferate) din domeniul public al Municipiului si inregistrate in domeniul privat conform HCL nr. 89/2009: 3X 275mp, adica un total de 825mp (din CF 7336/ Fagaras cad. 2903/9/3 care are o suprafata totala de 4560mp) in valoare de 12639lei. Pentru pozitia nr. 1277 anexa la HCL nr.19/2010 se modifica corespunzator coloanele 3 si 5.

#### Alte propuneri si observatii:

- pozitia nr. 808 Lacul nr.6 Beclean a fost scos din domeniul public prin HCL nr. 152 din 2009  
- in evidentele contabile se vor renumerota in continuare pozitiile din evidente necuprinse in forma initiala a Anexei 4 conform hotararilor consiliului local de atestare sau hotararilor de guvern emise pentru completarea domeniului public:

1. Pozitiile 1211-1278 reprezinta terenuri cuprinse in anexa la HCL nr.19/2010 se vor numerota in evidenta corespunzator acestui HCL;

2. Pozitia Nitroceluloza din lista de inventar cu terenurile din contabilitate cuprinde terenurile aferente pozitiei 1279 din Anexa la HCL nr. 99/2011;





3. Pozitia Terenuri UM cu o suprafata totala de 28.170mp si valoarea de 721.520,91lei se desparte in doua pozitii 1. Terenuri UM cu o suprafata de 24.170 mp si valoarea de 619.068,53lei si 2. Teren aferent Camin persoane varstnice cu o suprafata de 4.000mp si valoarea de 102.452,38lei

## 2. Privitor la insusirea inventarului bunurilor din domeniul public de către Consiliu Local al Municipiului Fagaras si atestarea acestuia prin completarea Anexei 4 la H.G. 972/2002:

- Valorile tuturor bunurilor din domeniul public cuprinse in contabilitate sunt diferite fata de cele din Anexa 4 la H.G. 972/2002. Avand in vedere ca, in contabilitate, s-au operat in timp modificari ale valorii bunurilor prin modernizari si, o data la 3 ani, reevaluari ale valorii bunurilor cuprinse in Anexa 4 la H.G. 972/2002 si in anexele la Hotararile Consiliului Local emise pentru completarea acesteia (in anii 2003 si 2004 diferente din reevaluare in plus in valoare de 108.101.478,58lei, in anul 2009 diferente din reevaluare in plus in valoare de 51.664.680,55lei, in anul 2012 diferente din reevaluare in plus in valoare de 80.717.821,90lei, in anul 2013 diferente din reevaluare in plus in valoare de 2.221.588,46lei), iar in urma inventarierii se impune efectuarea operatiunii de reevaluare aferente anului 2015 a bunurilor din domeniul public si apoi a operatiunilor de completare a Anexei 4 la H.G. 972/2002 prin modificarea coloanei nr. 5 "Valoarea de inventar" cu valorile aferente bunurilor reevaluate.
- Pentru pozitia nr. Cetatea Fagaras comisia de evaluare si reevaluare va stabili o valoare a obiectivului si va cumula pozitia nr.916 din lista de inventar reprezentand modernizari ale obiectivului
- Pentru fiecare din pozitiiile urmatoare cuprinse in Anexa nr.4 la H.G. 972/2002 si in anexele la Hotararile Consiliului Local emise pentru completarea acesteia s-au constatat modificari si se fac mai jos propuneri pentru modificare si completare:

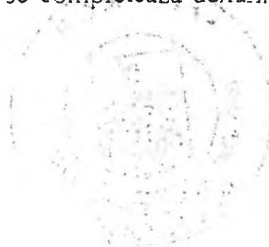
### a. Radierea urmatoarelor pozitii:

- Nr. 2 Pasaj pietonal (B-dul Unirii - Zona Big) – vandut si scos prin HCL nr. 155/2003;
- Pozitiile 57, 58, 59 Bulevardul Unirii - tronsoanele I, II si III - proprietatea statului aflat in administrarea Municipiului Fagaras prin HG nr. 1064 /2010
- Pozitiile 673 Centrală termică - C.v. Narcise, 676 Centrală termică - C.v. M. Eminescu, 677 Centrală termică - C.v. T. Vladimirescu Bl.G, 678 Centrală termică - C.v. Negoiu Bl.6, 679 Centrală termică -C.v. Negoiu Bl 7, 681 Punct termic - C.v. B-dul Unirii, 683 Punct termic - C.v. Z.Berivoi, 687 Punct termic - Colonia Combinat au fost transferate in domeniul privat prin HCL nr. 122/19.07.2001.
- Pozitiile de la nr. 691 la 767 – instalatii vechi dezafectate si inlocuite cu instalatiile noi sau pozitii intermediare ale centralelor termice noi
- Pozitiile cu nr. 779, 780, 786 si 787 – platforme de precolectare deșeuri menajere un mai au aceasta destinatie fiind inglobate in cvartalele cartierelor aferente.
- pozitia nr. 808 Lacul nr.6 Beclean a fost scos din domeniul public prin HCL nr.152 din 2009 si trecut in domeniul privat
- pozitia nr. 860 Sediul Serviciului Gospodarie – Parcului nr.2
- pozitia nr. 861 Locuinta sociala - Str. Tudor Vladimirescu, bl. 9, sc. B, ap. 2 –vanduta CVC nr. 3950/2004
- pozitia nr. 864 Gradinita nr.1 str. Inului – retrocedata conf. OG 94/2000, Legii nr. 501/2002
- pozitia nr. 865 Gradinita nr.2 str. T.Vladimirescu – retrocedata conf. OG 94/2000, Legii nr. 501/2002
- pozitia nr. 866 Gradinita nr.5 str. Ghe Doja nr.70 – retrocedata conf. OG 94/2000, Legii nr. 501/2002
- pozitia nr. 869 Gradinita nr.8 str. Negoiu – retrocedata conf. OG 94/2000, Legii nr. 501/2002

- pozitia nr 872 Gradinita nr 11 str. Tăbăcari -- retrocedata conf. OG 94/2000, Legii nr. 501/2002
- Pozitiile 876, 877 -- Dispensare medicale str. 1 DEC. bl 57 sc. A ap 1 si 2 -- trecute in domeniul privat conf. HCL nr. 84/2008
- pozitia COLECTOR IV fara numar nu a fost realizata renuntandu-se in faza de executie la acest obiectiv fiind suplimentate sume pe celelalte pozitii, deci trebuie eliminata -- din Anexa nr.1 la HCL nr. 81/2013 privitoare la obiectivul Canalizare Galati.

**b. Se modifică următoarele poziții:**

- Toate pozitiile aferente bunurilor din domeniul public, care au suferit sau vor suferi modificari ale valorii lor in urma modernizarilor si a reevaluarilor efectuate in timp si neinsusite prin HCL.
  - la poziția nr. 3 , coloana 1 va avea următorul cuprins: "1.6.1.1.", coloana 4 va avea următorul cuprins: "2003" - WC PUBLIC - intersecție str. Mihai Viteazul - Pța Republicii "Piața Unirii", Piata-Agro
  - la pozitia 68 coloana 2 va avea următorul cuprins "Strada Octavian Paler (fostă Cimitirului)"
  - la pozitia 88 coloana 2 va avea următorul cuprins "Strada Inocenție Micu Klein (fostă Inului)"
  - la pozitia 114 coloana 2 va avea următorul cuprins "Strada Tudor Vladimirescu - limită estică intravilan Municipiu Făgăraș - intersecție str. Azotului, B-dul Unirii tronson I și str. Câmpului Nou"
  - la pozitia 115 coloana 2 va avea următorul cuprins "Strada Sf. Constantin Brâncoveanu (fosta Strada Tudor Vladimirescu tronsonul II) - intersecție str. Andrei Mureșanu - str. Vasile Alecsandri"
  - la pozitia 146 coloana 2 va avea următorul cuprins "Cvartal Școlii - Octavian Paler - B-dul Unirii"
  - la pozitiile 155, 275, 404, 534, 590, 653 si 848 in coloana 3 se va inlocui "Cimitirului" cu denumirea noua "Octavian Paler".
  - la pozitiile 192, 268, 360 si 453 in coloana 3 se va inlocui "Inului" cu denumirea noua "I.M. Klein".
  - pozitia 469 se cumuleaza cu pozitia 469.1 omisa initial din Anexa nr.4 se va completa coloana 3 cu "12 camine vizitare" si coloana 5 cu valoarea aferenta cumulata.
  - La pozitiile aferente sistemului de incalzire centralizat se actualizeaza urmatoarele pozitii conform Anexei nr.2A la HCL 52/2011 si valorilor comunicate de SC Ecoterm SA( plus pozitiile omoloage cu terenurile aferente)astfel:
    - La pozitia 671 Constructie CT3 V.Alecsandri -- nou
    - La pozitia 672 Constructie CT2 13 Decembrie -- nou
    - La pozitia 674 Constructie CT1 T.Vladimirescu -- nou
    - La pozitia 675 Constructie CT4 Zona Garii -- nou
    - La pozitia 685 Constructie CT5 Centru se va adauga valoare si detalii sediu cf valorii comunicate de Ecoterm - 694.568,34lei La pozitia 686 PT Tabacari -- Atelier Ecoterm nou cf valorii comunicate de Ecoterm 395.706,54lei
    - La pozitia 688 CT7 Constructie Campului -- nou
    - La pozitia 689 Constructie CT8 Combinat -- nou
    - La pozitia 690 Constructie CT6 Dna Stanca -- nou
- Pentru pozitia nr.853 Cetatea Fagaras comisia de evaluare si reevaluare va stabili o valoare a obiectivului si va cumula pozitia nr.916 din lista de inventar reprezentand modernizari ale obiectivului
  - pozitia 855 din Anexa 4 teren Parc cetate si pozitia nr.crt 980 din lista de inventar de modernizare Parc cetate se vor cumula si actualiza detaliile
  - pozitia 856 din Anexa 4 Primaria Municipiului Fagaras str. Republicii nr.3 si pozitia nr.crt 727 de modernizare Sediul administrativ se vor cumula si se vor actualiza detaliile corespunzator
  - pozitia 859 din Anexa 4 Spitalul Municipal Fagaras se completeaza denumirea conf. HCL 114/2009.



- Pozitia 875 din Anexa 4 - Cresa T Vladimirescu - modificare denumire "Sediul SPAS" conform destinatiei
- pozitia 882 din Anexa 4 - se constata o diferenta de suprafata de 47,44ha din insumarea suprafetelor de pe extrasele aferente Padurii de pe administrativul UAT Fagaras in toatl de 81.60ha fata de suprafata cuprinsa in evidente aferenta pozitiei 882 - Padure 34.16ha. Se modifica denumirea, detaliile si valoarea.
- la pozitiiile de la nr. 883 la 1199 cuprinse in HG nr. 1506/2009 pentru completarea Anexei 4 la H.G. 972/2002 trebuie reanalizat si corectat codul de clasificare aferent acestora - coloana 1 -- pentru toate pozitiiile fiind notat acelasi cod de clasificare, desi fac parte din categorii diferite.
- la pozitiiile 919 si 920 cuprinse in HG nr. 1506/2009 coloana 2 va avea urmatorul cuprins: " Rez. semiingropate pentru aduc. Iasi", acestea apar eronat la Hurez.
- la pozitia nr. 1058 cuprinsa in HG nr. 1506/2009 coloana 2 va avea urmatorul cuprins: " Rețea de apă azbociment Sâmbăta de sus", eronat fiind denumită rezervor.
- la pozitia nr. 1059 cuprinsa in HG nr. 1506/2009 coloana 2 va avea urmatorul cuprins: " Rețea de apă azbociment Lisa", eronat fiind denumită rezervor.
- la pozitia nr. 1060 cuprinsa in HG nr. 1506/2009 coloana 2 va avea urmatorul cuprins: " Rețea de apă azbociment Voivodeni", eronat fiind denumită rezervor.
- la pozitia 1207 Colegiul National Doamna Stanca din HG nr. 1506/2009 - in lista de inventar "MIJLOCE FIXE - Col D-na STANCA FAGARAS" se va diminua valoarea din H.G si scoate din evidente pozitia nr. 3 Scoala corp B Libertatii nr. 4 cu valoarea de 880.342,92lei retrocedata si pozitia nr. 9 GRUP SOCIAL 2 BUCATI cu valoarea de 203.005,82lei, iar pozitiiile nr. 4, 5, 6, 7 si 8 cabane aferente Satului de vacanta Plaiul Lisei se propune a se analiza si stabili modul de gestionare a acestora avand in vedere situatia juridica neclara a intregului teren aferent.
- la pozitia 1208 Colegiul National Radu Negru cuprinsa in HG nr. 1506/2009 a fost inclusa si Sala de sport, dar fara valoarea aferenta- propunem rectificarea pozitiei din HG si adaugarea valorii salii de sport, regasita in listele de inventar separat la nr.inv. 1080 Sala sport Radu Negru
- la pozitia 1209 Grup Scolar Dr. Ioan Senchea cuprinsa in HG nr. 1506/2009 a fost inclusa si sala de sport cu tot cu valoare, dar nu sunt incluse valorile aferente Modernizarii Corp B 1.489.498,57lei si constructia noua "Sera didactica II" in valoare de 333.380,99lei
- la pozitia nr. 1210 cu denumirea "Creșă" cuprinsa in HG nr. 1506/2009 este greșita valoarea acesteia, corectă fiind valoarea inregistrata în contabilitate, s-a preluat eronat valoarea de la pozitia 875 Cresa ( sediu S.P.A.S.)
- la pozitia nr. 1275 Teren coloana 3 cuprinsa in HCL nr. 19/22.02.2010 va avea urmatorul cuprins: "Teren Aferent întregului sistem alimentare cu apă a Municipiului Făgăraș ,, captarea și aducțiune apă Iași- Pojorta- Sâmbăta de Sus,,poz 883-1199 din inventarul domeniului public"
- la pozitia nr. 1277 anexa la HCL nr.19/2010 se modifica corespunzator coloanele 3 si 5. Terenuri aferente blocurilor ANL etapa I 1, 2, 3 (A, B, C) trebuie scoase din domeniul public al Municipiului si inregistrate in domeniul privat conform HCL nr. 89/2009: 3X 275mp adica un total de 825mp din CF 7336/ Fagaras cad. 2903/9/3 care are un total de 4560mp.
- Pozitia Canalizare Galati cu valoarea de 3.394.585,86 LEI din lista de inventar cu constructiile, cuprinde valoarea totala a investitiei. Propunem defalcarea acesteia pe categorii de bunuri si actualizarea Anexei nr.1 la HCL nr. 81/2013 in care sunt prinse bunuri doar in valoare de 1.351.440,77 LEI - care cuprinde doar valoarea fara TVA, fara investitiile conexe(organizare santier, studiu de fezabilite, studiu geotehnic, proiect tehnic, ridicare topografica, acorduri si avize), iar pozitia COLECTOR IV nu a fost realizata renuntandu-se la acest obiectiv fiind suplimentate sume pe celelalte pozitii, deci trebuie eliminata din lista, dar valoarea toatala ramane identica 3.394.585,86 LEI. Se impune reatestarea si actualizarea pozitiiilor 1-5 din Anexa nr.1 la HCL nr. 81/2013 - detalii si valoare. Pozitiile 1-5 1293-1297.
- Pozitia Teren din Anexa nr.1 la HCL 134/2013, reprezinta teren aferent Statie epurare, primeste nr. crt. 1298
- Pozitia Teren din Anexa nr.1 la HCL 159/2013, reprezinta teren aferent Statie sortare si tratare mecano-biologica nr. crt. 1299.

- Pozitia Constructii si teren "Baia comunală" din Anexa nr.1 la HCL 161/2013 se modifica codul de clasificare 1.6.2. si elementele de identificare se adauga "cod monument BV-II-m-B-11689", nr. crt. 1300

**c. se introduc următoarele poziții:**

- La pozitiile aferente sistemului de incalzire centralizat se introduc pozitiile si se aloca nr. crt. 1301-1343, conform extraselor CF acestea sunt proprietatea municipiului si Anexei nr.2A la HCL 52/2011 cu toate elementele actualizate conform acestei anexe. Acestea au fost introduse in listele de inventar in numar de 51, conform PROTOCOL nr. 23582 din 22.12.2009 si adresa nr. 846 din 26.03.2010 SPADPP cu valorile reevaluate la data de 27.04.2009 – VALORI plus sediu si atelier
- La pozitia 686 PT Tabacari – atelier Ecoterm nou, pozitia teren fara valori. Acestea se vor numerota in continuare si se va completa corespunzator Anexa 4.
- Pozitiile 976-1025 din listele de inventar cuprind bransamente si racorduri realizate SC Apa Serv SA in perioada 2003-2008, acestea se vor atesta prin HCL, vor fi introduse in Anexa 4 si renumerotate corespunzator.
- Pozitiile aferente constructii si terenuri UM 01041 FAGARAS imobil 531, preluata in baza H.G. nr. 1266/18.10.2005, se vor cumula, iar valoarea generala se va diminua conform HCL nr. 68/2009 cu valoarea actuala aferenta pavilioanelor 1, 2, 3, 4, 5 si 6 cu destinatia sopron si conform HCL 45/2007, HCL nr. 208/27.09.06, HCL nr.223/19.10.06, HCL nr.41/08.03.2007, HCL nr.45/08.03.2007 si HCL nr. 68/2009 Vanzare teren Azotului Peni cu valoarea actuala aferenta punct control poarta, operatiuni omise in contabilitate.
- Pozitiile de locuinte sociale 917, de la 1026 la 1077 se vor atesta prin HCL si numerota
- Imobilul din strada Republicii nr.5 din care Municipiul Fagaras detine o cota-parte – parter utilizat pentru Serviciul de Venituri bugetare si etaj cu birouri ale primariei – nu este inregistrat nici in evidentele contabile nici atestat ca facand parte din domeniul public prin HG sau HCL. Propunem inregistrarea imobilului in evidente, insusirea prin HCL si atestarea prin HG.
- Padure in suprafata de 167.30ha situata pe administrativul UAT Soars, conform extraselor CF, cu detaliile aferente si valoarea rezultata in urma evaluarii de catre comisia de reevaluare.
- Camin persoane varstnice, cu valoarea aferenta de 3.628.288,75 lei, obiectiv realizat prin SPAS Fagaras si finalizat conform PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3102/21.12.2012.
- Cazarma jandarmi Dejani cu cladirile in valoare de 1.454.418.02 si terenul aferent cu suprafata de 5389mp in valoare de 137.640lei – HCL 130/2010

Apreciem ca inventarierea s-a efectuat in conditiile prevederilor legale si reprezinta realitatea factica si scriptica la data de 31.03.2013.

Drept pentru care am intocmit prezentul proces - verbal care contine 10 pagini in 2 exemplare.

Comisia

Presedinte Tănase Elena

Secretar Pică Manuela

Membrii:

1. Boer Liliana

2. Vlad Mihaela

3. Duna Tiberiu

4. Lupu Angela

5. Lupu Gheorghe





HOTĂRÂRE nr. 1.506 din 2 decembrie 2009

pentru completarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 868 din 14 decembrie 2009

Data intrării în vigoare : 14 decembrie 2009

Forma actualizată valabilă la data de : 15 ianuarie 2021

Prezenta formă actualizată este valabilă de la 14 decembrie 2009 până la 15 ianuarie 2021

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ARTICOL UNIC

La anexa nr. 4 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Făgăraș" la Hotărârea Guvernului nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 697 și 697 bis din 24 septembrie 2002, cu modificările și completările ulterioare, după poziția nr. 882 se introduc 328 de noi poziții, pozițiile nr. 883-1.210, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
EMIL BOC

Contrasemnează:  
p. Viceprim-ministru,  
ministrul administrației  
și internelor, interimar,  
Mihai Capră,  
secretar de stat

București, 2 decembrie 2009.  
Nr. 1.506.

ANEXĂ

COMPLETĂRI

la "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Făgăraș"

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
883.	1.8.7.	Clădire post dispecer IAȘI	clădire	1963	53.397,69	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009



						nr. 157/2009
899.	1.8.7.	Puțuri forate IAȘI	50 m adâncime	1963	299	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009
900.	1.8.7.	Linie cablu subteran IAȘI	Linie cablu	1962	12,52	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009
901.	1.8.7.	Conducte apă oțel HUREZ-CAST	% 300 = 4.805 m, 9C, TV, 240 m	1963	205,76	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009
902.	1.8.7.	Conductă apă azb. IAȘI-HUR.	% 250 = 5.173 m, 6 cămine	1963	68,04	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009
903.	1.8.7.	Conducte apă oțel SAV.-IAȘI	% 100 = 2.300 m, % 80 = 5.662 m	1968	1.048,55	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009
904.	1.8.7.	Cămine pentru armături IAȘI	1,5 m adâncime	1962	13,05	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009
905.	1.8.7.	Cămine pentru armături IAȘI	1,5 m adâncime	1962	13,05	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009
906.	1.8.7.	Cămine pentru armături IAȘI	1,5 m adâncime	1962	13,05	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009
907.	1.8.7.	Cămine pentru armături IAȘI	1,5 m adâncime	1962	13,05	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009
908.	1.8.7.	Cămine pentru armături IAȘI	1,5 m adâncime	1962	13,05	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009
909.	1.8.7.	Cămine pentru armături IAȘI	1,5 m adâncime	1962	13,05	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009
910.	1.8.7.	Cămine pentru armături IAȘI	1,5 m adâncime	1962	13,05	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009
911.	1.8.7.	Cămine pentru armături IAȘI	1,5 m adâncime	1962	13,05	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009
912.	1.8.7.	Cămine pentru armături IAȘI	1,5 m adâncime	1962	10,73	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009
913.	1.8.7.	Puțuri captare apă tub oțel	puțuri	1970	16.060,72	Domeniul public al municipiului Făgăraș,



		HUREZ				conform Hotărării Consiliului Local nr. 157/2009
914.	1.8.7.	Puțuri captare apă tub oțel HUREZ	puțuri	1970	16.060,72	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărării Consiliului Local nr. 157/2009
915.	1.8.7.	Puțuri captare apă tub oțel HUREZ	puțuri	1970	16.060,72	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărării Consiliului Local nr. 157/2009
916.	1.8.7.	Puțuri captare apă tub oțel HUREZ	puțuri	1970	16.060,72	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărării Consiliului Local nr. 157/2009
917.	1.8.7.	Puțuri captare apă tub oțel HUREZ	puțuri	1970	16.060,72	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărării Consiliului Local nr. 157/2009
918.	1.8.7.	Conductă aducțiune azb. IAȘI	§ 300 = 9.978 m	1970	8.141,82	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărării Consiliului Local nr. 157/2009
919.	1.8.7.	Rez. semingropate pentru aduc. HUREZ	1.000 mc	1970	29.908,48	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărării Consiliului Local nr. 157/2009
920.	1.8.7.	Rez. semingropate pentru aduc. HUREZ	1.000 mc	1970	29.908,48	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărării Consiliului Local nr. 157/2009
921.	1.8.7.	Rețea electrică IAȘI	rețea	1970	610,30	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărării Consiliului Local nr. 157/2009
922.	1.8.7.	Rețea apă tub azbociment IAȘI	§ 150 = 100 m, § 200 = 100 m	1971	12.101,63	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărării Consiliului Local nr. 157/2009
923.	1.8.7.	Cond. apă tv. oțel capt. IAȘI	§ 273/8 = 220 m, 325/9 = 225 m § 426/10 = 82 m	1971	31.860,05	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărării Consiliului Local nr. 157/2009
924.	1.8.7.	Cond. alim. apă țeava ZN HUREZ	§ 9" §I 4" = 3.540 m, aducțiune	1971	81.903,54	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărării Consiliului Local nr. 157/2009
925.	1.8.7.	Hidranți de incendiu din metal HUREZ	hidranți	1971	220,41	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărării Consiliului Local nr. 157/2009
926.	1.8.7.	Hidranți de incendiu din metal HUREZ	hidranți	1971	220,41	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărării Consiliului Local nr. 157/2009
927.	1.8.7.	Hidranți de incendiu din metal HUREZ	hidranți	1971	220,41	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărării Consiliului Local nr. 157/2009