



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040.268 213.020 -
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr.94 din data de 31 martie 2021

- privind aprobarea ca oportună a dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, în suprafață de 18.867 mp și edificat cu 4 construcții: C1-339 mp, C4-724 mp, C5-14 mp proprietatea unei societăți comerciale și C6-282 mp (construcție fără acte), înscris în CF nr. 105393 Făgăraș, în 4 (patru) loturi, în vederea rezolvării situației juridice a imobilelor terenuri, ce reprezintă terenuri situate sub construcțiile amintite (construcții industriale și anexe) - proprietate privată persoană juridică

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 6859/1/27.02.2021 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 6859/27.02.2021, prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, nr. de inventar 800057, în valoare de 1.490.483 lei, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, în suprafață de 18.867 mp și edificat cu 4 construcții: C1-339 mp, C4-724 mp, C5-14 mp proprietatea unei societăți comerciale și C6-282 mp (construcție fără acte), înscris în CF nr. 105393 Făgăraș, în 4 (patru) loturi, în vederea rezolvării situației juridice a imobilelor terenuri, ce reprezintă terenuri situate sub construcțiile amintite (construcții industriale și anexe) - proprietate privată persoană juridică,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement,

Ținând seama de documentația cadastrală întocmită de către Persoană autorizată Ing. Manea Mihaela, respectiv: documentația nr. 8192/26.02.2021 - "Dezmembrare în 4 loturi", imobil teren - proprietatea privată a Municipiului Făgăraș, în suprafață de 18.867 mp, înscris în CF nr. 105393 Făgăraș

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 13 alin.1 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 557, alin.2 și alin.3 și art. 755 și următoarele Cod Civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 364, alin.1, alin.2 și alin.3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă ca oportună dezmembrarea imobilului teren intravilan în suprafață de 18.867 mp, înscris în CF nr. 105393 Făgăraș, proprietatea privată a Municipiului Făgăraș, în vederea reglementării situației juridice.

Art.2. Se însușește documentația cadastrală nr. 8192/26.02.2021 întocmită de către Persoană autorizată Ing. Manea Mihaela, având denumirea lucrării "Dezmembrare în 4 loturi".

Art.3. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren intravilan - proprietatea Municipiului Făgăraș domeniu privat, în suprafață de 18.867 mp, înscris în CF nr. 105393 Făgăraș, situat în Făgăraș, Str. Negoiu, nr. 147, în vederea formării unor parcele aferente construcțiilor C1 (magazie metalică), C4 (magazie metalică) și C5 (cabină portar) - proprietate privată persoană juridică, edificate pe suprafața menționată mai sus, în patru loturi astfel:

- Lotul 1: 14 mp,
- Lotul 2: 339 mp,
- Lotul 3: 724 mp
- Lotul 4: 17.790 mp

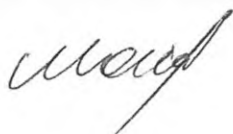
Art.4. Realizarea grafică a celor (4) patru loturi de teren se evidențiază în documentația cadastrală și se aprobă astfel realizarea tuturor operațiunilor de carte funciară în scopul ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei.

Art.5. Domeniul privat al Municipiului se va modificandu-se în mod corespunzător.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului sau delegatul desemnat de acesta să semneze orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului-teren prevăzut la art.1.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIUS-IOAN CERGHIZAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**




Hotărârea s-a adoptat cu **15 voturi pentru și 2 abțineri.**

Consilieri în funcție - 18

Consilieri prezenți - 17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Compartiment evidenta patrimoniu
- 1 ex. Arhitehtul sef
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Comp. Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișaj

Cod: F-50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

W

Nr. cerere	4313
Ziua	09
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100097223302



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 105393 Făgăraș

Anexa la actul autentic	Nr.
Notar Public	Popa Maria Cristina

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
4313 / 09.02.2021	Popa Maria Cristina	22.02.2021 23:59:59	B.12

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105393	18.867	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105393-C1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	S. construita la sol:339 mp; MAGAZIE METALICA
A1.4	105393-C4	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	S. construita la sol:724 mp; MAGAZIE MATERIALE STRUCTURA METALICA
A1.5	105393-C5	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	S. construita la sol:14 mp; CABINA PORTAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25160 / 26/11/2018 Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1717, din 14/11/2016 emis de Savu ALIN - GABRIEL;	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ABIVAL SOLUTIONS SRL , CIF:16501431	A1.1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2467, din 22/11/2018 emis de Savu ALIN - GABRIEL;	
B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ABIVAL SOLUTIONS SRL , CIF:16501431	A1.4, A1.5 A1.2, A1.3
9580 / 13/05/2019 Act Administrativ nr. Hotararea nr 101, din 24/04/2019 emis de Consiliul Local Fagaras; Act Administrativ nr. 45588, din 09/05/2019 emis de Municipiul Făgăraș;	
B14 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

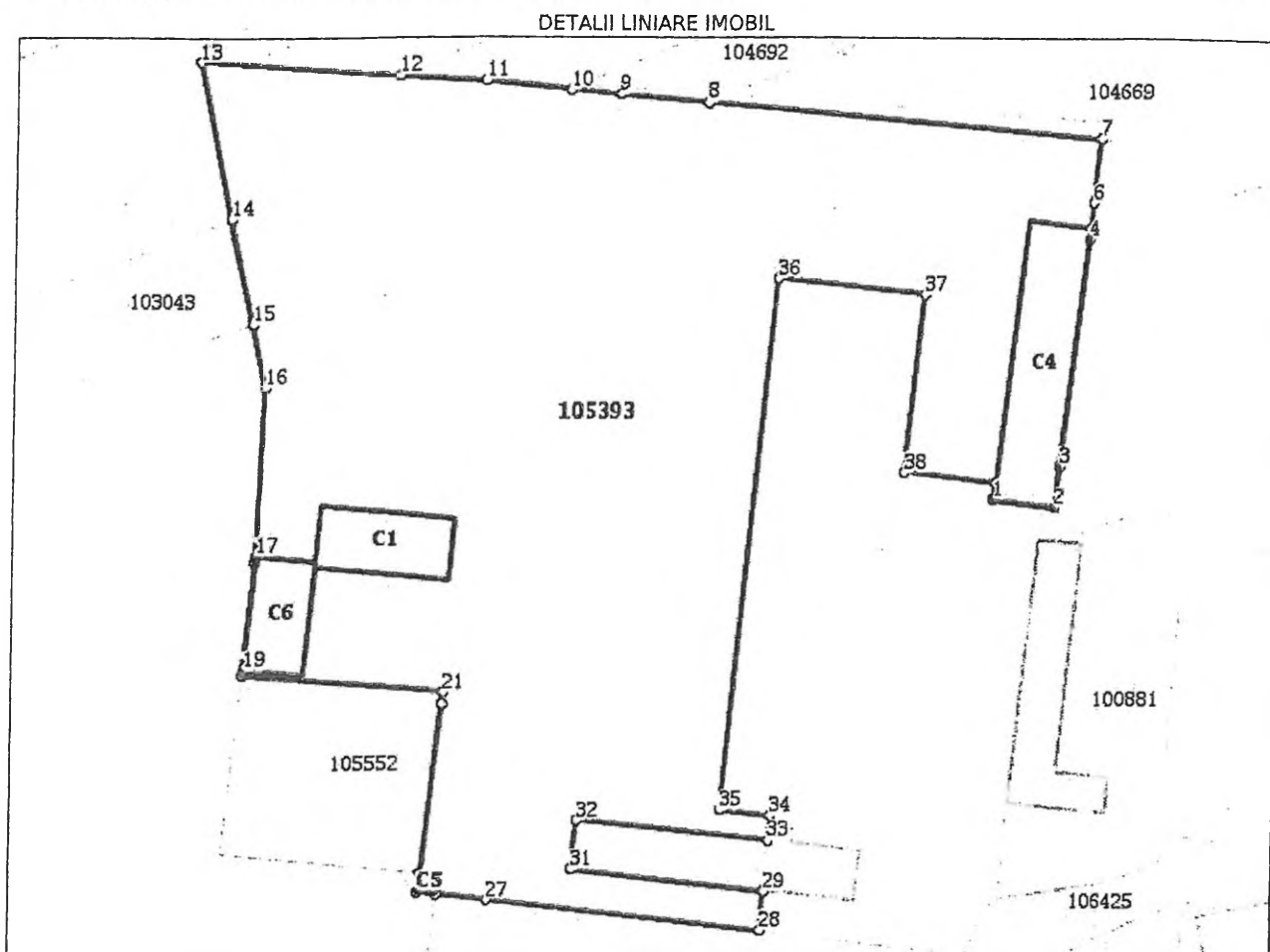
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105393	18.867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	18.867	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105393-C1	construcții industriale și edilitare	339	Cu acte	S. construita la sol:339 mp; MAGAZIE METALICA
A1.2	105393-C2	construcții industriale și edilitare	44	Cu acte	S. construita la sol:44 mp; STATIE PECO
A1.3	105393-C3	construcții industriale și edilitare	51	Cu acte	S. construita la sol:51 mp; RAMPA AUTO
A1.4	105393-C4	construcții industriale și edilitare	724	Cu acte	S. construita la sol:724 mp; MAGAZIE MATERIALE STRUCTURA METALICA
A1.5	105393-C5	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; CABINA PORTAR
A1.6	105393-C6	construcții industriale și edilitare	282	Fara acte	S. construita la sol:282 mp; MAGAZIE METALICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.729
3	4	46.321
5	6	5.3
7	8	81.091
9	10	10.56
11	12	17.65
13	14	32.377
15	16	13.189
17	18	1.239
19	20	1.0
21	22	2.478
23	24	0.75
25	26	3.684
27	28	56.514
29	30	0.267
31	32	10.177
33	34	5.073
35	36	109.0
37	38	36.269
39	1	3.579

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	8.43
4	5	2.023
6	7	12.828
8	9	18.12
10	11	17.228
12	13	40.368
14	15	21.738
16	17	34.178
18	19	22.162
20	21	40.436
22	23	34.996
24	25	3.043
26	27	10.315
28	29	8.03
30	31	40.147
32	33	39.901
34	35	10.618
36	37	30.051
38	39	18.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/02/2021, 09:46

Către Primăria Făgăraș

Subsemnatul TECEAN IONEL posesor al BI LE 824942 eliberat de sol Făgăraș, administrat la ABIVAL SOLUTIONS SRL Făgăraș rog să blănuți a-ori opri cererea pînă cum solicit deținea teren imobilelor după cum urmează:

- | | | | | |
|----|---------|----------|----|------------------------|
| 1. | MAGAZIE | METALICĂ | C4 | sup. 724 ✓ |
| 2. | MAGAZIE | METALICĂ | C1 | sup. 339 ✓ |
| 3. | MAGAZIE | METALICĂ | C6 | (FĂRĂ ACTE) sup. 282 ✓ |
| 4. | CABINA | PORTAR | C5 | sup. 14 ✓ |

Administator,
 Ionel Tecean / 0726 307 552.



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BRASOV

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma **ABIVAL SOLUTIONS S.R.L.**

Sediul social: **MUNICIPIUL FAGĂRAȘ, STR. CANEPII, NR. 16, JUDEȚUL BRASOV**

Activitatea principală: **Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale - 4120**

Cod Unic de înregistrare: **16501434** din data de: **10.06.2004**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J08/1345/09.06.2004**
Data eliberării: **10.06.2004**

DIRECTOR,

Irinel Păsculeț

Seria **B** Nr. **1405342**

**MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL BRAȘOV**

**CERTIFICAT
DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI**

Cod unic de înregistrare
16501431
Număr de ordine în registrul comerțului
J8/1345/2004
Exemplar nr: 1

Mențiunea nr. 13285 din 07.03.2017 privind înregistrarea modificării actului constitutiv al
ABIVAL SOLUTIONS SRL
cuprinse în hotărârea adunării generale a asociaților nr. 2 din 25.02.2017 este înscrisă în registrul
comerțului la data de 08.03.2017 în baza rezoluției nr. 4898 din 08.03.2017.

Data eliberării: 09.03.2017
Anexe: Rezoluție


Director,
Tatiana TOMA

cod 11-10-136

J8/1345/2004
CUI - 16501431

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov
DOSAR NR. 13285/07.03.2017
R E Z O L U Ț I A nr. 4898 /08.03.2017
Pronunțată în ședința din data de: 08.03.2017

AXENIE Vasile David – PERSOANA DESEMNATA conform O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare, prin Decizia D.G. nr. 695 din 01.11.2016

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare nr. 13285 din data 07.03.2017 pentru ABIVAL SOLUTIONS SRL, cod unic de înregistrare: 16501431, număr de ordine în registrul comerțului: J8/1345/2004.

PERSOANA DESEMNATĂ

Asupra cererii de față:

Prin cererea înregistrată sub nr. 13285 din data 07.03.2017 s-a solicitat, înregistrarea în registrul comerțului a unor modificări referitoare la: transmitere părți sociale pentru persoane fizice; alte mențiuni; retragere, modificare date asociați persoane fizice.

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în cererea de înregistrare.

Examinând înscrisurile menționate PERSOANA DESEMNATĂ, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu art. 1,2 și 6 din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare, ale Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.26/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 359/2004 cu modificările și completările ulterioare, urmează a admite prezenta cerere privind înregistrarea în registrul comerțului a modificărilor solicitate.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN CONDIȚIILE LEGII
DISPUNE

Admite cererea de înregistrare așa cum a fost formulată și dispune înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor cu privire la: transmitere părți sociale pentru persoane fizice; alte mențiuni; retragere, modificare date asociați persoane fizice și potrivit datelor din: Hotărârea adunării generale a asociaților nr. 2 din 25.02.2017; depunerea actului constitutiv actualizat.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a următoarelor acte: Hotărârea adunării generale a asociaților nr. 2 din 25.02.2017 și a notificării privind depunerea la oficiul registrului comerțului a actului constitutiv actualizat.

Executorie de drept.

Cu drept de plângere, în termen de 15 zile, la Tribunalul Brașov în condițiile art. 6 alin. (3) - (5) și următoarele din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare.

Pronunțată în ședința din data de: 08.03.2017

PERSOANA DESEMNATA,
AXENIE Vasile David

Referent/Redactat: M.V.
3 ex.
Data: 09.03.2017



ABIVAL SOLUTIONS SRL

J8/1345/2004 CUI 16501431

Fagaras, str.Cinepii, nr.16, jud.Brasov

HOTARAREA Nr. 2/25.02.2017

Subsemnatii **BARSA ANA MARIA ANDREIA**, cetățean roman, născuta la 29.11.1983 în Copsa Mica, jud.Sibiu, domiciliata în Fagaras, str.Cinepii, nr.16, jud.Brasov, CNP 2831129323371 si **TELETIN IONEL**, cetățean român, născut la 06.07.1957 în Albesti, jud.Vaslui, domiciliat în Făgăraș, str.Cinepii, nr.16, jud.Brașov, CNP 1570706082427, asociati, am decis:

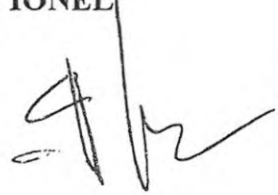
1. In baza art.202, alin.1, din Legea nr.31/1990, modificata, **asociata BARSA ANA MARIA ANDREIA** ceseaza cele 20 p.s. a 10 lei fiecare catre **TELETIN IONEL**. Pretul cesiunii este 200 lei si a fost achitat.
2. Capitalul social de 300 lei , divizat in 30 p.s. a 10 lei fiecare apartine asociatului unic **TELETIN IONEL**. Beneficiile si pierderile vor fi repartizate asociatului unic.

Se adopta un nou act constitutiv.

BARSA ANA MARIA ANDREIA



TELETIN IONEL



ACT CONSTITUTIV AL
SOCIETATII COMERCIALE CU RASPUNDERE LIMITATA
ABIVAL SOLUTIONS SRL
Actualizat la data de 25.02.2017

Subsemnatul **TELETIN IONEL**, cetățean român, născut la 06.07.1957 în Albesti, jud.Vaslui, domiciliat în Făgăraș, str.Cinepii, nr.16, jud.Brașov, CNP 1570706082427, identificat cu CI-BV-827942/SPCLEP Fagaras/06.07.2012, în temeiul revederilor Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale (republicata), am hotarat continuarea activitatii societatii comerciale cu raspundere limitata cu asociat unic, COOL TRADE SRL, în urmatoarele conditii:

Art.1. DENUMIREA SI SEDIUL SOCIETATII

Denumirea societatii comerciale este **ABIVAL SOLUTIONS SRL**.

Sediul societatii este în Fagaras, str.Cinepii, nr.16, jud.Brasov si va putea fi schimbat la orice alta adresa din oricare localitate, pe baza hotarării asociatului unic si cu respectarea tuturor dispozitiilor legale în vigoare, stabilite pentru o astfel de modificare a prezentului statut. Societatea va putea înfiinta, cu respectarea prevederilor legii, filiale cu personalitate juridica diverse structuri organizatorice ca agentii, reprezentante, sucursale fara personalitate juridica, unitati si subunitati necesare pentru realizarea obiectului de activitate ca: puncte de lucru, magazine, depozite, unitati de productie, servicii, etc. în oricare alta localitate din tara sau strainatate, pe baza hotarării asociatului unic.

Art.2. FORMA JURIDICA A SOCIETATII

Societatea comerciala **ABIVAL SOLUTIONS SRL** este organizata sub forma unei societati cu raspundere limitata cu asociat unic.

În toate actele semnate sau emanate de la societate, denumirea societatii va fi precedata de cuvintele "societate cu raspundere limitata" sau urmata de initialele "SRL" si va fi însoțita de mentiuni privitoare la sediul societatii, capitalul social, numarul de înregistrare în Registrul Comertului, codul unic de înregistrare, numarul de telefon si fax.

Societatea comerciala este o persoana juridica româna, calitate pe care o va dobândi cu începere de la data înregistrării în Registrul Comertului de pe lângă Tribunalul Brasov.

Art.3. DURATA SOCIETATII

Societatea se constituie pe o **durata nelimitata** si dobîndeste personalitate juridica cu începere de la data înregistrării în Registrul Comertului de pe lângă Tribunalul Brasov.

Asociatul unic, va putea decide limitarea duratei de functionare a societatii, cu respectarea tuturor cerintelor legale unei astfel de operatiuni.

Art.4. OBIECTUL DE ACTIVITATE

Obiectul de activitate al societatii este cel înmatriculat în Registrul Comertului Brasov.

Activitatea principala a societatii este: **4120 Lucrari de**

constructii a lucrarilor rezidentiale si nerezidentiale. Obiectul de activitate mai cuprinde:

- 0111 Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
- 0112 Cultivarea orezului
- 0113 Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor
- 0114 Cultivarea trestiei de zahăr
- 0115 Cultivarea tutunului
- 0116 Cultivarea plantelor pentru fibre textile
- 0119 Cultivarea altor plante din culturi nepermanente
- 0121 Cultivarea strugurilor
- 0122 Cultivarea fructelor tropicale și subtropicale
- 0123 Cultivarea fructelor citrice

- 0124 Cultivarea fructelor semințoase și sâmburoase
- 0125 Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi
- 0126 Cultivarea fructelor oleaginoase
- 0127 Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor
- 0128 Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic
- 0129 Cultivarea altor plante permanente
- 0130 Cultivarea plantelor pentru înmulțire
- 0141 Creșterea bovinelor de lapte
- 0142 Creșterea altor bovine
- 0143 Creșterea cailor și a altor cabaline
- 0144 Creșterea cămilelor și a camelidelor
- 0145 Creșterea ovinelor și caprinelor
- 0146 Creșterea porcinelor
- 0147 Creșterea păsărilor
- 0149 Creșterea altor animale
- 0150 Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
- 0161 Activități auxiliare pentru producția vegetală
- 0162 Activități auxiliare pentru creșterea animalelor
- 0163 Activități după recoltare
- 0164 Pregătirea semințelor
- 0210 Silvicultură și alte activități forestiere
- 0230 Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontană.
- 0240 Activități de servicii anexe silviculturii
- 1039 Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.ca.
- 1041 Fabricarea uleiurilor și grăsimilor
- 1071 Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
- 1085 Fabricarea de mâncăruri preparate
- 1089 Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
- 1101 Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice
- 1102 Fabricarea vinurilor din struguri
- 1399 Fabricarea altor articole textile n.c.a.
- 1512 Fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie și a articolelor de harnașament
- 1629 Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite
- 1729 Fabricarea altor articole din hârtie și carton n.c.a.
- 2051 Fabricarea explozivilor
- 2219 Fabricarea altor produse din cauciuc
- 2223 Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții
- 2229 Fabricarea altor produse din material plastic
- 2433 Producția de profile obținute la rece
- 2511 Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
- 2512 Fabricarea de uși și ferestre din metal
- 2599 Fabricarea altor articole din metal n.c.a.
- 2899 Fabricarea altor mașini și utilaje specifice n.c.a.
- 3092 Fabricarea de biciclete și de vehicule pentru invalizi
- 3299 Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
- 3311 Repararea articolelor fabricate din metal
- 3312 Repararea mașinilor
- 3320 Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
- 4211 Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
- 4212 Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
- 4213 Construcția de poduri și tuneluri
- 4221 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații

- 4299 Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.
- 4311 Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4312 Lucrări de pregătire a terenului
- 4313 Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
- 4321 Lucrări de instalații electrice
- 4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329 Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 Lucrări de ipsoserie

- 4332 Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4339 Alte lucrări de finisare
- 4391 Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4520 Întreținerea și repararea autovehiculelor
- 4531 Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4532 Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4540 Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor
- 4611 Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 4613 Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4614 Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
- 4615 Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
- 4616 Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
- 4617 Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
- 4618 Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 4619 Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4621 Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului
- 4622 Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
- 4623 Comerț cu ridicata al animalelor vii
- 4624 Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate
- 4631 Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4632 Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
- 4633 Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4634 Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4635 Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
- 4638 Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
- 4639 Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4641 Comerț cu ridicata al produselor textile
- 4642 Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte
- 4643 Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
- 4644 Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
- 4645 Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4646 Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice
- 4647 Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
- 4648 Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
- 4649 Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 4651 Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului
- 4652 Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
- 4661 Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
- 4664 Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricotat
- 4665 Comerț cu ridicata al mobilei de birou

- 4666 Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
- 4669 Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
- 4673 Comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare
- 4674 Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
- 4676 Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
- 4690 Comerț cu ridicata nespecializat
- 4711 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4719 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4721 Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4724 Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4725 Comerț cu amănuntul al băuturilor în magazine specializate
- 4729 Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4741 Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate
- 4742 Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
- 4743 Comerț cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate
- 4751 Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4752 Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
- 4753 Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
- 4754 Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
- 4759 Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articole de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
- 4761 Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
- 4762 Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
- 4763 Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate
- 4764 Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
- 4765 Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
- 4771 Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte, în magazine specializate
- 4772 Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4775 Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4776 Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
- 4777 Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
- 4778 Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
- 4779 Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 4781 Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4782 Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4789 Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse.
- 4931 Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători
- 4932 Transporturi cu taxiuri
- 4939 Alte transporturi terestre de călători n.c.a.
- 4941 Transporturi rutiere de mărfuri
- 4942 Servicii de mutare
- 5210 Depozitări
- 5221 Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5224 Manipulări
- 5510 Hoteluri și alte facilități de cazare similare
- 5520 Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
- 5530 Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere
- 5590 Alte servicii de cazare

5610 Restaurante
5630 Baruri și alte activități de servire a băuturilor
5811 Activități de editare a cărților
5812 Activități de editarea de ghiduri, compendii, liste de adrese și similare
5813 Activități de editare a ziarelor
5814 Activități de editare a revistelor și periodicelor
5819 Alte activități de editare
5821 Activități de editare a jocurilor de calculator
5829 Activități de editare a altor produse software
5920 Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală
6010 Activități de difuzare a programelor de radio
6020 Activități de difuzare a programelor de televiziune
6201 Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)
6202 Activități de consultanță în tehnologia informației
6203 Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul
6209 Alte activități de servicii privind tehnologia informației
6311 Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe
6312 Activități ale portalurilor web
6399 Alte activități de servicii informaționale n.c.a
6420 Activități ale holdingurilor
7010 Activități ale direcțiilor(centralelor), birourilor administrative centralizate
7021 Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării
7022 Activități de consultanță pentru afaceri și management
7111 Activități de arhitectură
7112 Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
7120 Activități de testări și analize tehnice
7211 Cercetare-dezvoltare în biotehnologie
7219 Cercetare-dezvoltare în alte științe naturale și inginerie
7220 Cercetare-dezvoltare în științe sociale și umaniste
7311 Activități ale agențiilor de publicitate
7312 Servicii de reprezentare media
7320 Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice
7410 Activități de design specializat
7430 Activități de traducere scrisă și orală (interpreți)
7490 Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
7740 Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare)
7810 Activități ale agențiilor de plasare a forței de muncă
7990 Alte servicii de rezervare și asistență turistică
8020 Activități de servicii privind sistemele de securizare
8121 Activități generale de curățenie a clădirilor
8122 Activități specializate de curățenie
8129 Alte activități de curățenie
8130 Activități de întreținere peisagistică
8211 Activități combinate de secretariat
8219 Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat
8230 Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
8291 Activități ale agențiilor de colectare și a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului
8292 Activități de ambalare
8299 Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
8532 Învățământ secundar, tehnic sau profesional
8551 Învățământ în domeniul sportiv și recreațional
8552 Învățământ în domeniul cultural (limbi străine, muzică, teatru, dans, arte plastice, etc.)
8559 Alte forme de învățământ n.c.a.
8560 Activități de servicii suport pentru învățământ

- 9001 Activități de interpretare artistică (spectacole)
- 9002 Activități suport pentru interpretarea artistică (spectacole)
- 9313 Activități ale centrelor de fitness
- 9329 Alte activități recreative și distractive n.c.a.
- 9511 Repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
- 9602 Coafură și alte activități de înfrumusețare
- 9603 Activități de pompe funebre și similare
- 9604 Activități de întreținere corporală

Asociatul unic, în conformitate cu propria voință, cu interesele și cu posibilitățile societății, va putea decide oricând extinderea sau restrângerea obiectului de activitate reglementat de alineatul precedent, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

ART.5. CAPITALUL SOCIAL

Capitalul social subscris este în suma de 300 lei și este divizat în 30 părți sociale, indivizibile și nominative, fiecare cu o valoare de 10 lei.

Întreg capitalul social este subscris de asociatul unic – **TELETIN IONEL**.

Asociatul unic răspunde pentru datoriile și obligațiile societății în limita aportului subscris la capitalul social al acesteia.

În afara aportului în numerar la constituirea capitalului social, asociatul unic se obligă la prestații în natură, constând în exercitarea activității de conducere, reprezentare și coordonare a activității firmei, în scopul realizării obiectului de activitate.

Pentru remunerarea activității pe care o va desfășura în conformitate cu alineatul precedent, asociatul unic va fi remunerat cu avansul din beneficiu.

Art.6. MAJORAREA CAPITALULUI SOCIAL

Asociatul unic, în conformitate cu interesele și posibilitățile financiare ale societății, va putea decide majorarea capitalului inițial, cu respectarea cerințelor de formă și publicitate cerute de legislația în vigoare pentru o astfel de operație juridică.

Majorarea poate fi realizată fie prin aport în natură sau în numerar, fie prin transformarea în părți sociale a rezervelor disponibile ale societății sau din alte mijloace financiare.

Asociatul unic va decide la sfârșitul fiecărui exercițiu financiar, prelevarea a cel puțin 5% din profitul net al societății în vederea constituirii unui fond de rezervă, până ce acesta va atinge minimum a 5-a parte din capitalul social.

Art.7. REDUCEREA CAPITALULUI SOCIAL

Reducerea capitalului social se poate face în baza hotărârii asociatului unic cu condiția ca acesta să nu scadă sub limitele prevăzute de lege.

Modificările aduse capitalului social se vor menționa în Registrul Comerțului.

Art.8. PARTILE SOCIALE

Partile sociale conferă asociatului unic dreptul de dividende din profit, dreptul de a decide asupra regimului activului social și dreptul de a administra societatea.

Partile sociale pot fi transferate către terțe persoane. În cazul în care transferarea se face parțial, în vederea cooptării unui nou asociat, societatea va întreprinde demersurile necesare pentru adoptarea contractului de societate.

În caz de deces al asociatului unic, moștenitorii legali sau testamentari ai acestuia, numai unul, mai mulți sau toți, vor putea opta în mod neechivoc fie să continue activitatea societății sau după caz, ca societate comercială cu asociat unic, fie ca societate comercială cu răspundere limitată cu doi sau mai mulți asociați, fie să continue existența societății transformând-o, în condițiile legii într-o altă formă de societate comercială, fie ca ceră dizolvarea și lichidarea patrimoniului acesteia, respectiv să ceară să li se achite contravaloarea părților sociale ce se cuvin fiecăruia.

Art.9. PLATA DIVIDENDELOR

Dividendele sunt platite asociatului unic în raport cu numărul de părți sociale deținute, în interiorul termenului de 8 luni de la data aprobării situației financiare anuale, aferente exercitiului financiar încheiat.

Dividendele nereclamate timp de trei ani de la data când trebuia făcută plata se prescriu în beneficiul societății.

Art.10. ADMINISTRAREA SI REPREZENTAREA SOCIETATII

Societatea este administrată de către asociatul unic **TELETIN IONEL**, care asigură și conducerea operativă a societății, reprezentând societatea cu puteri depline, în relațiile cu terții. Durata mandatului este nelimitată. Administratorul societății nu va putea primi mandatul de administrator în alte societăți comerciale având același obiect, nici nu va face același gen de comerț pe cont propriu, pe contul altei persoane fizice sau juridice, decât cu aprobarea asociatului unic, sub sancțiunea revocării și răspunderii pentru daune. Pe măsura dezvoltării societății și a activităților sale, vor putea fi numiți și alți administratori.

Pentru remunerarea activității, administratorul are dreptul la un salariu sau onorariu stabilit prin negociere directă cu asociatul unic și cu respectarea dispozițiilor legale imperative privind salariul minim, impozitarea și protecția socială.

Asociatul unic exercită toate drepturile și obligațiile ce revin adunării generale a asociaților societăților comerciale cu răspundere limitată, prevăzute de lege, în special:

- aproba situația financiară și darea de seamă trimestrială;
- stabilește repartitia profitului net și aproba crearea fondului de rezerva;
- modifică și completează actul constitutiv, cu respectarea condițiilor de formă și publicitate prevăzute de lege;
- decide – după caz – cu privire la fuziunea, dizolvarea, divizarea și lichidarea societății sau a transformării societății în altă formă organizatorică sau juridică și îndeplinește formalitățile prevăzute de lege, în toate cazurile mai sus enunțate;
- decide asupra investiției de capital în alte societăți;
- exercită orice drepturi și atribuții prevăzute de lege sau de prezentul act constitutiv în sarcina sa.

Art.11. PERSONALUL SOCIETATII

Pentru realizarea obiectului de activitate și desfășurarea activității curente, societatea va putea angaja personal specializat. Angajarea personalului se face cu respectarea reglementărilor legale în materie.

Art.12. EVIDENTA CONTABILA

Evidența financiar-contabilă, va fi asigurată și condusă de una sau mai multe persoane având studii de specialitate cu respectarea reglementărilor legale în vigoare, sau de către o societate comercială autorizată să efectueze servicii de contabilitate.

Evidența contabilă se organizează și se conduce în lei, în conformitate cu normele metodologice emise de Ministerul de Finanțe pentru societățile comerciale. Situația financiară anuală și contul de profit și pierderi de întocmesc, de asemenea, în lei. După aprobare, situația financiară se depune la direcțiile generale ale finanțelor publice competente, în termenele prevăzute de lege, se dau publicității și se depune la Registrul Comerțului.

Art.13. CONTROLUL SOCIETATII

Gestiunea societății va fi controlată direct de asociatul unic, în care scop acesta, prin reprezentanții săi, verifică periodic toate actele și documentele care au angajat patrimoniul societății, precum și registrele.

Situația financiară anuală și contul de profit și pierderi vor fi verificate și aprobate de organele financiare competente.

Art.14. DIZOLVAREA SOCIETATII

Dizolvarea și lichidarea societății se va putea produce în una din următoarele situații:

- imposibilitatea realizării obiectului de activitate;
- hotărârea asociatului unic;
- declansarea, în condițiile legii, a unei proceduri de lichidare judiciară pe baza de plan sau propriu-zis și când tribunalul competent decide dizolvarea.

În caz de dizolvare voluntară, chiar dacă aceasta va fi decisă de justiție, însă în afara unei proceduri de lichidare judiciară prevăzută de legea specială, cel care va decide dizolvarea este dator potrivit legii, ca odată cu hotărârea de dizolvare, sau în cel mult 3 luni de la data unei astfel de decizii. S. numească un lichidator, persoana fizică sau juridică specializată și care să fie însărcinat cu efectuarea tuturor operațiunilor prevăzute de lege și cerute de situația de fapt, în vederea finalizării lichidării, în limita termenului prevăzut de lege pentru astfel de operațiuni.

Din momentul numirii lichidatorilor mandatul administratorului încetează.

Lichidatorii au aceeași răspundere ca și administratorul. Ei sunt datori ca, odată cu intrarea în funcțiune, să facă împreună cu administratorul un inventar, să evalueze bunurile societății, să constate situația exactă a activului și pasivului societății.

Lichidatorii vor lua toate măsurile necesare pentru executarea operațiunilor în curs ale societății, pentru încasarea creanțelor și plata datoriilor societății.

Lichidatorii vor anunța public pe creditorii societății cerându-li-se să precizeze creanțele în termenul stabilit de ei.

Lichidatorii care efectuează operațiuni ce nu sunt necesare scopului lichidării societății sunt răspunzători solidar și personal de executarea acestora.

Din sumele rezultate din lichidare vor fi îndestulați mai întâi creditorii privilegiați, cei care dețin garanții reale, creditorii chirografari și ceilalți creditori. După aceea, lichidatorii vor întocmi situația financiară de lichidare și vor solicita radierea din Registrul Comerțului.

Art.15. ALTE CLAUZE

Modificarea clauzelor prezentului act constitutiv se va face numai de către asociatul unic cu respectarea tuturor dispozițiilor legale privitoare la forma și publicitatea juridică aplicabile pentru încheierea acestor acte.

Asociatul unic în vederea garantării, respectării interdicției prevăzute de art.14 din Legea 31/1990 privind societățile comerciale își asumă obligația față de terțele persoane cu care va intra în raporturi comerciale, de a nu deveni asociat unic și într-o altă societate comercială cu răspundere limitată.

Prezentul act constitutiv s-a întocmit sub semnătură privată în conformitate cu prevederile art.204 din L. nr.31/1990 în baza Hotărârii nr.2/25.02.2017 și s-a semnat în 2(două) exemplare.

**ASOCIAT UNIC,
TELETIN IONEL**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 105393 Făgăraș

Nr. cerere	4313
Ziua	09
Luna	02
Anul	2021



Anexa la actul autentic	Nr. /
Notar Public	Popa Maria Cristina

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
4313 / 09.02.2021	Popa Maria Cristina	22.02.2021 23:59: 59	B.12

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105393	18.867	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105393-C1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	S. construita la sol:339 mp; MAGAZIE METALICA
A1.4	105393-C4	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	S. construita la sol:724 mp; MAGAZIE MATERIALE STRUCTURA METALICA
A1.5	105393-C5	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	S. construita la sol:14 mp; CABINA PORTAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25160 / 26/11/2018	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1717, din 14/11/2016 emis de Savu ALIN - GABRIEL;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ABIVAL SOLUTIONS SRL , CIF:16501431
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2467, din 22/11/2018 emis de Savu ALIN - GABRIEL;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ABIVAL SOLUTIONS SRL , CIF:16501431
9580 / 13/05/2019	
Act Administrativ nr. Hotararea nr 101, din 24/04/2019 emis de Consiliul Local Fagaras; Act Administrativ nr. 45588, din 09/05/2019 emis de Municipiul Făgăraș;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT

C. Partea III. SARCINI .

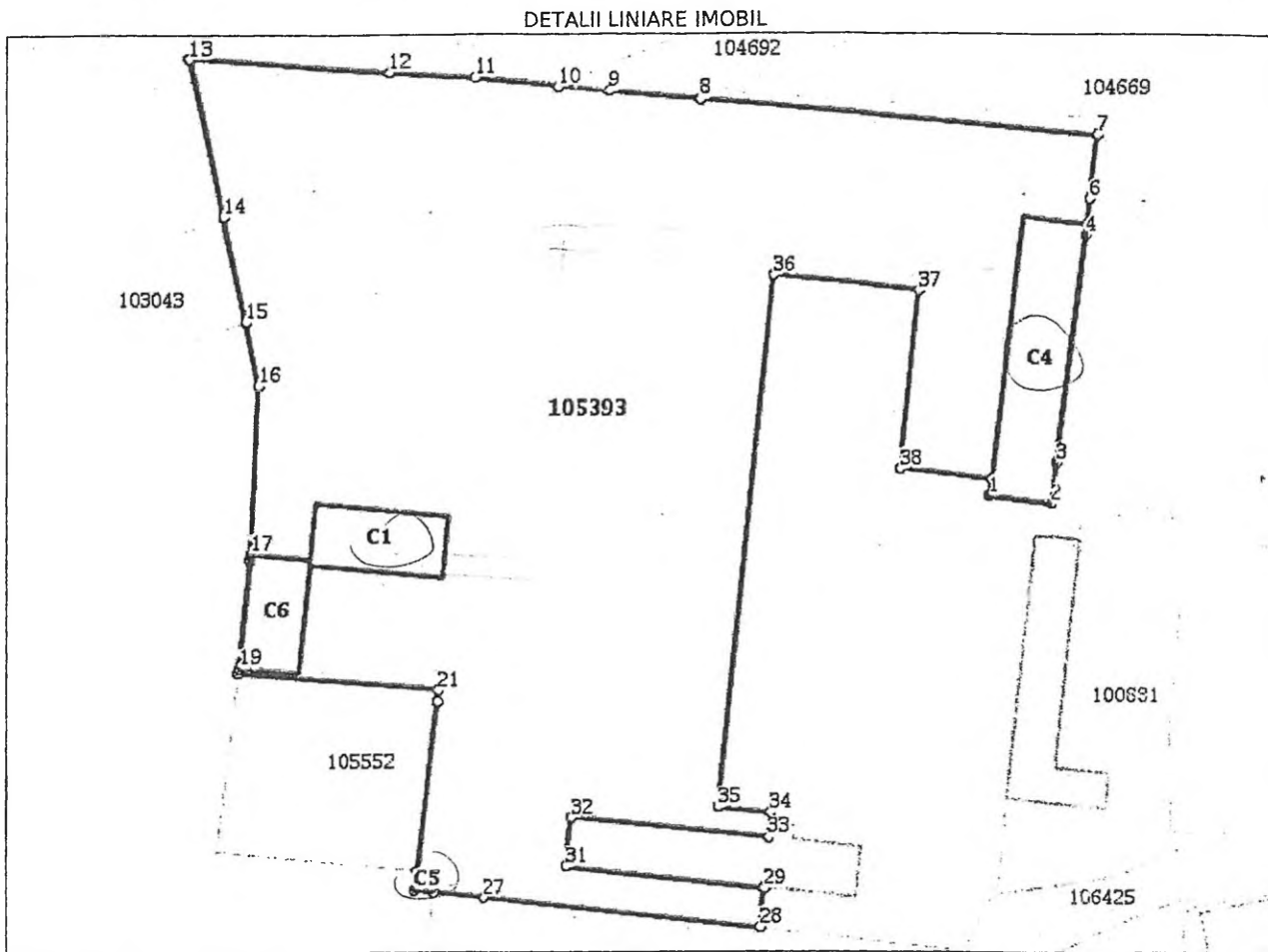
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105393	18.867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	18.867	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105393-C1	construcții industriale și edilitare	339	Cu acte	S. construita la sol:339 mp; MAGAZIE METALICA
A1.2	105393-C2	construcții industriale și edilitare	44	Cu acte	S. construita la sol:44 mp; STATIE PECO
A1.3	105393-C3	construcții industriale și edilitare	51	Cu acte	S. construita la sol:51 mp; RAMPA AUTO
A1.4	105393-C4	construcții industriale și edilitare	724	Cu acte	S. construita la sol:724 mp; MAGAZIE MATERIALE STRUCTURA METALICA
A1.5	105393-C5	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; CABINA PORTAR
A1.6	105393-C6	construcții industriale și edilitare	282	Fara acte	S. construita la sol:282 mp; MAGAZIE METALICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.729
3	4	46.321
5	6	5.3
7	8	81.091
9	10	10.56
11	12	17.65
13	14	32.377
15	16	13.189
17	18	1.239
19	20	1.0
21	22	2.478
23	24	0.75
25	26	3.684
27	28	56.514
29	30	0.267
31	32	10.177
33	34	5.073
35	36	109.0
37	38	36.269
39	1	3.579

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	8.43
4	5	2.023
6	7	12.828
8	9	18.12
10	11	17.228
12	13	40.368
14	15	21.738
16	17	34.178
18	19	22.162
20	21	40.436
22	23	34.996
24	25	3.043
26	27	10.315
28	29	8.03
30	31	40.147
32	33	39.901
34	35	10.618
36	37	30.051
38	39	18.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/02/2021, 09:46

DUPLICAT

PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Intervenita între subscrisa ABIVAL SOLUTIONS SRL, persoana juridica romana, avand sediul in mun.Fagaras, str.Cinepii, nr.16, jud.Brasov, inmatriculata in Registrul Comertului cu numarul JB/1345/09.06.2004, cod unic de inregistrare 16501431, legal reprezentata prin asociat unic si administrator TELETIN IONEL, cetatean roman, domiciliat in mun.Fagaras, str.Cinepii, nr.16, jud.Brasov, avand CNP 1570706082427, in calitate de promitenta-vanzatoare, apoi URDEA SORIN, cetatean roman, domiciliat in sat Grid, com.Parau, jud.Brasov, avand CNP 1710620082413, casatorit in regimul comunitatii legale cu URDEA ELENA, cu CNP 2780526082415, in calitate de promitent-cumparator, dupa cum urmeaza:-----

Subscrisa promitenta-vanzatoare am p r o m i s spre vanzare sustinutului promitent-cumparator, imobilul constructie situat in mun.Fagaras, str.Negoiu, nr.147, jud.Brasov, inscris in CF 105393 FAGARAS sub A+1.4 cu nr.cadastral 105393-C4 care reprezinta magazie materiale structura metalia cu suprafata construita la sol de 724 mp.

Imobilul reprezinta bunul societatii, dobandit cu titlu de cumparare, in baza Contractului de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr.2467/22.11.2018 de Notar Public Savu Alin Gabriel din mun.Sf Gheorghe, jud.Brasov si conform celor de sub B+12 din CF 105393 FAGARAS.-----

Imobilul este edificat pe terenul in suprafata de 18.867 mp, proprietatea municipiului Fagaras-Domeniul Privat inscris in CF 105393 FAGARAS sub A+1.-----

Pretul de vanzare il reprezinta suma de 53.000 lei (cincizecisiitreimilei) si s-a achitat integral prin virament bancar in contul cu nr.RO82BTRL00801202L86794XX deschis la BANCA TRANSILVANIA SA - titulara ABIVAL SOLUTIONS SRL, astazi, data autentificarii prezentului act.-----

Subscrisa promitenta-vanzatoare declar ca vanzarea se va face libera de sarcini, datorii sau procese, garantez impotriva evictiunii conform art.1695 si 1707 Noul Cod Civil pe cumparator si consimt la inscrierea dreptului de proprietate in CF in numele acestuia si al sotiei sale, dupa incheierea contractului de vanzare in forma autentica.-----

Contractul de vanzare in forma autentica se va incheia cel tarziu la data de 31.03.2021. Imobilul s-a predat liber in stapanirea promitentului-cumparator astazi, data autentificarii actului.-----

Subscrisa promitenta-vanzatoare ma oblig ca pana la data incheierii contractului de vanzare in forma autentica sa obtin acordul Municipiul Fagaras pentru dezmembrare si sa dezmembrez constructia C4 descrisa mai sus, de restul constructiilor inscrise in CF 105393 FAGARAS.-----

Imi asum riscul ca in cazul nerespectarii si a imposibilitati de incheiere a contractului de vanzare in forma autentica din viza subscrisei, sa restitui promitentului-cumparator dublul sume astazi achitate.-----

Subsemnatul **promitent-cumparator** am convenit sa **cumpar** de la promitenta-vanzatoare, la pretul si in conditiile aratate, constructia cu nr.cadastral 105393-C4, mai sus identificata pentru care am achitat astazi, data autentificarii actului, intre pretul vanzarii.-----

Imi asum riscul ca in cazul in care din vina subsemnatului nu se va putea incheia contractul de vanzare in forma autentica sa pierd intreaga suma astazi achitata cu titlu de daune si ma declar de acord ca in cazul in care din vina promitentei-vanzatoare nu se va incheia acest contract sa primesc de la aceasta, dublul sumei astazi achitate, cu titlu de daune.-----

Noi, partile, declaram:-----

- cunoastem ca prezentul act face dovada promisiunii de vanzare, precum si plata pretului astazi achitat si stim ca acest act produce efecte juridice translativale ale dreptului de proprietate, acestea urmand sa se nasca numai la incheierea contractului de vanzare in forma autentica.-----

- in cazul nerespectarii conventiei incheiate astazi intre noi, reprezinta Titlu Executoriu, prezentul act poate fi executat impotriva partii culpabile si in conditiile actului si legii.-----

- pretul declarat reprezinta realitatea conventiei conform pretului pietii imobiliare practicat in zona, este pret ferm si nici una din noi, partile, nu putem sa-l modificam in viitor.-----

- solicitam notarea in cartea funciara a prezentei promisiuni bilaterale de vanzare-cumparare.-----

Noi, partile contractante, declaram ca inainte de semnarea actului, am luat cunostinta de continutul acestuia si am constatat ca el corespunde vointei noastre si conditiilor stabilite de noi de comun acord.-----

Taxele prezentului act s-au suportat de catre mine, promitentul-cumparator.-----

Actul s-a tehnoredactat si autentificat la Biroul Individual Notarial POPA MARIA-CRISTINA din mun.Fagaras, str.Republicii, nr.14, ud. Brasov, intr-un singur exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 3(trei) duplicate din care unul ramane in arhiva biroului notarial si doua s-au eliberat partilor.-----

PROMITENTA-VANZATOARE
ABIVAL SOLUTIONS SRL
prin administrator
S.S.TELETIN IONEL

PROMITENT-CUMPARATOR
S.S.URDEA SORIN

R O M Â N I A
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

POPA MARIA CRISTINA

Licenta de functionare nr.2388/2105/04.12.2013

Mun. Fagaras, str. Republicii, nr. 14
Jud. Brasov

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.334

Anul 2021 luna FEBRUARIE Ziua 09

In fata mea POPA MARIA CRISTINA - Notar Public la sediul din mun.Fagaras, str.Republicii, nr.14, jud.Brasov, s-au prezentat:

- 1.- TELETIN IONEL, domiciliat in mun.Fagaras, str.Cinepii, nr.16, jud.Brasov, avand CNP 1570706082427, identificat prin C.I. seria BV nr.827942/06.07.2012 - SPCLEP Fagaras, in calitate de administrator al ABIVAL SOLUTIONS SRL,
- 2.- URDEA SORIN, domiciliat in sat Grid, nr.148, com.Parau, jud.Brasov, avand CNP 1710620082413, identificat prin C.I. seria BV nr.850192/23.10.2012 - SPCLEP Fagaras, in nume propriu, care dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar.-
In baza art.12 lit. b din Legea nr.36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.-

S-a perceput onorariu in suma de 630,70 lei cu T.V.A. inclus prin bon fiscal nr.10353/2021.-

S-a perceput tariful de 75 lei cu chitanta nr. /2021 catre ONCPI pentru Serviciul de Publicitate Imobiliara cu codul 2.4.1.-

NOTAR PUBLIC
s.s.POPA MARIA CRISTINA

Prezentul duplicat s-a intocmit in 3 (trei) exemplare, de POPA MARIA-CRISTINA, notar public, astazi, data autentificarii actului, re aceeasi forta probanta ca originalul si constituie titlu recutoriu in conditiile legii.

NOTAR PUBLIC
POPA MARIA CRISTINA



Denumirea		Fişa mijlocului fix		Categoria: Terenuri			
TEREN STR. NEGOIU NR. 147							
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)				Codul de clasificare: 9.2.1			
CF NR.105393 Suprafata 18.867 mp				Data dării în folosință: Aprilie 2019			
				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară:			
				Val amortizată cumulată:			
				Val amortizată rămasă:			
				Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: TERENURI INTRAVILAN							
Magazia: 211.01 - Terenuri D.Privat							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
800057	15/04/19, PI, 1	Preluare initiala	1	1.490.483,00	0,00	1.490.483,00	0,00

Contabil

Contabil

.....

Director

Director

.....

B.C.P.I. Fagaras

Nr. de înregistrare.....

Ziua.....Luna.....Anul.....

Urmas
 Patrimoniu
 2602021

MUNICIPIUL FAGARAS			
Nr.	8192		
Ziua	Luna	Anul	
26	02	2021	

DOCUMENTATIE CADASTRALA

• Adresa imobilului:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA FAGARAS							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
FAGARAS	=	=	=	=	=	=	105393

Tip imobil;

- Teren
- (X) Teren cu constructie
- Condominiu
- Unitate individuala

• PROPRIETARI: ABIVAL SOLUTIONS S.R.L

CUI 16501431

- Persoana fizica autorizata: Ing. Manea Mihaela
- Autorizatie: Seria RO-B-F Nr.1290
- Nr.de ordine a documentatiei in registrul de evidenta a lucrarilor : 18/FEBRUARIE 2021
- Serviciul achitat cu chitanta.....data.....suma. 240 lei
- COD SERVICIU: 2.2.1
- Nr.pagini in documentatie:.....



Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

• Adresa imobilului: UAT FAGARAS

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
FAGARAS	=	=	=	=	=	=	105393

Proprietari:

Nume	Prenume	CNP													
ABIVAL	SOLUTIONS SRL	1	6	5	0	1	4	3	1						
MUNICIPIUL	FAGARAS	4	3	8	4	4	1	9							

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
MANEA	MIHAELA	2	6	4	0	6	1	3	2	0	5	6	4	6

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:18/2021
- Conținutul documentației:
 - borderou;
 - dovada achitării tarifului;
 - formularele tipizate de cereri și declarații;
 - certificat fiscal;
 - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - memoriu tehnic;
 - plan de amplasament și delimitare;
 - releveele construcțiilor;
 - plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		240	2.2.1

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bv@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0268471808

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ FAGARAS

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **SC ABIVAL SOLUTIONS** domiciliat (ă) în localitatea FAGARAS, str. CANEPII, nr. 16, legitimat (ă) cu CUI **16501431**, tel./fax e-mail:
împuternicesc persoana fizică/juridică **Ing.Manea Mihaela**, conform contract/angajament nr. **18**, data **15.02.2021**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- X - documentație pentru dezlipire/alipire teren**
 - documentație de prima înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - documentație pentru re apartamentare
 - documentație pentru mansardare
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate



II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea * DEZMEMBRARE IN 4 LOTURI

- înscrierea provizorie **

- notarea ***

- radierea ****

IMOBILUL: UAT FAGARAS

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
FAGARAS	=	=	=	=	=	=	105393

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

CF 105393

Solicit comunicarea răspunsului:

X RGI ONLINE

- la sediul biroului teritorial

fax nr.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

ABIVAL SOLUTIONS SRL

Semnătura și stampila

Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu
		240	2.2.1

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ FAGARAS

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) **MUNICIPIUL FAGARAS** domiciliat (ă) în localitatea **FAGARAS**,
STR.REPUBLICII, NR.3, legitimat (ă) cu **CIF 4384419**, tel./fax **0268-211313** e-mail:
secretariat@primaria-fagaras.ro, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de
proprietar/posesor/persoană interesată al/a imobilului situat **FAGARAS**, sub sancțiunile prevăzute de Codul
penal cu privire la falsul în declarații, că:

X am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației
cadastrale;

X am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din
măsurători de **18867mp**, comunicată de persoana autorizată;

- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din
acest lucru;

X am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu
întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

X imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilele învecinate.

- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, au fost convocați și s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **Ing.MANEA MIHAELA**
autorizație categoria **D** serie **RO-B-F** nr. **1290** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate
CF 105393 - FAGARAS, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea
documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 18.02.2021

Proprietar
PRIMARIA FAGARAS

Semnătura și stampila
Ing.Manea Mihaela
(persoană autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte acte speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_hunedoara@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0254/233560.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ FAGARAS**

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) **SC ABIVAL SOLUTIONS domiciliat (ă) în localitatea FAGARAS, str. CANEPII, nr. 16, legitimat (ă) cu CUI 16501431**, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al/a imobilului situat **FAGARAS**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

X am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

X am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **18867mp**, comunicată de persoana autorizată;

- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

X am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

X imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilele învecinate.

- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, au fost convocați și s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **Ing.MANEA MIHAELA** autorizație categoria **D** serie **RO-B-F nr. 1290** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate **nr. 105393 - FAGARAS**, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 18.02.2021

Proprietar
SC ABIVAL SOLUTIONS



Semnătura și stampila
Ing. Manea Mihaela
(persoană autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte acte speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Codul de Procedură Civilă nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a datelor, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_hunedoara@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0254/233560.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Intravilan localitatea FAGARAS, UAT FAGARAS.
2. **Tipul lucrării:** DEZMEMBRARE IN 4 LOTURI pentru imobilul cu nr.cad. 105393 din CF 105393.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren**

Recunoasterea terenului s-a realizat prin identificarea zonei, detaliile mai importante si limitele imobilului aratate de catre beneficiar.

Imobilul este amplasat in intravilanul localitatii FAGARAS, fiind invecinat astfel:

- *la Vest.... NR.CAD.103043,NR.TOPO.2950,NR.TOPO.2951/1/1/1/2,CAD.105394. Limita intre cele 2 imobile fiind imprejmuita materializata cu gard metalic si gard placi betonate.*
- *La Nord... NR.CAD.104680,cad.104663,cad.104686,cad.104692,cad.104669. Limita intre cele 2 imobile fiind imprejmuita materializata cu gard placi betonate.*
- *la Sud NR.CAD.105394, cad.102608,cad.106425. Limita intre cele 2 imobile fiind imprejmuita materializata cu gard metalic.*
- *La Est cad.102607, parcelaa 874. Limita intre cele 2 imobile fiind imprejmuita materializata cu gard metalic si gard placi betonate.*

Asupra acestui imobil sunt edificate 3 constructii C1, C4,C5 –constructii de acte si o constructie C 6 – consructii fara acte.

Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Pentru realizarea lucrarilor topografice necesare la intocmirea prezentului studiu topografic s-a folosit echipament GPS, marca Stonex S9IIN PLUS, cu operare in fregventele L1 si L2. Punctele de detaliu care definesc limitele imobilului respectiv punctele 30,69,84,48,83,82,50,51,81,80,54,79,78,11,10,14,8,12,1,7,77,24,23,27,76,68,66,75,62,74,60,73,58,72,71, 28,56,70,31 au fost determinate prin metoda cinematica. Determinarile cinematice s-au relizat prin mod RTK-cinematic in timp real(prin utilizarea in timp real al corectiei diferentiale provenind de la o statie de referinta a serviciului specializat ROMPOS) cu tripla determinare a coordonatelor la momente diferite, folosind corectiile diferentiale de la acelasi sistem de referinta. Statia de referinta utilizata a fost RO_VRS_3.1_GG. GPS-ul marca STONEX S9IIN PLUS transforma automat coordonatele STEREO70, avand incorporat programul TransDatRo4.01.

Coordonatele planimetrice ale punctelor au fost determinate in sistemul „Stereografic 1970”, iar cele altimetrice in sistem de cote „Marea Neagra – Constanta 1975”.

Operatiunile de birou au constat in : identificarea datelor de Carte Funciara, calculul coordonatelor, raportarea punctelor pe plan la scara 1:2000, intocmirea inventarului de coordonate, calculul suprafetelor si verificarea calculelor efectuate.

IN URMA VERIFICARII PUNCTELOR DE PE LIMITA COMUNA DIN VECINATATEA IMOBILULUI DIN DOCUMENTATIA CADASTRALA CU IMOBILELE AFLATE IN VECINATATE – RESPECTIV NR.CAD.106425 ,102608,102607,104669,104692,104686,104663,104680,103043,105394, SE CONFIRMA CORECTITUDINEA ACESTORA, FIIND DETERMINATE CORECT.

DEASEMENA SE PROPUNE IN MOMENTUL INTOCMIRII ACTULUI NOTARIAL DE DEZMEMBRARE CA SUBSCRISA **PROPRIETARA (MUNICIPIUL FAGARAS)** A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI AFERENT LOTULUI 4 NOU FORMAT(**FOND ASERVIT**) SI SUBSCRISA **BENEFICIARA(SC ABIVAL SOLUTIONS S.R.L)** A DREPTULUI DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA IMOBILELOR LOTUL 1 NOU FORMAT, LOTUL 2 NOU FORMAT, LOTUL 3 NOU FORMAT(**FOND DOMINANT**). DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE VA FI „CU PICIORUL S MIJLOACE DE TRENSPORT),

Data întocmirii 15.02.2021

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

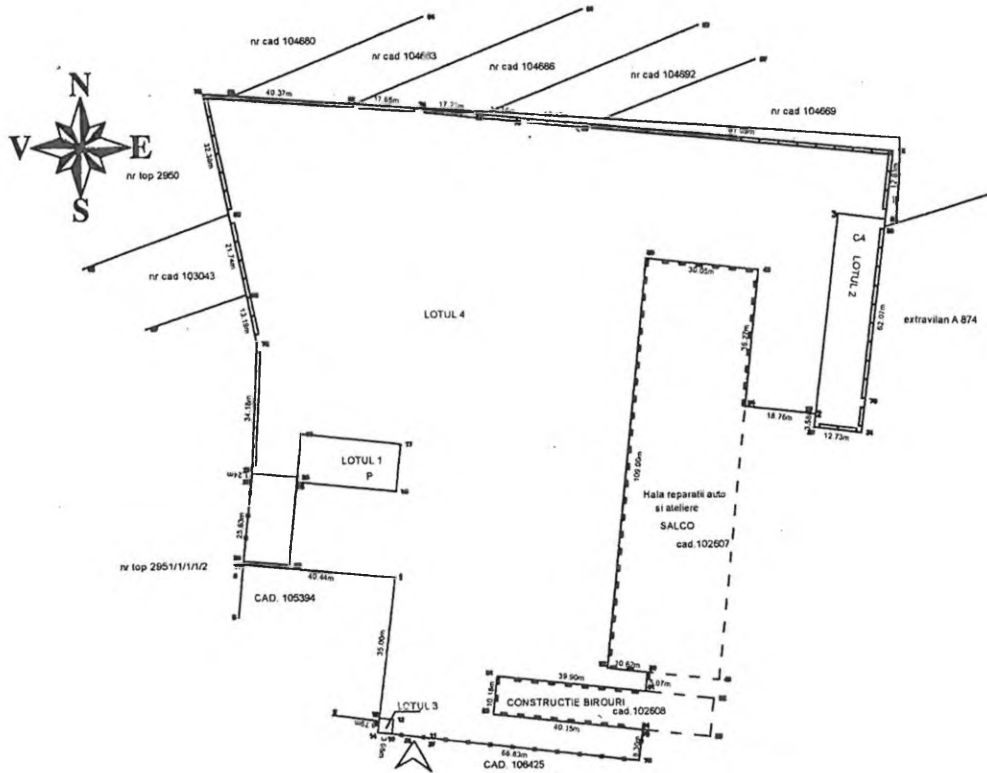
Ing. Manea Mihaela



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de DEZLIPIRE

Scara 1: 2000

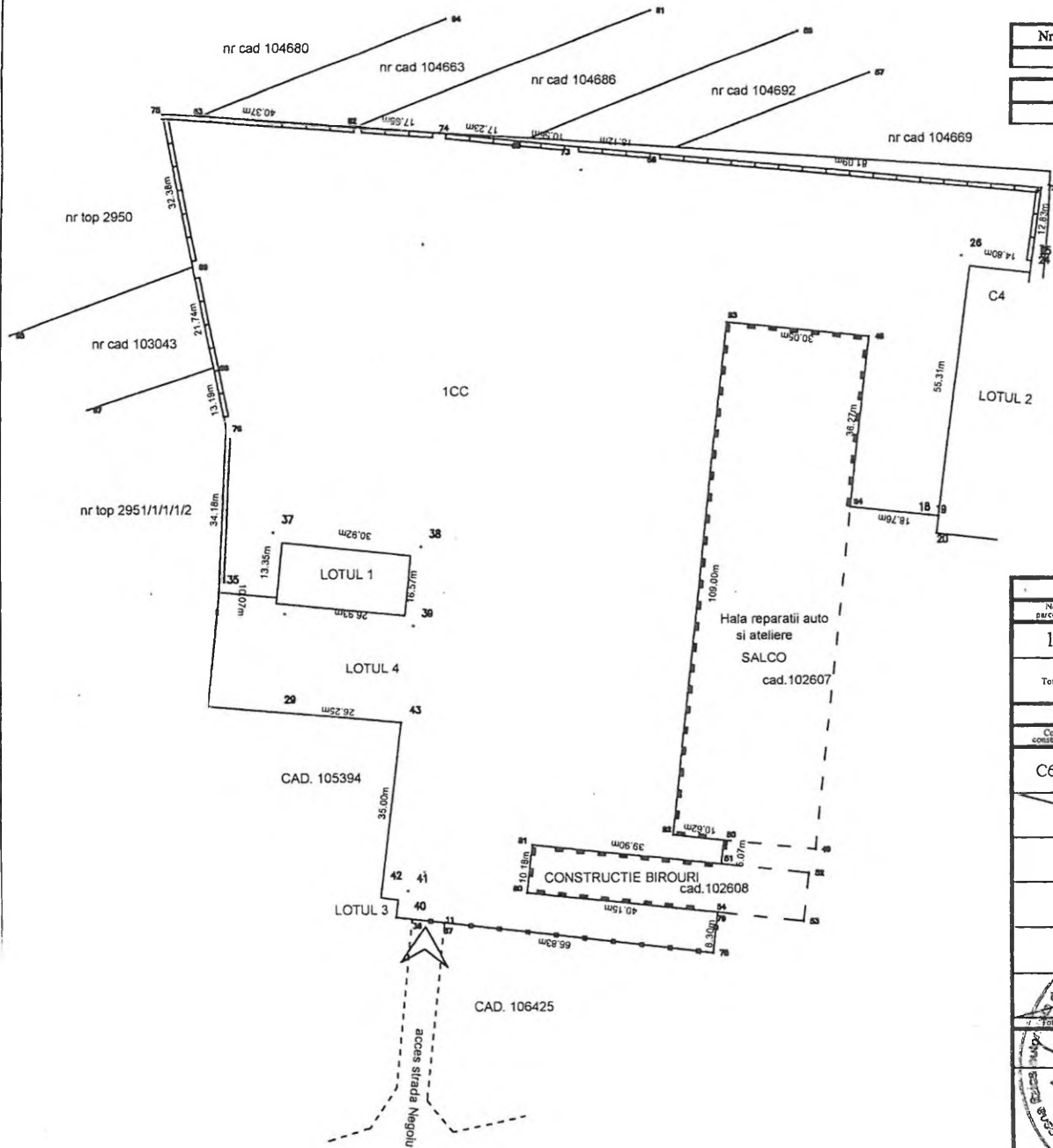
Nr. cadastral 105393	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 18687	Adresa imobilului Intravilan, Localitatea Fagaras
Nr. Cartea Funciară nr. 105393	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) FAGARAS	



Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
105393	18867	CC	Intravilan		339	CC	Intravilan
					724	CC	Intravilan
					14	CC	Intravilan
					17790	CC	Intravilan
Total	18867	-	-	Total	18867	-	-
Executant ing. MANEA MIHAELA CERTIFICAT Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. S.S. RO-B-F Nr. 1290 Semnătura și ștampila Data 15.02.2021				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI			

În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOTUL 4
Scara 1:1000

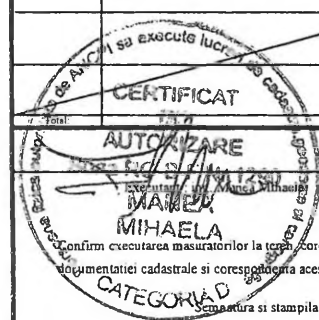


Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa imobilului:
	17790	Intravilan Fagaras, str. Negoiu
Nr. carte funciara:		Unitatea Administrativ teritoriala (UAT):
		Fagaras



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	17790	Imprejmuit cu gard metalic intre p-ctele 40,11,78,79, gard placi de beton intre p-ctele 35,75,63,62,74,60,73,58,72,71,24, zid caramida intre p-ctele 84,48,83,82,50,51,81,80,54 si neimprejmuit in restul perimetrului.
Total:		17790	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C6	CIE	282	Magazie metalica - CONSTRUCTIE FARA ACTE
(The following rows in the table are crossed out with a large 'X')			



Suprafata totala masurata a imobilului = 17790 mp
Suprafata din act = 17790mp

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data: februarie 2021

Stampila BCPI:

* In situatia in care exista num. cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat

persoana fizica autorizata Ing. Manea Mihaela

Sedlu sociali Fagaras, Str.Negolu, Bl.5A, Sc.A, Et.1, Ap.6
RO 8624409 - J08/681/2006/Email : mmanea_loan@yahoo.com
Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.1290
eliberat de Ministerul Administratiei si Internelor,
Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobillara
Telefon : +04740470315 / + 0268210394

Judetul Brasov

Unitatea Teritorial Administrativa Fagaras

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (LOTUL....)
CF 105393

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lati D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
27	481178.613	498451.642	12.127
26	481177.468	498463.715	11.399
16	481188.811	498464.843	26.924
17	481186.054	498491.625	12.547
18	481173.569	498490.383	9.426
44	481174.502	498481.003	17.496
15	481176.234	498463.593	1.240
26	481177.468	498463.715	12.127
27	481178.613	498451.642	1.239
23	481177.375	498451.585	22.162
24	481155.322	498449.392	1.000
77	481154.327	498449.293	40.436
7	481150.675	498489.564	2.478
1	481148.209	498489.320	34.996
12	481113.451	498485.249	3.675
13	481113.019	498488.899	3.794
10	481109.248	498488.479	10.315
11	481108.146	498498.735	56.514
78	481101.992	498554.913	8.030
79	481109.973	498555.798	0.267
54	481110.239	498555.824	40.147
80	481114.390	498515.892	10.177
81	481124.512	498516.952	39.901
51	481120.391	498556.640	5.073
50	481125.444	498557.091	10.618
82	481126.550	498546.531	109.000
83	481234.977	498557.688	30.051
48	481231.905	498587.582	36.269
84	481195.826	498583.870	18.764
69	481193.905	498602.535	53.274
29	481246.799	498608.885	12.749
28	481245.279	498621.543	2.000
4	481247.265	498621.781	3.300
71	481250.541	498622.175	12.828
72	481263.278	498623.704	81.091
58	481270.378	498542.924	18.120
73	481271.964	498524.874	10.560
60	481272.998	498514.365	17.228
74	481274.685	498497.220	17.650
62	481275.881	498479.611	32.442
63	481278.110	498447.246	7.926
75	481278.615	498439.336	32.377
66	481246.933	498446.006	21.738
68	481225.661	498450.485	13.189
76	481212.755	498453.202	34.178

S(LOTUL....)=17790.59 P=958.842m

Suprafata masurata = 17790 mp.

Suprafata din act = 17790 mp.

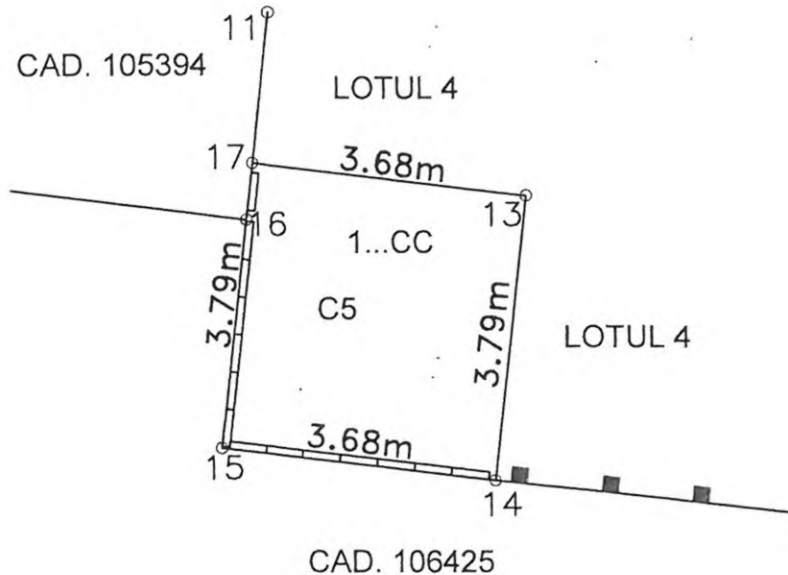
Intocmit
Ing. Manea



Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOTUL 3

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	14	Intravilan, Localitatea Fagaras
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Fagaras	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	14	Imobil împrejmuit zidurile c-tiilor si neimprejmuit intre pct.14,13,17.
Total		14	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C5	CIE	14	S.construita la sol:14mp; CABNA POTAR
Total		=	=
Suprafața totală măsurată a imobilului = 14mp		Suprafața din act = 14mp	
Executant ing. MANEA MIHAELA (nume, prenume) Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența măsurătorii cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data. 25.07.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

persoana fizica autorizata Ing. Manea Mihaela

Sediu social: Fagaras, Str.Negolu, Bl.5A, Sc.A, Et.1, Ap.6
RO 8624409 - J08/681/2006/Email : mmanea_loan@yahoo.com
Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.1290
eliberat de Ministerul Administratiilor si Internelor.
Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Telefon: +04740470315 / + 0268210394

Judetul Brasov
Unitatea Teritorial Administrativa:Fagaras

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (LOTUL.....)
CF 105393

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	481113.451	498485.249	3.675
13	481113.019	498488.899	3.794
10	481109.248	498488.479	3.684
14	481109.682	498484.821	3.043
8	481112.706	498485.162	0.750
S(LOTUL.....)=13.96 P=14.947m			

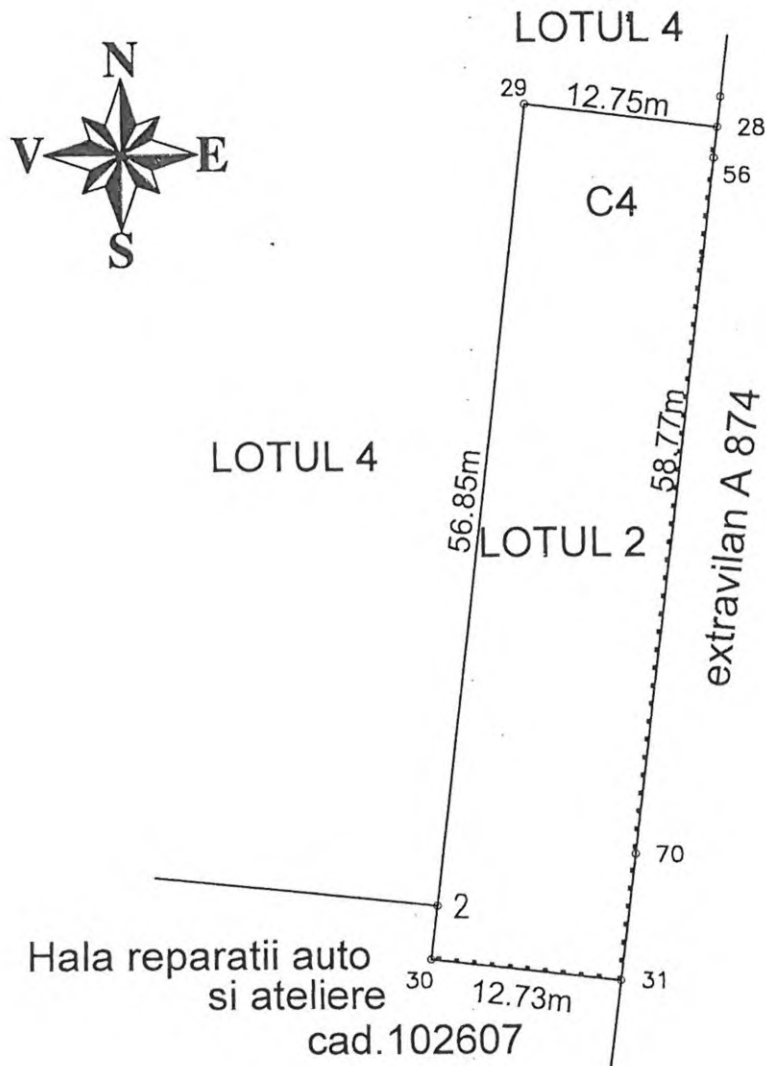
Suprafata din act = 14 mp.
Suprafata masurata = 14 mp.

Intocmit
Ing.Man



Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOTUL 2
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	724	Intravilan, Localitatea Fagaras
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Fagaras	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	724	Imobil imprejmuit gard placi betonate, zidurile c-tiilor si neimprejmuat intre pct.2-3-4.
Total		724	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C4	CIE	724	S.construita la sol:724mp; MAGAZIE MATERIALE STRUCTURA METALICA
Total		=	=
Suprafața totală măsurată a imobilului = 724mp		Suprafața din act = 724mp	
Executant ing. MANEA MIHAELA (nume, prenume) Confirma existența măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren MIHAELA Semnătura și ștampila Data 25.01.2021		Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

persoana fizica autorizata Ing. Manea Mihaela

Sediu social: Fagaras, Str.Negolu, Bl.5A, Sc.A, Et.1, Ap.6
RO 8624409 - J08/681/2006/Email: mmanea_loan@yahoo.com
Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.1290
eliberat de Ministerul Administratiei si Internelor.
Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Telefon: +04740470315 / + 0268210394

Judetul Brasov
Unitatea Teritorial Administrativa Fagaras

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (LOTUL...)
CF 105393

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
69	481193.905	498602.535	53.274
29	481246.799	498608.885	12.749
28	481245.279	498621.543	2.023
56	481243.270	498621.302	46.321
70	481197.279	498615.781	8.430
31	481188.912	498614.756	12.729
30	481190.351	498602.109	3.579
S(LOTUL...)=724.25 P=139.105m			

Suprafata din act = 724 mp.
Suprafata masurata = 724 mp.

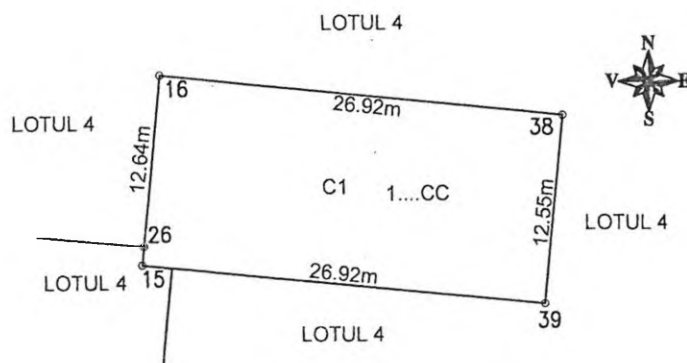
Intocmit
Ing. Manea Mihaela



Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOTUL 1

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	339	Intravilan, Localitatea Fagaras
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Fagaras	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	339	Imobil împrejmuit cu gard metalic, gard placi betonate si zidurile c-tiilor
Total		339	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	339	S.construita la sol:339mp; MAGAZIE METALICA.
Total		=	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 339mp		Suprafața din act = 339mp	
Executant Ing. MANEA MIHAELA (nume, prenume) Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data. 25.01.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

persoana fizica autorizata Ing. Manea Mihaela

Sedlu social Fagaras, Str.Negolu, Bl.5A, Sc.A, Et.1, Ap.6
RD 8624409 - J08/681/2006/Email : mmanea_loan@yahoo.com
Certifical de autorizare Seria RD-B-F, nr.1290
eliberat de Ministerul Administratiei si Internelor,
Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Telefon: +04740470315 / + 0268210394

Judetul Brasov
Unitatea Teritorial Administrativa Fagaras

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (LOTUL-) CF 105393

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	481177.468	498463.715	11.399
16	481188.811	498464.843	26.924
17	481186.054	498491.625	12.547
18	481173.569	498490.383	26.922
15	481176.234	498463.593	1.240
26	481177.468	498463.715	12.127
27	481178.613	498451.642	12.127
S(LOTUL-)=339.04 P=103.286m			

Suprafata din act = 339 mp.
Suprafata masurata = 339 mp.

Intamit
Ing. Manea Mihaela



Persoa a fizica autorizata Ing. Manea Mihaela

Sedlu s clai Fagaras, Str.Negolu, Bl.5A, Sc.A, Et.1, Ap.6
RO 8624409 - J08/681/2006/Email : mmanea_loan@yahoo.com
Certifical de autorizare Seria RO-B-F, nr.1290
eliberat de Ministerul Administratiei si Internelor.
Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobillara
Telefon: +04740470315 / + 0268210394

INVENTAR DE COORDONATE

Judetul Brasov

Unitatea Teritorial Administrativa: FAGARAS

PUNCTE RADIATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
30	481190.351	498602.109
69	481193.905	498602.535
84	481195.826	498583.870
48	481231.905	498587.582
83	481234.977	498557.688
82	481126.550	498546.531
50	481125.444	498557.091
51	481120.391	498556.640
81	481124.512	498516.952
80	481114.390	498515.892
54	481110.239	498555.824
79	481109.973	498555.798
78	481101.992	498554.913
11	481108.146	498498.735
10	481109.248	498488.479
14	481109.682	498484.821
8	481112.706	498485.162
12	481113.451	498485.249
1	481148.209	498489.320
7	481150.675	498489.564
77	481154.327	498449.293
24	481155.322	498449.392
23	481177.375	498451.585
27	481178.613	498451.642
76	481212.755	498453.202
68	481225.661	498450.485
66	481246.933	498446.006
75	481278.615	498439.336
62	481275.881	498479.611
74	481274.685	498497.220
60	481272.998	498514.365
73	481271.964	498524.874
58	481270.378	498542.924
72	481263.278	498623.704
71	481250.541	498622.175
28	481245.279	498621.543
56	481243.270	498621.302
70	481197.279	498615.781
31	481188.912	498614.756

Intocmit
Ing. Manea Mihaela

