



**HOTĂRÂREA nr. 259  
din data de 4 noiembrie 2021**

- privind aprobarea participării Municipiului Făgăraș în cadrul *Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice*, aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul **“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu - imobil situat în strada Gheorghe Doja, nr. 52, municipiul Făgăraș”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ** întrunit în ședință ordinară,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea participării Municipiului Făgăraș în cadrul *Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice* aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul **“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu” - imobil situat în strada Gheorghe Doja, nr. 52, municipiul Făgăraș**;

Analizând referatul de specialitate nr. 55780/20.10.2021 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș și Raportul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 55780/1/20.10.2021 prin care se propune aprobarea participării Municipiului Făgăraș în cadrul *Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice*, aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu” - imobil situat în strada Gheorghe Doja, nr. 52, municipiul Făgăraș”;

Ținând seama de avizele Comisiei de studii, prognoze **economico-sociale**, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului; Comisei de organizare și dezvoltare **urbanistică**, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; Comisiri pentru servicii publice, pentru **comerț** și agricultură, Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, **cultură**, protecție socială, sportive și de agrement, Comisiei pentru administrația publică locală, **juridică**, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, Comisiei de turism, relații externe și **integritate europeană**;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Ghidul de finanțare al *Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice*, publicat în Monitorul Oficial în data de 10.09.2021 de Administrația Fondului pentru Mediu;

Luând în considerare Dispoziția președintelui Administrației Fondului pentru Mediu, nr. 351 din 13.09.2021 privind organizarea sesiunii de finanțare în cadrul *Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice* care prevede la Art. 3 că „*perioada de depunere a cererilor de finanțare în aplicația informatică, împreună cu documentația aferentă, începe în data de 20 septembrie 2021, ora 10:00*”;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1.** Aprobă ca oportună și de interes local participarea Municipiului Făgăraș în cadrul *Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice* cu proiectul **„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu” - imobil situat în strada Gheorghe Doja, nr. 52, municipiul Făgăraș**”.

**ART. 2.** Se aprobă **Documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu" și indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în strada Gheorghe Doja, nr. 52, municipiul Făgăraș** - **Anexa 1** parte integrantă a hotărârii.

**ART. 3.** Se aprobă valoarea totală a proiectului **"Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu" - imobil situat în strada Gheorghe Doja, nr. 52, municipiul Făgăraș** de **2.725.066,38 lei** (inclusiv TVA), din care **2.518.385,85 lei** reprezintă cheltuieli eligibile, iar **206.680,53 lei** cheltuieli neeligibile.

**ART. 4.** Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile ale proiectului **"Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu" - imobil situat în strada Gheorghe Doja, nr. 52, municipiul Făgăraș** în cuantum de **206.680,53 lei**.

**ART. 5.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**ART. 6.** Se desemnează primarul Municipiului Făgăraș, d-l Sucaciu Gheorghe, să reprezinte solicitantul în relația cu Administrația Fondului pentru Mediu și în vederea semnării contractului de finanțare.

**ART. 7.** Municipiul Făgăraș se angajează să întocmească documentația de achiziție publică, să organizeze și să deruleze procedura de achiziție publică și să realizeze lucrările în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice.

**ART. 8.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

**ART. 9.** Prezenta se comunică persoanelor fizice și juridice interesate și se dă publicității în Monitorul Oficial al Municipiului Făgăraș, prin grija Secretarului General al Municipiului Făgăraș.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
LUDU AUREL CRISTIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu un nr. de **18 voturi pentru**.

Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți - 13

**Prezenta hotărâre se comunică:**

-1 ex. Dosar de sedință

-1 ex. Colecție

-1 ex. Prefectură

-1 ex. Primar

-1 ex. Secretar General

-1 ex. Direcția Buget Finanțe

-1 ex. Birou Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale

-1ex. Afișare

## DESCRIEREA INVESTITIEI

### Cuprins

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII .....	2
1.1 Denumirea obiectivului de investiții.....	2
1.2 Ordonator principal de credite / investitor .....	2
1.3 Ordonator de credite (secundar / terțiar).....	2
1.4 Beneficiarul investitiei .....	2
2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII lucrărilor de interventii..	2
2.1 Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor.....	2
2.2 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice .....	2
3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE .....	3
4. Descrierea principalelor lucrari de interventie .....	4
4.1 Costurile estimative ale investitiei.....	4
4.1.1 Costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similar.....	4
4.1.2 Costurile estimative de operare pe durata normata de viata / amortizare a investitiei .....	4
5. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM RECOMANDAT .....	4
5.1 Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei.....	4
5.1.1 Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general.....	4
5.1.2 Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normatifele si reglementarile tehnice in vigoare .....	5
5.1.3 Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.	5



# MEMORIU JUSTIFICATIV

## OBIECTIV 2, Strada Gheorghe Doja, Nr. 52

### 1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

#### 1.1 Denumirea obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU „ȘCOALA GIMNAZIALĂ OVID DENSUȘIANU”

#### 1.2 Ordonator principal de credite / investitor

Primaria Municipiului Fagaras, Judetul Brasov

#### 1.3 Ordonator de credite (secundar / terțiar)

Nu este cazul

#### 1.4 Beneficiarul investitiei

Primaria Municipiului Fagaras, Judetul Brasov

### 2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTII

#### 2.1 Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor

Obiectivul general al proiectului ți constituie cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei pentru "Scoala Gimnaziala Ovid Denusianu" in vederea imbunatatirii serviciilor educationale din localitatea.

#### 2.2 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

In vederea eficientizarii functionale, aducerea imobilului la standardele actuale se propun urmatoarele lucrari:

- Reabilitarea termica a cladirilor.
- Montarea adecvata a tamplariei termoizolante.
- Izolarea termica a planseului peste sol.
- Termoizolarea peste ultimul nivel, sub sarpanta.
- Reabilitarea/modernizarea instalatiei de iluminat.



- Repararea acoperisului tip sarpanta.
- Inlocuirea/repararea sistemului de colectare a apelor pluviale.
- Repararea trotuarelor de garda.

Realizarea prezentului proiect reprezintă unul dintre eforturile administratiei publice locale orientate spre cresterea calitatii vietii cetatenilor localitatii Fagaras, prin reabilitarea și modernizarea constructiei.

### 3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara a municipiului Fagaras sub nr. 100624, nr cadastral 100624-C1. Imobilul nu este cuprins in Zone Protejate sau raza de protectie a monumentelor.

Terenul are suprafata de 2104mp cu constructie existenta C1 Parter cu suprafata construita la sol de 661mp si suprafata desfasurata de 728mp, destinatie scoala si constructie existenta C2 Parter cu suprafata construita la sol de 371mp si suprafata desfasurata de 371mp, destinatie gradinita, aceasta din urma nu face parte din proiectul actual.

#### INDICATORI URBANISTICI – EXISTENȚI

S teren=2104,00mp  
 S construita la sol C1 + C2 = 1032,00mp  
 S desfasurata C1 + C2 = 1032,00mp  
 P.O.T.= 49.05%  
 C.U.T. = 0.49

Din punct de vedere al tipologiei clădirilor terțiare, clădirea se caracterizează prin:

- Zona teritorială -- urbană
- Conformarea și amplasarea pe lot – unitate de învățământ
- Regim înălțime – Spartial + Parter
- Elementele caracteristice privind amplasarea clădirii în zonă și mediu construit sunt următoarele:
- Zona climatică IV – reprezentată prin temperatura exterioară de calcul  $T_e = -210C$
- Clădire cu amplasament - mediu adăpostită
- Zona eoliană IV, caracterizată de viteză de calcul a vântului - 5 m/s
- Clădirea are formă poligonală.

Amplasamentul (terenuri + clădir) se află în proprietatea Municipiului Făgăraș, fiind înregistrat în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale.

Imobilul a fost expertizat energetic în luna aprilie 2021, rezultând o clasă de eficiență energetică E.





#### 4. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRARI DE INTERVENTIE

**Reabilitarea termică:** izolarea termica a PERETILOR EXTERIORI se va realiza cu polistiren expandat ignifugat (EPS) de minim 10 cm. Clasa de reactie la foc a materialului va fi B — s2, d0. Polistirenul va fi aplicat pe suprafata exterioara a peretilor existenti, va fi protejat cu o masa de spaclu subtire de minim 5 mm grosime, armata cu plasa tip tesatura deasa din fibra de sticla si acoperita cu tencuiala decorativa acrilica de minim 1,5 mm grosime. Aplicarea suportului pentru tencuiala decorativa (masa de spaclu) se va efectua folosindu-se toate accesoriile metalice necesare prevazute de furnizori (profile de colt, profile de rosturi, profile lacrimar). In conformitate cu standardul de cost 1061/2012, caracteristicile tehnice ale polistirenului expandat ignifug folosit pentru fatade trebuie sa fie urmatoarele: minim 80kPa - efort de compresiune la o deformatie de 10%- CS (10) si minim 120kPa — rezistenta la tractiune perpendicular pe fete-TR. Fixarea pe pereti a placilor de polistiren se va realiza cu adeziv si dibluri (cui plastic) speciale pentru montarea termoizolatiei. Clasa de reactive la foc a sistemului compozit de izolare termica in structura compacta va fi B-s2,d0.

##### 4.1 Costurile estimative ale investitiei

###### 4.1.1 Costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare

Costul total al investitiei conform Devizului general este: 2,725,066.38 lei cu TVA, din care valoarea lucrarilor de C+M este de 1,862,383.91 lei cu TVA.

###### 4.1.2 Costurile estimative de operare pe durata normata de viata / amortizare a investitiei

Nu este cazul

#### 5. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM RECOMANDA

##### 5.1 Principali indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

5.1.1 Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	LEI	LEI	LEI
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2,292,720.40</b>	<b>432,345.98</b>	<b>2,725,066.38</b>
<b>Din care C + M</b>	<b>1,565,028.49</b>	<b>297,355.42</b>	<b>1,862,383.91</b>



5.1.2 Indicatori minimali, respectiv indicatorori de performanta – elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Construcția propusa are următoarele caracteristici :

Cladirea se încadrează in „Cladiri pentru invatamant” conform P118/99 si va respecta prevederile cap.4.2.90-4.2.111 din P118/99.

Categoria de importanță (conform HGR 766/96) – **importanță “C”**

Clasa de importanță – **a II a**

Conform P118/99 tabel 2.1.9 cladirea se încadrează in gradul II de rezistenta la foc.

Caracteristici cladirii propuse

#### INDICATORI URBANISTICI - PROPUȘ

S teren=2104,00mp

S construita la sol C1 + C2 = 1032,00mp

S desfasurata C1 + C2 = 1032,00mp

P.O.T.= 49.05%

C.U.T. = 0.49

5.1.3 Durata estimata de executie a obiectivului de investitii , exprimata in luni.

Conform graficului de realizare a investitiei propus durata de realizare a investitiei este de 24 luni.



Octombire 2021



Beneficiar: Municipiul Fagaras  
Denumire: Crestarea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei pentru Scoala Gimnaziala Ovidiu Densusianu  
Adresa: Obiectiv 2: STR. GHEORGHE DOJA, NR.52 : Municipiul Fagaras  
Faza: DALI

DEVIZ GENERAL

Crestarea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei pentru Scoala Gimnaziala Ovidiu Densusianu

În lei / euro la cursul BNR 4,9465 curs inforeuro al lunii SEPTEMBRIE 20  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare
		(fără TVA)	TVA	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Chiriasa terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protejia mediului și aducerea la starea inițială	2.500,00	475,00	2.975,00
1.4	Cheltuieli pentru repararea protecției împotriva	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>2.500,00</b>	<b>475,00</b>	<b>2.975,00</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
1	Alimentare cu apă	-	-	-
2	Carburanți	-	-	-
3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4	Alimentare cu aer condiționat	0,00	0,00	0,00
5	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
6	Telecomunicații (telefonie, radio, TV, etc)	0,00	0,00	0,00
7	Alte tipuri de rețete externe	0,00	0,00	0,00
8	Chiriasa de apă	0,00	0,00	0,00
9	Chiriasa de gaze	0,00	0,00	0,00
10	Cheltuieli aferente raportării la rețele de apă caldă	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	1.350,00	256,50	1.606,50
3.1.1	Studii de teren	1.350,00	256,50	1.606,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații succesorii cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.650,00	313,50	1.963,50
3.5	Proiectare	148.825,00	28.276,75	177.101,75
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.500,00	2.945,00	18.445,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	250,00	47,50	297,50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.075,00	584,25	3.659,25
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.2	Audit financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistență tehnică	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.1.1	în perioada de execuție a lucrărilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectanților la gazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigența de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>294.325,00</b>	<b>55.921,75</b>	<b>350.246,75</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1.503.767,96	285.714,01	1.789.471,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	41.257,50	7.838,93	49.096,43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	206.287,50	39.194,63	245.482,13
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.751.325,96</b>	<b>332.747,57</b>	<b>2.084.053,53</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	17.513,03	3.327,48	20.840,51
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17.513,03	3.327,48	20.840,51
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane cota taxe costul creditului	18.966,61	332,75	19.299,36
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.825,14	0,00	7.825,14





5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,565.03	0.00	1,565.03
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,825.14	0.00	7,825.14
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare	1,751.30	332.75	2,084.05
5.3	Cheltuieli diverse și nerăvăzute	204,812.80	38,914.43	243,727.23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,300.00	627.00	3,927.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>244,592.44</b>	<b>43,201.66</b>	<b>287,794.10</b>
<i>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,292,720.40</b>	<b>432,345.98</b>	<b>2,725,066.38</b>

Beneficiar/investitor  
Primăria Municipiului Făgărași



Intocmit,  
SC ROAD CONSTRUCT SRL

