



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.95  
din data de 31 martie 2021**

- privind atribuirea in folosinta gratuita catre Direcția Generală Regională a finanțelor Publice Brașov (pentru Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș și Serviciul Teritorial Trezorerie Făgăraș), a unei părți din imobilul construcție C1 (P+3E) în suprafata utilă de **1.188,32 mp**, din suprafata totala utilă de **4.616,82 mp**, inscrisa in C.F. nr. 103752 – imobil aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, identificat la poziția 1229, compus din 6 incaperi/ nivel, respectiv 24 încăperi in scopul desfasurarii activitatii specifice Serviciului fiscal, str.Azotului, nr.1A, jud.Brasov, pe o perioadă de 25 ani

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,  
întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr. 31462/1/24.03.2021 si Raportul Compartiment Resort al Compartimentului Evidență patrimoniu nr. 31462/24.03.2021, privind atribuirea in folosinta gratuita catre Direcția Generală Regională a finanțelor Publice Brașov (pentru Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș și Serviciul Teritorial Trezorerie Făgăraș), a unei părți din imobilul construcție C1 (P+3E) în suprafata utilă de **1.188,32 mp**, din suprafata totala utilă de **4.616,82 mp**, inscrisa in C.F. nr. 103752 – imobil aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, identificat la poziția 1229, compus din 6 incaperi/ nivel, respectiv 24 încăperi in scopul desfasurarii activitatii specifice Serviciului fiscal, str.Azotului, nr.1A, jud.Brasov, pe o perioadă de. 25 ani,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement,

Reținând amendamentul aprobat cu privire la realizarea lucrărilor specifice pentru desfășurarea activităților ( cablare),

Avand in vedere prevederile art. 874 Cod civil, ale art. 129, alin 2, lit.c, alin.6, lit. a, art. 139, alin.3, art. 196 alin 1 lit.a, art. 197, art. 198, alin 1 si 2 si art. 243, alin1, lit.a, art. 108 lit.d, art. 286 și ale art.. 349-353 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art 1.** Se aproba atribuirea in folosinta gratuita catre Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov (pentru Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș și Serviciul Teritorial Trezorerie Făgăraș) a unei părți din imobilul construcție C1 (P+3E) în suprafata utilă de **1.188,32 mp**, din suprafata totala utilă de **4.616,82 mp**, inscrisa in C.F. nr. 103752 – imobil aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, identificat la poziția 1229, valoare de inventar 165.797,90 lei conform fișei mijlocului fix, compus din 6 incaperi/ nivel, respectiv 24 încăperi in scopul desfasurarii activitatii specifice Serviciului fiscal, str.Azotului, nr.1A, jud.Brasov, conform schițelor, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2.** Se aproba Contractul de folosință gratuită, prevazut la art.1, anexa nr.1 parte integranta din prezenta hotarare.

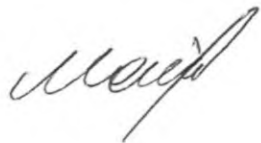
**Art. 3.** Inchirierea se aproba pe o perioada de **25 ani** cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș care isi rezerva dreptul de a rezilia acest contract, oricand interesul public impune acest lucru.

**Art. 4.** Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov (pentru Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș și Serviciul Teritorial Trezorerie Făgăraș) va realiza lucrări de amenajare a spațiului cu privire la

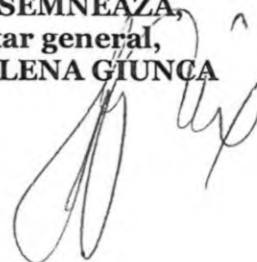
serviciile de cablare, pe cheltuiala sa. La expirarea perioadei de atribuire, spatiul va fi predat Municipiului Fagaras fara vreo alta pretentie privind recuperarea sumelor investite in amenajare.

**Art.5.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Fagăraș, prin Compartimentul Evidență patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARIUS-IOAN CERGHIZAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru și 1 abținere.**

Consilieri in functie - 18

Consilieri prezenti - 18

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Compartiment evidenta patrimoniu
- 1 ex. Arhitehtul sef
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Comp. Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișaj

Cod: F-50



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr. 1 LA HCL nr. 95/2021

### CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

#### Art. 1. PARTILE:

1. **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ** cu sediul în Făgăraș str.Republicii nr.3, reprezentat legal prin Primar- GHEORGHE SUCACIU , în calitate de COMODANT pe de o parte

și

2. **DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANȚELOR PUBLICE BRAȘOV (pentru SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL FĂGĂRAȘ și SERVICIUL TERITORIAL TREZORERIE FĂGĂRAȘ)** , cu sediul în Făgăraș, B-dul Unirii, nr.6, bl.6, et.2, jud. Brașov, reprezentate prin TOMA LOLEA, respectiv MARIANA FELICIA LAZEA, în calitate de COMODATARI, pe de altă parte

#### Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a unei părți a imobilului construcție C1 ( P+3E) în suprafața utilă de **1.188,32 mp**, din suprafața totală utilă de **4.616,82 mp**, înscrisă în C.F. nr. 103752 – imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, identificat la poziția 1229, cu valoare de inventar în cuantum de 165.797,90 lei, compus din 6 încăperi/nivel, respectiv 24 încăperi în scopul desfășurării activității specifice Serviciului fiscal și Serviciului teritorial trezorerie, situat în Făgăraș, str. Azotului, nr. 1A, jud. Brașov, conform schițelor anexate.

#### Art. 3. DURATA CONTRACTULUI:

Prezentul contract se încheie pe o durată de ..... ani, respectiv de la data de..... până la data de....., cu posibilitatea de prelungire la expirarea termenului, prin act adițional cu jumătate din perioada încheiată inițial , potrivit art.....din HCL nr.....

#### Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII:

##### a) Drepturile comodantului:

- să rezilieze contractul, printr-o notificare prealabilă cu 30 zile înainte de reziliere, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

- să rezilieze contractul dacă interesul local o impune

##### b) Drepturile comodatarului

- să se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;

- să amenajeze spațiul pe cheltuiala sa, așa cum consideră necesar pentru o bună desfășurare a activității și cu respectarea legislației specifice ( legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții)

##### c) Obligațiile comodatarului

- să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;

- să folosească lucrul potrivit destinației sale;

- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;

- să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;

- să achite contravaloarea utilităților, (electricitate, gaz metan, apa, salubritate, energie termică, telefon, etc ).

- obligatiile legale ce revin pe linie de PSI si de Directia de Sănătate Publică, precum și cele legate de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt in sarcina comodatarului, precum și cele pe linie de desfășurare, în deplină siguranță și eficacitate a activității specifice.

- in termen de 30 zile de la data inchirierii contractului sa depuna declaratia fiscala privind stabilirea taxei folosire cladiri sau teren dupa caz.

#### **Art. 5. RISCURI**

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în urmatoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat prin înlocuirea acestuia cu un bun al său, atunci când exista pericolul distrugerii acestuia;

În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant;

#### **Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;

Comodantul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract când interesul local impune acest lucru, cu condiția unei notificări transmise comodatarului.

#### **Art. 7. FORTA MAJORA**

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

#### **Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă iar dacă nu este posibil soluționarea se va face de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi.....la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș în 3 exemplare, considerate toate originale.

**COMODANT,**  
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU

**COMODATAR,**

SECRETAR GENERAL  
LAURA ELENA GIUNCA

DIRECTOR BUGET FINANTE  
DANIEL LUDU

ARHITECT SEF  
LILIANA BOER

COMP. EVIDENȚĂ PATRIMONIU  
ELENA TANASE



**MINISTERUL FINANTELOR**  
**Agenția Națională de Administrare**  
**Fiscală**  
**Direcția Generală Regională a**  
**Finanțelor Publice Brașov**  
**Serviciul Administrativ, Investiții și Achiziții**

Nr. 31462 / 27.03.2021

**ANAF**

Direcția Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Brașov

Str. Mihail Kogalniceanu, nr.7 Brașov  
Tel: 0268.308.434; Fax: 0268.547.730  
e-mail: achizitii publice.bv@anaf.ro

BVR\_DSI-

**Către PRIMARIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**  
**Mun. Făgăraș, str. Republicii nr 3**

**În atenția domnului Primar Gheorghe Sucaciu**

Subscrisa, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov, reprezentată prin domnul Vasile Tibre, director general, vă solicită să aveți bunăvoința de a transmite în folosință, cu titlu gratuit o suprafață de circa 1200 mp din imobilul reprezentând fosta cazarmă militară din cartierul Tudor Vladimirescu, proprietatea municipiului Făgăraș, în vederea relocării structurilor noastre subordonate Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș și Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică Făgăraș conform discuțiilor purtate cu dvs.

În prezent aceste unități subordonate DGRFP Brașov își desfășoară activitatea în imobilul CEC Bank situat în municipiul Făgăraș, bdul Unirii nr 6, bl.6 etaj 2, iar instituția bancară ne-a înștiințat cu privire la intenția de a vinde imobilul-clădire menționat.

Cele două unități subordonate DGRFP Brașov, menționate mai sus, au un număr total de 30 de angajați și lucrează în mod direct cu contribuabilii persoane fizice și juridice din municipiul Făgăraș și localitățile din imediata apropiere a acestuia având un rol major în colectarea creanțelor la bugetul de stat;

În susținerea solicitării noastre dorim să supunem atenției dvs. și următoarele prevederi legale:

- Potrivit dispozițiilor H.G. nr. 34 din 22 ianuarie 2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor, coroborate cu prevederile H.G. 520/2013 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală și cele ale Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, Prefecturile împreună cu consiliile județene, și consiliile locale vor acorda sprijin prin asigurarea spațiilor corespunzătoare pentru desfășurarea activității unităților din teritoriu subordonate Ministerului Finanțelor.

- Potrivit dispozițiilor art. 297\* din O.U.G. nr 57/2019 Codul Administrativ Autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: (...) d) darea în folosință gratuită.

Cu considerație,

Director general,  
Vasile TIBRE

Director executiv servicii interne  
Adriana DONTU

Serviciul Administrativ, Investiții și Achiziții  
Gabriela Toma

Biroul Achiziții Publice,  
Stefania Hârlab

Subiect **R:Adresa DGRFP Brasov**  
Expedito **<Toma.Lolea.BV@anaf.ro>**  
Destinatar **<secretariat@primaria-fagaras.ro>**  
Data **2021-03-24 14:03**



- Adr\_CL Fagaras.doc(~4,0 MO)

Urmare discutiilor cu d-na secretar Laura Giunca , va transmit alaturat adresa DGRFP Brasov referitoare la solicitarea achizitionarii spatiului.

Cu stima,  
Lolea T.

[https://europa.eu/taxedu/home\\_ro](https://europa.eu/taxedu/home_ro)



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE



Agenția Națională de  
Administrare Fiscală

*Don hude / CF*

Fagaras  
B-dul Unirii, nr.6, bl.6, et.2  
Tel: 0268.211226  
Fax: 0268.211362  
e-mail:

*20.01.2020*  
*[Signature]*

Direcția Generală Regională a  
Finanțelor Publice Brașov  
Administrația Județeană a Finanțelor  
Publice Brașov  
Serviciul Fiscal Municipal Fagaras

MUNICIPIUL FAGĂRAȘ  
Nr. 3283  
Ziua 30 Luna 01 Anul 2020

Catre : UAT Fagaras  
De la : Serviciul Fiscal Municipal Fagaras  
Serviciul Teritorial Trezorerie Fagaras  
Nr. Inregistrare/data : BVFG\_REG 958/27.01.2020

Prin prezenta va instiintam ca, urmare necesitatii reducerii cheltuielilor bugetare, Serviciul Fiscal Municipal Fagaras și Serviciul Teritorial Trezorerie Fagaras sunt interesate de achiziționarea unui imobil adecvat în vederea desfasurarii activitatii în condiții optime, necesar atât personalului propriu cât și contribuabililor, precum și în vederea asigurarii condițiilor de securitate și integritate a valorilor, bunurilor și informațiilor detinute.

Totodata, având în vedere ca spațiul estimat necesar pentru desfasurarea activitatilor este de 800 mp. ( inclusiv spațiu de arhivă) vă rugăm să ne comunicați în scris dacă aveți un imobil disponibil în acest sens, dacă exista posibilitatea punerii la dispoziția noastră cu titlu gratuit sau prin alta modalitate (inchiriere) , precum și data sau perioada când este posibila achiziționarea, astfel încât noi sa demaram diligentele necesare în conformitate cu prevederile legale.

Va mulțumim pentru colaborare.

SFM Fagaras  
Șef serviciu  
Lolea Toma

*[Signature]*



Trezoreria Fagaras  
Șef serviciu  
Lazea Mariana Felicia

*[Signature]*





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

729



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

CENTRUL GEOGRAFIC AL ROMÂNIEI

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 3283 /07.02.2020

CATRE  
Serviciul Fiscal Municipal Fagaras

Urmare solicitarii d-voastra nr. BVFG-REG 958/27.01.2020, inregistrata la noi sub numarul 3283/30.01.2020, va comunicam urmatoarele:

- Singurul imobil aflat in proprietatea Municipiului Fagaras care sa dispuna de spatiul necesar pentru desfasurarea activitatii d-voastra, respectiv 800 mp, este fosta cazarma militara din cartierul Tudor Vladimirescu
- Mentionam faptul ca in prezent cladirea este intr- o stare de degradare, nefiind utilizata de multi ani, dar institutia noastra are un proiect de reabilitare a acesteia, pentru a concentra in viitor activitatea tuturor institutiilor publice din Fagaras.
- In cazul in care sunteti interesati sa va desfasurati activitatea in aceasta cladire, vom prevedea sumele necesare in bugetul pe acest an pentru reabilitarea unei parti a cladirii pentru a va putea desfasura activitatea in bune conditii.
- Referitor la termenul pina la care se poate face aceasta reabilitare, consideram ca, avand in vedere procedurile de achizitie publica si complexitatea lucrarilor de reabilitare, un termen realist ar fi 31.12.2020.
- De asemenea vom incerca sa gasim o modalitate legala de a transmite in folosinta spatiul respectiv cu titlu gratuit, dupa aprobarea Consiliului Local Fagaras .

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU



DIRECTOR EXECUTIV  
DANIEL LUDU



**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**



**Agencia Națională de  
Administrare Fiscală**

**Direcția Generală Regională a  
Finanțelor Publice Brașov  
Administrația Județeană a Finanțelor  
Publice Brașov  
Serviciul Fiscal Municipal Fagaras**

Fagaras  
B-dul Unirii, nr.6, bl.6, et.2  
Tel: 0268.211226  
Fax: 0268.211362  
e-mail:

Catre : UAT Fagaras  
De la : Serviciul Fiscal Municipal Fagaras  
Serviciul Teritorial Trezorerie Fagaras  
Nr. Inregistrare/data : BVFG\_DEX 2.446/14.02.2020

Urmare adresi dvs. nr 3283/07.02.2020, Serviciul Fiscal Municipal Fagaras și Serviciul Teritorial Trezorerie Fagaras va comunica ca sunt interesate de achiziționarea cu titlu gratuit a unei părți, în suprafața de aproximativ 800 mp., din imobilul fosta cazarma militara din cartierul Tudor Vladimirescu, aflat în proprietatea Municipiului Fagaras, motiv pentru care vă rugăm sa intreprindeti cele necesare pentru reabilitarea clădirii, într-un termen cât mai scurt, astfel încât să fie asigurate condițiile optime pentru desfasurarea activitatii și condițiile de securitate și integritate a valorilor, bunurilor și informațiilor detinute.

Va mulțumim pentru înțelegere și colaborare.

SFM Fagaras  
Șef serviciu  
Lolea Toma



Trezoreria Fagaras  
Șef serviciu  
Lazea Mariana Felicia





MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
**Agencia Națională de  
 Administrare Fiscală**  
 Direcția Generală Regională a  
 Finanțelor Publice Brașov  
 Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brașov  
 Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș



*Flora Târșo*

Loc. Făgăraș  
 B-dul Unirii, nr. 5 B6, et. 2  
 Tel. 0268211228  
 Fax: 0268211225

*P. hianiu,*  
*to reg vb. cu Dou haler*  
*pt. ca. 8 die clasice*  
 Catre U.A.I. Făgăraș  
 De la : Serviciul fiscal municipal Făgăraș  
 Serviciul Teritorial Trezorerie Făgăraș  
 Nr. Inregistrare/data : BVFG DEX 1.804/08.02.2021

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
 5519  
 09 Luna 02 Anul 2021

*ce este vb. De duric proiect de hateri*  
*cf. pt. luna februarie.*

Având în vedere:

- solicitarea Serviciului fiscal municipal Făgăraș și a Serviciului Teritorial Trezorerie Făgăraș privind achiziționarea unui instal adecvat pentru desfășurarea în condiții optime a activității specifice;

- adresa nr. 3183/07.02.2020 privind posibilitatea de a ne transmite în folosință o parte din imobilul personalizat, cazarmă militara din cartierul Tudor Vladimirescu, proprietatea municipiului Făgăraș

Vă rugăm să propuneți în următoarea ședință a Consiliului Local Făgăraș aprobarea transmiterii în folosință, cu titlu gratuit, către Direcția Regională a Finanțelor Publice Brașov (de care aparținem) o parte din imobilul menționat mai sus. Precizăm că fără această aprobare, nu se pot efectua și nu se pot deconta cheltuielile ce trebuie să le înmănuim, privind lucrările de instalare a rețelelor și cablării IT, sistemelor de securitate și alte asemenea de acest gen.

Anexăm alături un model de contract.  
 Va mulțumim pentru înțelegere.

SFM Făgăraș  
 Șef serviciu  
 Iolanda Tomai

Trezoreria Făgăraș  
 Șef serviciu  
 Iuliana Mariana Felicia

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103752 Fagaras



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:10901  
Nr. cadastral vechi:nr. cad. prov. 512  
Nr. topografic:698/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str Azotului, Nr. 1A, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103752	11.930	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103752-C1	Loc. Fagaras, Str Azotului, Nr. 1A, Jud. Brasov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1370 mp; S. construita desfasurata:5480 mp; Constructie P+3
A1.2	103752-C2	Loc. Fagaras, Str Azotului, Nr. 1A, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp;
A1.3	103752-C3	Loc. Fagaras, Str Azotului, Nr. 1A, Jud. Brasov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>789 / 15/02/2006</b>	
Act Alipire nr. 31 si dezmembrare, din 15/02/2006 emis de B.N.P. Popa Maria Cristina (Cerere nr.22554 din 08.12.2006 -act de dezmembrare, comasare și vânzare-cumpărare, aut. nr.3659 din 06.12.2006 emis de N.P. Boamfă Adrian);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1/1	
1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIU PUBLIC</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10901).cerer nr.4798/21.03.2018 c.f., cerere nr. 24542/15.11.2018	

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>789 / 15/02/2006</b>	
Act Alipire nr. 31 si dezmembrare, din 15/02/2006 emis de B.N.P. Popa Maria Cristina (Cerere nr.22554 din 08.12.2006 -act de dezmembrare, comasare și vânzare-cumpărare, aut. nr.3659 din 06.12.2006 emis de N.P. Boamfă Adrian);	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Asupra imobilului corp A cu nr. top.698/1/2, nr. c. p. 512, se înscrie dreptul de ADMINISTRARE OPERATIVA, în favoarea lui:	
1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10901) .cerere nr.4798/21.03.2018 c.f.	



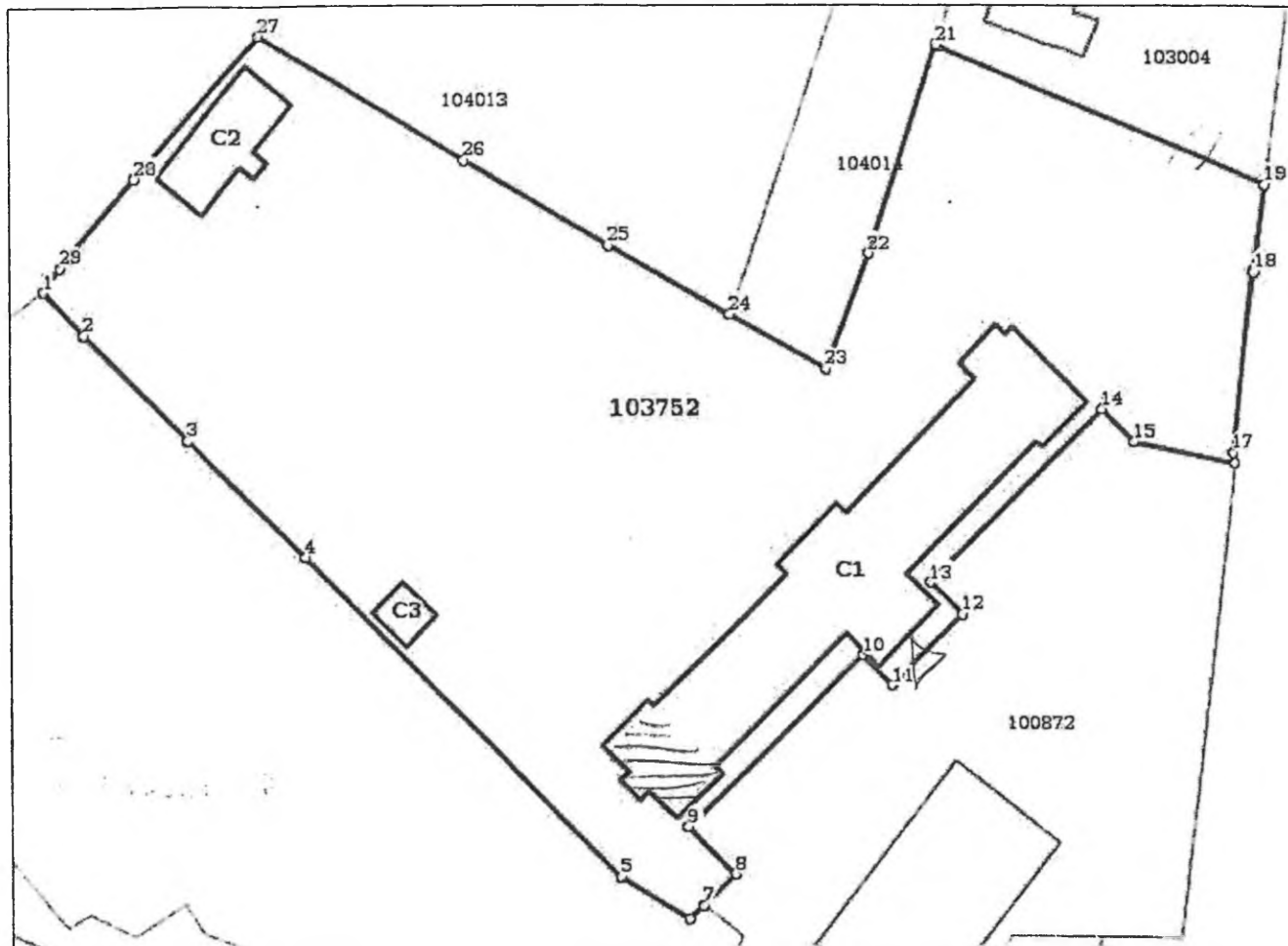
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103752	11.930	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.930	-	-	698/1/2	Corp A - teren cu construcții

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103752-C1	construcții administrative și social culturale	1.370	Cu acte	S. construită la sol: 1370 mp; S. construită desfășurată: 5480 mp; Construcție P+3
A1.2	103752-C2	construcții anexa	201	Cu acte	S. construită la sol: 201 mp; S. construită desfășurată: 201 mp;
A1.3	103752-C3	construcții anexa	48	Cu acte	construită la sol: 48 mp; S. construită desfășurată: 48 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.08	2	3	22.334

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	25.118
5	6	12.155
7	8	6.81
9	10	37.371
11	12	15.294
13	14	37.186
15	16	15.689
17	18	27.45
19	20	53.519
21	22	32.929
23	24	16.826
25	26	25.668
27	28	28.449
29	1	4.319

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	68.604
6	7	3.058
8	9	10.091
10	11	6.51
12	13	6.962
14	15	6.954
16	17	1.633
18	19	13.188
20	21	0.513
22	23	18.58
24	25	21.038
26	27	36.427
28	29	17.437

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.3614/19-11-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

04-12-2018

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

DANIELA CIMPOJES

(parafa și semnătura)

Referent,



Înc. mijlocului fix

COD	Nr. INVENTAR	DENUMIR	VALOARE	A ACHIZ	DOMENIU	GESTIUNE	Scr	Faptic	Diferente	Observati	Elemete
1.6.2	1229	Cladire Administrativ a (fost UM)	799.326,95	2004		Alte constructii					Făgăraș, Str. Azotului nr. 1 A, corp A imobil in supr 11.930 mp, edificat cu: C1=pavilion mare P+3 cu suprafata 1.370 mp, C2= anexa P cu suprafata 201 mp, C3= anexa P cu suprafata 48 mp

Bica Manuela  


# Ministerul Finanțelor



**Agencia Națională de Administrare Fiscală**  
**Direcția Generală Regională a**  
**Finanțelor Publice Brașov**  
Serviciul Administrativ, Investiții și Achiziții  
Nr. BVR \_ DSI



Direcția Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Brașov

Str. Mihail Kogalniceanu nr. 7 Br  
Tel: 0268 308 434; Fax: 0268 54  
e-mail: [Achizitii.Publice.BV@anaf.ro](mailto:Achizitii.Publice.BV@anaf.ro)

## CONTRACT DE COMODAT

Nr.

În temeiul Legii nr. 287/2009 republicată privind Codul civil, Ordonanței de Urgență nr. 74/2013 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea și reorganizarea activității Agenției Naționale de Administrare Fiscală, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, Hotărârii Guvernului nr. 520/2013 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, adresei Primăriei Mun.Fagaras nr..... înregistrată la sediul DGRFP Brasov sub nr....., s-a încheiat prezentul contract de comodat între:

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE BRAȘOV**, cu sediul în Brașov, B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 7, jud. Brașov, telefon 0268-308434, fax 0268-547730, cod fiscal 4317495, cont IBAN RO80TREZ1312030010530XXX, deschis la Trezoreria Brașov, reprezentată de domnul Vasile TIBRE, având funcția de Director General, în calitate de **comodatar**,

Și

1.2. **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A MUNICIPIULUI FAGARAS**, cu sediul în localitatea..... str. ...., județul Brașov, telefon ....., fax ....., cod fiscal ....., cont IBAN ..... deschis la Trezoreria orașului Brașov reprezentată legal de domnul....., având funcția de Primar, în calitate de **comodant**,

în deplin consens am procedat la încheierea prezentului contract de comodat, a cărui executare va fi guvernată de următoarele clauze :

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra imobilului situat în orașul Fagaras, str. .... nr. ...., identificat prin C.F. nr. ...., aflat în proprietatea Statului Român prin UAT Fagaras,, compus din fundație din beton armat, regimul de înălțime....., construit din structură de..... suprafața construită ..... mp, suprafața desfășurată ..... în vederea desfășurării de către comodatar în acest spațiu de



servicii publice specifice următoarelor structuri – Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș, Serviciul de Trezorerie și Contabilitate Publică Făgăraș;

2.2. Bunul imobil ce face obiectul prezentului contract nu este grevat de sarcini, nu este ipotecat și nu formează obiectul vreunei garanții.

### III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatului sunt următoarele:

- a) să îngrijească și să conserve imobilul ca un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul conform destinației acestuia;
- c) să suporte toate cheltuielile de folosință a imobilului (cheltuieli de întreținere, cheltuieli curente a utilităților publice de apă-canal, energie electrică și termică, abonament, telefon, salubritate, reparații precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința imobilului);

**d) să suporte/efectueze cheltuielile necesare instalării rețelelor de voce – date, cablării IT, sisteme de securitate sau alte lucrări de acest gen, necesare bunei desfășurări a activității**

d) să predea imobilul în bună-stare la termenul stabilit prin prezentul contract comodatului;

e) să răspundă dacă imobilul se deteriorează din vina sa;

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

a) să nu-l împiedice pe comodat să folosească imobilul până la termenul stabilit.

### IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract de comodat intră în vigoare la data de .....și este valabil 10 ani, respectiv până la data de .....

4.2 prelungire automată dacă nici una dintre părți...

4.2. Predarea/primirea imobilului se va face pe baza unui *proces verbal de predare-primire* încheiat între reprezentanții Biroului Comunicare și Servicii Interne din cadrul Administrației Județene a Finanțelor Publice Brașov și reprezentanții Primăriei Orașului Făgăraș, urmând ca durata contractului să înceapă de la data semnării acestuia, dar nu mai devreme de .....

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen, la inițiativa oricărei părți contractante printr-o notificare comunicată părții cu cel puțin 15 zile înainte de termenul de la care se dorește rezilierea acestuia;

4.4. Prin acordul părților, prezentul contract poate fi prelungit prin **act adițional** la acesta.

### V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei Tribunal arbitrar/instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți :

- nu își execută una dintre obligațiile asumate prin prezentul contract;
- comodatul nu folosește bunul ce face obiectul prezentului contract conform destinației pentru care a fost predat;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract;

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele;

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

## **VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ**

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, constatată de o autoritate competentă;

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de două zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui;

6.3. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

## **VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract;

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare;

7.3. Dacă, confirmarea se trimite prin email sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată;

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **VIII. LITIGII**

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor;

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **IX. CLAUZE FINALE**

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante;

9.2. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă neînțelegere verbală dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui;

9.3. Prezentul contract a fost încheiat astăzi..... în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Subiect **R: Sediul SFM Fagaras si Trezoreria Fagaras**  
Expeditoare <Toma.Lolea.BV@anaf.ro>  
Destinatari <secretariat@primaria-fagaras.ro>  
Data 2021-02-08 14:53



- [Untitled]\_0101200506293200.pdf(~178 KO)
- Model comodat.doc(~4,0 MO)

Alaturat va transmit adresa comuna a Serviciului fiscal municipal Fagaras si a Trezoreriei Fagaras impreuna cu un model de contract, pentru inregistrare si transmiterii d-lui primar Sucaciu.

Va rog sa-mi confirmati primirea e-mailului.  
Va multumesc,

Lolea Toma

[https://europa.eu/taxedu/home\\_ro](https://europa.eu/taxedu/home_ro)

T: 1. 188,32 mp.

TP

**LEGENDA**

CORP C1

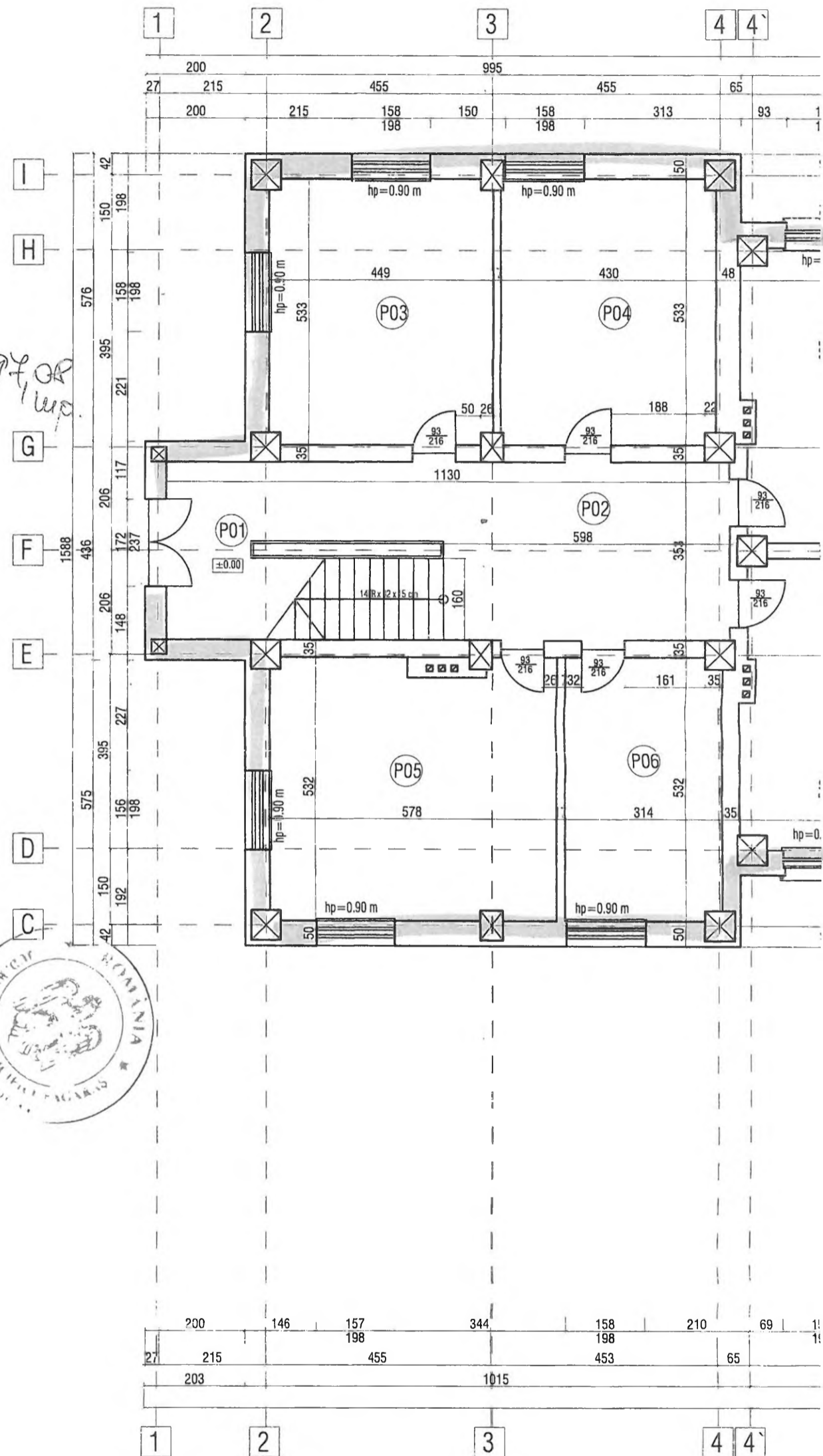
Supr. construita = 1370.00 mp

Perimetru = 245.16 mp

Supr. utila = 1155.87 mp

P01 - CASA SCARII	S= 15.65 mp	P= 17.82 ml
P02 - HOL	S= 24.22 mp	P= 23.08 ml
P03 - CAMERA	S= 23.72 mp	P= 19.64 ml
P04 - CAMERA	S= 22.78 mp	P= 19.27 ml
P05 - CAMERA	S= 29.78 mp	P= 23.42 ml
P06 - GRUP SANITAR	S= 16.51 mp	P= 16.90 ml
P07 - CAMERA	S= 82.60 mp	P= 41.48 ml
P08 - CAMERA	S= 81.82 mp	P= 41.24 ml
<hr/>		
P09 - CAMERA	S= 81.04 mp	P= 41.73 ml
P10 - CAMERA	S= 80.54 mp	P= 41.83 ml
P11 - CAMERA	S= 25.28 mp	P= 20.81 ml
P12 - HOL	S= 96.30 mp	P= 71.68 ml
P13 - CAMERA	S= 25.83 mp	P= 20.90 ml
P14 - CAMERA	S= 27.33 mp	P= 23.25 ml
P15 - CAMERA	S= 28.97 mp	P= 23.51 ml
P16 - CAMERA	S= 16.77 mp	P= 16.44 ml
P17 - CAMERA	S= 16.94 mp	P= 16.54 ml
P18 - CAMERA	S= 81.58 mp	P= 41.86 ml
P19 - CAMERA	S= 81.24 mp	P= 41.62 ml
P20 - CAMERA	S= 82.59 mp	P= 41.50 ml
P21 - CAMERA	S= 81.84 mp	P= 41.19 ml
P22 - CAMERA	S= 22.70 mp	P= 19.18 ml
P23 - CAMERA	S= 23.79 mp	P= 19.67 ml
P24 - HOL	S= 28.31 mp	P= 29.58 ml
P25 - CASA SCARII	S= 10.88 mp	P= 15.05 ml
P26 - CAMERA	S= 16.38 mp	P= 16.85 ml
P27 - CAMERA	S= 29.98 mp	P= 23.51 ml

S<sub>h</sub> = 29% OR  
1 mp

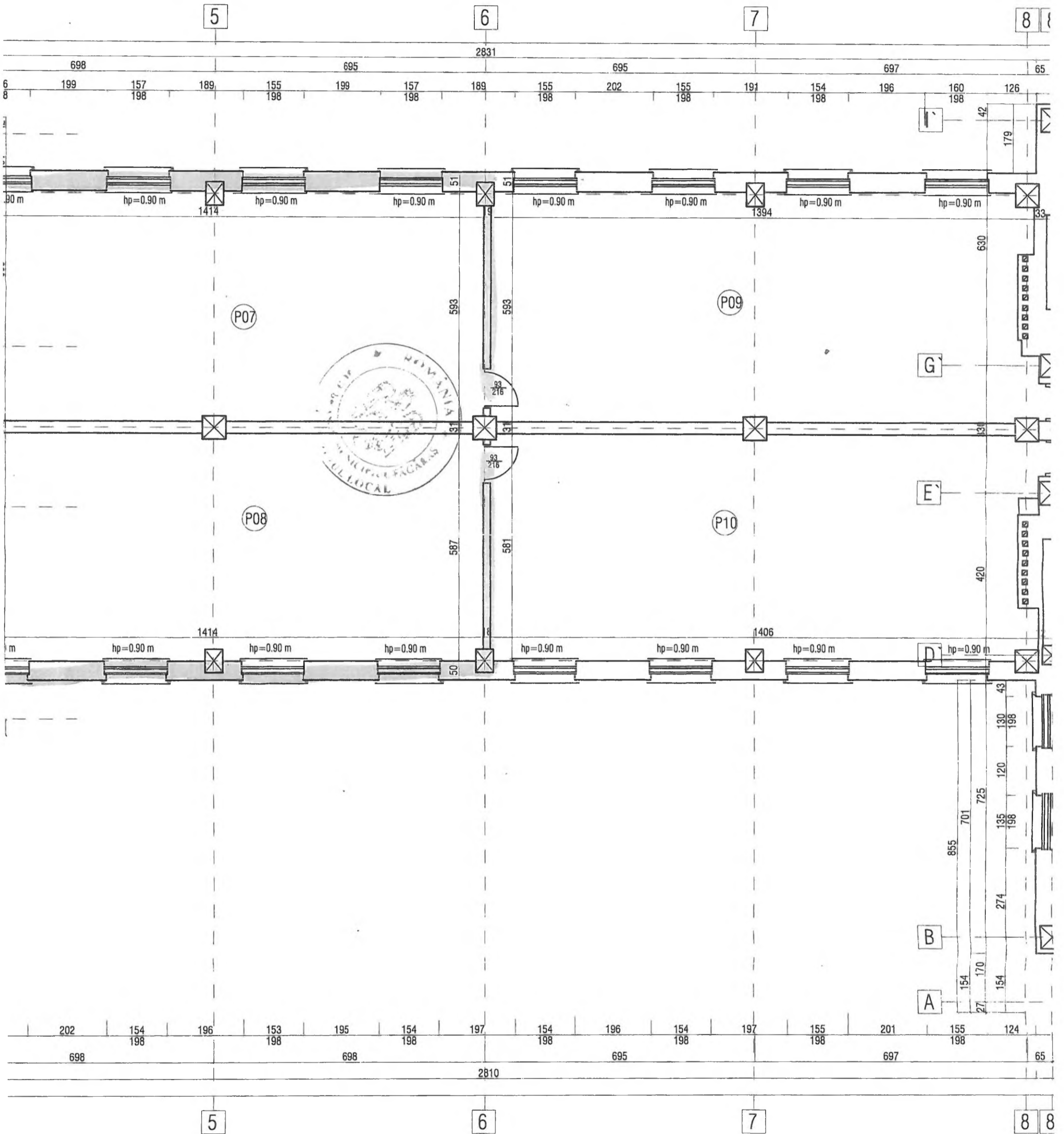


- Supr. teren = 11930.00 mp
- P.O.T. existent = 13.57%
- C.U.T. existent = 0.48

**NOTA**

- Structura din cadre de be
- Zidarie interioara si exteri
- Planseu din beton armat
- Treptele exterioare sunt c
- Acoperis tip sarpanita cu
- si invelitoare din tabla de
- Jgheaburi si burlane din
- Tamplarie exterioara din
- Tamplarie interioara din l
- Tencuieli exterioare si int
- Trotuar perimetral deteric

II A



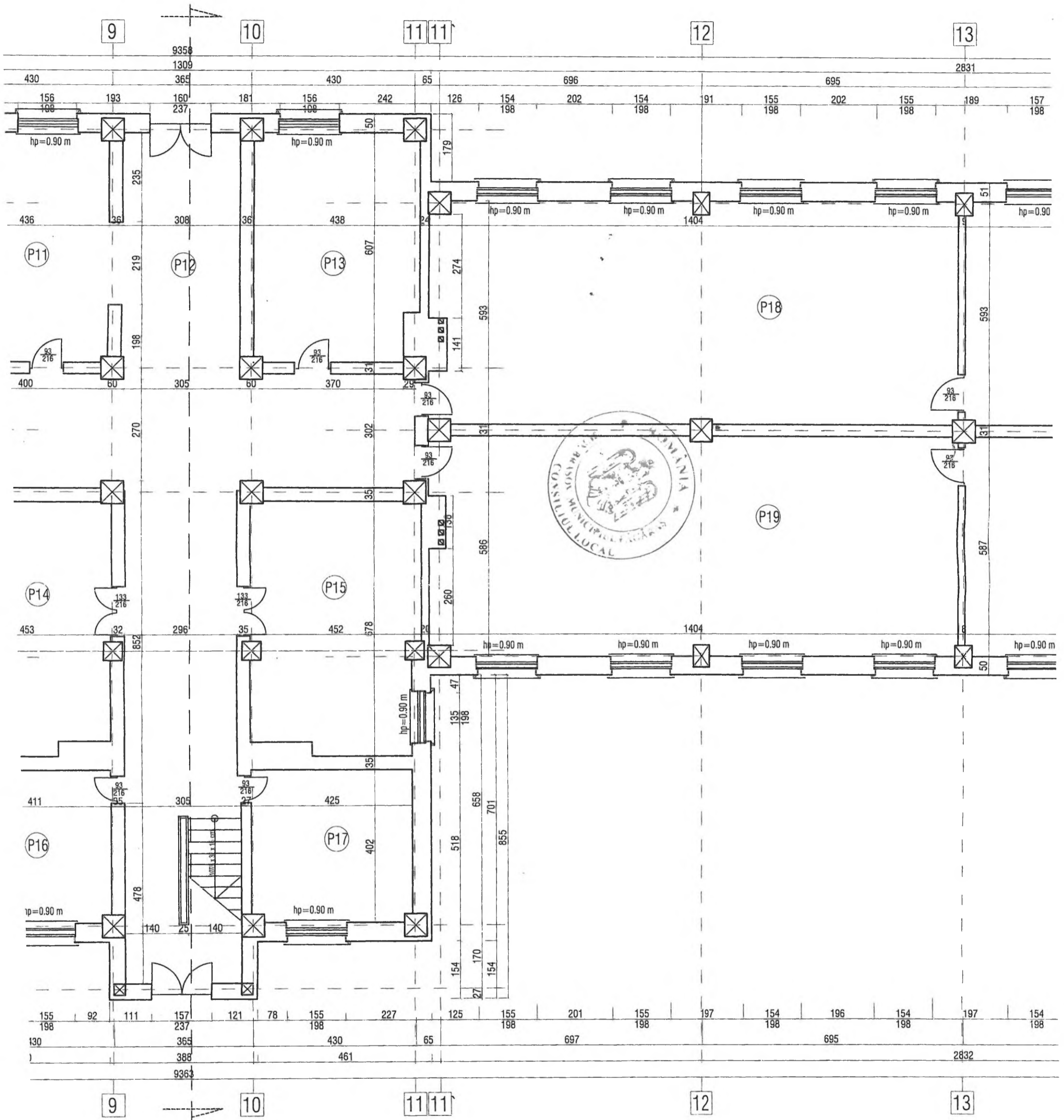
**NOTA cu lucrari de executat**

• În armat - stalpi și grinzi  
 • Acoperșul de cărămidă plină

• Plăci de mozaic turnate de culoare gri  
 • Elemente structurale din lemn în stare bună  
 • Peretele exterior zidărit  
 • Plăci zincate deteriorate

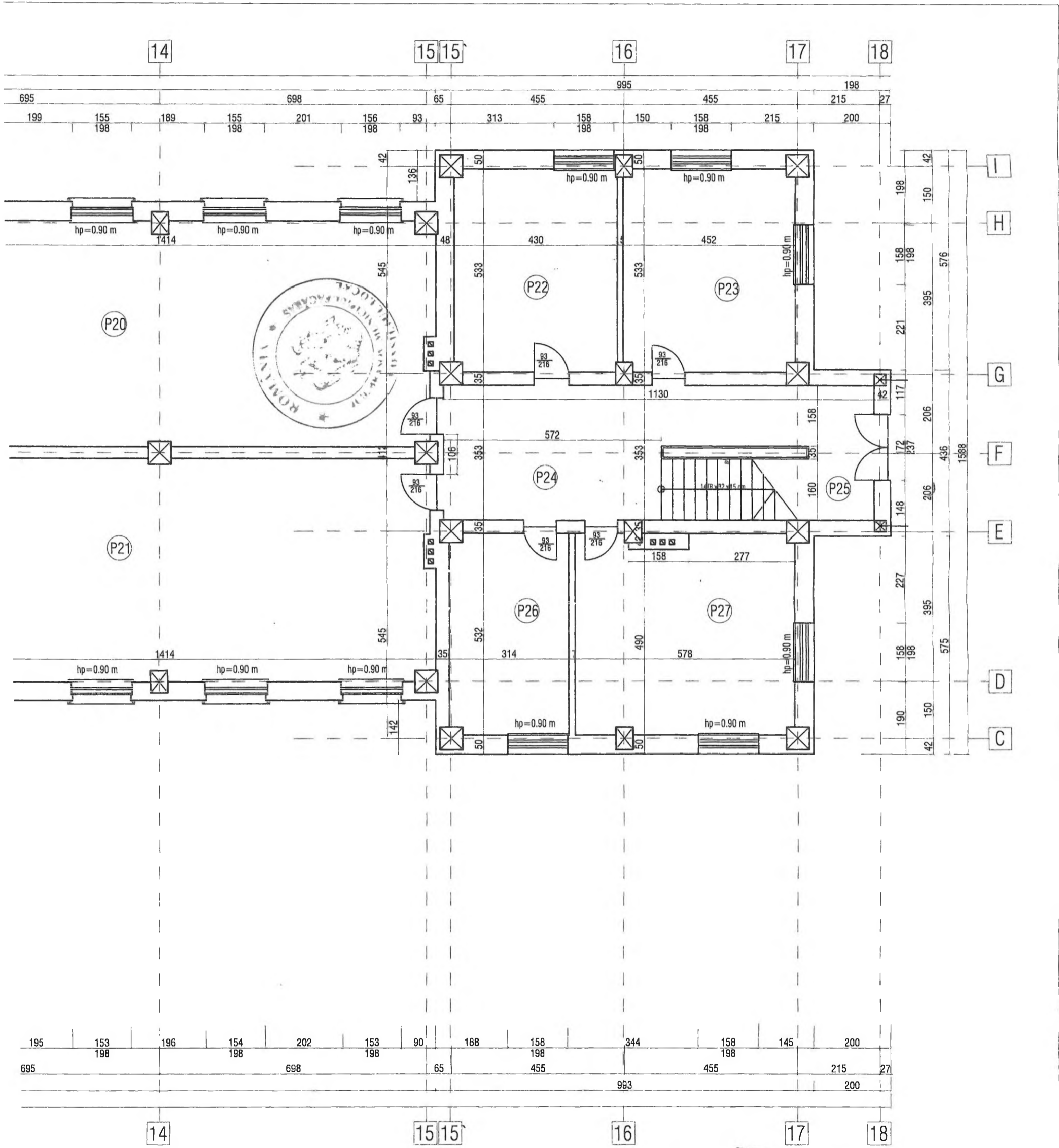
- Se dezafectează hornurile de la sobe
- Se refac golurile din placă și sapele
- Se înlocuiește tamplăria de lemn cu tamplărie PVC cu geam termoizolant
- Se înlocuiește învelișul din tablă cu tablă tip țigla împreună cu straturile de hidroizolație și astereala
- Se demolează o parte din peretele de zidărie
- Se refac tencuielile interioare și exterioare

III P



DATA MODIFICARII	INDEX	MODIFICARE

IN P



PROIECTANT: Adresa: Str. 1 Mai, Nr. 35, Bl. C13, Sc. A, ap. 8, Sector 6, Bucuresti, Tel/Fax: 0314252162		BENEFICIAR: U.A.T. Municipiul FAGARAS		NR. PROIECT 128
<b>S.C. ROAD CONSTRUCT S.R.L.</b> J40/8564/2007, CUI RO21664249		PROIECT: <b>Reabilitare si amenajare sediu primarie in Municipiul Fagaras - judet Brasov</b>		FAZA D.A.L.I.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PLANSA:
SEF PROIECT	arh. Lenuța VLAD		1:100	<b>CORP C1 - PLAN PARTER - EXISTENT</b>
PROIECTAT	arh. Lenuța VLAD		DATA	
PROIECTAT	arh. Sofia NICHIFOR		Martie 2018	
PLANSA <b>A03</b>				

Copyright © . Prezenta documentatie este prioritatea spiritala si intelectuala a elaboratorului. Copierea, publicarea, insusirea sau utilizarea ei sub orice forma, integral sau partial, fără acordul scris al elaboratorului este strict interzisa conform Legii nr. 8 din 14 martie 1996 publicata in M.O. nr. 60 din 26 martie 1996.

$S_{f\text{ etaj II}} = 292,00 \text{ mp}$   
 $S_{f\text{ etaj III}} = 294,00 \text{ mp}$   
 $H_{2+3} = 8,90 \text{ mp}$   
 I E

**LEGENDA**

CORP C1

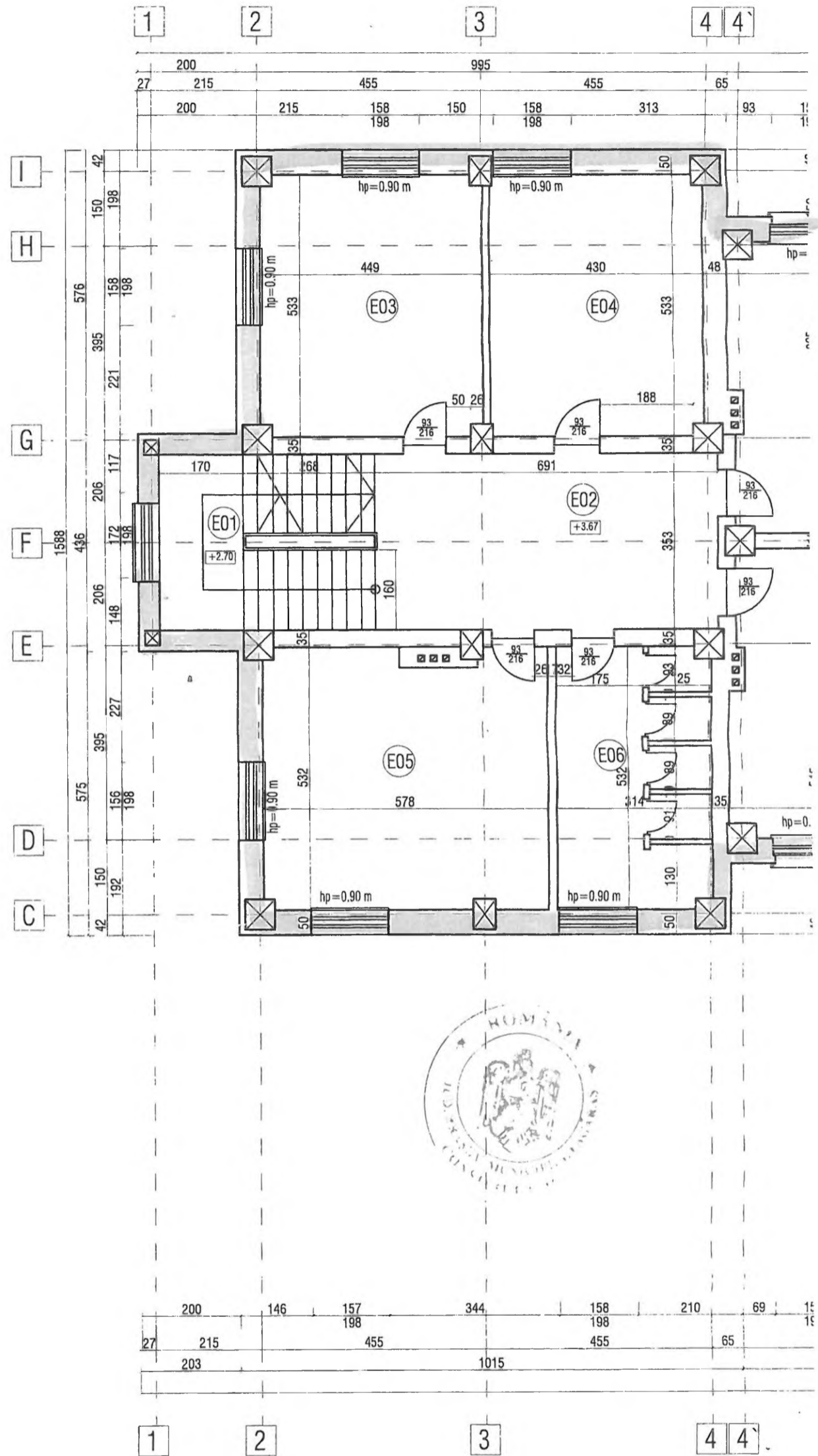
Supr. construita = 1370.00 mp

Perimetru = 245.16 mp

Supr. utila = 1153.65 mp X 3

E01 - CASA SCARII	S= 15.65 mp	P= 17.82 ml
E02 - HOL	S= 24.22 mp	P= 23.08 ml
E03 - CAMERA	S= 23.72 mp	P= 19.64 ml
E04 - CAMERA	S= 22.78 mp	P= 19.27 ml
E05 - CAMERA	S= 29.78 mp	P= 23.42 ml
E06 - GRUP SANITAR	S= 16.51 mp	P= 16.90 ml
E07 - CAMERA	S= 82.60 mp	P= 41.48 ml
E08 - CAMERA	S= 81.82 mp	P= 41.24 ml
E09 - CAMERA	S= 81.04 mp	P= 41.73 ml
E10 - CAMERA	S= 80.54 mp	P= 41.83 ml
E11 - CAMERA	S= 25.28 mp	P= 20.81 ml
E12 - CAMERA	S= 18.80 mp	P= 18.34 ml
E13 - CAMERA	S= 25.83 mp	P= 20.90 ml
E14 - CAMERA	S= 5.32 mp	P= 9.59 ml
E15 - HOL	S= 51.37 mp	P= 41.80 ml
E16 - CAMERA	S= 5.64 mp	P= 9.84 ml
E17 - CAMERA	S= 27.33 mp	P= 23.25 ml
E18 - CAMERA	S= 28.97 mp	P= 23.51 ml
E19 - CAMERA	S= 16.77 mp	P= 16.44 ml
E20 - CASA SCARII	S= 12.95 mp	P= 14.60 ml
E21 - CAMERA	S= 16.94 mp	P= 16.54 ml
E22 - CAMERA	S= 81.58 mp	P= 41.86 ml
E23 - CAMERA	S= 81.24 mp	P= 41.62 ml
E24 - CAMERA	S= 82.59 mp	P= 41.50 ml
E25 - CAMERA	S= 81.84 mp	P= 41.19 ml
E26 - CAMERA	S= 22.70 mp	P= 19.18 ml
E27 - CAMERA	S= 23.79 mp	P= 19.67 ml
E28 - HOL	S= 28.81 mp	P= 29.58 ml
E29 - CASA SCARII	S= 10.88 mp	P= 15.05 ml
E30 - GRUP SANITAR	S= 16.38 mp	P= 16.85 ml
E31 - CAMERA	S= 29.98 mp	P= 23.51 ml

- Supr. teren = 11930.00 mp
- P.O.T. existent = 13.57%
- C.U.T. existent = 0.48



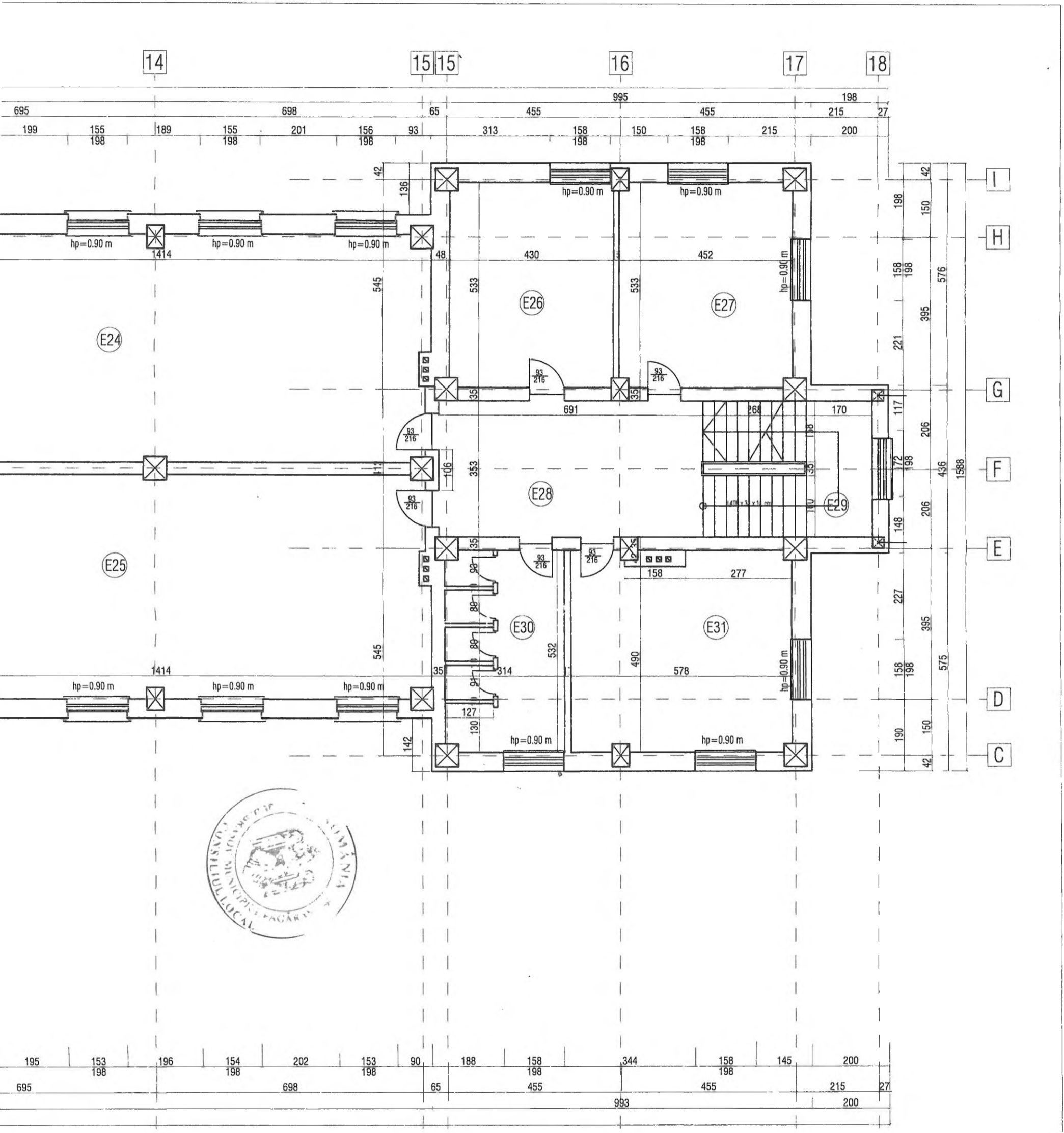
**NOTA**

- Structura din cadre de be
- Zidarie de caramida plina
- Planseu din beton armat
- Tamplarie lemn cu geam
- Treptele exterioare sunt d
- Acoperis tip sarpana cu
- Jgheaburi din tabla zincat
- Lucarnele acoperisului su
- Copertinele usilor de acc





N  
E



PROIECTANT:		ROD CONSTRUCT		BENEFICIAR: Municipiul FAGARAS		NR. PROIECT
Adresa: Str. 1 Mai, Nr.35, Bl. C13, Sc. A, ap. 8, Sector 5, Bucuresti. Tel/Fax: 0314252162				PROIECT: Reabilitare si amenajare sediu primarie in Municipiul Fagaras - judet Brasov		128
S.C. ROAD CONSTRUCT S.R.L.						FAZA
J40/8564/2007, CUI RO21664249						D.A.L.I.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	TITLU PLANS:	PLANS	
SEF PROIECT	arh. Lenuta VLAD		1:100	CORP C1 - PLAN ETAJ 1,2,3 - EXISTENT	A04	
PROIECTAT	arh. Lenuta VLAD		DATA			
PROIECTAT	arh. Sofia NICHIFOR		Martie 2018			
Copyright ©. Prezenta documentatie este proprietatea spirituala si intelectuala a elaboratorului. Copierea, publicarea, insusirea sau utilizarea ei sub orice forma, integral sau partial, fără acordul scris al elaboratorului este strict interzisa conform Legii nr. 8 din 14 martie 1996 publicata în M.O. nr. 60 din 26 martie 1996.						