

Nr. crt	Denumire obiecte de inventar	Data achizitiei	Cantitate	Valoare unitara	Valoare totala
1	Comodă din pal cu uși 1600/110/300	31.10.2017	1	900,00	900,00
2	Mobilier modular din pal pt cuier 1950/500	31.10.2017	1	150,00	150,00
3	Scaun birou din piele cu structură inox	31.10.2017	4	400,00	1.600,00
4	Scaun directorial din piele cu structură inox	31.10.2017	1	1.300,00	1.300,00
5	Cuier	12.06.12	1	250,00	250,00
6	Dulap	12.06.12	1	950,00	950,00
7	Birou	12.06.12	1	900,00	900,00
8	Seif	26.06.12	1	355,00	355,00
9	Boiler electric Eldomau 15L	05.03.13	1	205,65	205,65
10	Dulap Biblioraft	29.04.13	1	470,00	470,00
11	Birou	29.04.13	1	610,00	610,00
12	Corp printer	29.04.13	1	355,00	355,00
13	Birou 1400 MM	19.02.16	1	467,67	467,67
14	Dulap 4 uși 800*430*2100	19.02.16	1	1.100,00	1.100,00
15	Dulap vestiar 1200*500*2100	19.02.16	1	759,00	759,00
16	Birou Directorial 900/700,1400/700	31.10.2017	1	2.600,00	2.600,00
	<b>Total</b>				<b>12.972,32</b>



Nr. crt	Denumire obiecte de inventar	Data achizitiei	Cantitate	Valoare unitara	Valoare totala
1	Cuier	24.09.13	1	201,62	201,62
2	Scaun Golf LX C13	01.04.14	1	156,45	156,45
3	Scaun Felicia C13	16.10.14	1	45,88	45,88
4	Birou 1200 MM	19.02.16	2	355,00	710
5	Casă de marcat Expert SX02 SERIEZEX009492	18.09.18	1	798,320	798,32
					<b>1.912,27</b>



Nr. crt	Denumire obiecte de inventar	Data achizitiei	Cantitate	Valoare unitara	Valoare totala
1					
1	Cutit	04.12.19	2	27,00	54
2	Cutit M	04.12.19	2	33,00	66
3	Satâr	04.12.19	1	55,00	55
4	Masa cutit fier+PVC	04.12.19	1	44,00	44
5	Set carlige inox 140	04.12.19	10	5,19	51,9
6	Scripete electric	04.12.19	1	507,85	507,85
7	Fierastrau pentru maclarie	06.12.19	1	36,46	36,46
8	Topor forjat tip romanesc 1,5kg	06.12.19	1	112,79	112,79
9	Asomator blitz 3071004	11.12.19	1	729,41	729,41
10	Capse/cartuse pentru asomator 50 buc	11.12.19	1	109,24	109,24
11	FS 55 TRIMER	23.04.20	1	755,46	755,46
12	MOTOCOASA FS235	04.09.20	1	1.721,85	1721,85
13	Abator mobil containerizat cu rulota comerciala	04.09.2019	1	314.160,00	314160
14	Incinerator Deseuri	24.09.2019	1	67.830,00	67830
				total	386.233,96



Denumirea	<b>Fişa mijlocului fix</b>	Categoria: Alte masini, utilaje si instalatii neregasite in cadrul clasei 2.1.21
INCINERATOR DESEURI I150D		
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Codul de clasificare: 2.1.21.6
Seria SN 1908015038 PV RECEPTIE NR. 64884/24.09.2019 Rata ardere 50 kg/ora Capacitate 150 kg Combustibil utilizat- gaz, motorina 4-6 motoare		Data dării în folosință: <b>Octombrie 2019</b> Data amortizării complete: <b>Octombrie 2025</b> Norma amortizare: 16,66 % Amortizare lunară: 942, 08 Val amortizată cumulată: 20.725, 76 Val amortizată rămasă: 47.104, 24 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: TARG DE ANIMALE  
Magazia: 213.01 - Echipamente tehnologice (instalatii)

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data felului număr)	Operatiile care privesc mișcarea creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucati	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 Rezerve din reevaluare
260390	01/10/19, PI, 1	Preluare initiala	1	67.830,00	0,00	67.830,00	0,00

Contabil  
Contabil  
.....

Director  
Director  
.....



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoriza: Remorci cu platforma fixa sau basculanta si remorci monoaxe. Remorci: cisterne, izoterme si frigorifice					
ABATOR MOBIL CONTAINERIZAT CU RULOTA COMERCIALA							
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Codul de clasificare: 2.3.2.2.6					
CT. ACHIZITIE NR.59966/20.08.2019 PV RECEPTIE NR. 62.013/04.09.2019		Data dării în folosință: <b>Octombrie 2019</b> Data amortizării complete: <b>Octombrie 2025</b> <b>Norma amortizare: 16,66 %</b> Amortizare lunară: 4.363, 33 Val amortizată cumulată: 95.993, 26 Val amortizată rămasă: 218.166, 74 Domeniu: PRIVAT					
Gestiunea:TARG DE ANIMALE Magazia: 213.03 - Mijloace de transport							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data relu numărul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucati	Debit	Credit	Sold	Sold cont (05) Rezerve din reevaluare
260388	01/10/19, PI, 1	Preluare initiala	1	314.160,00	0,00	314.160,00	0,00

Contabil

Contabil

.....

Director

Director

.....



Anexa nr. 2 A la Caietul de sarcini

Indicatori de performanță pentru administrarea și exploatarea Pieței agroalimentare:

Nr. Crt.	Denumirea indicatorului	Nivelul anual al indicatorului 2021-2026
1	Gradul de ocupare al spațiilor comerciale de către agenții economici.	Minim 80%
2	Gradul de ocupare al celorlalte structuri de vânzare.	Minim 80%
3	Gradul de recuperare al creanțelor.	Minim 80%
4	Gradul de achitare al datoriilor către bugetul de stat, local și fonduri speciale.	100%
5	Nivelul conformității documentelor legale ale comercianților privind comerțul în Piețe	100%
6	Numărul abaterilor constatate și sancționate de către instituțiile abilitate ca urmare a nerespectării unor prevederi legale privind asigurarea condițiilor de desfășurare a comerțului în piețe.	0%
7	Procentul reclamațiilor rezolvate din totalul reclamațiilor justificate.	Minim 90%
8	Nr. de utilizatori care au primit despăgubiri datorate culpei operatorului din cauza nerespectării condițiilor corespunzătoare de prestare a activității	0%

Penalitatea pentru neindeplinirea indicatorilor de performanță este de 1% / fiecare indicator neîndeplinit calculat din valoarea redevenței datorate de operator pe an



Anexa nr. 2 B la Caietul de sarcini

Indicatori de performanta pentru Spațiul de cazare clasificat "Camere de închiriat \*\*\* "

Nr. Crt.	Denumirea indicatorului	Nivelul anual al indicatorului 2021-2026
1	Gradul de ocupare al camerelor	Minim 50%
2	Gradul de recuperare al creanțelor.	Minim 80%
3	Gradul de achitare al datoriilor către bugetul de stat, local și fonduri speciale.	100%
4	Procentul reclamațiilor rezolvate din totalul reclamațiilor justificate.	Minim 90%
5	Numărul abaterilor constatate și sancționate de către instituțiile abilitate ca urmare a nerespectării unor prevederi legale privind asigurarea condițiilor de desfășurare a activității de cazare	0%
6	Nr. de utilizatori care au primit despagubiri datorate culpei operatorului din cauza nerespectării condițiilor corespunzătoare de prestare a activității	0%

Penalitatea pentru neindeplinirea indicatorilor de performanță este de 1% / fiecare indicator neîndeplinit calculat din valoarea redevenței datorate de operator pe an



Anexa nr. 2 C la Caietul de sarcini

Indicatori de performanta pentru Târgul specializat de animale și cereale

Nr. Crt.	Denumirea indicatorului	Nivelul anual al indicatorului
1	Încasări de la producătorii, comercianții prezenți în târguri.	100%
2	Nivelul conformității documentelor legale ale comercianților privind comerțul în târguri	100%
3	Gradul de achitare al datoriilor către bugetul de stat, local și fonduri speciale.	100%
4	Numărul abaterilor constatate și sancționate de către instituțiile abilitate ca urmare a nerespectării unor prevederi legale privind asigurarea condițiilor de desfășurare a comerțului în târguri.	0%
5	Procentul reclamațiilor rezolvate din totalul reclamațiilor justificate.	Minim 90%
6	Respectarea instructiunilor tehnice pentru organizarea si functionarea târgurilor – expozitiilor de animale vii si produse alimentare	100%
7	Nr. de utilizatori care au primit despagubiri datorate culpei operatorului din cauza nerespectarii conditiilor corespunzatoare de prestare a activitatii	0%

Penalitatea pentru neindeplinirea indicatorilor de performanță este de 1% / fiecare indicator neîndeplinit calculat din valoarea redevenței datorate de operator pe an





Anexa nr. 2 D la Caietul de sarcini

Indicatori de performanta pentru administrarea și exploatarea Grupului sanitar public

Nr. Crt.	Denumirea indicatorului	Nivelul anual al indicatorului
1	Nivelul veniturilor mai mare decat nivelul cheltuielilor	Minim 10%
2	Procentul reclamațiilor rezolvate din totalul reclamațiilor justificate.	Minim 80%
3	Gradul de recuperare al creanțelor.	Minim 80%
4	Gradul de achitare al datoriilor către bugetul de stat, local și fonduri speciale.	100%
5	Numărul abaterilor constatate și sancționate de către instituțiile abilitate ca urmare a nerespectării unor prevederi legale privind asigurarea condițiilor de desfășurare a activitatii de cazare	0%
6	Nr. de utilizatori care au primit despagubiri datorate culpei operatorului din cauza nerespectarii conditiilor corespunzatoare de prestare a activitatii	0%

Penalitatea pentru neindeplinirea indicatorilor de performanță este de 1% / fiecare indicator neîndeplinit calculat din valoarea redevenței datorate de operator pe an





Anexa nr. 2 la HCL nr. 265/2021

## REGULAMENTUL

### pentru Administrarea și Exploatarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș

#### I. DIPOZIȚII GENERALE

1.1 Prezentul regulament stabilește conținutul și modul de prestare a serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș de către SC PIETE ,TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L., controlul cu privire la prestarea acestor activități nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare a fi respectate de către operator în condiții de eficiență și siguranță pe raza administrativă a municipiului Făgăraș

1.2 Prezentul regulament a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș de către SC PIETE ,TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.

1.3 Regulamentul face parte integrantă din documentația necesară desfășurării activităților din cadrul serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș de către SC PIETE ,TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L și constituie ansamblul cerințelor tehnice de bază. Prezentul regulament conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic, sanitar și de performanță, siguranța în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologia, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

1.4 Regulamentul stabilește modalitățile și condițiile în care se asigură administrarea, întreținerea și utilizarea spațiilor și locurilor de comercializare a produselor agroalimentare, precum și obligațiile și responsabilitățile ce revin utilizatorilor care desfășoară activități comerciale în incinta piețelor din municipiu și are ca scop organizarea comerțului în piețele agroalimentare, târguri și oboare, și organizarea activității în cadrul grupurilor sanitare publice, prin asigurarea condițiilor optime pentru consumatori și protejarea intereselor economice ale acestora, asigurarea concurenței loiale, protejarea securității mediului

1.5 Serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș este asigurat/prestat de SC

PIEȚE ,TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L, societatea comercială înființată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, cu participarea ca asociat a Municipiului Făgăraș prin Consiliul Local conform HCL nr. 11/30.01.2012, alături de SC Salco Serv SA, subiect juridic de drept fiscal, titular al codului unic de înregistrare fiscală și buget propriu.

1.6 Obiectul de activitate al SC PIEȚE ,TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L în reprezintă gestionarea pe riscul și pe răspunderea sa a serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș precum și administrarea bazei materiale destinată desfășurării de activități de comercializare a produselor agricole, agroalimentare, agroindustriale sau industriale, a animalelor, a serviciilor de cazare și prestarea de servicii comerciale.

1.7 SC PIEȚE ,TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L răspunde de toate activitățile ce se desfășoară în incinta spațiilor ce fac obiectul concesiunii și asigură lucrările de întreținere necesare menținerii în stare normală de funcționare a ansamblului de construcții, instalații și dotări aferente acestora.

1.8 Serviciile oferite beneficiarilor persoane fizice sau juridice sunt:

- a) asigurarea bazei materiale pentru desfășurarea activităților destinate comercializării de bunuri;
- b) asigurarea de locuri de parcare în incinta sau imediata apropiere a pieței și a târgului specializat din municipiul Făgăraș.
- c) spațiu cazare clasificat ”Camere de închiriat \*\*\* ”
- d) administrarea și exploatarea Grupului Sanitar Public

## II.DOMENIUL DE APLICARE

2.1 Serviciile de interes public local fac obiectul unor obligații specifice de serviciu public în scopul asigurării unui nivel ridicat al calității siguranței și accesibilității, egalității de tratament, promovării accesului universal și a drepturilor utilizatorilor și au următoarele particularități:

- au caracter economic-social
- răspund unor cerințe și necesități de interes public
- corelează cerințele cu resursele necesare;
- presupun existența unei infrastructuri tehnico-edilitare adecvate;
- aria de acoperire are dimensiuni locale;
- sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale;
- sunt organizate pe principii economice și de eficiență în condiții care să le permită să își îndeplinească misiunile și obligațiile specifice de serviciu public;
- modalitatea de gestiune este stabilită prin hotărâri ale autorităților deliberative ale administrației publice locale;
- recuperarea costurilor de exploatare și de investiție se face prin prețuri și tarife sau taxe



- securitatea serviciilor furnizate/prestate;
- continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunităților locale;
- accesul liber la servicii și la informațiile referitoare la acestea;
- tarifarea echitabilă a serviciilor furnizate/prestate;
- consultarea locuitorilor cu privire la organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat

**2.2** Obiectivele pe care trebuie să le atingă SC PIETE ,TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L în realizarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice aflate în proprietatea Municipiul Făgăraș sunt următoarele:

**2.2.1** Obiective de exploatare:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației
- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii edilitar-urbane aferente
- protejarea domeniului public și privat și punerea în valoare a acestuia
- adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunităților locale
- promovarea programelor de dezvoltare a serviciului
- consultarea cu utilizatorii serviciului în vederea stabilirii politicilor și strategiilor locale în domeniu, transparența
- continuitate din punct de vedere calitativ și cantitativ pentru locuitorii/rezidenții zonelor, vizitatori și turiști, personalul angajat din zonele respective;
- asigurarea accesibilității și nediscriminării;
- asigurarea mediului concurențial;
- protecția mediului înconjurător cu evidențierea măsurilor de protecție a mediului.

**2.2.2** Obiective de ordin economic:

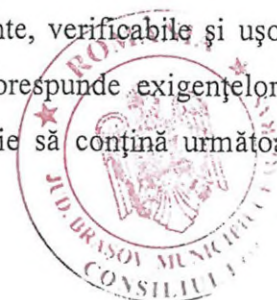
- promovarea calității și eficienței serviciului
- susținerea dezvoltării economice și sociale a localității
- protecția economică, juridică și socială a utilizatorilor;
- dezvoltarea durabilă a serviciilor de administrare a piețelor;
- promovarea și asigurarea competiției pe piață;
- va urmări realizarea unui randament maxim din exploatarea acestora în sensul reducerii situațiilor de neplată a spațiilor de comercializare în incinte, reducerii cheltuielilor cu utilitățile, diversificării serviciilor oferite publicului, cu consecința creșterii eficienței activității.

**2.3** Terminologia și noțiunile utilizate în prezentul regulament:

- a) abator de capacitate mică - unitate cu spații și dotări adecvate în care se desfășoară activități pentru



- recepția, cazarea și tăierea unui număr redus de animale, precum și pentru livrarea produselor comestibile și necomestibile rezultate;
- b) activitate economică în sectorul agricol - activitatea desfășurată în propria fermă/gospodărie de un producător agricol persoană fizică pentru obținerea unor produse agricole care depășesc necesarul de consum propriu și sunt destinate vânzării pe piață sau persoană fizică autorizată/întreprindere individuală/întreprindere familială;
- c) atestat de producător - documentul eliberat de către primar producătorului agricol care certifică calitatea de producător agricol;
- d) carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol - documentul utilizat de persoana fizică care deține atestat de producător, precum și de soțul/soția, rudele/afinii până la gradul II care locuiesc și se gospodăresc împreună, după caz, pentru exercitarea actului de comerț cu ridicata sau comerț cu amănuntul al produselor agricole obținute în ferma/gospodăria proprie;
- e) certificat de clasificare: document eliberat de către instituția publică centrală responsabilă în domeniul turismului, care reprezintă o formă codificată de prezentare sintetică a nivelului de confort, a calității dotărilor și a serviciilor prestate în cadrul structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și/sau alimentație publică. Certificatul de clasificare este însoțit de fișa privind încadrarea nominală a spațiilor de cazare pe categorii sau de fișa privind încadrarea și organizarea spațiilor în structurile de primire turistice cu funcțiuni de alimentație publică, constituind parte integrantă a acestuia;
- f) comerț cu produse agricole obținute în propria fermă/gospodărie - comerțul cu ridicata sau comerțul cu amănuntul, care se desfășoară în structuri de vânzare cu locație permanentă sau temporară în teritorii delimitate special amenajate și dotate corespunzător, precum piețe agroalimentare/târguri/piețe ambulante/piețe volante/piețe mixte, de către producătorii agricoli persoane fizice sau persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familiale;
- g) consumator - orice persoană fizică sau grup de persoane fizice constituite în asociații, care cumpără, dobândește, utilizează ori consuma produse sau servicii în afară activității profesionale;
- h) comerciant - persoana fizică sau juridică autorizată să desfășoare activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață;
- i) comerț în zone publice - activitatea de comercializare a produselor și serviciilor, desfășurată permanent sau sezonier în piețe, târguri, oboare, pasaje publice, porturi, aeroporturi, gări, autogări, drumuri publice și străzi sau orice zonă de alta natura destinată folosinței publice;
- j) eticheta produsului - material scris, imprimat, înscris la vedere, în mod vizibil, lizibil și ușor de înțeles, cu scopul de a oferi cumpărătorilor informațiile necesare, suficiente, verificabile și ușor de comparat, astfel încât să permită acestora să aleagă acel produs care corespunde exigențelor din punctul de vedere al nevoilor și posibilităților lor financiare, care trebuie să conțină următoarele elemente:



1. numele și prenumele/denumirea producătorului;

1<sup>^</sup>1. seria și numărul atestatului de producător;

2. denumirea produsului;

3. localitatea de origine;

4. data obținerii produsului;

5. prețul de vânzare;

k) infrastructura edilitar-urbană - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești; infrastructura edilitar-urbana face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii

l) masă de comercializare/tarabă - loc de vânzare unde producătorii agricoli își comercializează produsele din sectorul agricol în structuri de vânzare cu locație permanentă sau temporară, în teritorii delimitate special amenajate și dotate corespunzător, precum piețe agroalimentare/târguri/piețe ambulante/piețe volante/piețe mixte, de către producătorii agricoli persoane fizice sau persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familiale;

m) piață - structură de vânzare cu locație permanentă sau temporară în spații delimitate special amenajate și dotate corespunzător; acestea pot fi piețe agroalimentare/piețe ambulante/târguri/piețe volante/piețe mixte și altele asemenea, organizate potrivit prevederilor legale privitoare la exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice.

n) piețe agroalimentare: structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor locale, cărnii și produselor din carne, ouălor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor, inclusiv artificiale, și a articolelor pentru acestea, semințelor, cerealelor, păsărilor și animalelor mici, inclusiv a articolelor pentru acestea, precum și a unor articole de uz gospodăresc, realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă;

o) serviciu de piață - orice acțiune sau prestație care face obiectul vânzării-cumpărării pe piața și care nu are drept consecința transferul proprietății asupra unui bun corporal, efectuată în scopul satisfacerii unor necesități ale consumatorilor;

p) structura de vânzare - spațiul de desfășurare a unuia sau mai multor exercitii comerciale;

q) suprafața de vânzare - suprafața destinată accesului consumatorilor pentru achiziționarea produsului/serviciului, expunerii produselor oferite, plății acestora și circulației personalului angajat pentru derularea activității. Nu constituie suprafețe de vânzare cele destinate depozitării și păstrării mărfurilor, producției, birourilor și anexelor;

r) târguri: structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, animalelor vii, inclusiv a articolelor necesare acestora, lânii, furajelor, cerealelor, semințelor, produselor artizanale și

meșteșugărești, produselor industriale și a materialelor de construcții;

s) târgurile specializate - oferă spre vânzare o diversitate de produse din sectorul industrial sau organizate pentru o grupă de produse individualizată, cum ar fi: târgul de animale, târgul de mașini auto, târgul de ceramică, târgul de animale de companie etc.

2.4 Principalii utilizatorii/beneficiarii ai serviciului public de interes local pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș sunt cumpărătorii și producătorii sau comercianții de produse agroalimentare, precum și :

- a) orice persoană juridică care desfășoară activitate de comercializare cu amănuntul a produselor;
- b) asociațiile familiale, precum și persoanele fizice autorizate, inclusiv meșteșugarii;
- c) producătorii agricoli individuali și asociațiile acestora- persoane fizice sau persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familiale constituite în conformitate cu prevederile OUG nr.44/2008- care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare.

SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L asigură accesul în incintă următoarelor persoane :

- Casnici: persoane fizice, locuitori ai municipiului, locuitori ai comunelor din Țara Făgărașului precum și orice alte persoane care tranzitează localitatea

-Agenți economici care-și desfășoară activitatea pe teritoriul municipiului Făgăraș, pe teritoriul comunelor din Țara Făgărașului, precum și oricare alte persoane juridice interesate;

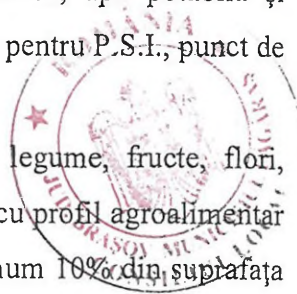
- Municipiul Făgăraș — are ca obiectiv realizarea serviciului public de interes local pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice, scop în care efectuează controlul și monitorizarea activității executate de către operatorul acestui serviciu.

2.5 SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L în calitate de administrator la pieței agroalimentare asigură buna funcționare a serviciului, cu respectarea următoarelor condiții:

a) ansamblul unei piețe se constituie dintr-un platou, acoperit sau descoperit, dimensionat în raport cu un anumit număr de locuri de vânzare pentru producători și comercianți, precum și, unde este cazul, cu hale, structuri de vânzare, exploatate de persoane fizice autorizate, asociații familiale sau persoane juridice;

b) platoul pieței este o platformă impermeabilizată, cu utilități, dotări și echipamente corespunzătoare desfacerii mărfurilor, și anume: grup sanitar, iluminat electric, apă potabilă și canalizare, mobilier specific; copertine; punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru P.S.I., punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială etc.;

c) platoul este strict sectorizat pentru: produse agroalimentare, respectiv legume, fructe, flori, semințe; produse alimentare ambalate; produse nealimentare. În cadrul piețelor cu profil agroalimentar spațiul destinat comercializării produselor de uz gospodăresc poate fi de maximum 10% din suprafața



comercială a platoului;

d) mobilierul din dotarea platourilor va fi construit din mese realizate din plăci de beton sclivisit, mozaicat sau fibră armată, fixate pe schelet metalic sau postament din beton, având prevăzute sub blaturi spații de păstrare a mărfurilor, cu posibilitate de aerisire, închidere și protecție a acestora;

e) comercializarea laptelui și produselor lactate se face în structuri de vânzare special amenajate, dotate astfel încât să fie asigurate normele de igienă în vigoare și condițiile de depozitare stabilite de producător;

f) comercializarea cărnii și produselor din carne, a peștelui și produselor de pește, ouălor se face în structuri de vânzare special amenajate, dotate astfel încât să fie asigurate normele de igienă în vigoare și condițiile de depozitare stabilite de producător;

g) platoul târgului conține sectoare distincte pentru vânzarea păsărilor și a animalelor, dotate corespunzător cu cuști, țarcuri, după caz, cu adăpători, țaruși pentru legarea animalelor etc.

h) folosirea și supravegherea în bune condiții a instalațiilor și dotărilor aferente;

i) întreținerea curățeniei aleilor din incinta imobilelor în tot timpul anului pe toată durata zilei, în scopul păstrării unui aspect plăcut și salubru al domeniului public;

j) dezinsecția, dezinfecția și deratizarea se va efectua cu respectarea normelor legale în vigoare;

k) întreținerea edificatelor cu destinație de comercializare produse agroalimentare și nealimentare și a spațiilor anexe, se va face respectându-se normele igienico-sanitare în vigoare;

l) asigurarea avertizării scrise și la loc vizibil pe panouri, a condițiilor în care se utilizează spațiile;

m) asigurarea personalului calificat pentru buna desfășurare a acivităților specifice;

n) asigurarea bunei funcționări a iluminatului public pe căile de acces și în incinta piețelor;

o) îndeplinirea de către angajații obiectivului cu profesionalism, loialitate, corectitudine și în mod conștiincios a îndatoririlor de serviciu și abținerea acestora de la orice faptă care ar putea aduce prejudicii serviciului;

p) respectarea de către angajați a tuturor procedurilor din fișa postului;

r) respectarea de către angajați a normelor de sănătate și securitate a muncii și în domeniul situațiilor de urgență și aplicarea indicațiilor primare.

**2.6. Interdicții :** Este interzisă vânzarea în piață a următoarelor produse:

- a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, a armelor de foc și a munițiilor;
- a băuturilor alcoolice care nu respectă condițiile de comercializare stabilite prin lege, precum și orice alte produse agroalimentare care nu respectă condițiile impuse de lege pentru acest tip de comerț;
- a materialelor pornografice;
- în regim en-gros;
- supuse accizării și care nu sunt accizate;
- oricăror produse din mers;
- comercializate de către alte persoane decât cele prevăzute în certificatul de producător/autorizați





- etnobotanice (halucinogene);
- alte produse care nu se încadrează în specificul activității
- este interzisă condiționarea vânzării către consumator a unui produs de cumpărarea unei cantități impuse sau de cumpărarea concomitentă a unui alt produs sau serviciu. De asemenea, este interzisă prestarea unui serviciu către consumator, condiționată de prestarea altui serviciu sau de cumpărarea unui produs.
- este interzisă plata restului către consumator sub orice altă formă decât acordarea acestuia în numerar.
- se interzice a se refuza consumatorului fără un motiv justificat, conform prevederilor legale în vigoare, vânzarea unui produs sau prestarea unui serviciu.
- se interzice vânzarea produselor cumpărate de la terțe persoane în baza carnetului de comercializare.
- se interzice introducerea pe piață a produselor, dacă acestea nu sunt însoțite de documentele de angajare ale producătorului/importatorului referitoare la calitatea și securitatea acestora, emise conform reglementărilor legale în vigoare.
- închirierea și desfășurarea activităților în spații care nu respectă cerințele sanitare veterinare și pentru siguranța alimentelor este interzisă.
- nu se admite organizarea unor activități de jocuri distractive sau de noroc în holurile unităților de cazare
- se interzice cedarea folosinței structurilor de vânzare deținute prin contract de închiriere sau asociere cu administrația pieței, prin orice formă de contracte cu terți, precum și a locurilor de vânzare atribuite producătorilor agricoli sau comercianților de produse de uz gospodăresc.

2.7. Pentru desfășurarea în condiții bune a serviciului, SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L va folosi, exploata si conserva intregul patrimoniu pe riscul și răspunderea sa indiferent de regimul juridic, în asa fel incat sa asigure continuitatea serviciului. Pentru aceasta va avea in vedere intocmirea programelor anuale de folosire, exploatare si conservare in conformitate cu normele in vigoare privind intretinerea, repararea si reabilitarea patrimoniului. Concesionarul va avea in vedere la exploatarea bunurilor preluate prin lista de inventar anexă la caietul de sarcini, sa respecte legislatia in vigoare cu privire la : protectia civila, apararea impotriva incendiilor si a normelor de securitate si sanatate a salariatilor. In acest scop, conform legii 319/2006, concesionarul va elabora Planul de evaluare a riscurilor in caz de accidente pentru toate meseriile si profesiile. SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L are obligatia de a obține și deține avize, autorizatii, certificări si acordul de mediu, conform legislatiei in vigoare care fac obiectul serviciului de administrare, exploatare si modernizare a pietelor agroalimentare, a bazarelor, a targurilor si oboarelor. Cu privire la protectia mediului, concesionarul are obligatia de a respecta prevederile legale în domeniu.



### III. DESCRIEREA ACTIVITĂȚILOR

3.1. Obiectul de activitate al SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L în realizarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș de pe raza administrativă a municipiului Făgăraș îl constituie construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor precum și organizarea și exploatarea grupurilor sanitare publice.

3.2. Activitatea din cadrul SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L pentru realizarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș se desfășoară pe două categorii principale :

- A. Construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor.
- B. Administrarea și exploatarea Grupului Sanitar Public.

3.3 – A. **Construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor.**

#### **Secțiunea I**

3.3.1 În cadrul SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L funcționează **Piața agroalimentară** amplasată pe strada Nicolae Bălcescu, nr. 25 aflată în proprietatea publică a municipiului Făgăraș, având o suprafață totală de 6438 mp, din care 4445 mp teren și 1993 mp construcții. Din punct de vedere structural Piața este compusă din :

- Platoul acoperit și închis în suprafață de 1412 mp
- Platoul în aer liber în suprafață de 3179 mp
- Spații comerciale în suprafață de 131 mp
- Parcare în suprafață de 1266 mp
- Spațiul de cazare clasificat "Camere de închiriat \*\*\*" în suprafață de 354 mp
- Birouri administrative
- Chioșcuri de lemn în spațiul pentru minibazar.

3.3.2 Piețele pot funcționa în baza autorizației de funcționare eliberate de autoritățile publice locale, după obținerea autorizației sanitare de funcționare și a celorlalte autorizații speciale potrivit reglementărilor legale și cu respectarea prezentelor prevederi. Piețele se organizează și funcționează pe baza regulamentelor proprii, elaborate în funcție de tipul acestora, în conformitate cu dispozițiile HG nr. 348/2004 și cu respectarea modelului prevăzut în anexa din actul normativ indicat anterior. Regulamentul este supus avizării autorităților publice locale

3.3.3 Structurile de vânzare cu amănuntul și cele în care se prestează servicii de piață pot fi deschise publicului în toate zilele săptămânii. Fiecare comerciant își stabilește orarul de funcționare cu



respectarea prevederilor înscrise în legislația muncii și cu condiția respectării reglementărilor în vigoare privind liniștea și ordinea publică, și în conformitate cu solicitările autorităților administrației publice locale privind continuitatea unor activități comerciale sau de prestări de servicii, în funcție de necesitățile consumatorilor.

**3.3.4** Piața agroalimentară din Municipiul Făgăraș este racordată la energie electrică, la rețeaua de apă-canal și iluminat public. Depozitarea deșeurilor se realizează în spațiul special amenajat în acest scop.

**3.3.5** Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează este următoarea: legume, fructe, lapte, produse lactate și produselor locale, cărnii și produselor din carne, ouă, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, flori inclusiv artificiale și a articolelor pentru acestea, semințe și material săditor, unelte și a unor articole de uz gospodăresc, realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, produse de panificație, precum și a unor articole nealimentare de uz curent ( de ex: a unor articole de îmbrăcăminte și încălțăminte), această enumerare nefiind limitată. În piețele agroalimentare în care comercianții desfac produse specifice, accesul acestora este permis numai în spații de vânzare special amenajate, într-o zonă separată de producătorii agricoli

**3.3.6** Activitatea de prestări de servicii de alimentație publică, ce se realizează în incinta pieței, se organizează numai în structuri de vânzare specializate, cu respectarea prevederilor privind condițiile igienico-sanitare și de protecție a vieții, sănătății și intereselor economice ale consumatorilor. În cazul în care activitatea de comercializare se desfășoară în piețe cu specific agroalimentar sau în cadrul sectoarelor din piețe destinate desfacerii produselor agroalimentare, administratorul pieței nu va admite accesul în piață sau în sectorul respectiv al persoanelor care nu fac dovada îndeplinirii condițiilor legale pentru exercitarea activității de comercializare a altor produse în afara celor agroalimentare sau de uz gospodăresc.

**3.3.7** Este interzisă condiționarea vânzării către consumator a unui produs de cumpărarea unei cantități impuse sau de cumpărarea concomitentă a unui alt produs sau serviciu. De asemenea, este interzisă prestarea unui serviciu către consumator, condiționată de prestarea altui serviciu sau de cumpărarea unui produs.

**3.3.8** Nu sunt considerate vânzări condiționate:

1. vânzările la un preț global pentru produse sau servicii diferite, care constituie un ansamblu, precum și pentru produse identice preambalate oferite într-un ambalaj colectiv, cu condiția ca:

a) fiecare produs și fiecare serviciu să poată fi achiziționat și separat la prețul practicat în cadrul aceleiași suprafețe de vânzare;

b) cumpărătorul să fie informat despre această posibilitate și despre prețul de vânzare aferent produsului sau serviciului;

2. vânzările de produse în loturi sau ambajale consacrate de uzanțele comerciale și de nevoile de consum.

**3.3.9** Comerciantul, pe baza informațiilor obținute de la producător/importator și a cunoștințelor



profesionale, trebuie să se asigure că produsele oferite spre comercializare sunt sigure și să informeze consumatorii asupra factorilor de risc în utilizarea/consumul acestora.

**3.3.10** Se interzice introducerea pe piață a produselor, dacă acestea nu sunt însoțite de documentele de angajare ale producătorului/importatorului referitoare la calitatea și securitatea acestora, emise conform reglementărilor legale în vigoare.

**3.3.11** Produsul care este conform reglementărilor cu caracter obligatoriu, prin care sunt definite caracteristicile de securitate ale acestuia și modalitățile de control al conformității cu caracteristicile parametrilor definiți, este considerat sigur. Dacă securitatea produselor nu este determinată conform prevederilor anterioare, un produs va fi considerat sigur atunci când, utilizat în condiții normale sau previzibile, nu prezintă riscuri pentru viața, sănătatea și securitatea consumatorilor.

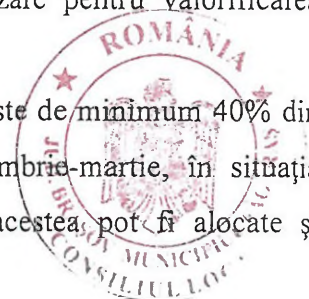
**3.3.12** La vânzarea produsului comerciantul trebuie să aducă cu bună-credință la cunoștință consumatorului, la solicitarea acestuia, pe lângă informațiile furnizate prin etichetare, marcare și ambalare și informații corecte și utile privind caracteristicile produsului, condițiile de vânzare și modul de utilizare. Informațiile furnizate prin etichetare, marcare, ambalare vor respecta prevederile legale referitoare la etichetare. Comerciantul care în rețeaua de distribuție oferă spre vânzare produse trebuie să indice prețul de vânzare/tarifal practicat și prețul pe unitatea de măsură, conform reglementărilor legale în vigoare. Prețurile de vânzare, prețurile pe unitatea de măsură și tarifele practicate se indică în mod vizibil, lizibil și fără echivoc prin marcare, etichetare și/sau afișare. Comercianții care, potrivit legislației în vigoare, sunt obligați să utilizeze aparate de marcat electronice fiscale vor elibera bonuri fiscale cumpărătorilor de produse.

**3.3.13** Producătorii agricoli au obligația afișării la locul de vânzare a etichetei de produs, pusă la dispoziție de administratorii piețelor, care conține informațiile prevăzute la art. 2 lit. f) din Legea 145/2014. SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L are obligația de a informa organele competente pentru verificarea activității de comercializare cu produse agricole despre neafișarea la locul de vânzare, de către producătorii agricoli, a etichetei de produs.

**3.3.14** Exercițarea activităților de comerț cu ridicata sau comerț cu amănuntul a produselor agricole obținute în ferma/gospodăria proprie de către producătorii agricoli persoane fizice care dețin atestat de producător se realizează în baza carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol. Se interzice vânzarea produselor cumpărate de la terțe persoane în baza carnetului de comercializare.

**3.3.15** În cadrul Pieței Agroalimentare este obligatorie organizarea de spații de vânzare distincte și semnalizate corespunzător, care sunt rezervate în exclusivitate producătorilor agricoli persoane fizice deținători ai unui atestat de producător și ai unui carnet de comercializare pentru valorificarea produselor din sectorul agricol obținute din propria fermă/gospodărie.

**3.3.16** Procentul de alocare a spațiilor de vânzare prevăzute la art. 3.3.15 este de minimum 40% din totalul spațiilor de comercializare existente; temporar, în perioada decembrie-martie, în situația nesolicitării și neocupării structurilor de vânzare de către producători, acestea pot fi alocate și



comercianților, urmând să fie eliberate la solicitarea unui producător agricol în termen de 24 de ore.

**3.3.17** Spațiile de vânzare distincte prevăzute la art. 3.3.15 trebuie să respecte cerințele legislației sanitare veterinare și pentru siguranța alimentelor.

**3.3.18** Producătorii agricoli persoane fizice autorizate/ întreprinderi individuale/întreprinderi familiale care comercializează doar producția obținută în propria fermă/gospodărie, care dețin cod de înregistrare fiscală cu activitate principală cultivare/producție, pot ocupa spații de vânzare care sunt rezervate în exclusivitate producătorilor agricoli persoane fizice deținători ai unui atestat de producător și ai unui carnet de comercializare. În acest caz, producătorii agricoli persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/ întreprinderi familiale prezintă obligatoriu administratorului pieței documentele prevăzute la art. 3.3.15

**3.3.19** În situația în care producătorii agricoli menționați la art. 3.3.18 desfășoară acte de comerț cu alte produse decât cele obținute din propria fermă/gospodărie, aceștia nu mai beneficiază de facilitățile prevăzute la art. 3.3.15

**3.3.20** Comercializarea produselor din sectorul agricol obținute din gospodăria/ferma proprie de către producătorii agricoli persoane fizice se face pe baza documentului de identitate, a atestatului de producător și a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol. Producătorii agricoli, cetățeni ai altor state membre ale Uniunii Europene, care comercializează produsele agricole proprii în spațiile publice din România, sunt exceptați de la prevederile anterioare. Aceștia își desfășoară activitatea în baza documentației legale din statul membru de origine.

**3.3.21** Producătorii agricoli au obligația să dețină la locul de vânzare următoarele documente:

a) copie după atestatul de producător și copie după fila din carnetul de comercializare vizată anual în cazul producătorilor agricoli persoane fizice;

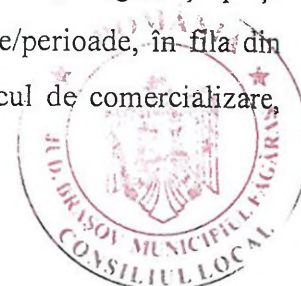
b) copie după certificatul de înregistrare la registrul comerțului în cazul producătorilor agricoli persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familial

Persoanele fizice autorizate, asociațiile familiale sau persoanele juridice, care desfășoară activitate de comercializare a produselor și serviciilor de piață în perimetrul pieței, sunt obligate să afișeze numele/denumirea, iar pentru societățile comerciale și sediul social, astfel cum au fost înregistrate în registrul comerțului.

**3.3.22** Supravegherea afișării documentelor prevăzute la art. 3.3.12 și art. 3.3.13 și verificarea deținerii documentelor prevăzute la alin. (4) de către producătorii agricoli este în sarcina SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.

**3.3.23** Pentru vânzările zilnice cu amănuntul efectuate în piețe agroalimentare, târguri și piețe ambulante, producătorii agricoli au obligația să înscrie la sfârșitul fiecărei zile/perioade, în fila din carnetul de comercializare a produselor din sectorul agricol transportate la locul de comercializare, produsele agricole și cantitățile totale vândute în ziua/perioada respectivă.

**3.3.24** Orarul de functionare al Pieței Agroalimentare este:



- 01 Noiembrie- 31 Martie
  - luni – vineri 7.30 – 19.30
  - Sambata 7.30 – 18.00
  - Duminica 7.30 – 15.00
- 01 Aprilie – 31 Octombrie
  - luni – vineri 7.00 - 20.00
  - Sambata 7.00 – 19.00
  - Duminica 7.00 – 15.00

**3.3.25 Programul de aprovizionare** pentru comercianți este permis până la ora 11.00. Accesul autovehiculelor in perimetrul Pieței agroalimentare va fi permis doar pentru aprovizionare cu aprobarea administratorului pieței. În situația aprovizionării structurii de vânzare în timpul programului de funcționare, sunt interzise întreruperea servirii consumatorilor și/sau închiderea structurii de vânzare, dacă acest lucru nu este menționat în orarul de funcționare afișat. Accesul pentru aprovizionare pe timpul nopții, în intervalul dintre închiderea pieței și deschiderea acesteia, a doua zi, este interzis.

**3.3.26** Pentru perioada sărbătorilor sau unor evenimente care motivează acest fapt, spre interesul beneficiarilor, programul de funcționare al pieței poate fi modificat cu anunțarea și comunicarea acestuia în prealabil și în timp util, în baza unui referat justificativ întocmit de SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L și aprobat de autoritățile publice locale.

**3.3.27** Pentru corecta informare a utilizatorilor pieței, precum și a cumpărătorilor, orarul de functionare al pieței va fi afișat în loc vizibil și în mod lizibil în punctele de acces în această locație, comerciantul fiind obligat să asigure respectarea acestuia.

**3.3.28** Structurile de vânzare cu amănuntul din sectorul alimentar nu pot fi închise mai mult de două zile consecutive, cu excepția unor cauze obiective de nefuncționare. Structurile de vânzare cu amănuntul din sectorul alimentar care nu pot fi închise mai mult de doua zile consecutive sunt magazinele specializate în care se comercializează produse alimentare, precum și magazinele nespecializate în care se comercializează predominant produse alimentare. Următoarele situații pot constitui cauze obiective de nefunctionare:

- a) decesul asociatului unic, administratorului, managerului, șefului structurii de vânzare cu amănuntul sau al altui angajat care lucrează în aceasta, după caz;
- b) concediul personalului angajat în structura de vânzare respectiva;
- c) inventar;
- d) închiderea structurii de vânzare pentru lucrări de igienizare, reparații, reamenajari sau modificări ale condițiilor de exploatare a acesteia, după caz;
- e) schimbarea profilului structurii de vânzare, suspendarea sau înlocuirea unei activități comerciale desfășurate în acea structura;
- f) încetarea definitivă a activității comerciantului în structura de vânzare respectiva;



- g) întreruperea activității comerciale sezoniere în structura de vânzare respectivă;
- h) suspendarea activității ca urmare a deciziei organelor de control abilitate;
- i) cazuri de forta majoră.

**3.3.29** Accesul în incinta pieței se realizează prin două puncte distincte care asigură fluența consumatorilor și posibilitatea aprovizionării comercianților, astfel :

- acces pietonal și auto de pe str. B-dul Unirii
- acces pietonal și auto de pe str. Nicolae Bălcescu

**3.3.30** Căile de acces pentru cumpărători spre spațiile de vânzare sunt realizate pe aleile de circulație din piață și pe culuarele dintre mese.

**3.3.31** Modul de desfășurare a activității de comercializare în cadrul spațiilor comerciale, în incinta halei acoperite, în chioșcuri de lemn, și pe terenul liber din incinta pieței va fi stabilit prin licitație în baza unui caiet de sarcini întocmit de administratorul pieței, cu respectarea prevederilor legale. Prețul de pornire este tariful perceput pentru plată la zi / abonamentul lunar.

**3.3.32** Mesele din piață vor fi atribuite prin abonament lunar sau taxă la zi producătorilor agricoli și agentilor economici în ordinea solicitărilor și în limita locurilor de vânzare existente în sectorul din piață destinat desfacerii acestor produse.

**3.3.33** În cazul în care pentru o anumită masă există mai multe solicitări, aceasta va fi atribuită prin licitație cu respectarea pct. 3.3.31. Pretul de pornire fiind tariful perceput la plata la zi a mesei sau abonament lunar, după caz.

**3.3.34** Terenurile, spațiile comerciale și chioșcurile ce vor face obiectul licitației vor fi libere de sarcini și nu sunt supuse executării silite.

**3.3.35** În cazul în care solicitanții care au mese atribuite prin abonament lunar nu sunt prezenți în piață, mesele acestora vor putea fi atribuite cu plata la zi altor comercianți până la revenirea acestora.

**3.3.36** SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L stabilește tarifele pentru serviciile prestate, cu respectarea prevederilor legale, și asigură informarea corespunzătoare a utilizatorilor pieței, prin afișarea acestor tarife în locuri vizibile, ușor accesibile utilizatorilor. Aprobarea prețurilor și/sau a tarifelor se face de către consiliile locale .

**3.3.37** **Platoul acoperit și închis** este în suprafață de 1412 mp și este destinat comercializării legumelor, fructelor, mierii, produselor apicole, florilor, produselor lactate.

**3.3.38** Platoul acoperit și închis este structurat astfel:

- hală pentru desfacerea laptelui și a produselor lactate este dotată cu 2 vitrine frigorifice, conform normelor sanitare în vigoare
- spații comerciale destinate produselor agroalimentare, produselor lactate, produse floricultură-pomicultură
- grup sanitar dotat cu 5 cabine WC pentru femei, 3 cabine WC pentru bărbați, 1 cabină WC pentru personalul unității, 1 magazie.



- spațiu pentru amplasare mese dotat cu mese confecționate din poliester și prevăzute cu spații pentru depozitare a marfii : 4 mese tip scara, si 163 mese simple, rezultând un total de 167 mese
- birou administrare cantare si magazie pentru pastarea și inchirierea cantarelor;
- locuri pentru amplasarea cantarului de control;
- bazine compartimentate pentru spalarea legumelor și fructelor cu sursă de apă potabilă
- punct de control sanitar-veterinar
- camera tehnica- atelier (camera centralei)

**3.3.39 Platoul în aer liber** este în suprafață de 3179 mp și este destinat atât producătorilor agricoli pentru comercializarea de legume și fructe, precum și comercianților/micilor meșteșugari care au spre vânzare produse nealimentare, respectiv articole de uz gospodăresc și meșteșugăresc.

**3.3.40 Platoul în aer liber** este o platformă betonată integral și este structurat astfel :

- spațiul pentru amplasare mese dotat cu mese confecționate din poliester și prevăzute cu spații pentru depozitare a marfii : 67 mese
- spațiul pentru minibazar unde sunt amplasate spre inchiriere un numar de 11 chioșcuri de lemn (cabanute din lemn) destinate comercializării produselor nealimentare și de uz gospodăresc
- spatiu acces piata
- spațiul pentru depozitarea deșeurilor rezultate din activitatea desfășurată în cadrul Pieței agroalimentare.

**3.3.41 Spații comerciale** în număr de 23 destinate comercializării de produse alimentare și de alimentație publică care respecta condițiile igienico-sanitare si principiile concurenței loiale, de protejare a vietii, sanatatii, securitatii si intereselor economice ale consumatorilor precum si de protecție a mediului.

**3.3.42** În cadrul Pieței Agroalimentare sunt amenajate un număr de 23 spații comerciale destinate pentru comercializarea produselor alimentare. Exercițarea de activități comerciale cu produse din sectorul alimentar și de alimentație publică necesita cunoștințe de specialitate și se efectuează cu personal calificat, conform normelor de aplicare ale OG nr. 99/2000.

**3.3.43** Utilizatorii pieței vor efectua cântărirea și măsurarea mărfurilor numai cu mijloacele de măsurare legale, verificate metrologic.

**3.3.44 Parcare** în suprafață de 1266 mp, este marcată având 40 locuri +2 locuri pentru persoane cu dizabilități. Este utilizată atât pentru autovehicule destinate utilizatorilor pieței, pentru a permite aprovizionarea la punctele de vânzare, cât și pentru consumatori, fiind semnalizată corespunzător.

**3.3.45** În cadrul Pieței Agroalimentare funcționează o structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare - **Spațiul de cazare** clasificat ”Camere de închiriat \*\*\*” (3 stele)... în suprafață de în suprafață de 354 mp (suprafata construita la sol) de tipul cazare fără mic dejun cu orar de funcționare al spațiului de cazare de luni până duminică între 08.00 – 22.00 .

**3.3.46** În cadrul spațiului de cazare exista următoarea structură a spațiilor de cazare:





- 1 camera cu pat matrimonial și grup sanitar propriu ,
- 3 camere cu doua paturi individuale și grup sanitar propriu,
- 5 camere cu doua paturi individuale, in care, la solicitare, se pot monta paturi suplimentare și grup sanitar propriu

destinate cazării atât producătorilor/comercianților care își desfac produsele agroalimentare și solicită cazare pentru o anumită perioadă cât și persoanelor care vizitează sau tranzitează municipiul.

3.3.47 Nu sunt admise paturi suprapuse în spațiile de cazare, cu excepția patului suplimentar montat provizoriu (la cerere) în condiții de siguranță.

3.3.48 Lungimea patului din spațiile de cazare va fi de minimum 200 cm Se exceptează patul suplimentar ale cărui dimensiuni pot fi mai mici.

3.3.49 Se vor utiliza lenjerii de pat și prosoape de culoare albă, rezistente la procesele termice/chimice de spălare și sterilizare, care se schimbă în mod obligatoriu la eliberarea camerei, iar pentru sejururile mai lungi, conform specificațiilor din tabel sau ori de câte ori este nevoie, în funcție de opțiunea fiecărui oaspete asupra duratei de utilizare a acestorași lenjerii și prosoape. În incinta spațiului de cazare se va asigura și menține în permanență un regim de ordine, igienă și curățenie, luându-se măsuri de prevenire a tulburării liniștii celor cazați.

Categoria unității	Lenjeria	Prosoapele
3 stele	3 zile	2 zile

3.3.50 Se va afișa vizibil în camerele de baie, în cel puțin două limbi de circulație internațională, mesajul "Pro Natura":

RO :FIȚI ALĂTURI DE NOI ÎN APĂRAREA MEDIULUI NOSTRU!

Imaginați-vă tonele de prosoape spălate zilnic în hotelurile din întreaga lume fără a fi necesar, dar gândiți-vă la cantitățile imense de detergenți folosiți care poluează apa.

Vă rugăm să decideți singuri:

Prosoapele lăsate pe podea înseamnă: "Vă rog să le schimbați"

Prosoapele așezate pe suportul de prosoape înseamnă: "Le voi folosi din nou"

Pentru un mediu - ambient sănătos.

EN: HELP US PROTECT OUR ENVIRONMENT!

Think of the tons of towels being washed unnecessarily every day in hotels throughout the world and the huge quantities of detergent used which pollute our water.

Please decide for yourself:

Towels on the floor mean: "Please replace them"

Towels on the towel-rail mean: "I will use them again"

For a healthy environment.

DE: HELFEN SIE MIT UNSERE UMWELT ZU SCHUTZEN!

Bedenken Sie dass taglich in allen Hotels der Welt unnötig Tonnen von Handtüchern gewaschen



werden und dadurch eine Unmenge von Waschmitteln unser so kostbares Wasser verunreinigt.

Entscheiden Sie selbst:

Die Handtucher auf dem Boden bedeuten: "Bitte Handtucher wechseln"

Die Handtucher auf dem Handtuchhalter bedeuten: "Ich kann sie weite gebrauchen"

Fur eine gesunde Umwelt.

**3.3.51** În incinta spațiului de cazare se va asigura și menține în permanență un regim de ordine, igienă și curățenie, luându-se măsuri de prevenire a tulburării liniștii celor cazați.

**3.3.52 Birourile administrative** reprezintă sediul administrativ , construcție aparținând domeniului public al municipiului Făgăraș în suprafață de 108 mp, identificată în Piața Agroalimentară.

**3.3.53 Spațiul pentru depozitarea deșeurilor** va fi dotat cu recipiente suficienți, specifici fiecărui flux de deșeuri generat, astfel:

- recipient (negru) pentru deșeuri reziduale
- recipiente ( galben, albastru, verde) pentru precolectarea separată a deșeurilor reciclabile inclusiv deșeurile de ambalaje
- recipient pentru deșeurile biodegradabile

**3.3.54.** Fluxurile de deșeuri generate nu se vor colecta în amestec. Se interzice abandonarea deșeurilor și depozitarea acestora inafara spațiilor special amenajate sau pe zona betonată. Se interzice deteriorarea/sustragerea echipamentelor/recipientelor de colectare. Se interzice sustragerea de catre persoanele neautorizate a deșeurilor de orice fel din echipamentele/recipientele situate/amplasate/depuse in punctele de precolectare.

**3.3.55** Deșeurile generate vor fi colectate de către operatorul local de salubritate pe baza unui contract încheiat între SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L și SC Salco Serv SA.

**3.3.56** SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L va asigura salubritatea acesteia zilnic și ori de câte ori este necesar.- art.18 Hg 348/2004

## **Secțiunea a II-a**

**3.3.57** În cadrul SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L funcționează **Târgul specializat de animale și cereale Făgăraș** amplasat în Municipiul Fagaras, sos. Hurezului nr. 12, jud. Brasov, domeniul public al municipiului Făgăraș, având o suprafață totală de 5714 mp din care 5004 mp teren și 710 mp construcții, conform CF nr. 104236 Făgăraș.

**3.3.58** În perimetrul târgului sunt dispuse locuri cu vânzare ambulantă la cort sau din mașina și construcții provizorii amplasate, destinația spațiilor fiind următoarea:

- Comercializarea produse agricole – cereale
- Comercializare produse meșetșugărești
- Comercializare animale, păsări.
- Comercializare produse alimentare, mici, plăcinte etc.
- Corp destinat controlului DSVSA



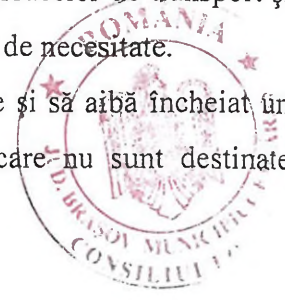
- Corp cu destinația de grup sanitar

**3.3.59** Târgul specializat oferă spre vânzare o diversitate de produse din sectorul industrial sau organizate pentru o grupă de produse individualizată, cum ar fi: târgul de animale, târgul de mașini auto, târgul de ceramică, târgul de animale de companie etc

**3.3.60** SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L în calitate de administrator al târgului de animale vii autorizat este obligat să se asigure de sprijinul primăriei pentru asigurarea forțelor de ordine necesare desfășurării în bune condiții a activității și este responsabil pentru asigurarea condițiilor de funcționare necesare obținerii autorizării sanitar-veterinare.

**3.3.61** Pentru a funcționa, un târg de animale vii trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) să fie autorizat sanitar-veterinar;
- b) să fie supus controalelor sanitar-veterinare oficiale și să dețină spațiile și dotările necesare exercitării atribuțiilor de către medicul veterinar oficial;
- c) să fie asigurate certificarea, controlul certificării, precum și asistența medical-veterinară prin contract încheiat de administratorul târgului de animale vii cu un medic veterinar de liberă practică împuternicit;
- d) să fie asigurate spații corespunzătoare pentru izolarea animalelor bolnave și păstrarea animalelor moarte, până la preluarea acestora de către o unitate de neutralizare, în condițiile legii;
- e) să funcționeze după un program avizat de către autoritatea sanitar-veterinară și pentru siguranța alimentelor competentă teritorial, program armonizat cu prevederile contractului prevăzut la lit. c);
- f) să fie împrejmuț, pentru a împiedica intrarea/ieșirea persoanelor și/sau a animalelor prin alt loc decât cel destinat acestui scop;
- g) pentru instituirea urgentă a unor măsuri de control în cazul constatării unor suspiciuni de boli la animale, să fie prevăzut cu utilități pentru dezinfecție sau să dețină contract cu unități specializate;
- h) să dețină o singură poartă de acces pentru mijloacele utilizate pentru transportul animalelor, la nivelul căreia se amplasează rampa de descărcare/încărcare pentru animale, construită din materiale care trebuie să nu pună în pericol asigurarea condițiilor de bunăstare și protecție a animalelor; rampa trebuie să fie dotată cu parapeți laterali, iar înclinația maximă poate fi de 20°, respectiv 36,4% față de planul orizontal, pentru porci, viței și cai, și de 26° și 34', respectiv 50% față de planul orizontal, pentru oi și bovine, altele decât vițelii; atunci când înclinația este mai mare de 10°, respectiv 17,6% față de planul orizontal, rampa trebuie prevăzută cu un sistem constituit din șipci transversale, care să permită animalelor să urce sau să coboare fără riscuri sau dificultăți;
- i) să asigure facilități și soluții dezinfectante pentru executarea dezinfecției mijloacelor de transport și a încălțăminteii persoanelor la intrarea și ieșirea din târgul de animale vii, în caz de necesitate.
- j) să dispună de un spațiu amenajat pentru depozitarea cadavrelor de animale și să aibă încheiat un contract cu o unitate de neutralizare a subproduselor de origine animală care nu sunt destinate consumului uman;



k) spațiul de comercializare a animalelor să fie delimitat de spațiile în care se desfășoară alte activități, iar zonele de comercializare a animalelor să fie separate în funcție de specie, deasupra fiecărei zone fiind aplicate indicatoare în care se menționează speciile care pot fi comercializate în zona respectivă;

l) să dispună de facilități necesare staționării, furajării și adăpării animalelor, amplasate sau construite astfel încât să se evite expunerea animalelor la soare și să se asigure libertatea de mișcare minimă necesară fiecărei specii; dispozitivele de adăpare folosite trebuie să fie în stare bună de funcționare și să fie proiectate și poziționate corespunzător speciilor și categoriilor de animale care trebuie adăpate;

m) să asigure o sursă de apă potabilă.

**3.3.62** În târgul de animale vii trebuie asigurat un spațiu destinat controlului sanitar-veterinar, pentru:

a) controlul documentelor însoțitoare: formularul de mișcare, certificatul sanitar-veterinar de sănătate pentru speciile la care se impune certificarea internă, corelat cu asigurarea identificării și înregistrării corecte a animalelor din speciile supuse acestor activități și a statusului de sănătate a acestora, precizat la origine;

b) certificarea suplimentară;

c) redactarea documentelor de mișcare pentru animalele supuse activității de identificare și înregistrare, care își schimbă destinația și destinatarul în urma vânzării;

d) completarea registrului de mișcare a animalelor vii;

e) întocmirea cererii de analiză pentru probele recoltate de la animalele suspecte de boală, care se expediază urgent pentru investigații la cel mai apropiat laborator sanitar-veterinar și pentru siguranța alimentelor.

f) aplicarea măsurilor imediate de încetare a activității târgului de animale vii în cazul suspiciunii unor boli transmisibile ale animalelor și notificarea acestora la autoritatea sanitar-veterinară și pentru siguranța alimentelor competentă teritorial.

**3.3.63** Se interzice funcționarea târgului de animale vii atunci când localitatea pe al cărei teritoriu este amplasat este supusă unor restricții sanitar-veterinare. Animalele nu trebuie să provină din localități ori exploatații de animale în care se derulează programe de eradicare sau sunt supuse unor restricții sanitare veterinare impuse ca urmare a evoluției unor boli transmisibile ale animalelor.

**3.3.64** Târgul specializat de animale și cereale funcționează în ziua de sâmbătă în intervalul orar 07.00-15.00, precum și în zilele stabilite în calendarul anual al târgurilor (15 martie, 02 iunie, 07 septembrie și 04 decembrie) în intervalul orar 07.00-15.00.

**3.3.65** Programul privind funcționarea târgului de animale vii se aduce la cunoștința deținătorilor de animale prin mijloace de informare locale și se afișează într-un loc vizibil, potrivit legii, inclusiv la intrarea în incinta acestuia, alături de următoarele informații: numele târgului, datele de contact ale direcției sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor județene sau ale medicului veterinar oficial zonal, obligațiile persoanelor care vând și cumpără animale. Târgul de animale vii funcționează la date/perioade precise, conform programului cu o frecvență săptămânală, lunară sau trimestrială, în

funcție de opțiunile proprietarului târgului de animale vii.

**3.3.66** În târgul de animale vii pot avea acces numai animale vii identificate și înregistrate potrivit legii, apte pentru a fi comercializate, însoțite de documentele sanitar-veterinare legale, emise de către persoanele abilitate. Medicul veterinar de liberă practică împuternicit verifică documentele sanitar-veterinare ale tuturor animalelor, la intrarea în târg. Manipularea animalelor se va face astfel încât să fie evitată violența sau alte metode care le pot provoca panică, răni sau suferință inutilă.

**3.3.67** Animalele grav rănite, precum și cele care prezintă slăbiciuni fiziologice sau procese patologice nu sunt apte de a fi comercializate, în special dacă:

- a) nu sunt capabile să se miște singure fără dureri sau nu se pot mișca fără ajutor;
- b) prezintă o rană deschisă gravă sau un prolaps;
- c) sunt femele gestante care au depășit 90% ori mai mult din perioada de gestație preconizată sau femele care au fătat în cursul săptămânii precedente;
- d) sunt mamifere nou-născute, a căror cicatrice ombilicală nu s-a vindecat complet;
- e) sunt porci cu vârsta sub 3 săptămâni, miei cu vârsta sub o săptămână și viței cu vârsta sub 10 zile, în cazul în care au fost transportați pe o distanță mai mare de 100 km.

Prin excepție animalele rănite pe perioada transportului pot fi comercializate doar cu acordul medicului veterinar oficial zonal

**3.3.68** Mijloacele utilizate pentru transportul animalelor trebuie să fie înregistrate/autorizate în acest sens, cu excepția mijloacelor de transport proprii ale agricultorilor care efectuează transportul propriilor animale pe o distanță mai mică de 50 km de la exploatarea lor; mijloacele de transport proprii ale agricultorilor trebuie să respecte condițiile generale de transport prevăzute de art. 3 din Regulamentul (CE) nr. 1/2005 al Consiliului din 22 decembrie 2004 privind protecția animalelor în timpul transportului și al operațiunilor conexe și de modificare a Directivelor 64/432/CEE și 93/119/CE și a Regulamentului (CE) nr. 1.255/97.

**3.3.69** Comercianții persoane fizice autorizate, asociațiile familiale sau persoanele juridice, precum și producătorii agricoli individuali sau asociațiile acestora, care vând în târg, sunt obligați să dețină documentele care atestă calitatea de producător/comerciant acordate conform legislației în vigoare. Utilizatorii târgului sunt obligați să respecte legislația în vigoare în domeniul comercializării produselor și a serviciilor de piață, precum și în domeniul protecției consumatorilor. Utilizatorii târgului vor efectua cântărirea și măsurarea mărfurilor numai cu mijloacele de măsurare legale, verificate metrologic. Persoanele fizice autorizate, asociațiile familiale sau persoanele juridice, care desfășoară activitate de comercializare a produselor și serviciilor de piață în perimetrul târgului sunt obligate să afișeze numele/denumirea, iar pentru societățile comerciale și sediul social, astfel cum au fost înregistrate în registrul comerțului. Se pot comercializa numai animale din următoarele specii: ecvidee, bovine, ovine, caprine, porcine și iepuri, provenite din exploatarea nonprofesională, precum și porcine provenite din exploatarea comercială și din exploatarea comercială de tip A.



3.3.70 Se va asigura salubritatea targului inainte si dupa desfasurarea fiecarui targ si ori de câte ori este necesar. Fiecare utilizator este obligat să mențină permanent ordinea și curățenia la locul de vânzare si să transporte deșeurile rezultate la punctele de colectare

3.3.71 În cadrul târgului specializat de animale și cereale se va asigura un spațiu pentru depozitarea deșeurilor care va fi dotat cu recipiente suficienți, specifici fiecărui flux de deșeuri generate .

3.3.72 Grupul sanitar din cadrul târgului specializat de animale și cereale va fi întreținut, exploatat, igienizat și dezinfectat cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Grupul sanitar este dotat cu:

- compartiment bărbați vas wc , lavoar, oglindă
- compartiment femei vas wc , lavoar, oglindă

3.3.73 În cadrul târgului specializat de animale și cereale funcționează Abatorul - centrul de sacrificare animale mici.

3.3.74 Abatorul de capacitate mică reprezintă o unitate cu spații și dotări adecvate în care se desfășoară activități pentru recepția, cazarea și tăierea unui număr redus de animale, precum și pentru livrarea produselor comestibile și necomestibile rezultate.

3.3.75 Prin număr redus de animale se înțelege numărul maxim de animale care, într-un interval de timp prestabilit, pot fi sacrificate, incluzând tăierile de urgență:

1. porcine, ovine sau caprine - 100 de capete/lună;
2. bovine - 20 de capete/lună;
3. orice combinație a acestor specii, dar care nu depășește 2,5 UVM/zi;

UVM - unitate vită mare, conform prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1.698/2005 al Consiliului din 20 septembrie 2005 privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR) și ale Regulamentului (CE) nr. 1.974/2004 al Comisiei din 29 octombrie 2004 de modificare a Regulamentului (CE) nr. 795/2004 de stabilire a normelor de aplicare a schemei de plată unică prevăzute în Regulamentul (CE) nr. 1.782/2003 al Consiliului de stabilire a normelor comune pentru schemele de sprijin direct în cadrul politicii agricole comune și de stabilire a anumitor scheme de sprijin pentru agricultori:

1. carne provenită de la bovine adulte = 1,00 UVM;
2. carne provenită de la alte categorii de bovine = 0,50 UVM;
3. carne provenită de la porcine cu peste 100 kg greutate vie = 0,20 UVM;
4. carne provenită de la alte categorii de porcine = 0,15 UVM;
5. carne provenită de la ovine și caprine = 0,10 UVM;
6. carne provenită de la miei, iezi, purcei sub 15 kg greutate vie = 0,05 UVM.

3.3.76 În vederea obținerii autorizației sanitare veterinare abatoarele de capacitate mică trebuie să corespundă cerințelor minime prevăzute în Regulamentul (CE) nr. 853/2004, precum și în Ordinul președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 180/2006, după cum urmează:



- a) să dețină un padoc acoperit, la amenajarea căruia trebuie avute în vedere criteriile epidemiologice și de bunăstare a animalelor, în funcție de capacitatea maximă zilnică de sacrificare;
- b) condiția prevăzută la lit. a) nu este obligatorie dacă animalele sunt sacrificate imediat la sosirea la abator și dacă nu sunt transportate de la o distanță mai mare de 50 km;
- c) examenul ante-mortem trebuie să aibă loc imediat după sosirea animalelor la unitate;
- d) se poate utiliza același spațiu al unității pentru mai multe faze de lucru, cu condiția ca acestea să fie succesive și separate în timp, iar între diferitele faze să se efectueze curățenia și dezinfecția, după caz;
- e) în cazul curățeniei și al dezinfecției, în baza analizei de risc, unitatea trebuie să se îngrijească de protecția carcaselor, a cărnii și a organelor care nu au fost încă livrate;
- f) trebuie să se asigure un număr suficient de cuțite și alte instrumente de lucru, care să fie sterilizate într-o singură etapă, astfel ca ele să fie de ajuns numeric și igienic pe tot parcursul procesului de sacrificare;
- g) trebuie să se asigure câte un sterilizator, atât în spațiul murdar, cât și în spațiul curat, după caz;
- h) trebuie să se asigure utilizarea instrumentelor de lucru în condiții igienice;
- i) produsele finite, respectiv semicarcasele, sferurile de carcasă și organele, trebuie depozitate în condiții de frig, în spații dimensionate în funcție de capacitatea unității;
- j) nu sunt necesare spațiile de frig în cazul în care produsele rezultate se prelucrează imediat după obținere sau sunt destinate prelucrării într-o altă unitate, unde se pot asigura condițiile de frig, inclusiv condițiile de trasabilitate;
- k) în cazul sacrificărilor de bovine și ovine adulte este necesară existența spațiului de frig pentru depozitarea carcaselor până la primirea rezultatelor privind testarea pentru encefalopatiile spongiforme transmisibile;
- l) din punct de vedere al amenajărilor constructive și al instalațiilor interioare:
1. pereții și pavimentul unității trebuie să fie ușor de spălat, de dezinfectat și din materiale care să nu permită pătrunderea și staționarea apei;
  2. pavimentul trebuie să fie astfel construit încât să permită drenarea apei către sistemul de canalizare;
  3. capacele canalelor de scurgere trebuie să fie acoperite cu clopot pentru împiedicarea apariției mirosurilor neplăcute; pentru unitățile care sacrifică bovine și ovine, canalizarea trebuie protejată de site cu diametrul de 6 mm;
  4. tavanul trebuie realizat astfel încât să nu permită acumularea de murdărie, condens sau mușcături și, de asemenea, să fie ușor de igienizat și dezinfectat;
  5. conductele și cablurile trebuie să fie protejate;
  6. corpurile de iluminat trebuie să fie ușor de curățat și să fie prevăzute cu protecție împotriva contaminării carcaselor cu sticlă;
  7. ușile și ferestrele trebuie să se închidă ermetic pentru a asigura protecția împotriva rozătoarelor și



a insectelor; ferestrele care comunică cu exteriorul trebuie să fie protejate de plase contra insectelor;

8. instalațiile și echipamentele din unitate trebuie să fie ușor de curățat, dezinfectat, rezistente la coroziune;

9. instalațiile și echipamentele trebuie să prevină contactul între carne și pardoseli, pereți și dispozitive de fixare;

m) după terminarea activităților zilnice se asigură, în mod obligatoriu, efectuarea curățeniei și a dezinfecției spațiilor, aparaturii, instalațiilor și ustensilelor de lucru;

n) trebuie să se asigure apă potabilă în cantitate suficientă, din rețeaua publică sau din sursă proprie, care să fie verificată în conformitate cu legislația în vigoare;

o) să nu permită accesul dăunătorilor și să dispună de proceduri privind controlul rozătoarelor;

p) trebuie să asigure trasabilitatea documentată a mișcării animalelor, a procesului de sacrificare și de livrare a produselor, inclusiv a informațiilor lanțului alimentar, în acest sens fiind necesară sacrificarea numai a animalelor identificate, precum și actualizarea bazei de date conform legislației în vigoare;

q) să respecte normele privind bunăstarea animalelor în timpul sacrificării prin asigurarea echipamentelor de contenție și asomare corespunzătoare speciei animalelor sacrificate;

r) să anunțe medicul veterinar oficial asupra transportului, pentru examenul ante-mortem, precum și a datei și orei sacrificării animalelor, pentru examenul post-mortem, cu cel puțin 24 de ore înainte de începerea acestuia;

s) să informeze medicul veterinar oficial asupra datelor privind numărul, specia, categoria și proveniența animalelor care urmează a fi sacrificate;

t) pentru personalul sanitar-veterinar care asigură supravegherea și controlul cărnii se asigură un spațiu separat sau un dulap, după caz, cu posibilități de închidere; dulapul poate fi amplasat în aceeași cameră cu cea a administratorului unității;

u) sacrificarea animalelor în unitate este permisă doar cu acceptul medicului veterinar oficial, după efectuarea examenului ante-mortem;

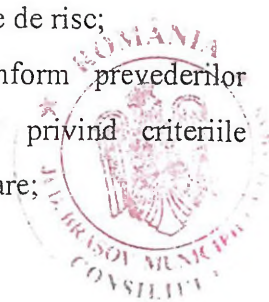
v) din punct de vedere al subproduselor de origine animală care nu sunt destinate consumului uman:

1. subprodusele rezultate în urma sacrificărilor trebuie să fie colectate în mod igienic în cazul fiecărei unități;

2. dacă în cadrul aceleiași unități se sacrifică animale care aparțin mai multor specii, iar subprodusele se încadrează în categorii diferite de risc, ele trebuie colectate diferit conform reglementărilor din domeniu;

3. poate fi aprobată și folosirea unui singur container, caz în care subprodusele de origine animală care nu sunt destinate consumului uman trebuie încadrate în categoria cea mai mare de risc;

w) trebuie să se efectueze teste microbiologice aplicabile alimentelor conform prevederilor Regulamentului (CE) nr. 2.073/2005 al Comisiei din 15 noiembrie 2005 privind criteriile microbiologice pentru produsele alimentare, cu modificările și completările ulterioare;





x) marcarea și etichetarea cărnii se fac în conformitate cu prevederile legislației sanitare veterinare în vigoare;

y) din punct de vedere al aspectelor legate de personal:

1. pentru un număr redus de personal vestiarul poate să fie format și dintr-o singură cameră, unde se poate respecta principiul sistemului alb-negru prin utilizarea a două dulapuri, din care unul pentru hainele de stradă și unul pentru hainele de lucru;

2. dacă în unitate lucrează atât personal de sex feminin, cât și de sex masculin, se pot amenaja două vestiare sau, în cazul unui singur vestiar, trebuie reglementat și documentat fluxul alternant al persoanelor de sexe diferite;

3. toaletele trebuie să fie într-un număr suficient, fără ca ele să se deschidă în spațiile de lucru; ele trebuie dotate cu instalații adecvate de spălare, dezinsecție și de uscare a mâinilor;

4. personalul muncitor trebuie să poarte permanent echipament de protecție, care să poată fi schimbat ori de câte ori este nevoie;

5. starea de sănătate a personalului lucrător trebuie verificată periodic, în conformitate cu prevederile legislației specifice în vigoare.

3.3.77 Animalele destinate sacrificării trebuie să fie obligatoriu identificate și însoțite de certificat sanitar veterinar, documentul privind informațiile pentru lanțul alimentar, precum și de documentele de identificare conform legislației în vigoare.

#### **3.4. – B. Administrarea și exploatarea Grupurilor Sanitare Publice :**

3.4.1 În cadrul SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L funcționează Grupul sanitar public din municipiul Făgăraș ce se regăsește amplasat la intersecția str. Mihai Viteazul- Piața Republicii în cadrul acestuia desfășurându-se activitate de WC-ul public, nefiind permisă schimbarea profilului. Activitatea se desfășoară în clădirea aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscrisă în suprafață de 48 mp, fiind structurată astfel :

- compartiment taxare

- toaletă femei cu 2 cabine individuale, cu 2 chiuvete

- toaletă barbati cu 2 cabine individuale cu 1 chiuvetă

3.4.2 Toaleta publică este racordată la sistemul public de alimentară cu apă potabilă și de canalizare care să corespundă condițiilor de calitate și este dotată cu instalații interioare de alimentare cu apă potabilă și de canalizare, conform normativelor în vigoare, astfel încât să fie evitată poluarea aerului, a apei și a solului. Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseală și obiectele sanitare vor fi menținute în perfectă stare de funcționare și curățenie, lundu-se toate măsurile necesare în acest sens. Toaleta publică are dotarea specifică prevăzută în normele de proiectare. Totodată, se va asigura întreținerea construcției.

3.4.3. Se vor asigura activitățile de dezinsecție, dezinsecție și deratizare profilactică periodică în

conformitate cu prevederile specifice.

3.4.4 Grupul sanitar public va fi utilizat fără taxă sau contra cost, taxa de utilizare urmând a fi stabilită prin hotărâre a consiliului local.

3.4.5 Realizarea serviciului într-un spațiu bine delimitat care respectă normativele în vigoare determină îndeplinirea și respectarea condițiilor asociate privind protecția mediului și nu sunt identificate efecte asupra mediului înconjurător. În acest sens există prevăzute următoarele obligații ale SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L pentru respectarea normelor de igienă:

a) să se asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;

b) să se controleze starea de curățenie din grupurile sanitare, asigurându-se spălarea și dezinfecția zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;

c) să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau zvântare a mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie;

d) să asigure pentru personalul de îngrijire a grupurilor sanitare echipament de lucru de culoare diferită față de cel destinat altor activități.

3.4.6 Curățarea, dezinfecția, dezinsecția, deratizarea, pre colectarea și evacuarea deșeurilor solide se vor face cu respectarea următoarelor condiții:

a) Prin curățare se înțelege îndepărtarea mecanică (manuală și/sau automată) a oricăror forme de deșeuri, detritusuri, praf sau depuneri de materiale nefolositoare, rezultate în urma activităților umane, în unitatea de folosință publică. Prin dezinfecție se înțelege reducerea numărului de germeni saprofiti și patogeni prin mijloace fizice sau chimice; cea mai eficientă metodă este dezinfecția cu un produs biocid;

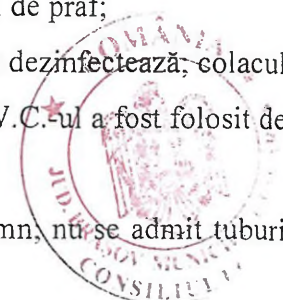
- pardoselile se curăță cu ștergătorul umezit în produse de curățare; dezinfecția chimică se face numai dacă suprafețele sunt vizibil murdărite cu sânge sau lichide biologice; măturatul uscat este interzis;

- pereții și pavimentele, dacă sunt finisate cu materiale lavabile, se curăță cu produse de curățare, periodic și când sunt vizibil murdărite; în cazul finisajelor nelavabile, curățarea se face cu aspiratorul de praf;

- mobila și pervazurile se șterg de praf zilnic, cu material moale, impregnat, pentru a reține praful; obiectele aflate la înălțime și tapițeria mobilei se vor curăța zilnic, cu aspiratorul de praf;

- W.C.-urile și pisoarele se curăță cu perie, produse de curățare adecvate și se dezinfectează; colacul de W.C. se șterge cu produse de curățare; dezinfecția chimică se va face când W.C.-ul a fost folosit de o persoană suferind de o boală diareică acută;

- chiuveta va avea suprafața intactă și nu va fi prevăzută cu scurgător de lemn, nu se admit tuburi



din cauciuc care să prelungească robinetele; chiuveta se curăță și se dezinfectează zilnic, inclusiv interiorul robinetului, folosind o perie subțire;

- săpunul și dispozitivele pentru distribuirea săpunului: săpunul solid se păstrează uscat într-o savonieră care să permită scurgerea apei sau suspendat cu dispozitiv magnetic; este de preferat montarea distribuitorilor de perete pentru săpun; savonierele și distribuitorii de perete se curăță și se clătesc cu apă fierbinte înainte de reumplere;

- echipamentele și materialele de curățenie: cârpele, bureții, periile, ștergătoarele se spală zilnic cu produse de curățare și se clătesc cu apă fierbinte; se usucă și se depozitează uscate.

b) Dezinsecția periodică se va face la intervale prevăzute în metodologii, dar nu mai mari de 3 luni, iar deratizarea periodică se va face la intervale de maximum 6 luni; între operațiunile periodice se vor aplica proceduri de dezinsecție și deratizare curente, de întreținere, în funcție de prezența vectorilor.

c) Colectarea deșeurilor solide în recipiente metalice sau în cutii, cu pungi din material plastic, închise etanș, și evacuarea ritmică a acestora, cu spălarea și dezinfectarea lor după golire

d) Amenajarea de încăperi sau platforme impermeabilizate pentru depozitarea recipientelor de colectare a deșeurilor solide, racordate la un hidrant și la rețeaua de canalizare, pentru a putea fi curățate la necesitate, precum și pentru spălarea și dezinsecția recipientelor

3.4.7 În funcție de necesitățile și oportunitățile apărute SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L în calitate de administrator al grupului sanitar public poate încheia contracte având ca obiect folosința Wc-ului public cu un operator economic selectat conform legislației în vigoare, sens în care întreținerea și menținerea în funcțiune a acestuia se va realiza de către furnizorul acestor servicii

3.4.8 Orarul de funcționare al toaletei publice este :

• **01 Noiembrie- 31 Martie**

Luni – Vineri 8 – 16

Sâmbătă 9 – 14

Duminică închis

• **01 Aprilie – 31 Octombrie**

Luni – Vineri 8 – 19

Sâmbătă 9 – 14

Duminică închis



#### IV. PREȚURI.TARIFE

4.1 SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L stabilește taxele /tarifele pentru serviciile prestate, cu respectarea prevederilor legale, și asigură informarea corespunzătoare a utilizatorilor pieței, prin afișarea acestor tarife în locuri vizibile, ușor accesibile utilizatorilor.

4.2 Nivelul prețurilor/taxelor/tarifelor pentru plata serviciilor de administrare a domeniului public, respectiv pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice, se fundamentează pe baza costurilor de producție și exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a ratelor pentru restituirea creditelor, a dobânzilor aferente împrumuturilor contractate, a obligațiilor ce derivă din contractul de delegare a gestiunii și include o cota pentru crearea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilitar-urbane, precum și profitul operatorului.

4.3 Aprobarea, modificarea și ajustarea prețurilor/taxelor/ tarifelor se face de către consiliile locale cu avizul autorităților de reglementare locale.

4.4 Cuantumul și regimul taxelor locale se stabilesc anual prin hotărâri ale consiliilor locale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

4.5 Structura și nivelul prețurilor, tarifelor și taxelor vor fi stabilite astfel încât:

- a) să acopere costul efectiv al prestării serviciilor;
- b) să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare;
- c) să descurajeze consumul excesiv și risipa;
- d) să încurajeze exploatarea eficientă a serviciilor și protecția mediului;
- e) să încurajeze investițiile de capital;
- f) să respecte autonomia financiară a operatorului.

4.6 Metodologia de fundamentare a nivelului prețurilor/taxelor și tarifelor, precum și cea de aprobare a acestora se vor stabili, în condițiile legii, prin hotărâre a autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, cu respectarea principiului autonomiei locale.

4.7 Aplicarea de către SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L a prețurilor/taxelor și tarifelor aprobate conform pct. 4.3 și 4.6 este obligatorie.

4.8 Prețurile/taxele și tarifele avizate trebuie să respecte următoarele cerințe:

a) asigurarea furnizării/prestării serviciilor la nivelurile de calitate și indicatorii de performanță stabiliți de consiliile locale prin caietele de sarcini, regulamentele serviciilor și prin contractele de delegare a gestiunii, după caz;

b) realizarea unui raport calitate/cost cât mai bun pentru serviciile furnizate/prestate pe perioada angajată și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante;

c) asigurarea exploatării și întreținerii eficiente a bunurilor aparținând domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, afectate serviciilor de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș

4.9. Taxele/tarifele practicate sunt aprobate pentru anul în curs prin HCL nr. 290/ 22.12.2020.

## V. BUNURILE UTILIZATE



5.1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de SC PIETE, TARGURI SI OBOARE FAGARAS S.R.L în derularea contractului sunt următoarele:

- a) bunurile aparținând domeniului public al municipiului Făgăraș puse la dispoziție de către proprietar către serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș, care, la încetarea din orice cauză a Contractului, revin de plin drept, gratuit, funcționale și libere de orice sarcini autorității contractante;
- b) bunurile de natura domeniului public nou creat sau cele existente, dezvoltate și modernizate cu subvenții pentru investiții de la bugetul local/central/alte surse externe precum și cele realizate de Serviciu în conformitate cu Programul de investiții și care, la încetarea din orice cauză a Contractului, revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini autorității contractante;
- c) bunurile aparținând domeniului privat al municipiului Făgăraș puse la dispoziție de către proprietar către serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș, care, la încetarea din orice cauză a Contractului, revin de plin drept, gratuit, funcționale și libere de orice sarcini autorității contractante;
- d) bunurile de natura domeniului privat nou creat sau cele existente, dezvoltate și modernizate cu subvenții pentru investiții de la bugetul local/central/alte surse externe precum și cele realizate de Serviciu în conformitate cu Programul de investiții și care, la încetarea din orice cauză a Contractului, revin de plin drept, gratuit, funcționale și libere de orice sarcini autorității contractante.
- e) bunurile dobândite în cadrul Serviciului rezultate prin folosirea surselor de finanțare proprii ale administratorului serviciului și nu numai, în condițiile legii, utilizate de acesta în scopul executării Contractului și care, la încetarea din orice cauză a Contractului, revin de plin drept, gratuit, funcționale și libere de orice sarcini, autorității contractante.;

5.2. Bunurile prevăzute la pct. 5.1 sunt bunuri de retur și nu vor putea fi grevate de sarcini pe toată durata Contractului. Bunurile prevăzute la pct.5.1 lit. b), d), .e) se vor amortiza de către operator pe durata contractului.

5.3 Investițiile pentru reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii care se realizează din fonduri proprii ale SC PIETE, TARGURI SI OBOARE FAGARAS S.R.L rămân în proprietatea acestuia pe toată durata contractului de delegare a gestiunii, și se vor amortiza de către operator pe durata contractului. La încetarea din orice cauza a contractului toate bunurile/ investițiile și orice alte îmbunătățiri realizate de către operatorul economic constituie bunuri de retur care vor fi preluate gratuit, funcționale și libere de orice sarcini autorităților administrației publice locale.

5.4. SC PIETE, TARGURI SI OBOARE FAGARAS S.R.L poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sancțiunea nulității absolute, SC PIETE, TARGURI SI OBOARE FAGARAS S.R.L nu poate înstrăina și nici greva

bunul dat în concesiune precum și bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și care trebuie să fie predate concedentului la încetarea, din orice motive, a contractului.

5.5. Fructele rezultate din administrarea și exploatarea bunurilor revin SC PIETE, TARGURI ȘI OBOARE FAGĂRAȘ S.R.L.

5.6. Bunuri ce vor fi utilizate de SC PIETE, TARGURI ȘI OBOARE FAGĂRAȘ S.R.L în derularea contractului sunt prezentate în Anexa nr.1 de la A la F și se vor preda în baza unui proces-verbal de predare-primire. Bunurile se vor preda spre administrare și exploatare.

5.7. SC PIETE, TARGURI ȘI OBOARE FAGĂRAȘ S.R.L este obligat să efectueze întreținerea, reparațiile curente și accidentale, precum și cele capitale ce se impun la bunurile din patrimoniul public/privat menționate în procesul - verbal de predare-primire.

5.8. SC PIETE, TARGURI ȘI OBOARE FAGĂRAȘ S.R.L va scoate din funcțiune mijloacele fixe și obiectele de inventar aparținând patrimoniului concesionat în baza legislației în vigoare și va înlocui aceste mijloace pentru asigurarea bunei funcționări a serviciului, comunicând scoaterea din uz/funcțiune a bunurilor în cauză.

5.9 SC PIETE, TARGURI ȘI OBOARE FAGĂRAȘ S.R.L va transmite anual situația patrimoniului public/ privat concesionat, cel mai târziu până la data de 31 decembrie, menționând și modificările privind acest patrimoniu pentru a fi înscrise în evidențele contabile ale autorității publice locale.

5.10. Pentru buna funcționare a activității, SC PIETE, TARGURI ȘI OBOARE FAGĂRAȘ S.R.L închiriază bunurile proprietate publică și/sau privată conform prevederilor legale, aplicând taxele și tarifele aprobate prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

5.11. Asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări cad în sarcina SC PIETE, TARGURI ȘI OBOARE FAGĂRAȘ S.R.L pe toată perioada de derulare a contractului.

5.12. SC PIETE, TARGURI ȘI OBOARE FAGĂRAȘ S.R.L va suporta toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei.

5.13. Evidența financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat se ține distinct în contabilitate, potrivit legii, de către SC PIETE, TARGURI ȘI OBOARE FAGĂRAȘ S.R.L.

5.14. Bunurile vor fi utilizate exclusiv pentru desfășurarea activității SC PIETE, TARGURI ȘI OBOARE FAGĂRAȘ S.R.L și nu pot fi utilizate decât potrivit destinației pentru care au fost create potrivit legii.

5.15. Bunurile realizate în cadrul programelor de investiții ale unităților administrativ-teritoriale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, dacă sunt finanțate din fonduri publice, sau revin în proprietatea publică a acestora, ca bunuri de retur, dacă au fost realizate cu finanțare privată în cadrul unor programe de investiții asumate de SC PIETE, TARGURI ȘI OBOARE FAGĂRAȘ S.R.L prin contractul de delegare a gestiunii serviciului, la expirarea acestuia.

5.16. Bunurile realizate de operatori în conformitate cu programele de investiții impuse prin contractul de delegare a gestiunii constituie bunuri de retur care revin de drept, la expirarea contractului, gratuit și libere de orice sarcini, unităților administrativ-teritoriale și sunt integrate domeniului public sau privat al acestora, după caz

5.17. Delegarea gestiunii unui serviciu implică operarea propriu-zisă a serviciului, punerea la dispoziție a infrastructurii tehnico-edilitare aferentă serviciului delegat, precum și dreptul și obligația SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L de a administra și exploata infrastructura respectivă.

5.18. Administrarea și exploatarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale, aferente realizării serviciului, se face cu diligența unui bun proprietar.

## VI. FINANȚAREA SERVICIULUI

6.1. Serviciile de administrare a domeniului public și privat, respectiv serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș reprezintă aceea categorie de servicii care desfășoară activități de natura economică și care se autofinanțează.

6.2. Finanțarea și realizarea investițiilor SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L aferente serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, a legislației privind achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii și cu respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism și amenajarea teritoriului.

6.3 Finanțarea lucrărilor de investiții se asigura din următoarele surse:

- a) alocații de la bugetul local, în funcție de natura și de modul de organizare și funcționare a serviciului;
- b) credite bancare, interne sau externe, garantate de autoritățile administrației publice locale sau de Guvern;
- c) sprijin nerambursabil obținut prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
- d) taxe speciale instituite în condițiile legii;
- e) participarea capitalului privat în cadrul unor contracte de parteneriat public-privat;
- f) transferuri de la bugetul de stat către bugetele locale pentru obiectivele incluse în cadrul unor programe de investiții realizate cu sprijin financiar extern, la a căror finanțare participa și Guvernul;
- g) venituri proprii ale operatorului;
- h) alte surse constituite potrivit legii.

6.4. Finanțarea cheltuielilor curente de funcționare și exploatare ale SC PIETE, TÂRGURI ȘI



OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L pentru realizarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș se asigura astfel:

- din bugetele de venituri și cheltuieli ale SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L, dacă serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt organizate și se realizează prin delegare de gestiune

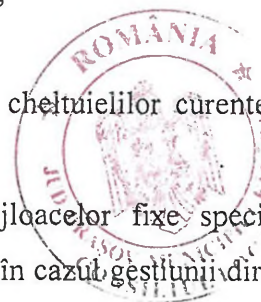
6.5. În funcție de natura și de specificul activității edilitar-gospodărești desfășurate/prestate și de modul de organizare și subordonare al SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L, se pot acorda în completare subvenții sau alocații bugetare din bugetele locale.

6.6. În cazul organizării și funcționării serviciilor în modalitatea gestiunii delegate autoritățile administrației publice locale pot aproba finanțarea dezvoltării serviciilor din bugetele locale numai dacă din studiile tehnico-economice realizate de organisme independente rezulta ca majoritatea utilizatorilor nu pot suporta majorarea tarifelor și/sau a prețurilor corespunzător dezvoltărilor propuse.

6.7. Pentru menținerea echilibrului contractual orice alocație bugetară pentru dezvoltarea serviciilor și/sau a infrastructurii edilitar-urbane aferente va putea fi aprobată de consiliile locale numai dacă determina o reducere, corespunzător alocației acordate, a tarifului/prețului și/sau o creștere a calității serviciilor, inclusiv prin reducerea timpului de punere în funcțiune a acestora.

6.8. Cheltuielile curente pentru asigurarea funcționării propriu-zise a SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L pentru realizarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș și efectuării/prestării activităților edilitar-gospodărești specifice acestora, respectiv pentru întreținerea, reabilitarea și exploatarea infrastructurii aferente, se asigura prin încasarea de la utilizatori, pe baza tarifelor, prețurilor sau taxelor locale legal aprobate, a unor sume reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate sau prin alocații bugetare, cu respectarea următoarelor condiții:

- a) organizarea și desfășurarea pe principii și criterii comerciale și concurențiale a activităților prestate;
- b) protejarea autonomiei financiare a operatorilor;
- c) reflectarea costului efectiv al furnizării/prestării serviciilor în structura și nivelul tarifelor, al prețului biletelor sau al taxelor locale practicate;
- d) ajustarea periodică a prețurilor, tarifelor și taxelor locale și reflectarea corespunzătoare în nivelul acestora a influențelor generate de majorarea în amonte a unor prețuri și tarife;
- e) recuperarea integrala a cheltuielilor prin tarife, sau taxe locale;
- f) acoperirea prin tarife, și taxe locale cel puțin a sumelor investite și a cheltuielilor curente de funcționare și întreținere a serviciilor;
- g) calcularea, înregistrarea și recuperarea uzurii fizice și morale a mijloacelor fixe specifice infrastructurii edilitar-urbane aferente acestor servicii prin preț, tarif sau taxa în cazul gestiunii directe





și prin redevență în cazul gestiunii delegate.

6.9 Pentru buna desfasurare a activitatii serviciului, SC PIETE, TARGURI SI OBOARE FAGARAS S.R.L va intocmi Programul de intretinere, reparatii, modernizari și investitii, care se va aproba o data cu bugetul de venituri si cheltuieli. De asemenea, Programul de intretinere, reparatii, modernizari și investitii poate fi actualizat pe parcursul anului in functie de capacitatea financiara a concesiionarului si eventualele rectificari ale bugetului. Programul este intocmit de catre personalul SC PIETE, TARGURI SI OBOARE FAGARAS S.R.L, aprobat de CA si AGA, dupa caz.

6.10. Persoanele fizice și juridice beneficiare ale serviciului public pentru administrarea și exploatarea pietelor agroalimentare, a bazarelor, targurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice sunt obligate să achite sumele reprezentând contravaloarea serviciilor facturate, în termen de 30 de zile calendaristice de la data emiterii facturii.

6.11. Întârzierea în achitarea sumelor datorate, după expirarea termenului prevăzut la pct. 6.10 atrage majorări de întârziere egale cu cele stabilite pentru neplata obligațiilor față de bugetul de stat; valoarea maxima a acestora nu va depăși cuantumul debitului și se constituie venit al SC PIETE, TARGURI SI OBOARE FAGARAS S.R.L.

6.12. Nerespectarea prevederilor regulamentelor serviciilor de administrare a domeniului public de către utilizatori conduce la penalizarea acestora și, în anumite cazuri, chiar la sistarea serviciului prestat.

## VII. DURATA CONTRACTULUI. VALOAREA CONTRACTULUI. REDEVENȚA

7.1. Valoarea estimată a concesiunii de servicii este de 5.161.118,74 lei , reprezentând valoarea tuturor bunurilor și serviciilor care sunt puse la dispoziția SC PIETE, TARGURI SI OBOARE FAGARAS S.R.L de către autoritatea contractantă, necesare pentru furnizarea/prestarea serviciilor.

7.2. Durata contractului de delegare a gestiunii este de 5 ani, durată ce nu poate fi depășită decât dacă este necesara amortizarea, pe o perioada mai lunga, a investitiilor solicitate SC PIETE, TARGURI SI OBOARE FAGARAS S.R.L.

7.3. În situația în care un serviciu public nu mai răspunde unei nevoi de interes public se decide încetarea prestării serviciului public printr-un act de același nivel cu cel prin care a fost înființat, la inițiativa autorității administrației publice competente și în urma consultării publice.

7.4. Municipiul Fagaras stabileste nivelul fix al redevenței lei/ pe an din cuantumul veniturilor încasate de SC PIETE, TARGURI SI OBOARE FAGARAS S.R.L.de la utilizatori ca urmare a activităților realizate pe acest sector de activitate, astfel:

DENUMIRE INDICATORI	Perioada			Media	Procent
	2018	2019	2020		
Venituri totale	1.100.559	1.348.259	1.262.629	1.237.149,00	
Cheltuieli cu redeventa	110.973	123.646	136.526	123.715,00	10%



Pentru stabilirea redevenței aferentă contractului de concesiune s-a luat în calcul media cheltuielilor cu redevența raportată la veniturile totale aferente anilor 2018,2019,2020.

Din calcul rezultă faptul că Municipiul Făgăraș, stabilește o valoare fixă a redevenței de 125.000 lei /an care se va achita anual în două tranșe egale, termenul de plată fiind scadent conform legii în vigoare, fiind calculat de la data emiterii facturii.

Această valoare poate fi modificată cu un procent de 10% anual în cazul în care veniturile anuale ale SC PIȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SRL depășesc cu un procent de 25% media veniturilor luate în calcul la stabilirea sumei fixe.

Media venitului 2018-2020	+ 25%
1.237.149	1.546.436

7.5. Pentru încasarea redevenței Municipiului Făgăraș va înainta SC PIȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. factura cuprinzând valoarea redevenței aferentă semestrului în cauză, astfel:

- pentru perioada 01.01-30.06 – data facturării este 30.06. (dacă cade într-o zi nelucrătoare, prima zi lucrătoare).

-pentru perioada 01.07-31.12- data facturării este 31.12. (dacă cade într-o zi nelucrătoare, prima zi lucrătoare).

7.6. Pentru neachitarea la termenul de scadență de către SC PIȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. a obligațiilor contractuale, se datorează după acest termen majorări de întârziere.

7.7. Nivelul majorării de întârziere este cel prevăzut pentru obligațiile fiscale neachitate în termen aferente bugetului local, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv. Plățile se vor considera efectuate prioritar în contul majorărilor (până la plata integrală a acestora) și numai după aceea în contul redevenței restante.

7.8. Cumularea majorărilor, până la o sumă echivalentă cu quantumul redevenței neachitate la scadență, atrage desființarea de drept a contractului, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, intervenția instanței de judecată sau îndeplinirea vreunei alte formalități prealabile.

## VIII. INDICATORII DE PERFORMANȚĂ

8.1. Consiliul local al Municipiului Făgăraș stabilește și aprobă valorile indicatorilor de performanță ai SC PIȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. pentru realizarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice precum și penalitățile aplicate operatorului.

8.2. Indicatorii de performanță ai SC PIȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. pentru realizarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice se precizează și în contractul de delegare a gestiunii serviciului.

8.3. Autoritățile administrației publice locale sunt responsabile de stabilirea nivelurilor de calitate a



indicatorilor de performanță ce trebuie îndeplinite de operatorul serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice, astfel încât să se asigure atingerea și realizarea țintelor/obiectivelor impuse de legislația în materie.

8.4. Autoritățile administrației publice locale aplică penalități contractuale operatorul serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în cazul în care acesta nu prestează serviciul la parametrii de eficiență și calitate la care s-a obligat ori nu respectă indicatorii de performanță ai serviciului.

8.5. Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de operatorul serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice cu privire la:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- b) atingerea obiectivelor și țintelor pentru care autoritatea administrației publice locale/asociația de dezvoltare intercomunitară sunt responsabile;
- c) prestarea serviciului pentru toți utilizatorii din aria sa de responsabilitate;
- d) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;
- e) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile de salubritate;
- f) respectarea reglementărilor specifice din domeniul protecției mediului și al sănătății populației;
- g) implementarea unor sisteme de management al calității, al mediului și al sănătății și securității muncii.

8.6. Indicatorii de performanță se regăsesc în Anexa nr. 2A pentru administrarea și exploatarea Pieței agroalimentare, în Anexa nr. 2B pentru Spațiul de cazare clasificat "Camere de închiriat \*\*\*", în Anexa nr. 2C pentru Târgul specializat de animale și cereale și în Anexa nr. 2D pentru administrarea și exploatarea Grupului sanitar public.

8.7. Pentru nerespectarea de către SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. a indicatorilor de performanță angajați prin contractul de delegare a gestiunii se vor prevedea penalități. Autoritățile administrației publice locale au dreptul să sancționeze operatorul prestator de servicii publice pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în cazul în care acesta nu furnizează/nu prestează serviciile la nivelul indicatorilor de calitate și de eficiență stabiliți în contractul de operare, prin:

- a) aplicarea unor penalizări corespunzătoare prejudiciilor aduse utilizatorilor sau suficient de mari pentru a determina operatorul să remedieze deficiențele constatate; penalizările vor fi definite în contractul de delegare a gestiunii sau în regulamentele serviciilor;
- b) revocarea hotărârii prin care s-a aprobat delegarea de gestiune și rezilierea contractului de delegare a gestiunii dacă timp de 6 luni de la încheierea acestuia se constata încălcarea repetată a obligațiilor contractuale.

## IX. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII



## SECȚIUNEA I- Drepturile și obligațiile SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.

9.1. SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. în realizarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în municipiul Făgăraș are următoarele **drepturi**:

1. să încaseze de la utilizatori taxele/tarifele reprezentând contravaloarea serviciilor prestate corespunzător cantității și calității acestora;
2. să beneficieze de posibilitatea ajustării periodice a prețurilor/taxelor/tarifelor și să le să fundamenteze în condițiile reglementate de legislația în domeniul achizițiilor publice și al concesiunilor de lucrări și de servicii
3. să sisteze prestarea serviciilor către utilizatorii care nu și-au achitat contravaloarea facturilor, inclusiv majorările de întârziere, în cel mult 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plata.
4. stabilește taxele/tarifele pentru serviciile prestate, cu respectarea prevederilor legale, și asigură informarea corespunzătoare a utilizatorilor pieței, prin afișarea acestor taxe/tarife în locuri vizibile, ușor accesibile utilizatorilor
5. de a atribui locuri de vânzare producătorilor agricoli și comercianților
6. să asigure echilibrul contractual pe durata contractului de delegare a gestiunii;
7. să propună modificarea taxelor/tarifelor aprobate în situațiile de schimbare semnificativă a echilibrului contractual;
8. să solicite recuperarea debitelor în instanță
9. să aplice majorari de intarziere egale cu cele utilizate pentru neplata obligațiilor fata de bugetul de stat, pana la atingerea cuantumului sumei pe care o are de incasat;
10. să utilizeze infrastructura tehnico-edilitară necesară pentru buna funcționare a serviciului în condițiile stabilite în prezentul regulament
11. să ceară întreruperea serviciului în cazul în care continuarea activității ar conduce la crearea de prejudicii importante patrimoniului încredințat spre administrare;
12. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către autoritatea contractantă, conform legislației în vigoare, se pot adresa instanței competente
13. să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care operatorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate operatorului;
14. de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia.

9.2. SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. are următoarele **obligații**:

1. trebuie să posede capacitatea tehnica și organizatorică, dotarea și experiența managerială necesare atât pentru gestiunea propriu-zisă a serviciilor, cât și pentru exploatarea și întreținerea infrastructurii



edilitar-urbane aferente acestora;

2. să administreze, să gestioneze și să exploateze eficient pe riscul și pe răspunderea sa, domeniului public și privat precum și bunurile specifice infrastructurii edilitar-urbane;

3. să asigure prestarea serviciului conform prevederilor contractuale și cu respectarea prezentului regulament, conform prescripțiilor, normelor și normativelor tehnice în vigoare;

4. să pună în aplicare metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale prevăzute de lege și să asigure respectarea legislației privin protecția mediului.

5. să plătească despăgubiri persoanelor fizice/ juridice pentru prejudiciile provocate;

6. să plătească despăgubiri pentru întreruperea nejustificată a prestării serviciului sau în cazul prestării serviciului sub parametri de calitate și cantitate prevăzuți în prezentul regulament

7. să respecte indicatorii de performanță stabiliți în prezentul regulament și să îmbunătățească în mod continuu calitatea serviciilor prestate;

8. promovarea dezvoltării și reabilitării infrastructurii edilitar-urbane;

9. să păstreze confidențialitatea, în condițiile legii, a informațiilor cu privire la activitatea utilizatorilor, altele decât cele publice;

10. să furnizeze autorităților administrației publice locale și altor instituții abilitate informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor, în conformitate cu clauzele contractului de delegare a gestiunii și cu prevederile legale în vigoare;

11. să plătească penalități în cunatumul stabilit în prezentul regulament în caz de neindeplinire a indicatorilor de performanță

12. să plătească sancțiunile aplicate de autoritățile administrației publice locale pentru furnizarea neconformă a serviciilor

13. să plătească redevența la valoarea și în modul prevăzut în prezentul regulament

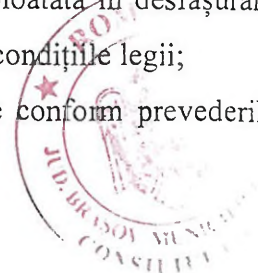
14. să deservească toți utilizatorii din aria de acoperire, în condițiile prevăzute în regulamentul de serviciu

15. să presteze servicii utilizatorilor cu care au încheiat contracte de prestare a serviciului, în conformitate cu clauzele prevăzute în prezentul regulament

16. să utilizeze infrastructura tehnico-edilitară necesară pentru buna funcționare a serviciului în condițiile stabilite în prezentul regulament, în condițiile stabilite conform prezentului regulament , ca un bun proprietar;

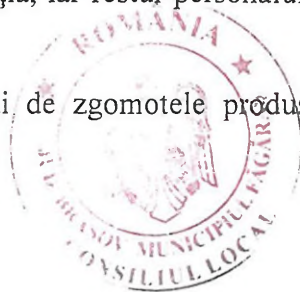
17. să încheie contracte de asigurare pentru pagube aduse la infrastructura exploatată în desfășurarea activităților, respectiv pentru infrastructura necesară desfășurării activităților, în condițiile legii;

18. asigurarea pazei infrastructurii tehnico-edilitară cu personal de specialitate conform prevederilor legale în vigoare



19. verifică dacă comercianții efectuează acte de comerț cu îndeplinirea condițiilor prevăzute de lege și dacă desfășoară activități comerciale respectând obiectul de activitate înscris în autorizația de funcționare sau în certificatul de producător;
20. interzice livrarea, preluarea sau punerea în vânzare a mărfurilor depreciate calitativ sau orice alte produse fără specificarea termenului de valabilitate sau cu termenul expirat;
21. verifică actele de proveniență a produselor și înregistrarea mărfurilor comercianților sau agenților economici;
22. verifică afișarea în unitate, la locurile de desfacere sau deservire de către comercianți sau agenți economici a prețurilor, a categoriei de calitate a produselor sau serviciilor ori acolo unde e cazul, a listei de prețuri,
23. urmărește ca fiecare stand sau magazin( spațiu comercial) să aibă la vedere denumirea societății, CUI/ CIF, sediul/punctul de lucru, adresa de funcționare.
24. afișează la loc vizibil lista tarifelor practicate, aprobate prin hotărâre a consiliului local, orarul de funcționare precum și Regulamentul pentru funcționarea pieței agroalimentare și a târgului specializat de animale și cereale;
25. asigură ordinea și disciplina în cadrul Serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice;
26. păstrează confidențialitatea asupra problemelor de serviciu , dă dovadă de discreție și etică profesională desfășoară o activitate contiunuu îndreptată către nevoile cetățenilor;
27. asigură respectarea prevederilor privind evidența gestiunii financiar-contabile, urmărește încasarea tarifelor de la utilizatori;
28. să dețină/ să obțină toate avizele, acordurile, autorizațiile și certificatele/licențele necesare prestării activităților specifice serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice, precum și să mențină toate condițiile asociate acestor documente, prevăzute de legislația în vigoare;
29. răspunde și urmărește execuția veniturilor și cheltuielilor prevăzute în buget;
30. elaborează anual raportul asupra activității desfășurate în anul precedent și propune măsuri de îmbunătățire a acestora;
31. să înregistreze toate reclamațiile și sesizările utilizatorilor într-un registru și să ia măsurile de rezolvare ce se impun. În registru se vor consemna numele și prenumele persoanei care a reclamat și ale celei care a primit reclamația, adresa reclamantului, data și ora reclamației, data și ora rezolvării, numărul de ordine al reclamației care va fi comunicat petentului. La sesizările scrise operatorul are obligația să răspundă în termen de maximum 30 de zile de la înregistrarea acestora;
32. verifică dacă mijloacele de măsurare sunt folosite în mod corect și dacă corespund din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
33. sprijină organele de control autorizate, asigurând punerea la dispoziție a registrului unic de control;
34. nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în

- sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;
35. asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor;
  36. asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;
  37. asigură un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare din piață destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor;
  38. asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
  39. asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar, respectând inclusiv normele legislative de colectare separată a deșeurilor generate atât în activitatea proprie cât și rezultate din activitatea utilizatorilor serviciului;
  40. asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;
  41. administrarea și gestionarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale în interesul comunităților locale;
  42. funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii edilitar-urbane aferente;
  43. ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate;
  44. crearea, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitar-urbane,
  45. referitor la structura de primire turistică cu funcțiuni de cazare:
    - să asigure buna întreținere și funcționalitate a dotărilor pe toată perioada de funcționare a bunurilor din cadrul spațiului de cazare, acestea făcând parte integrantă a structurii de primire turistice;
    - să afișeze la recepție sau în holul de primire - după caz, tarifele de recepție practicate, stabilite pentru structura de primire turistică de cazare;
    - să asigure în permanență apă caldă și rece la grupurile sanitare din cadrul structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare;
    - să asigure în spațiile de cazare ocupate și în cele comune, o temperatură minimă de 21 grade C iar pentru structurile de primire turistice în care dotarea cu sistem de climatizare/aer condiționat este obligatorie, o temperatură maximă de 25 grade C;
    - să asigure personal calificat, personalul de servire din structurile de primire turistice va purta îmbrăcăminte specifică stabilită de operatorul economic în cauză, diferențiat în funcție de condițiile de desfășurare a activității și ecuson cuprinzând cel puțin prenumele și funcția, iar restul personalului va purta echipament de lucru specific activității;
    - să asigure condițiile necesare astfel încât turiștii să nu fie deranjați de zgomotele produse de instalațiile tehnice ale clădirii sau de alți factori de poluare;



- să asigure spații de cazare cu lumină naturală directă și aerisire;
  - să nu amplaseze spații de cazare la subsolul clădirilor;
  - să expună la loc vizibil, în exteriorul clădirii: denumirea, tipul și însemnele privind categoria de clasificare a structurii de primire turistice;
  - să expună vizibil și în mod lizibil în recepție, în holul structurilor de primire turistice care nu dispun de recepție certificatul de clasificare și fișa anexă a acestuia sau autorizația provizorie de funcționare, în copie, numărul de telefon "TEL VERDE - 0800868282" al instituției publice centrale responsabile în domeniul turismului, pentru a fi cunoscute de utilizatori;
  - să furnizeze informații reale cu privire la denumirea, tipul, categoria de clasificare și serviciile prestate, în toate materialele de promovare, conform certificatului de clasificare obținut;
  - să păstreze în permanență, în original, în structura de primire turistică în cauză, certificatul de clasificare și fișa anexă a acestuia;
  - să asigure o gamă de servicii suplimentare, fără plată sau cu plată separate
  - să asigure în spațiile de cazare materiale scrise, realizate estetic și tipărite în limba română și în cel puțin două limbi de circulație internațională
  - să asigure păstrarea ordinii, liniștii publice, moralității și să respecte normele legale în vigoare privind siguranța și securitatea utilizatorilor din structurile de primire turistice;
  - să afișeze vizibil în camerele de baie, în cel puțin două limbi de circulație internațională, mesajul "Pro Natura" referitor la opțiunea fiecărui oaspete asupra duratei de utilizare a acelorași lenjerii și prosoape;
46. este responsabil pentru asigurarea și menținerea condițiilor de funcționare necesare obținerii autorizării sanitar-veterinare a târgului de animale și cereale;
47. asigură îndeplinirea și respectarea condițiilor asociate privind protecția mediului, curățarea, dezinfectia, dezinsecția, deratizarea, pre colectarea și evacuarea deșeurilor solide în cadrul Grupului sanitar public;
48. să respecte toate reglementările în vigoare referitoare la instrucțiunile de securitate și sănătate a muncii, prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului;
49. operatorii vor aplica procedurile concurențiale prevăzute de normele legale în vigoare pentru achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii necesare pentru buna funcționare a serviciului;
50. să nu subdelege serviciul și bunurile care fac obiectul delegării
51. să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului, să nu fie afectată capacitatea municipiului Făgăraș de a realiza serviciul;
52. să propună municipiului Făgăraș scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;
53. să transmită municipiului Făgăraș modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia;





54. să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit, funcționale și libere de orice sarcini, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare a gestiunii;
55. să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;
56. la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forța majoră, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent, dar nu mai mult de 90 de zile,
57. în cazul în care operatorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;
58. face propuneri consiliului local în scopul înființării de noi piețe, complexe agroalimentare, târguri, oboare, bazare cu respectarea condițiilor legale de dotare a fiecru tip de piață precum și a condițiilor de funcționare ale acestora;
59. orice alte obligații rezultate din legislația în vigoare.

## **SECȚIUNEA a II- a - Drepturile și obligațiile utilizatorilor**

### **9.3. Utilizatorii au următoarele drepturi:**

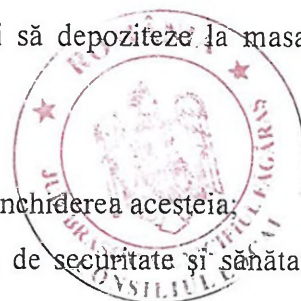
1. să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;
2. de a avea acces gratuit și nediscriminatoriu la serviciile prestate
2. producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la administrația pieței cântare verificate metrologic;
3. să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;
4. să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
5. să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței și a târgului;
6. să fie informați asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței, respective a târgului;
7. alte drepturi oferite de legislația în vigoare.
8. personalul cazat în structura de primire turistică are următoarele drepturi:
  - de a obține de la operatorul economic certificat, informații corecte, complete, adecvate și clare privind prețurile, condițiile și facilitățile oferite de către acesta, cu privire la serviciile oferite;
  - de a beneficia de produsele și serviciile turistice la prețul și în condițiile ofertate și contractate;
  - de a achiziționa serviciile în baza unor contracte în care sunt menționate explicit și detaliat, toate costurile și condițiile convenite de părți;
  - de a beneficia de serviciile achiziționate, în condiții de igienă conform normelor sanitare în vigoare;
  - de a formula petiții, în condițiile legii, cu privire la produsele și serviciile turistice achiziționate.
  - să folosească spațiile de cazare cu respectarea regulamentului de funcționare



- să primească vizite sau să refuze solicitarea de întreveneri, recepția interzicând accesul oricărei persoane fără acordul persoanei cazate.
- să fie însoțit de copii dar cu obligativitatea supravegherii acestora

#### **9.4. Utilizatorii au următoarele obligații:**

1. comercianții persoane fizice autorizate, asociațiile familiale sau persoanele juridice, precum și producătorii agricoli individuali sau asociațiile acestora, care vând în piață, sunt obligați să dețină documentele care atestă calitatea de producător/comerciant acordate conform legislației în vigoare;
2. să respecte legislația în vigoare în domeniul comercializării produselor și a serviciilor de piață, precum și în domeniul protecției consumatorilor;
3. se interzice cedarea folosinței structurilor de vânzare deținute prin contract de închiriere sau asociere cu administrația pieței, prin orice formă de contracte cu terți, precum și a locurilor de vânzare atribuite producătorilor agricoli sau comercianților de produse de uz gospodăresc;
4. vor efectua cântărirea și măsurarea mărfurilor numai cu mijloacele de măsurare legale, verificate metrologic;
5. persoanele fizice autorizate, asociațiile familiale sau persoanele juridice, care desfășoară activitate de comercializare a produselor și serviciilor de piață în perimetrul pieței, sunt obligate să afișeze numele/denumirea, iar pentru societățile comerciale și sediul social, astfel cum au fost înregistrate în registrul comerțului
6. să respecte programul de funcționare precum și cel de aprovizionare
7. afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale precum și etalarea instrumentelor de măsură;
8. respectarea legislației privitoare la desfacerea produselor inclusiv să dețină documente privind proveniența produselor comercializate;
9. să achite tarifele aferente prestării serviciului la termenele convenite;
10. folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;
11. inscripționarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștersă;
12. menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia, să colecteze separat deșeurile și să le depună în spațiul special amenajat în acest sens pe categorii specifice, ori de câte ori este cazul;
13. să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat precum și să depoziteze la masa de comercializare numai cantitatea preconizată a se vinde în ziua respectivă;
14. să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;
15. să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;
16. să respecte toate reglementările în vigoare referitoare la instrucțiunile de securitate și sănătate a muncii, prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului;



17. să asigure păstrarea ordinii, liniștii publice și moralității atât în cadrul pieței agroalimentare, în cadrul târgului specializat, în cadrul structurii de cazare precum și în cadrul grupului sanitar public;
18. să manifeste un comportament civilizată atât față de consumatori cât și față de ceilalți utilizatori precum și față de personalul operatorului;
19. personalul cazat în structura de primire turistică are următoarele obligații:
- de a respecta regulamentele impuse de operatorii economici cu privire la folosirea bazei materiale și facilităților puse la dispoziția lui, pe parcursul folosirii acestora în calitate de turist/client, cât și privind regulile de bună coabitare și respect reciproc față de alți turiști/ clienți și față de angajații prestatorului de servicii;
  - de a respecta valorile, tradițiile și obiceiurile comunităților gazdă;
  - să solicite documentul fiscal justificativ pentru plata serviciilor turistice;
  - să prezinte documentul de identitate furnizorului de servicii turistice, potrivit legii;
  - de a respecta regulile de apărare împotriva incendiilor, precum și modul de comportare în cazul producerii unei situații de urgență;
  - de a respecta normele de protecție a mediului privind gestionarea deșeurilor;
20. se obligă, sub sancțiunea plății daunelor produse să nu deterioreze dotările folosite și să nu efectueze nici o modificare constructivă la aceste dotări;
21. parcare mijloacelor de transport în scop de aprovizionare pe alei, locul de comercializare din interior precum și în vadul comercial al diferiților utilizatori este interzisă. După aprovizionare aceștia vor scoate mijloacele de transport din incinta pieței încadrându-se în orarul stabilit pentru aprovizionare;
22. să predea municipiului Făgăraș la încetarea din orice cauză a contractului întreaga infrastructură tehnico-edilitară (bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități), cu inventarul existent, gratuit, funcționale și libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-primire;
23. să faciliteze operatorului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
24. La solicitarea lucrătorilor cu atribuții de control din cadrul SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L., comercianții sunt obligați să prezinte documentele de atestare a legalității actului comercial efectuat;
25. orice alte obligații ce decurg din legislația în vigoare.

## SECȚIUNEA a III- a – Drepturile și obligațiile Municipiul Făgăraș

### 9.5. Municipiul Făgăraș are următoarele drepturi:

1. autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv a



programele de dezvoltare a infrastructurii edilitar-urbane, precum și dreptul de a monitoriza și de a controla:

- modul de respectare și de îndeplinire de către operatori a obligațiilor contractuale asumate;
- calitatea, cantitatea și eficiența serviciilor furnizate/prestate;
- respectarea indicatorilor de performanță stabiliți în contractele de delegare a gestiunii;
- respectarea procedurii de fundamentare, avizare și aprobare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat;
- modul de administrare, exploatare, întreținere și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane încredințate prin contractul de delegare a gestiunii.

2. să solicite informații cu privire la nivelul și calitatea serviciului furnizat / prestat și cu privire la modul de întreținere, exploatare și administrare a bunurilor din proprietate încredințate pentru realizarea serviciului

3. să invite operatorul pentru audieri, în vederea concilierii diferendelor apărute în relația cu utilizatorii

4. să stabilească programe de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii existente, precum și a programelor de înființare a unor noi sisteme de salubritate, în condițiile legii;

5. să coordoneze proiectarea și execuția lucrărilor de investiții, în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților, de urbanism, amenajare a teritoriului și de mediu;

6. să elaboreze și să aprobe studii de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea sistemelor de salubritate, cu respectarea cerințelor impuse de legislația privind protecția mediului în vigoare;

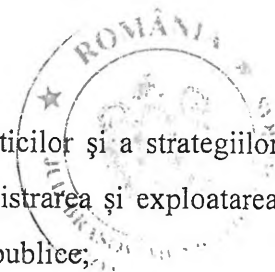
7. de a monitoriza și controla sistematic activitatea operatorului și de a promova unele măsuri adecvate în cazul în care serviciile prestate de aceștia nu respecta nivelurile de servicii și indicatorii de performanță asumați;

8. elaborarea și aprobarea indicatorilor de performanță ai serviciului;

9. informarea periodică și consultarea utilizatorilor cu privire la stabilirea politicilor și a strategiilor locale de organizare, gestionare și dezvoltare a serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice;

10. să rezilieze unilateral contractele de delegare a gestiunii serviciilor și să organizeze o nouă procedură pentru delegarea gestiunii acestora, dacă constată și dovedesc nerespectarea repetată de către operatori a obligațiilor contractuale și dacă operatorii nu adoptă programe de măsuri care să respecte condițiile contractuale și să asigure atingerea, într-un interval de timp prestabilit, a parametrilor de calitate asumați.

11. de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate; de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public; de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a operatorului și în condițiile prevăzute în



caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;

12. de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia

13. să stabilească și să aprobe indicatorii de performanță ai serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiului Făgăraș;

14. să aprobe taxe și/sau tarife pentru serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

15. să aprobe stabilirea, ajustarea, sau, după caz modificarea taxelor și tarifelor propuse de operator, în conformitate cu prevederile legale;

16. să aplice sancțiuni operatorului SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L., în cazul în care activitatea nu este prestată la parametri de eficiență și calitate la care s-a obligat, nu respectă indicatorii de performanță ai serviciului și nu asigură continuitatea serviciilor;

17. să refuze, în condiții justificate, aprobarea prețurilor și tarifelor propuse de operator;

18. să păstreze, în condițiile legii, confidențialitatea datelor și informațiilor economico-financiare privind activitatea operatorilor, altele decât cele de interes public;

19. de a încasa valoarea redevenței la termenele stabilite în prezentul contract;

20. orice alte drepturi ce decurg din legislația în vigoare.

#### 9.6. Municipiul Făgăraș are următoarele **obligații** :

1. promovarea mecanismelor specifice economiei de piață, crearea unui mediu concurențial

2. contractarea sau garantarea împrumuturilor pentru finanțarea programelor de investiții pentru înființarea, extinderea, dezvoltarea, reabilitarea și/sau modernizarea infrastructurii edilitar-urbane a localităților

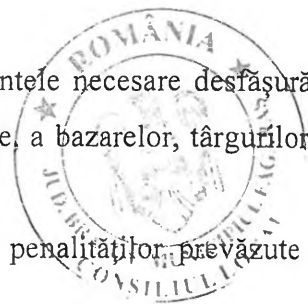
3. aprobarea prețurilor, tarifelor și taxelor pentru funcționarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice

4. să elaboreze, să aprobe documentele necesare organizării și desfășurării procedurilor de atribuire pentru contractele de delegare a gestiunii, cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice și al concesiunilor de lucrări și de servicii;

5. să asigure transparența și accesul operatorilor la informațiile și documentele necesare desfășurării serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice

6. de a verifica nivelurile de calitate a serviciilor prestate și aplicarea penalităților prevăzute în prezentul regulament pentru neîndeplinirea acestora;

7. de menținere a echilibrului contractual stabilit prin regulamentul serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor



- sanitare publice;
8. asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între operator și utilizatori;
  9. de a verifica modalitatea de administrare, exploatare, întreținere și predare a bunurilor publice;
  10. de a asigura independența managerială a operatorului față de orice ingerințe ale autorităților și instituțiilor publice;
  11. responsabilitatea autorității publice pentru nerespectarea obligațiilor sale contractuale;
  12. să verifice, să solicite refundamentarea și să aprobe structura, nivelurile și ajustările prețurilor/taxelor/ tarifelor propuse de operatorul prestator de servicii;
  13. să sancționeze/ să penalizeze operatorul în cazul în care acesta nu respecta indicatorii de performanță și parametrii de eficiență la care s-a angajat, cu excepția situațiilor care nu se datorează operatorului de servicii;
  14. de a asigura accesul utilizatorilor la informațiile publice privind serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice ;
  15. asigură garantarea accesului și dreptul oricărui utilizator din aria de operare de a beneficia de serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice , în condițiile prevăzute de regulamentele de serviciu specifice;
  16. de a aduce la cunoștința publică hotărârile și deciziile cu privire la serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice;
  17. medierea conflictelor dintre utilizatori/beneficiari și operatorii prestatori de servicii, la cererea uneia dintre părți
  18. să păstreze confidențialitatea, în condițiile legii, a informațiilor cu privire la activitatea operatorilor, altele decât cele publice.
  19. să predea operatorului la data intrării în vigoare a contractului întreaga infrastructură tehnico-edilitară (bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități), cu inventarul existent, gratuit și libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-primire ;
  20. să preia de la SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L, pe bază de proces-verbal întreaga arhivă pe care și-a constituit-o asigurându-se că acesta nu păstrează documente originale sau copii ale acestora la încheierea activității
  21. orice alte obligații ce decurg din legislația în vigoare

## X. CONTRAVENȚII. SANCTIUNI. AMENZI

10.1. Contravențiile, sancțiunile și cuantumul amenzilor aplicate:

Nr. Crt.	Descrierea faptei care intră sub incidența sancțiunii	Cuantumul amenzii	
		Persoane fizice	Persoane juridice



		(lei)	(lei)
<b>A. Sancțiuni pentru SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.</b>			
1	Prestarea uneia dintre activități fără contract de delegare a gestiunii		10.000-30.000
2	Organizarea de spații de vânzare în cadrul structurilor de vânzare cu amănuntul din zonele publice, cu nerespectarea de către SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. a prevederilor art. 13 alin. (1) și (2) din Legea 145/2014		25.000-45.000
3	Închirierea sau desfășurarea activităților în spațiile care nu respectă cerințele sanitare veterinare și pentru siguranța alimentelor.		15.000-22.500
4	Nerespectarea de către SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. a accesului în piață a comercializării de produse agricole în baza adeverinței emise de către primăria Făgăraș conform art.13 alin.1 din Legea 145/2014		15.000-22.500
5	Nesupravegherea afișării documentelor privind eticheta produselor la locul de vânzare de către producătorii agricoli		3.000-10.000
6	Lipsa verificării deținerii de către: - producătorii agricoli persoane fizice, la locul de vânzare, a copiei de pe atestatul de producător, copie după fila din carnetul de comercializare vizată anual - producătorii agricoli persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familiale a copiei după certificatul de înregistrare la registrul comerțului.		3.000-10.000
7	Funcționarea pieței fără autorizație de funcționare eliberată de autoritățile publice locale		800-1.000
8	Funcționarea pieței fără un regulament propriu, elaborat de SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. și avizat de autoritatea publică locală		6000-8000
9	Acordarea de către SC PIETE, TÂRGURI ȘI		1000-2000