



**HOTĂRÂREA nr.62  
din data de 25 februarie 2021**

- privind însușirea dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în Făgăraș, Șos. Combinatului – Cartier Miorița, înscris în CF nr. 101254 Făgăraș, în suprafață de 10.765 mp, având destinația de "drum" conform Planului Urbanistic Zonal - ansamblu rezidențial în Șos. Combinatului – Cartier Miorița, trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului menționat, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public precum și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Raportul Compartimentului de specialitate nr. 5799/10.02.2021 a Compartimentului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 5799/10.02.2021, prin care se propune însușirea dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în Făgăraș, Șos. Combinatului – Cartier Miorița, înscris în CF nr. 101254 Făgăraș, în suprafață de 10.765 mp, având destinație de "drum" conform Planului Urbanistic Zonal- ansamblu rezidențial în Șos. Combinatului – Cartier Miorița, trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului menționat, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Luând în considerare Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, autenticată sub nr. 868/15.04.2019 la BNP Todoran Bogdan, prin care D-nul Todor-Soo Ignație, în calitate de reprezentant legal al Maestro SPRL București – lichidator judiciar al S.C. CONTRANSCOM BENȚA S.A. (proprietar), renunță la dreptul de proprietate asupra bunului imobil având destinația "drum", situat în Făgăraș, Șos. Combinatului – Cartier Miorița, jud. Brașov, în suprafață de 10.765 mp și înscris în CF nr. 101254 Făgăraș,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 287, lit. b și pct. 4 Anexa 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se însușește dreptul de proprietate asupra imobilului teren situat în Făgăraș, Șos. Combinatului – Cartier Miorița, înscris în CF nr. 101254 Făgăraș, în suprafață de 10.765 mp, având destinație de "drum" conform Planului Urbanistic Zonal- ansamblu rezidențial în Șos. Combinatului – Cartier Miorița, drept de proprietate dobândit ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, de către D-nul Todor-Soo Ignație, în calitate de reprezentant legal al Maestro SPRL București – lichidator judiciar al S.C. CONTRANSCOM BENȚA S.A. (proprietar), conform declarației autentificate sub nr. 868/15.04.2019 la BNP Todoran Bogdan.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului teren, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului – Cartier Miorița, înscris în CF nr. 101254 Făgăraș, în suprafață de 10.765 mp, având destinație de "drum" conform Planului Urbanistic Zonal- ansamblu rezidențial în Șos. Combinatului – Cartier Miorița, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public.

**Art. 3.** Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris la art.1 și art.2, respectiv înscrierea imobilului în inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CENTIU MAGDALENA FLORINA**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru**  
Consilieri în funcție - 18  
Consilieri prezenți - 18

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Compartiment evidenta patrimoniului
- 1 ex. Arhitectul șef
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Comp. Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișaj

Cod: F-50



## DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

-----Subsemnatul **Todor-Soo Ignatie**, având CNP 1550116264385, domiciliat în municipiul Tîrgu Mureș, str.Cerbului nr.14, jud.Mureș, posesor al C.I. seria ZS nr.045715, eliberată de SPCLEP Tîrgu Mureș, la data de 04.07.2018, valabilă până la data de 16.01.2078, rog a cuprinde în act autentic următoarea declarație:-----

-----În calitate de reprezentant legal, conform procurii speciale autentificată cu nr.930 din data de 25 martie 2019, de notar public Mariana Iosif, din municipiul Constanța, jud.Constanța, al **MAESTRO SPRL FILIALA BUCUREȘTI**, cu sediul în București, str. Petöfi Sándor, nr. 4, parter, sectorul 1, nr. de înregistrare în Registrul formelor de organizare RFO - II 0727, CIF RO32718093, numit de către judecătorul sindic și confirmat de către creditorii, lichidator judiciar al **societății CONTRANSCOM BENȚA S.A.**, societate aflată în procedura generală de insolvență în baza Încheierii de ședință nr. 76/31.01.2014, respectiv faliment conform Hotărârii nr.86/08.03.2019, ambele pronunțate în Dosarul nr. 42/1371/2014, de către Tribunalul Specializat Mureș, având sediul în comuna Sîncraiu de Mureș, satul Nazna, str. Mureșului nr.1, județul Mureș, înregistrată la O.R.C. Mureș cu nr. J26/715/02.07.1991, având Cod Unic de Înregistrare RO1281079, având contul nr.RO06RNCB0188034971370075, deschis la B.C.R. S.A.-Sucursala Județeană Mureș, persoană juridică română, *declar prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 și art.889 din Codul civil, că renunț la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan cu suprafața de **10.765 mp.** având categoria de folosință: drum, situat în localitatea Făgăraș, jud.Brașov, înscris în **Cartea Funciară nr.101254/Făgăraș** (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr.10306), având număr de ordine A1, număr cadastral 250, nr.topografic 2460/2/84, de sub B1.1, înscris în cartea funciară prin încheierea nr.692/09.02.2006. **proprietatea societății mai sus arătate**, dobândit prin cumpărare, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr.150/27.01.2006, de notar public Dobîrtă Luminița, din municipiul Tîrgu Mureș, jud.Mureș.-----*

-----Asupra terenului mai sus descris este înscris în cartea funciară sub C4, drept de servitute de trecere cu piciorul și cu utilaje pentru întreținerea rețelelor de distribuție a gazelor naturale în favoarea Societății Comerciale de Distribuție a Gazelor Naturale Distrigaz Sud S.A. București, drept care se menține.-----

-----Subscrise societate proprietară, prin reprezentant, declar că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, cu excepția celei arătate mai sus.-----

-----Avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.-----

-----Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale Făgăraș, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

-----Redactat într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, la sediul Societății Profesionale Notariale TODORAN ȘI BENȚA, azi data autentificării.-----

### DECLARANT

**Societatea CONTRANSCOM BENȚA S.A.**  
**prin MAESTRO SPRL FILIALA BUCUREȘTI**

s.s.

prin lichidator judiciar **Todor-Soo Ignatie**



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ TODORAN ȘI BENȚA  
Licența de funcționare nr.269/2938/17.09.2015  
Sediul: municipiul Târgu Mureș, str.Călărașilor nr.16. ap.1. jud.Mureș  
Telefon: 0265/ 267710, 0744-330830

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.868

Anul 2019, luna aprilie, ziua 15

În fața mea, **Todoran Bogdan**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1.**Todor - Soo Ignatie**, având CNP 1550116264385, domiciliat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Cerbului, nr. 14, jud. Mureș, identificat cu C.I. seria ZS nr.045715, eliberată de SPCLEP Tîrgu Mureș, la data de 04.07.2018, valabilă până la data de 16.01.2078, reprezentantul MAESTRO S.P.R.L. FILIALA BUCUREȘTI, lichidatorul judiciar al societății vânzătoare CONTRANSCOM BENȚA S.A., conform procurii speciale autentificată cu nr.930 din data de 25 martie 2019, de notar public Mariana Iosif, din municipiul Constanța, jud.Constanța, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit.b din Legea nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de 120 lei + TVA, cu bonul fiscal nr.0019 din data autentificării.

**NOTAR PUBLIC,  
Todoran Bogdan**

L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, Todoran Bogdan, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca

originalul.

Notar public,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101254 Făgăraș

Nr. cerere	5094
Ziua	17
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare  
100098080330



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:10306

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 250 Top: 2460/2/84	10.765	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>8119 / 17/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 868, din 15/04/2019 emis de NPTodoran Bogdan;		
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE conform art.889, 562 alin. 2 și art.553 Cod Civil și art.211 alin.1 din regulamentul aprobat prin ODG al ANCP nr.700/2014 cu modificările ulterioare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT	A1 / B.4
B4	Înscrierea provizorie de sub B.3 urmează să dobândească caracter definitiv în urma justificării ulterioare în baza hotărârii consiliului local	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>11467 / 23/10/2007</b>		
Convenție nr. 882 din 2007 emis de NP Mariana Sabadus;		
C4	asupra imob de la A1 se instituie un drept de servitute de trecere cu piciorul și cu utilaje pentru întreținerea rețelilor de distribuție a gazelor naturale în favoarea 1) <b>SOCIETATEA COMERCIALĂ DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE DISTRIGAZ SUD SA BUCUREȘTI</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 10306)</i>	A1 / C.8

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 250 Top: 2460/2/84	10.765	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	10.765	-	-	2460/2/84	parcela 84 CC

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.


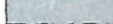



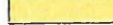


Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/02/2021, 09:03



# LEGENDA

-  LIMITA PROPRIETATE
-  ALEI AUTO SI PIE
-  LOTURI LOCUINT
-  ZONA LOCUINTE
-  ZONA AGREMENT
-  ZONA SPATII COM
-  SPATII VERZI
-  ZONA ECHIPAMENT

