

**HOTĂRÂREA nr.163**  
**din data de 27 mai 2021**

- privind actualizare date imobil identic cu cel inregistrat în CF.106275-C2 –U7 cu nr.cad 630-in sensul descrierii corecte a imobilului încăpere-Cameră – anexă, situat în Făgăraș, str. M. Viteazu, nr.3, etaj

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 33890/1/14.04.2021 și Raportul Compartimentului de specialitate nr.33890/14.04.2021, prin care se propune actualizare date imobil identic cu cel înregistrat în CF.106275-C2 –U7 cu nr.cad 630-in sensul descrierii corecte a imobilului încăpere - Cameră – anexă, proprietatea Statului Român - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. M. Viteazu, nr.3, etaj - domeniu privat, identificat la poziția nr. 1287 din Inventarul domeniului privat al Municipiului Făgăraș situat în Făgăraș, str. M. Viteazu, nr.3, etaj, înregistrat în CF nr. 106275-C2-U7 Făgăraș, nr. cad. 630,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Tinând seama de prevederile art. 41, alin.52 al Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Luând în considerare documentația topografică întocmită de către ARSU OVIDIU COSTICĂ PFA., respectiv: documentația nr. 274/2020 – ” Actualizare date unitate individuală”, imobil cu Au de 5,7 mp, înregistrat în CF nr. 106275-C2-U7 Făgăraș, nr. cad. 630,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art.356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.557 alin.2 respectiv art.888 din Codul Civil,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se însușește documentația topografică nr. 274/2020 întocmită de către ARSU OVIDIU COSTICĂ PFA., având denumirea lucrării ” Actualizare date unitate individuală”.

**Art.2:** Se aprobă actualizarea de date imobil identic cu cel înregistrat în CF.106275-C2 –U7 cu nr.cad 630-in sensul descrierii corecte a imobilului încăpere-Cameră – anexă, situat în Făgăraș, str. M. Viteazu, nr.3, etaj,după cum urmează:

- actualizarea descrierii imobilului astfel: încăpere-anexă, situată în Corp B, etaj
- notarea suprafeței utile, respectiv 5,7 mp cu o cotă de 21,5% din elementele de uz comun, respectiv 77,33 mp.

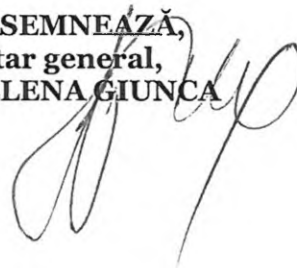
**Art.3:** Se atestă la domeniul privat al municipiului imobilul identic cu cel înregistrat în CF.106275-C2 – U7 cu nr.cad 630- încăpere-Cameră – anexă, situat în Făgăraș, str. M.Viteazu, nr.3, etaj, urmând ca inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș, respectiv poziția 1287 să fie actualizat în mod corespunzător cu noua descriere.

**Art.4:**Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COLIBAȘ MIHAI MĂDĂLIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru.**

Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti - 16

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1 ex.Compartimentul evidență patrimoniu,
- 1 ex. Arhitect sef

Cod : F-50



Nr. cerere	3057
Ziua	14
Luna	02
Anul	2019



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106275-C2-U7 Fagaras



Cod verificare  
100067113209

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:11872

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str Mihai Viteazu, Nr. 3, Ap. Corp cu 2 apartamente, Jud. Brasov

**Părți comune:** Elementele de uz comun generale între corp A,B,C: curtea de 477,95 mp în stare indiviză, intrarea în curte, racord utilități, apă, canal, gaz, electric, revenindu-le următoarele cote: Corp A- cota de 10,6% respectiv 51 m.p., Corp B-cota de 50,2% respectiv 240 m.p., Corp C-cota de 39,12%, respectiv 187 mp, înscrise în c.f. 579

Elementele de uz comun speciale corp B: teren, fațade, planșeu, pod, șarpantă, subsol și 1/2 parte pereți despărțitori și planșeu pentru apartament și spațiu comercial.

Elementele de uz comun apartamente: terenul, fațadele, casa scării, terasă, acces pod, acoperiș, racorduri utilități.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 630	-	-	77/1224	77/1224	Copr B, P+1 cu 2 apartamente cu o cotă de 21,5% din elementele de uz comun, respectiv 77,33 m.p.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6342 / 25/06/2007</b>	
Act Dezmembrare nr. 852, din 22/06/2007 emis de NP popa Maria Cristina (act nr.671/1955 nationalizare; act nr.2240/1998 c.f. uzucapiune;dezmembreare act nr.1400/2003 dezmembrare);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare, uzucapiune, dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) <b>STATUL ROMAN</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106275 Fagaras



Cod verificare  
100067113209

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:579

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str Mihai Viteazu, Nr. 3, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 394,395,397	1,224	(observatiile sunt pe linia urmatoare)

Construcția C2 inscrista in CF 106275-C2; Constructia C3 inscrista in CF 106275-C3;  
Corp D-curte cu nr.top.394/d, 396/d, 397/d- în supraf.de 477,95 m.p.-element de uz comun general; Elementele de uz comun generale între corp A,B,C: curtea de 477,95 mp în stare indiviză, intrarea în curte, racord utilități, apă, canal, gaz, electric, revenindu-le următoarele cote: Corp A- cota de 10,6% respectiv 51 m.p., Corp B-cota de 50,2% respectiv 240 m.p., Corp C-cota de 39,12%, respectiv 187 mp, înscrise în c.f. 579

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 394/a, 396/a, 397/a	Loc. Fagaras, Str Mihai Viteazu, Nr. 3, Jud. Brasov	Corp A Locuință S+P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>671 / 25/05/1955</b> Decret nr. 92/1950, din 01/01/1950 emis de Sfatul Pop.al Or.Fagaras (cerere nr.2240/31.08.1998 c.f.);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE nationalizare, uzucapiune, dobandit prin Lege, cota actuala 440/1224 1) STATUL ROMAN	A1
<b>149 / 21/01/2003</b> Ordin nr. 995, din 17/12/2002 emis de Prefectura Brasov;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire conform leg.18/1991, asupra supraf.de 51 m.p. aferentă Corp D curte, dobandit prin Lege, cota actuala 51/1224 1) MUNCITORU GHEORGHE 2) MUNCITORU RODICA	A1 OK
<b>1121 / 22/01/2019</b> Contract De Donatie nr. 201, din 21/01/2019 emis de NP Popa Maria Cristina;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie ca bun propriu, asupra 1/2 parte din supraf. de 79,47 m.p. aferentă Corp A, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/1224 1) MUNCITORU GHEORGHE	A1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie ca bun propriu, asupra 1/2 parte din supraf. de 79,47 m.p. aferentă Corp A, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/1224 1) MUNCITORU RODICA	A1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie ca bun propriu, asupra Corp A, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MUNCITORU GHEORGHE	A1
<b>10915 / 15/06/2017</b> Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1685, din 18/06/2017 emis de NP Gonțea Ioan;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, asupra supraf. de 37,26 m.p. din terenul aferent Corp B Spațiu Comercial C2-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/1224 1) RENANIA AGROINVEST SA, CIF:32806209	A1 U
<b>1121 / 22/01/2019</b>	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14393 / 10/08/2011</b>		
Contract De Donatie nr. 1661, din 09/08/2011 emis de NP Popa Maria Cristina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNCITORU GHEORGHE</b> 2) <b>MUNCITORU RODICA</b>	A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 79/1224 1) <b>MUNCITORU GHEORGHE</b> 2) <b>MUNCITORU RODICA</b>	A1

C<sub>2</sub>



U9 -  
U10 - Hojii  
0770922759

U4 Titula  
U7 SP  
U8 Popescu  
U9 Hojii  
U10 —

106275 - C<sub>2</sub> - U7



A1 2ap.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

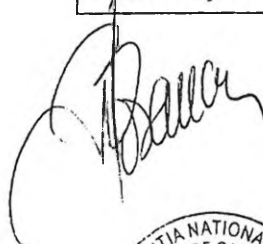
**Data și ora generării,**

14/02/2019, 13:15

**BOSANCU VERGINIA - ANGELICA**

**referent**

**OCPI Braşov - BCPI Făgăraş**

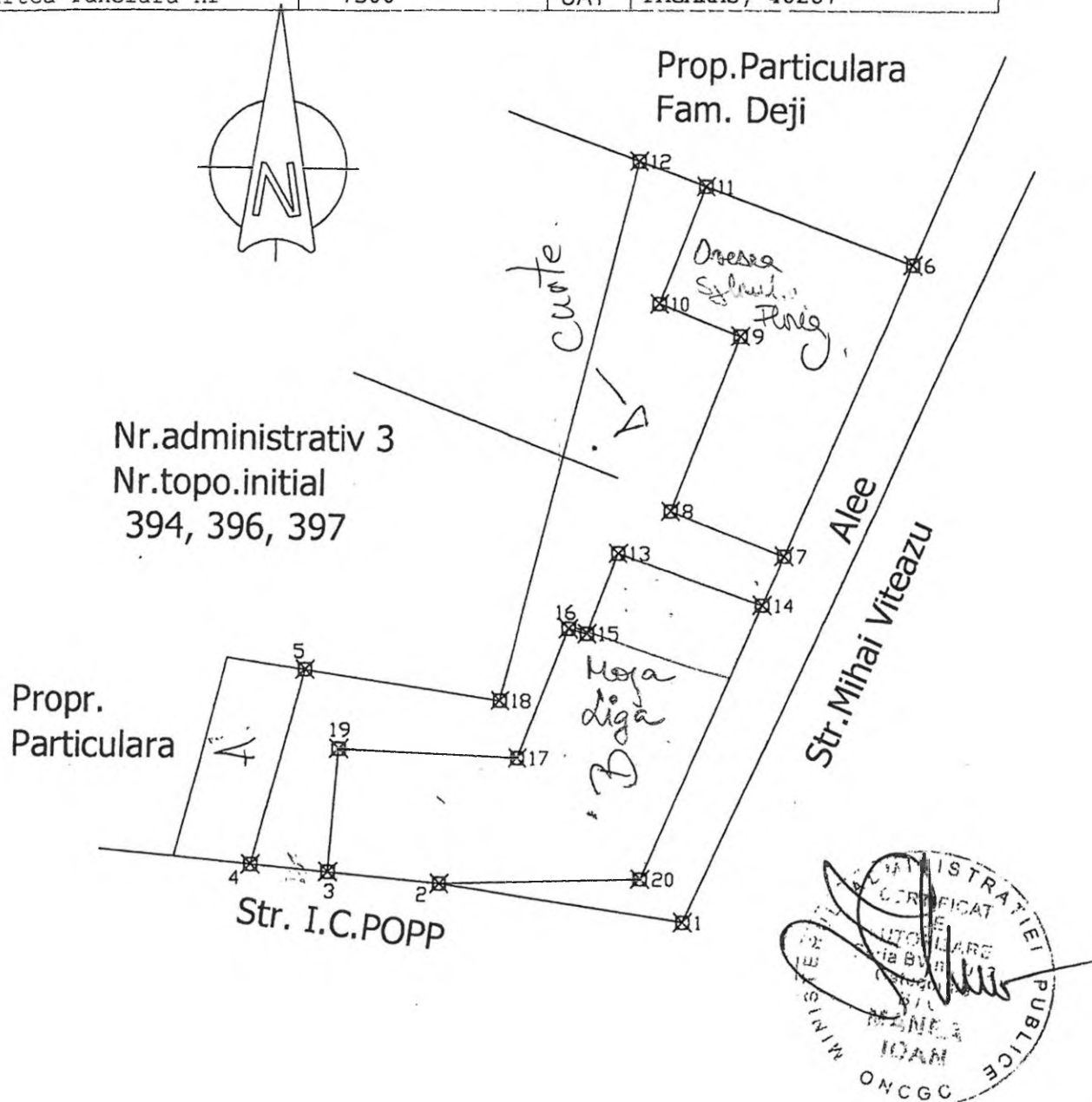


## Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 4

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
630	1208	Intravilan Fagaras

Cartea Funciara nr	7300	UAT	FAGARAS, 40287
--------------------	------	-----	----------------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata mp.	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
394/b, 396/b, 397/b/2/6/4	CC		0	Delimitat prin ziduri
TOTAL			0	



**TABEL DE MISCARE PARCELARA**  
**(fisa imobilului)**

ilului.....Fagaras

 Nr.cadastral Lot 1.....627  
 Nr.cadastral Lot 2.....628  
 Nr.cadastral Lot 3.....629  
 Nr.cadastral Lot 4.....630

**B. CONSTRUCTIE**  
**SITUATIA DIN ACTE**

Act de proprietate	Identificator nr.parcela/ nr.topografic	NR.C.F.	Suprafata din acte	Descrierea imobilului
C.F.	394/b, 396/b 397/b/2/6	7300		Corp B, P+1 cu 5 apartamente cu ocota de 46% din elementele de uz comun apartamentelor, respectiv 172,33mp.

**IN ACTUALA DUPA DEZMEMBRARE SI NOTAREA CONTRACTELOR DE**  
**MPARARE SIA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE**

C.F.	Lot	NR.C.F.	Descrierea imobilului
	Lot 1 – 394/b, 396/b, 397/b/2/6/1	7300 627	Apartament 2 compus din hol,sas, camera, baie, bucatarie cu Au=55,95mp cu ocota de 9% din elementele de uz comun, apartamentelor, respectiv 35 mp.
	Lot 2 – 394/b, 396/b, 397/b/2/6/2	628	Apartament 1 compus din vestibul, baie, bucatarie, hol, camera, acces la pod cu Au=79,03mp cu ocota de 12% din elementele de uz comun, apartamentelor, respectiv 46 mp.
	Lot 3 – 394/b, 396/b, 397/b/2/6/3	629	Apartament 3 compus din 1 camera cu Au=23,54mp. cu o cota de 3,5% din elementele de uz comun a apartamentelor, respectiv 14 mp.
	Lot 4 – 394/b, 396/b, 397/b/2/6/4	630	Corpul B, P+1, cu 2 apartamente cu o cota de 21,5% din elementele de uz comun, respectiv 77,33mp. = apartamentele

comun generale intre corp A, B, C, curtea de 477,95mp.in  
 , intrarea in curte, racord utilitati, apa, canal. gaz. electric, corpB revenindu-i 50,2%  
 scrise an C.F. 579.

nun speciale corpB : teren , faade, planseu, pod, sarpana, susbsol. si 1/2 parte pereti  
 eu pentru apartament si spatiu comercial .

nun apartamente : terenul, faadele, casa scarii, terasa, acces la pod, acoperis, racord utilitati.



Receptionat

 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV  
 Nume și prenume: FOGOROȘ DIONISIE  
 Funcția: TEHNICIAN CADASTRU



 12/16  
 Z







## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106275-C2-U8 Fagaras

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:11870

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str Mihai Viteazu, Nr. 3, Ap. 1, Jud. Brasov

**Părți comune:** Elementele de uz comun generale între corp A,B,C: curtea de 477,95 mp în stare indiviză, intrarea în curte, racord utilități, apă, canal, gaz, electric, revenindu-le următoarele cote: Corp A- cota de 10,6% respectiv 51 m.p., Corp B-cota de 50,2% respectiv 240 m.p., Corp C-cota de 39,12%, respectiv 187 mp, înscrise în c.f. 579

Elementele de uz comun speciale corp B: teren, fațade, planșeu, pod, șarpantă, subsol și ½ parte pereți despărțitori și planșeu pentru apartament și spațiu comercial.

Elementele de uz comun apartamente: terenul, fațadele, casa scării, terasă, acces pod, acoperiș, racorduri utilități.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 628	-	-	46/1224	46/1224	Apt. nr.1 compus din:vestibul, baie, bucatarie, hol, camera, acces la pod cu Au=79,03 m.p. cu o cota de 12% din elementele de uz comun ale apartamentelor, respectiv 46 m.p.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6342 / 25/06/2007</b>	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 305, din 21/01/1999 emis de RASC Fagaras; Act Dezmembrare nr. 852, din 22/06/2007 emis de NP Popa Maria Cristina;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare conf.leg.112/1995, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) POPESCU EMIL 2) POPESCU ELISABETA	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Mihai Viteazu, Nr. 3, Ap. 1, Jud. Brasov

**Părți comune:** Elementele de uz comun generale între corp A,B,C: curtea de 477,95 mp în stare indiviză, intrarea în curte, racord utilități, apă, canal, gaz, electric, revenindu-le următoarele cote: Corp A- cota de 10,6% respectiv 51 m.p., Corp B-cota de 50,2% respectiv 240 m.p., Corp C-cota de 39,12%, respectiv 187 mp, înscrise în c.f. 579

Elementele de uz comun speciale corp B: teren, fațade, planșeu, pod, șarpantă, subsol și ½ parte pereți despărțitori și planșeu pentru apartament și spațiu comercial.

Elementele de uz comun apartamente: terenul, fațadele, casa scării, terasă, acces pod, acoperiș, racorduri utilități.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 628	-	-	46/1224	46/1224	Apt. nr.1 compus din:vestibul, baie, bucatarie, hol, camera, acces la pod cu Au=79,03 m.p. cu o cota de 12% din elementele de uz comun ale apartamentelor, respectiv 46 m.p.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/02/2019, 08:23



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106275-C2-U9 Fagaras

Nr. cerere 4029  
Ziua 28  
Luna 02  
Anul 2019

Cod verificare



100067493121

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:11869

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str Mihai Viteazu, Nr. 3, Ap. 2, Jud. Brasov

**Părți comune:** Elementele de uz comun generale între corp A,B,C: curtea de 477,95 mp în stare indiviză, intrarea în curte, racord utilități, apă, canal, gaz, electric, revenindu-le următoarele cote: Corp A- cota de 10,6% respectiv 51 m.p., Corp B-cota de 50,2% respectiv 240 m.p., Corp C-cota de 39,12%, respectiv 187 mp, înscrise în c.f. 579

Elementele de uz comun speciale corp B: teren, fațade, planșeu, pod, șarpantă, subsol și ½ parte pereți despărțitori și planșeu pentru apartament și spațiu comercial.

Elementele de uz comun apartamente: terenul, fațadele, casa scării, terasă, acces pod, acoperiș, racorduri utilități.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 627	-	-	35/1224	35/1224	Apt. nr.2 compus din: hol, sas, camera, baie, bucatarie cu AU=55,95 m.p., cu o cota de 9% din elementele de uz comun apartamentelor, respectiv 35 m. p.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16461 / 14/09/2011</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2099, din 13/09/2011 emis de NP Popa Maria Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>HOJU GEORGIANA</b> , necăsătorită		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Mihai Viteazu, Nr. 3, Ap. 2, Jud. Brasov

**Părți comune:** Elementele de uz comun generale între corp A,B,C: curtea de 477,95 mp în stare indiviză, intrarea în curte, racord utilități, apă, canal, gaz, electric, revenindu-le următoarele cote: Corp A- cota de 10,6% respectiv 51 m.p., Corp B-cota de 50,2% respectiv 240 m.p., Corp C-cota de 39,12%, respectiv 187 mp, înscrise în c.f. 579

Elementele de uz comun speciale corp B: teren, fațade, planșeu, pod, șarpantă, subsol și ½ parte pereți despărțitori și planșeu pentru apartament și spațiu comercial.

Elementele de uz comun apartamente: terenul, fațadele, casa scării, terasă, acces pod, acoperiș, racorduri utilități.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 627	-	-	35/1224	35/1224	Apt. nr.2 compus din: hol, sas, camera, baie, bucatarie cu AU=55,95 m.p., cu o cota de 9% din elementele de uz comun apartamentelor, respectiv 35 m. p.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/02/2019, 08:23



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106275-C2-U10 Fagaras

Nr. cerere | 4024  
Ziua | 28  
Luna | 02  
Anul | 2019

Cod verificare



100067493024

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:11871

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str Mihai Viteazu, Nr. 3, Ap. 3, Jud. Brasov

**Părți comune:** Elementele de uz comun generale între corp A,B,C: curtea de 477,95 mp în stare indiviză, intrarea în curte, racord utilități, apă, canal, gaz, electric, revenindu-le următoarele cote: Corp A- cota de 10,6% respectiv 51 m.p., Corp B-cota de 50,2% respectiv 240 m.p., Corp C-cota de 39,12%, respectiv 187 mp, înscrise în c.f. 579

Elementele de uz comun speciale corp B: teren, fațade, planșeu, pod, șarpantă, subsol și ½ parte pereți despărțitori și planșeu pentru apartament și spațiu comercial.

Elementele de uz comun apartamente: terenul, fațadele, casa scării, terasă, acces pod, acoperiș, racorduri utilități.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 629	-	-	14/1224	14/1224	Apt. nr.3 compus din:1 camera, bucatarie cu Au=23,54 m.p. cu o cota de 3,5 % din elementele de uz comune apartamentelor, respectiv 14 m.p.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14157 / 09/12/2010</b>	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2735, din 08/12/2010 emis de BNP Adrian Boamfă;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare conform leg.112/1995, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) HOJU GEORGIANA, divorțată

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Mihai Viteazu, Nr. 3, Ap. 3, Jud. Brasov

**Părți comune:** Elementele de uz comun generale între corp A,B,C: curtea de 477,95 mp în stare indiviză, intrarea în curte, racord utilități, apă, canal, gaz, electric, revenindu-le următoarele cote: Corp A- cota de 10,6% respectiv 51 m.p., Corp B-cota de 50,2% respectiv 240 m.p., Corp C-cota de 39,12%, respectiv 187 mp, înscrise în c.f. 579

Elementele de uz comun speciale corp B: teren, fațade, planșeu, pod, șarpantă, subsol și ½ parte pereți despărțitori și planșeu pentru apartament și spațiu comercial.

Elementele de uz comun apartamente: terenul, fațadele, casa scării, terasă, acces pod, acoperiș, racorduri utilități.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 629	-	-	14/1224	14/1224	Apt. nr.3 compus din:1 camera, bucatarie cu Au=23,54 m.p. cu o cota de 3,5 % din elementele de uz comune apartamentelor, respectiv 14 m.p.

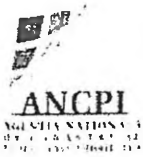
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/02/2019, 08:23





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106275-C2-U1 Fagaras



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:7334

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str Mihai Viteazu, Nr. 3, Ap. SPATIU COMERCIAL CARNE-PARTER, Jud. Brasov

**Părți comune:** Elementele de uz comun generale între corp A,B,C: curtea de 477,95 mp în stare indiviză, intrarea în curte, racord utilități, apă, canal, gaz, electric, revenindu-le următoarele cote: Corp A- cota de 10,6% respectiv 51 m.p., Corp B-cota de 50,2% respectiv 240 m.p., Corp C-cota de 39,12%, respectiv 187 mp, înscrise în c.f. 579

Elementele de uz comun speciale corp B: teren, fațade, planșeu, pod, șarpantă, subsol și ½ parte pereți despărțitori și planșeu pentru apartament și spațiu comercial.

Elementele de uz comun apartamente: terenul, fațadele, casa scării, terasă, acces pod, acoperiș, racorduri utilități.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 394/b, 396/b,397/b/1	-	-	37/1224	37/1224	Spațiu comercial - carne la parter, cu o cotă de 10% din elementele de uz comun, respectiv 37,26 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10915 / 15/06/2017</b>	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1685, din 18/06/2017 emis de NP Gonțea Ion;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>RENANIA AGROINVEST SA</b> , CIF:32806209	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Mihai Viteazu, Nr. 3, Ap. SPATIU COMERCIAL CARNE-PARTER, Jud. Brasov

**Părți comune:** Elementele de uz comun generale între corp A,B,C: curtea de 477,95 mp în stare indiviză, intrarea în curte, racord utilități, apă, canal, gaz, electric, revenindu-le următoarele cote: Corp A- cota de 10,6% respectiv 51 m.p., Corp B-cota de 50,2% respectiv 240 m.p., Corp C-cota de 39,12%, respectiv 187 mp, înscrise în c.f. 579

Elementele de uz comun speciale corp B: teren, fațade, planșeu, pod, șarpantă, subsol și ½ parte pereți despărțitori și planșeu pentru apartament și spațiu comercial.

Elementele de uz comun apartamente: terenul, fațadele, casa scării, terasă, acces pod, acoperiș, racorduri utilități.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 394/b, 396/b, 397/b/1	-	-	37/1224	37/1224	Spațiu comercial - carne la parter, cu o cotă de 10% din elementele de uz comun, respectiv 37,26 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/02/2019, 08:23



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106275-C2-U2 Fagaras



Cod verificare  
100067493029

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:9496

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str Mihai Viteazu, Nr. 3, Ap. SPATIU COMERCIAL nr.1 PARTER, Jud. Brasov

**Părți comune:** Elementele de uz comun generale între corp A,B,C: curtea de 477,95 mp în stare indiviză, intrarea în curte, racord utilități, apă, canal, gaz, electric, revenindu-le următoarele cote: Corp A- cota de 10,6% respectiv 51 m.p., Corp B-cota de 50,2% respectiv 240 m.p., Corp C-cota de 39,12%, respectiv 187 mp, înscrise în c.f. 579

Elementele de uz comun speciale corp B: teren, fațade, planșeu, pod, șarpantă, subsol și ½ parte pereți despărțitori și planșeu pentru apartament și spațiu comercial.

Elementele de uz comun apartamente: terenul, fațadele, casa scării, terasă, acces pod, acoperiș, racorduri utilități.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 394/b, 396/b, 397/b/2/1	-	24,6	26/1224	26/1224	Spațiu comercial nr.1 parter cu Au=24,6 mp, cu o cotă de 7% din elementele de uz comun, respectiv 26,0 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10517 / 14/06/2017</b>	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1685, din 13/06/2017 emis de NP Gonțea Ion;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) <b>RENANIA AGROINVEST SA</b> , CIF:32806209	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Mihai Viteazu, Nr. 3, Ap. SPATIU COMERCIAL nr.1 PARTER, Jud. Brasov

**Părți comune:** Elementele de uz comun generale între corp A,B,C: curtea de 477,95 mp în stare indiviză, intrarea în curte, racord utilități, apă, canal, gaz, electric, revenindu-le următoarele cote: Corp A- cota de 10,6% respectiv 51 m.p., Corp B-cota de 50,2% respectiv 240 m.p., Corp C-cota de 39,12%, respectiv 187 mp, înscrise în c.f. 579

Elementele de uz comun speciale corp B: teren, fațade, planșeu, pod, șarpantă, subsol și ½ parte pereți despărțitori și planșeu pentru apartament și spațiu comercial.

Elementele de uz comun apartamente: terenul, fațadele, casa scării, terasă, acces pod, acoperiș, racorduri utilități.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 394/b, 396/b,397/b/2/1	-	24,6	26/1224	26/1224	Spațiu comercial nr.1 parter cu Au=24,6 mp, cu o cotă de 7% din elementele de uz comun, respectiv 26,0 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/02/2019, 08:23

\*



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106275-C2-U3 Fagaras

Nr. cerere 4031  
Ziua 28  
Luna 02  
Anul 2019



Cod verificare  
100067493122

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:9496

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str Mihai Viteazu, Nr. 3, Ap. SPATIU COMERCIAL nr.2 PARTER, Jud. Brasov

**Părți comune:** Elementele de uz comun generale între corp A,B,C: curtea de 477,95 mp în stare indiviză, intrarea în curte, racord utilități, apă, canal, gaz, electric, revenindu-le următoarele cote: Corp A- cota de 10,6% respectiv 51 m.p., Corp B-cota de 50,2% respectiv 240 m.p., Corp C-cota de 39,12%, respectiv 187 mp, înscrise în c.f. 579

Elementele de uz comun speciale corp B: teren, fațade, planșeu, pod, șarpantă, subsol și ½ parte pereți despărțitori și planșeu pentru apartament și spațiu comercial.

Elementele de uz comun apartamente: terenul, fațadele, casa scării, terasă, acces pod, acoperiș, racorduri utilități.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 394/b, 396/b, 397/b/2/2	-	-	19/1224	19/1224	Spațiu comercial nr.2 parter cu Au=16,32 mp, cu o cotă de 5% din elementele de uz comun, respectiv 19,0 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10907 / 14/06/2017</b>	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1685, din 13/06/2017 emis de NP Gonțea Ion;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) <b>RENANIA AGROINVEST SA</b> , CIF:32806209	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Mihai Viteazu, Nr. 3, Ap. SPATIU COMERCIAL nr.2 PARTER, Jud. Brasov

**Părți comune:** Elementele de uz comun generale între corp A,B,C: curtea de 477,95 mp în stare indiviză, intrarea în curte, racord utilități, apă, canal, gaz, electric, revenindu-le următoarele cote: Corp A- cota de 10,6% respectiv 51 m.p., Corp B-cota de 50,2% respectiv 240 m.p., Corp C-cota de 39,12%, respectiv 187 mp, înscrise în c.f. 579

Elementele de uz comun speciale corp B: teren, fațade, planșeu, pod, șarpantă, subsol și ½ parte pereți despărțitori și planșeu pentru apartament și spațiu comercial.

Elementele de uz comun apartamente: terenul, fațadele, casa scării, terasă, acces pod, acoperiș, racorduri utilități.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 394/b, 396/b,397/b/2/2	-	-	19/1224	19/1224	Spațiu comercial nr.2 parter cu Au=16,32 mp, cu o cotă de 5% din elementele de uz comun, respectiv 19,0 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/02/2019, 08:23



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106275-C2-U4 Fagaras

Nr. cerere 4025  
Ziua 28  
Luna 02  
Anul 2019

Cod verificare



100067493026

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:9446

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str Mihai Viteazu, Nr. 3, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Brasov

**Părți comune:** Elementele de uz comun generale între corp A,B,C: curtea de 477,95 mp în stare indiviză, intrarea în curte, racord utilități, apă, canal, gaz, electric, revenindu-le următoarele cote: Corp A- cota de 10,6% respectiv 51 m.p., Corp B-cota de 50,2% respectiv 240 m.p., Corp C-cota de 39,12%, respectiv 187 mp, înscrise în c.f. 579

Elementele de uz comun speciale corp B: teren, fațade, planșeu, pod, șarpantă, subsol și ½ parte pereți despărțitori și planșeu pentru apartament și spațiu comercial.

Elementele de uz comun apartamente: terenul, fațadele, casa scării, terasă, acces pod, acoperiș, racorduri utilități.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 394/b, 396/b, 397/b/2/4	-	-	26/1224	26/1224	Apartament nr.3, parter, compus din una cameră, bucătărie, baie, cu Au=44,07 mp, cu o cotă de 7% din elementele de uz comun apartamentelor, respectiv 26,0 mp.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3818 / 04/11/2003</b>	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 367, din 06/05/2003 emis de RASC Fagaras;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare în baza leg.112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>TATULEA IULIANA</b>

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Mihai Viteazu, Nr. 3, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Brasov  
**Părți comune:** Elementele de uz comun generale între corp A,B,C: curtea de 477,95 mp în stare indiviză, intrarea în curte, racord utilități, apă, canal, gaz, electric, revenindu-le următoarele cote: Corp A- cota de 10,6% respectiv 51 m.p., Corp B-cota de 50,2% respectiv 240 m.p., Corp C-cota de 39,12%, respectiv 187 mp, înscrise în c.f. 579

Elementele de uz comun speciale corp B: teren, fațade, planșeu, pod, șarpantă, subsol și ½ parte pereți despărțitori și planșeu pentru apartament și spațiu comercial.

Elementele de uz comun apartamente: terenul, fațadele, casa scării, terasă, acces pod, acoperiș, racorduri utilități.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 394/b, 396/b,397/b/2/4	-	-	26/1224	26/1224	Apartament nr.3, parter, compus din una cameră, bucatărie, baie, cu Au=44,07 mp, cu o cotă de 7% din elementele de uz comun apartamentelor, respectiv 26,0 mp.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/02/2019, 08:23



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106275-C2-U5 Fagaras

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:11737

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str Mihai Viteazu, Nr. 3, Ap. 1-etaj, Jud. Brasov

**Părți comune:** Elementele de uz comun generale între corp A,B,C: curtea de 477,95 mp în stare indiviză, intrarea în curte, racord utilități, apă, canal, gaz, electric, revenindu-le următoarele cote: Corp A- cota de 10,6% respectiv 51 m.p., Corp B-cota de 50,2% respectiv 240 m.p., Corp C-cota de 39,12%, respectiv 187 mp, înscrise în c.f. 579

Elementele de uz comun speciale corp B: teren, fațade, planșeu, pod, șarpantă, subsol și ½ parte pereți despărțitori și planșeu pentru apartament și spațiu comercial.

Elementele de uz comun apartamente: terenul, fațadele, casa scării, terasă, acces pod, acoperiș, racorduri utilități.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 394/b, 396/b, 397/b/2/3	-	-	27/1224	27/1224	Ap.1 Etaj (Corp B) compus din 1 camera, bucatarie, baie, cu Au=44,62 mp cu o cota de 7% din elem de uz comun, respectiv 27 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>4409 / 07/05/2007</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 304, din 20/01/1999 emis de RASC Fagaras;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare conform leg.112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) <b>LIGA ANASTASIA</b>	A1
<b>6609 / 18/06/2010</b>		
Certificat De Mostenitor nr. 70, din 17/06/2010 emis de NP Mariana Gyergyai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32 1) <b>LIGA ANASTASIA</b> , legatar universal	A1
Act De Partaj Voluntar nr. 1158, din 15/06/2010 emis de NP Mariana Gyergyai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/32 1) <b>LIGA ANASTASIA</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Mihai Viteazu, Nr. 3, Ap. 1-etaj, Jud. Brasov

**Părți comune:** Elementele de uz comun generale între corp A,B,C: curtea de 477,95 mp în stare indiviză, intrarea în curte, racord utilități, apă, canal, gaz, electric, revenindu-le următoarele cote: Corp A- cota de 10,6% respectiv 51 m.p., Corp B-cota de 50,2% respectiv 240 m.p., Corp C-cota de 39,12%, respectiv 187 mp, înscrise în c.f. 579

Elementele de uz comun speciale corp B: teren, fațade, planșeu, pod, șarpantă, subsol și ½ parte pereți despărțitori și planșeu pentru apartament și spațiu comercial.

Elementele de uz comun apartamente: terenul, fațadele, casa scării, terasă, acces pod, acoperiș, racorduri utilități.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 394/b, 396/b,397/b/2/3	-	-	27/1224	27/1224	Ap.1 Etaj (Corp B) compus din 1 camera, bucatarie, baie, cu Au=44,62 mp cu o cota de 7% din elem de uz comun, respectiv 27 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/02/2019, 08:23

ARSU OVIDIU COSTICA PFA  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0731.837287  
Email: arsuvidiu@yahoo.com

PROIECT NR. 274/2020

DEN. LUCRARI - ACTUALIZARE DATE UI

BENEFICIAR- STATUL ROMAN

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU

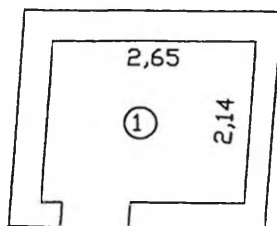




# RELEVEU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral	Supraf. CF	Adresa imobilului	
top 394, 395, 397	1224 mp	Fagaras str. Mihai Viteazu nr.3, etaJ, Jud. Bv.	
CF nr. 106275		UAT	FAGARAS
Cod unitate Individuala (U) 106275-C2-U7			



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Supraf. utila (mp)
1	camera	5.7
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
Suprafata utila		5.7
-	-	-
-	-	-

Executant, ing. Arsu Ovidiu  Semnatura si stampila Data 07.2020	Receptionat, Semnatura si parafa Data .....  Stampila BCPI
---	--



Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:			
IMOBIL M.VITEAZU NR.3				Codul de clasificare: <b>1.6.1</b> Data dării în folosință: <b>Decembrie 2011</b> Data amortizării complete: <b>Decembrie 2051</b> <b>Norma amortizare: 2,50 %</b> Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 0, 00 Val amortizată rămasă: 2, 19 Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea:ADPP							
Magazia: 212.09 - Constructii D.Privat Am.							
Nr.-inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 Rezerve din reevaluare
1287	16/12/11, PI, 1	Preluare initiala	1	2,19	0,00	2,19	0,00

Contabil

Contabil

.....



Director

Director

.....



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106275-C2-U7 Făgăraș



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:11872

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str Mihai Viteazu, Nr. 3, Ap. Corp cu 2 apartamente, Jud. Brasov

**Părți comune:** Elementele de uz comun generale între corp A,B,C: curtea de 477,95 mp în stare indiviză, intrarea în curte, racord utilități, apă, canal, gaz, electric, revenindu-le următoarele cote: Corp A- cota de 10,6% respectiv 51 m.p., Corp B-cota de 50,2% respectiv 240 m.p., Corp C-cota de 39,12%, respectiv 187 mp, înscrise în c.f. 579

Elementele de uz comun speciale corp B: teren, fațade, planșeu, pod, șarpantă, subsol și ½ parte pereți despărțitori și planșeu pentru apartament și spațiu comercial.

Elementele de uz comun apartamente: terenul, fațadele, casa scării, terasă, acces pod, acoperiș, racorduri utilități.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 630	-	-	77/1224	77/1224	Copr B, P+1 cu 2 apartamente cu o cotă de 21,5% din elementele de uz comun, respectiv 77,33 m.p.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6342 / 25/06/2007</b>	
Act Dezmembrare nr. 852, din 22/06/2007 emis de NP popa Maria Cristina (act nr.671/1955 nationalizare; act nr.2240/1998 c.f. uzucapiune;dezmembreare act nr.1400/2003 dezmembrare);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare, uzucapiune, dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Mihai Viteazu, Nr. 3, Ap. Corp cu 2 apartamente, Jud. Brasov

**Părți comune:** Elementele de uz comun generale între corp A,B,C: curtea de 477,95 mp în stare indiviză, intrarea în curte, racord utilități, apă, canal, gaz, electric, revenindu-le următoarele cote: Corp A- cota de 10,6% respectiv 51 m.p., Corp B-cota de 50,2% respectiv 240 m.p., Corp C-cota de 39,12%, respectiv 187 mp, înscrise în c.f. 579

Elementele de uz comun speciale corp B: teren, fațade, planșeu, pod, șarpantă, subsol și ½ parte pereți despărțitori și planșeu pentru apartament și spațiu comercial.

Elementele de uz comun apartamente: terenul, fațadele, casa scării, terasă, acces pod, acoperiș, racorduri utilități.

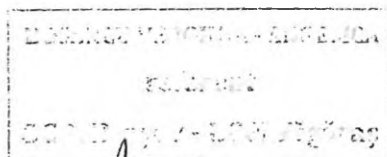
Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 630	-	-	77/1224	77/1224	Copr B, P+1 cu 2 apartamente cu o cotă de 21,5% din elementele de uz comun, respectiv 77,33 m.p.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

14/04/2021, 12:16



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106275 Făgăraș



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:579

Adresa: Loc. Făgăraș, Str Mihai Viteazu, Nr. 3, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 394,396,397	1.224	(observațiile sunt pe linia urmatoare)
<p>Construcția C2 înscrisă în CF 106275-C2; Construcția C3 înscrisă în CF 106275-C3; Corp D-curte cu nr.top.394/d, 396/d, 397/d- în supraf.de 477,95 m.p.-element de uz comun general; Elementele de uz comun generale între corp A,B,C: curtea de 477,95 mp în stare indiviză, intrarea în curte, racord utilități, apă, canal, gaz, electric, revenindu-le următoarele cote: Corp A- cota de 10,6% respectiv 51 m.p., Corp B-cota de 50,2% respectiv 240 m.p., Corp C-cota de 39,12%, respectiv 187 mp, înscrise în c.f. 579</p>			

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 394/a, 396/a, 397/a	Loc. Făgăraș, Str Mihai Viteazu, Nr. 3, Jud. Brasov	Corp A Locuință S+P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>671 / 25/05/1955</b>		
Decret nr. 92/1950, din 01/01/1950 emis de Sfatul Pop.al Or.Făgăraș (cerere nr.2240/31.08.1998 c.f.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEationalizare, uzucapiune, dobandit prin Lege, cota actuala 414/1224 1) <b>STATUL ROMAN</b>	A1 / B.14
<b>149 / 21/01/2003</b>		
Ordin nr. 995, din 17/12/2002 emis de Prefectura Brasov;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire conform leg.18/1991, asupra supraf.de 51 m.p. aferentă Corp D curte, dobandit prin Lege, cota actuala 51/1224 1) <b>MUNCITORU GHEORGHE</b> 2) <b>MUNCITORU RODICA</b>	A1
<b>1121 / 22/01/2019</b>		
Contract De Donatie nr. 201, din 21/01/2019 emis de NP Popa Maria Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie ca bun propriu, asupra 1/2 parte din supraf. de 79,47 m.p. aferentă Corp A, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/1224 1) <b>MUNCITORU GHEORGHE</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie ca bun propriu, asupra 1/2 parte din supraf. de 79,47 m.p. aferentă Corp A, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/1224 1) <b>MUNCITORU RODICA</b>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie ca bun propriu, asupra Corp A, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>MUNCITORU GHEORGHE</b>	A1.1
<b>10915 / 15/06/2017</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1685, din 18/06/2017 emis de NP Gonțea Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, asupra supraf. de 37,26 m.p. din terenul aferent Corp B Spațiu Comercial C2-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/1224 1) <b>RENANIA AGROINVEST SA, CIF:32806209</b>	A1
<b>1121 / 22/01/2019</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Contract De Donatie nr. 201, din 21/01/2019 emis de NP Popa Maria Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație ca bun propriu, asupra Corp A, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>MUNCITORU RODICA</b>	A1.1
<b>10917 / 14/06/2017</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1685, din 13/06/2017 emis de NP Gonțea Ion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, asupra supraf. de 26 m. p. din terenul aferent Corp B Spațiu Comercial nr.1 parter C2-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/1224 1) <b>RENANIA AGROINVEST SA, CIF:32806209</b>	A1
<b>10907 / 14/06/2017</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1685, din 13/06/2017 emis de NP Gonțea Ion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, asupra supraf. de 26 m.p. din terenul aferent Corp B Spațiu Comercial nr.2 parter C2-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/1224 1) <b>RENANIA AGROINVEST SA, CIF:32806209</b>	A1
<b>4409 / 07/05/2007</b>		
Ordin nr. 790, din 17/07/2007 emis de Prefectura Brasov; Certificat De Mostenitor nr. 70, din 17/06/2010 emis de NP Mariana Gyergyai (cerere intabulare nr.6609/18.06.2010 c.f.); Act De Partaj Voluntar nr. 1158, din 15/06/2010 emis de NP Gyergyai Mariana (cerere intabulare nr.6609/18.06.2010 c.f.);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire conf.leg.18/1991, moștenire și partaj, asupra supraf. de 27 m.p. din terenul aferent Corp B Apartament 1 -Etaj C2-U5, dobandit prin Lege, cota actuala 27/1224 1) <b>LIGA ANASTASIA</b>	A1
<b>27080 / 28/12/2018</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3883, din 27/12/2018 emis de NP popa Maria Cristina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun conform art.339 Cod Civil, asupra supraf. de 67 m.p. din terenul aferent Corp B Apartament 1 -Etaj C2-U6,, dobandit prin Conventie, cota actuala 67/1224 1) <b>MOGA LUCIAN</b> 2) <b>MOGA ADRIANA-CLAUDIA</b>	A1
<b>13925 / 02/08/2011</b>		
Ordin nr. 458, din 19/05/2010 emis de Prefectura Brasov;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire conform leg.18/1991, asupra supraf.de 128 m.p. din terenul aferent Corp C Apartament 2 -C3-U2, dobandit prin Lege, cota actuala 128/1224 1) <b>SGLIMBEA CORNEL</b> 2) <b>SGLIMBEA ANA</b>	A1
<b>20720 / 01/11/2017</b>		
Contract De Schimb nr. 2325, din 31/10/2017 emis de NP Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun conform art.339 Cod Civil, asupra supraf.de 85 m.p. din terenul aferent Corp C Apartament 3 -C3-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 85/1224 1) <b>FLOREA ALEXANDRU GHEORGHE</b> 2) <b>FLOREA ALEXANDRU LILIANA</b>	A1
<b>11726 / 01/07/2020</b>		
Act Administrativ nr. Ordin nr 200, din 28/02/2020 emis de Instituția Prefectului, Județul Brașov; Act Administrativ nr. 8262, din 06/03/2020 emis de Municipiul Făgăraș;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire în baza L.18/1991, asupra cotei 26/1224 părți din teren, cotă aferentă ap.3, C2-U4, dobandit prin Lege, cota actuala 26/1224 1) <b>TĂTULEA IULIANA</b>	A1
<b>20397 / 16/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 1160, din 15/10/2020 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun propriu, asupra 1/2 parte din supraf de 79 m.p.din terenul aferent Corp C Apartament 1 -C3-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 79/2448 1) <b>DIACONU DANIEL, căsătorit în regimul separației de bunuri</b>	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun propriu, asupra 1/2 parte din supraf de 79 m.p.din terenul aferent Corp C Apartament 1 -C3-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 79/2448 1) <b>DIACONU NADINA ALEXANDRA, căsătorită în regimul separației de bunuri</b>	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun propriu, asupra	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B18	1/2 parte din supraf de 187 m.p.afereant Corp D curte, dobandit prin Conventie, cota actuala 187/2448 1) <b>DIACONU DANIEL</b> , căsătorit în regimul separației de bunuri	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, asupra 1/2 parte din supraf de 187 m.p.afereant Corp D curte, dobandit prin Conventie, cota actuala 187/2448 1) <b>DIACONU NADINA ALEXANDRA</b> , căsătorită în regimul separației de bunuri	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14393 / 10/08/2011</b>		
Contract De Donatie nr. 1661, dln 09/08/2011 emis de NP Popa Maria Cristina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNCITORU GHEORGHE</b> 2) <b>MUNCITORU RODICA</b>	A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 79/1224 1) <b>MUNCITORU GHEORGHE</b> 2) <b>MUNCITORU RODICA</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 394,396,397	1.224	Corp D-curte cu nr.top.394/d, 396/d, 397/d- în supraf.de 477,95 m.p.-element de l comun general; Elementele de uz comun generale între corp A,B,C: curtea c 477,95 mp în stare indiviză, Intrarea în curte, racord utilități, apă, canal, ga electric, revenindu-le următoarele cote: Corp A- cota de 10,6% respectiv 51 m.p Corp B-cota de 50,2% respectiv 240 m.p.,Corp C-cota de 39,12%, respectiv 187 m. înscrise în c.f. 579

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	79	-	-	394/a, 396/a, 397/a	Corp A
2	curti constructii	DA	375	-	-	394/b, 396/b, 397/b,	Corp B ,, P+1E cu 8 apartamente
3	curti constructii	DA	292	-	-	394/c, 396/c, 397/c,	Corp C cu 3 apartamente
4	curti constructii	DA	478	-	-	394/d, 396/d, 397/d	Corp D- curte supraf.din c.f. hartie 477,95 m.p.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 394/a, 396/a, 397/a	construcții de locuințe	-	Cu acte	Corp A Locuință S+P+M
*A1.2	Top: 394/b, 396/b, 397/b	construcții de locuințe	-	Cu acte în CF propriu	Corp B cu P+1E cu 8 apartamente și spațiu comercial la parter cu supraf.de 374,59 m.p.
*A1.3	Top: 394/c, 396/c, 397/c	construcții de locuințe	-	Cu acte în CF propriu	Corp C cu trei apartamente cu o supraf.de 292 m.p.

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

14/04/2021, 12:16



Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:			
IMOBIL M.VITEAZU NR.3				Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: <b>Decembrie 2011</b> Data amortizării complete: <b>Decembrie 2051</b> <b>Norma amortizare: 2,50 %</b> Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 0, 00 Val amortizată rămasă: 2, 19 Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea:ADPP							
Magazia: 212.09 - Constructii D.Privat Am.							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1287	16/12/11, PI, 1	Preluare initiala	1	2,19	0,00	2,19	0,00

Contabil

Contabil

.....



Director

Director

.....



