



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr. 249 **Din data de 4 noiembrie 2021**

Privind respingerea proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situate în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 149, edificat cu 1 construcție proprietatea S.C. ROLI COM S.R.L., înscris în CF nr. 106798 Făgăraș în suprafață de 636 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobile ce reprezintă terenuri situate sub construcțiile amintite (construcții industriale și edilitare) - proprietate privată persoană juridică, lipsă cvorum

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 67464/1/11.08.2021 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 67464/11.08.2021, prin care se propune aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situate în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 149, edificat cu 1 construcție proprietatea S.C. ROLI COM S.R.L., înscris în CF nr. 106798 Făgăraș în suprafață de 636 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobile ce reprezintă terenuri situate sub construcțiile amintite (construcții industriale și edilitare) - proprietate privată persoană juridică

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate....., precum și faptul că în scopul aplicării art. 364 Cod administrativ a fost constituită Comisia de stabilire a calității de constructor/propietar de bună credință a imobilelor construcții, situate în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147 și nr. 149, precum și de negociere a prețului de vânzare a imobilelor terenuri-proprietate privată a Municipiului Făgăraș, situate sub construcțiile aflate la adresele menționate mai sus și care nu fac obiectul licitației publice, prin Dispoziția nr...../19.08.2021

Ținând seama de HCL nr. 63/25.02.2021 prin care s-a aprobat dezmembrarea imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 149, în suprafață de 2.325 mp, în 2 (loturi) loturi, ca urmare a cererii înregistrată la instituția noastră de către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren, construcții proprietatea S.C. ROLI COM S.R.L., precum și solicitarea d-lui Roman Liviu, în calitate de asociat al S.C. ROLI COM S.R.L.,

Luând în considerare faptul că, pentru imobilul teren înscris în cartea funciară amintită mai sus, respectiv CF nr. 106798 Făgăraș și **nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Ținând cont de rezultatul votului cu privire la proiectul propus: 6 voturi pentru , 1 împotriva și 12 abțineri

Având în vedere prevederile:

- art. 10 alin.2 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, alin.1 coroborat cu alin.4, art. 885 și ale art. 888 Cod civil;

- art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 108, lit.e; art. 129, alin.2, lit. c; art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic: Se respinge proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situate în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 149, edificat cu 1 construcție proprietatea S.C. ROLI COM S.R.L., înscris în CF nr. 106798 Făgăraș în suprafață de 636 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobile ce reprezintă terenuri situate sub construcțiile amintite (construcții industriale și edilitare) - proprietate privată persoană juridică, lipsă cvorum

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
LUDU AUREL CRISTIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**



Rezultatul votului: 8 voturi “pentru”, 1 împotrivă și 10 abțineri

Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți - 19

Prezenta hotărâre se comunică:

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Colecție

1 ex. Prefectură

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Compartiment Evidenta Patrimoniu

1 ex. Comp. Relații cu publicul, arhivă

1 ex. Afișare