



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### **HOTĂRÂREA NR.204** **din data de 31 august 2021**

- privind înființarea Serviciului Public pentru Administrarea și Exploatarea Pieței Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș, aprobarea Studiului de oportunitate, aprobarea Caietului de sarcini și a Regulamentului Serviciului Public pentru Administrarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș precum și a formei de gestiune

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. nr.47115/05.08.2021, raportul Compartimentului monitorizare servicii de utilitate publică nr. 47115/1/05.08.2021 se supune spre analiză, verificare și aprobare înființarea Serviciului Public pentru Administrarea și Exploatarea Pieței Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș, aprobarea Studiului de oportunitate, aprobarea Caietului de sarcini și a Regulamentului Serviciului Public pentru Administrarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Amendamentul formulat în cadrul ședinței ordinare din data de 31.08.2021 întrucât proiectul vizând delegarea prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea pieței agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș, către SC.Piețe, Târguri și Oboare SRL prin atribuire direct nu a fost votat a fi cuprins pe ordinea de zi, bunurile aflate în administrarea SC Piețe, Târguri și Oboare SRL, au fost preluate prin proces-verbal de predare-primire cu nr.48.137/17.08.2021. In scopul administrării eficiente a bunurilor publice raportat la imposibilitatea adoptării unei hotărâri de consiliul local de delegare a acestor bunuri, s-a propus prin amendament și aprobat continuarea administrării bunurilor de către SC Piețe, Târguri și Oboare SRL. prin prelungirea contractelor nr. 25384/13.08.2018 și nr. 65/18.03.2015 până la 1 octombrie 2021, iar pentru bunurile care fac obiectul contractelor nr. 09/25.06.2012/01.04.2012, nr. nr.08/25.06.2012/01.06.2012, expirate la data prezentei se administrează în condițiile contractelor expirate tot până la 1 octombrie 2021,

În conformitate cu prevederile art. 2 lit.e), art.3 alin.1, lit.e)și m), art.4 alin.1, art.5 pct.3 lit.d) și g), art.6, art.7 alin.1, art.9 alin.1și2, art.10, art.12, art.13, art.14, art.18, art.19, art.20, art.21, art. 22 alin.1, art.26, art.28 lit.f), art.29, art.30, art.31, art.33, art.34, art.35, art.37, art.38, art.39, art.40, art.41 și urm din O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, modificată și completată, art.2, art.7, art.13, art.14, art.15 și urm din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea

unor măsuri de reglementare a pieței produselor d, în sectorul agricol, modificată și completată, art. 4, art. 6 alin.2, art. 8, art.9, art.10, art.57, art.65, art.67 din OG nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, modificată și completată, art.2 alin.3 lit.b) și j), pct.9, pct.10, pct.11, art.14 alin.5, art.74 din HG nr.333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață , art. 9 alin.1 lit. c),d), e),f), g)și i), art. 20 lit.b) din OG nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, modificată și completată, art. 3, art.5, art.7, art. 9, art.10, art.11 și urm din HG nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, Ordinul nr. 65/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, a licențelor și brevetelor de turism, Ordinul ANSVSA nr. 45/2010- pentru aprobarea Normei sanitar-veterinare privind condițiile sanitar-veterinare de funcționare a târgurilor de animale vii, Ordinul ANSVSA nr. 35/2011- privind aprobarea condițiilor minime de funcționare a abatoarelor de capacitate mică, art. 7, art.12, art.13 din Legea 100/2016, modificată și completată, art. 95 teza a II-a , art. 96 alin.3, din HG nr.867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, art.871, art.872, art.873 din Codul Civil, art. 5 lit. w)și kk), art. 92, art. 290, art.297, art.300, art.304, art.580, art.581 alin.2 teza aII-a, art.589, art. 594, art.595 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

Având în vedere prevederile Legii Nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, procesul-verbal de afișare cu nr.47685/11.08.2021 al dezbaterii publice pentru înființarea Serviciului Public pentru Administrarea și Exploatarea Pieței Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș, aprobarea Studiului de oportunitate, aprobarea Caietului de sarcini și a Regulamentului Serviciului Public pentru Administrarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș precum și a formei de gestiune, si Dezbaterea publica din data de 20.08.2021 cu nr. înregistrare 48643,

În temeiul art. 129, alin (2), lit.c) d), alin.6 lit.a), alin.7 lit. n), art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** – Se aprobă înființarea Serviciului Public pentru Administrarea și Exploatarea Pieței Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș, ca serviciu de interes public local, fără personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

**Art.2.** – Se aprobă Studiul de oportunitate privind modalitatea de gestiune a Serviciului Public pentru Administrarea și Exploatarea Pieței Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș, **Anexa nr.1** parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** – Se aprobă ca formă de gestiune a Serviciului Public pentru Administrarea și Exploatarea Pieței Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș , gestiunea delegată. Delegarea Serviciului Public pentru Administrarea și Exploatarea Pieței Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș se va realiza prin concesiune cu respectarea prevederilor Legii nr. 100/2016, modificată și completată.

**Art.4.** – Se aprobă Caietul de Sarcini al Serviciului Public pentru Administrarea și Exploatarea Pieței Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș, **Anexa nr.2** parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** – Infrastructura tehnico-edilitară necesară pentru funcționarea Serviciului Public pentru Administrarea și Exploatarea Pieței Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș este prezentată în **Anexa nr.3 de la A la F**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** – Se aprobă indicatorii de performanță ai Serviciului Public pentru Administrarea și Exploatarea Pieței Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș, **Anexa nr.4 de la A la D**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** –Se aprobă Regulamentul Serviciului Public pentru administrarea și exploatarea Pieței Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș, **Anexa nr.5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.8.** - Ținând cont de procesul-verbal de predare-primire cu nr.48.137/17.08.2021 și imposibilitatea delegării serviciului și predării bunurilor la S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.R.L, până la rezolvarea juridică, bunurile vor fi administrate conform condițiilor contractuale existente, până la 1 octombrie 2021.

**Art.9.** Ținând cont de procesul-verbal de predare-primire cu nr.48.137/17.08.2021 și imposibilitatea delegării serviciului și predării bunurilor la S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.R.L, până la rezolvarea juridică, bunurile vor fi administrate în aceleași condiții cu cele de la data încheierii contractelor, până la 1 octombrie 2021.

**Art.10.** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartimentul monitorizare servicii de utilitate publică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș și Direcția Buget-Finanțe și S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.R.L. Făgăraș.

**Art.11.** - Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică , respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraș, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
KLEIN JOHANNES**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotararea s-a adoptat cu un nr.de **10 voturi pentru și 4 abtineri.**

Consilieri in funcție-16

Consilieri prezenti -14

**Prezenta hotarare se comunica:**

-1ex.dosar de sedinta

-1ex.colectie

-1ex.Prefectura

-1ex.Primar

-1ex.Secretar general

-1ex.Compartimentului monitorizare servicii de utilitate publică

-1ex.S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.R.L. Făgăraș

-1ex. Direcția Buget-Finanțe

-1ex.Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă

-1ex.afisaj

Cod:F-50





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. 204/2021

## STUDIU DE OPRUNITATE

### Privind modalitatea de gestiune a Serviciului Public pentru Administrarea și Exploatarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș

- Date generale
- Cadrul legislativ
- Utilizatorii/beneficiarii serviciilor
- Situația la ora actuală
- Situația economico financiară a actualului operator
- Descrierea activității
- Gestiunea serviciului
- Analiza comparativă a modalităților de gestiune
- Matricea de repartitie a riscurilor
- Finanțarea serviciului
- Redevența



#### Date generale :

Ca servicii de interes general, serviciile publice, reprezintă o componentă importantă a vieții comunității locale iar o bună gestiune și continuitatea asigurării acestor servicii contribuie la satisfacerea nevoilor esențiale de interes public general cu caracter social ale colectivităților locale, la o dezvoltare continuă a comunității și la ridicarea gradului de civilizație și confort a acesteia.- art.3 alin.1 Og 71

Așadar, asigurarea serviciilor de interes public local au o importanță deosebită pentru populație , iar pentru acest considerent coordonarea și gestionarea acestor servicii trebuie realizată prin intermediul autorităților publice locale.

Serviciile de interes public local fac obiectul unor obligații specifice de serviciu public în scopul asigurării unui nivel ridicat al calității siguranței și accesibilității, egalității de tratament, promovării accesului universal și a drepturilor utilizatorilor și au următoarele particularități:- art.1 alin.2 , art.6 alin.2,3 Og71

- au caracter economic-social
- răspund unor cerințe și necesități de interes public
- corelează cerințele cu resursele necesare;
- presupun existența unei infrastructuri tehnico-edilitare adecvate;
- aria de acoperire are dimensiuni locale;
- sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale;
- sunt organizate pe principii economice și de eficiență în condiții care să le permită să își îndeplinească misiunile și obligațiile specifice de serviciu public;
- modalitatea de gestiune este stabilită prin hotărâri ale autorităților deliberative ale administrației publice locale;
- recuperarea costurilor de exploatare și de investiție se face prin prețuri și tarife sau taxe
- securitatea serviciilor furnizate/prestate;
- continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunităților locale;

- accesul liber la servicii și la informațiile referitoare la acestea;
- tarifarea echitabilă a serviciilor furnizate/prestate;
- consultarea locuitorilor cu privire la organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat

Serviciile de interes public local pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice fac parte din categoria Serviciilor de administrare a domeniului public și privat- art.3 alin.1 Og 71

Principalele aspecte care impun realizarea Studiului de oportunitate sunt următoarele:

- responsabilitatea autorității locale de a asigura un mediu de viață sănătos și curat
- respectarea și aplicarea reglementărilor legislative în domeniu
- ajungerea la termen a contractului existent pentru rezlizarea unora dintre serviciile de administrare a domeniului public și privat în municipiul Făgăraș, respective a acelor servicii realizate de SC Piețe Târguri și Oboare SRL.

- necesitatea asigurării unor servicii publice de inters local eficiente și de calitate.
- respectarea stricta a normelor igienico-sanitare în piețele agroalimentare, în târguri și oboare- art. 8 lit.o OG 21/2002

Obiectivele pe care trebuie să le atingă Serviciul Public pentru Administrarea și Exploatarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice aflate în proprietatea Municipiul Făgăraș sunt următoarele: art.6 alin.3 OG 71

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației
- susținerea dezvoltării economice și sociale a localității
- promovarea calității și eficienței serviciului
- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranța, rentabilitate și eficienta economică a infrastructurii edilitar-urbane aferente
- protejarea domeniului public și privat și punerea în valoare a acestuia
- adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunităților locale
- promovarea programelor de dezvoltare a serviciului
- consultarea cu utilizatorii serviciului în vederea stabilirii politicilor și strategiilor locale în domeniu.

Serviciile de administrare a domeniului public și privat privind în particular serviciile pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice aflate în proprietatea Municipiul Făgăraș se înființează și se organizează ținându-se seama de mărimea, gradul de dezvoltare și de particularitățile economico-sociale ale localităților și în raport cu starea dotărilor și echipărilor edilitar-urbane existente și cu posibilitățile locale de finanțare a funcționării, exploatării și dezvoltării acestora.- art.6 alin.1 Og 71

Scopul reglementării comerțului în zone publice este de a crea un cadru de desfășurare a activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață, care să respecte principiile concurenței loiale, de protejare a vieții, sănătății, securității și intereselor economice ale consumatorilor, precum și a mediului. – art.3 HG 348/2004

### **Cadrul legislativ:**

Acest studiu este realizat în conformitate cu prevederile legale cuprinse în:

- OG nr. 71/2002 — privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local
- OG nr. 21/2002 - privind gospodărirea localităților urbane și rurale
- OG nr.2/2001 - privind regimul juridic al contravențiilor
- OG nr.99/2000 - privind comercializarea produselor și serviciilor de piață
- OUG nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ
- OUG nr.109/2011 - privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice
- Legea nr. 145/2014 - pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol

- Legea nr.100/2016 - privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii
- Legea nr. 98/2016 - privind achizițiile publice
- HG nr. 867/2016 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii
- HG nr. 395/2016 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
- HG nr. 348/2004 – privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice
- HG nr. 333/2003 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață
- Ordinul ANSVSA nr. 45/2010- pentru aprobarea Normei sanitar-veterinare privind condițiile sanitar-veterinare de funcționare a târgurilor de animale vii
- Ordinul ANSVSA nr. 35/2011- privind aprobarea Condițiilor minime de funcționare a abatoarelor de capacitate mică
- Ordinul nr. 65/2013 - pentru aprobarea Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, a licențelor și brevetelor de turism

#### **Utilizatorii/beneficiarii serviciilor:**

Prezentul studiu de oportunitate are ca scop analiza tehnico-economică și de eficiență a costurilor de operare pentru Serviciul Public pentru Administrarea și Exploatarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș, în vederea stabilirii modalității de gestiune a serviciului.

Principalii utilizatorii/beneficiarii ai serviciului public de interes local pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș sunt cumpărătorii și producătorii sau comercianții de produse agroalimentare, precum și :

- a) orice persoană juridică care desfășoară activitate de comercializare cu amănuntul a produselor;
- b) asociațiile familiale, precum și persoanele fizice autorizate, inclusiv meșteșugarii;
- c) producătorii agricoli individuali și asociațiile acestora- persoane fizice sau persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familialeconstituite în conformitate cu prevederile OUG nr.44/2008- care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare. + art.1 L145/2014-

Serviciul public asigură accesul în incintă următoarelor persoane :

- Casnici: persoane fizice, locuitori ai municipiului, locuitori ai comunelor din Țara Făgărașului precum și orice alte persoane care tranzitează localitatea

-Agenți economici care-și desfășoară activitatea pe teritoriul municipiului Făgăraș, pe teritoriul comunelor din Țara Făgărașului, precum și oricare alte persoane juridice interesate;

- Municipiul Făgăraș — are ca obiectiv realizarea serviciului public de interes local pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice, scop în care efectuează controlul și monitorizarea activității executate de către operatorul acestui serviciu; - art.7 alin.1 OG

Persoanele fizice și/sau juridice, denumite în continuare utilizatori, au acces liber și nediscriminatoriu, în condițiile legii, la Serviciul Public pentru Administrarea și Exploatarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice organizate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale în a căror rază își au reședința/sediul sau își desfășoară activitatea.

Consiliile locale pot hotărî asupra participării cu împrumuturi, capital sau cu bunuri, după caz, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau

județean, în condițiile legii. În categoria organismelor prestatoare de servicii publice se includ: societăți de interes local înființate prin hotărâri ale autorităților deliberative. – art.92 alin.1 , 2 lit b OUG 57

Înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice constituie dreptul exclusiv al autorităților administrației publice locale, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestora intra în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a acestor autorități.- art.7 alin.1 OG 21

#### **Situația la ora actuală:**

În Municipiul Făgăraș o parte a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv activitatea de administrare și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice este realizată de către SC Piețe Târguri și Oboare SRL, societate înființată cu participarea ca asociat a Municipiului Făgăraș prin Consiliul Local conform HCL nr. 11/30.01.2012, alături de SC Salco Serv SA.

Părțile sociale deținute de asociați se prezintă în felul următor:

- Municipiul Făgăraș deține 14709 părți sociale a câte 10 lei fiecare, reprezentând 99,99%
- SC Salco Serv SA deține 1 parte socială a 10 lei, reprezentând 0,01%

La data constituirii societății comerciale aceasta a preluat activul și pasivul Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Făgăraș. Bunurile aflate în patrimoniul sau care au avut legătură cu Serviciul Public Administrația Piețelor și Târgurilor Făgăraș au fost preluate și date în administrare societății nou înființate. Personalul care deservea serviciul a fost preluat, la solicitarea scrisă a acestora, de SC Piețe Târguri și Oboare SRL, în condițiile legii în vigoare la acel moment, cu păstrarea drepturilor și obligațiilor aferente CIM.

Domeniul principal de activitate al SC Piețe Târguri și Oboare SRL este din grupa 683 : Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract cu activitate principală 6832 : Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract, și cu o durată de funcționare nelimitată , astfel cum reiese din Actul constitutiv actualizat la data de 06.12.2019.

Conducerea și administrarea societății este asigurată de către un director, Consiliul de administrație format din 3 membri și Adunarea Generală a Asociațiilor.

Între Municipiul Făgăraș și SC Piețe Târguri și Oboare SRL s-au încheiat o serie de Contracte de locațiune, astfel:

1. În baza HCL nr. 54/26.03.2012 s-a încheiat contractul nr.09/25.06.2021/01.04.2012, având ca obiect bunuri mobile aparținând domeniului privat. Acest contract se prelungește prin Act Adițional până la data de 31.05.2020, conform HCL nr. 102/27.02.2015. Prin HCL nr. 297/28.11.2019 s-a aprobat încheierea unui act adițional nr. 2 suplimentând lista bunurilor mobile aparținând domeniului privat (incinerator deșeuri și abator mobil).

2. În baza HCL nr. 79/31.05.2012 s-a încheiat contractul nr.08/25.06.2021/01.06.2012, având ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului public. Acest contract se prelungește prin Act Adițional până la data de 31.05.2020, conform HCL nr. 101/27.02.2015. Prin HCL nr. 298/28.11.2019 s-a aprobat încheierea unui act adițional nr. 2 suplimentând lista bunurilor imobile aparținând domeniului public ( târg animale).

3. În baza HCL nr. 213/03.08.2018 s-a încheiat contractul nr. 25384/13.08.2018 având ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului public ( spații comerciale) cu o durată calculată până la 12.08.2023

4. În baza HCL nr. 7/30.01.2015 s-a încheiat contractul nr. 65/18.03.2015 având ca obiect bunuri mobile (mijloace fixe ) aparținând domeniului privat (chioșcuri) cu o durată calculată până la 17.03.2025

Modificările legislative intervenite prin adoptarea Codului administrativ legiferat prin OUG 57/2019 urmate de instituirea stării de urgență prin Decret emis de Președintele României și de faptul că în prezent suntem sub incidența stării de alertă prelungită prin HG nr. 432/08.04.2021, determină incidența art.4 alin. 5 din Legea 55/2020 potrivit căruia : ”Valabilitatea documentelor eliberate de instituțiile și autoritățile publice, precum și de entitățile private autorizate conform legii se menține pe toată perioada stării de alertă, precum și pentru o perioadă de 90 de zile de la încetarea acestei stări.”



Serviciile de administrare a domeniului public și privat, respectiv Serviciul Public pentru Administrarea și Exploatarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice se realizează și se gestionează prin intermediul unor operatori, indiferent de forma de gestiune.- art.3 alin3 OG 71

#### Situația economico financiară a actualului operator:

În circumstanțele economiei actuale, impuse de situația pandemică (Covid 19) care a afectat economia mondială, analiza economic-financiară a operatorului va fi analizată pe o perioadă de 3 ani.

DENUMIRE INDICATORI	Perioada			Media
	2018	2019	2020	
Cifra de afaceri	1,084,323	1,338,530	1,251,728	1,224,860
Venituri din exploatare	1,100,559	1,348,259	1,262,629	1,237,149
Cheltuieli din exploatare	1,086,979	1,334,279	1,362,481	1,261,246
Rezultatul exploatarii				
profit	13,580	13,980		
pierdere			99,852	24,097
Venituri financiare	1	2	3	2
Cheltuieli financiare	0	0	0	0
Rezultatul financiar				
profit	1	2	3	2
pierdere				0
Venituri totale	1,100,560	1,348,261	1,262,632	1,237,151
Cheltuieli totale	1,086,979	1,334,279	1,362,481	1,261,246
Rezultatul brut				
profit	13,581	13,982		
pierdere			99,849	24,095

Din analiza contului de profit și pierderi putem observa că operatorul în perioada 2018-2019 a înregistrat profit, iar în perioada afectată de criza pandemică a înregistrat pierdere. Acest fapt se datorează perioadei în care situația de alertă și de urgență a impus populație restricții de circulație, închiderea piețelor în anumite perioade și a restricțiilor de distanțare socială care a generat o scădere a clienților care se adresau comercianților care activau în aceste spații comerciale, acest fapt a dus la scăderea încasărilor din închirierea meselor zilnice și a renunșarea comercianților la închirierea casuțelor din lemn. Totuși operatorul economic a reușit să mențină ridicat nivelul încasărilor.

DENUMIRE INDICATORI	Perioada			Media	2020/medie
	2018	2019	2020		
Cifra de afaceri	1,084,323	1,338,530	1,251,731	1,224,861	102.19%
Venituri din închirieri	795,575	996,654	971,581	921,270	105.46%
Inchirieri spații comerciale și terenuri	516,747	701,456	725,910	648,038	112.02%
Închirieri mese	219,249	233,946	200,524	217,906	92.02%
Inchirieri casuțe din lemn	59,579	61,252	45,147	55,326	81.60%
Venituri din servicii hoteliere	95,857	129,224	90,125	105,069	85.78%
Alte venituri	192,891	212,652	190,025	198,523	95.72%
Taxă WC	39,352	41,284	33,185	37,940	87.47%
Taxă parcare	145,246	165,283	154,904	155,144	99.85%
Venituri din activități diverse	8,293	6,085	1,936	5,438	35.60%

Operatoul economic a reușit totuși să mențină cifra de afaceri în anul 2020 apropiat de media celor trei ani analizați. Veniturile din închirieri aferente anului 2020 înregistrează o creștere de 5% față de media celor trei ani, datorat implicării conducerii în realizarea acestor obiective.

DENUMIRE INDICATORI	Perioada			Media	2020/medie
	2018	2019	2020		
<b>Cheltuieli de exploatare din care:</b>	<b>1.094.155</b>	<b>1.336.148</b>	<b>1.362.481</b>	<b>1.264.261</b>	107,77%
<b>Cheltuieli cu bunuri și servicii din care:</b>	<b>378.564</b>	<b>530.018</b>	<b>537.148</b>	<b>481.910</b>	111,46%
Cheltuieli privind stocurile	124.512	206.276	159.197	<b>163.328</b>	97,47%
Cheltuieli privind serviciile executate de terți	17.519	24.674	51.915	<b>31.369</b>	165,50%
Alte cheltuieli	236.533	299.068	326.036	<b>287.212</b>	113,52%
<b>Cheltuieli cu taxe și impozite din care:</b>	<b>140.189</b>	<b>152.974</b>	<b>164.205</b>	<b>152.456</b>	107,71%
Redevența pentru concesiune bunuri	110.973	123.646	136.526	<b>123.715</b>	110,36%
Alte taxe și impozite	29.216	29.328	27.679	<b>28.741</b>	96,30%
<b>Cheltuieli de personal</b>	<b>535.713</b>	<b>602.668</b>	<b>634.878</b>	<b>591.086</b>	107,41%
Cheltuieli salariale	431.954	480.928	503.617	<b>472.166</b>	106,66%
Cheltuieli aferente contractelor de mandat	85.276	99.619	108.293	<b>97.729</b>	110,81%
Cheltuieli aferente remunerației CA	6.894	9.288	9.288	<b>8.490</b>	109,40%
Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	11.589	12.833	13.680	<b>12.701</b>	107,71%
<b>Alte cheltuieli de exploatare</b>	<b>39.689</b>	<b>50.488</b>	<b>26.250</b>	<b>38.809</b>	67,64%

În anul 2020, operatorul economic a realizat investiții în infrastructura pieței, prin efectuarea de reparații capitale și construcția în regie proprie unor pavilioane necesare comerțului neacoperit ceea ce a dus la creșterea cheltuielilor cu materialele consumabile considerabil. Implicarea operatorului în dezvoltarea și menținerea unei structuri eficiente a activelor concesionate a făcut ca în anul 2020 cheltuielile de exploatare să fie mai mari decât veniturile din exploatare.

Operatorul economic „Piețe Târguri și Oboare Făgăraș” își îndeplinește atribuțiile cu responsabilitate, eficiență, transparență și profesionalism față de părțile interesate ceea ce face ca situația economico-financiară a operatorului să fie eficientă și adecvată activității care o desfășoară.

#### Descrierea activităților:

În funcție de natura activității acestea pot fi servicii care desfășoară activități de natură economică și care se pot autofinanța.

#### A. Construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor:

La nivelul UAT Făgăraș funcționează **Piața agroalimentară** amplasată pe strada Nicolae Bălcescu, nr. 25 aflată în proprietatea publică a municipiului Făgăraș, având o suprafață totală de .... Din care .....Teren și .....construcții. Din punct de vedere structural Piața este compusă din :

- Platou acoperit în suprafață de...
- Platou în aer liber în suprafață de ..
- Spații comerciale în suprafață de ...
- Parcare în suprafață de 1235 mp
- Spațiu de cazare clasificat ”Camere de închiriat \*\*\* ”... în suprafață de...
- Cabanute pt partea de bazar.

Comerțul în zone publice se desfășoară în structuri de vânzare cu locație permanentă de către producători/comercianți autorizați conform prevederilor legale. Zonele publice pentru exercitarea comerțului cu

produse și servicii de piață sunt delimitate de către autoritățile administrației publice locale în conformitate cu planurile de urbanism general - art.4 HG 348/2004

Comerțul cu amănuntul sau prestarea de servicii în zone publice se desfășoară în piețe locale în teritorii delimitate, special amenajate, dotate corespunzător specificului fiecărei activități, având asigurate, prin serviciile de administrare a zonelor publice, utilitățile generale: apă, canal, electricitate, gaze, după caz. Desfășurarea operațiunilor comerciale în structuri de vânzare cu sediu permanent în zone publice se face numai în baza autorizației autorității administrației publice locale. –art.5 HG 348+art.2 lit.g L145/2014

În zonele publice își poate/pot desfășura activitatea următoarele categorii de utilizatori:-art.6 HG348

- a) orice persoană juridică care desfășoară activitate de comercializare cu amănuntul a produselor;
- b) asociațiile familiale, precum și persoanele fizice autorizate, inclusiv meșteșugarii;
- c) producătorii agricoli individuali și asociațiile acestora- persoane fizice sau persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familialeconstituite în conformitate cu prevederile OUG nr.44/2008- care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare. + art.1 L145/2014.

Tipurile de piețe ce pot fi organizate în zone publice sunt: art.7 HG348

a) piețe agroalimentare: structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor locale, cărnii și produselor din carne, ouălor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor, inclusiv artificiale, și a articolelor pentru acestea, semințelor, cerealelor, păsărilor și animalelor mici, inclusiv a articolelor pentru acestea, precum și a unor articole de uz gospodăresc, realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă;

b) târguri: structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, animalelor vii, inclusiv a articolelor necesare acestora, lânii, furajelor, cerealelor, semințelor, produselor artizanale și meșteșugărești, produselor industriale și a materialelor de construcții

Având în vedere perioada de funcționare, piața agroalimentară este o piață permanentă, fiind amplasată în zonă de atracție comercială, respectându-se principiile de amplasare și funcționare a piețelor prin asigurarea accesului facil al consumatorilor, existența legăturilor cu arterele principale de acces, existența unui spațiu suficient pentru desfășurarea activității, existența locurilor de parcare atât pentru autovehiculele destinate utilizatorilor pieței pentru a permite aprovizionarea la punctele de vânzare, cât și pentru consumatori, semnalizate și marcate corespunzător.:- art.8 HG 348:

Piețele pot funcționa în baza autorizației de funcționare eliberate de municipiul Făgăraș, după obținerea autorizației sanitare de funcționare și a celorlalte autorizații speciale potrivit reglementărilor legale și cu respectarea prezentelor prevederi.Piețele se organizează și funcționează pe baza regulamentelor proprii, elaborate în funcție de tipul acestora, în conformitate cu prevederile legale în materie. Exercițarea activității de comercializare în zone publice este supusă acordului autorităților administrațiilor publice locale. În piețele agroalimentare în care comercianții desfac produse specifice, accesul acestora este permis numai în spații de vânzare special amenajate, într-o zonă separată de producătorii agricoli. – art. 6(2) OG 99/2000+art.9 alin.1 și 2 din HG 348+ art. 6 alin.2 Hg 333/2003

Exercițarea activităților de comerț cu ridicata sau comerț cu amănuntul a produselor agricole obținute în ferma/gospodăria proprie de către producătorii agricoli persoane fizice care dețin atestat de producător se realizează în baza carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol.-art.7 (1) L145/2014

Punctele de vânzare ale comercianților persoane juridice vor fi dotate cu case de marcat, aceștia fiind obligați să elibereze cumpărătorilor bonuri fiscale, în condițiile legii. – art.9 HG 348

Piețele, cu excepția celor ce comercializează animale vii, vor fi asigurate cu servicii care să faciliteze desfășurarea activității în condiții optime, potrivit legii, dimensionate în funcție de numărul locurilor de vânzare și de tipul de piață, respective

- a) spații pentru depozitarea mărfurilor și a ambalajelor;
- b) spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție;
- c) locuri pentru amplasarea cântarelor de control;
- d) bazine compartimentate pentru spălarea legumelor și fructelor;
- e) fântâni cu jeturi de apă potabilă, amplasate pe platou, sau alte surse de apă potabilă;
- f) birou administrativ;
- g) spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
- h) locuri de parcare;
- i) punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- j) punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru P.S.I.;
- k) WC-uri publice.

Activitatea de prestări de servicii de alimentație publică, ce se realizează în incinta pieței, se organizează numai în structuri de vânzare specializate, cu respectarea prevederilor privind condițiile igienico-sanitare și de protecție a vieții, sănătății și intereselor economice ale consumatorilor. În cazul în care activitatea de comercializare se desfășoară în piețe cu specific agroalimentar sau în cadrul sectoarelor din piețe destinate desfacerii produselor agroalimentare, administratorul pieței nu va admite accesul în piață sau în sectorul respectiv al persoanelor care nu fac dovada îndeplinirii condițiilor legale pentru exercitarea activității de comercializare a altor produse în afara celor agroalimentare sau de uz gospodăresc. –art.14 HG 348.

Structurile de vânzare cu amănuntul din sectorul alimentar nu pot fi închise mai mult de două zile consecutive, cu excepția unor cauze obiective de nefuncționare- art.10 OG99/2000

Administratorul pieței va asigura salubritatea acesteia zilnic și ori de câte ori este necesar.-art.18 HG348

Este interzisă vânzarea în piață a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, precum și a armelor de foc și a muniției. –art.23 HG348

Se interzice vânzarea produselor cumpărate de la terțe persoane în baza carnetului de comercializare.-art.7 (2) L145/2014.

Administrația pieței va sprijini organele de control autorizate în activitatea acestora.Organele cu atribuții de control sunt obligate să consemneze în registrul unic de control constatările și măsurile dispuse, cu stabilirea de responsabilități și termene precise de remediere a neregulilor constatate.-art.26 HG 348

La nivelul UAT Făgăraș funcționează **Târgul specializat de animale si cereale** amplasat pe Sos. Hurezului nr.12, aflat în proprietatea publică a municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 104236- Făgăraș, cu suprafață totală de 5714 mp, din care teren și ..... construcții.

Pentru a funcționa, un târg de animale vii trebuie să îndeplinească următoarele condiții:-art.3 O45/2010

- a) să fie autorizat sanitar-veterinar;
- b) să fie supus controalelor sanitar-veterinare oficiale și să dețină spațiile și dotările necesare exercitării atribuțiilor de către medicul veterinar oficial;
- c) să fie asigurate certificarea, controlul certificării, precum și asistența medical-veterinară prin contract încheiat de administratorul târgului de animale vii cu un medic veterinar de liberă practică împuternicit;
- d) să fie asigurate spații corespunzătoare pentru izolarea animalelor bolnave și păstrarea animalelor moarte, până la preluarea acestora de către o unitate de neutralizare, în condițiile legii;

e) să funcționeze după un program avizat de către autoritatea sanitar-veterinară și pentru siguranța alimentelor competentă teritorial, program armonizat cu prevederile contractului prevăzut la lit. c);

f) să fie împrejmuț, pentru a împiedica intrarea/ieșirea persoanelor și/sau a animalelor prin alt loc decât cel destinat acestui scop;

g) pentru instituirea urgentă a unor măsuri de control în cazul constatării unor suspiciuni de boli la animale, să fie prevăzut cu utilități pentru dezinfecție sau să dețină contract cu unități specializate;

h) să dețină o singură poartă de acces pentru mijloacele utilizate pentru transportul animalelor, la nivelul căreia se amplasează rampa de descărcare/încărcare pentru animale, construită din materiale care trebuie să nu pună în pericol asigurarea condițiilor de bunăstare și protecție a animalelor; rampa trebuie să fie dotată cu parapete laterali, iar înclinația maximă poate fi de 20°, respectiv 36,4% față de planul orizontal, pentru porci, viței și cai, și de 26° și 34', respectiv 50% față de planul orizontal, pentru oi și bovine, altele decât vițeii; atunci când înclinația este mai mare de 10°, respectiv 17,6% față de planul orizontal, rampa trebuie prevăzută cu un sistem constituit din șipci transversale, care să permită animalelor să urce sau să coboare fără riscuri sau dificultăți;

i) să asigure facilități și soluții dezinfectante pentru executarea dezinfecției mijloacelor de transport și a încălțăminteii persoanelor la intrarea și ieșirea din târgul de animale vii, în caz de necesitate.

j) să dispună de un spațiu amenajat pentru depozitarea cadavrelor de animale și să aibă încheiat un contract cu o unitate de neutralizare a subproduselor de origine animală care nu sunt destinate consumului uman;

k) spațiul de comercializare a animalelor să fie delimitat de spațiile în care se desfășoară alte activități, iar zonele de comercializare a animalelor să fie separate în funcție de specie, deasupra fiecărei zone fiind aplicate indicatoare în care se menționează speciile care pot fi comercializate în zona respectivă;

l) să dispună de facilități necesare staționării, furajării și adăpării animalelor, amplasate sau construite astfel încât să se evite expunerea animalelor la soare și să se asigure libertatea de mișcare minimă necesară fiecărei specii; dispozitivele de adăpare folosite trebuie să fie în stare bună de funcționare și să fie proiectate și poziționate corespunzător speciilor și categoriilor de animale care trebuie adăpate;

m) să asigure o sursă de apă potabilă

În târgul de animale vii trebuie asigurat un spațiu destinat controlului sanitar-veterinar, pentru:

a) controlul documentelor însoțitoare: formularul de mișcare, certificatul sanitar-veterinar de sănătate pentru speciile la care se impune certificarea internă, corelat cu asigurarea identificării și înregistrării corecte a animalelor din speciile supuse acestor activități și a statusului de sănătate a acestora, precizat la origine;

b) certificarea suplimentară;

c) redactarea documentelor de mișcare pentru animalele supuse activității de identificare și înregistrare, care își schimbă destinația și destinatarul în urma vânzării;

d) completarea registrului de mișcare a animalelor vii;

e) întocmirea cererii de analiză pentru probele recoltate de la animalele suspecte de boală, care se expediază urgent pentru investigații la cel mai apropiat laborator sanitar-veterinar și pentru siguranța alimentelor.

f) aplicarea măsurilor imediate de încetare a activității târgului de animale vii în cazul suspiciunii unor boli transmisibile ale animalelor și notificarea acestora la autoritatea sanitar-veterinară și pentru siguranța alimentelor competentă teritorial

În incinta Târgului specializat de animale și cereale se regăsește **Abatorul mobil- Centrul de sacrificare animale mici.**

Abatoarele de capacitate mică funcționează în baza autorizației sanitare veterinare eliberate de serviciile sanitare veterinare, în conformitate cu legislația specifică în vigoare.art.3 O 35/2011

Animalele destinate sacrificării trebuie să fie obligatoriu identificate și însoțite de certificat sanitar veterinar, documentul privind informațiile pentru lanțul alimentar, precum și de documentele de identificare conform legislației în vigoare.-art.4 O 35/2011

În cadrul Pieței agroalimentare din str. Nicolae Bălcescu nr. 12 funcționează și un **Spațiu de cazare clasificat "Camere de închiriat"**

**Parcarea** aferentă Pieței agroalimentare este în suprafață de .... mp și deține un număr de .... parcări.

#### **B. Administrarea și exploatarea Grupurilor Sanitare Publice:**

Grupul sanitar public din municipiul Făgăraș se regăsește amplasat la intersecția str. Mihai Viteazul- Piața Republicii în cadrul acestuia desfășurându-se activitate de WC-ul public, nefiind permisă schimbarea profilului.

Toaleta publică este racordată la sistemul public de alimentară cu apă potabilă și de canalizare care să corespundă condițiilor de calitate și este dotat cu instalații interioare de alimentare cu apă potabilă și de canalizare, conform normativelor în vigoare, astfel încât să fie evitată poluarea aerului, a apei și a solului. Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseală și obiectele sanitare vor fi menținute în perfectă stare de funcționare și curățenie, lundu-se toate măsurile necesare în acest sens. Toaleta publică are dotarea specifică prevăzută în normele de proiectare. Totodată, se va asigura întreținerea construcției.

Se vor asigura activitățile de dezinfecție,dezinsecție și deratizare profilactică periodic, în conformitate cu prevederile specifice.

Grupul sanitar public vor fi utilizate fără taxă sau contra cost, taxa de utilizare urmând a fi stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Realizarea serviciului într-un spațiu bine delimitat care respectă normativele în vigoare determină îndeplinirea și respectarea condițiilor asociate privind protecția mediului și nu sunt identificate efecte asupra mediului înconjurător.

#### **Gestiunea serviciului:**

Autoritățile administrației publice locale ale Municipiului Făgăraș sunt libere să hotărască asupra modalității de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv a Serviciului Public pentru Administrarea și Exploatarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice aflate sub responsabilitatea lor. Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv a Serviciului Public pentru Administrarea și Exploatarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice, se face prin hotărâri ale consiliilor locale municipale în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectiva ale unității administrativ-teritoriale, precum și de numărul și mărimea localităților componente.- art. 10 alin. 2 din OG71/2002

Înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respective a Serviciului Public pentru Administrarea și Exploatarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice constituie dreptul exclusiv al autorităților administrației publice locale, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestora intra în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a acestor autorități. Dobândirea, dezvoltarea, modernizarea, exploatarea, întreținerea și administrarea bunurilor proprietate publică și privată specifice infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale sunt, de asemenea, de competența exclusivă a autorităților administrației publice locale - art.7 OG 71/2002

Autoritatea publică locală urmărește ca prin alegerea formei de gestiune să se realizeze următoarele obiective și cerinte: art.6 alin.2 OG 71/2002

- a) securitatea serviciilor furnizate/prestate;
- b) continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- c) adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunităților locale;
- d) accesul liber la servicii și la informațiile referitoare la acestea;
- e) tarifarea echitabilă a serviciilor furnizate/prestate;

Indiferent de forma de gestiune adoptată, în virtutea competențelor și atribuțiilor ce le revin potrivit legii, autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv a programelor de dezvoltare a infrastructurii edilitar-urbane, precum și dreptul și obligația de a monitoriza și de a controla:-art.14 OG 71/2002

- a) modul de respectare și de îndeplinire de către operatori a obligațiilor contractuale asumate;
- b) calitatea, cantitatea și eficiența serviciilor furnizate/prestate;
- c) respectarea indicatorilor de performanță stabiliți în contractele de delegare a gestiunii;
- d) respectarea procedurii de fundamentare, avizare și aprobare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat;
- e) modul de administrare, exploatare, întreținere și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane încredințate prin contractul de delegare a gestiunii.

#### **Analiza comparativă a modalităților de gestiune:**

Având în vedere aspectele de ordin economic, social, instituțional și de protecție a mediului se va realiza modalitățile de gestiune : gestiune directă vs gestiune delegată în scopul identificării principalelor avantaje și dezavantaje ale pentru fiecare dintre acestea Principalele constatări sunt prezentate sintetic în tabelul următor:

**GESTIUNE DIRECTĂ**

AVANTAJE	DEZAVANTAJE
Existența unui grad avansat de cunoaștere a situației din teren și al punctelor critice pentru asigurarea fluxului operațional	Lipsa personalului specializat la nivel local care să dețină un nivel bun de cunoaștere a particularităților tehnice necesare în aria de desfășurare a serviciului. Incertitudini cu privire la menținerea numărului de posturi pentru personalul angajat la nivel local
Posibilitatea de a menține costurile aferente furnizării de servicii la un nivel inferior celor existente pe piața liberă	Transferul riscurilor către autoritatea locală
Reinvestirea profitului generat din furnizarea serviciului în dezvoltarea și modernizarea infrastructurii existente	Societatea actuală care prestează aceste categorii de servicii nu este constituită cu capital social integral al unității teritoriale
	Posibilitatea apariției unor blocaje în prestarea serviciului sau calitatea acestuia poate scădea ca o consecință a lipsei de lichidități ale operatorului
	Inexistența bazei de date și a personalului specializat necesar în vederea desfășurării Serviciului
	Dificultăți în menținerea sinergiei dintre strategiile și planurile de dezvoltare de la nivel local și măsurile/acțiunile implementate la nivelul Serviciului Public pentru Administrarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice
	Lipsa asigurării surselor bugetare necesare finanțării Serviciului
	Administrarea ineficientă a patrimoniului public
	Potențiale dificultăți în ceea ce privește implementarea măsurilor prevăzute în documentele și în strategiile de dezvoltare de la nivel local
	Este limitată oportunitatea pentru realizarea de investiții prin atragerea surselor externe de finanțare, fiind limitată finanțarea la fondurile alocate din bugetul local
	Evitarea potențialelor blocaje ale activității ca urmare a finalizării cu întârziere a procedurilor de atribuire
	Costuri de întreținere mai mari decât cele preconizate
	Utilizarea ineficientă a fondurilor, devenind necompetitiv pe piață determinând fie o creștere a costurilor de operare, fie scăderea calității serviciului public.



**GESTIUNE DELEGATĂ**

AVANTAJE	DEZAVANTAJE
Transferul riscurilor operaționale și de investiții către operatorul serviciului, precum și cele legate de obținerea autorizațiilor și a altor documente necesare funcționării în condiții de legalitate	Imposibilitatea de a menține costurile aferente furnizării de servicii la un nivel inferior celor existente pe piața liberă
Posibilitatea selectării unui operator care să asigure un raport optim între preț și calitatea serviciilor furnizate	Existența unui grad avansat de cunoaștere a situației din teren și al punctelor critice pentru asigurarea fluxului operațional
Suplimentarea/ generarea veniturilor la bugetul local prin încasarea unui redevențe	Potențiale dificultăți în ceea ce privește implementarea măsurilor prevăzute în documentele și în strategiile de dezvoltare de la nivel local
Stabilirea obiectivelor și a indicatorilor de performanță cu monitorizarea acestora . Posibilitatea de aplica sancțiuni operatorului în caz de neîndeplinire a acestora.	Operațiunile de atribuire dificile în sensul intervalului necesar organizării și finalizării procedurilor competitive pentru prestarea serviciilor
Planificarea realistă a investițiilor necesare dezvoltării serviciului	Apariția unor condiții nefavorabile ale mediului economic pe plan local
Control asupra modalității de prestare a Serviciului Public pentru Administrarea și Exploatarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice	
Menținerea sinergiei dintre strategiile și planurile de dezvoltare de la nivel local și măsurile/ acțiunile implementate la nivelul Serviciului Public pentru Administrarea și Exploatarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice	
Oportunitatea pentru realizarea de investiții prin atragerea surselor externe de finanțare	
Asigurarea resurselor financiare necesare suplimentării investițiilor pe parcursul derulării contractului în cazul intervenirii unor modificări legislative prin instituirea de noi cerințe în domeniul protecției mediului, ceea ce implică reducerea/micșorarea cheltuielilor și a efortului financiar din partea municipalității	
Exigențe noi asupra modalității de prestare a serviciului datorate unor schimbări de natură economic, politică și socială	
Asigurarea continuității și a coerenței lucrărilor de întreținere și reparații prin același personal tehnic al operatorului	
Creșterea calității vieții cetățenilor prin asigurarea unui serviciu la un nivel ridicat de calitate	
Operatorul are obligația să asigure finanțarea pregătirii și perfecționării profesionale a propriilor angajați	

Pe cale de consecință Serviciului Public pentru Administrarea și Exploatarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș trebuie să

- fie administrat și gestionat în mod activ de autoritatea locală prin stabilirea unor măsuri și obiective clare legate de rezultatele și țintele impuse de legislația în domeniu.
- să se asigure transparența activității desfășurate prin raportări periodice ale performanțelor atinse
- să faciliteze crearea unui echilibru intern –extern adecvat pentru a maximiza eficiența și eficacitatea în condiții de economicitate.
- să asigure un nivel bun al calității prin implementarea celor mai bune practici în domeniu.
- menținerea, cel puțin, a beneficiarilor/ utilizatorilor existenți și încurajarea și atragerea de noi comercianți

Avantajele asociate gestiunii delegate sunt semnificative datorită faptului căoperatorul economic își poate planifica investițiile și poate angaja cheltuielile necesare pentru respectarea cerințelor minime, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Urmare a gestionării riscurilor de operare de către operatorul economic autoritățile administrației publice locale își pot impune direcțiile de dezvoltare a serviciului și va beneficia de avantajele și oportunitățile acestuia.

Ținând cont de starea actuală a prestării serviciului public pentru administrarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș, de aspectele mai sus prezentate, de posibilitatea legală reglementată de OG 71/2002 raportată la prevederile art. 591 și urm din OUG 57/2019, precum și de Informarea nr. 42892/17.08.2020 privind modalitatea de delegare a serviciului de administrare a domeniului public și privat de interes local-a pieței agroalimentare, târgurilor și oboarelor, considerăm oportună forma de gestiune delegată pentru această categorie de servicii prestate comunității locale concretizată prin înființarea unui serviciu public de interes local fără personalitate juridică, organizat în subordinea consiliului local prin hotărâre a autorității deliberative a Municipiului Făgăraș

#### Matricea de repartitie a riscurilor :

Atribuirea unei concesiuni implica intotdeauna transferul catre concesionar-operator a unei parti semnificative a riscului de operare de natura economica in legatura cu exploatarea serviciilor .Se considera ca o parte semnificativa a riscului de operare a fost transferata atunci cand pierderea potentiala estimată suportata de concesionar nu este una neglijabila.

Identificarea si alocarea corecta a riscurilor sunt foarte importante pentru aprecierea in intregime a structurii concesiunii. Fiecare risc a fost alocat in functie de partea capabila sa-l gestioneze mai bine. Pentru fiecare risc impactul (financiar) acestuia este definit in contextul costurilor suportate de catre municipiul Fagaras sau de catre concesionar. Cu alte cuvinte se va stabili partea care suporta consecintele financiare in cazul in care riscul se materializeaza in practica.

Tinand cont de regula generala folosita pentru alocarea unui risc si anume ca acesta trebuie suportat de partea care poate atenua riscul in cea mai mare masura si/sau care poate controla consecintele in cea mai mare masura si de faptul ca in cadrul unei concesiuni riscul de operare este preluat integral de concesionar. În cazul în care contractul de concesiune conține clauze în acest sens, concedentul are dreptul de a primi o redevență care poate fi stabilită la un nivel fix sau într-un anumit procent din quantumul veniturilor încasate de concesionar de la utilizatorii finali ca urmare a activităților realizate.

Categoria de risc	Descriere	Consecinte	Eliminare
Finantator si finante			
Finantator incapabil	Concesionarul devine insolvabil sau efectuarea prestatiiilor necesita o finantare mai mare decat cea estimate de concesionar	Nerealizarea prestatiiilor solicitate si pierderi pentru participantii la investitii	O corecta si aprofundata analiza a resurselor financiare prezentate.
Dobânzi pe parcursul investiției	Dobânzile aplicate se schimbă,modificând parametrii financiari stabiliți	Creșterea/scaderea costurilor pentru realizarea acțiunilor	În contractul de concesiune pot fi incluse prevederi cu privire la acest aspect
Finantare indisponibila	Concesionarul nu poate asigura	Lipsa finantarii pentru	Concedentul va analiza

	este adresata direct , specific si exclusiv proiectului , ceea ce conduce la costuri operationale suplimentare din partea concesionarului	necesitatea de a efectua cheltuieli suplimentare pentru putea raspunde acestor schimbari	avea astfel de conscinte asupra proiectului. Concesionarul va face schimbarile astfel incat efectul finaciar asupra concedentului sa fie minimalizat
Retragerea sprijinului complementar	Concedentul își retrage sprijinul complementar, contractul fiind afectat negativ	Consecințe asupra veniturilor	Concesionarul va incerca să redreseze financiar proiectul după schimbările ce afectează in mod discriminatoriu proiectul cu precadere in cazul celor în care terțul plătește
Activele proiectului			
Depreciere tehnica	Deprecierea tehnica este mai mare decat cea prevazuta	Cresterea costurilor pentru retehnologizare	Concesionarul va lua masurile necesare pentru evitarea unei astfel de situatii si va intocmi un plan coerent si performant de tehnologizare
Forta majora			
Forta majora	Forta majora impiedica realizarea contractului	Pierdere/diminuarea posibilitatii de obtinere a veniturilor preconizate	Concesionarul poate lua masuri de reparare, de asigurare sau de inlocuire a activelor proiectului , in cel mai scut termen posibil
Profitabilitatea proiectului			
Proiectul se dovedeste mai profitabil decat previziunile realizate initial	Balanta de venituri-cheltuieli difera semnificativ fata de previziuni	Supraprofituri in favoarea concesionarului	Concedentul trebuie sa include mecanisme de repartizare echitabile a profiturilor obtinute peste limita luata in calcul .

Pentru alocarea riscurilor s-au luat in considerare urmatoarele reguli:

- a. Fiecarui risc I se atribuie un numar unic.
- b. Fiecarui risc I se atribuie o denumire specifica , legata de natura riscului.
- c. Pentru fiecare risc s-a stabilit:
  - i. va fi retinut de autoritatea contractanta
  - ii. va fi alocat concesionarului
  - iii. va fi impartit intre ambele parti

#### MATRICEA DE REPARTIȚIE A RISCURILOR ALOCATE

Nr. crt	Denumirea riscului	Descriere	Alocare		
			Concedent	Impartita	Concesionar
1	Finantator incapabil	Concesionarul devine insolvabil sau efectuarea prestatiilor necesita o finantare mai mare decat cea estimate de concesionar			x
2	Dobânzi pe parcursul investiției	Dobânzile aplicate se schimbă, modificând parametrii financiari stabiliți			x
3	Finantare indisponibila	Concesionarul nu poate asigura resursele financiare si de capital atunci cand trebuie si in cantumuri suficiente			x
4	Modificari de costuri tarife,taxe	Pe parcursul derularii contractului regimul de impozitare se schimba in favoarea concedentului			x
5	Finantare suplimentara	Datorita modificarilor legislative sau de alta natura sunt necesare finantari suplimentare			x
6	Resurse la intrare	Resursele necesare pentru operare costa mai mult decat estimarile initiale, nu au calitate			x

		corespunzatoare sau sunt indisponibile in cantitatile necesare			
7	Intretinere si reparare	Calitatea lucrarilor este necorespunzatoare avand ca rezultat cresterea peste anticipari a costurilor de intretinere si reparatii			x
8	Schimbarea cerintelor concedentului in afara limitelor agreate prin contract	Concedentul schimba cerintele dupa semnarea contractului			x
9	Operare	Concesionarul nu corespunde financiar si nu poate efectua prestatii conform contractului			x
10	Soluții tehnice vechi sau inadecvate	Soluțiile tehnice propuse nu sunt corespunzătoare din punct de vedere tehnologic pentru îndeplinirea contractului			x
11	Inrautatarea conditiilor economice generale	Producerea unor schimbari fundamentale si neasteptate in conditiile economice generale care determina reducerea cererii pentru prestatii contractate			x
12	Schimbari demografice	O schimbare demografica sau socio-economica afecteaza cererea pentru prestatii contractate			x
13	Inflatie	Valoarea platilor in timp este diminuată de inflatie			x
14	Schimbari legislative /de politica	Schimbarea legislativa si/sau de politica a concedentului care nu poate fi anticipata la semnarea contractului si care este adresata direct , specific si exclusiv proiectului , ceea ce conduce la costuri operationale suplimentare din partea concesionarului			x
15	Retragerea sprijinului complementar	Concedentul își retrage sprijinul complementar, contractul fiind afectat negativ			x
16	Depreciere tehnica	Deprecierea tehnica este mai mare decat cea prevazuta			x
17	Forta majora	Forta majora impiedica realizarea contractului			x
18	Proiectul se dovedeste mai profitabil decat previziunile realizate initial	Balanta de venituri-cheltuieli difera semnificativ fata de previziuni			x

### Finanțarea serviciului :

Serviciile de administrare a domeniului public și privat, respectiv serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș reprezintă acea categorie de servicii care desfășoară activități de natura economică și care se autofinanțează. – art. 18 OG 71/2002

Finanțarea cheltuielilor curente de funcționare și exploatare ale serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș se asigura astfel:

a) din veniturile proprii ale operatorilor sau din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt gestionate direct de autoritățile administrației publice locale;

astfel:

DENUMIRE INDICATORI	Perioada			Media	Procent
	2018	2019	2020		
Venituri totale	1.100.559	1.348.259	1.262.629	<b>1.237.149,00</b>	
Cheltuieli cu redeventa	110.973	123.646	136.526	<b>123.715,00</b>	<b>10%</b>

Pentru stabilirea redevenței aferentă contractului de concesiune s-a luat în calcul media cheltuielilor cu redevența raportată la veniturile totale aferente anilor 2018,2019,2020.

Din calcul rezultă faptul că Municipiul Făgăraș, stabilește o valoare fixă a redevenței de 125.000 lei /an pe care se va achita anual în două tranșe egale, termenul de plată fiind scadent conform legii în vigoare, fiind calculat de la data emiterii facturii.

Această valoare poate fi modificată cu un procent de 10% anual în cazul în care veniturile anuale ale societății concesionare depășesc cu un procent de 25% media veniturilor luate în calcul la stabilirea sumei fixe.

Media venitului 2018-2020	+ 25%
1.237.149	1.546.436

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către operator a obligațiilor contractuale, se datorează după acest termen majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este cel prevăzut pentru obligațiile fiscale neachitate în termen aferente bugetului local, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv. Plățile se vor considera efectuate prioritar în contul majorărilor (până la plata integrală a acestora) și numai după aceea în contul redevenței restante.

Cumularea majorărilor, până la o sumă echivalentă cu cuantumul redevenței neachitate la scadență, atrage desființarea de drept a contractului, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau îndeplinirea vreunei alte formalități prealabile.

Durata unui contract de delegare a gestiunii nu poate depăși 5 ani decat dacă este necesară amortizarea, pe o perioadă mai lungă, a investițiilor solicitate operatorului

În situația în care un serviciu public nu mai răspunde unei nevoi de interes public se decide încetarea prestării serviciului public printr-un act de același nivel cu cel prin care a fost înființat, la inițiativa autorității administrației publice competente și în urma consultării publice. Art.595 OUG 57/2019

Comisia constituită conform Dispoziției nr. 321/2021

Anexa nr. 2 la HCL nr. 206/2021

## CAIET DE SARCINI

**al Serviciului Public pentru Administrarea și Exploatarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor,  
Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice  
în Municipiul Făgăraș**

### I. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

1.1 Prezentul caiet de sarcini stabilește conținutul și modul de prestare a serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș, controlul cu privire la prestarea acestor activități nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare a fi respectate de către operator în condiții de eficiență și siguranță pe raza administrativă a municipiului Făgăraș

1.2 Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș, indiferent de modul de gestiune adoptat.

1.3 Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația necesară desfășurării activităților din cadrul serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș și constituie ansamblul cerințelor tehnice de bază. Prezentul caiet de sarcini conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic, sanitar și de performanță, siguranța în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologia, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

1.4 Caietul de sarcini stabilește modalitățile și condițiile în care se asigură administrarea, întreținerea și utilizarea spațiilor și locurilor de comercializare a produselor agroalimentare, precum și obligațiile și responsabilitățile ce revin utilizatorilor care desfășoară activități comerciale în incinta piețelor din municipiu și are ca scop organizarea comerțului în piețele agroalimentare, târguri și oboare, și organizarea activității în cadrul grupurilor sanitare publice, prin asigurarea condițiilor optime pentru consumatori și protejarea intereselor economice ale acestora, asigurarea concurenței loiale, protejarea securității mediului

1.5 Serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș este un serviciu de interes local, fără personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

1.6 Obiectul de activitate al Serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș îl constituie administrarea bazei materiale destinată desfășurării de activități de comercializare a produselor agricole, agroalimentare, agroindustriale sau industriale, a animalelor, a serviciilor de cazare precum și prestarea de servicii comerciale.

1.7 Operatorul economic răspunde de toate activitățile ce se desfășoară în incinta spațiilor ce fac obiectul concesiunii și asigură lucrările de întreținere necesare menținerii în stare normală de funcționare a ansamblului de construcții, instalații și dotări aferente acestora.

1.8 Serviciile oferite beneficiarilor persoane fizice sau juridice sunt:

- a) asigurarea bazei materiale pentru desfășurarea activităților destinate comercializării de bunuri;
- b) asigurarea de locuri de parcare în incinta sau imediata apropiere a pieței și a târgului specializat din municipiul Făgăraș.
- c) spațiu cazare clasificat ”Camere de închiriat \*\*\* ”
- d) administrarea și exploatarea Grupului Sanitar Public

## II.CERINȚE ORGANIZATORICE MINIMALE

2.1 Serviciile de interes public local fac obiectul unor obligații specifice de serviciu public în scopul asigurării unui nivel ridicat al calității siguranței și accesibilității, egalității de tratament, promovării accesului universal și a drepturilor utilizatorilor și au următoarele particularități:- art.1 alin.2 , art.6 alin.2,3 Og71

- au caracter economic-social
- răspund unor cerințe și necesități de interes public
- corelează cerințele cu resursele necesare;
- presupun existența unei infrastructuri tehnico-edilitare adecvate;
- aria de acoperire are dimensiuni locale;
- sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale;
- sunt organizate pe principii economice și de eficiență în condiții care să le permită să își îndeplinească misiunile și obligațiile specifice de serviciu public;
- modalitatea de gestiune este stabilită prin hotărâri ale autorităților deliberative ale administrației publice locale;
- recuperarea costurilor de exploatare și de investiție se face prin prețuri și tarife sau taxe
- securitatea serviciilor furnizate/prestate;
- continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunităților locale;
- accesul liber la servicii și la informațiile referitoare la acestea;
- tarifarea echitabilă a serviciilor furnizate/prestate;

- b) asociațiile familiale, precum și persoanele fizice autorizate, inclusiv meșteșugarii;
- c) producătorii agricoli individuali și asociațiile acestora- persoane fizice sau persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familiale constituite în conformitate cu prevederile OUG nr.44/2008- care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare. + art.1 L145/2014-

Serviciul public asigură accesul în incintă următoarelor persoane :

- Casnici: persoane fizice, locuitori ai municipiului, locuitori ai comunelor din Țara Făgărașului precum și orice alte persoane care tranzitează localitatea
- Agenți economici care-și desfășoară activitatea pe teritoriul municipiului Făgăraș, pe teritoriul comunelor din Țara Făgărașului, precum și oricare alte persoane juridice interesate;
- Municipiul Făgăraș — are ca obiectiv realizarea serviciului public de interes local pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice, scop în care efectuează controlul și monitorizarea activității executate de către operatorul acestui serviciu; - art.7 alin.1 OG

2.5 Administratorul pieței asigură buna funcționare a acesteia, cu respectarea următoarelor condiții:- art.11 HG 348/2014

a) ansamblul unei piețe se constituie dintr-un platou, acoperit sau descoperit, dimensionat în raport cu un anumit număr de locuri de vânzare pentru producători și comercianți, precum și, unde este cazul, cu hale, structuri de vânzare, exploatate de persoane fizice autorizate, asociații familiale sau persoane juridice;

b) platoul pieței este o platformă impermeabilizată, cu utilități, dotări și echipamente corespunzătoare desfacerii mărfurilor, și anume: grup sanitar, iluminat electric, apă potabilă și canalizare, mobilier specific; copertine; punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru P.S.I., punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială etc.;

c) platoul este strict sectorizat pentru: produse agroalimentare, respectiv legume, fructe, flori, semințe; produse alimentare ambalate; produse nealimentare. În cadrul piețelor cu profil agroalimentar spațiul destinat comercializării produselor de uz gospodăresc poate fi de maximum 10% din suprafața comercială a platoului;

d) mobilierul din dotarea platourilor va fi construit din mese realizate din plăci de beton sclivisit, mozaicat sau fibră armată, fixate pe schelet metalic sau postament din beton, având prevăzute sub blaturi spații de păstrare a mărfurilor, cu posibilitate de aerisire, închidere și protecție a acestora;

e) comercializarea laptelui și produselor lactate se face în structuri de vânzare special amenajate, dotate astfel încât să fie asigurate normele de igienă în vigoare și condițiile de depozitare stabilite de producător;

f) comercializarea cărnii și produselor din carne, a peștelui și produselor de pește, ouălor se face în structuri de vânzare special amenajate, dotate astfel încât să fie asigurate normele de igienă în vigoare



și condițiile de depozitare stabilite de producător;

g) platoul târgului conține sectoare distincte pentru vânzarea păsărilor și a animalelor, dotate corespunzător cu cuști, țărcuri, după caz, cu adăpători, țăruși pentru legarea animalelor etc.

h) folosirea și supravegherea în bune condiții a instalațiilor și dotărilor aferente;

i) întreținerea curățeniei aleilor din incinta imobilelor în tot timpul anului pe toată durata zilei, în scopul păstrării unui aspect plăcut și salubru al domeniului public;

j) dezinsecția, dezinfecția și deratizarea se va efectua cu respectarea normelor legale în vigoare;

k) întreținerea edificatelor cu destinație de comercializare produse agroalimentare și nealimentare și a spațiilor anexe, se va face respectându-se normele igienico-sanitare în vigoare;

l) asigurarea avertizării scrise și la loc vizibil pe panouri, a condițiilor în care se utilizează spațiile;

m) asigurarea personalului calificat pentru buna desfășurare a activităților specifice;

n) asigurarea bunei funcționări a iluminatului public pe căile de acces și în incinta piețelor;

o) îndeplinirea de către angajații obiectivului cu profesionalism, loialitate, corectitudine și în mod conștiincios a îndatoririlor de serviciu și abținerea acestora de la orice faptă care ar putea aduce prejudicii serviciului;

p) respectarea de către angajați a tuturor procedurilor din fișa postului;

r) respectarea de către angajați a normelor de sănătate și securitate a muncii și în domeniul situațiilor de urgență și aplicarea indicațiilor primare.

**2.6. Interdicții :** Este interzisă vânzarea în piață a următoarelor produse:

- a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, a armelor de foc și a munițiilor;

- a băuturilor alcoolice care nu respectă condițiile de comercializare stabilite prin lege, precum și orice alte produse agroalimentare care nu respectă condițiile impuse de lege pentru acest tip de comerț;

- a materialelor pornografice;

- în regim en-gros;

- supuse accizării și care nu sunt accizate;

- oricăror produse din mers;

- comercializate de către alte persoane decât cele prevăzute în certificatul de producător/autorizați

- etnobotanice (halucinogene);

- alte produse care nu se încadrează în specificul activității

- este interzisă condiționarea vânzării către consumator a unui produs de cumpărarea unei cantități impuse sau de cumpărarea concomitentă a unui alt produs sau serviciu. De asemenea, este interzisă prestarea unui serviciu către consumator, condiționată de prestarea altui serviciu sau de cumpărarea unui produs. -art.51 OG99/2000

- este interzisă plata restului către consumator sub orice altă formă decât acordarea acestuia în

numerar.-art.51<sup>1</sup> OG 99/2000

- se interzice a se refuza consumatorului fără un motiv justificat, conform prevederilor legale în vigoare, vânzarea unui produs sau prestarea unui serviciu.-art.56 OG 99/2000

- se interzice vânzarea produselor cumpărate de la terțe persoane în baza carnetului de comercializare.- art.7 alin.2 L145/2014

- se interzice introducerea pe piață a produselor, dacă acestea nu sunt însoțite de documentele de angajare ale producătorului/importatorului referitoare la calitatea și securitatea acestora, emise conform reglementărilor legale în vigoare- art.57 alin.3 OG 99/2000

- închirierea și desfășurarea activităților în spații care nu respectă cerințele sanitare veterinare și pentru siguranța alimentelor este interzisă.- art.13(6) L 145/2014

- nu se admite organizarea unor activități de jocuri distractive sau de noroc în holurile unităților de cazare – art.14 O65/2013

-se interzice cedarea folosinței structurilor de vânzare deținute prin contract de închiriere sau asociere cu administrația pieței, prin orice formă de contracte cu terți, precum și a locurilor de vânzare atribuite producătorilor agricoli sau comercianților de produse de uz gospodăresc.-art.21 (3) HG 348/2004

2.7. Pentru desfasurarea in conditii bune a serviciului, concesionarul va folosi, exploata si conserva intregul patrimoniu indiferent de regimul juridic in asa fel incat sa asigure continuitatea serviciului. Pentru aceasta va avea in vedere intocmirea programelor anuale de folosire, exploatare si conservare in conformitate cu normele in vigoare privind intretinerea, repararea si reabilitarea patrimoniului. Concesionarul va avea in vedere la exploatarea bunurilor preluate prin lista de inventar anexa la caietul de sarcini, sa respecte legislatia in vigoare cu privire la : protectia civila, apararea impotriva incendiilor si a normelor de securitate si sanatate a salariatilor. In acest scop, conform legii 319/2006, concesionarul va elabora Planul de evaluare a riscurilor in caz de accidente pentru toate meseriile si profesiile. Concesionarul are obligatia de a obtine si detine avize, autorizatii si acordul de mediu, conform legislatiei in vigoare care fac obiectul serviciului de administrare, exploatare si modernizare a pietelor agroalimentare, a bazarelor, a targurilor si oboarelor. Cu privire la protectia mediului, concesionarul are obligatia de a respecta prevederile legale în domeniu.

### **III. DESCRIEREA ACTIVITĂȚILOR**

3.1. Obiectul de activitate al Serviciului Public pentru Administrarea și Exploatarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș de pe raza administrativă a municipiului Făgăraș îl constituie construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor precum și organizarea și exploatarea grupurilor sanitare publice – art.3(1) lit.e,m OG 71/2002

3.2. Activitatea din cadrul Serviciului Public pentru Administrarea și Exploatarea Piețelor

Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș se desfășoară pe două categorii principale :

A. Construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor.

B. Administrarea și exploatarea Grupului Sanitar Public.

**3.3 – A. Construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor.**

### **Secțiunea I**

**3.3.1** La nivelul UAT Făgăraș funcționează **Piața agroalimentară** amplasată pe strada Nicolae Bălcescu, nr. 25 aflată în proprietatea publică a municipiului Făgăraș, având o suprafață totală de 6438 mp, din care 4445 mp teren și 1993 mp construcții. Din punct de vedere structural Piața este compusă din :

- Platoul acoperit și închis în suprafață de 1412 mp
- Platoul în aer liber în suprafață de 3179 mp
- Spații comerciale în suprafață de 131 mp
- Parcare în suprafață de 1266 mp
- Spațiul de cazare clasificat "Camere de închiriat \*\*\*" în suprafață de 354 mp
- Birouri administrative
- Chioșcuri de lemn în spațiul pentru minibazar.

**3.3.2** Piețele pot funcționa în baza autorizației de funcționare eliberate de autoritățile publice locale, după obținerea autorizației sanitare de funcționare și a celorlalte autorizații speciale potrivit reglementărilor legale și cu respectarea prezentelor prevederi. Piețele se organizează și funcționează pe baza regulamentelor proprii, elaborate în funcție de tipul acestora, în conformitate cu dispozițiile HG nr. 348/2004 și cu respectarea modelului prevăzut în anexa din actul normativ indicat anterior. Regulamentul este supus avizării autorităților publice locale.- art.9 HG 348/2014+art. 6 alin.2 HG 333/2003

**3.3.3** Structurile de vânzare cu amănuntul și cele în care se prestează servicii de piață pot fi deschise publicului în toate zilele săptămânii. Fiecare comerciant își stabilește orarul de funcționare cu respectarea prevederilor înscrise în legislația muncii și cu condiția respectării reglementărilor în vigoare privind liniștea și ordinea publică, și în conformitate cu solicitările autorităților administrației publice locale privind continuitatea unor activități comerciale sau de prestări de servicii, în funcție de necesitățile consumatorilor.- art.8 OG 99/2000

**3.3.4** Piața agroalimentară din Municipiul Făgăraș este racordată la energie electrică, la rețeaua de apă-canal și iluminat public. Depozitarea deșeurilor se realizează în spațiul special amenajat în acest scop.

**3.3.5** Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează este următoarea: legume,

fructe, lapte, produse lactate și produselor locale, cărnii și produselor din carne, ouă, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, flori inclusiv artificiale și a articolelor pentru acestea, semințe și material săditor, unelte și a unor articole de uz gospodăresc, realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, produse de panificație, precum și a unor articole nealimentare de uz curent ( de ex:a unor articole de îmbrăcăminte și încălțăminte), această enumerare nefiind limitată. În piețele agroalimentare în care comercianții desfac produse specifice, accesul acestora este permis numai în spații de vânzare special amenajate, într-o zonă separată de producătorii agricoli.- art.9(3) HG 348/2004+art.7(1)lit.a HG 348

**3.3.6** Activitatea de prestări de servicii de alimentație publică, ce se realizează în incinta pieței, se organizează numai în structuri de vânzare specializate, cu respectarea prevederilor privind condițiile igienico-sanitare și de protecție a vieții, sănătății și intereselor economice ale consumatorilor.În cazul în care activitatea de comercializare se desfășoară în piețe cu specific agroalimentar sau în cadrul sectoarelor din piețe destinate desfacerii produselor agroalimentare, administratorul pieței nu va admite accesul în piață sau în sectorul respectiv al persoanelor care nu fac dovada îndeplinirii condițiilor legale pentru exercitarea activității de comercializare a altor produse în afara celor agroalimentare sau de uz gospodăresc.

**3.3.7** Este interzisă condiționarea vânzării către consumator a unui produs de cumpărarea unei cantități impuse sau de cumpărarea concomitentă a unui alt produs sau serviciu. De asemenea, este interzisă prestarea unui serviciu către consumator, condiționată de prestarea altui serviciu sau de cumpărarea unui produs. -art.51 OG99/2000

**3.3.8** Nu sunt considerate vânzări condiționate:-art 52 OG99/2000

1. vânzările la un preț global pentru produse sau servicii diferite, care constituie un ansamblu, precum și pentru produse identice preambalate oferite într-un ambalaj colectiv, cu condiția ca:

- a) fiecare produs și fiecare serviciu să poată fi achiziționat și separat la prețul practicat în cadrul aceleiași suprafețe de vânzare;
- b) cumpărătorul să fie informat despre această posibilitate și despre prețul de vânzare aferent produsului sau serviciului;

2. vânzările de produse în loturi sau ambajale consacrate de uzanțele comerciale și de nevoile de consum.

**3.3.9** Comerciantul, pe baza informațiilor obținute de la producător/importator și a cunoștințelor profesionale, trebuie să se asigure că produsele oferite spre comercializare sunt sigure și să informeze consumatorii asupra factorilor de risc în utilizarea/consumul acestora.- art.57 (2,3) OG 99/2000

**3.3.10** Se interzice introducerea pe piață a produselor, dacă acestea nu sunt însoțite de documentele de angajare ale producătorului/importatorului referitoare la calitatea și securitatea acestora, emise conform reglementărilor legale în vigoare.

**3.3.11** Produsul care este conform reglementărilor cu caracter obligatoriu, prin care sunt definite

caracteristicile de securitate ale acestuia și modalitățile de control al conformității cu caracteristicile parametrilor definiți, este considerat sigur. Dacă securitatea produselor nu este determinată conform prevederilor anterioare, un produs va fi considerat sigur atunci când, utilizat în condiții normale sau previzibile, nu prezintă riscuri pentru viața, sănătatea și securitatea consumatorilor.-art.58,59 OG 99/2000+ art.64 Cap.IV HG 333/2003

**3.3.12** La vânzarea produsului comerciantul trebuie să aducă cu bună-credință la cunoștință consumatorului, la solicitarea acestuia, pe lângă informațiile furnizate prin etichetare, marcare și ambalare și informații corecte și utile privind caracteristicile produsului, condițiile de vânzare și modul de utilizare. Informațiile furnizate prin etichetare, marcare, ambalare vor respecta prevederile legale referitoare la etichetare. Comerciantul care în rețeaua de distribuție oferă spre vânzare produse trebuie să indice prețul de vânzare/tariful practicat și prețul pe unitatea de măsură, conform reglementărilor legale în vigoare. Prețurile de vânzare, prețurile pe unitatea de măsură și tarifele practicate se indică în mod vizibil, lizibil și fără echivoc prin marcare, etichetare și/sau afișare. Comercianții care, potrivit legislației în vigoare, sunt obligați să utilizeze aparate de marcat electronice fiscale vor elibera bonuri fiscale cumpărătorilor de produse. - art.64,65, 67 OG 99/2000

**3.3.13** Producătorii agricoli au obligația afișării la locul de vânzare a etichetei de produs, pusă la dispoziție de administratorii piețelor, care conține informațiile prevăzute la art. 2 lit. f) din Legea 145/2014. Administratorii piețelor au obligația de a informa organele competente pentru verificarea activității de comercializare cu produse agricole despre neafișarea la locul de vânzare, de către producătorii agricoli, a etichetei de produs.- art.14 (3) L145/2014

**3.3.14** Exercițarea activităților de comerț cu ridicata sau comerț cu amănuntul a produselor agricole obținute în ferma/gospodăria proprie de către producătorii agricoli persoane fizice care dețin atestat de producător se realizează în baza carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol. Se interzice vânzarea produselor cumpărate de la terțe persoane în baza carnetului de comercializare – art.7 L145/2014

**3.3.15** În cadrul Pieței Agroalimentare este obligatorie organizarea de spații de vânzare distincte și semnalizate corespunzător, care sunt rezervate în exclusivitate producătorilor agricoli persoane fizice deținători ai unui atestat de producător și ai unui carnet de comercializare pentru valorificarea produselor din sectorul agricol obținute din propria fermă/gospodărie.- art.13 L145/2014

**3.3.16** Procentul de alocare a spațiilor de vânzare prevăzute la art. 3.3.15 este de minimum 40% din totalul spațiilor de comercializare existente; temporar, în perioada decembrie-martie, în situația nesolicitării și neocupării structurilor de vânzare de către producători, acestea pot fi alocate și comercianților, urmând să fie eliberate la solicitarea unui producător agricol în termen de 24 de ore.

**3.3.17** Spațiile de vânzare distincte prevăzute la art. 3.3.15 trebuie să respecte cerințele legislației sanitare veterinare și pentru siguranța alimentelor.

**3.3.18** Producătorii agricoli persoane fizice autorizate/ întreprinderi individuale/întreprinderi

familiale care comercializează doar producția obținută în propria fermă/gospodărie, care dețin cod de înregistrare fiscală cu activitate principală cultivare/producție, pot ocupa spații de vânzare care sunt rezervate în exclusivitate producătorilor agricoli persoane fizice deținători ai unui atestat de producător și ai unui carnet de comercializare. În acest caz, producătorii agricoli persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/ întreprinderi familiale prezintă obligatoriu administratorului pieței documentele prevăzute la art. 3.3.15

**3.3.19** În situația în care producătorii agricoli menționați la art. 3.3.18 desfășoară acte de comerț cu alte produse decât cele obținute din propria fermă/gospodărie, aceștia nu mai beneficiază de facilitățile prevăzute la art. 3.3.15

**3.3.20** Comercializarea produselor din sectorul agricol obținute din gospodăria/ferma proprie de către producătorii agricoli persoane fizice se face pe baza documentului de identitate, a atestatului de producător și a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol. Producătorii agricoli, cetățeni ai altor state membre ale Uniunii Europene, care comercializează produsele agricole proprii în spațiile publice din România, sunt exceptați de la prevederile anterioare. Aceștia își desfășoară activitatea în baza documentației legale din statul membru de origine.- art. 14 L15/2014

**3.3.21** Producătorii agricoli au obligația să dețină la locul de vânzare următoarele documente:

a) copie după atestatul de producător și copie după fila din carnetul de comercializare vizată anual în cazul producătorilor agricoli persoane fizice;

b) copie după certificatul de înregistrare la registrul comerțului în cazul producătorilor agricoli persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familial

Persoanele fizice autorizate, asociațiile familiale sau persoanele juridice, care desfășoară activitate de comercializare a produselor și serviciilor de piață în perimetrul pieței, sunt obligate să afișeze numele/denumirea, iar pentru societățile comerciale și sediul social, astfel cum au fost înregistrate în registrul comerțului. –art.22 HG 248/2004

**3.3.22** Supravegherea afișării documentelor prevăzute la art. 3.3.12 și art. 3.3.13 și verificarea deținerii documentelor prevăzute la alin. (4) de către producătorii agricoli este în sarcina administratorului pieței.

**3.3.23** Pentru vânzările zilnice cu amănuntul efectuate în piețe agroalimentare, târguri și piețe ambulante, producătorii agricoli au obligația să înscrie la sfârșitul fiecărei zile/perioade, în fila din carnetul de comercializare a produselor din sectorul agricol transportate la locul de comercializare, produsele agricole și cantitățile totale vândute în ziua/perioada respectivă.- art.15 L 145/2014

**3.3.24** Orarul de functionare al Pieței Agroalimentare este:- art. 10 HG 348/2014

- 01 Noiembrie- 31 Martie
  - luni – vineri 7.30 – 19.30
  - Sambata 7.30 – 18.00
  - Duminica 7.30 – 15.00

- 01 Aprilie – 31 Octombrie
  - luni – vineri 7.00 - 20.00
  - Sambata 7.00 – 19.00
  - Duminica 7.00 – 15.00

**3.3.25 Programul de aprovizionare** pentru comercianți este permis până la ora 11.00. Accesul autovehiculelor în perimetrul Pieței agroalimentare va fi permis doar pentru aprovizionare cu aprobarea administratorului pieței. În situația aprovizionării structurii de vânzare în timpul programului de funcționare, sunt interzise întreruperea servirii consumatorilor și/sau închiderea structurii de vânzare, dacă acest lucru nu este menționat în orarul de funcționare afișat. Accesul pentru aprovizionare pe timpul nopții, în intervalul dintre închiderea pieței și deschiderea acesteia, a doua zi, este interzis.- art.9 Cap III HG 333/2003

**3.3.26** Pentru perioada sărbătorilor sau unor evenimente care motivează acest fapt, spre interesul beneficiarilor, programul de funcționare al pieței poate fi modificat cu anunțarea și comunicarea acestuia în prealabil și în timp util, în baza unui referat justificativ aprobat de autoritățile publice locale.

**3.3.27** Pentru corecta informare a utilizatorilor pieței, precum și a cumpărătorilor, orarul de funcționare al pieței va fi afișat în loc vizibil și în mod lizibil în punctele de acces în această locație, comerciantul fiind obligat să asigure respectarea acestuia.- art.10 (2) HG348 + art.11 HG 333/2003

**3.3.28** Structurile de vânzare cu amănuntul din sectorul alimentar nu pot fi închise mai mult de două zile consecutive, cu excepția unor cauze obiective de nefuncționare. Structurile de vânzare cu amănuntul din sectorul alimentar care nu pot fi închise mai mult de două zile consecutive sunt magazinele specializate în care se comercializează produse alimentare, precum și magazinele nespecializate în care se comercializează predominant produse alimentare. Următoarele situații pot constitui cauze obiective de nefuncționare: - art.10 OG99/2000.+ art.12 HG 333/2003 + art.11, 10 Cap III HG 333/2003

a) decesul asociatului unic, administratorului, managerului, șefului structurii de vânzare cu amănuntul sau al altui angajat care lucrează în aceasta, după caz;

b) concediul personalului angajat în structura de vânzare respectivă;

c) inventar;

d) închiderea structurii de vânzare pentru lucrări de igienizare, reparații, reamenajări sau modificări ale condițiilor de exploatare a acesteia, după caz;

e) schimbarea profilului structurii de vânzare, suspendarea sau înlocuirea unei activități comerciale desfășurate în acea structură;

f) încetarea definitivă a activității comerciantului în structura de vânzare respectivă;

g) întreruperea activității comerciale sezoniere în structura de vânzare respectivă;

h) suspendarea activității ca urmare a deciziei organelor de control abilitate;

i) cazuri de forta majoră.

**3.3.29** Accesul în incinta pieței se realizează prin două puncte distincte care asigură fluența consumatorilor și posibilitatea aprovizionării comercianților, astfel :

- acces pietonal și auto de pe str. B-dul Unirii
- acces pietonal și auto de pe str. Nicolae Bălcescu

**3.3.30** Căile de acces pentru cumpărători spre spațiile de vânzare sunt realizate pe aleile de circulație din piață și pe culuarele dintre mese.

**3.3.31** Modul de desfășurare a activității de comercializare în cadrul spațiilor comerciale, în incinta halei acoperite, în chioșcuri de lemn, și pe terenul liber din incinta pieței va fi stabilit prin licitație în baza unui caiet de sarcini întocmit de administratorul pieței, cu respectarea prevederilor legale. Prețul de pornire este tariful perceput pentru plata la zi / abonamentul lunar- art.16 HG348/2014

**3.3.32** Mesele din piață vor fi atribuite prin abonament lunar sau taxă la zi producătorilor agricoli și agentilor economici în ordinea solicitărilor și în limita locurilor de vânzare existente în sectorul din piață destinat desfacerii acestor produse.

**3.3.33** În cazul în care pentru o anumita masă există mai multe solicitări, aceasta va fi atribuita prin licitație cu respectarea pct. 3.3.31. Pretul de pornire fiind tariful perceput la plata la zi a mesei sau abonament lunar, după caz.

**3.3.34** Terenurile, spațiile comerciale și chioșcurile ce vor face obiectul licitației vor fi libere de sarcini și nu sunt supuse executării silite.

**3.3.35** În cazul în care solicitanții care au mese atribuite prin abonament lunar nu sunt prezenți în piața, mesele acestora vor putea fi atribuite cu plata la zi altor comercianți până la revenirea acestora.

**3.3.36** Administratorul pieței stabilește tarifele pentru serviciile prestate, cu respectarea prevederilor legale, și asigură informarea corespunzătoare a utilizatorilor pieței, prin afișarea acestor tarife în locuri vizibile, ușor accesibile utilizatorilor. Aprobarea prețurilor și/sau a tarifelor se face de către consiliile locale . – art. 15 HG 348/2014+art. 39 alin.2 OG 71

**3.3.37** **Platoul acoperit și închis** este în suprafață de 1412 mp și este destinat comercializării legumelor, fructelor, mierii, produselor apicole, florilor, produselor lactate.

**3.3.38** Platoul acoperit și închis este structurat astfel:- art. 12 HG 348/2014

- hală pentru desfacerea laptelui și a produselor lactate este dotată cu 2 vitrine frigorifice, conform normelor sanitare în vigoare
- spații comerciale destinate produselor agroalimentare, produselor lactate, produse floricultură-pomicultură
- grup sanitar dotat cu dotat cu 5 cabine WC pentru femei, 3 cabine WC pentru barbati, 1 cabina WC pentru personalul unitatii, 1 magazie.
- spațiu pentru amplasare mese dotat cu mese confecționate din poliester și prevăzute cu spații pentru depozitare a marfii : 4 mese tip scara, și 163 mese simple, rezultând un total de 167 mese



- birou administrare cantare si magazie pentru pastarea și inchirierea cantarelor;
- locuri pentru amplasarea cantarului de control;
- bazine compartimentate pentru spalarea legumelor și fructelor cu sursă de apă potabilă
- punct de control sanitar-veterinar
- camera tehnica- atelier (camera centralei)

**3.3.39 Platoul în aer liber** este în suprafață de 3179 mp și este destinat atât producătorilor agricoli pentru comercializarea de legume și fructe, precum și comercianților/micilor meșteșugari care au spre vânzare produse nealimentare, respectiv articole de uz gospodăresc și meșteșugăresc.

**3.3.40 Platoul în aer liber** este o platformă betonată integral și este structurat astfel :

- spațiul pentru amplasare mese dotat cu mese confecționate din poliester și prevăzute cu spații pentru depozitare a marfii : 67 mese
- spațiul pentru minibazar unde sunt amplasate spre inchiriere un numar de 11 chioșcuri de lemn (cabanute din lemn) destinate comercializării produselor nealimentare și de uz gospodăresc
- spațiu acces piata
- spațiul pentru depozitarea deșeurilor rezultate din activitatea desfășurată în cadrul Pieței agroalimentare.

**3.3.41 Spații comerciale** în număr de 23 destinate comercializării de produse alimentare și de alimentație publică care respecta condițiile igienico-sanitare și principiile concurenței loiale, de protejare a vieții, sănătății, securității și intereselor economice ale consumatorilor precum și de protecție a mediului.

**3.3.42** În cadrul Pieței Agroalimentare sunt amenajate un număr de 23 spații comerciale destinate pentru comercializarea produselor alimentare. Exercițarea de activități comerciale cu produse din sectorul alimentar și de alimentație publică necesita cunoștințe de specialitate și se efectuează cu personal calificat, conform normelor de aplicare ale OG nr. 99/2000. - art.5 alin.2 HG 333/2003

**3.3.43** Utilizatorii pieței vor efectua cântărirea și măsurarea mărfurilor numai cu mijloacele de măsurare legale, verificate metrologic.-art.21(3) HG 348/2004

**3.3.44 Parcarea** în suprafață de 1266 mp, este marcată având 40 locuri +2 locuri pentru persoane cu dizabilități. Este utilizată atât pentru autovehicule destinate utilizatorilor pieței, pentru a permite aprovizionarea la punctele de vânzare, cât și pentru consumatori, fiind semnalizată corespunzător.- art.8 lit.e HG 348/2004

**3.3.45** În cadrul Pieței Agroalimentare funcționează o structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare - **Spațiul de cazare** clasificat "Camere de închiriat \*\*\*" (3 stele)... în suprafață de în suprafață de 354 mp (suprafata construita la sol) de tipul cazare fără mic dejun cu orar de funcționare al spațiului de cazare de luni până duminică între 08.00 – 22.00 – art. 14(1) lit.k) O 65/2013

**3.3.46** În cadrul spațiului de cazare exista următoarea structură a spațiilor de cazare:

- 1 camera cu pat matrimonial și grup sanitar propriu .

- 3 camere cu doua paturi individuale și grup sanitar propriu,
- 5 camere cu doua paturi individuale, in care, la solicitare, se pot monta paturi suplimentare și grup sanitar propriu - art. 14, alin 2) O 65/2013

destinate cazării atât producătorilor/comercianților care își desfac produsele agroalimentare și solicită cazare pentru o anumită perioadă cât și persoanelor care vizitează sau tranzitează municipiul.

3.3.47 Nu sunt admise paturi suprapuse în spațiile de cazare, cu excepția patului suplimentar montat provizoriu (la cerere) în condiții de siguranță.- art.19 O65/2013

3.3.48 Lungimea patului din spațiile de cazare va fi de minimum 200 cm Se exceptează patul suplimentar ale cărui dimensiuni pot fi mai mici.- art.14(3) O 65/2013

3.3.49 Se vor utiliza lenjerii de pat și prosoape de culoare albă, rezistente la procesele termice/chimice de spălare și sterilizare, care se schimbă în mod obligatoriu la eliberarea camerei, iar pentru sejururile mai lungi, conform specificațiilor din tabel sau ori de câte ori este nevoie, în funcție de opțiunea fiecărui oaspete asupra duratei de utilizare a acelorași lenjerii și prosoape. În incinta spațiului de cazare se va asigura și menține în permanență un regim de ordine, igienă și curățenie, luându-se măsuri de prevenire a tulburării liniștii celor cazați. – art.13 lit q),art.21 O65/2013

Categoria unității	Lenjeria	Prosoapele
3 stele	3 zile	2 zile

3.3.50 Se va afișa vizibil în camerele de baie, în cel puțin două limbi de circulație internațională, mesajul "Pro Natura":- Anexa 13 O65/2013

RO :FIȚI ALĂTURI DE NOI ÎN APĂRAREA MEDIULUI NOSTRU!

Imaginați-vă tonele de prosoape spălate zilnic în hotelurile din întreaga lume fără a fi necesar, dar gândiți-vă la cantitățile imense de detergenți folosiți care poluează apa.

Vă rugăm să decideți singuri:

Prosoapele lăsate pe podea înseamnă: "Vă rog să le schimbați"

Prosoapele așezate pe suportul de prosoape înseamnă: "Le voi folosi din nou"

Pentru un mediu - ambient sănătos.

EN: HELP US PROTECT OUR ENVIRONMENT!

Think of the tons of towels being washed unnecessarily every day in hotels throughout the world and the huge quantities of detergent used which pollute our water.

Please decide for yourself:

Towels on the floor mean: "Please replace them"

Towels on the towel-rail mean: "I will use them again"

For a healthy environment.

DE: HELFEN SIE MIT UNSERE UMWELT ZU SCHUTZEN!

Bedenken Sie dass taglich in allen Hotels der Welt unnötig Tonnen von Handtüchern gewaschen werden und dadurch eine Unmenge von Waschmitteln unser so kostbares Wasser verunreinigt.

Entscheiden Sie selbst:

Die Handtücher auf dem Boden bedeuten: "Bitte Handtücher wechseln"

Die Handtücher auf dem Handtuchhalter bedeuten: "Ich kann sie weiter gebrauchen"

Für eine gesunde Umwelt.

**3.3.51** În incinta spațiului de cazare se va asigura și menține în permanență un regim de ordine, igienă și curățenie, luându-se măsuri de prevenire a tulburării liniștii celor cazați.

**3.3.52 Birourile administrative** reprezintă sediul administrativ, construcție aparținând domeniului public al municipiului Făgăraș în suprafață de 108 mp, identificat în Piața Agroalimentară.

**3.3.53 Spațiul pentru depozitarea deșeurilor** va fi dotat cu recipiente suficiente, specifice fiecărui flux de deșeurii generat, astfel:

- recipient (negru) pentru deșeurii reziduale
- recipiente (galben, albastru, verde) pentru pre colectarea separată a deșeurilor reciclabile inclusiv deșeurile de ambalaje
- recipient pentru deșeurile biodegradabile

**3.3.54.** Fluxurile de deșeurii generate nu se vor colecta în amestec. Se interzice abandonarea deșeurilor și depozitarea acestora în afara spațiilor special amenajate sau pe zona betonată. Se interzice deteriorarea/sustragerea echipamentelor/recipientelor de colectare. Se interzice sustragerea de către persoanele neautorizate a deșeurilor de orice fel din echipamentele/recipientele situate/amplasate/depuse în punctele de pre colectare.

**3.3.55** Deșeurile generate vor fi colectate de către operatorul local de salubritate pe baza unui contract încheiat între administratorul pieței și operator.

**3.3.56** Administratorul pieței va asigura salubritatea acesteia zilnic și ori de câte ori este necesar.- art.18 Hg 348/2004

## **Secțiunea a II-a**

**3.3.57** La nivelul UAT Făgăraș funcționează **Târgul specializat de animale și cereale Făgăraș** amplasat în Municipiul Făgăraș, sos. Hurezului nr. 12, jud. Brașov, domeniul public al municipiului Făgăraș, având o suprafață totală de 5714 mp din care 5004 mp teren și 710 mp construcții, conform CF nr. 104236 Făgăraș.

**3.3.58** În perimetrul târgului sunt dispuse locuri cu vânzare ambulantă la cort sau din mașina și construcții provizorii amplasate, destinația spațiilor fiind următoarea:

- Comercializarea produse agricole – cereale
- Comercializare produse meșteșugărești
- Comercializare animale, păsări.

- Comercializare produse alimentare, mici, plăcinte etc.
- Corp destinat controlului DSVSA
- Corp cu destinația de grup sanitar

**3.3.59** Târgul specializat oferă spre vânzare o diversitate de produse din sectorul industrial sau organizate pentru o grupă de produse individualizată, cum ar fi: târgul de animale, târgul de mașini auto, târgul de ceramică, târgul de animale de companie etc

**3.3.60** Administratorul târgului de animale vii autorizat este obligat să se asigure de sprijinul primăriei pentru asigurarea forțelor de ordine necesare desfășurării în bune condiții a activității și este responsabil pentru asigurarea condițiilor de funcționare necesare obținerii autorizării sanitar-veterinare.- art.3 alin.5+art.4 alin.1 O45/2010.

**3.3.61** Pentru a funcționa, un târg de animale vii trebuie să îndeplinească următoarele condiții:-art.3 alin.1 O 45/2010

- a) să fie autorizat sanitar-veterinar;
- b) să fie supus controalelor sanitar-veterinare oficiale și să dețină spațiile și dotările necesare exercitării atribuțiilor de către medicul veterinar oficial;
- c) să fie asigurate certificarea, controlul certificării, precum și asistența medical-veterinară prin contract încheiat de administratorul târgului de animale vii cu un medic veterinar de liberă practică împuternicit;
- d) să fie asigurate spații corespunzătoare pentru izolarea animalelor bolnave și păstrarea animalelor moarte, până la preluarea acestora de către o unitate de neutralizare, în condițiile legii;
- e) să funcționeze după un program avizat de către autoritatea sanitar-veterinară și pentru siguranța alimentelor competentă teritorial, program armonizat cu prevederile contractului prevăzut la lit. c);
- f) să fie împrejmuit, pentru a împiedica intrarea/ieșirea persoanelor și/sau a animalelor prin alt loc decât cel destinat acestui scop;
- g) pentru instituirea urgentă a unor măsuri de control în cazul constatării unor suspiciuni de boli la animale, să fie prevăzut cu utilități pentru dezinfecție sau să dețină contract cu unități specializate;
- h) să dețină o singură poartă de acces pentru mijloacele utilizate pentru transportul animalelor, la nivelul căreia se amplasează rampa de descărcare/încărcare pentru animale, construită din materiale care trebuie să nu pună în pericol asigurarea condițiilor de bunăstare și protecție a animalelor; rampa trebuie să fie dotată cu parapeteți laterali, iar înclinația maximă poate fi de 20°, respectiv 36,4% față de planul orizontal, pentru porci, viței și cai, și de 26° și 34', respectiv 50% față de planul orizontal, pentru oi și bovine, altele decât vițelii; atunci când înclinația este mai mare de 10°, respectiv 17,6% față de planul orizontal, rampa trebuie prevăzută cu un sistem constituit din șipci transversale, care să permită animalelor să urce sau să coboare fără riscuri sau dificultăți;
- i) să asigure facilități și soluții dezinfectante pentru executarea dezinfecției mijloacelor de transport și a încălțăminteii persoanelor la intrarea și ieșirea din târgul de animale vii, în caz de necesitate.

j) să dispună de un spațiu amenajat pentru depozitarea cadavrelor de animale și să aibă încheiat un contract cu o unitate de neutralizare a subproduselor de origine animală care nu sunt destinate consumului uman;

k) spațiul de comercializare a animalelor să fie delimitat de spațiile în care se desfășoară alte activități, iar zonele de comercializare a animalelor să fie separate în funcție de specie, deasupra fiecărei zone fiind aplicate indicatoare în care se menționează speciile care pot fi comercializate în zona respectivă;

l) să dispună de facilități necesare staționării, furajării și adăpării animalelor, amplasate sau construite astfel încât să se evite expunerea animalelor la soare și să se asigure libertatea de mișcare minimă necesară fiecărei specii; dispozitivele de adăpare folosite trebuie să fie în stare bună de funcționare și să fie proiectate și poziționate corespunzător speciilor și categoriilor de animale care trebuie adăpate;

m) să asigure o sursă de apă potabilă.

**3.3.62** În târgul de animale vii trebuie asigurat un spațiu destinat controlului sanitar-veterinar, pentru:- art.3 alin.2 O45/2010

a) controlul documentelor însoțitoare: formularul de mișcare, certificatul sanitar-veterinar de sănătate pentru speciile la care se impune certificarea internă, corelat cu asigurarea identificării și înregistrării corecte a animalelor din speciile supuse acestor activități și a statusului de sănătate a acestora, precizat la origine;

b) certificarea suplimentară;

c) redactarea documentelor de mișcare pentru animalele supuse activității de identificare și înregistrare, care își schimbă destinația și destinatarul în urma vânzării;

d) completarea registrului de mișcare a animalelor vii;

e) întocmirea cererii de analiză pentru probele recoltate de la animalele suspecte de boală, care se expediază urgent pentru investigații la cel mai apropiat laborator sanitar-veterinar și pentru siguranța alimentelor.

f) aplicarea măsurilor imediate de încetare a activității târgului de animale vii în cazul suspiciunii unor boli transmisibile ale animalelor și notificarea acestora la autoritatea sanitar-veterinară și pentru siguranța alimentelor competentă teritorial.

**3.3.63** Se interzice funcționarea târgului de animale vii atunci când localitatea pe al cărei teritoriu este amplasat este supusă unor restricții sanitar-veterinare. Animalele nu trebuie să provină din localități ori exploatații de animale în care se derulează programe de eradicare sau sunt supuse unor restricții sanitare veterinare impuse ca urmare a evoluției unor boli transmisibile ale animalelor. – art.3 alin.3,4 O45/2010

**3.3.64** Târgul specializat de animale și cereale funcționează în ziua de sâmbătă în intervalul orar 07.00-15.00, precum și în zilele stabilite în calendarul anual al târgurilor (15 martie, 02 iunie, 07 septembrie și 04 decembrie) în intervalul orar 07.00-15.00.

**3.3.65** Programul privind funcționarea târgului de animale vii se aduce la cunoștința deținătorilor de animale prin mijloace de informare locale și se afișează într-un loc vizibil, potrivit legii, inclusiv la intrarea în incinta acestuia, alături de următoarele informații: numele târgului, datele de contact ale direcției sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor județene sau ale medicului veterinar oficial zonal, obligațiile persoanelor care vând și cumpără animale. Târgul de animale vii funcționează la date/perioade precise, conform programului cu o frecvență săptămânală, lunară sau trimestrială, în funcție de opțiunile proprietarului târgului de animale vii.- art.4 O45/2010

**3.3.66** În târgul de animale vii pot avea acces numai animale vii identificate și înregistrate potrivit legii, apte pentru a fi comercializate, însoțite de documentele sanitar-veterinare legale, emise de către persoanele abilitate. Medicul veterinar de liberă practică împuternicit verifică documentele sanitar-veterinare ale tuturor animalelor, la intrarea în târg. Manipularea animalelor se va face astfel încât să fie evitată violența sau alte metode care le pot provoca panică, răni sau suferință inutilă. -art.3 alin.6+art.5 O 45/2010

**3.3.67** Animalele grav rănite, precum și cele care prezintă slăbiciuni fiziologice sau procese patologice nu sunt apte de a fi comercializate, în special dacă: -art.5<sup>1</sup> O45/2010

a) nu sunt capabile să se miște singure fără dureri sau nu se pot mișca fără ajutor;

b) prezintă o rană deschisă gravă sau un prolaps;

c) sunt femele gestante care au depășit 90% ori mai mult din perioada de gestație preconizată sau femele care au fătat în cursul săptămânii precedente;

d) sunt mamifere nou-născute, a căror cicatrice ombilicală nu s-a vindecat complet;

e) sunt porci cu vârsta sub 3 săptămâni, miei cu vârsta sub o săptămână și viței cu vârsta sub 10 zile, în cazul în care au fost transportați pe o distanță mai mare de 100 km.

Prin excepție animalele rănite pe perioada transportului pot fi comercializate doar cu acordul medicului veterinar oficial zonal

**3.3.68** Mijloacele utilizate pentru transportul animalelor trebuie să fie înregistrate/autorizate în acest sens, cu excepția mijloacelor de transport proprii ale agricultorilor care efectuează transportul propriilor animale pe o distanță mai mică de 50 km de la exploatarea lor; mijloacele de transport proprii ale agricultorilor trebuie să respecte condițiile generale de transport prevăzute de art. 3 din Regulamentul (CE) nr. 1/2005 al Consiliului din 22 decembrie 2004 privind protecția animalelor în timpul transportului și al operațiunilor conexe și de modificare a Directivelor 64/432/CEE și 93/119/CE și a Regulamentului (CE) nr. 1.255/97. –art.3 alin 7O45/2010

**3.3.69** Comercianții persoane fizice autorizate, asociațiile familiale sau persoanele juridice, precum și producătorii agricoli individuali sau asociațiile acestora, care vând în piață, sunt obligați să dețină documentele care atestă calitatea de producător/comerciant acordate conform legislației în vigoare. Utilizatorii targului sunt obligați să respecte legislația în vigoare în domeniul comercializării produselor și a serviciilor de piață, precum și în domeniul protecției consumatorilor. Utilizatorii pieței

vor efectua cântărirea și măsurarea mărfurilor numai cu mijloacele de măsurare legale, verificate metrologic. Persoanele fizice autorizate, asociațiile familiale sau persoanele juridice, care desfășoară activitate de comercializare a produselor și serviciilor de piață în perimetrul pieței, sunt obligate să afișeze numele/denumirea, iar pentru societățile comerciale și sediul social, astfel cum au fost înregistrate în registrul comerțului. Se pot comercializa numai animale din următoarele specii: ecvidee, bovine, ovine, caprine, porcine și iepuri, provenite din exploatații nonprofesionale, precum și porcine provenite din exploatații comerciale și din exploatații comerciale de tip A.

3.3.70 Se va asigura salubritatea targului inainte si dupa desfasurarea fiecarui targ si ori de câte ori este necesar. Fiecare utilizator este obligat să mențină permanent ordinea și curățenia la locul de vânzare și să transporte deșeurile rezultate la punctele de colectare

3.3.71 În cadrul târgului specializat de animale și cereale se va asigura un **spațiu pentru depozitarea deșeurilor** care va fi dotat cu recipiente suficiente, specifici fiecărui flux de deșeuri generate .

3.3.72 Grupul sanitar din cadrul târgului specializat de animale și cereale va fi întreținut, exploatat, igienizat și dezinfectat cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Grupul sanitar este dotat cu:

- compartiment bărbați vas wc , lavoar, oglindă
- compartiment femei vas wc , lavoar, oglindă

3.3.73 În cadrul târgului specializat de animale și cereale funcționează **Abatorul - centrul de sacrificare animale mici.**

3.3.74 Abatorul de capacitate mică reprezintă o unitate cu spații și dotări adecvate în care se desfășoară activități pentru recepția, cazarea și tăierea unui număr redus de animale, precum și pentru livrarea produselor comestibile și necomestibile rezultate. –art.2 lit.a O35/2011

3.3.75 Prin număr redus de animale se înțelege numărul maxim de animale care, într-un interval de timp prestabilit, pot fi sacrificate, incluzând tăierile de urgență: –art.2 lit.b O35/2011

1. porcine, ovine sau caprine - 100 de capete/lună;
2. bovine - 20 de capete/lună;
3. orice combinație a acestor specii, dar care nu depășește 2,5 UVM/zi;

UVM - unitate vită mare, conform prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1.698/2005 al Consiliului din 20 septembrie 2005 privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR) și ale Regulamentului (CE) nr. 1.974/2004 al Comisiei din 29 octombrie 2004 de modificare a Regulamentului (CE) nr. 795/2004 de stabilire a normelor de aplicare a schemei de plată unică prevăzute în Regulamentul (CE) nr. 1.782/2003 al Consiliului de stabilire a normelor comune pentru schemele de sprijin direct în cadrul politicii agricole comune și de stabilire a anumitor scheme de sprijin pentru agricultori:

1. carne provenită de la bovine adulte = 1,00 UVM;
2. carne provenită de la alte categorii de bovine = 0,50 UVM;

3. carne provenită de la porcine cu peste 100 kg greutate vie = 0,20 UVM;

4. carne provenită de la alte categorii de porcine = 0,15 UVM;

5. carne provenită de la ovine și caprine = 0,10 UVM;

6. carne provenită de la miei, iezi, purcei sub 15 kg greutate vie = 0,05 UVM.

3.3.76 În vederea obținerii autorizației sanitare veterinare prevăzute la alin. (1), abatoarele de capacitate mică trebuie să corespundă cerințelor minime prevăzute în Regulamentul (CE) nr. 853/2004, precum și în Ordinul președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 180/2006, după cum urmează:- art.3 O35/2011

a) să dețină un padoc acoperit, la amenajarea căruia trebuie avute în vedere criteriile epidemiologice și de bunăstare a animalelor, în funcție de capacitatea maximă zilnică de sacrificare;

b) condiția prevăzută la lit. a) nu este obligatorie dacă animalele sunt sacrificate imediat la sosirea la abator și dacă nu sunt transportate de la o distanță mai mare de 50 km;

c) examenul ante-mortem trebuie să aibă loc imediat după sosirea animalelor la unitate;

d) se poate utiliza același spațiu al unității pentru mai multe faze de lucru, cu condiția ca acestea să fie succesive și separate în timp, iar între diferitele faze să se efectueze curățenia și dezinfecția, după caz;

e) în cazul curățeniei și al dezinfecției, în baza analizei de risc, unitatea trebuie să se îngrijească de protecția carcaselor, a cărnii și a organelor care nu au fost încă livrate;

f) trebuie să se asigure un număr suficient de cuțite și alte instrumente de lucru, care să fie sterilizate într-o singură etapă, astfel ca ele să fie de ajuns numeric și igienic pe tot parcursul procesului de sacrificare;

g) trebuie să se asigure câte un sterilizator, atât în spațiul murdar, cât și în spațiul curat, după caz;

h) trebuie să se asigure utilizarea instrumentelor de lucru în condiții igienice;

i) produsele finite, respectiv semicarcasele, sferturile de carcasă și organele, trebuie depozitate în condiții de frig, în spații dimensionate în funcție de capacitatea unității;

j) nu sunt necesare spațiile de frig în cazul în care produsele rezultate se prelucrează imediat după obținere sau sunt destinate prelucrării într-o altă unitate, unde se pot asigura condițiile de frig, inclusiv condițiile de trasabilitate;

k) în cazul sacrificărilor de bovine și ovine adulte este necesară existența spațiului de frig pentru depozitarea carcaselor până la primirea rezultatelor privind testarea pentru encefalopatiile spongiforme transmisibile;

l) din punct de vedere al amenajărilor constructive și al instalațiilor interioare:

1. pereții și pavimentul unității trebuie să fie ușor de spălat, de dezinfectat și din materiale care să nu permită pătrunderea și staționarea apei;

2. pavimentul trebuie să fie astfel construit încât să permită drenarea apei către sistemul de canalizare;

3. capacele canalelor de scurgere trebuie să fie acoperite cu clopot pentru împiedicarea apariției



mirosurilor neplăcute; pentru unitățile care sacrifică bovine și ovine, canalizarea trebuie protejată de site cu diametrul de 6 mm;

4. tavanul trebuie realizat astfel încât să nu permită acumularea de murdărie, condens sau mușgaiuri și, de asemenea, să fie ușor de igienizat și dezinfectat;

5. conductele și cablurile trebuie să fie protejate;

6. corpurile de iluminat trebuie să fie ușor de curățat și să fie prevăzute cu protecție împotriva contaminării carcaselor cu sticlă;

7. ușile și ferestrele trebuie să se închidă ermetic pentru a asigura protecția împotriva rozătoarelor și a insectelor; ferestrele care comunică cu exteriorul trebuie să fie protejate de plase contra insectelor;

8. instalațiile și echipamentele din unitate trebuie să fie ușor de curățat, dezinfectat, rezistente la coroziune;

9. instalațiile și echipamentele trebuie să prevină contactul între carne și pardoseli, pereți și dispozitive de fixare;

m) după terminarea activităților zilnice se asigură, în mod obligatoriu, efectuarea curățeniei și a dezinfecției spațiilor, aparaturii, instalațiilor și ustensilelor de lucru;

n) trebuie să se asigure apă potabilă în cantitate suficientă, din rețeaua publică sau din sursă proprie, care să fie verificată în conformitate cu legislația în vigoare;

o) să nu permită accesul dăunătorilor și să dispună de proceduri privind controlul rozătoarelor;

p) trebuie să asigure trasabilitatea documentată a mișcării animalelor, a procesului de sacrificare și de livrare a produselor, inclusiv a informațiilor lanțului alimentar, în acest sens fiind necesară sacrificarea numai a animalelor identificate, precum și actualizarea bazei de date conform legislației în vigoare;

q) să respecte normele privind bunăstarea animalelor în timpul sacrificării prin asigurarea echipamentelor de contenție și asomare corespunzătoare speciei animalelor sacrificate;

r) să anunțe medicul veterinar oficial asupra transportului, pentru examenul ante-mortem, precum și a datei și orei sacrificării animalelor, pentru examenul post-mortem, cu cel puțin 24 de ore înainte de începerea acestuia;

s) să informeze medicul veterinar oficial asupra datelor privind numărul, specia, categoria și proveniența animalelor care urmează a fi sacrificate;

t) pentru personalul sanitar-veterinar care asigură supravegherea și controlul cărnii se asigură un spațiu separat sau un dulap, după caz, cu posibilități de închidere; dulapul poate fi amplasat în aceeași cameră cu cea a administratorului unității;

u) sacrificarea animalelor în unitate este permisă doar cu acceptul medicului veterinar oficial, după efectuarea examenului ante-mortem;

v) din punct de vedere al subproduselor de origine animală care nu sunt destinate consumului uman:

1. subprodusele rezultate în urma sacrificărilor trebuie să fie colectate în mod igienic în cazul fiecărei unități;

2. dacă în cadrul aceleiași unități se sacrifică animale care aparțin mai multor specii, iar subprodusele se încadrează în categorii diferite de risc, ele trebuie colectate diferit conform reglementărilor din domeniu;

3. poate fi aprobată și folosirea unui singur container, caz în care subprodusele de origine animală care nu sunt destinate consumului uman trebuie încadrate în categoria cea mai mare de risc;

w) trebuie să se efectueze teste microbiologice aplicabile alimentelor conform prevederilor Regulamentului (CE) nr. 2.073/2005 al Comisiei din 15 noiembrie 2005 privind criteriile microbiologice pentru produsele alimentare, cu modificările și completările ulterioare;

x) marcarea și etichetarea cărnii se fac în conformitate cu prevederile legislației sanitare veterinare în vigoare;

y) din punct de vedere al aspectelor legate de personal:

1. pentru un număr redus de personal vestiarul poate să fie format și dintr-o singură cameră, unde se poate respecta principiul sistemului alb-negru prin utilizarea a două dulapuri, din care unul pentru hainele de stradă și unul pentru hainele de lucru;

2. dacă în unitate lucrează atât personal de sex feminin, cât și de sex masculin, se pot amenaja două vestiare sau, în cazul unui singur vestiar, trebuie reglementat și documentat fluxul alternant al persoanelor de sexe diferite;

3. toaletele trebuie să fie într-un număr suficient, fără ca ele să se deschidă în spațiile de lucru; ele trebuie dotate cu instalații adecvate de spălare, dezinfectie și de uscare a mâinilor;

4. personalul muncitor trebuie să poarte permanent echipament de protecție, care să poată fi schimbat ori de câte ori este nevoie;

5. starea de sănătate a personalului lucrător trebuie verificată periodic, în conformitate cu prevederile legislației specifice în vigoare.

**3.3.77** Animalele destinate sacrificării trebuie să fie obligatoriu identificate și însoțite de certificat sanitar veterinar, documentul privind informațiile pentru lanțul alimentar, precum și de documentele de identificare conform legislației în vigoare.- art.4 O35/2011

### **3.4. – B. Administrarea și exploatarea Grupurilor Sanitare Publice :**

**3.4.1** Grupul sanitar public din municipiul Făgăraș se regăsește amplasat la intersecția str. Mihai Viteazul- Piața Republicii în cadrul acestuia desfășundu-se activitate de WC-ul public, nefiind permisă schimbarea profilului. Activitatea se desfășoară în clădirea aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscrisă în suprafață de 48 mp, fiind structurată astfel :

- compartiment taxare

- toaletă femei cu 2 cabine individuale, cu 2 chiuvete

- toaletă barbati cu 2 cabine individuale cu 1 chiuvetă

**3.4.2** Toaleta publică este racordată la sistemul public de alimentară cu apă potabilă și de canalizare care să corespundă condițiilor de calitate și este dotat cu instalații interioare de alimentare cu apă potabilă și de canalizare, conform normativelor în vigoare, astfel încât să fie evitată poluarea aerului, a apei și a solului. Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseală și obiectele sanitare vor fi menținute în perfectă stare de funcționare și curățenie, lundu-se toate măsurile necesare în acest sens. Toaleta publică are dotarea specifică prevăzută în normele de proiectare. Totodată, se va asigura întreținerea construcției.

**3.4.3.** Se vor asigura activitățile de dezinfecție, dezinsecție și deratizare profilactică periodic, în conformitate cu prevederile specifice.

**3.4.4** Grupul sanitar public va fi utilizat fără taxă sau contra cost, taxa de utilizare urmând a fi stabilită prin hotărâre a consiliului local.

**3.4.5** Realizarea serviciului într-un spațiu bine delimitat care respectă normativele în vigoare determină îndeplinirea și respectarea condițiilor asociate privind protecția mediului și nu sunt identificate efecte asupra mediului înconjurător. În acest sens există prevăzute următoarele obligații pentru respectarea normelor de igienă: art. 46- 50 O.119/2004

a) să se asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;

b) să se controleze starea de curățenie din grupurile sanitare, asigurându-se spălarea și dezinfecția zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;

c) să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau zvântare a mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie;

d) să asigure pentru personalul de îngrijire a grupurilor sanitare echipament de lucru de culoare diferită față de cel destinat altor activități.

**3.4.6** Curățarea, dezinfecția, dezinsecția, deratizarea, pre colectarea și evacuarea deșeurilor solide se vor face cu respectarea următoarelor condiții:

a) Prin curățare se înțelege îndepărtarea mecanică (manuală și/sau automată) a oricăror forme de deșeuri, detritusuri, praf sau depuneri de materiale nefolositoare, rezultate în urma activităților umane, în unitatea de folosință publică. Prin dezinfecție se înțelege reducerea numărului de germeni saprofiți și patogeni prin mijloace fizice sau chimice; cea mai eficientă metodă este dezinfecția cu un produs biocid;

- pardoselile se curăță cu ștergătorul umezit în produse de curățare; dezinfecția chimică se face numai dacă suprafețele sunt vizibil murdărite cu sânge sau lichide biologice; măturatul uscat este interzis;

- pereții și pavimentele, dacă sunt finisate cu materiale lavabile, se curăță cu produse de curățare, periodic și când sunt vizibil murdărite; în cazul finisajelor nelavabile, curățarea se face cu aspiratorul de praf;

- mobila și pervazurile se șterg de praf zilnic, cu material moale, impregnat, pentru a reține praful; obiectele aflate la înălțime și tapițeria mobilei se vor curăța zilnic, cu aspiratorul de praf;

- W.C.-urile și pisoarele se curăță cu perie, produse de curățare adecvate și se dezinfectează; colacul de W.C. se șterge cu produse de curățare; dezinfecția chimică se va face când W.C.-ul a fost folosit de o persoană suferind de o boală diareică acută;

- chiuveta va avea suprafața intactă și nu va fi prevăzută cu scurgător de lemn; nu se admit tuburi din cauciuc care să prelungească robinetele; chiuveta se curăță și se dezinfectează zilnic, inclusiv interiorul robinetului, folosind o perie subțire;

- săpunul și dispozitivele pentru distribuirea săpunului: săpunul solid se păstrează uscat într-o savonieră care să permită scurgerea apei sau suspendat cu dispozitiv magnetic; este de preferat montarea distribuitorilor de perete pentru săpun; savonierele și distribuitorii de perete se curăță și se clătesc cu apă fierbinte înainte de reumplere;

- echipamentele și materialele de curățenie: cârpele, bureții, periile, ștergătoarele se spală zilnic cu produse de curățare și se clătesc cu apă fierbinte; se usucă și se depozitează uscate.

b) Dezinsecția periodică se va face la intervale prevăzute în metodologii, dar nu mai mari de 3 luni, iar deratizarea periodică se va face la intervale de maximum 6 luni; între operațiunile periodice se vor aplica proceduri de dezinsecție și deratizare curente, de întreținere, în funcție de prezența vectorilor.

c) Colectarea deșeurilor solide în recipiente metalice sau în cutii, cu pungi din material plastic, închise etanș, și evacuarea ritmică a acestora, cu spălarea și dezinfectarea lor după golire

d) Amenajarea de încăperi sau platforme impermeabilizate pentru depozitarea recipientelor de colectare a deșeurilor solide, racordate la un hidrant și la rețeaua de canalizare, pentru a putea fi curățate la necesitate, precum și pentru spălarea și dezinfecția recipientelor

**3.4.7** În funcție de necesitățile și oportunitățile apărute administratorul grupului sanitar public poate încheia contracte având ca obiect folosința Wc-ului public cu un operator economic selectat conform legislației în vigoare, sens în care întreținerea și menținerea în funcțiune a acestuia se va realiza de către furnizorul acestor servicii

**3.4.8** Orarul de funcționare al toaletei publice este :

- **01 Noiembrie- 31 Martie**

Luni – Vineri 8 – 16

Sâmbătă 9 – 14

Duminică închis

- **01 Aprilie – 31 Octombrie**

Luni – Vineri 8 – 19

contractului toate bunurile/ investițiile și orice alte îmbunătățiri realizate de către operatorul economic constituie bunuri de retur care vor fi predate gratuit și libere de orice sarcini autorităților administrației publice locale.- art.21 alin.2 OG 71/2002

5.4. Operatorul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sancțiunea nulității absolute, concesionarul nu poate înstrăina și nici greva bunul dat în concesiune precum și bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și care trebuie să fie predate concedentului la încetarea, din orice motive, a contractului.- art.872 Cod civ

5.5. Fructele rezultate din administrarea și exploatarea bunurilor revin operatorului.

5.6. Bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt prezentate în Anexa nr.1 de la A la F și se vor preda în baza unui proces-verbal de predare-primire. Bunurile se vor preda spre administrare și exploatare.

5.7. Operatorul este obligat să efectueze întreținerea, reparațiile curente și accidentale, precum și cele capitale ce se impun la bunurile din patrimoniul public/privat menționate în procesul - verbal de predare-primire.

5.8. Operatorul va scoate din funcțiune mijloacele fixe și obiectele de inventar aparținând patrimoniului concesionat în baza legislației în vigoare și va înlocui aceste mijloace pentru asigurarea bunei funcționări a serviciului, comunicând scoaterea din uz/funcțiune a bunurilor în cauză.

5.9. Operatorul va transmite anual situația patrimoniului public/ privat concesionat, cel mai târziu până la data de 31 decembrie, menționând și modificările privind acest patrimoniu pentru a fi înscrise în evidențele contabile ale autorității publice locale.

5.10. Pentru buna funcționare a activității, operatorul economic închiriaza bunurile proprietate publică și/sau privată conform prevederilor legale, aplicând taxele și tarifele aprobate prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

5.11. Asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări cad în sarcina operatorului pe toată perioada de derulare a contractului. Art.300 lit.b OUG 57/2019

5.12. Operatorul va suporta toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei.- Art.300 lit.f OUG 57/2019

5.13. Evidența financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat se ține distinct în contabilitate, potrivit legii, de către titularul dreptului de administrare.- art. 290 OUG 57/2019

5.14. Bunurile vor fi utilizate exclusiv pentru desfășurarea activității operatorului și nu pot fi utilizate decât potrivit destinației pentru care au fost create potrivit legii. –art.4(1) Og 71/2002

## VI. FINANȚAREA SERVICIULUI – art.20,41 OG 71/2002

6.1. Serviciile de administrare a domeniului public și privat, respectiv serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș reprezintă aceea categorie de servicii care desfășoară activități de natura economică și care se autofinanțează. – art. 18 OG 71/2002

6.2. Finanțarea și realizarea investițiilor aferente serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, a legislației privind achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii și cu respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism și amenajarea teritoriului.

6.3 Finanțarea lucrărilor de investiții se asigura din următoarele surse:

- a) alocații de la bugetul local, în funcție de natura și de modul de organizare și funcționare a serviciului;
- b) credite bancare, interne sau externe, garantate de autoritățile administrației publice locale sau de Guvern;
- c) sprijin nerambursabil obținut prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
- d) taxe speciale instituite în condițiile legii;
- e) participarea capitalului privat în cadrul unor contracte de parteneriat public-privat;
- f) transferuri de la bugetul de stat către bugetele locale pentru obiectivele incluse în cadrul unor programe de investiții realizate cu sprijin financiar extern, la a căror finanțare participa și Guvernul;
- g) venituri proprii ale operatorului;
- h) alte surse constituite potrivit legii.

6.4. Finanțarea cheltuielilor curente de funcționare și exploatare ale serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș se asigura astfel:- art.18 alin2 lit.b OG 71/2002

- din bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor, dacă serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt organizate și se realizează prin delegare de gestiune

6.5. În funcție de natura și de specificul activității edilitar-gospodărești desfășurate/prestate și de modul de organizare și subordonare al operatorului, se pot acorda în completare subvenții sau alocații bugetare din bugetele locale.- art.18 alin.3 OG 71/2002

6.6. În cazul organizării și funcționării serviciilor în modalitatea gestiunii delegate autoritățile administrației publice locale pot aproba finanțarea dezvoltării serviciilor din bugetele locale numai dacă din studiile tehnico-economice realizate de organisme independente rezulta ca majoritatea utilizatorilor nu pot suporta majorarea tarifelor și/sau a prețurilor corespunzător dezvoltărilor

propuse.

6.7. Pentru menținerea echilibrului contractual orice alocație bugetară pentru dezvoltarea serviciilor și/sau a infrastructurii edilitar-urbane aferente va putea fi aprobată de consiliile locale și consiliile județene numai dacă determină o reducere, corespunzător alocației acordate, a tarifului/prețului și/sau o creștere a calității serviciilor, inclusiv prin reducerea timpului de punere în funcțiune a acestora.

6.8. Cheltuielile curente pentru asigurarea funcționării propriu-zise a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv a serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș și efectuării/prestării activităților edilitar-gospodărești specifice acestora, respectiv pentru întreținerea, reabilitarea și exploatarea infrastructurii aferente, se asigură prin încasarea de la utilizatori, pe baza tarifelor, prețurilor sau taxelor locale legal aprobate, a unor sume reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate sau prin alocații bugetare, cu respectarea următoarelor condiții:-art.19 OG71/2002

a) organizarea și desfășurarea pe principii și criterii comerciale și concurențiale a activităților prestate;

b) protejarea autonomiei financiare a operatorilor;

c) reflectarea costului efectiv al furnizării/prestării serviciilor în structura și nivelul tarifelor, al prețului билетelor sau al taxelor locale practicate;

d) ajustarea periodică a prețurilor, tarifelor și taxelor locale și reflectarea corespunzătoare în nivelul acestora a influențelor generate de majorarea în amonte a unor prețuri și tarife;

e) recuperarea integrală a cheltuielilor prin tarife, sau taxe locale;

f) acoperirea prin tarife, și taxe locale cel puțin a sumelor investite și a cheltuielilor curente de funcționare și întreținere a serviciilor;

g) calcularea, înregistrarea și recuperarea uzurii fizice și morale a mijloacelor fixe specifice infrastructurii edilitar-urbane aferente acestor servicii prin preț, tarif sau taxa în cazul gestiunii directe și prin redevență în cazul gestiunii delegate.

6.9 Pentru buna desfășurare a activității serviciului, operatorul va întocmi Programul de întreținere, reparații, modernizări și investiții, care se va aproba o dată cu bugetul de venituri și cheltuieli. De asemenea, Programul de întreținere, reparații, modernizări și investiții poate fi actualizat pe parcursul anului în funcție de capacitatea financiară a concesionarului și eventualele rectificări ale bugetului. Programul este întocmit de către personalul operatorului concesionar, aprobat de CA și AGA, după caz.

6.10. Persoanele fizice și juridice beneficiare ale serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice sunt obligate să achite sumele reprezentând contravaloarea serviciilor facturate, în termen de 30 de zile calendaristice de la data emiterii facturii.- art. 38 OG 71/2002

6.11. Întârzierea în achitarea sumelor datorate, după expirarea termenului prevăzut la pct. 6.10 atrage majorări de întârziere egale cu cele stabilite pentru neplata obligațiilor față de bugetul de stat; valoarea maxima a acestora nu va depăși cuantumul debitului și se constituie venit al operatorului.

6.12. Nerespectarea prevederilor regulamentelor serviciilor de administrare a domeniului public de către utilizatori conduce la penalizarea acestora și, în anumite cazuri, chiar la sistarea serviciului prestat.

## VII. DURATA CONTRACTULUI. VALOAREA CONTRACTULUI. REDEVENȚA

7.1. Valoarea estimată a concesiunii de servicii este de 5.161.118,74 lei , reprezentând valoarea tuturor bunurilor și serviciilor care sunt puse la dispoziția operatorului de către autoritatea contractantă, necesare pentru furnizarea serviciilor; -art. 12,13 L100/2016

7.2. Durata unui contract de delegare a gestiunii nu poate depăși 5 ani decat daca este necesara amortizarea, pe o perioada mai lunga, a investitiilor solicitate operatorului

7.3. În situația în care un serviciu public nu mai răspunde unei nevoi de interes public se decide încetarea prestării serviciului public printr-un act de același nivel cu cel prin care a fost înființat, la inițiativa autorității administrației publice competente și în urma consultării publice. Art.595 OUG 57/2019

7.4. Municipiul Fagaras stabileste nivelul fix al redeventei lei/ pe an din cuantumul veniturilor încasate de operatorul economic de la utilizatori ca urmare a activităților realizate pe acest sector de activitate, astfel:

DENUMIRE INDICATORI	Perioada			Media	Procent
	2018	2019	2020		
Venituri totale	1.100.559	1.348.259	1.262.629	<b>1.237.149,00</b>	
Cheltuieli cu redeventa	110.973	123.646	136.526	<b>123.715,00</b>	<b>10%</b>

Pentru stabilirea redevenței aferentă contractului de concesiune s-a luat în calcul media cheltuielilor cu redevența raportată la veniturile totale aferente anilor 2018,2019,2020.

Din calcul rezultă faptul că Municipiul Făgăraș, stabilește o valoare fixă a redevenței de 125.000 lei /an pe care se va achita anual în două tranșe egale, termenul de plată fiind scadent conform legii în vigoare, fiind calculat de la data emiterii facturii.

Această valoare poate fi modificată cu un procent de 10% anual în cazul în care veniturile anuale ale societății concesionare depășesc cu un procent de 25% media veniturilor luate în calcul la stabilirea sumei fixe.

Media venitului 2018-2020	+ 25%
1.237.149	1.546.436

7.5. Pentru încasarea redevenței Municipiului Făgăraș va înainta operatorului factura cuprinzând valoarea redevenței aferentă semestrului în cauză

- pentru perioada 01.01-30.06 – data facturării este 30.06. (dacă cade într-o zi nelucrătoare, prima zi



lucrătoare).

-pentru perioada 01.07-31.12- data facturării este 31.12. (dacă cade într-o zi nelucrătoare, prima zi lucrătoare).

7.6. Pentru neachitarea la termenul de scadență de către operator a obligațiilor contractuale, se datorează după acest termen majorări de întârziere.

7.7. Nivelul majorării de întârziere este cel prevăzut pentru obligațiile fiscale neachitate în termen aferente bugetului local, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv. Plățile se vor considera efectuate prioritar în contul majorărilor (până la plata integrală a acestora) și numai după aceea în contul redevenței restante.

7.8. Cumularea majorărilor, până la o sumă echivalentă cu cuantumul redevenței neachitate la scadență, atrage desființarea de drept a contractului, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, intervenția instanței de judecată sau îndeplinirea vreunei alte formalități prealabile.

## VIII. INDICATORII DE PERFORMANȚĂ

8.1. Consiliul local al Municipiului Făgăraș stabilește și aprobă valorile indicatorilor de performanță ai serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice precum și penalitățile aplicate operatorului.

8.2. Indicatorii de performanță ai serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice se precizează și în contractul de delegare a gestiunii serviciului.

8.3. Autoritățile administrației publice locale sunt responsabile de stabilirea nivelurilor de calitate a indicatorilor de performanță ce trebuie îndeplinite de operatorul serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice, astfel încât să se asigure atingerea și realizarea țintelor/obiectivelor impuse de legislația în materie.

8.4. Autoritățile administrației publice locale aplică penalități contractuale operatorul serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în cazul în care acesta nu prestează serviciul la parametrii de eficiență și calitate la care s-a obligat ori nu respectă indicatorii de performanță ai serviciului.

8.5. Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de operatorul serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice cu privire la:

a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;

b) atingerea obiectivelor și țintelor pentru care autoritatea administrației publice locale/asociația de

- dezvoltare intercomunitară sunt responsabile;
- c) prestarea serviciului pentru toți utilizatorii din aria sa de responsabilitate;
- d) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;
- e) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile de salubritate;
- f) respectarea reglementărilor specifice din domeniul protecției mediului și al sănătății populației;
- g) implementarea unor sisteme de management al calității, al mediului și al sănătății și securității muncii.

8.6. Indicatorii de performanță se regăsesc în Anexa nr. 2A pentru administrarea și exploatarea Pieței agroalimentare, în Anexa nr. 2B pentru Spațiul de cazare clasificat ”Camere de închiriat \*\*\*”, în Anexa nr. 2C pentru Târgul specializat de animale și cereale și în Anexa nr. 2D pentru administrarea și exploatarea Grupului sanitar public.

8.7. Pentru nerespectarea de către operatori a indicatorilor de performanță angajați prin contractul de delegare a gestiunii se vor prevedea penalități. Autoritățile administrației publice locale au dreptul să sancționeze operatorul prestator de servicii publice pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în cazul în care acesta nu furnizează/nu prestează serviciile la nivelul indicatorilor de calitate și de eficiență stabiliți în contractul de operare, prin: - art.35(2) + 42(2)OG 71/2002

- a) aplicarea unor penalizări corespunzătoare prejudiciilor aduse utilizatorilor sau suficient de mari pentru a determina operatorul să remedieze deficiențele constatate; penalizările vor fi definite în contractul de delegare a gestiunii sau în regulamentele serviciilor;
- b) revocarea hotărârii prin care s-a aprobat delegarea de gestiune și rezilierea contractului de delegare a gestiunii dacă timp de 6 luni de la încheierea acestuia se constata încălcarea repetată a obligațiilor contractuale.

## IX. CONTRAVENȚII. SANCTIUNI. AMENZI

9.1. Contravențiile, sancțiunile și cuantumul amenzilor aplicate:

Nr. Crt.	Descrierea faptei care intră sub incidența sancțiunii	Cuantumul amenzii	
		Persoane fizice (lei)	Persoane juridice (lei)
<b>A. Sancțiuni pentru operatorul serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice</b>			
1	Prestarea uneia dintre activități fără contract de delegare a gestiunii-43,a)-Og 71/2002		10.000-30.000
2	Organizarea de spații de vânzare în cadrul structurilor de vânzare cu amănuntul din zonele publice, cu nerespectarea de către administratorii		25.000-45.000

	piețelor a prevederilor art. 13 alin. (1) și (2) din Legea 145/2014- art.16,d) L145/2014		
3	Închirierea sau desfășurarea activităților în spațiile care nu respectă cerințele sanitare veterinare și pentru siguranța alimentelor.- art.16, d <sup>1</sup> ) L145/2014		<b>15.000-22.500</b>
4	Nerespectarea de către administratorul pieței a accesului în piață a comercializării de produse agricole în baza adeverinței emise de către primăria Făgăraș conform art.13 alin.1 din Legea 145/2014- art.13 (1) +16, f) L145/2014		<b>15.000-22.500</b>
5	Nesupravegherea afișării documentelor privind eticheta produselor la locul de vânzare de către producătorii agricoli- 14 (5) +16,f <sup>1</sup> L145/2014		<b>3.000-10.000</b>
6	Lipsa verificării deținerii de către:-art. 14(4)+16,f <sup>1</sup> - producătorii agricoli persoane fizice, la locul de vânzare, a copiei de pe atestatul de producător, copie după fila din carnetul de comercializare vizată anual - producătorii agricoli persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familial a copiei după certificatul de înregistrare la registrul comerțului.		<b>3.000-10.000</b>
7	Funcționarea pieței fără autorizație de funcționare eliberată de autoritățile publice locale –art.32,a) HG248/2004		<b>800-1.000</b>
8	Funcționarea pieței fără un regulament propriu, elaborat de administratorul pieței și avizat de autoritatea publică locală- art.32,b) Hg348/2004		<b>6000-8000</b>
9	Acordarea de către administratorul pieței cu profil agroalimentar a unui procent mai mare de 10% din suprafața comercială a platoului pentru comercializarea produselor de uz gospodăresc art.32,c) Hg348/2004		<b>1000-2000</b>
10	Neasigurarea de către administratorul pieței a unui număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare destinate închirierii pentru		<b>1000-1.500</b>

	micii producători agricoli care comercializează legume, fructe, cereale și semințe- art.32,d) Hg348/2004		
11	Neasigurarea de către administratorul pieței a cântarelor cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire- art.32,e) Hg348/2004		1000-1.500
12	Neafișarea de către administratorul pieței a tarifelor pentru serviciile practicate în cadrul pieței- art.32,f) Hg348/2004		1000-1.500
13	Nerespectarea de către administrator a tipului de piață stabilit prin regulamentul pentru funcționarea acesteia- art.32,g) Hg348/2004		1000-2000
14	Neatribuirea de către administratorul pieței a locurilor de vânzare, destinate producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc, în ordinea solicitărilor și în limita locurilor disponibile existente în sectorul de piață destinat produselor oferite spre vânzare de către solicitanți - art.32,h) Hg348/2004		1000-2000
15	Neverificarea de către administratorul pieței a actelor care să ateste dacă cântarele proprii ale comercianților sunt verificate din punct de vedere metrologic- art.32,i) Hg348/2004		1000-1.500
16	Neasigurarea de către administratorul pieței a cântarului de control, verificat metrologic conform actelor normative, pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântăririlor-art.32,j) Hg348/2004		1000-1.500
17	Neafișarea de către administratorul pieței în locuri ușor accesibile a regulamentului propriu pentru funcționarea pieței- art.32,m) Hg348/2004		1000-1.500
18	Neasigurarea de către administratorul pieței a condițiilor de comercializare în piață, conform prevederilor din regulamentul propriu pentru funcționarea pieței- art.32,n) Hg348/2004		6000-8000
19	Neafișarea la loc vizibil a orarului de funcționare al		200-2000

	pieței, la punctele principale de acces în piață- art.32,p) Hg348/2004		
20	desfășurarea, în incinta pieței, a activităților de prestări de servicii de alimentație publică în structuri de vânzare nespecializate- 32,q) Hg348/2004		1000-2000
21	Aplicarea de către operator a altor categorii și cunțumuri de tarife decât cele aprobate		10.000-30.000
<b>B. Sancțiuni pentru utilizatorii serviciilor public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice - pers fizice-pers jur.</b>			
1	Transportul de produse agricole efectuat de către persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familiale de la locul de deținere la locul de comercializare și desfacere a mărfii, fără a deține avizul de însoțire a produselor agricole- art.16,c^1) L145/2014		5.000 – 6.000
2	Utilizarea de către persoanele fizice a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol cu nerespectarea regimului de utilizare a filelor din carnet.-art.16,a)+10L145/2014	200-1.000	
3	Neafișarea de către producătorii agricoli a etichetei de produs , prevăzute la art. 14 alin. (3) și (4) din Legea 145/2014- art.16, e) L145/2014	<b>Avertisment</b> 100-500	<b>Avertisment</b> 100-500
4	Desfășurarea activităților de valorificare a produselor agricole proprii și de exercitare a comerțului cu aceste produse de către persoanele fizice care nu dețin un atestat de producător valabil, respectiv un carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol valabil- 16, f) L145/2014	15.000-22.500	
5	Vânzarea unor produse agricole, altele decât cele din producție proprie, în baza carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol eliberat potrivit Legii nr. 145/2014- art.16h) L145	7.500-15.000	7.500-15.000
6	Cedarea, prin orice formă de contracte cu terți, de către comercianții deținători prin contract de închiriere sau asociere cu administratorul pieței, a	6000-8000	6000-8000

	structurilor de vânzare obținute în folosință, precum și a locurilor de vânzare atribuite producătorilor agricoli- art.32,k) Hg348/2004		
7	Neafișarea la locul de desfășurare a activității din zona publică, de către persoane fizice, asociații familiale sau persoane juridice, a numelui/denumirii, iar pentru societățile comerciale și a sediului social, așa cum au fost înregistrate în registrul comerțului- art.32,l) Hg348/2004	200-400	200-400
8	Desfășurarea, în incinta pieței, a activităților de prestări de servicii de alimentație truct în tructure de vânzare nespecializate- 32,q) Hg348/2004		1000-2000
9	Neafișarea de către comerciant a orarului de funcționare la intrarea în unitate, în mod vizibil din exterior- art.9+73(4)+74 OG 99/2000		400-4000
<b>C. Sancțiuni pentru autoritatea publică locală a Municipiului Făgăraș</b>			
1	Încredințarea unui contract de delegare a gestiunii serviciilor prevăzute de OG nr. 71/2002 fără respectarea procedurilor legale – art.43,b) Og71/2002		10.000-50.000
2	Eliberarea de către primar a atestatului de producător și/sau a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, cu încălcarea dispozițiilor Legii nr.145/2014- art.16,g) L145/2014		15.000-30.000
3	Neorganizarea de către Primar a acțiunilor de control asupra obligațiilor privitoare la păstrarea curățeniei în piețe, oboare, târguri- art.20,b) Og 21/2002	500-1500	

9.2. Dispozițiile privitoare la contravențiile prevăzute de prezentul caiet de sarcini le șe completează în mod corespunzător cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor,. Împotriva procesului verbal de constatare si sanctionare a contravenției, contravenienții pot face contestație la instanța judecătorească pe teritoriul de competență al careia a fost comisă fapta pentru care a fost aplicată sancțiunea contravențională, în termen de 15 zile de la comunicare, anexând procesul-verbal de constatare și sancționare a contravenției.

9.3. Constatarea și sancționarea contravențiilor la prezentul regulament se face de către Poliția Locală Făgăraș, angajați de către persoanele împuternicite de către Primarul Municipiului Făgăraș, de către

persoane împuternicite de de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerul Finanțelor Publice, prin Agenția Națională de Administrare Fiscală, și de agenții și ofițerii de poliție din cadrul Poliției Române, de către reprezentanții împuterniciți ai Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor –art.17L145/2014+art.34(1), c) HG 348/2004

9.4. Amenzile contravenționale pot fi achitate și prin intermediul instrumentelor de plată electronică, așa cum sunt acestea prezentate pe site-ul Primăriei Municipiului Făgăraș - plăți online

9.5. Contravenienții sunt obligați să repare în natură sau prin echivalent bănesc toate prejudiciile materiale produse prin încălcarea regulamentului serviciului și consemnate ca atare în procesul verbal de constatare și sancționare a contravenției ori anexele la acesta.

9.6. Autoritățile administrației publice locale au dreptul să sancționeze operatorul prestator de servicii de administrare a domeniului public și privat în cazul în care acesta nu furnizează/nu prestează serviciile la nivelul indicatorilor de calitate și de eficiență stabiliți în contractul de operare, prin:- art.42OG 71/2002

a) aplicarea unor penalizări corespunzătoare prejudiciilor aduse utilizatorilor sau suficient de mari pentru a determina operatorul să remedieze deficiențele constatate; penalizările vor fi definite în contractul de delegare a gestiunii sau în regulamentele serviciilor;

b) revocarea hotărârii prin care s-a aprobat delegarea de gestiune și rezilierea contractului de delegare a gestiunii dacă timp de 6 luni de la încheierea acestuia se constată încălcarea repetată a obligațiilor contractuale.

## **X. DISPOZIȚII FINALE**

10.1. Persoanele fizice și/sau juridice, denumite în continuare utilizatori, au acces liber și nediscriminatoriu, în condițiile legii, la serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice organizate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale în a căror rază își au reședința/sediul sau își desfășoară activitatea.- art.3(2) Og 71/2002

10.2. Autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice, respectiv a programelor de dezvoltare a infrastructurii edilitar-urbane, precum și dreptul și obligația de a monitoriza și de a controla:-art.14 Og.71/2002

a) modul de respectare și de îndeplinire de către operatori a obligațiilor contractuale asumate;

b) calitatea, cantitatea și eficiența serviciilor furnizate/prestate;

c) respectarea indicatorilor de performanță stabiliți în contractele de delegare a gestiunii;

d) respectarea procedurii de fundamentare, avizare și aprobare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat;

e) modul de administrare, exploatare, întreținere și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau

modernizare a infrastructurii edilitar-urbane încredințate prin contractul de delegare a gestiunii.

10.3. Operatorul serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice trebuie să posede capacitatea tehnică și organizatorică, dotarea și experiența managerială necesare atât pentru gestiunea propriu-zisă a serviciilor, cât și pentru exploatarea și întreținerea infrastructurii edilitar-urbane aferente acestora. Operatorul are obligația să asigure finanțarea pregătirii și perfecționării profesionale a propriilor salariați. -art.22(1)+art.35 (3) Og71/2002

10.4. Operatorul care prestează mai multe servicii/ activități va ține evidente distincte, având contabilitate separată pentru fiecare serviciu și/sau activitate.

10.5. Relațiile dintre operatorul serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice, cele dintre operator și utilizatori, precum și relațiile cu alți agenți economici sunt relații comerciale, se vor desfășura numai pe baze contractuale și vor fi guvernate de principiul liberei concurențe.-art.26(1) OG 71/2002

10.6. Sunt interzise orice înțelegeri sau acorduri de asociere și orice practici concertate care conduc la accentuarea caracterului de monopol natural al unor servicii și la restrângerea, împiedicarea sau denaturarea concurenței pe piața serviciilor de administrare a domeniului public și privat.-art.26(2) OG 71/2002

10.7. Administrația pieței va sprijini organele de control autorizate în activitatea acestora, sens în care va prezenta registrul unic de control în vederea consemnării constatărilor și a măsurilor dispuse. Art.26HG 348/2004

10.8. Subdelegarea gestiunii serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de interes public este interzisă. Subcontractarea de lucrări sau servicii conexe, necesare furnizării/prestării serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de interes public delegat/delegată, se face numai în condițiile prevăzute de legislația din domeniul achizițiilor publice. Pe întreaga durată a concesiunii, se interzice operatorului subconcesionarea activităților componente ale serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice din municipiul Făgăraș.

10.9. Prelucrările de date cu caracter personal realizate în prestarea activităților specifice Serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice din municipiul Făgăraș vor respecta prevederile legale în vigoare cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.-art.22L145/2014

10.10. Împotriva hotărârilor sau dispozițiilor autorităților administrației publice locale, date în aplicarea prezentei ordonanțe, persoanele fizice sau juridice interesate se pot adresa instanțelor de judecată, în condițiile legii.- art.32 OG 71/2002

Comisia constituită conform Dispoziției nr. 321/2021





LISTA DE INVENTARIERE  
LA DATA 01.08.2021  
BUNURILE CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE							
Nr crt	Codul de clasificatie	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Sold la 2021	Sold 2011	Observatii
0	1	2	3	6		8	
3	1.6.1.1	WC PUBLIC - intersectie str. M.Viteazu - Pta Republicii	S=48 mp	1966	61.495,02	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c CF.105527	
796	1.5.1	Sediul administrativ - Piata Agro	Făgăraș, B-dul Unirii nr.2, construcție parter din cărămidă, 4 încăperi , S=108 mp, C2-Piata agroalimentara	1994	105.835,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 381/06.10.72	
797	1.5.9	Platou acoperit - Piata Agro	Făgăraș, B-dul Unirii nr.2, construcție P- parte din construcție C2-platformă betonată cu suprastructura metalică Sc=966 mp	1994	962.639,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 381/06.10.72	
798	1.6.6	Zid de sprijin - Piata Agro	B-dul Unirii nr.2, construcție cărămidă, lungime 32 ml, C3-rezervor apa in suprafata de 96 mp, cu capacitate 300 mc	1994	131.500,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 381/06.10.72	



799	1.6.3.2	Imprejmuire gard	B-dul Unirii nr.2, construcție metalică-sârmă, lungime 120 ml	1994	21.900,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 381/06.10.72	
800	1.6.5	Centrală termică	B-dul Unirii nr.2, instalație termică	1994	248.676,93	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 381/06.10.72	
801	1.6.5	Clădire centrală termică	B-dul Unirii nr.2, construcție parter zidărie, o încăpere în suprafață de 15 mp, parte din construcția C2-piața agro alimentară	1994	14.700,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 381/06.10.72	
802		Teren aferent piață	Făgăraș, B-dul Unirii nr.2, incintă piață, S= 5.172 mp	1994	685.261,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 381/06.10.72	
838	1.3.7.1	Parcări amenajate	Făgăraș, piața agro-alimentară, 42 locuri de parcare, latura vestica ST= 1266 mp	1994	103.112,49	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 381/06.10.72 CF 100042	
1231	1.6.2	COMPLEX HOTELIER (PIATA)	Făgăraș, B-dul Unirii nr.2, Construcție C1 P+1 hotel și spații comerciale cu SC=354 mp, cu 10 spații comerciale la parter și la etaj cu birouri și camere de cazare	1994	1.125.808,10	Proprietatea Municipiului Făgăraș CF 100042	
1232	1.6.2	HALA BRANZA (PIATA)	Făgăraș Bdul Unirii nr.2, Hală piața agro-alimentară cu structura de piloni din metal și pereți din zidărie placați cu faianța și pardoseala cu gresie SC=323 mp	2000	316.526,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș CF 100042	
1501	1.6.3	Spații comerciale piața agroalimentară	Imobil compus din 10 spații comerciale Sc=120 mp, panouri tip sandwich pe placă de beton armat	2019	245.359,32	Proprietatea Municipiului Făgăraș	

1556		Targ de animale	Teren 5714 mp, Constructii 27mp,317mp,109mp,257mp	2021	313.600,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș	
<b>TOTAL</b>					<b>4.336.412,86</b>		

Nr. crt	Denumire obiecte de inventar	Data achizitiei	Cantitate	Valoare unitara	Valoare totala
1	Masă piață	19.09.18	4	767,000	3.068,00
2	Uscator maini HD250B INOX	29.09.14	1	464,52	464,52
3	Panou PSI dotat	13.01.16	1	461,00	461,00
4	Ușă tâmplărie PVC	09.06.17	1	1.100,00	1.100,00
5	Radiator scăriță	30.11.17	1	157,98	157,98
6	Stingător presurizat P6	11.01.18	7	63,00	441,00
7	Stingător cu CO2 tip G2	11.01.18	1	135,00	135,00
8	Curățător cu presiune RE98	12.07.18	1	663,87	663,87
9	Transpalet cu ridicare hidraulică	19.10.18	1	924,37	924,37
10	Contor apă	31.10.18	2	68,74	137,48
11	Proiector led 50W UPTEC	09.11.18	16	58,82	941,18
12	Bariera modulara	20.08.19	1	218,49	218,49
13	Panou Publicitar Gatesc din piata	04.09.19	2	300,00	600,00
14	Pistol Vopsit	30.09.19	1	112,61	112,61
15	Cos flip flap 60L	02.11.19	3	48,56	145,68
16	Cos gunoi colectare selectiva 50L	01.11.19	3	49,36	148,08
17	Masina debitat metal 355MM	31.01.20	1	553,00	553,00
18	Pubela 120L	08.04.20	20	76,90	1.538,00
19	ROABA	28.04.20	1	142,02	142,02
20	TERMOMETRU CU INFRAROSU FL01	20.05.20	1	319,33	319,33
21	BANNER TARG DE VECHITURI	16.07.20	2	400,00	800,00
22	KIT FUM CALOMA	27/11/20	1	200,00	200,00
23	Panouri inf sectorizare piata	25/01/21	6	200,00	1.200,00
24	Pavilion mobil 4 7ml/3ml	31.12.20	1	1.738,44	1.738,44
25	Balanță Romana	01.01.2014	6	497,81	2.986,86
26	Birou	01.01.2014	1	773,50	773,50
27	Boiler Electric	01.01.2014	1	179,99	179,99
28	Cuier	01.01.2014	1	119,00	119,00
29	Dulap	01.01.2014	1	595,00	595,00
30	Masă de poliester schelet metalic	01.01.2014	1	821,62	821,62
31	Masă de poliester schelet metalic	01.01.2014	19	817,95	15.541,05
32	Masă flori din poliester	01.01.2014	5	908,95	4.544,75
33	Masă schelet metalic blat Poliester	01.01.2014	4	360,71	1.442,84
34	Radiator	01.01.2014	2	180,00	360,00
35	Regulator tensiune	01.01.2014	1	169,00	169,00
36	Tavă inox OB I	01.01.2014	10	39,01	390,10
37	TV Hundai	01.01.2014	1	310,00	310,00
38	USĂ	01.01.2014	1	1.015,00	1.015,00
39	USĂ	01.01.2014	5	660,20	3.301,00
40	Pavilion mobil 21ml/2 ml-42mp	31.12.2020	1	12.280,33	12.280,33
41	Pavilion mobil 30ml/4 ml-120mp	31.12.2020	1	24.353,65	24.353,65
42	Pavilion mobil 20ml/4 ml-80 mp	31.12.2020	1	16.235,77	16.235,77
43	Chiosc 1 Panou acoperit	31.12.2020	1	6.850,00	6.850,00
44	Chiosc 2 Panou acoperit	31.12.2020	1	9.880,00	9.880,00
45	Chiosc 3 Panou acoperit	31.12.2020	1	9.000,00	9.000,00
46	Chiosc 4 Panou acoperit	31.12.2020	1	9.000,00	9.000,00
47	Panou PVC separare-Hala Brânză	31.12.2020	1	4.999,00	4.999,00
48	Centrală termică Caloma 24K/R	27.11.2020	1	3500	3500
48	Condensare Panou Acoperit Piață				
49	Balanță 500 KG	01.10.2003	1	7640,74	7640,74
50	Masă cu copertină	01.08.1997	1	1002,56	1002,56
51	Masă cu copertină	01.08.1997	1	1002,56	1002,56
52	Masă cu copertină	01.08.1997	1	1002,56	1002,56
53	Masă cu copertină	01.08.1997	1	1002,56	1002,56

54	Masă cu copertină	01.08.1997	1	1002,56	1002,56
55	Masă cu copertină	01.08.1997	1	1002,56	1002,56
56	Masă cu copertină	01.08.1997	1	1002,56	1002,56
57	Masă cu copertină	01.08.1997	1	1002,56	1002,56
58	Masă cu copertină	01.08.1997	1	1002,56	1002,56
59	Vitrina Frigorifică	01.07.2009	1	1002,56	1002,56
60	Vitrina Frigorifică	01.07.2009	1	1002,56	1002,56
61	Mese piata agroalimentara	01.08.2021	192	100	19200
			<b>TOTAL</b>		<b>182.727,41</b>

Nr. crt	Denumire obiecte de inventar	Data achizitiei	Cantitate	Valoare unitara	Valoare totala
1	Robinet electric	26.10.18	2	133,61	267,22
2	Robinet electric	28.11.18	1	133,61	133,61
3	Robinet electric	30.09.19	1	121,01	121,01
4	Aparat aer conditionat Beko	22.10.19	1	1.927,86	1.927,86
5	Chiosc PVC Bazar	31.12.2020	1	4.552,30	4.552,30
6	Chiosc demontabil	01.04.2013	19	3.861,86	3.861,86
7	Chiosc demontabil	01.05.2013	1	4.293,86	4.293,86
				<b>TOTAL</b>	<b>15.157,72</b>



Nr. crt	Denumire obiecte de inventar	Data achizitiei	Cantitate	Valoare unitara	Valoare totala
1	Dulap din pal cu 2 uși 1800/950/500	31.10.17	1	800,00	800,00
2	Dulap din pal cu 6 uși 1780/2100/1000	31.10.17	1	1.700,00	1.700,00
3	Dulap din pal pt birou 1300/900	31.10.17	1	700,00	700,00
4	Masuță din pal pt dormitor 700/500/750	31.10.17	9	180,00	1.620,00
5	Noptieră din pal 400/400/500	31.10.17	24	180,00	4.320,00
6	Pat dublu din pal 1800/200	31.10.17	1	900,00	900,00
7	Pat simplu din pal 900/2000	31.10.17	22	650,00	14.300,00
8	Șifonier din pal cu 2 uși 2000/800/500	31.10.17	8	850,00	6.800,00
9	Suport din pal pt bagaje	31.10.17	9	230,00	2.070,00
10	Suport din pal pentru chei	31.10.17	1	300,00	300,00
11	Cuier dormitor din pal 1200/660	31.10.17	11	130,00	1.430,00
12	Comodă din pal cu sertar și uși 2450/770/350	31.10.17	1	1.000,00	1.000,00
13	Instalație Gaze Naturale Hotel Piață	02.11.2017	1	8050	8050
14	Instalație Termică Hotel Piață	09.10.2018	1	12039	12039
				<b>Total</b>	<b>56.029,00</b>



Nr. crt	Denumire obiecte de inventar	Data achizitiei	Cantitate	Valoare unitara	Valoare totala
1	Mașină de spălat Frontala 800 RPM 5 KG A	20.01.15	1	701,53	701,53
2	Pilotă iarnă microfibră 140x200	06.09.17	2	75,62	151,24
3	Radiator oțel 11K 600X400 Ferroli	12.09.17	8	70,269	562,15
4	Jaluzele verticale	14.09.17	9	159,6633	1.436,97
5	Traversă covor 1/1.5	27.09.17	2	74,13	148,26
6	Traversă covor 1/2	27.09.17	1	98,84	98,84
7	Traversă covor 1/3	27.09.17	4	148,26	593,04
8	Traversă covor 1/4	27.09.17	1	197,68	197,68
9	LEDV24CD06 Led TV High Definition, 61 cm	29.09.17	8	394,958	3.159,66
10	STVB20F Suport fix perete LCD/LAD până la 37"	29.09.17	9	29,41	264,71
11	ASPVC79200ST Aspirator cu spalare	29.09.17	1	647,00	647,00
12	Maner cada	12.10.17	9	18,4875	166,39
13	Suport prosop	12.10.17	9	16,8066	151,26
14	Veioza	12.10.17	20	33,6133	672,27
15	Suport hârtie igienică	12.10.17	9	10,0841	90,76
16	Cuier 3 brațe	12.10.17	9	18,7391	168,65
17	Coș gunoi pedală	12.10.17	12	20,00	240,00
18	Oglindă ovală	12.10.17	10	30,2518	302,52
19	Oglindă dreptunghiulară	12.10.17	12	31,5125	378,15
20	Aro chile set 12 pahare 255 ml	20.10.17	3	13,99	41,97
21	Set 2 prosoape greek 30x50	20.10.17	7	10,00	70,00
22	Set 2 prosoape greek 50x90	20.10.17	7	23,52	164,64
23	Prosop terry 50*100 alb	20.10.17	7	10,08	70,56
24	Pilota iarnă microfibră 140x200	20.10.17	20	50,41	1.008,20
25	Pilotă iarnă microfibră 180x200	20.10.17	1	67,22	67,22
26	Lenjerie pat floral EMB 1P alb	20.10.17	3	58,33	174,99
27	Cearșaf elastic 90*200 cm alb	31.10.17	7	29,40	205,80
28	Lenjerie pat floral EMB 1P alb	31.10.17	5	58,33	291,65
29	Saltea ortopedică dublă 1800/2000/200	31.10.17	1	450,00	450,00
30	Saltea ortopedică simplă 900/2000	31.10.17	22	310,00	6.820,00
31	Fier de călcat FV9745E0	07.11.17	1	245,74	245,74
32	Masă de călcat 120x38	07.11.17	1	109,24	109,24



33	Minibar MY1020	22.11.17	9	336,05	3.024,45
34	Mochetă RIPS	18.12.17	80	5,80	463,86
35	Panou personalizat	22.12.17	1	487,00	487,00
36	Panou personalizat	22.12.17	1	580,00	580,00
37	Panou personalizat	22.12.17	3	117,00	351,00
38	Mochetă	22.12.17	52,8	5,7983	306,15
39	Casă de marcat Activa Magic EK LI-ON Seria	27.12.17	1	462,18	462,18
40	Scară AL 2X2 962	08.01.18	1	83,19	83,19
41	CAFMY4157RD Cafetiera 750w, 1,25L, rosu	18.01.18	1	49,10	49,10
42	STVMT2790 Suport TV perete 15-24", ROT 120", IN	18.01.18	1	50,41	50,41
43	LEDV19CN06 Led TV High Definition 48 CM	18.01.18	1	294,03	294,03
44	LEDV24CD06 Led TV High Definition, 61 cm	18.01.18	1	378,07	378,07
45	Boiler electric CHX 10 EU	18.01.18	1	189,08	189,08
46	Chiuveta inox	31.01.18	1	222,69	222,69
47	Mască bucătărie	31.01.18	1	109,24	109,24
48	Fotoliu Tudor wenge	22.02.18	2	125,21	250,42
49	Fotoliu Tudor 2 locuri wenge	22.02.18	1	251,61	251,61
50	Cuvertură 160*220	21.03.18	6	25,21	151,26
51	Uscător păr	30.04.18	1	53,36	53,36
52	Lenjerie pat uni 1 pers	08.05.18	2	92,35	184,70
53	Cearceaf tricot 80/90*200	29.05.18	2	13,45	26,89
54	Suport perete LCD/LED până la 37"	29.05.18	3	84,03	252,08
55	Uscător păr	31.05.18	2	50,84	101,68
56	Uscător rufe Gorenje	07.08.18	1	1.008,32	1.008,32
57	Casă de marcat Expert SX02 Serie ZEX009493	18.09.18	1	798,32	798,32
58	Fierbător apă 2200W	03.10.18	10	33,53	335,29
59	Scară 1*3	26.10.18	1	80,67	80,67
60	Prosop Karlstad 50*100	18/03/19	19	14,71	279,49
61	Prosop Karlstad 50*100	18/03/19	5	5,88	29,40
62	Lenjerie protectie saltea 90*200	31/03/19	3	33,61	100,83
63	Cearceaf elastic 180*200 alb	04/04/19	1	50,42	50,42
64	Prosop Isabel 50*100 Bej	25/07/19	6	15,60	93,60
65	Prosop Isabel 70*14 Maro	25/07/19	4	29,41	117,64
66	Prosop Oriental 70*140	25/07/19	2	21,00	42,00
67	Set 2 fete de perna damasc 40*70	30/09/19	1	19,16	19,16
68	Lenjerie Damasc 1 pers	25/07/19	1	92,35	92,35
69	Prosop Alb 50*100	25/07/19	6	10,51	63,03
70	Panou informare	13/08/19	2	350,00	700,00
71	Rulouri exterioare PVC	21/08/19	9	270,59	2.435,31

72	Calandru de calcat	01/09/19	1	1.200,00	1.200,00
73	Scaun negru ADDE	02/09/19	10	37,73	377,31
74	Pubela Lotus galbena	02/11/19	1	27,26	27,26
75	Pubela Lotus verde	02/11/19	1	27,26	27,26
76	Pubela Lotus albastra	02/11/19	1	27,26	27,26
77	TERMOMETRU CU INFRAROSU	06/08/20	1	201,68	201,68
78	Platinet universal charger+4 acumulatori	13/11/20	1	80,00	80,00
				<b>Total</b>	<b>36.360,13</b>

Nr. crt	Denumire obiecte de inventar	Data achizitiei	Cantitate	Valoare unitara	Valoare totala
1	Comodă din pal cu uși 1600/110/300	31.10.2017	1	900,00	900,00
2	Mobilier modular din pal pt cuier 1950/500	31.10.2017	1	150,00	150,00
3	Scaun birou din piele cu structură inox	31.10.2017	4	400,00	1.600,00
4	Scaun directorial din piele cu structură inox	31.10.2017	1	1.300,00	1.300,00
5	Cuier	12.06.12	1	250,00	250,00
6	Dulap	12.06.12	1	950,00	950,00
7	Birou	12.06.12	1	900,00	900,00
8	Seif	26.06.12	1	355,00	355,00
9	Boiler electric Eldomau 15L	05.03.13	1	205,65	205,65
10	Dulap Biblioraft	29.04.13	1	470,00	470,00
11	Birou	29.04.13	1	610,00	610,00
12	Corp printer	29.04.13	1	355,00	355,00
13	Birou 1400 MM	19.02.16	1	467,67	467,67
14	Dulap 4 uși 800*430*2100	19.02.16	1	1.100,00	1.100,00
15	Dulap vestiar 1200*500*2100	19.02.16	1	759,00	759,00
16	Birou Directorial 900/700,1400/700	31.10.2017	1	2.600,00	2.600,00
	<b>Total</b>				<b>12.972,32</b>



Nr. crt	Denumire obiecte de inventar	Data achizitiei	Cantitate	Valoare unitara	Valoare totala
1	Cuier	24.09.13	1	201,62	201,62
2	Scaun Golf LX C13	01.04.14	1	156,45	156,45
3	Scaun Felicia C13	16.10.14	1	45,88	45,88
4	Birou 1200 MM	19.02.16	2	355,00	710
5	Casă de marcat Expert SX02 SERIEZEX009492	18.09.18	1	798,320	798,32
					<b>1.912,27</b>



Nr. crt	Denumire obiecte de inventar	Data achizitiei	Cantitate	Valoare unitara	Valoare totala
1					
1	Cutit	04.12.19	2	27,00	54
2	Cutit M	04.12.19	2	33,00	66
3	Satâr	04.12.19	1	55,00	55
4	Masa cutit fier+PVC	04.12.19	1	44,00	44
5	Set carlige inox 140	04.12.19	10	5,19	51,9
6	Scripete electric	04.12.19	1	507,85	507,85
7	Fierastrau pentru maclarie	06.12.19	1	36,46	36,46
8	Topor forjat tip romanesc 1,5kg	06.12.19	1	112,79	112,79
9	Asomator blitz 3071004	11.12.19	1	729,41	729,41
10	Capse/cartuse pentru asomator 50 buc	11.12.19	1	109,24	109,24
11	FS 55 TRIMER	23.04.20	1	755,46	755,46
12	MOTOCOASA FS235	04.09.20	1	1.721,85	1721,85
13	Abator mobil containerizat cu rulota comerciala	04.09.2019	1	314.160,00	314160
14	Incinerator Deseuri	24.09.2019	1	67.830,00	67830
				<b>total</b>	<b>386.233,96</b>



Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Alte masini, utilaje si instalatii neregasite in cadrul clasei 2.1.21			
INCINERATOR DESEURI I150D							
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)				Codul de clasificare: 2.1.21.6			
Seria SN 1908015038 PV RECEPTIE NR. 64884/24.09.2019 Rata ardere 50 kg/ora Capacitate 150 kg Combustibil utilizat- gaz, motorina 4-6 motoare				Data dării în folosință: <b>Octombrie 2019</b> Data amortizării complete: <b>Octombrie 2025</b> <b>Norma amortizare: 16,66 %</b> Amortizare lunară: 942, 08 Val amortizată cumulată: 20.725, 76 Val amortizată rămasă: 47.104, 24 Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: <b>TARG DE ANIMALE</b> Magazia: <b>213.01 - Echipamente tehnologice(instalatii)</b>							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
260390	01/10/19, PI, 1	Preluare initiala	1	67.830,00	0,00	67.830,00	0,00

Contabil

Contabil

.....

Director

Director

.....

Denumirea		<b>Fișa mijlocului fix</b>		Categoria: <b>Remorci cu platforma fixa sau basculanta si remorci monoaxe.</b> Remorci: <b>cisterne, izoterme si frigorifice</b>			
ABATOR MOBIL CONTAINERIZAT CU RULOTA COMERCIALA							
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)				Codul de clasificare: <b>2.3.2.2.6</b>			
CT. ACHIZITIE NR.59966/20.08.2019 PV RECEPTIE NR. 62.013/04.09.2019				Data dării în folosință: <b>Octombrie 2019</b> Data amortizării complete: <b>Octombrie 2025</b> <b>Norma amortizare: 16,66 %</b> Amortizare lunară: 4.363, 33 Val amortizată cumulată: 95.993, 26 Val amortizată rămasă: 218.166, 74 Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: <b>TARG DE ANIMALE</b> Magazia: <b>213.03 - Mijloace de transport</b>							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
260388	01/10/19, PI, 1	Preluare initiala	1	314.160,00	0,00	314.160,00	0,00

Contabil

Contabil

.....

Director

Director

.....

Anexa nr. 2 A la Caietul de sarcini

Indicatori de performanta pentru administrarea și exploatarea Pieței agroalimentare:

Nr. Crt.	Denumirea indicatorului	Nivelul anual al indicatorului 2021-2026
1	Gradul de ocupare al spațiilor comerciale de către agenții economici.	Minim 80%
2	Gradul de ocupare al celorlalte structuri de vânzare.	Minim 80%
3	Gradul de recuperare al creanțelor.	Minim 80%
4	Gradul de achitare al datoriilor către bugetul de stat, local și fonduri speciale.	100%
5	Nivelul conformității documentelor legale ale comercianților privind comerțul în Piețe	100%
6	Numărul abaterilor constatate și sancționate de către instituțiile abilitate ca urmare a nerespectării unor prevederi legale privind asigurarea condițiilor de desfășurare a comerțului în piețe.	0%
7	Procentul reclamațiilor rezolvate din totalul reclamațiilor justificate.	Minim 90%
8	Nr. de utilizatori care au primit despagubiri datorate culpei operatorului din cauza nerespectării condițiilor corespunzătoare de prestare a activității	0%

Penalitatea pentru neindeplinirea indicatorilor de performanță este de 1% / fiecare indicator neîndeplinit calculat din valoarea redevenței datorate de operator pe an





Anexa nr. 2 B la Caietul de sarcini

Indicatori de performanta pentru Spațiul de cazare clasificat "Camere de închiriat \*\*\* "

Nr. Crt.	Denumirea indicatorului	Nivelul anual al indicatorului 2021-2026
1	Gradul de ocupare al camerelor	Minim 50%
2	Gradul de recuperare al creanțelor.	Minim 80%
3	Gradul de achitare al datoriilor către bugetul de stat, local și fonduri speciale.	100%
4	Procentul reclamațiilor rezolvate din totalul reclamațiilor justificate.	Minim 90%
5	Numărul abaterilor constatate și sancționate de către instituțiile abilitate ca urmare a nerespectării unor prevederi legale privind asigurarea condițiilor de desfășurare a activității de cazare	0%
6	Nr. de utilizatori care au primit despagubiri datorate culpei operatorului din cauza nerespectării condițiilor corespunzătoare de prestare a activității	0%

Penalitatea pentru neindeplinirea indicatorilor de performanță este de 1% / fiecare indicator neîndeplinit calculat din valoarea redevenței datorate de operator pe an



Anexa nr. 2 C la Caietul de sarcini

Indicatori de performanta pentru Târgul specializat de animale și cereale

Nr. Crt.	Denumirea indicatorului	Nivelul anual al indicatorului
1	Încasări de la producătorii, comercianții prezenți în târguri.	100%
2	Nivelul conformității documentelor legale ale comercianților privind comerțul în târguri	100%
3	Gradul de achitare al datoriilor către bugetul de stat, local și fonduri speciale.	100%
4	Numărul abaterilor constatate și sancționate de către instituțiile abilitate ca urmare a nerespectării unor prevederi legale privind asigurarea condițiilor de desfășurare a comerțului în târguri.	0%
5	Procentul reclamațiilor rezolvate din totalul reclamațiilor justificate.	Minim 90%
6	Respectarea instrucțiunilor tehnice pentru organizarea și funcționarea târgurilor – expozițiilor de animale vii și produse alimentare	100%
7	Nr. de utilizatori care au primit despăgubiri datorate culpei operatorului din cauza nerespectării condițiilor corespunzătoare de prestare a activității	0%

Penalitatea pentru neindeplinirea indicatorilor de performanță este de 1% / fiecare indicator neîndeplinit calculat din valoarea redevenței datorate de operator pe an



Anexa nr. 2 D la Caietul de sarcini

Indicatori de performanta pentru administrarea și exploatarea Grupului sanitar public

Nr. Crt.	Denumirea indicatorului	Nivelul anual al indicatorului
1	Nivelul veniturilor mai mare decat nivelul cheltuielilor	Minim 10%
2	Procentul reclamațiilor rezolvate din totalul reclamațiilor justificate.	Minim 80%
3	Gradul de recuperare al creanțelor.	Minim 80%
4	Gradul de achitare al datoriilor către bugetul de stat, local și fonduri speciale.	100%
5	Numărul abaterilor constatate și sancționate de către instituțiile abilitate ca urmare a nerespectării unor prevederi legale privind asigurarea condițiilor de desfășurare a activitatii de cazare	0%
6	Nr. de utilizatori care au primit despagubiri datorate culpei operatorului din cauza nerespectarii condițiilor corespunzatoare de prestare a activitatii	0%

Penalitatea pentru neindeplinirea indicatorilor de performanță este de 1% / fiecare indicator neîndeplinit calculat din valoarea redevenței datorate de operator pe an

