



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### HOTĂRÂREA nr.134 din data de 26 aprilie 2021

- privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren în suprafață de 579 mp edificat cu construcții C1 cu SD=288 mp și C2 cu SD=34 mp – domeniu public, situat în Făgăraș, str. Nicolae Bălcescu, nr.53, înscrise în CF nr. 105822 Făgăraș, CF nr. 105822-C1-U1 Făgăraș și CF nr. 105822-C1-U2 Făgăraș

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 34176/1/16.04.2021 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 34176/16.04.2021, prin care se propune realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren în suprafață de 579 mp edificat cu construcții C1 cu SD=288 mp și C2 cu SD=34 mp – domeniu public, situat în Făgăraș, str. Nicolae Bălcescu, nr.53, înscrise în CF nr. 105822 Făgăraș, CF nr. 105822-C1-U1 Făgăraș și CF nr. 105822-C1-U2 Făgăraș, precum și Adeverința nr. 34176/2/16.04.2021a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 40/2021,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de documentația topografică întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., respectiv: documentația nr. 40/2021 – "Actualizare date imobil", imobil teren și construcții – domeniu public, în situat în Făgăraș, str. Nicolae Bălcescu, nr. 53, înscrise în CF nr. 105822 Făgăraș, CF nr. 105822-C1-U1 Făgăraș și CF nr. 105822-C1-U2 Făgăraș,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se însușește documentația topografică nr. 40/2021 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., având denumirea lucrării "Actualizare date imobil".

**Art.2:** Se aprobă realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren în suprafață de 579 mp edificat cu construcții C1 cu SD=288 mp și C2 cu SD=34 mp – domeniu public, situat în Făgăraș, str. Nicolae Bălcescu, nr. 53, înscrise în CF nr. 105822 Făgăraș, CF nr. 105822-C1-U1 Făgăraș și CF nr. 105822-C1-U2 Făgăraș, astfel:

- sistarea condominiului prin radierea unităților individuale U1 și U2 înscrise în CF nr. 105822-C1 Făgăraș
- transcrierea construcției C1 în cartea funciară a terenului
- notarea corectă pe încăperi a construcției transcrise, astfel: C1 – Monument istoric compus din: 6 camere, 2 bucătării, baie, 2 wc, 3 holuri, acces pod, 2 boxe pivniță cu SD=288 mp

- notarea corectă pe încăperi a construcției C2 astfel: C2 – Monument istoric compus din: 2 magazii cu SD=34 mp.

**Art.3:** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG 972/2002 va fi actualizat în mod corespunzător.

**Art.4:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CLONȚ DAN-VALENTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru și 1 abținere.**

Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți - 19

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Compartiment evidența patrimoniu
- 1 ex. Arhitectul șef
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Comp. Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișaj

Cod: F-50

ALEX LA HCL. 134/2021



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 34176/2/16.04.2021



**ADEVERINȚĂ**

Prin prezenta adeverim că imobilul teren în suprafață de 579 mp edificat cu construcții C1 cu SD=288 mp și C2 cu SD=34 mp, situat în Făgăraș, str. Nicolae Bălcescu, nr. 53, în suprafață de 224 mp, înscrise în CF nr. 105822 Făgăraș, CF nr. 105822-C1-U1 Făgăraș și CF nr. 105822-C1-U2 Făgăraș se identifică cu imobilele ce face obiectul lucrării topografice nr. 40/2021 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L, precum și a HCL nr. ....

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

ef

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE	16.04.2021	

SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- 22301721  
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 40/2021

DEN. LUCRARI - ACTUALIZARE DATE IMOBIL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras, str. Nicolae Balcescu nr. 53
2. Tipul lucrarii: ACTUALIZARE DATE IMOBIL  
- Imobil nr cad 105822 - CF 105822 - Fagaras  
- Se realizeaza urmatoarele operatiuni:
  1. Sistarea condominiului prin radierea unitatilor individuale U1 si U2 inscrise in CF 105822-C1.
  2. Transcrierea constructiei in cartea funciara a terenului.
  3. Notarea corecta pe incaperi a constructiei transcrise, astfel: C1-Monument istoric compus din: 6 camere, 2 bucatarii, baie, 2 wc, 3 holuri, acces pod, 2 boxe pivnita. SD= 288 mp.
  4. Notarea corecta pe incaperi a constructiei C2 , astfel: C2-Monument istoric compus din: 2 magazii. SD = 34 mp.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

Teren delimitat de streasina constructiei intre punctele 1-27-2-3-4-5-6-7-8-9, gard din zidarie si poarta metalica intre punctele 10-11, gard din zidarie intre punctele 12-1.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 579 mp, egala cu cea inscrisa in CF.

Pe teren sunt edificate 2 constructii: C1 si C2 inscrise in CF, monumente istorice.

Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Actualizare date imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:
  - Punctele S1, S2 determinate GNSS.
- Descrierea punctelor topografice noi:
  - Punctele 100, S1, S2- buloane metalice.

Data intocmirii: 04.2021

Semnatura si stampila  
Ing. Arsu Costica



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105822-C1-U2 Făgăraș

Nr. cerere	11763
Ziua	15
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare  
100103271623



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:12019

Nr. cadastral vechi:732

Nr. topografic:1074/3/3/II, 1074/3/3/III

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Fagaras, Ap. 2 și 3, Jud. Brasov

**Părți comune:** Elementele de uz comun generale: acces în curte, curtea cu S=308 mp, racorduri utilități (apă-canal, electric) în cotă de 1/4 parte pentru fiecare apartament.

Elementele de uz comun speciale între apartamente corp C1: teren în stare indiviză cu Ac=232,0 mp, 1/2 parte pereți despărțitori între apartamente.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	105822-C1-U2	-	-	144/579	154/579	

MONUMENT ISTORIC - Apartament nr.2 și Apartament nr.3 din C1, cu dependințe, pivniță, pod și învelitoare aferente, revenindu-i o cotă de 62% din elementele de uz comun speciale (teren în stare indiviză cu Ac=232 mp), respectiv 144,37 mp și 2/4 parte din elementele de uz comun generale

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1850 / 25/02/2009</b>	
Adresa nr. 1066, din 23/02/2009 emis de SPADPP Făgăraș;	
B2	Se notează faptul că imobilul înscris la A.1, cu nr. top.1074/3/3/II, 1074/3/3/III, este declarat monument istoric în baza L.422/2001
	A1
<b>27862 / 18/12/2020</b>	
Act Administrativ nr. 265 - Hotărâre, din 26/11/2020 emis de Consiliul Local Făgăraș;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

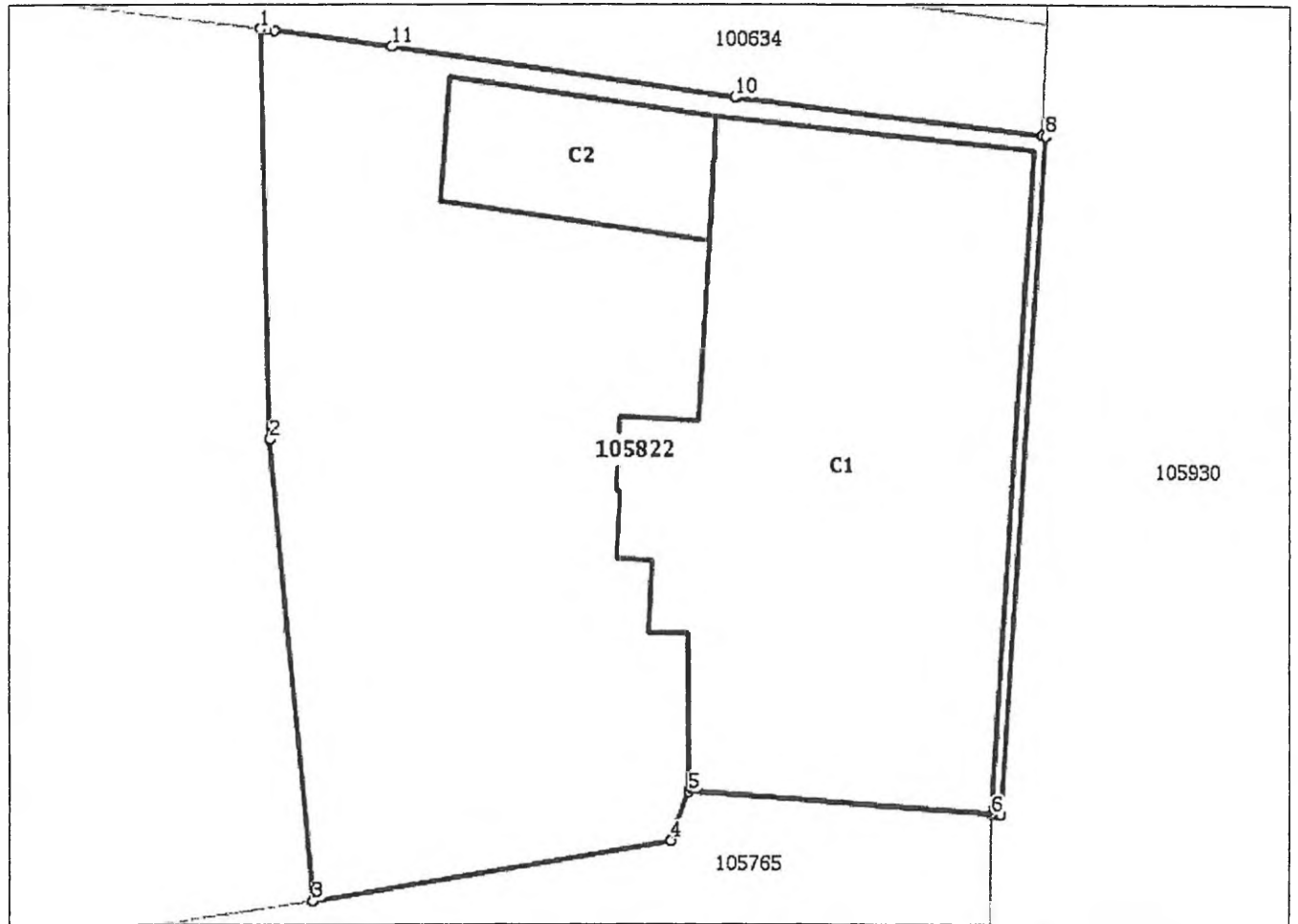
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105822	579	Elementele de uz comun generale: acces în curte, curtea cu S=308 mp, racorduri utilități (apă-canal, electric) în cotă de 1/4 parte pentru fiecare apartament. Elementele de uz comun speciale între apartamente corp C1: teren în stare indiviză cu Ac=232,0 mp, 1/2 parte pereți despărțitori între apartamente.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	579	-	-	1074/3/3	Teren construit C1+C2 și curtelement de uz comun

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	105822-C1	construcții de locuințe	232	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:232 mp; S. construită desfasurată:288 mp; Clădire cu trei apartament (1, 2, 3) cu Ac=232 mp - MONUMENT ISTORIC
A1.2	105822-C2	construcții de locuințe	34	Cu acte	S. construită la sol:34 mp; S. construită desfasurată:34 mp; Clădire cu un apartament (nr.4) cu Ac=34 mp și 1/4 parte din elementele de uz comun generale - MONUMENT ISTORIC
A1.3	105822-C3	construcții anexa	-	Cu acte	S. construită desfasurată:5 mp; C3 boxe we (2 compartimente) cu Ac=3,34 mp și boxă we cu Ac=1,66 mp (aferețã ap.1 din C1)

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.17
2	3	14.958
3	4	11.534
4	5	1.692
5	6	9.731
6	7	0.279
7	8	21.922
8	9	0.125
9	10	9.857
10	11	11.057
11	12	3.807
12	13	0.199
13	1	0.252

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/04/2021, 13:25





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105822-C1-U1 Făgăraș



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:12109  
 Nr. cadastral vechi:731  
 Nr. topografic:1074/3/3/I

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Fagaras, Ap. 1, Jud. Brasov

**Părți comune:** Elementele de uz comun generale: acces în curte, curtea cu S=308 mp, racorduri utilități (apă-canal, electric) în cotă de 1/4 parte pentru fiecare apartament.

Elementele de uz comun speciale între apartamente corp C1: teren în stare indiviză cu Ac=232,0 mp, 1/2 parte pereți despărțitori între apartamente.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	105822-C1-U1	-	-	88/579	77/579	

MONUMENT ISTORIC - Apartamentul nr.1 din C1, cu două camere, bucătărie, cămară, cu 1/2 parte din hol acces, 1/2 parte din acces pod cu Au=67,41 mp, pivniță cu Au=32,74 mp, pod deasupra apartamentului cu învelitoare, respectiv Ac=87,63, revenindu-i o cotă de 38% din elementele de uz comun speciale (teren în stare indiviză cu Ac=232 mp), respectiv 87,63 mp și 1/4 parte din elementele de uz comun generale și din C3 o boxă wc cu s=1,66 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2676 / 19/03/2009</b>	
Adresa nr. 1351, din 02/02/2009 emis de Primăria Municipiului Făgăraș;	
B2	Se notează faptul că imobilul înscris la A.1, cu nr. top.1074/3/3/I, este declarat monument istoric în baza L.422/2001
<b>11796 / 10/06/2019</b>	
Act Notarial nr. 1430, din 07/06/2019 emis de Popa Maria Cristina;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC
	OBSERVAȚII: Cerere nr.15739/2020 c.f.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Ap. 1, Jud. Brasov**Părți comune:** Elementele de uz comun generale: acces în curte, curtea cu S=308 mp, racorduri utilități (apă-canal, electric) în cotă de 1/4 parte pentru fiecare apartament.

Elementele de uz comun speciale între apartamente corp C1: teren în stare indiviză cu Ac=232,0 mp, 1/2 parte pereți despărțitori între apartamente.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	105822-C1-U1	-	-	88/579	77/579	

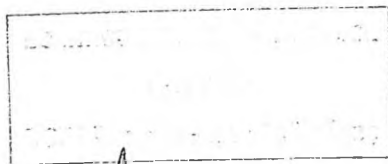
MONUMENT ISTORIC - Apartamentul nr.1 din C1, cu două camere, bucatărie, cămară, cu 1/2 parte din hol acces, 1/2 parte din acces pod cu Au=67,41 mp, pivniță cu Au=32,74 mp, pod deasupra apartamentului cu învelitoare, respectiv Ac=87,63, revenindu-i o cotă de 38% din elementele de uz comun speciale (teren în stare indiviză cu Ac=232 mp), respectiv 87,63 mp și 1/4 parte din elementele de uz comun generale și din C3 o boxă wc cu s=1,66 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/04/2021, 12:38





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105822 Făgăraș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:12019  
 Nr. topografic:1074/3/3

**Adresa:** Loc. Făgăraș, Str Nicolae Balcescu, Nr. 53, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105822	579	Teren împrejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 105822-C1; Elementele de uz comun generale: acces in curte, curtea cu S=308 mp, racorduri utilități (apă-canal, electric) in cotă de 1/4 parte pentru fiecare apartament. Elementele de uz comun speciale între apartamente corp C1: teren in stare indiviză cu Ac=232,0 mp, 1/2 parte pereți despărțitori între apartamente.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	105822-C2	Loc. Făgăraș, Str Nicolae Balcescu, Nr. 53, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Clădire cu un apartament (nr.4) cu Ac=34 mp și 1/4 parte din elementele de uz comun generale - MONUMENT ISTORIC

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1849 / 25/02/2009</b> Adresa nr. 1066, din 23/02/2009 emis de SPADPP Făgăraș;	
B4 Se notează faptul că imobilul înscris la A.1.2, cu nr. top.1074/3/3/IV, este declarat monument istoric în baza L.422/2001	A1.2
<b>15715 / 18/08/2020</b> Act Administrativ nr. 87 - Hotărâre, din 31/03/2020 emis de Consiliul Local Făgăraș; Act Administrativ nr. 9372/2, din 18/08/2020 emis de Municipiul Făgăraș;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105822	579	Elementele de uz comun generale: acces în curte, curtea cu S=308 mp, racorduri utilități (apă-canal, electric) în cotă de 1/4 parte pentru fiecare apartament. Elementele de uz comun speciale între apartamente corp C1: teren în stare indiviză cu Ac=232,0 mp, 1/2 parte pereți despărțitori între apartamente.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	579	-	-	1074/3/3	Teren construit C1+C2 și curte-element de uz comun

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	105822-C1	construcții de locuințe	232	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:232 mp; S. construită desfășurată:288 mp; Clădire cu trei apartamente (1, 2, 3) cu Ac=232 mp - MONUMENT ISTORIC
A1.2	105822-C2	construcții de locuințe	34	Cu acte	S. construită la sol:34 mp; S. construită desfășurată:34 mp; Clădire cu un apartament (nr.4) cu Ac=34 mp și 1/4 parte din elementele de uz comun generale - MONUMENT ISTORIC
A1.3	105822-C3	construcții anexa	-	Cu acte	S. construită desfășurată:5 mp; C3-boxe wc (2 compartimente) cu Ac=3,34 mp și boxă wc cu Ac=1,66 mp (afertă ap.1 din C1)

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
1	2	13.17
2	3	14.958
3	4	11.534
4	5	1.692
5	6	9.731
6	7	0.279
7	8	21.922
8	9	0.125
9	10	9.857
10	11	11.057
11	12	3.807
12	13	0.199
13	1	0.252

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/04/2021, 12:37

