

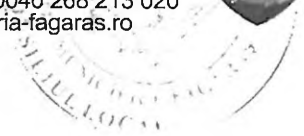


ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA NR.156 **din data de 27 mai 2021**

- privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții – “Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov” SMIS – 120952

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, **întrunit în ședință ordinară,**

Analizând raportul de specialitate nr. 37117 din 14.05.2021 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov” SMIS – 120952,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 37117/1 din 14.05.2021,

Analizând indicatorii tehnico-economici prezentați în anexele 1 – 4 principalii indicatori tehnico-economici pentru fiecare componenta/Bloc și anexa 5 - devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov” SMIS – 120952, parte integrantă din proiectul hotărâre,

Luând în considerare prevederile Hotărârii de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

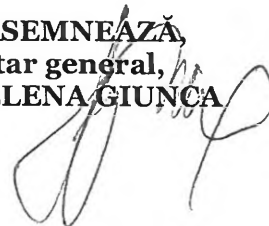
Art.I. Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov” SMIS – 120952, conform anexelor 1 - 4 – principalii indicatori tehnico-economici și anexei 5 - deviz general, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, Gheorghe SUCACIU, prin Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COLIBAȘ MIHAI MĂDĂLIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru**.

Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti -17

Prezenta hotărâre se comunică:

1ex. Dosarul de ședință

1ex. Colecție

1ex. Prefectură

1ex. Primar

1ex. Secretar general

1ex. Afișare

1ex. Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale

1ex. Direcția Buget-Finanțe

1ex. Compartiment Relații cu Publicul, arhivă

Cod : F-50

1.1. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1.1.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

| Denumire | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|-----------------------|------------------|------------|----------------|
| | LEI | LEI | LEI |
| | 649,670.74 | 122,339.20 | 772,009.94 |
| TOTAL GENERAL | | | |
| | 525,465.13 | 99,838.37 | 625,303.50 |
| Din care C + M | | | |

1.1.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

| | SITUAȚIE EXISTENTĂ | SITUAȚIE PROPUȘĂ |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| Funcțiune | REABILITARE BLOC 51 | REABILITARE BLOC 51 |
| Regim de înălțime | S+P+4E | S+P+4E |
| Dimensiuni și suprafețe: | | |
| H _{max. existent} | +14.90m | +14.90m |
| H _{max. propus} | +15.65m | +15.65m |
| Suprafața terenului | - | - |
| Suprafața construită Sc | 290mp | 290mp |
| Suprafața desfășurată Sd | 1538mp | 1538mp |
| POT | EXISTENT SI MENTINUT | EXISTENT SI MENTINUT |
| CUT | EXISTENT SI MENTINUT | EXISTENT SI MENTINUT |



Beneficiar: Municipiul Fagaras
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEIULUI",
 Adresa: Str. Teiului, Municipiul Fagaras
 Faza: PT

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEIULUI",
 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4.87440 lei/euro curs înforeuro al lunii MARTIE 2021
 cota T.V.A. 19%

| | Val. Tot. LEI fara TVA | Val. Tot. LEI cu TVA | Val. Tot. Euro cu TVA | INDICE | |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------|
| | | | | Euro/m cu TVA | Euro/m fara TVA |
| VALOARE INVESTITII din care: | 649,670.74 | 772,009.94 | 158,360.51 | 131.96 | 112.85 |
| CONSTRUCTII MONTAJ | 625,465.13 | 625,303.50 | 128,283.17 | 106.90 | 89.83 |
| 2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI | | luni | 6 | Investitia specifica | |
| 3.CAPACITATI | | Suprafata | 1200.00 | C+M cu Tva 0,521.08 lei/m² | |

Beneficiar/Investitor
 Primaria Municipiului Fagaras

Intocmit,
SC ROAD CONSTRUCT SRL




Beneficiar:
Denumire:
Adresa:
Faza:

Municipiul Fagaras
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEIULUI",
Str. Teiului , Municipiul Fagaras
PT

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

| Categorie cheltuieli | Valoare lucrari lei fara TVA | Cost distribuit pe Nr luni | Luni | | | | | |
|---|---------------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Asistenta tehnica | 3,521.31 | 6 | 1,420.22 | 1,420.22 | 1,420.22 | 1,420.22 | 1,420.22 | 1,420.22 |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00 | 0 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru Construcții și instalații | 324,109.55 | 6 | 87,351.59 | 87,351.59 | 87,351.59 | 87,351.59 | 87,351.59 | 87,351.59 |
| Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice | 0.00 | 0 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru echipamente si utilaje | 0.00 | 0 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii | 12,339.84 | 2 | 6,169.92 | | | | | 6,169.92 |
| TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA | 344,970.70 | 6 | 94,941.73 | 98,771.81 | 98,771.81 | 98,771.81 | 98,771.81 | 94,941.73 |
| TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA | 648,515.13 | 6 | 112,960.88 | 106,638.45 | 106,638.45 | 106,638.45 | 106,638.45 | 112,900.66 |

| Esalonare ANUALA | Valoare lei cu TVA |
|------------------|-----------------------|
| Anul I | 648,515.12 |
| TOTAL | 648,515.12 |



| GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI | | Luni | | | | | |
|---|--|------|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Asistenta tehnica | | | | | | | |
| Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | | | |
| Construcții și instalații | | | | | | | |
| Montaj utilaje tehnologice | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru echipamente si utilaje | | | | | | | |
| Organizarea de santier lucrari de constructii | | | | | | | |

Beneficiar/Investitor
Primaria Municipiului Fagaras



Beneficiar: Municipiul Fagaras
Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEIULUI",
Adresa: Str. Teiului, Municipiul Fagaras
Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEIULUI",

Ad= 1,200.00 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.8744 curs inforeuro al lunii MARTIE 2021
cota T.V.A. 19%

| Nr crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) LEI | TVA LEI | Valoare (inclusiv TVA) LEI |
|--|--|------------------------|------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 1,355.58 | 257.56 | 1,613.14 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 1,355.58 | 257.56 | 1,613.14 |
| Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | |
| 1 | Alimentare cu apă | - | - | - |
| 2 | Canalizare | - | - | - |
| 3 | Alimentare cu gaze naturale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | Alimentare cu agent termic | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5 | Alimentare cu energie electrică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6 | Telecomunicații (telefonie, radio-tv etc) | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7 | Alte tipuri de rețele exterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 8 | Drumuri de acces | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 9 | Cal feriate industriale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 10 | Cheltuieli aferente recordării la rețele de utilități | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-sugori și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 348.68 | 66.28 | 415.14 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 667.71 | 132.55 | 830.27 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 1,744.28 | 331.41 | 2,075.69 |
| 3.5 | Proiectare | 24,137.41 | 4,585.11 | 28,722.52 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 3,837.41 | 729.11 | 4,566.52 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 300.00 | 57.00 | 357.00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 17,000.00 | 3,230.00 | 20,230.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| 3.7 | Consultanță | 9,245.80 | 1,756.72 | 11,002.62 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 5,245.80 | 995.72 | 6,242.62 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 4,000.00 | 760.00 | 4,760.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 8,521.31 | 1,619.05 | 10,140.36 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 3,800.00 | 722.00 | 4,522.00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, vizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 800.00 | 152.00 | 952.00 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 4,721.31 | 897.05 | 5,618.36 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 45,195.47 | 8,587.13 | 53,782.60 |
| Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 524,109.55 | 99,580.81 | 623,690.36 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 524,109.55 | 99,580.81 | 623,690.36 |
| Capitolul 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 12,339.84 | 2,344.57 | 14,684.41 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 12,339.84 | 2,344.57 | 14,684.41 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 6,304.24 | 99.58 | 6,403.82 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.2.2 | Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 2,627.33 | 0.00 | 2,627.33 |
| 5.2.3 | Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 525.47 | 0.00 | 525.47 |
| 5.2.4 | Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 2,627.33 | 0.00 | 2,627.33 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 524.11 | 99.58 | 623.69 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 57,086.06 | 10,842.55 | 67,928.61 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 3,300.00 | 627.00 | 3,927.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 79,010.14 | 13,913.70 | 92,923.84 |
| Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 649,670.74 | 122,335.25 | 772,005.99 |
| Din care C.T.M. | | 525,465.13 | 99,838.37 | 625,303.50 |

Beneficiar/Investitor
Primăria Municipiului Făgăraș

Intocmit,
SC ROAD CONSTRUCT SRL



1.1. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1.1.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

| Denumire | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|----------------------|------------------|------------|----------------|
| | LEI | LEI | LEI |
| | 1,625,911.19 | 306,087.85 | 1,931,999.04 |
| TOTAL GENERAL | | | |
| Din care C + M | 1,356,592.92 | 257,752.66 | 1,614,345.58 |

1.1.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

| | SITUAȚIE EXISTENTĂ | SITUAȚIE PROPUȘĂ |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| Funcțiune | REABILITARE BLOC 4 | REABILITARE BLOC 4 |
| Regim de înălțime | S+P+4E | S+P+4E |
| Dimensiuni și suprafețe: | | |
| H _{max. la cornișă} | +14.19m | +14.19m |
| H _{max. la coamă} | +17.71 m | +17.71 m |
| Suprafața terenului | - | - |
| Suprafața construită Sc | 758 mp | 758 mp |
| Suprafața desfășurată Sd | 4315.48mp | 4315.48mp |
| POT | EXISTENT SI MENTINUT | EXISTENT SI MENTINUT |
| CUT | EXISTENT SI MENTINUT | EXISTENT SI MENTINUT |

PROIECTANT S.C. ROAD CONSTRUCTION S.R.L.



Beneficiar: Municipiul Făgăraș
Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C
Adresă: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
Faza: PT

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4.87440 lei/euro curs înforeuro al lunii MARTIE 2021
cota T.V.A. 19%

| | Val. Tot. LEI fara TVA | Val. Tot. LEI cu TVA | Val. Tot. Euro cu TVA | INDICE | |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------|---|-----------------|
| | | | | Euro/m cu TVA | Euro/m fara TVA |
| VALOARE INVESTITII din care: | 1,625,911.19 | 1,931,939.04 | 396,356.28 | 330.30 | 280.97 |
| CONSTRUCTII MONTAJ | 1,356,592.92 | 1,614,345.58 | 331,188.57 | 275.99 | 231.92 |
| 2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI | | luni | 6 | Investitia specifica | |
| 3.CAPACITATI | | Suprafata | 1200.00 | C+M cu Tva 1,345.29 lei/m² | |

Beneficiar/Investitor



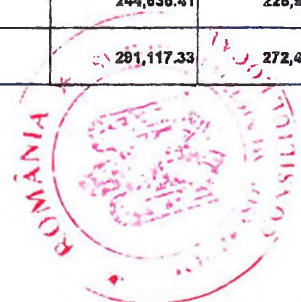
Beneficiar:
Denumire:
Adresa:
Faza:

Municipiul Fagaras
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C
STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
PT

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

| Categorie cheltuieli | Valoare lucrari lei fara TVA | Cost distribuit pe Nr luni | Luni | | | | | |
|---|---------------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Asistenta tehnica | 20,195.72 | 6 | 3,366.12 | 3,366.12 | 3,366.12 | 3,366.12 | 3,366.12 | 3,366.12 |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00 | 0 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru Construcții și instalații | 1,353,456.42 | 6 | 225,576.07 | 225,576.07 | 225,576.07 | 225,576.07 | 225,576.07 | 225,576.07 |
| Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice | 0.00 | 0 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru echipamente si utilaje | 0.00 | 0 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii | 31,388.43 | 2 | 15,694.22 | | | | | 15,694.22 |
| TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA | 1,405,041.57 | 6 | 244,636.41 | 228,942.19 | 228,942.19 | 228,942.19 | 228,942.19 | 244,636.41 |
| TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA | 1,671,999.47 | 6 | 291,117.33 | 272,441.21 | 272,441.21 | 272,441.21 | 272,441.21 | 291,117.33 |

| Esalonare ANUALA | Valoare lei cu TVA |
|------------------|-----------------------|
| Anul I | 1,671,999.50 |
| TOTAL | 1,671,999.50 |



| GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI | | Luni | | | | | |
|---|--|------|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Asistenta tehnica | | | | | | | |
| Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | | | |
| Construcții și instalații | | | | | | | |
| Montaj utilaje tehnologice | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru echipamente si utilaje | | | | | | | |
| Organizarea de santier lucrari de constructii | | | | | | | |

Beneficiar/Investitor



Beneficiar: Municipiul Făgăraș
Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C
Adresa: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C

Ad= 1,200.00 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.8744 curs inforeuro al lunii MARTIE 2021
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare | TVA | Valoare |
|--|---|------------------|------------------|------------------|
| | | (fără TVA) | LEI | (inclusiv TVA) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 3,136.50 | 595.94 | 3,732.44 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 3,136.50 | 595.94 | 3,732.44 |
| Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | |
| 1 | Alimentare cu apa | - | - | - |
| 2 | Canalizare | - | - | - |
| 3 | Alimentare cu gaze naturale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | Alimentare cu agent termic | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5 | Alimentare cu energie electrică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6 | Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc) | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7 | Alte tipuri de rețele exterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 8 | Drumuri de acces | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 9 | Cal forate industriale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 10 | Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 348.86 | 66.28 | 415.14 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 697.71 | 132.58 | 830.27 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 1,744.28 | 331.41 | 2,075.69 |
| 3.5 | Proiectare | 34,137.41 | 6,486.11 | 40,623.52 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 3,837.41 | 729.11 | 4,566.52 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 300.00 | 57.00 | 357.00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 27,000.00 | 5,130.00 | 32,130.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| 3.7 | Consultanță | 17,551.91 | 3,334.88 | 20,886.77 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 13,551.91 | 2,574.86 | 16,126.77 |
| 3.7.2 | Audit financiar | 4,000.00 | 760.00 | 4,760.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 20,196.72 | 3,837.38 | 24,034.10 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 8,000.00 | 1,520.00 | 9,520.00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 7,000.00 | 1,330.00 | 8,330.00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la raștile incluse în programul de conștientizare a lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 12,196.72 | 2,317.38 | 14,514.10 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 75,176.69 | 14,283.60 | 89,460.29 |
| Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |



| | | | | |
|--|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Construcții și instalații | 1,353,456.42 | 257,156.72 | 1,610,613.14 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 1,353,456.42 | 257,156.72 | 1,610,613.14 |
| Capitolul 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 31,388.43 | 5,963.80 | 37,352.23 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 31,388.43 | 5,963.80 | 37,352.23 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 16,275.97 | 257.16 | 16,533.13 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 6,782.96 | 0.00 | 6,782.96 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 1,356.59 | 0.00 | 1,356.59 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 6,782.96 | 0.00 | 6,782.96 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 1,353.46 | 257.16 | 1,610.62 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 143,176.98 | 27,203.63 | 170,380.61 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 3,300.00 | 627.00 | 3,927.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 194,141.38 | 34,051.59 | 228,192.97 |
| Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 1,625,911.14 | 306,087.65 | 1,931,999.04 |
| Din care C + M | | 1,356,592.92 | 257,752.66 | 1,614,345.58 |

Beneficiar/Investitor

Intocmit,

SC ROAD CONSTRUCT SRL



1.1. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

1.1.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

| Denumire | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|----------------------|------------------|------------|----------------|
| | LEI | LEI | LEI |
| | 1,144,234.43 | 215,432.56 | 1,359,666.99 |
| TOTAL GENERAL | | | |
| Din care C + M | 943,536.64 | 179,271.97 | 1,122,808.61 |

1.1.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

| | SITUAȚIE EXISTENTĂ | SITUAȚIE PROPUȘĂ |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| Funcțiune | REABILITARE BLOC 5 | REABILITARE BLOC 5 |
| Regim de înălțime | S+P+4E | S+P+4E |
| Dimensiuni și suprafețe: | | |
| H _{max. la cornișă} | +14.30m | +14.30m |
| H _{max. la coamă} | +17.95m | +17.95m |
| Suprafața terenului | - | - |
| Suprafața construită Sc | 595mp | 595mp |
| Suprafața desfășurată Sd | 2877.96mp | 2877.96mp |
| POT | EXISTENT SI MENTINUT | EXISTENT SI MENTINUT |
| CUT | EXISTENT SI MENTINUT | EXISTENT SI MENTINUT |

PROIECTANT S.C. ROAD CONSTRUCTION S.R.L.



Beneficiar: Municipiul Făgăraș
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B
 Adresă: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
 Faza: PT

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei/euro la cursul BNR 4,87440 lei/euro curs inforeuro al lunii MARTIE 2021
 cota T.V.A. 19%

| | Val. Tot. LEI fara TVA | Val. Tot. LEI cu TVA | Val. Tot. Euro cu TVA | INDICE | |
|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------|
| | | | | Euro/m cu TVA | Euro/m fara TVA |
| VALOARE INVESTITII | 1,144,234.43 | 1,359,666.99 | 276,940.38 | 232.45 | 197.82 |
| din care: | | | | | |
| CONSTRUCTII MONTAJ | 943,536.64 | 1,122,608.61 | 230,346.06 | 181.88 | 181.31 |
| 2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI | | luni | 6 | Investitie specifica | |
| 3.CAPACITATI | | Suprafata | 1200.00 | C+M cu TVA 0,935.67 lei/m² | |

Beneficiar/Investitor
 Primaria Municipiului Făgăraș

Intocmit,
 SC ROAD CONSTRUCT SRL



Beneficiar:
Denumire:
Adresa:
Faza:

Municipiul Fagaras
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B
STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
PT

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

| Categorie cheltuieli | Valoare lucrari lei fara TVA | Cost distribuit pe Nr luni | Luni | | | | | | |
|---|------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Asistenta tehnica | 13,489.78 | 0 | 2,248.30 | 2,248.30 | 2,248.30 | 2,248.30 | 2,248.30 | 2,248.30 | 2,248.30 |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00 | 0 | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru Construcții și instalații | 941,272.24 | 6 | 156,878.71 | 156,878.71 | 156,878.71 | 156,878.71 | 156,878.71 | 156,878.71 | 156,878.71 |
| Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice | 0.00 | 0 | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru echipamente si utilaje | 0.00 | 0 | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii | 23,137.72 | 2 | 11,588.88 | | | | | | 11,588.88 |
| TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA | 977,899.74 | 8 | 170,695.67 | 158,127.01 | 158,127.01 | 158,127.01 | 158,127.01 | 158,127.01 | 170,695.67 |
| TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA | 1,163,700.89 | 8 | 203,128.09 | 189,381.14 | 189,381.14 | 189,381.14 | 189,381.14 | 189,381.14 | 203,128.09 |

| Esalonare ANUALA | Valoare lei cu TVA |
|------------------|---------------------|
| Anul I | 1,163,700.74 |
| TOTAL | 1,163,700.74 |



| GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI | | Luni | | | | | | |
|---|--|------|--|--|--|--|--|--|
| Asistenta tehnica | | | | | | | | |
| Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | | | | |
| Construcții și instalații | | | | | | | | |
| Montaj utilaje tehnologice | | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru echipamente si utilaje | | | | | | | | |
| Organizarea de santier lucrari de constructii | | | | | | | | |

Beneficiar/Investitor
Primaria Municipiului Fagaras



Beneficiar: Municipiul Făgăraș
Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B
Adresa: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B

Ad= 1,200.00 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.8744 curs inforeuro al luni MARTIE 2021
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) LEI | TVA LEI | Valoare (inclusiv TVA) LEI |
|--|--|------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 2,264.40 | 430.24 | 2,694.64 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 2,264.40 | 430.24 | 2,694.64 |
| Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | |
| 1 | Alimentare cu apă | - | - | - |
| 2 | Canalizare | - | - | - |
| 3 | Alimentare cu gaze naturale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | Alimentare cu agent termic | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5 | Alimentare cu energie electrică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6 | Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc) | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7 | Alte tipuri de rețele exterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 8 | Drumuri de acces | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 9 | Cai ferate industriale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 10 | Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-sucur și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 348.86 | 66.28 | 415.14 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 697.71 | 132.56 | 830.27 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 1,744.28 | 331.41 | 2,075.69 |
| 3.5 | Proiectare | 32,137.41 | 6,106.11 | 38,243.52 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 3,837.41 | 729.11 | 4,566.52 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 300.00 | 57.00 | 357.00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 |
| 3.6 | Organizare procedurilor de achiziție | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| 3.7 | Consultanță | 13,433.08 | 2,552.29 | 15,985.37 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 9,433.08 | 1,792.29 | 11,225.37 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 4,000.00 | 760.00 | 4,760.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 13,489.78 | 2,583.06 | 16,072.84 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 4,000.00 | 760.00 | 4,760.00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 8,489.78 | 1,613.06 | 10,102.84 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 62,351.12 | 11,846.71 | 74,197.83 |
| Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiție de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 941,272.24 | 178,841.73 | 1,120,113.97 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 941,272.24 | 178,841.73 | 1,120,113.97 |
| Capitolul 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 23,137.72 | 4,396.17 | 27,533.89 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexa organizării șantierului | 23,137.72 | 4,396.17 | 27,533.89 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 11,320.17 | 178.84 | 11,499.01 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

SOCIAȚIA S.C. "CONSTRUCTIA" S.R.L.
ROAD CONSTRUCT

| | | | | |
|--|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 4.717,68 | 0,00 | 4.717,68 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 943,54 | 0,00 | 943,54 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 4.717,68 | 0,00 | 4.717,68 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 941,27 | 178,84 | 1.120,11 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 100.588,78 | 19.111,87 | 119.700,65 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 3.300,00 | 627,00 | 3.927,00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 138.346,67 | 24.313,88 | 162.660,55 |
| Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 1.144.234,43 | 215.432,56 | 1.359.666,99 |
| Din care C&M | | 943.536,64 | 119.271,97 | 1.122.808,61 |

Beneficiar/investitor
Primăria Municipiului Făgăraș

Intocmit,
SC ROAD CONSTRUCT SRL



1.1. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1.1.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

| Denumire | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|----------------------|------------------|------------|----------------|
| | LEI | LEI | LEI |
| | 1,625,071.58 | 305,931.31 | 1,931,002.89 |
| TOTAL GENERAL | | | |
| Din care C + M | 1,355,157.68 | 257,479.96 | 1,612,637.64 |

1.1.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

| | SITUAȚIE EXISTENTĂ | SITUAȚIE PROPUȘĂ |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| Funcțiune | REABILITARE BLOC 6 | REABILITARE BLOC 6 |
| Regim de înălțime | S+P+4E | S+P+4E |
| Dimensiuni și suprafețe: | | |
| H _{max} la cornișă | +14.19m | +14.19m |
| H _{max} la coamă | +17.71m | +17.71m |
| Suprafața terenului | - | - |
| Suprafața construită Sc | 758mp | 758mp |
| Suprafața desfășurată Sd | 4315.48mp | 4315.48mp |
| POT | EXISTENT SI MENTINUT | EXISTENT SI MENTINUT |
| CUT | EXISTENT SI MENTINUT | EXISTENT SI MENTINUT |

PROIECTANT S.C. ROAD CONSTRUCTION S.R.L.



Beneficiar: Municipiul Făgăraș
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ȘI C
 Adresă: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
 Fază: PT

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ȘI C

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,87440 lei/euro curs înforeuro al lunii MARTIE 2021
 cota T.V.A. 19%

| | Val. Tot. LEI fara TVA | Val. Tot. LEI cu TVA | Val. Tot. Euro cu TVA | INDICE | |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------|
| | | | | Euro/m cu TVA | Euro/m fara TVA |
| VALOARE INVESTITII din care: | 1,625,071.58 | 1,931,002.69 | 398,151.91 | 330.13 | 280.82 |
| CONSTRUCTII MONTAJ | 1,355,157.68 | 1,612,637.64 | 330,838.18 | 275.70 | 231.69 |
| 2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI | | luni | 6 | Investitia specifica | |
| 3.CAPACITATI | | Suprafata | 1200.00 | C+M cu Tva 1,349.88 lei/m² | |

Beneficiar/Investitor
 Primarul Municipiului Făgăraș

Intocmit,
 SC ROAD-CONSTRUCT SRL



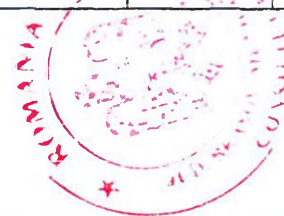
Beneficiar:
Denumire:
Adresa:
Faza:

Municipiul Fagaras
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ȘI C
STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
PT

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

| Categorie cheltuieli | Valoare lucrari lei fara TVA | Cost distribuit pe Nr luni | Luni | | | | | |
|---|---------------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Asistenta tehnica | 20,198.99 | 6 | 3,366.17 | 3,366.17 | 3,366.17 | 3,366.17 | 3,366.17 | 3,366.17 |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00 | 0 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru Constructii și instalații | 1,352,021.18 | 6 | 225,336.86 | 225,336.86 | 225,336.86 | 225,336.86 | 225,336.86 | 225,336.86 |
| Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice | 0.00 | 0 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru echipamente si utilaje | 0.00 | 0 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii | 32,144.17 | 2 | | 16,072.09 | | | | 16,072.09 |
| TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA | 1,404,362.34 | 6 | 244,775.12 | 226,703.03 | 226,703.03 | 226,703.03 | 226,703.03 | 244,775.12 |
| TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA | 1,671,191.10 | 6 | 291,282.39 | 272,168.81 | 272,168.81 | 272,168.81 | 272,168.81 | 291,282.39 |

| Esalonare ANUALA | Valoare lei cu TVA |
|------------------|-----------------------|
| Anul I | 1,671,191.22 |
| TOTAL | 1,671,191.22 |



| GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI | Luni | | | | | |
|---|------|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Asistenta tehnica | | | | | | |
| Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | | |
| Constructii și instalații | | | | | | |
| Montaj utilaje tehnologice | | | | | | |
| Cheltuieli pentru echipamente si utilaje | | | | | | |
| Organizarea de santier lucrari de constructii | | | | | | |

Beneficiar/Investitor
Primaria Municipiului Fagaras



Beneficiar: Municipiul Fagaras
Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ȘI C
Adresa: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ȘI C

Ad= 1,200.00 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.8744 curs inforeuro al lunii MARTIE 2021
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare | | Valoare |
|--|--|---------------------|-------------------|-----------------------|
| | | (fără TVA) LEI | TVA LEI | (inclusiv TVA) LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 3,136.50 | 595.94 | 3,732.44 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 3,136.50 | 595.94 | 3,732.44 |
| Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | |
| 1 | Alimentare cu apa | - | - | - |
| 2 | Canalizare | - | - | - |
| 3 | Alimentare cu gaze naturale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | Alimentare cu agent termic | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5 | Alimentare cu energie electrica | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6 | Telecomunicatii (telefonie, radio-tv etc) | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7 | Alte tipuri de rețele exterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 8 | Drumuri de acces | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 9 | Cai ferate industriale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 10 | Cheltuieli aferente racordarii la rețele de utilitati | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 348.86 | 66.28 | 415.14 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 697.71 | 132.56 | 830.27 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 1,744.28 | 331.41 | 2,075.69 |
| 3.5 | Proiectare | 34,137.41 | 6,486.11 | 40,623.52 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiul de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 3,837.41 | 729.11 | 4,566.52 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 300.00 | 57.00 | 357.00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 27,000.00 | 5,130.00 | 32,130.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| 3.7 | Consultanță | 17,552.21 | 3,334.92 | 20,887.13 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 13,552.21 | 2,574.92 | 16,127.13 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 4,000.00 | 760.00 | 4,760.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 20,196.99 | 3,837.43 | 24,034.42 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 8,000.00 | 1,520.00 | 9,520.00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 7,000.00 | 1,330.00 | 8,330.00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 12,196.99 | 2,317.43 | 14,514.42 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 75,177.46 | 14,283.71 | 89,461.17 |
| Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 1,352,021.18 | 256,884.02 | 1,608,905.20 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 1,352,021.18 | 256,884.02 | 1,608,905.20 |
| Capitolul 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 32,144.17 | 6,107.39 | 38,251.56 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 32,144.17 | 6,107.39 | 38,251.56 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 16,258.76 | 256.88 | 16,515.64 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |



| | | | | |
|--|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 5.2.2 | Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 6.775.79 | 0.00 | 6.775.79 |
| 5.2.3 | Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 1.355.16 | 0.00 | 1.355.16 |
| 5.2.4 | Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 6.775.79 | 0.00 | 6.775.79 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 1.352.02 | 256.88 | 1.608.90 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 143.033.51 | 27.176.37 | 170.209.88 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 3.300.00 | 627.00 | 3.927.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 194.736.44 | 34.167.64 | 228.904.08 |
| Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 1.625.071.58 | 305.931.31 | 1.931.002.89 |
| Din care C=MI | | 1.355.157.68 | 257.479.96 | 1.612.637.64 |

Beneficiar/investitor
Primăria Municipiului Făgăraș

Intocmit,
SC ROAD CONSTRUCT SRL



Anexa 5 la HCL156/2021

Beneficiar: Municipiul Fagaras
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE
 Adresa: Municipiul Fagaras
 Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE

Adă 13.046.92 mp
 în suprafața în care al BNR 4.6741 m² este inclus în al BNR HCL156/2021
 cota T.V.A. 19%

| Nr. crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare | | Valoare (inclusiv TVA) LEI |
|--|--|---------------------|-------------------|----------------------------------|
| | | (fără TVA) LEI | TVA LEI | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 9.892.98 | 1.879.67 | 11.772.65 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 9,892.98 | 1,879.67 | 11,772.65 |
| Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | |
| 1 | Alimentare cu apa | - | - | - |
| 2 | Canalizare | - | - | - |
| 3 | Alimentare cu gaze naturale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | Alimentare cu agent termic | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5 | Alimentare cu energie electrică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6 | Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc) | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7 | Alte tipuri de rețele exterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 8 | Drumuri de acces | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 9 | Cai ferate industriale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 10 | Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1.395.44 | 265.13 | 1.660.57 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 2.790.84 | 530.26 | 3.321.10 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 6.977.12 | 1.325.65 | 8.302.77 |
| 3.5 | Proiectare | 124.549.64 | 23.664.43 | 148.214.07 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 15.349.64 | 2.916.43 | 18.266.07 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 1.200.00 | 228.00 | 1.428.00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 12.000.00 | 2.280.00 | 14.280.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 96.000.00 | 18.240.00 | 114.240.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 2.000.00 | 380.00 | 2.380.00 |
| 3.7 | Consultanță | 57.783.10 | 10.978.79 | 68.761.89 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 41.783.10 | 7.938.79 | 49.721.89 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 16.000.00 | 3.040.00 | 19.040.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 62.404.80 | 11.856.91 | 74.261.71 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 24.800.00 | 4.712.00 | 29.512.00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 21.000.00 | 3.990.00 | 24.990.00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 3.800.00 | 722.00 | 4.522.00 |
| 3.8.2 | Dirigență de șantier | 37.604.80 | 7.144.91 | 44.749.71 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 257,900.94 | 49,001.17 | 306,902.11 |
| Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 4.170.859.39 | 792.463.28 | 4.963.322.67 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 4,170,859.39 | 792,463.28 | 4,963,322.67 |
| Capitolul 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 99.010.17 | 18.811.93 | 117.822.10 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 99.010.17 | 18.811.93 | 117.822.10 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 50.159.13 | 792.45 | 50.951.59 |
| 5.2.1 | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |



| | | | | |
|--|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 20.903.76 | 0.00 | 20.903.76 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 4.180.75 | 0.00 | 4.180.75 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 20.903.76 | 0.00 | 20.903.76 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 4.170.86 | 792.48 | 4.963.32 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 443.865.33 | 84.334.41 | 528.199.74 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 13.200.00 | 2.508.00 | 15.708.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 606.234.63 | 106.446.80 | 712.681.43 |
| Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 5.044.887.94 | 949.790.92 | 5.994.678.86 |
| Din care C.S.-M | | 4.180.752.37 | 794.342.95 | 4.975.095.32 |

Beneficiar/Investitor
Primăria Municipiului Făgărași

