



**HOTĂRÂREA nr.160
din data de 27 mai 2021**

- privind aprobarea închirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Negoiu Bl.6 Ap.1, identic cu cel înscris în CF.103167C1-U23 Făgăraș cu nr.top.2856/1/1/27/1 cad.741, proprietatea publică a Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr. 37250 din 17.05.2021 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.37251/1 din 17.05.2021 prin care se propune aprobarea închirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Negoiu Bl.6 Ap.1 identic cu cel înscris în CF. 103167-C1-U23 Făgăraș cu nr.top. 2856/1/1/27/1 cad.741, proprietatea publică a Municipiului Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Ținând seama de dispozițiile art.14 alin.1 și 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, ale Art.391 din Legea nr.95 din 14.04.2006 republicată privind reforma în domeniul sănătății și ale art.108 lit.c , 129 alin. 1 alin.2 lit c și alin.6 lit.a și b, 139 alin.3, art.196 alin.1 lit.a, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. –Se aprobă închirierea spațiului cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Negoiu Bl.6,Ap.1 identic cu cel înscris în CF. 103167-C1-U23 Făgăraș cu nr.top., 2856/1/1/27/1 cad.741,,în suprafață totală de 20,65 mp conform schiței spațiului,care va constitui Anexa 1 la Contractul de închiriere și totodată a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 9,31 mp, cameră 1,64 mp,,sala de așteptare 15,05 mp,sală tratament 9,26 mp,wc 2,64 mp debara 0,65 mp grup sanitar 2,88 mp), d-nei doctor ȘUTEU MARILENA DORINA,domiciliată în Făgăraș str.Dr.Ioan Șenchea nr.26 ,județul Brașov, CNP 2540424082429,având CI Seria BV nr.959684,eliberată la data de 12.06.2014,medicul titular al Cabinetului medical de medicină de familie Dr.ȘUTEU MARILENA DORINA. ,cu achitarea contravalorii utilităților,atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună.,spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract în regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului, imobil proprietatea publică a Municipiului Făgăraș.

Art.2. Termenul de închiriere este de la data expirării contractului de concesiune respectiv 05.06.2021 până la data de 04.06.2022, ținând cont de Decizia nr.51 din 13.04.2021a Colegiului medicilor Brașov privind acordarea avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au implinit vârsta legală de pensionare.

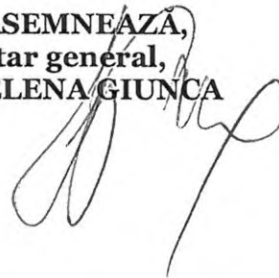
Art.3-Prețul de închiriere este cel prevăzut în Anexa nr.2 din HCL nr.103 din 30. 04.2020 adică 1,1 lei/mp/lună.

Art.4. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul Evidență patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COLIBAȘ MIHAI MĂDĂLIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru și 1 abținere.**

Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți - 17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1 ex. Compartimentul de urbanism, amenajare teritoriului, energetic,
- 1 ex. Arhitect șef

Cod : F-50



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103167-C1-U23 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:12234

Adresa: Loc. Făgăraș, Str. Negoiu, Bl. 6, Sc. D, Ap. CABINET MEDICAL, Jud. Brașov

Părți comune: terenul, fundațiile, fatadele, casa scării, acoperișul, podul și instalațiile comune, uscătorie boxa 1.

Partile de uz comun speciale ptr.cabinetele medicale:sala de asteptare, hol, camera tratament, wc, baie, debara

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 741 Top: 2856/1/1/27/1	-	-	23/1225	23/1225	Cabinet medical, sc.D, cu o cotă de 50% din părțile de uz comun speciale și cota de 1,85% din părțile de uz comun generale

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14439 / 17/07/2019 Act Administrativ nr. 176, din 26/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 54165, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS; Act Administrativ nr. 53780, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala	A1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





Nr. cerere	14089
Ziua	18
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104342153



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103167 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5646

Adresa: Loc. Făgăraș, Str. Negoiu, Jud. Brașov, Bl.6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2856/1/1	1.225	Construcția C1 înscrisă în CF 103167-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 103167-C1, supraf.c.f. hartie 1225,18 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1397 / 30/08/1974		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 970/1225 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646)	A1 / B.2, B.20
1052 / 28/03/1995		
Ordin nr. 13, din 24/01/1994 emis de Prefectura Brașov;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza L.18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 34/1225 1) CORBU IOANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646), vezi ipt. C14; Interdicție B10; vezi ipotecă C26 și interdicție B15; vezi ipotecă C27 și interdicție B16;	A1 / B.15, B.16
7544 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 405, din 22/03/2013 emis de NECULA IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 27/1225 1) LUNTRARU CONSTANTIN , căsătorit cu 2) MANEA DELIA , ca bun comun în cond.art.339 cod civil OBSERVATII: cota de 2,21 % din părțile de uz comun, respectiv 27,05 m.p., aferente C1-U12	A1
7541 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 404, din 22/03/2013 emis de NECULA IOANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 22/1225 1) MATEI PAUL - NICOLAE 2) MATEI AURORA OBSERVATII: cota de 1,79% din elementele de uz comun, respectiv 21,95 m.p., aferentă C1-U13	A1
2178 / 16/06/1995		
Ordin nr. 67, din 07/03/1995 emis de Prefectura Brașov;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza leg.18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 16/1225 2) MIJEA ADINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646) cota de 1/2 parte din cota de 2,6% din elementele de uz comun, respectiv 31,85 m.p., aferentă C1-U14	A1 / B.7, B.8
19001 / 30/09/2014		
Act Notarial nr. 60, din 29/09/2014 emis de Pavel Doina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 8/1225 1) MIJEA ADINA , soție OBSERVATII: cota de 1/4 parte din cota de 2,6% din elementele de uz comun, respectiv 31,85 m.p., aferentă C1-U14	A1

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7029 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. 30, din 23/04/2012 emis de NP PAVAL DOINA;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 34/1225 1) POPA ADRIAN , în cotă de 1/2 parte 2) POPA SORIN , în cotă de 1/2 parte <i>OBSERVATII: cota de 2,8 % din elementele de uz comun, aferenta ap.6, sc.C, C1-U4</i>	A1
2419 / 24/06/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1845, din 23/06/2004 emis de NP Boamfa Adrian;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/1225 1) DUMITRIU FLORIN IONUT , necasatorit, ca bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646) cota de 2,8 % din elementele de uz comun, aferenta ap.5, sc.C, C1-U5</i>	A1
14001 / 17/08/2012		
Act Notarial nr. 1130, din 16/08/2012 emis de PAVAL DOINA;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/35 1) MARUNTELU GHEORGHE CONSTANTIN 2) MARUNTELU MIHAELA LUMINITA , ca bun comun, <i>OBSERVATII: cota de 2,8 % din elementele de uz comun, aferenta pa.nr. nr. II, sc.III, C1-U6</i>	A1
8182 / 22/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1807, din 21/07/2008 emis de B.N.P.;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/175 1) BUJENIȚĂ CARMEN LAURA , divorțată <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646) cota de 3,4% din elementele de uz comun, respectiv 41,66 m.p., aferentă ap.V, sc.I, C1-U15</i>	A1
23630 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 3086, din 18/12/2014 emis de Popa Maria Cristina;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/1225 1) GANEA GHEORGHE <i>OBSERVATII: cota de 2,8% din elementele de uz comun, aferentă ap.III, sc.II, C1-U16</i>	A1
960 / 26/06/1991		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de OJCVLP Brasov;		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 9/245 1) PUFESCU ILIE 2) PUFESCU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646) cota de 3,7% din elementele de uz comun, aferentă ap.VI, sc.IV, C1-U18</i>	A1
1204 / 30/03/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 10243/1991 emis de RASC Fagaras;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 136/9800 2) FLEȘARIU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646) cota de 2,8% din elementele de3 uz comun, aferentă ap.VI, sc.II, C1-U19</i>	A1 / C.46
17479 / 30/10/2015		
Act Notarial nr. 85, din 28/10/2015 emis de PAVĂL Doina;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/245 1) NESTOR CRISTINA MARIA <i>OBSERVATII: cota de 1,26% din elementele de uz comun, respectiv 15,46 m.p., aferentă Corpului II, C1-U1;</i>	A1
5702 / 30/03/2016		
Act Notarial nr. 654, din 30/03/2016 emis de Boamfa Adrian;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 34/1225	A1

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C60	de uz comun, aferentă ap.VIII, sc.IV, C1-U33, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/1225 1) LUNTRARU CONSTANTIN 2) MANEA DELIA	
28069 / 22/11/2019		
Act Notarial nr. 3333, din 21/11/2019 emis de Gontea Ionut Dan Mircea;		
C61	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 2,8% din elementele de uz comun, aferentă ap.III, sc.IV, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/1225 1) GANȚEA ELENA-CLAUDIA , necăsătorită	A1
5729 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 874, din 10/03/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
C65	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei din partile de uz comun aferenta apt.2 sc.B C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 2415/19600 1) ROPOTAN RALUCA-IOANA , necăsătorită	A1
9132 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. 1388, din 28/05/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
C66	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 3/16 parte din cota de 2,8% din elementele de uz comun, aferentă ap.2, sc.B, C1-U2, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 105/19600 1) ROPOTAN RALUCA-IOANA , necăsătorită	A1
14421 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 1002, din 23/07/2020 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
C67	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 2,8% din elementele de uz comun, aferentă ap. VIII, sc.II, C1-U17, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/1225 1) CÎMPEANU VALENTIN-ADRIAN , necăsătorit	A1
19868 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. 2325, din 08/10/2020 emis de Boamfa Adrian;		
C72	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare ca bun propriu, asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap. VIII, sc.III, C1-U32, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/1225 1) URDEA ALINA-ANA-MARIA , necăsătorită	A1
21205 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 3095, din 26/10/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
C73	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare ca bun propriu conform art. 340 Cod Civil, asupra cotei de 1,7% din elementele de uz comun, aferentă ap.IV, sc.IV, C1-U30,, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/1225 1) COSTEA VICTOR-VALENTIN , căsătorit în regimul separației de bunuri	A1
12376 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 678, din 21/04/2021 emis de Bexa S. Simion;		
C76	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 2,6% din elementele de uz comun, respectiv 31,85 mp, aferentă ap.1, sc.1 C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/1225 1) BOANTĂ LOREDANA , necăsătorită	A1 / C.77

CASA
12.05.2021

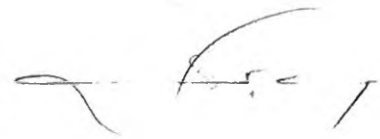


EBEBE

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ		
Nr.	36727	
Ziua	Luna	Anul
12	05	2021

Sub semnatura Dr. SUITEA (MAREȘ) 12
medic la C. T. T. T. Ch. Gatea Chisole
Vă Gray S. - m. opnocti întoerini
contuctele de techinice cel
cabinetal medical - medicina de
familie, Silecot în 77, str. Mefori
166 copil; unde lui deplisat
cotilitoken

12.05.2021





COLEGIUL MEDICILOR BRAŞOV

Piaţa Sfătuului nr. 27, tel/fax 0268 478 636

Email office@brasov-colmed.ro

<http://www.brasov-colmed.ro>

Nr. 498 / 13.04.2021

DECIZIA Nr. 51 din 13.04.2021
privind acordarea avizului anual pentru prelungirea activităţii
medicilor care au implinit vârsta legală de pensionare

În temeiul art. 391 din Legea 95 din 2006 privind reforma în domeniul sanitar, Legea 264 din 2007, Legea 113/2016 pentru modificarea si completarea a Legii 95/2006 art. 391, Legea 359 din 27 decembrie 2018, Decizia nr. 4 din 22 februarie 2008, completată cu Decizia nr. 7 din 18 aprilie 2008, Decizia 3 din 23 ian 2009 si Decizia 1 din 21 feb 2014 emise de Consiliul National al Colegiului Medicilor din România,

Biroului Executiv
al Colegiului Medicilor Brasov
în şedinţa din data de 13.04.2021

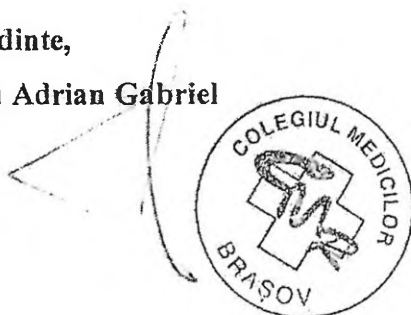
DECIDE

Art. 1. Se aprobă cererea/cererile pentru acordarea avizului privind continuarea activităţii medicale peste vârsta legală de pensionare pentru anul 2021 formulata de:

1. Dr. SUTEU MARILENA DORINA – medic specialist medicina de familie

Art. 2. Decizia va fi dusă la îndeplinire de Departamentul Avizări – Acreditări al Colegiului Medicilor Braşov.

Preşedinte,
Dr. Moraru Adrian Gabriel



Departamentul Avizări - Acreditări,
Dr. Stroescu Serban

Nr. 45154 din data de 03.06.2019

CONTRACT DE CONCESIUNE

1. Partile contractante

1.1. Municipiul Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr. 3, reprezentat legal prin Primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concedent, și

1.2. Dr. ȘUTEU MARILENA-DORINA . domiciliat în Făgăraș, str. Dr. I. Șenchea nr. 26 ,CNP 2540424082429 și având CI seria BV nr. 959684 eliberată la data de 12.06.2014, medicul titular al cabinetului medical de medicină de familie Dr. ȘUTEU MARILENA DORINA, cu sediul profesional în Făgăraș, str. Negoiu Bl. 6 ap. 1, CIF 2540424082429 ,înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor medicale sub nr. 488940/572/1999, având contul RO 67BRDE080SV12490250800 ,deschis la BRD Făgăraș; , în calitate de concesionar, au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul medical individual de medicină de familie situat în Făgăraș, str. Negoiu Ap. 1 în suprafața totală de 20,65 mp conform schitei spațiului, care va constitui anexa nr. 1* la contractul de concesiune, și totodată a cotei de 1/3 din suprafața elementelor de uz comun (hol 9,31 mp cămară 1,64 mp, sală așteptare 15,05 mp debara 0,65 mp, grup sanitar 2,88 mp, sală de tratament 9,26 mp ,wc 2,64

exhas OT

Vaoarea de inventar conform evidențelor contabile deținute este de 50214,95 lei..

Contravaloarea utilităților atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună, va fi achitat la furnizorii de utilități.

Concesionarul va proceda la contorizarea consumului de utilități ,pentru spațiul de utilitate exclusivă, în cel mai scurt timp, cu privire la apă,electricitae și energie termică ,după care acestea vor fi achitate în funcție de consumul înregistrat.

Spațiul fiind folosit de 2 titulari de contract de concesiune, medicii de familie vor folosi sspațiul în regim de tură-contratură, conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal care , care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 2 ani , începand de la data de 06.06.2019 pînă la data de 05.06.2021 conform art. 5 alin. 2 din H.G. 884/03.06.2004 coroborat cu art.391 din Legea nr.359 din 27.12.2018 privind reforma in domeniul sănătății; OUG nr..34/2006 și HCL nr. 131 din 30.05..2019;.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1,17 euro/mp/luna conform Raportului de evaluare nr.13465 din 26.04.2016 intocmit de ing.dipl.ENUICĂ VIOREL..

4.2. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO17TREZ13221300205XXXXX , deschis la Trezoreria Făgăraș;
- contul concesionarului nr. RO67BRDE 080SV12490250800 , deschis la BRD Făgăraș,

4.3. Plata integrală a redevenței pentru anul 2019 se va face pînă la data de 31 –decembrie iar pentru ceilalți ani pînă in 30 respectiv 31 a lunii in curs.

4.4. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.3 da dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.5. Pentru neplata la termen a redevenței datorate, concedentul poate rezilia unilateral prezentul contract de concesiune fără alte formalități, concesionarul fiind obligat să elibereze și să predea spațiul și de asemenea să achite toate obligațiile de plată datorate rezultate din contract, dacă întârzierea depășește 30 de zile.

5. Drepturile partilor

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în prezența medicului titular care este obligat să se prezinte la cabinetul concesionat la data și ora menționată în notificare.

6. Obligațiile partilor

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul scris al concedentului.

6.1.5. La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

6.1.6. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

6.1.7. Concesionarul are obligatia de a onora anumite solicitari ale Ministerului Sanatatii, specifice sistemului sanitar (efectuare de garzi, acordare de asistenta medicala de specialitate anumitor categorii de pacienti etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sanatatii.

6.2. Obligatiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului, daca are cunostinta despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz, urmind sa asigure un spatiu identic, din punct de vedere functional, pentru desfasurarea in conditii optime a activitatii specifice profesiei.

7.2.1. In cazul in care modificarea unilateral a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

7.2.2. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru concesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

8. Inetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

~~c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;~~

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterala a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) schimbarea destinatiei spatiilor dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificand concedentul cu 60 de zile inainte de data denuntarii;

h) in cazul in care titularul cabinetului medical nu mai desfasoara activitate medicala.

9. Raspunderea contractuala

9.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

10. Forta majora

10.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea

necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, astfel cum este definita in lege.

10.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 10 zile de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3. Daca in termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

11. Notificari

11.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de ~~una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa~~ la sediul prevazut in prezentul contract de concesiune.

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare.

12. Litigii

12.1. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act aditional semnat de ambele parti contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, impreuna cu anexele 1,2 și 3 care face parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 4 exemplare, originale, unul pentru concesionar și 3 pentru concendent, astazi 03.06.2019., data semnarii lui.,dupa citire.

Concedent,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMAR
GHEORGHE SUCAOIU

SECRETAR,
LAURA ELENA GIUNCA

INTOCMIT
Cons.jur. CAMELIA CRISAN



Concesionar,

MEDIC TITULAR

Dr.SUTEU MARILENA DORINA,

