



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.180
din data de 30 iunie 2021

- privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul apartament, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Podului, nr.1, ap.2, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, nr. cad. 519/2,520/2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 40560/1/10.06.2021 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 40560/10.06.2021, prin care se propune realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul încăpere – anexă, proprietatea Statului Român - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. M. Viteazu, nr.3, etaj, înscris în CF nr. 106275-C2-U7 Făgăraș, nr. cad. 630,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de documentația topografică întocmită de către către S.C. ARSU CAD S.R.L nr. 44/2021- " Actualizare date unitate individuală", pentru imobilul construcție, situat în Făgăraș, str. Podului, nr.1, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, întocmită în vederea actualizării descrierii apartamentului nr.2.

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se însușește documentația topografică nr. 44/2021 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L, având denumirea lucrării " Actualizare date unitate individuală".

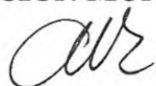
Art.2: Se aprobă actualizarea unității individuale, respectiv a imobilul apartament, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Podului, nr.1, ap.2, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, nr. cad. 519/2,520/2, după cum urmează:

- C1-U2 – apartamentul 2 compus din: 3 camere, bucătărie, 2 băi, hol, antreu și 3 boxe beci cu Au = 176,3 mp și o cotă de 1/2 parte din elementele de uz comun
- notarea suprafeței utile de 176,3 mp
- notarea adresei în cartea funciară

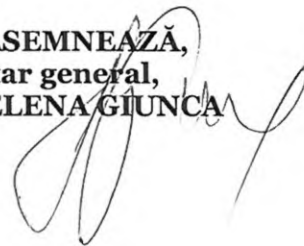
Art.3: Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș, va fi actualizată în mod corespunzător cu noua descriere.

Art.4:Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRĂCIUN MONICA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru**.

Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti -16

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosarul de ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Compartiment Evidență Patrimoniu
- 1ex. Arhitect șef
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Compartiment Relații cu Publicul, arhivă

Cod : F-50

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 44 / 2021



DEN. LUCRARIИ – ACTUALIZARE DATE UI

BENEFICIAR- MUN. FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras, str. Podului nr.1, ap. nr. 2
2. Tipul lucrarii: ACTUALIZARE DATE UI
 - Imobilul nr. top 519/2/b, 520/2/b din CF 106402-C1-U2 – Fagaras
 - Se realizeaza urmatoarele operatiuni:
 1. Actualizarea descrierii apartamentului 2, astfel:
 - C1-U2 – Apartamentul 2 compus din: 3 camere, bucatarie, 2 bai, hol, antreu si 3 boxe beci cu Au=176.3 mp si o cota de ½ parte din elementele de uz comun. Se noteaza suprafata utila de 176.3 mp in CF.
 2. Notare adresa in CF.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca apartamentul de mai sus are o suprafata utila de 176.3 mp. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Actualizare date UI** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar– **MUNICIPIUL FAGARAS.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

-



Data intocmirii: 10.2020

Semnatura si stampila

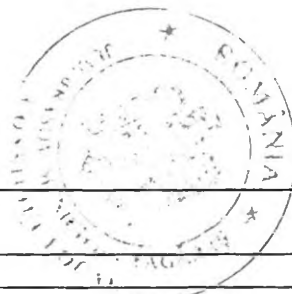
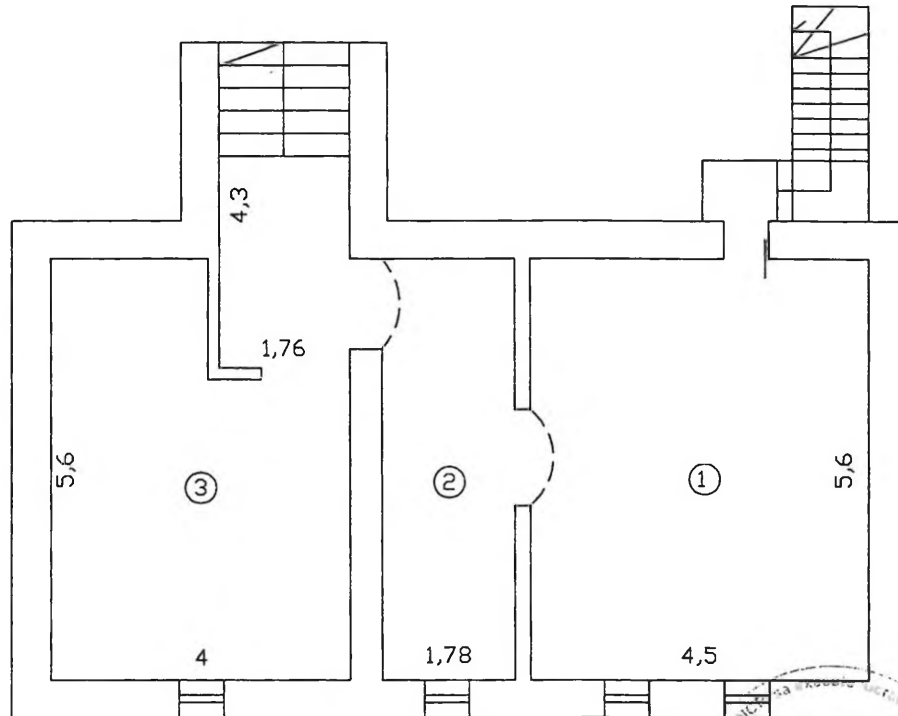
Ing. Arsu Costica



RELEVU APARTAMENT - SUBSOL

Scara 1:100

Nr. cadastral	Supraf. CF	Adresa imobilului	
top 519/2, 520/2	1238 mp	Fagaras, Str. Podului nr.1, ap.2	
CF nr. 106402		UAT	Fagaras
Cod unitate individuala (U) 106402-C1-U2			

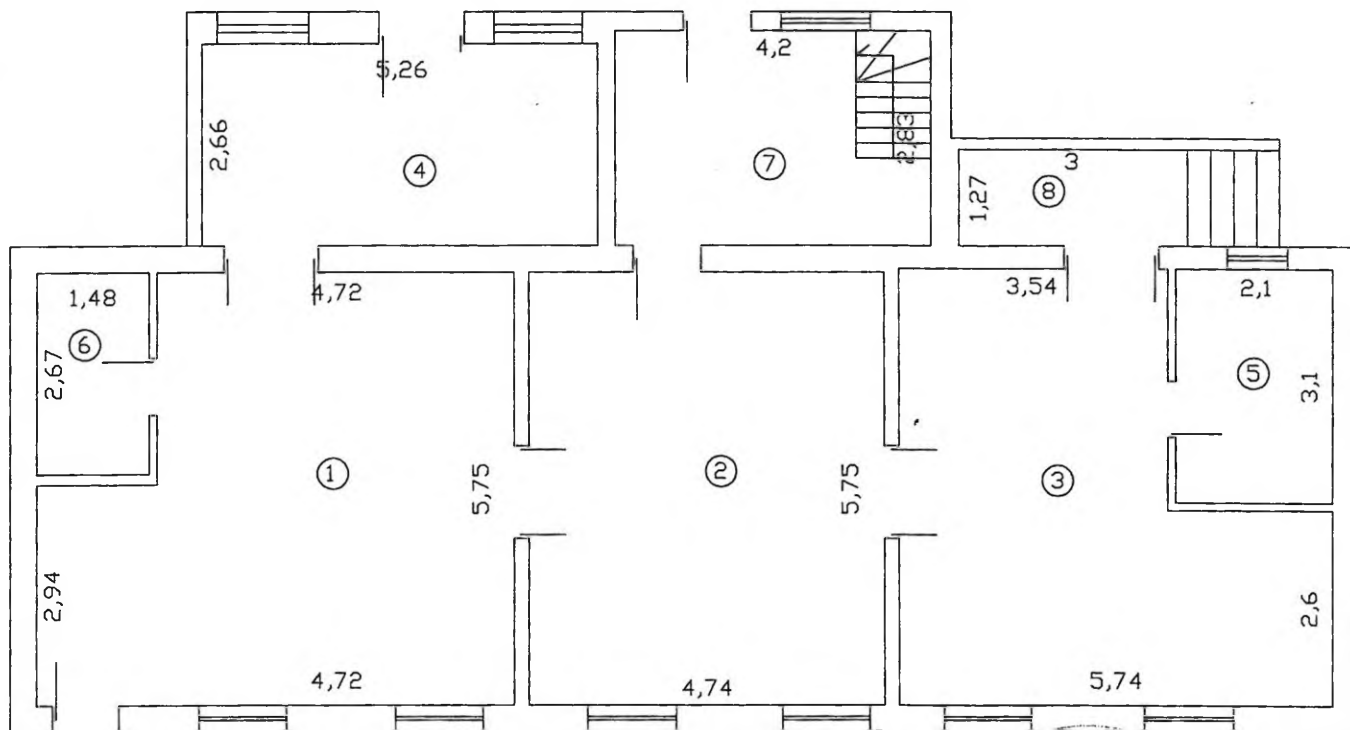


Nr. incapere	Denumire incapere	Supraf. utila (mp)
1	boxa beci	25.2
2	boxa beci	10.0
3	boxa beci	19.3
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
Suprafata utila		54.5
-	-	-

<p>Executiv (C), Ing. Arsu</p> <p style="text-align: center;">CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J Nr. 130166.03.2018 ARSU CAD S.R.L.</p> <p>Semnatura si stampila Data 10.2020</p>	<p style="text-align: center;">Receptionat,</p> <p style="text-align: right;">Semnatura si parafa Data</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
---	---

RELEVU APARTAMENT - PARTER
Scara 1:100

Nr. cadastral	Supraf. CF	Adresa imobilului	
top 519/2, 520/2	1238 mp	Fagaras, Str. Podului nr.1, ap. 2	
CF nr. 106402		UAT	Fagaras
Cod unitate Individuala (U) 106402-C1-U2			



Nr. incapere	Denumire incapere	Supraf. utila (mp)
1	camera	31.8
2	camera	27.3
3	camera	26.3
4	bucatarie	14.0
5	baie	6.5
6	baie	4.0
7	hol	11.9
Suprafata utila		121.8
8	antreu	3.8

Executant, Ing. ARSU COSTICA CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-EV-F. Nr. 13016/21.04.19 ARSU CAD Semnatura si stampila Data 10.2020	Receptionat, Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
---	--

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106402-C1-U2 Făgăraș



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:5213

Adresa: Loc. Fagaras, Str Podului, Nr. 1, Jud. Brasov

Părți comune: terenul propriu zis, intrarea în curte, zidul despărțitor dintre apartamente în cotă de 1/2 parte ptr fiecare apartament

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 519/2/b, 520/2/b	-	-	1/2	1/2	Apartament II compus din: patru camere, bucătărie, cămară și antreu cu o cotă de 1/2 parte din elementele de uz comun

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7085 / 25/03/2020		
Act Notarial nr. 985, din 18/03/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Podului, Nr. 1, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul propriu zis, intrarea în curte, zidul despărțitor dintre apartamente în cotă de 1/2 parte ptr fiecare apartament

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 519/2/b, 520/2/b	-	-	1/2	1/2	Apartament II compus din: patru camere, bucătărie, cămară și antreu cu o cotă de 1/2 parte din elementele de uz comun

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.****** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1532 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.914/25-03-2020 in suma de 1532, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231.

Data soluționării,
25-03-2020

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	7085
Ziua	25
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare
100083531802



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106402 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:727

Adresa: Loc. Fagaras, Str Podului, Nr. 1, pentru ap. nr. II, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 519/2, 520/2	1.238	Construcția C1 înscrisă în CF 106402-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1118 / 28/11/1978 Certificat De Mostenitor nr. 195, din 01/01/1978 emis de Notariatul de stat Fagaras;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei din teren și elementele de uz comun aferente apartam.I C1-U1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STATUL ROMAN	A1
7085 / 25/03/2020 Act Notarial nr. 985, din 18/03/2020 emis de Popa Maria Cristina;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, asupra cotei din teren și elementele de uz comun aferente apartam.II C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: .</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 519/2, 520/2	1.238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.238	-	-	519/2, 520/2	curte și grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1532 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.914/25-03-2020 în suma de 1532, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
25-03-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIEȘ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



0	1	2	3	
1503	1.6.2	Locuinta sociala Str. Podului, Nr.1, ap.2	imobil Str Podului,Nr.1, ap.2	182.000,00

