



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.51 din data de 25 februarie 2021

- privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. 13 Decembrie, bl. 12G, ap. 77, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul compartimentului de specialitate nr. 56964/04.02.2021 prin care se propune vânzarea unei locuințe, precum și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 56964/1/04.02.2021, construită din fondurile statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată și a Decretului-Lege 61/1990,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Văzând prevederile art.1, alin.1, art. 10, art.11 și art. 12 din Legea 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și art. 16 din Legea nr. 244/2011,

În temeiul art. 1650 și următoarele din Codul civil, art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba vânzarea locuinței construite din fondurile statului, situată în Făgăraș, str. 13 Decembrie, bl. 12G, ap. 77, către titularul contractului de închiriere nominalizat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Evaluarea locuinței supuse vânzării se va face de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia urmând a fi cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidență patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CENȚIU MAGDALENA FLORINA



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru**
Consilieri in functie - 18
Consilieri prezenti - 18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Compartiment evidenta patrimoniu
- 1 ex. Arhitehtul sef
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Comp. Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișaj

Cod: F-50



Anexa nr. 1 la HCL nr. 57/1.2021

LISTA

Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Făgăraș, str. 13 Decembrie, bl. 12G ap. 77, ce se vinde în baza Legii nr.85/1992

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Nr. contractului de închiriere	Adresa locuinței care se vinde	Componenta locuinței	Date de C.F.
1.	MUNTEAN DAN	Contr. Nr. 767021/2019 și Act Adiș. nr. 42123/295/2020	Făgăraș, str. 13 Decembrie, bl. 12 G, ap. 77	Cameră – 10,50 mp Hol – 2,38 mp WC – 2,26 mp	C.F. nr. 101335-C1-U64 Făgăraș Top: 2410/1/2/1/11,2411/1/1/11,2412/1/ 1/11/77





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 76702 din data de 19.12. 2019

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețele cu destinația de locuințe

Încheiat în baza art.1.777-1.835 din Legea nr. 287/2009- privind Codul civil, republicat cu modificările ulterioare, art.2, art. 17, art.37, art. 48, art.71, art. 72 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată, Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 – privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996,

Ținând cont de H.C.L nr. 248 din data de 26.09.2019 – privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș care au fost prelungite potrivit Ordonanței de Urgență al Guvernului nr. 43/2014, proces-verbal nr.1484/8 din data de 13.12.2019- privind comisia de repartizare a locuințelor și repartitia nr.76702 din data de 19.12.2019, între

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, jud. Brașov, CIF 4384419, legal reprezentat prin Primar Gheorghe Sucaci, în calitate de locator

Și

MUNTEAN DAN titular al contractului de închiriere, cu domiciliul în Făgăraș, str.Luncii, bl.1, sc.B, ap.3, legitimat cu CI, seria ZV. Nr.255275, eliberat de SPCLEP. Făgăraș, CNP 1661130082424, în calitate de chiriaș-locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Prezentul contract are ca obiect închirierea imobilului situat în Făgăraș, str.13Decembrie, bl.12G, ap.77, jud. Brașov, cu destinația de locuință.

Municipiul Făgăraș în calitate de locator se obligă să predea cu titlu de închiriere-locatiune spațiul locativ situat în Făgăraș, str.13Decembrie, bl.12G, ap.77, jud. Brașov, iar titularul contractului de închiriere se obligă să primească în chirie imobilul descris anterior, conform fișei privind suprafața locativă - anexa nr.1-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul se predă cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință, cu instalațiile și inventarul cuprins în procesul-verbal de predare-primire încheiat între titularii contractului de închiriere-anexa nr.2-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul care face obiectul închirierii va fi folosit de chiriașul-locatar și de membrii familiei acestuia, menționați în anexa 5- parte integrantă din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI:

Prezentul contract de închiriere se încheie începând cu data de 19.12. 2019 și până la data de 25.09.2020, dată la care încetează să mai producă efecte juridice. Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

În situația în care în perioada, stabilită la cap. III, alin. 1, vor apărea noi norme speciale de reglementare a prelungirii duratei contractelor de închiriere, prezentul contract de închiriere își va înceta aplicabilitatea, cu consecința modificării contractelor de închiriere potrivit noilor reglementări.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

Chiria lunară aferentă folosinței imobilului descris mai sus este de 26,85 lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile legale și prevăzută în fișa de calcul-anexa nr. 3 și 4 -parte integrantă din prezentul contract.

Chiria se datorează începând cu data de 19.12. 2019 și se achită până la data de 30(31) a fiecărei luni pentru luna în curs în una din următoarele modalități:

- în numerar la Serviciul Venituri Bugetare din cadrul unității;
- prin ordin de plată în contul nr. RO17TREZ13221A300530XXXX, deschis la .Trezoreria Municipiului Fagaras.

Chiria prevăzută în fișa de calcul anexă la contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit scadentă, fără ca penalitățile să depășească totalul chiriei restante.

Pe durata închirierii tariful de bază lunar al chiriei –lei/mp-se va modifica în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecarui an, precum și în funcție de modificarea nivelului veniturilor în condițiile legii. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului-locatar cu 10 zile înainte de termenul scadent de plată.

Chiriașul-locatar este obligat la plata chiriei și a penalităților aferente, după caz, până la data eliberării efective a locuinței.

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- să predea imobilul împreună cu toate accesoriile sale chiriașului-locatar în stare normală de funcționare;
- să asigure chiriașului-locatar liniștită și utila folosință pe toată durata locațiunii, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, cu excepția tulburării cauzată prin fapta unui terț care nu pretinde vreun drept asupra bunului;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii(acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii(casa scarii, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, scări exterioare).

B. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI-LOCATAR

- să ia în primire bunul dat în chirie-locățune;
- să plătească chiria și penalitățile aferente, după caz, în cunștumul și la termenul stabilite prin contract;
- să exercite o folosință continuă a imobilul cu prudență și diligență, ca un adevărat proprietar, potrivit destinației stabilite prin contract și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni locuinței sau clădirii în care este situată aceasta;
- să întrebuințeze părțile și instalațiile de folosință comună ale clădirii potrivit cu destinația fiecaruia și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni acestor părți comune;
- să achite toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termica, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
- să nu schimbe, total sau parțial, destinația imobilului, să nu-l întrebuințeze astfel încat să aducă prejudicii administratorului-locator și să nu modifice structura interioara a locuinței fără acordul prealabil scris al locatorului;
- să efectueze lucrări de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de uz din folosința exclusivă;
- să efectueze reparațiile necesare ca urmare a degradării bunului închiriat în timpul folosinței sale. Chiriașul –locatar răspunde și pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, cât și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la imobil sau la părțile comune ale clădirii;

- să adopte un comportament care să permită conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate și să nu împiedice în niciun mod folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- să aducă la cunoștința locatorului orice modificare intervenită în venitul mediu net pe familie și să depună, la cerere, dovezi privind venitul în termen de 10 zile de la modificare;
- să aducă, de îndată, la cunoștința locatorului că atât titularul contractului cât și membrii familiei menționați în contractul de închiriere au devenit proprietarii unei locuințe;
- să comunice în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv și adresa unde poate fi contactat;
- să nu subînchirieze imobilul descris mai sus fără consimțământul scris al locatorului;
- să permită examinarea bunului de către locator/reprezentanții legali ai acestuia la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului, precum și de către cei care doresc să îl cumpere sau care, la încetarea contractului doresc să îl ia în locațiune, fără însă ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului;
- în cazul în care este constituită o asociație de proprietari să ia cunoștință de statul acesteia și să respecte toate obligațiile care îi revin conform statului;
- obligațiile legale ce revin pe linie de P.S I, și de Mediu sunt în sarcina chiriasului
- să restituie bunul luat în chirie-locațiune în starea în care la primit, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului, în caz de încetare din orice motiv a contractului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

A. Prezentul contract de închiriere încetează de drept în următoarele situații:

- la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă;
- în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului titularului de contract, cu excepția cazului în care membrii familiei optează, înăuntrul acestui termen, pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia;
- în termen de 30 de zile de la data desființării dreptului care permite locatorului să asigure folosința bunului închiriat;
- în caz de înstrăinare a bunului dat în locațiune în termen de 30 de zile de la data la care i s-a notificat înstrăinarea chiriașului-locatar;
- dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite.

Prezentul contract încetează prin acordul de voință al părților .

B. Rezilierea contractului de închiriere, înainte de termenul stabilit, intervine atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractante nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului, în următoarele condiții:

a) la cererea chiriașului-locatar printr-o notificare scrisă comunicată locatorului cu cel puțin 60 de zile înainte de data de la care se solicită rezilierea;

b) la cererea locatorului , atunci când:

- chiriașul-locatar nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- chiriașul-locatar, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urma le-a îngaduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- chiriașul-locatar modifică bunul ori îi schimbă destinația sau dacă îl întrebuințează astfel încât îl prejudiciază pe locatar;
- chiriașul-locatar nu a achitat pe o perioadă de 3 luni consecutiv cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
- chiriașul-locatar a întrerupt folosința continuă a imobilului timp de 3 luni consecutiv, cu excepția cazului în care a comunicat în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv;
- chiriașul-locatar a subînchiriat locuința fără consimțământul scris al locatorului.

c) la cererea asociației de proprietari printr-o hotărâre judecătorească pronunțată în acest sens.

Evacuarea chiriaşului-locatar se face în baza unei hotărâri judecătoreşti.
Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum şi hotărârea judecătorească de evacuare a chiriaşului-locatar sunt de drept opozabile şi se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără, împreună cu chiriaşul-locatar.

VII. PACT COMISORIU

Neplata timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a cheltuielilor de întreţinere curentă (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termica, telefonie) din folosinţa exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curăţarea părţilor şi instalaţiilor de folosinţă comună, precum şi orice alte cheltuieli pe care legea le stabileşte în sarcina chiriaşului-locatar, şi/sau nerespectarea unei clauze asumate de chiriaşul-locatar, determină rezilierea de plin drept a prezentului contract de închiriere printr-o notificare scrisă comunicată chiriaşului-locatar, fără punere în întârziere, nefiind necesară intervenţia instanţei de judecată sau orice alte formalităţi.

Rezilierea contractului intervine fara chemare în judecată.

În termen de 30 de zile de la data rezilierii de plin drept a contractului de închiriere chiriaşul-locatar are obligaţia de a elibera locuinţa în starea în care i-a fost predată, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosinţă şi curăţenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului.

VIII. CLAUZE FINALE

Cu cel puţin 10 zile înainte de încetarea contractului locatorul va comunica în scris chiriaşului-locatar intenţia de prelungire a contractului de închiriere, precum şi eventualele modificări ale condiţiilor de închiriere, în caz contrar contractul se consideră menţinut în continuare în aceleaşi condiţii.

În cazul în care părţile nu convin, expres sau tacit, asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriaşul-locatar este obligat să părăsească locuinţa la expirarea termenului contractual.

În toate privinţele, orice divergenţă referitoare la aplicarea sau interpretarea prezentului contract, va fi guvernată de Legea Statului Roman.

Părţile vor încerca să rezolve, pe cale amiabilă, orice divergenţă care s-ar putea ivi în derularea prezentului contract. În cazul în care nu se va găsi o cale amiabilă de rezolvare, partile sunt de acord să supună litigiul spre soluţionare Judecătoriei Făgăraş.

Orice înţelegeri anterioare existente între părţi, verbale sau scrise, devin nule o data cu semnarea prezentului contract.

Orice modificare a prezentului contract se face numai prin Act Adiţional încheiat între părţile contractante, în forma scrisa ceruta pentru validitate .

Prezentul contract s-a încheiat la Făgăraş astaza, 19.12. 2019 in 2 exemplare originale, unul pentru locator şi unul pentru chiriaş-locatar şi cuprinde un număr de 9 pagini.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ**

PRIMAR
GHEORGE SUCACIU

SECRETAR GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA

ARHITECT SEF
LILIANA BOER

DIRECTOR,
BUGET FINANTE
LUDU DANIEL

CONSILIER JURIDIC
ION VIORICA

Intocmit, Stroia Florin

**CHIRIAŞ-LOCATAR,
MUNTEAN DAN**



A handwritten signature in black ink, belonging to Muntean Dan, the tenant.

Anexa nr. 1
parte integrantă din contractul
de închiriere înregistrat cu
nr.76702 din 19.12. 2019

FIȘA
suprafeței locative închiriate în:

Municipiul Făgăraș, 13 Decembrie, bl.12G, ap.77, situată la nivelul a.) etaj , încălzire b.) calorifere ,
apă curentă în clădire c.) , canalizare d.) în clădire , instalație electrică e.) da construite din materiale
inferioare f.) nu.

A.
Date privind locuința închiriată

Nr. CRT	DENUMIREA ÎNCĂPERII g.)	SUPRAFAȚA	ÎN FOLOSINȚĂ EXCLUSIVĂ	ÎN FOLOSINȚĂ COMUNĂ
1	Camera	10,50 mp	10,50 mp	
2	Hol	2,38 mp	2,38 mp	
3	Wc	2,26 mp	2,26 mp	

Suprafața curții și grădinii--

- a) subsol, etaj, mansardă, alte nivele
- b) centrală, sobe de gaz, alte mijloace de încălzire
- c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă
- d) în locuință, în clădire, în curte, în stradă
- e) da sau nu
- f) da sau nu
- g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, cămară, vestibul, WC, debara, antreu, culoar, boxă, magazie, șură, șopron, pod, pivniță, etc

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Intocmit
Stroja Florin



CHIRIAȘ
MUNTEAN DAN



Anexa nr. 4
 parte integrantă din contractul
 de închiriere înregistrat cu
 nr.76702 din 19.12. 2019

Aplicarea la chiria de bază a art. 17 din
 Legea 241/23.05.2001

Nr. crt.	Venituri	Luna XII - 2019											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Venitul net lunar pe membru de familie												3100,0
2	Salariu mediu net lunar pe economie												
3	Venitul net lunar pe familie												3100,0
4	Venitul net lunar pe familie x 15%												465,0
5	TOTAL CHIRIE												26,85

PRIMAR
 GHEOEGHE SUCACIU

CHIRIAȘ
 MUNTEAN DAN

Intocmit,
 Stroia Florin





PROCES VERBAL
DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN FĂGĂRAȘ
str.13Decemdrie, bl.12G, ap.77, jud. Brașov

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr.76702 din 19.12.2019 se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între: Municipiul Fagaras reprezentat prin Primar Gheorghe Sucaciu care *predă*, și Muntean Dan în calitate de chiriaș, care *primește* în folosință locuința, având încăperile de locuit, dependențele, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și primește locuința, sunt următoarele:

- a) - peretii, dusumele si tavanele (tencuieli, zugraveli, vapsitorii, etc.) stare buna.
- b) – usile, ferestrele (vopsitoriile, incuietorile, drukerele, cremoanele, broastele, etc.) complete, stare buna.
- c) – instalatia electrica (prizele, intreruptoarele , comutatoarele, lampi, tablourile electrice,etc.) locuinta racordata la energia electrica.
- d) - instalatiile de incalzire, calorifere ,
- e) – instalatie sanitara(WC, chiuvete, robinete etc.) stare buna.
- f) – altele, nepravazute mai sus (dulapuri in perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gatit, etc.) nu sunt.

3. Acest proces verbal s-a încheiat astăzi, 19.12. 2019, in 2 exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locatar.

AM PREDAT

AM PRIMIT

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

CHIRIAȘ
MUNTEAN DAN

STROIA FLORIN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101335-C1-U64 Făgăraș

Nr. cerere	3699
Ziua	01
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100096584451



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:5628

Adresa: Loc. Fagaras, Str 13 Decembrie, Bl. 12G, Ap. 77, Jud. Brasov

Părți comune: terenul de sub bloc, fundatii, canal median, racorduri utilitatii, casa scarii,terasa, instalatii aferente acestora si trotuar de garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2410/1/2/1/11, 2411/1/1/11, 2412/1/1/11/77	-	-	4/368	4/368	Apartament nr.77, compus din una camera, grup sanitar, revenindu-i o cotă de 1,19% din elementele de uz comun, respectiv 4,38 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1995 / 16/12/1974	
Act nr. -, din 01/01/1974 emis de - (Cerere nr.1567/1994 c.f.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) STATUL ROMÂN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str 13 Decembrie, Bl. 12G, Ap. 77, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul de sub bloc, fundatii, canal median, racorduri utilitatii, casa scarii,terasa, instalatii aferente acestora si trotuar de garda

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2410/1/2/1/11, 2411/1/1/11, 2412/1/1/11/77	-	-	4/368	4/368	Apartament nr.77, compus din una cameră, grup sanitar, revenindu-i o cotă de 1,19% din elementele de uz comun, respectiv 4,38 m.p.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/02/2021, 11:25

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA
referent
OCPI Brașov - BCPI Făgăraș



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 26, din 01/06/2011 emis de NP POPA CRISTINA;	
B19 Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/92 1) CRISTEA VASILE , în cotă de 1/4 parte 2) CRISTEA VICTORIA , în cotă de 1/4 parte 3) CRISTEA DOREL VASILE , în cotă de 1/4 parte 4) TIMOFTA MIHAELA , în cotă de 1/4 parte OBSERVATII: cota de 4,38 m.p. din elementele de uz comun aferentă ap.19. C1-U17	A1
14676 / 12/08/2011	
Act Notarial nr. 1697, din 16/04/2010 emis de NP POPA MARIA CRISTINA (act notarial nr. 4434/11-08-2011 emis de NP POPA MARIA CRISTINA);	
B20 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/92 1) ONEA VALENTINA-MARIOARA , necasatorita, ca bun propriu OBSERVATII: in cota de 4,38 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.9, C1-U7	A1
14679 / 12/08/2011	
Act Notarial nr. 1697, din 16/04/2010 emis de NP POPA MARIA CRISTINA (act notarial nr. 4434/11-08-2011 emis de NP POPA MARIA CRISTINA);	
B21 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/92 1) ONEA VALENTINA MARIOARA , , necasatorita, ca bun propriu, OBSERVATII: cota de 4,38 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.10 1-U8	A1
605 / 22/02/1999	
Contract De Intretinere nr. 287, din 22/02/1999 emis de NP Mariana Sabadus;	
B23 Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/92 1) FRANK MONIKA , necasatorita, ca bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5628) cota de 1,19% din elementele de uz comun, respectiv 4,38 m.p., aferentă ap.48, C1-U24	A1 / B.25
12386 / 23/07/2012	
Act Notarial nr. 1017, din 19/07/2012 emis de NP PAVAL DOINA;	
B25 Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/92 1) BOERIU VASILE , necasatorit, ca bun propriu OBSERVATII: cota de 1,19% din elementele de uz comun, respectiv 4,38 m.p., aferentă ap.46, C1-U23	A1
992 / 08/03/2004	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 298, din 05/03/2004 emis de NP SABADUS MARIANA;	
B27 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/92 1) SERCAIAN IOAN , vaduv, ca bun propriu, in cota de 1/2 parte, 2) RUSU STELUTA ELENA , necasatorita, ca bun propriu, in cota de 1/2 parte, OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5628) cota de 1,19% din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 34, C1-U32	A1
2078 / 27/01/2014	
Act Notarial nr. 184, din 24/01/2014 emis de Popa Maria Cristina;	
B29 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/92 1) VĂTAVU LUCREȚIA , necăsătorită, ca bun propriu, în condițiile art.340, Cod Civil OBSERVATII: cota de 1,19% din elementele de uz comun, respectiv 4,38 m.p., aferentă ap.50, C1-U36	A1
3270 / 30/11/2000	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2488, din 29/11/2000 emis de NP PAVAL DOINA;	
B32 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/92 1) ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 11 , Fagaras, str. 13 Decembrie nr. 20, sc.A, ap.3 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5628) cota de 1,19 % din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 11, C1-U37	A1
2069 / 19/02/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 231/2008 emis de B.N.P.;	
B33 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/92 1) BALINT ELENA CORINA , necăsătorită, ca bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5628) cota de 1,19% din elementele de uz comun, respectiv 4,38 m.p., aferentă ap.18, C1-U48	A1
11376 / 06/07/2016	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1442, din 05/07/2016 emis de Gontea Ionut Dan Mircea;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 4,38 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 38, C1-U26, cumpărare, în baza L.nr. 85/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/460 1) DENNENDORF INTERNATIONAL S.R.L. , CIF:5254239, cu sediul social în Fagaras, str. 13 Decembrie, bl.12.ap. 38, jud. Brasov	A1
252 / 06/09/1995		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 12517, din 25/03/1994 emis de R.A.S.C. FAGARAS;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire in baza L.nr. 18/1991, asupra cotei de 4,38 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 74, C1-U52, dobandit prin Lege, cota actuala 4/368 1) OANCEA IOAN 2) OANCEA VIORICA	A1
3772 / 24/12/2002		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 2762, din 24/12/2002 emis de NP Gyergyai Mariana;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun propriu, asupra cotei de 4,38 m.p. din elementele de uz comun aferente apartam.39 C1-U55, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/368 1) UDVARY LUDOVIC- ANDREI , necăsătorit	A1
10465 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 78, din 07/06/2017 emis de Boamfa Adrian;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 4,38 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.15, C1-U35, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/368 1) CIOLACU MIRCEA , fiu	A1
3484 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. 482, din 09/02/2018 emis de Boamfa Adrian;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun propriu, asupra cotei de 4/368 din teren, aferentă ap.64, C1-U56, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/368 1) GROZEA DUMITRU-IONUȚ , ca bun propriu	A1
8088 / 21/08/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1221, din 20/08/2009 emis de notar public Pavăl Doina;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, ca bun propriu, asupra cotei de 1,19% din elementele de uz comun, respectiv 4,38 mp, cotă aferentă ap.80, C1-U59, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/368 1) MORDA RALUCA-ALEXANDRA	A1 / B.49
6709 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 928, din 15/03/2018 emis de Popa Maria Cristina;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 1,19 %, respectiv 4,38 m.p. din teren si elementele de uz comun, aferenta ap. nr. 3, C1-U58, cumpărare., dobandit prin Conventie, cota actuala 4/368 1) ARONEASA EUGEN , necăsătorit	A1
14593 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. 322, din 03/07/2018 emis de Sabadus Mariana;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun propriu, asupra cotei de 1,19 %, respectiv 4,38 m.p. din teren si elementele de uz comun, aferenta ap. nr.63, C1-U49, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/92 1) DERLOGEA MARIA , necăsătorită	A1
2443 / 07/02/2019		
Act Notarial nr. 287, din 06/02/2019 emis de Popa Maria Cristina;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, ca bun comun, conform art. 339 Cod Civil, asupra cotei de 1,19 %, respectiv 4,38 m.p. din teren si elementele de uz comun, aferenta ap. 24, C1-U61, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/368 1) TAPOSU JOHANN , căsătorit cu 2) TAPOSU GERLINDE	A1
23676 / 15/10/2019		
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 1336, din 14/10/2019 emis de PAVĂL Doina;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, ca bun propriu, asupra cotei de de 1,19% din elementele de uz comun, respectiv 4,38 m.p., aferentă ap.6, C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/368	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) CALBEAZĂ CLAUDIU , necăsătorit		
1988 / 31/01/2020		
Act Notarial nr. 123, din 30/01/2020 emis de Gyergyai Mariana;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun propriu conform art.340 Cod Civil, asupra cotei de de 1,19% din elementele de uz comun, respectiv 4,38 m.p., aferentă ap.5, C1-U31, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/92	A1
1) VOLGA MARIAN-CONSTANTIN , necăsătorit		
8750 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. 1124, din 21/05/2020 emis de Boamfa Adrian;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota de 1,19% din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.14, C1-U4, dobândit prin Conventie, cota actuala 4/368	A1
1) ȘERBAN IOAN-ALIN 2) SERBAN CODRUȚA , n. Mușătescu		
13965 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. 32, din 23/07/2020 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia, dos. succ. nr.30-39/2020;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra 1/3 parte din cota de 1,19% din elementele de uz comun, respectiv 4,38 m.p., aferentă ap.23, C1-U67, dobândit prin Succesiune, cota actuala 4/1104	A1
1) ȘERBU VASILE , fiu		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra 1/3 parte din cota de 1,19% din elementele de uz comun, respectiv 4,38 m.p., aferentă ap.23, C1-U67, dobândit prin Succesiune, cota actuala 4/1104	A1
1) CORCA DANIELA , născ. Șerbu, fiică		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra 1/3 parte din cota de 1,19% din elementele de uz comun, respectiv 4,38 m.p., aferentă ap.23, C1-U67, dobândit prin Succesiune, cota actuala 4/1104	A1
1) TEMPEA LILIANA-ELENA , născ. Șerbu, fiică		
17627 / 11/09/2020		
Act Notarial nr. 2549, din 10/09/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, asupra cotei de de 1,19% din elementele de uz comun, respectiv 4,38 m.p., aferentă ap. 73, C1-U53, dobândit prin Conventie, cota actuala 4/368	A1
1) IGNĂȚOIU DECEBAL-EUGENIU , necăsătorit		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1084 / 04/02/2010		
Act Notarial nr. 179, din 03/02/2010 emis de BNP SCHNEIDER;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA schimb, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/92	A1
1) KASPER IOHAN 2) KASPER LIVIA , soti <i>OBSERVATII: cota de 4,38 m.p. aferenta apt. 84 C1-U1</i>		
4066 / 20/04/2010		
Act Notarial nr. 494, din 19/04/2010 emis de NP POPA;		
C10	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER in favoarea lui:	A1
1) OLEA IONUT- RADU 2) OLEA ADINA , nasc. Tetu <i>OBSERVATII: inscriere aferenta apt.72 C1-U6</i>		
8121 / 06/08/2007		
Contract De Donatie nr. 661, din 03/08/2007;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/92	A1
1) PASCU MARIANA , ca bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5628) cota de 4,38 m.p. din partile de uz comun aferenta apt.31 C1-U10</i>		
13361 / 19/11/2010		
Act Notarial nr. 2629, din 19/11/2010 emis de NP BOAMFA;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/92 1) DRAGAN GABRIELA LAURA , , necasatorita, ca bun propriu, <i>OBSERVATII: cota de 4,38 m.p. din elem. de uz comun aferenta ap.27,C1-U13</i>	A1
4035 / 11/08/2006		
Contract De Schimb nr. 2030, din 10/08/2006 emis de NP Boamfa Adrian;		
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/92 1) MARTON MIHAI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5628); cota de 1,19% din partile de uz comun, respectiv 4,38 mp, aferente ap.16, C1-U18</i>	A1
3920 / 12/11/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2189, din 11/11/2003 emis de NP Paval Doina;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/92 1) ANDREIAS STEFAN IOAN , necasatorit, ca bun propriu 2) TRIF RAMONA-ELENA , necasatorita, ca bun propriu, in parti egale si indivize <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5628) cota de 1,19% din partile de uz comun, respectiv 4,38 mp, aferenta ap 20, C1-U20</i>	A1
367 / 08/02/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 302, din 07/02/2002 emis de GYERGYAI MARIANA;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/92 1) COLCERU VIOLETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5628) cota de 1,19% din elementele de uz comun, respectiv 4,38 m.p. aferenta ap.nr.70</i>	A1
11291 / 29/06/2012		
Act Notarial nr. 1587, din 28/06/2012 emis de POPA MARIA CRISTINA;		
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/92 1) GHIOCIA CONSTANTIN , necasatorit, ca bun propriu, <i>OBSERVATII: cota de 1,19% din elementele de uz comun, respectiv 4,38 m.p., aferentă ap.52, C1-U22</i>	A1
605 / 22/02/1999		
Contract De Intretinere nr. 287, din 22/02/1999 emis de NP Mariana Sabadus;		
C23	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERSi sarcina intretinerii asupra cotei de 4,38 m.p. din terenul aferent apt.48 C1-U24 in favorul lui: 1) FRANK SARA , necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5628)</i>	A1
2394 / 29/08/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1794, din 28/08/2000 emis de BNP Paval Doina;		
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/92 1) LIBEG GHEORGHE-TANASE , necasatorit, ca bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5628) cota de 1,19% din elementele de uz comun, respectiv 4,38 m.p., aferentă ap.76, C1-U25</i>	A1
2179 / 08/07/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC Fagaras;		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/92 1) SUCACIU GAVRILA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5628) cota de 1,19% din elementele de uz comun, respectiv 4,38 m.p., aferentă ap.21,C1-U27</i>	A1
2637 / 25/09/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2522, din 22/09/2000 emis de NP GYERGYAI MARIANA;		
C29	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/92 1) ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 9 , cu sediul in Fagaras, str. 13 Decembrie, bl.21, sc.A, ap.5, in cota de 3/4 parte, 2) ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 47 , cu sediul in Fagaras, str. 13 Decembrie, bl.21, sc.A, ap.5, in cota de 1/4 parte, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5628) cota de 1,19% din elementele de uz comun, respectiv 4,38 m.p. , aferenta ap.nr. 7, C1-U28</i>	A1
9402 / 08/05/2014		
Act Notarial nr. 344, din 07/05/2014 emis de COMANICI DANIEL PETRU;		
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C36	1/92 1) MONDOC CĂTĂLIN TRAIAN 2) MONDOC RALUCA <i>OBSERVATII: cota de 1,19% din elementele de uz comun, respectiv 4,38 m.p., aferenta ap.58, C1-U38</i>	
2643 / 27/08/2003		
Sentinta Civila nr. 604/2003 emis de Judecatoria Fagaras;		
C37	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/92 1) BUTILĂ TIBERIU ILIE 2) BUTILĂ STELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5628) cota de 4,38 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.69, C1-U39</i>	A1
17777 / 09/09/2014		
Act Notarial nr. 1732, din 08/09/2014 emis de Gyergyai Mariana;		
C39	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/92 1) JERPELEA MAGDALENA , văduvă, ca bun propriu, conform art. 340 Cod Civil, <i>OBSERVATII: cota de 4,38 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap. 8, C1-U34</i>	A1
379 / 15/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3, din 14/01/2008 emis de np;		
C41	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/92 1) GABREA ALEXANDRINA , nasc. Penciu, ca bun propriu, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5628) cotă de 1,19% din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 40, C1-U42;</i>	A1
1729 / 20/04/2005		
Sentinta Civila nr. 201/2005 emis de Judecătoria Fagaras;		
C42	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/92 1) STOICA MARIN MARCEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5628) cotă de 1,19% din elementele de uz comun, aferentă apt. nr.4, C1-U43</i>	A1
18632 / 04/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 868, din 01/09/2006 emis de NP Sabadus Mariana;		
C43	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/92 1) AUNGURAOICEI IONEL , căs.cu 2) AUNGURAOICEI LILIANA , născ.Suteică, ca bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5628) cotă de 1.19% din elementele de uz comun, aferentă apt. nr.42, C1-U44</i>	A1
988 / 03/02/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 225, din 02/02/2009;		
C44	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/92 1) STOICA GHEORGHE , divorțat, ca bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5628) cotă de 1,19% din elementele de uz comun, aferentă apt. nr.55, C1-U45</i>	A1
4829 / 03/08/2005		
Certificat De Mostenitor nr. 109, din 01/08/2005 emis de NP Boamfă Adrian;		
C45	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/92 1) COMȘA ALEXANDRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5628) cotă de 1,19% din elementele de uz comun, aferentă apt. nr.28, C1-U28</i>	A1
1250 / 14/04/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 862, din 10/04/1997 emis de Schneider Chelemen Eleonora;		
C46	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/92 1) PITICAS PARASCHIVA , căsătorită cu 2) PITICAS IOSIF , ca bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5628) cota de 1,19% din elementele de uz comun, respectiv 4,38 m.p., aferentă ap.45, C1-U47</i>	A1
15740 / 06/10/2015		
Act Notarial nr. 2601, din 05/10/2015 emis de Popa Maria Cristina;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C47	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/92 1) RUSU ARGENTINA <i>OBSERVATII: cota de 1,19% din elementele de uz comun, respectiv 4,38 m.p., aferentă ap.1, C1-U11</i>	A1
1706 / 26/06/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1462, din 22/06/2001 emis de notar public Gyergyai Mariana;		
C49	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/92 1) SOCIETATEA DE AJUTOR PENTRU DECESE ȘI CAR A SALARIAȚILOR ȘI PENSIONARILOR DIN TRANSPORTURI, COMUNICĂȚII ȘI ALTE SECTOARE DE ACTIVITATE "EXPRESUL" C.F.R. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5628) cota de 1,19% din elementele de uz comun, respectiv 4,38 m.p., aferentă ap.47, C1-U51</i>	A1
19604 / 08/12/2015		
Act Notarial nr. 121, din 07/12/2015 emis de Popa Maria Cristina;		
C50	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/184 1) GRECU GABRIEL-DANIEL <i>OBSERVATII: 1/2 din cota de 1,19% din elementele de uz comun, respectiv 4,38 m.p., aferentă ap.57, C1-U50</i>	A1
C51	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/184 1) GRECU CRISTIAN-SEBASTIAN <i>OBSERVATII: 1/2 din cota de 1,19% din elementele de uz comun, respectiv 4,38 m.p., aferentă ap.57, C1-U50</i>	A1
3287 / 13/11/2002		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 12897, din 12/12/2000 emis de R.A.S.C. FAGARAS;		
C53	Intabulare, drept de FOLOSINTA, folosinta asupra cotei de 1,19% din elementele de uz comun, respectiv 4,38 m.p., aferentă ap. nr. 56, C1-U54, dobandit prin Lege, cota actuala 4/368 1) DOBREA MARIA 2) DOBREA MARIAN VASILE	A1
3369 / 09/02/2018		
Somatie nr. dos nr 783/2011, din 07/02/2018 emis de B.E.J STELIAN EMIL DINCA;		
C56	Asupra cotei de 1/92 parte din teren si elementele de uz comun aferenta ap. nr. 17, C1-U14, proprietatea de sub B15, se notează, URMĂRIREA SILITĂ încuviințată la cererea creditoarei INVESTCAPITAL MALTA L.T.D., prin reprezentant KRUK ROMÂNIA S.R.L. pentru recuperarea sumei de 4.563 Lei, reprezentând debit precum si cheltuieli de executare silită, datorate de debitoarea ONEA IRINA ANICA. <i>OBSERVATII: inscriere aferenta cotei de sub B15</i>	A1
12399 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. 1859, din 06/06/2018 emis de Popa Maria Cristina;		
C58	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 1,19% din elementele de uz comun, respectiv 4,38 mp, aferentă ap.75, C1-U57, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/368 1) GROZAVU CĂTĂLIN , necăsătorit	A1
17111 / 07/08/2018		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 974, din 07/08/2018 emis de PAVĂL Doina;		
C60	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare ca bun propriu, asupra cotei de 1,19% din elementele de uz comun, respectiv 4,38 mp, aferentă ap.22, C1-U40, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/368 1) REZEANU IONUȚ-ADRIAN , necăsătorit	A1
2111 / 01/02/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, din 16/11/2018 emis de Jud. Fagaras; Hotarare Judecatoreasca nr. 1506, din 11/10/2018 emis de Jud. Fagaras;		
C63	Intabulare, drept de FOLOSINTA cota de 4,38 m.p. din elementele de uz comun, aferenta apa.nr. 29, C1-U33, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/368 1) DERLING MARIANA	A1
4835 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 279, din 08/03/2019 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
C65	Intabulare, drept de FOLOSINTA cota de 1,19% din partile de uz comun, respectiv 4,38 mp, aferenta ap 62, C1-U19,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/92 1) NIMEREALĂ ALIN , căsătorit, in regimul separației de bunuri	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101335 Făgăraș

Nr. cerere	3699
Ziua	01
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100096584451



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5628

Adresa: Loc. Fagaras, Str 13 Decembrie, Bl. 12G, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 2410/1/2/1/11, 2411/1/1/11, 2412/1/1/11	368	Constructia C1 inscrisa in CF 101335-C1; constructia C1 in CF 101335-C1supraf.din c.f. hartie 367,56 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1995 / 16/12/1974		
Adresa nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 65/92 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5628)	A1 / B.4, B.6, B.7, B.11, B.16, B.27, B.39
4066 / 20/04/2010		
Act Notarial nr. 494, din 19/04/2010 emis de NP POPA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/92 1) STANCIU VASILE- GABRIEL , necasatorit OBSERVATII: cota de 1,19% din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.72 C1-U6	A1
11068 / 28/09/2010		
Act Notarial nr. 2118, din 27/09/2010 emis de NP BOAMFA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/92 1) NEDELCA IOAN , divortat, ca bun propriu	A1
13430 / 23/11/2010		
Act Notarial nr. 1926, din 22/11/2010 emis de BNP POPA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/92 1) ONEA FLORIN 2) ONEA IRINA ANICA , , ca bun comun, OBSERVATII: cota de 1,19% din elem. de uz comun , respectiv 4,38 m.p., aferenta ap. 17, C1-U14, vezi somatie C56	A1
3031 / 31/10/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2593, din 30/10/2001 emis de NP GYERGYAI MARIANA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/92 1) BLEDEA MARIA RODICA , , ca bun propriu, OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5628) cota de 4,38 m.p. din elementele de uz comun aferenta ap.nr.54	A1 / B.17
13852 / 02/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1142, din 13/06/2001 emis de JUD. FAGARAS;		
B17	Asupra imobilului de sub A1, respectiv asupra inscrierii de sub B16, se noteaza schimbarea prin divort a numelui proprietarei din Marcu in acela de BLEDEA, avut anterior casatoriei.	A1
9293 / 02/06/2011		

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5579 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. 1002, din 18/03/2019 emis de Boamfa Adrian;		
C66	Intabulare, drept de FOLOSINTAdonație, ca bun propriu, asupra cotei de 4,38 mp din elementele de uz comun aferentă ap.37, C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/368 1) SDRĂILĂ NICOLAE , necăsătorit	A1
24675 / 10/09/2001		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1658, din 07/09/2001 emis de NP Paval Doina;		
C67	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare ca bun propriu, asupra cotei de 4,38 mp din elementele de uz comun aferentă ap.41, C1-U62, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/368 1) CRETU AURORA , necăsătorită	A1
9554 / 13/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1040, din 28/09/2005 emis de Jud. Fagaras;		
C68	Intabulare, drept de FOLOSINTAprestație tabulară/cumpărare, asupra cotei de 4,38 mp din elementele de uz comun aferentă ap.68, C1-U29, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/368 1) HAMLISCHER SIMION	A1
11912 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 1394, din 02/07/2020 emis de Boamfa Adrian;		
C69	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota de 4,38 m.p. din partile de uz comun aferente apt.13 C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/368 1) BALABAN CRISTINA , necăsătorită	A1
12487 / 09/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 440, din 08/07/2020 emis de PAVĂL Doina;		
C70	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 1,19% din elementele de uz comun, respectiv 4,38 mp, aferentă ap.79, C1-U41, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/368 1) IONESCU MATILDA	A1
18529 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 8, din 22/09/2020 emis de CRISTEA AURELIA; Act Notarial nr. 217, din 22/09/2020 emis de CRISTEA AURELIA;		
C73	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota din elementele de uz comun aferenta ap.nr.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/736 1) BOBONEA DORU , ,fiu	A1
20356 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. 2960, din 14/10/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
C74	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare ca bun comun conform art. 339 Cod Civil ,asupra cotei de 1,19% din elementele de uz comun, respectiv 4,38 mp, aferentă ap.53, C1-U60, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/368 1) BORȚIAN AUGUSTIN-GHEORGHE , și soția 2) BORȚIAN ELENA-ANA , căsătorii în regimul comunități legale	A1
24576 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 3254, din 12/11/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
C75	Intabulare, drept de FOLOSINTAdonație ca bun comun conform art.339 Cod Civil, asupra cotei din elementele de uz comun aferenta ap.nr.2, C1-U12, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/736 1) BOBONEA DORU , și soția 2) BOBONEA ADRIANA , căsătorii în regimul comunități legale	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2410/1/2/1/11, 2411/1/1/11, 2412/1/1/11	368	constructia C1 in CF 101335-C1supraf.din c.f. hartie 367,56 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	368	-	-	2410/1/2/1/1 1,2411 /1/1/11, 2412/1/1/11	

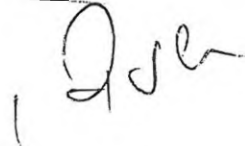
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/02/2021, 11:25

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA
referent
OCPI Brașov - BCPI Făgăraș



Pr. Amn. 23.12.2020

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ		
Nr. 56964		
Ziua	Luna	Anul
23	12	2020

Domnule Primar,

Subsemnatul (a) MUNTEAN DAN domiciliat în Municipiul Făgăraș, str. 13 DECEMBRIE nr. ____, bl. 12G, sc. ____, ap. 77, posesor al contractului de închiriere nr. 767021 19-12-2019 încheiat cu Primăria municipiului Făgăraș, identificat prin B.I. / C.I. seria 2V nr. 352629 prin prezenta, cunoscând prevederile Legii nr. 112/1995 și Legea nr. 85/1992, solicit cumpărarea locuinței al cărei titular de contract de închiriere sunt, la adresa menționată.

Fată de aceasta, declar pe propria răspundere că atât eu cât și membrii de familie (soț, soție, copii minori) nu am dobândit sau înstrăinat o locuință proprietate personală, după 1 ianuarie 1990, în localitate de domiciliu.

Data

23-12-2020

Semnătura

Dan

0765 / 379527



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 înt. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 42123/295 din data de 07.08.2020

ACT ADITIONAL
la contractul de închiriere
nr. 76702/19.12.2019

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, tel: 0268/280179, fax: 0268/213020, cod fiscal 4384419, reprezentat legal prin **GHEORGHE SUCACIU - primar**, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

D-na/d-nul MUNTEAN DAN identificat cu C.N.P. 1661130082424 în calitate de chiriaș (locatar), al locuinței situate în Făgăraș, STR. 13 DECEMBRIE, BL. 12G, AP. 77, JUD. BRASOV, pe de altă parte,

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 – republicată – privind locuințele și Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996,

În conformitate cu prevederile Cap. V-Contractul de locatiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare,

Luând în considerare adresa Ministerului Lucărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 153007/13.11.2019, înregistrată la Consiliul Județan Brașov cu nr. 21587/02.12.2019,

Ținând cont de H.C.L. nr. 151/23.06.2020 - privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș,

S-a încheiat prezentul **Act adițional** la contractul de închiriere menționat mai sus, prin care se convin următoarele:

Art.I. Se modifica **Cap.III Durata contractului** care va avea următorul conținut:
“**Se prelungeste termenul de închiriere începând cu data de 26.09.2020 până la data de 25.09.2021**”.

Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, 07.08.2020, în 2(doua) exemplare, cu paginile numerotate, toate având valoare de original și aceeași forță de drept, conținând 2 file, din care un exemplar pentru Municipiul Făgăraș, un exemplar pentru chiriaș (locatar).

**Locatar,
MUNICIPIUL FAGĂRAȘ
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**



**SECRETAR GENERAL,
LAURA ELENA GIUNCA**

**ARHITECT ȘEF,
BOER LILIANA**

**DIRECTOR,
BUGET FINANȚE**

**Întocmit,
CONSILIER JURIDIC
ION VIORICA**

**Locatar,
MUNTEAN DAN**

