



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr. 87  
din data de 31 martie 2021**

- privind modificarea și completarea art. 1 și art. 2 din H.C.L. 244/14.10.2020 ca urmare a actualizării Planului de situație pentru obiectivul de investiții „**Construire bază sportivă TIP 1, Str. Șoseaua Combinatului, Nr. 1A, Municipiul Făgăraș, județul Brașov**”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Raportul de specialitate al Birou Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale nr.31.251/23.03.2021, Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 31.251/1/23.03.2021, adresa Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. nr. 14710/15.10.2019 înregistrată la UAT Municipiul Făgăraș sub nr. 69085/21.10.2019 prin care Municipiul Făgăraș a fost informat ca obiectivul de investiții „**Construire bază sportivă TIP 1, Str. Șoseaua Combinatului, Nr. 1A, Municipiul Făgăraș, județul Brașov**” a fost introdus în Lista sinteză a subprogramului “Complexuri sportive”,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement,

Analizând HCL 244/14.10.2020 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: Proiect tip „**Construire bază sportivă TIP 1, Str. Șoseaua Combinatului, Nr.1A, Municipiul Făgăraș, județul Brașov**”;

Având în vedere avizul de amplasament condiționat nr. 2019 eliberat la data de 04.09.2020 de APĂ CANAL SIBIU S.A. și avizul favorabil condiționat nr. 315619953/23.10.2020 emis de Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și condiționările impuse prin acestea;

Tinând seama de discuțiile telefonice purtate cu reprezentanții „C.N.I.” S.A. – Subprogramul „Complexuri Sportive” pe marginea condiționărilor impuse prin avizul de amplasament condiționat nr. 2019 eliberat la data de 04.09.2020 de APĂ CANAL SIBIU S.A. și avizul favorabil condiționat nr. 315619953/23.10.2020 emis de Distrigaz Sud Rețele S.R.L. în urma cărora s-a recomandat ca Planul de situație pentru obiectivul de investiții „**Construire bază sportivă TIP 1, Str. Șoseaua Combinatului, Nr. 1A, municipiul Făgăraș, județul Brașov**” să fie actualizat în sensul diminuării terenului cu 126 mp (teren ocupat de utilități) conform Planului de situație, anexa la prezenta H.C.L.;

**Având în vedere amendamentul aprobat în cadrul ședinței ordinare, în urma corespondenței purtate cu M.D.L.P.A. prin reprezentanții C.N.I. –**

## Complexuri Sportive”, în sensul realizării următoarelor modificări la Proiectul de Hotărâre inițial:

- Modificarea titlului hotărârii din  
„HOTĂRÂREA nr. ....din data de .....privind modificarea și completarea art. 1 din H.C.L. 244/14.10.2020 ca urmare a actualizării planului de situație pentru obiectivul de investiții „Construire baza sportiva TIP 1, Str. Șoseaua Combinatului, Nr. 1A, municipiul Fagaras, județul Brasov”

- în „HOTĂRÂREA nr..... din data de .....privind modificarea și completarea art. 1 și art. 2 din H.C.L. 244/14.10.2020 ca urmare a actualizării Planului de situație pentru obiectivul de investiții „Construire bază sportivă TIP 1, Str. Șoseaua Combinatului, Nr. 1A, municipiul Făgăraș, județul Brașov”;

- Modificarea conținutului articolului 1 din  
„Art. 1 - Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în Fagaras, Sos. Combinatului, nr. 1A, județul Brasov, aflat în proprietatea Municipiului Fagaras, în suprafață de 13.996 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 106618, nr. topo 106618, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții: Proiect tip "Construire bază sportivă TIP 1, Str. Șoseaua Combinatului, Nr. 1A, municipiul Făgăraș, județul Brașov" conform planului de situație – Anexa 1 parte integrantă din prezenta hotarare

- în „Art. 1 - Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în str. Șoseaua Combinatului, nr. 1A, municipiul Fagaras, județul Brasov, aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, în suprafață de 13.996 mp, identificată conform Planului de situație, anexa la prezenta H.C.L. din totalul de 14.122 mp înscris în Cartea Funciară nr. 106618, nr. topo 106618, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții: Proiect Tip - "Construire bază sportivă TIP 1, Str. Șoseaua Combinatului, Nr. 1A, municipiul Făgăraș, județul Brașov".

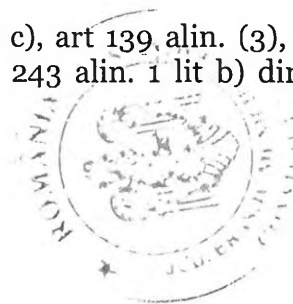
- Completarea articolului 2 din H.C.L. 244/14.10.2020 care va avea următorul conținut:  
„Art. 2 – Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

În cazul în care în urma întocmirii Proiectului Tehnic de adaptare la amplasament și demarării lucrărilor de construire a bazei sportive, va fi necesară executarea unor lucrări de desființare (scoatere) a conductei dezafectate de pe amplasament, UAT Municipiul Făgăraș se obligă să asigure execuția lucrărilor pe cheltuiala proprie.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2), lit b) și lit c), art 139, alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:



**Art.I.** Se aprobă modificarea și completarea art. 1 din H.C.L. 244/14.10.2020, care va avea următorul conținut:

„**Art. 1** - Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în str. Șoseaua Combinatului, nr. 1A, municipiul Fagaras, județul Brasov, aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, în suprafață de **13.996 mp**, identificată conform Planului de situație, anexa la prezenta H.C.L. din totalul de 14.122 mp înscris în Cartea Funciară nr. 106618, nr. topo 106618, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții: Proiect Tip - "**Construire bază sportivă TIP 1, Str. Șoseaua Combinatului, Nr. 1A, Municipiul Făgăraș, județul Brașov**".

**Art.II.** Se aprobă modificarea și completarea art. 2 din H.C.L. 244/14.10.2020, care va avea următorul conținut:

„**Art. 2** – Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

În cazul în care în urma întocmirii Proiectului Tehnic de adaptare la amplasament și demarării lucrărilor de construire a bazei sportive, va fi necesară executarea unor lucrări de desființare (scoatere) a conductei dezafectate de pe amplasament, UAT Municipiul Făgăraș se obligă să asigure execuția lucrărilor pe cheltuiala proprie.

**Art.III.** În conținutul H.C.L. 244/14.10.2020 sintagma „Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației” se înlocuiește cu „Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației” ca urmare a reorganizării ministerului.

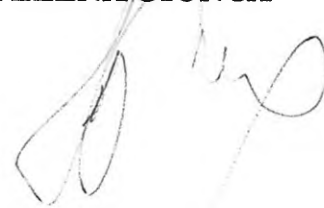
**Art.IV.** Celelalte articole ale H.C.L. 244/14.10.2020 rămân nemodificate.

**Art.V.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARIUS-IOAN CERGHIZAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu un nr. de **16 voturi pentru.**

Consilieri în funcție – 18

Consilieri prezenți – 16

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1 ex. Dosar de sedință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar General
- 1ex. Compartiment Evidență Patrimoniu
- 1ex. Arhitect-șef
- 1 ex. Direcția Buget Finanțe
- 1 ex. Birou Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale
- 1 ex. M.D.L.P.A. prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.
- 1ex. Afișare

Cod F - 50

# Anexa la H.C.L. nr. 87/31.03.2021

PLAN TOPOGRAFIC  
 Imobil situat în Făgăraș  
 Soseaua Combinatului, nr. 1A  
 CF 106618, nr. cad 106618  
 Beneficiar - MUNICIPIUL FAGĂRAȘ  
 Suprafața din acte - 14122 mp  
 Suprafața măsurată - 14122 mp

SUPRAFAȚA AFECTATĂ DE CONDUCTE  
 S=126 mp

S=13.996 mp  
 Suprafața care se predă către  
 M.D.L.P.A. prin C.N.I.  
 în vederea construirii  
 BAZEI SPORTIVE TIP 1

### INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	481171.699	497927.634	42.743
2	481184.070	497989.891	81.999
3	481083.187	497956.209	10.214
4	481085.009	497948.159	38.191
5	481081.487	497910.549	101.502
6	481109.595	497810.679	26.307
7	481114.272	497784.791	1.818
8	481116.882	497785.078	8.680
9	481114.458	497793.644	1.805
10	481116.184	497785.297	8.399
11	481123.469	497798.678	2.117
12	481125.282	497795.552	1.078
13	481125.439	497794.491	5.302
14	481130.857	497795.433	7.059
15	481131.912	497788.488	13.018
16	481119.103	497788.172	7.059
17	481117.848	497783.119	5.323
18	481123.088	497794.066	0.484
19	481122.819	497784.445	6.116
20	481118.809	497793.315	7.939
21	481118.077	497785.478	76.924
22	481192.792	497795.972	2.480
23	481185.213	497798.409	130.364

S(teren)=14121.87mp P=583.876m

### LEGENA

- contur imobil
- gard din piatră
- stălp din beton

LEGENA:	
—	REȚEA GAZE NATURALE
—	DISPUNĂZIU-D-REȚELE S.A.R.L.
—	REȚEA PROIECTATĂ
—	REȚEA P.E. ÎN. SUSTENABILĂ
—	REȚEA C.L. ÎN. SUSTENABILĂ
—	REȚEA C.L. ÎN. AEROSOL
—	REȚEA P.E. ÎN. SUSTENABILĂ
—	REȚEA C.L. ÎN. SUSTENABILĂ
—	REȚEA C.L. ÎN. AEROSOL
—	REȚEA P.E. ÎN. SUSTENABILĂ
—	REȚEA C.L. ÎN. SUSTENABILĂ
—	REȚEA C.L. ÎN. AEROSOL
—	STĂTIE DE REGULARE
—	STĂTIE PROIECTATE CANTONIER
—	VANĂ DE PANGĂ
—	VANĂ BURETĂ
—	VANĂ ACRIANĂ
—	VANĂ PROIECTATĂ

Scara 1 : 500

### LEGENA APA CANAL

- Retea apă AZ DN200 - tronson dezafectat
- Retea apă OL 1"1/4 - în funcțiune
- rețea canalizare menajeră PVC Dn250mm - în funcțiune
- racord canalizare menajeră Imobil CFR - în funcțiune
- CB - cămin bransament apă
- CR - cămin racord canalizare
- CV - cămin vizitare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, **MARIUS-IOAN CERGHIZAN**  
 CONTRASEMNEAZĂ, **SECRETAR GENERAL, LAURA ELENA GIUNCA**

