



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr. 248 Din data de 04 noiembrie 2021

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilelor terenuri - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situate în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, edificate cu 2 construcții proprietatea S.C. ABIVAL SOLUTIONS S.R.L., înscrise în CF nr. 106905 Făgăraș în suprafață de 339 mp și CF nr. 106904 Făgăraș în suprafață de 14 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobile ce reprezintă terenuri situate sub construcțiile amintite (construcții industriale și anexe) - proprietate privată persoană juridică

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 43201/1/11.08.2021 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 43201/11.08.2021, prin care se propune aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilelor terenuri - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situate în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, edificate cu 2 construcții proprietatea S.C. ABIVAL SOLUTIONS S.R.L., înscrise în CF nr. 106905 Făgăraș în suprafață de 339 mp și CF nr. 106904 Făgăraș în suprafață de 14 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobile ce reprezintă terenuri situate sub construcțiile amintite (construcții industriale și anexe) - proprietate privată persoană juridică

Văzând avizele Comisiei de studii, prognoze **economico-sociale**, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului:, Comisei de organizare și dezvoltare **urbanistică**, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură:, Comisiri pentru servicii publice, pentru **comerț** și agricultură, Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, **cultură**, protecție socială, sportive și de agrement, Comisiei pentru administrația publică locală, **juridică**, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, Comisiei de turism, relații externe și **integrare europeană**: precum și faptul că în scopul aplicării art. 364 Cod administrativ a fost constituită Comisia de stabilire a calității de constructor/proprietar de bună credință a imobilelor construcții, situate în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147 și nr. 149, precum și de negociere a prețului de vânzare a imobilelor terenuri-proprietatea privată a Municipiului Făgăraș, situate sub construcțiile aflate la adresele menționate mai sus și care nu fac obiectul licitației publice, prin Dispoziția nr...../19.08.2021

Ținând seama de HCL nr. 94/31.03.2021 prin care s-a aprobat dezmembrarea imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, în suprafață de 18.867 mp. în 4 (patru) loturi, ca urmare a cererii înregistrată la instituția noastră de către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren, construcții proprietatea S.C. ABIVAL SOLUTION S.R.L., precum și solicitarea d-lui Teletin Ionel, în calitate de administrator al S.C. ABIVAL SOLUTION S.R.L., precum și solicitarea achiziționării imobilelor teren aferente construcțiilor edificate pe aceste imobile, a cărui proprietar este,

Luând în considerare faptul că, pentru imobilele terenuri înscrise în cărțile funciare amintite mai sus, respectiv CF nr. 106905 Făgăraș și CF nr. 106904 Făgăraș **nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991

și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Având în vedere prevederile:

- art. 10 alin.2 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, alin.1 coroborat cu alin.4, art. 885 și ale art. 888 Cod civil;
- art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 108, lit.e; art. 129, alin.2, lit. c; art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă vânzarea prin negociere directă cu S.C. ABIVAL SOLUTION S.R.L. prin d-nul Teletin Ionel, în calitate de administrator, a imobilelor terenuri - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situate în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, astfel:

- teren în suprafață de 339 mp, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, înscris în CF nr. 106905 Făgăraș - teren în suprafață de 339 mp proprietatea Municipiului Făgăraș, edificat cu construcție "magazie metalică", cu SC=339 mp proprietatea S.C. ABIVAL SOLUTION S.R.L.
- teren în suprafață de 14 mp, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, înscris în CF nr. 106904 Făgăraș - teren în suprafață de 14 mp proprietatea Municipiului Făgăraș, edificat cu construcție "cabină portar", cu SC=14 mp proprietatea S.C. ABIVAL SOLUTION S.R.L.

Art.2.: Se aprobă demararea procedurii de evaluare a imobilelor terenuri descrise la art.1, de către un evaluator autorizat, prețul acesteia urmând a fi cuprins în prețul de vânzare a imobilelor.

Art.3.: Domeniul privat al Municipiului se va modificandu în mod corespunzător.

Art.4.: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
LUDU AUREL CRISTIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu 18 voturi "pentru", 1 abținere

Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți - 19

Prezenta hotărâre se comunică:

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Colecție

1 ex. Prefectură

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Compartiment Evidența Patrimoniu

1 ex. Comp. Relații cu publicul, arhivă

1 ex. Afișare