



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### HOTĂRÂREA nr.256 din data de 4 noiembrie 2021

privind modificarea Contractului de concesiune nr. 10127/14.12.1999, în sensul schimbării titularului contractului ca urmare a încheierii – Contractului de vânzare cumpărare nr. 40/21.01.2019

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 53975 /1/13.10.2021, Raportul Compartiment Resort al Compartimentului Evidența patrimoniu nr. 53975/13.10.2021, prin care se propune preluarea Contractului de concesiune nr. 10127/14.12.1999 încheiat între Municipiul Făgăraș în calitate de concedent și SC Comaniciu Serv S.R.L în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea terenului în suprafața de **6,40 mp** aferent scărilor de acces ale Spațiului Comercial din B-dul Unirii, bl.8, înscris în C.F nr. 102555-C1-U3 Făgăraș, precum și Contractul de vânzare cumpărare nr. 40 din 21.01.2019, emis de Biroul Notarului Public Eleonora Sonia Schneider Chelemen.

Mentionăm faptul că SC Comaniciu Serv S.R.L nu înregistrează debite restante la contractul în cauză.

Văzând avizul Comisiei de studii, prognoze **economico-sociale**, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului:, Comisei de organizare și dezvoltare **urbanistică**, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură:, Comisiri pentru servicii publice, pentru **comerț** și agricultură, Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, **cultură**, protecție socială, sportive și de agrement, Comisiei pentru administrația publică locală, **juridică**, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, Comisiei de turism, relații externe și **integrare europeană**

Având în vedere art.466, alin.8 și art.467, alin.5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal

- prevederile art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată,

- prevederile art.108, lit. b, art.129, alin.(2), lit.c și alin.(6), lit.b, art. 139, alin.(3), lit g și alin(6), art.140, art.196, alin(1), lit.a, art.197, art.242, alin.(1) și art.243, alin.(1), lit.a și lit b, art. 362 (1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aproba modificarea Contractului de concesiune nr. 10127/14.12.1999, prin Act adițional având ca obiect concesionarea terenului în suprafața de **6,40 mp** înscris în C.F nr. 102555-C1-U3 Făgăraș respectiv schimbarea titularului contractului de concesiune prin modificarea concesionarului, ca urmare a încheierii contractului de vânzare cumpărare nr. 40 din 21.01.2019, emis de Notar Public Eleonora Sonia Schneider Chelemen, astfel:

I. „PARTILE CONTRACTANTE” din Contractul de concesiune nr. 10127/14.12.1999 care va avea următorul cuprins:

1. „MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concedent pe de o parte și BOGDAN GHORGHE domiciliat în Sat Arpasu de Jos, nr.84, jud. Sibiu, CNP 1750401320791 și BOGDAN ELENA LOREDANA domiciliată în Sat Arpasu de Jos, nr. 84, jud. Sibiu Făgăraș, CNP 2760525320797 în calitate de concesionari pe de alta parte”

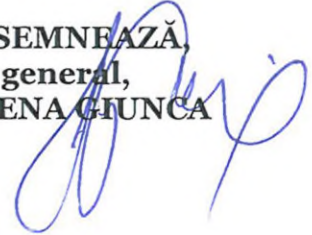
**Art. 2.** Celelalte clauze contractuale raman neschimbate.

**Art. 3.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul Evidenta patrimoniului

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
LUDU AUREL CRISTIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu 19 voturi pentru  
Consilieri in funcție 19  
Consilieri prezenți 19



Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. dosarul de ședință
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex Comp Evidenta Patrimoniului
- 1 ex afisare