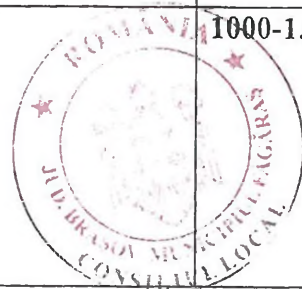


	OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. cu profil agroalimentar a unui procent mai mare de 10% din suprafața comercială a platoului pentru comercializarea produselor de uz gospodăresc		
10	Neasigurarea de către SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. a unui număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare destinate închirierii pentru micii producători agricoli care comercializează legume, fructe, cereale și semințe		1000-1.500
11	Neasigurarea de către SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. a cântarelor cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire		1000-1.500
12	Neafișarea de către SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. a tarifelor pentru serviciile practicate în cadrul pieței		1000-1.500
13	Nerespectarea de către SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. a tipului de piață stabilit prin regulamentul pentru funcționarea acesteia		1000-2000
14	Neatribuirea de către SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. a locurilor de vânzare, destinate producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc, în ordinea solicitărilor și în limita locurilor disponibile existente în sectorul de piață destinat produselor oferite spre vânzare de către solicitanți		1000-2000
15	Neverificarea de către SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. a actelor care să ateste dacă cântarele proprii ale comercianților sunt verificate din punct de vedere metrologic		1000-1.500
16	Neasigurarea de către SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. a cântarului de control, verificat metrologic conform actelor normative, pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor		1000-1.500



17	Neafișarea de către SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. în locuri ușor accesibile a regulamentului propriu pentru funcționarea pieței		1000-1.500
18	Neasigurarea de către SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. a condițiilor de comercializare în piață, conform prevederilor din regulamentul propriu pentru funcționarea pieței		6000-8000
19	Neafișarea la loc vizibil a orarului de funcționare al pieței, la punctele principale de acces în piață		200-2000
20	Desfășurarea, în incinta pieței, a activităților de prestări de servicii de alimentație publică în structuri de vânzare nespecializate		1000-2000
21	Aplicarea de către SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. a altor categorii și cunțumuri de tarife decât cele aprobate		10.000-30.000
22	Nerespectarea colectării separate a deșeurilor a cel puțin următoarelor categorii: hârtie, metal, plastic și sticlă.	1.000-2.000	5.000 – 15.000
23	Nerespectarea colectării separate a deșeurilor biodegradabile destinate compostării/digestiei anaerobe	400-800	10.000-20.000
A. Sancțiuni pentru utilizatorii serviciilor publice pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice - pers fizice-pers jur.			
1	Transportul de produse agricole efectuat de către persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familiale de la locul de deținere la locul de comercializare și desfacere a mărfii, fără a deține avizul de însoțire a produselor agricole		5.000 – 6.000
2	Utilizarea de către persoanele fizice a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol cu nerespectarea regimului de utilizare a filelor din carnet.	200-1.000	
3	Neafișarea de către producătorii agricoli a etichetei	Avertisment	Avertisment



	de produs , prevăzute la art. 14 alin. (3) și (4) din Legea 145/2014	100-500	100-500
4	Desfășurarea activităților de valorificare a produselor agricole proprii și de exercitare a comerțului cu aceste produse de către persoanele fizice care nu dețin un atestat de producător valabil, respectiv un carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol valabil	15.000-22.500	
5	Vânzarea unor produse agricole, altele decât cele din producție proprie, în baza carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol eliberat potrivit Legii nr. 145/2014	7.500-15.000	7.500-15.000
6	Cedarea, prin orice formă de contracte cu terți, de către comercianții deținători prin contract de închiriere sau asociere cu administratorul pieței, a structurilor de vânzare obținute în folosință, precum și a locurilor de vânzare atribuite producătorilor agricoli	6000-8000	6000-8000
7	Neafișarea la locul de desfășurare a activității din zona publică, de către persoane fizice, asociații familiale sau persoane juridice, a numelui/denumirii, iar pentru societățile comerciale și a sediului social, așa cum au fost înregistrate în registrul comerțului	200-400	200-400
8	Desfășurarea, în incinta pieței, a activităților de prestări de servicii de alimentație truct în tructure de vânzare nespecializate		1000-2000
9	Neafișarea de către comerciant a orarului de funcționare la intrarea în unitate, în mod vizibil din exterior		400-4000
B. Sancțiuni pentru autoritatea publică locală a Municipiului Făgăraș			
1	Încredințarea unui contract de delegare a gestiunii serviciilor prevăzute de OG nr. 71/2002 fără respectarea procedurilor legale		10.000-50.000
2	Eliberarea de către primar a atestatului de producător și/sau a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, cu încălcarea dispozițiilor Legii		15.000-30.000



	nr.145/2014		
3	Neorganizarea de către Primar a acțiunilor de control asupra obligațiilor privitoare la păstrarea curățeniei în piețe, oboare, târguri.	500-1500	

10.2. Dispozițiile privitoare la contravențiile prevăzute de prezentul regulament le se completează în mod corespunzător cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor,. Împotriva procesului verbal de constatare și sancționare a contravenției, contravenienții pot face contestație la instanța judecătorească pe teritoriul de competență al careia a fost comisă fapta pentru care a fost aplicată sancțiunea contravențională, în termen de 15 zile de la comunicare, anexând procesul-verbal de constatare și sancționare a contravenției.

10.3. Constatarea și sancționarea contravențiilor la prezentul regulament se face de către Poliția Locală Făgăraș, angajați de către persoanele împuternicite de către Primarul Municipiului Făgăraș, de către persoane împuternicite de de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerul Finanțelor Publice, prin Agenția Națională de Administrare Fiscală, și de agenții și ofițerii de poliție din cadrul Poliției Române, de către reprezentanții împuterniciți ai Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor .

10.4. Amenzile contravenționale pot fi achitate și prin intermediul instrumentelor de plată electronică, așa cum sunt acestea prezentate pe site-ul Primăriei Municipiului Făgăraș - plăți online.

10.5. Contravenienții sunt obligați să repare în natură sau prin echivalent bănesc toate prejudiciile materiale produse prin încălcarea regulamentului serviciului și consemnate ca atare în procesul verbal de constatare și sancționare a contravenției ori anexele la acesta.

10.6. Autoritățile administrației publice locale au dreptul să sancționeze operatorul prestator de servicii de administrare a domeniului public și privat în cazul în care acesta nu furnizează/nu prestează serviciile la nivelul indicatorilor de calitate și de eficiență stabiliți în contractul de operare, prin:

- a) aplicarea unor penalizări corespunzătoare prejudiciilor aduse utilizatorilor sau suficient de mari pentru a determina operatorul să remedieze deficiențele constatate; penalizările vor fi definite în contractul de delegare a gestiunii sau în regulamentele serviciilor;
- b) revocarea hotărârii prin care s-a aprobat delegarea de gestiune și rezilierea contractului de delegare a gestiunii dacă timp de 6 luni de la încheierea acestuia se constata încălcarea repetată a obligațiilor contractuale.

10.7. La solicitarea lucrătorilor cu atribuții de control din cadrul SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. comercianții sunt obligați să prezinte documentele de atestare a legalității actului comercial efectuat.



XI. CLAUZE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

11.1. Încetarea contractului se face în următoarele situații:

- a) expirarea duratei stabilite prin contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, se face în condițiile legii
- b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- e) în cazul în care concesionarul nu deține autorizațiile legale sau când acestea sunt retrase.

11.2. Contractul va înceta în cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor utilizate sau a unei părți importante din acestea ori în cazul imposibilității obiective a SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. de a le exploata pe o perioadă mai mare de 30 de zile, prin renunțare,

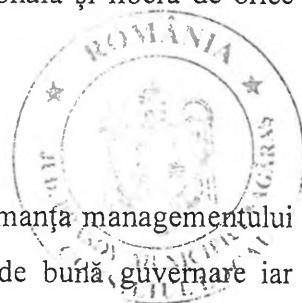
11.3. Următoarele acte, fapte sau omisiuni ale SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. dau dreptul autorității contractante să rezilieze contractual de drept, fără intervenția instanței de judecată, fără punere în întârziere și fără îndeplinirea vreunei alte formalități:

- încălcarea de 3 ori într-un an calendaristic a măsurilor stabilite de autoritatea contractantă potrivit prevederilor prezentului regulament;
- nu adoptă programe de măsuri care să respecte condițiile contractuale și care să asigure atingerea indicatorilor de performanță asumați prin contract,
- totalizează un număr de 3 încălcări majore ale indicatorilor de performanță, în decursul unui an
- retragerea sau încetarea valabilității autorizațiilor, acordurilor sau a altor certificări necesare pentru buna funcționare a activității, când acestea nu sunt prelungite;
- operatorul provoacă degradări semnificative bunurilor utilizate sau încalcă restricția de înstrăinare a acestor bunurilor

11.4. La încetarea din orice cauză a contractului întreaga infrastructură tehnico-edilitară necesară pentru buna funcționare a serviciului se va preda municipiului Făgăraș gratuit, funcțională și liberă de orice sarcini.

XII. MĂSURI DE GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

12.1. Eficiența unui operator economic depinde, în mod determinant, de performanța managementului acestuia, de corecta implementare în funcționarea societății a mecanismelor de bună guvernare iar pentru eficientizarea activității societăților a căror activitate este reglementată de Legea nr.31/1990 este necesară dezvoltarea de mecanisme de guvernare corporativă, sens în care SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L va respecta și va aduce la îndeplinire prevederile OUG nr. 109/2011



privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale HG nr. 722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor din OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Persoanele fizice și/sau juridice, denumite în continuare utilizatori, au acces liber și nediscriminatoriu, în condițiile legii, la serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice organizate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale în a căror rază își au reședința/sediul sau își desfășoară activitatea.

13.2. Autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice, respectiv a programelor de dezvoltare a infrastructurii edilitar-urbane, precum și dreptul și obligația de a monitoriza și de a controla:

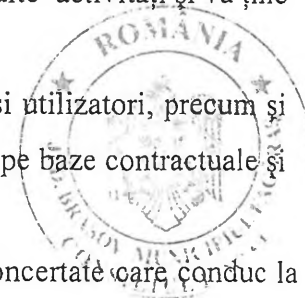
- a) modul de respectare și de îndeplinire de către operatori a obligațiilor contractuale asumate;
- b) calitatea, cantitatea și eficiența serviciilor furnizate/prestate;
- c) respectarea indicatorilor de performanță stabiliți în contractele de delegare a gestiunii;
- d) respectarea procedurii de fundamentare, avizare și aprobare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile delegate;
- e) modul de administrare, exploatare, întreținere și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane încredințate prin contractul de delegare a gestiunii.

13.3. SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. pentru realizarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice trebuie să posede capacitatea tehnică și organizatorică, dotarea și experiența managerială necesare atât pentru gestiunea propriu-zisă a serviciilor, cât și pentru exploatarea și întreținerea infrastructurii edilitar-urbane aferente acestora. SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. are obligația să asigure finanțarea pregătirii și perfecționării profesionale a propriilor salariați.

13.4. SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. prestează mai multe activități și va ține evidente distincte, având contabilitate separată pentru fiecare activitate.

13.5. Relațiile dintre SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L și utilizatori, precum și relațiile cu alți agenți economici sunt relații comerciale, se vor desfășura numai pe baze contractuale și vor fi guvernate de principiul liberei concurențe.

13.6. Sunt interzise orice înțelegeri sau acorduri de asociere și orice practici concertate care conduc la accentuarea caracterului de monopol natural al unor servicii și la restrângerea, împiedicarea sau denaturarea concurenței pe piața serviciilor publice de interes local.



13.7. SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. va sprijini organele de control autorizate în activitatea acestora, sens în care va prezenta registrul unic de control în vederea consemnării constatărilor și a măsurilor dispuse.

13.8. Subdelegarea gestiunii serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de interes public este interzisă. Subcontractarea de lucrări sau servicii conexe, necesare furnizării/prestării serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de interes public delegat/delegată, se face numai în condițiile prevăzute de legislația din domeniul achizițiilor publice. Pe întreaga durată a concesiunii, se interzice SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. subconcesiunea activităților componente ale serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice din municipiul Făgăraș.

13.9. Împotriva hotărârilor sau dispozițiilor autorităților administrației publice locale, date în aplicarea prezentei ordonanțe, persoanele fizice sau juridice interesate se pot adresa instanțelor de judecată, în condițiile legii.

13.10. Prevederile prezentului regulament vor fi actualizate în funcție de modificările de natură tehnică, tehnologică și legislativă adoptate prin acte normative

Comisia constituită conform Dispoziției nr. 322/2021



LISTA DE INVENTARIERE
LA DATA 01.08.2021
BUNURILE CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ



SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE							
Nr. crt	Codul de clasificare	Denamirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Sold la 2021	Sold 2011	Observatii
0	1	2	3	6		8	
3	1.6.1.1	WC PUBLIC - intersecție str. M.Viteazu - Pta Republicii	S=48 mp	1966	61.495,02	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c CE.105527	
796	1.5.1	Sediu administrativ - Piata Agro	Făgăraș, B-dul Unirii nr.2, construcție parter din cărămidă, 4 încăperi , S=108 mp, C2-Piata agroalimentara	1994	105.835,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 381/06.10.72	
797	1.5.9	Platou acoperit - Piata Agro	Făgăraș, B-dul Unirii nr.2, construcție P- parte din construcție C2-platformă betonată cu suprastructura metalică Sc=966 mp	1994	962.639,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 381/06.10.72	
798	1.6.6	Zid de sprijin - Piata Agro	B-dul Unirii nr.2, construcție cărămidă, lungime 32 ml, C3- rezervor apa in suprafata de 96 mp, cu capacitate 300 mc	1994	131.500,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 381/06.10.72	

799	1.6.3.2	Imprejmuire gard	B-dul Unirii nr.2, construcție metalică-sârmă, lungime 120 ml	1994	21.900,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 381/06.10.72	
800	1.6.5	Centrală termică	B-dul Unirii nr.2, instalație termică	1994	248.676,93	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 381/06.10.72	
801	1.6.5	Clădire centrală termică	B-dul Unirii nr.2, construcție parter zidărie ,o încăpere în suprafață de 15 mp, parte din construcția C2-piața agro	1994	14.700,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 381/06.10.72	
802		Teren aferent piață	Făgăraș, B-dul Unirii nr.2, incintă piață , S= 5.172 mp	1994	685.261,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 381/06.10.72	
838	1.3.7.1	Parcări amenajate	Făgăraș, piața agro-alimentară,42 locuri de parcare, latura vestica ST= 1266 mp	1994	103.112,49	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 381/06.10.72 CF 100042	
1231	1.6.2	COMPLEX HOTELIER (PIATA)	Făgăraș, B-dul Unirii nr.2, Constructie C1 P+1 hotel și spații comerciale cu SC=354 mp, cu 10 spații comerciale la parter și la etaj cu birouri și camere de cazare	1994	1.125.808,10	Proprietatea Municipiului Făgăraș CF 100042	
1232	1.6.2	HALA BRANZA (PIATA)	Făgăraș Bdul Unirii nr.2 , Hală piața agro-alimentară cu structura de piloni din metal și pereți din zidărie placati cu faianta și pardoseala cu gresie SC=323 mp	2000	316.526,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș CF 100042	
1501	1.6.3	Spații comerciale piața agroalimentară	Imobil compus din 10 spații comerciale Sc=120 mp, panouri tip sandwich pe placă de beton armat	2019	245.359,32	Proprietatea Municipiului Făgăraș	



1556		Targ de animale	Teren 5714 mp, Constructii 27mp,317mp,109mp,257mp	2021
------	--	-----------------	--	------

TOTAL

313.600,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș	
------------	---	--

4.336.412,86



Nr. crt	Denumire obiecte de inventar	Data achizitiei	Cantitate	Valoare unitara	Valoare totala
1	Masă piață	19.09.18	4	767,000	3.068,00
2	Uscator maini HD250B INOX	29.09.14	1	464,52	464,52
3	Panou PSI dotat	13.01.16	1	461,00	461,00
4	Ușă tâmplărie PVC	09.06.17	1	1.100,00	1.100,00
5	Radiator scăriță	30.11.17	1	157,98	157,98
6	Stingător presurizat P6	11.01.18	7	63,00	441,00
7	Stingător cu CO2 tip G2	11.01.18	1	135,00	135,00
8	Curățător cu presiune RE98	12.07.18	1	663,87	663,87
9	Transpalet cu ridicare hidraulică	19.10.18	1	924,37	924,37
10	Contor apă	31.10.18	2	68,74	137,48
11	Proiector led 50W UPTEC	09.11.18	16	58,82	941,18
12	Bariera modulara	20.08.19	1	218,49	218,49
13	Panou Publicitar Gatesc din piata	04.09.19	2	300,00	600,00
14	Pistol Vopsit	30.09.19	1	112,61	112,61
15	Cos flip flap 60L	02.11.19	3	48,56	145,68
16	Cos gunoi colectare selectiva 50L	01.11.19	3	49,36	148,08
17	Masina debitat metal 355MM	31.01.20	1	553,00	553,00
18	Pubela 120L	08.04.20	20	76,90	1.538,00
19	ROABA	28.04.20	1	142,02	142,02
20	TERMOMETRU CU INFRAROSU FL01	20.05.20	1	319,33	319,33
21	BANNER TARG DE VECHITURI	16.07.20	2	400,00	800,00
22	KIT FUM CALOMA	27/11/20	1	200,00	200,00
23	Panouri inf sectorizare piata	25/01/21	6	200,00	1.200,00
24	Pavilion mobil 4 7ml/3ml	31.12.20	1	1.738,44	1.738,44
25	Balanță Romana	01.01.2014	6	497,81	2.986,86
26	Birou	01.01.2014	1	773,50	773,50
27	Boiler Electric	01.01.2014	1	179,99	179,99
28	Cuier	01.01.2014	1	119,00	119,00
29	Dulap	01.01.2014	1	595,00	595,00
30	Masă de poliester schelet metalic	01.01.2014	1	821,62	821,62
31	Masă de poliester schelet metalic	01.01.2014	19	817,95	15.541,05
32	Masă flori din poliester	01.01.2014	5	908,95	4.544,75
33	Masă schelet metalic blat Poliester	01.01.2014	4	360,71	1.442,84
34	Radiator	01.01.2014	2	180,00	360,00
35	Regulator tensiune	01.01.2014	1	169,00	169,00
36	Tavă inox OB I	01.01.2014	10	39,01	390,10
37	TV Hundai	01.01.2014	1	310,00	310,00
38	USĂ	01.01.2014	1	1.015,00	1.015,00
39	USĂ	01.01.2014	5	660,20	3.301,00
40	Pavilion mobil 21ml/2 ml-42mp	31.12.2020	1	12.280,33	12.280,33
41	Pavilion mobil 30ml/4 ml-120mp	31.12.2020	1	24.353,65	24.353,65
42	Pavilion mobil 20ml/4 ml-80 mp	31.12.2020	1	16.235,77	16.235,77
43	Chiosc 1 Panou acoperit	31.12.2020	1	6.850,00	6.850,00
44	Chiosc 2 Panou acoperit	31.12.2020	1	9.880,00	9.880,00
45	Chiosc 3 Panou acoperit	31.12.2020	1	9.000,00	9.000,00
46	Chiosc 4 Panou acoperit	31.12.2020	1	9.000,00	9.000,00
47	Panou PVC separare-Hala Brânză	31.12.2020	1	4.999,00	4.999,00
48	Centrală termică Caloma 24K/R Condensare Panou Acoperit Piață	27.11.2020	1	3500	3500
49	Ealantă 500 KG	01.10.2003	1	7640,74	7640,74
50	Masă cu copertină	01.08.1997	1	1002,56	1002,56
51	Masă cu copertină	01.08.1997	1	1002,56	1002,56
52	Masă cu copertină	01.08.1997	1	1002,56	1002,56
53	Masă cu copertină	01.08.1997	1	1002,56	1002,56

54	Masă cu copertină	01.08.1997	1	1002,56	1002,56
55	Masă cu copertină	01.08.1997	1	1002,56	1002,56
56	Masă cu copertină	01.08.1997	1	1002,56	1002,56
57	Masă cu copertină	01.08.1997	1	1002,56	1002,56
58	Masă cu copertină	01.08.1997	1	1002,56	1002,56
59	Vitrina Frigorifică	01.07.2009	1	1002,56	1002,56
60	Vitrina Frigorifică	01.07.2009	1	1002,56	1002,56
61	Mese piata agroalimentara	01.08.2021	192	100	19200
			TOTAL		182.727,41



Nr. crt	Denumire obiecte de inventar	Data achizitiei	Cantitate	Valoare unitara	Valoare totala
1	Robinet electric	26.10.18	2	133,61	267,22
2	Robinet electric	28.11.18	1	133,61	133,61
3	Robinet electric	30.09.19	1	121,01	121,01
4	Aparat aer conditionat Beko	22.10.19	1	1.927,86	1.927,86
5	Chiosc PVC Bazar	31.12.2020	1	4.552,30	4.552,30
6	Chiosc demontabil	01.04.2013	19	3.861,86	3.861,86
7	Chiosc demontabil	01.05.2013	1	4.293,86	4.293,86
				TOTAL	15.157,72

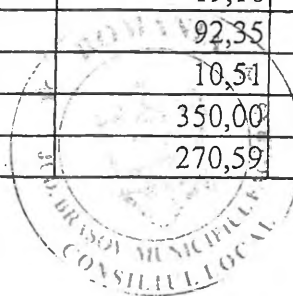


Nr. crt	Denumire obiecte de inventar	Data achizitiei	Cantitate	Valoare unitara	Valoare totala
1	Dulap din pal cu 2 uși 1800/950/500	31.10.17	1	800,00	800,00
2	Dulap din pal cu 6 uși 1780/2100/1000	31.10.17	1	1.700,00	1.700,00
3	Dulap din pal pt birou 1300/900	31.10.17	1	700,00	700,00
4	Masută din pal pt dormitor 700/500/750	31.10.17	9	180,00	1.620,00
5	Noptieră din pal 400/400/500	31.10.17	24	180,00	4.320,00
6	Pat dublu din pal 1800/200	31.10.17	1	900,00	900,00
7	Pat simplu din pal 900/2000	31.10.17	22	650,00	14.300,00
8	Șifonier din pal cu 2 uși 2000/800/500	31.10.17	8	850,00	6.800,00
9	Suport din pal pt bagaje	31.10.17	9	230,00	2.070,00
10	Suport din pal pentru chei	31.10.17	1	300,00	300,00
11	Cuier dormitor din pal 1200/660	31.10.17	11	130,00	1.430,00
12	Comodă din pal cu sertar și uși 2450/770/350	31.10.17	1	1.000,00	1.000,00
13	Instalație Gaze Naturale Hotel Piață	02.11.2017	1	8050	8050
14	Instalație Termică Hotel Piață	09.10.2018	1	12039	12039
				Total	56.029,00



Nr. crt	Denumire obiecte de inventar	Data achizitiei	Cantitate	Valoare unitara	Valoare totala
1	Mașină de spălat Frontala 800 RPM 5 KG A	20.01.15	1	701,53	701,53
2	Pilotă iarnă microfibră 140x200	06.09.17	2	75,62	151,24
3	Radiator oțel 11K 600X400 Ferroli	12.09.17	8	70,269	562,15
4	Jaluzele verticale	14.09.17	9	159,6633	1.436,97
5	Traversă covor 1/1.5	27.09.17	2	74,13	148,26
6	Traversă covor 1/2	27.09.17	1	98,84	98,84
7	Traversă covor 1/3	27.09.17	4	148,26	593,04
8	Traversă covor 1/4	27.09.17	1	197,68	197,68
9	LEDV24CD06 Led TV High Definition, 61 cm	29.09.17	8	394,958	3.159,66
10	STVB20F Suport fix perete LCD/LAD până la 37"	29.09.17	9	29,41	264,71
11	ASPVC79200ST Aspirator cu spalare	29.09.17	1	647,00	647,00
12	Maner cada	12.10.17	9	18,4875	166,39
13	Suport prosop	12.10.17	9	16,8066	151,26
14	Veioza	12.10.17	20	33,6133	672,27
15	Suport hârtie igienică	12.10.17	9	10,0841	90,76
16	Cuier 3 brațe	12.10.17	9	18,7391	168,65
17	Coș gunoi pedală	12.10.17	12	20,00	240,00
18	Oglindă ovală	12.10.17	10	30,2518	302,52
19	Oglindă dreptunghiulară	12.10.17	12	31,5125	378,15
20	Aro chile set 12 pahare 255 ml	20.10.17	3	13,99	41,97
21	Set 2 prosoape greek 30x50	20.10.17	7	10,00	70,00
22	Set 2 prosoape greek 50x90	20.10.17	7	23,52	164,64
23	Prosop terry 50*100 alb	20.10.17	7	10,08	70,56
24	Pilota iarnă microfibră 140x200	20.10.17	20	50,41	1.008,20
25	Pilotă iarnă microfibră 180x200	20.10.17	1	67,22	67,22
26	Lenjerie pat floral EMB 1P alb	20.10.17	3	58,33	174,99
27	Cearșaf elastic 90*200 cm alb	31.10.17	7	29,40	205,80
28	Lenjerie pat floral EMB 1P alb	31.10.17	5	58,33	291,65
29	Saltea ortopedică dublă 1800/2000/200	31.10.17	1	450,00	450,00
30	Saltea ortopedică simplă 900/2000	31.10.17	22	310,00	6.820,00
31	Fier de călcat FV9745E0	07.11.17	1	245,74	245,74
32	Masă de călcat 120x38	07.11.17	1	109,24	109,24

33	Mobilier MY1020	22.11.17	9	336,05	3.024,45
34	Mochetă RIPS	18.12.17	80	5,80	463,86
35	Panou personalizat	22.12.17	1	487,00	487,00
36	Panou personalizat	22.12.17	1	580,00	580,00
37	Panou personalizat	22.12.17	3	117,00	351,00
38	Mochetă	22.12.17	52,8	5,7983	306,15
39	Casă de marcat Activa Magic EK LI-ON Seria	27.12.17	1	462,18	462,18
40	Scară AL 2X2 962	08.01.18	1	83,19	83,19
41	CAFMY4157RD Cafetiera 750w, 1,25L, rosu	18.01.18	1	49,10	49,10
42	STVMT2790 Suport TV perete 15-24", ROT 120", IN	18.01.18	1	50,41	50,41
43	LEDV19CN06 Led TV High Definition 48 CM	18.01.18	1	294,03	294,03
44	LEDV24CD06 Led TV High Definition, 61 cm	18.01.18	1	378,07	378,07
45	Boiler electric CHX 10 EU	18.01.18	1	189,08	189,08
46	Chiuvea inox	31.01.18	1	222,69	222,69
47	Mască bucătărie	31.01.18	1	109,24	109,24
48	Fotoliu Tudor wenge	22.02.18	2	125,21	250,42
49	Fotoliu Tudor 2 locuri wenge	22.02.18	1	251,61	251,61
50	Cuvertură 160*220	21.03.18	6	25,21	151,26
51	Uscător păr	30.04.18	1	53,36	53,36
52	Lenjerie pat uni 1 pers	08.05.18	2	92,35	184,70
53	Cearceaf tricot 80/90*200	29.05.18	2	13,45	26,99
54	Suport perete LCD/LED până la 37"	29.05.18	3	84,03	252,08
55	Uscător păr	31.05.18	2	50,84	101,68
56	Uscător rufe Gorenje	07.08.18	1	1.008,32	1.008,32
57	Casă de marcat Expert SX02 Serie ZEX009493	18.09.18	1	798,32	798,32
58	Fierbător apă 2200W	03.10.18	10	33,53	335,29
59	Scară 1*3	26.10.18	1	80,67	80,67
60	Prosop Karlstad 50*100	18/03/19	19	14,71	279,49
61	Prosop Karlstad 50*100	18/03/19	5	5,88	29,40
62	Lenjerie protectie saltea 90*200	31/03/19	3	33,61	100,83
63	Cearceaf elastic 180*200 alb	04/04/19	1	50,42	50,42
64	Prosop Isabel 50*100 Bej	25/07/19	6	15,60	93,60
65	Prosop Isabel 70*14 Maro	25/07/19	4	29,41	117,64
66	Prosop Oriental 70*140	25/07/19	2	21,00	42,00
67	Set 2 fete de perna damasc 40*70	30/09/19	1	19,16	19,16
68	Lenjerie Damasc 1 pers	25/07/19	1	92,35	92,35
69	Prosop Alb 50*100	25/07/19	6	10,51	63,03
70	Panou informare	13/08/19	2	350,00	700,00
71	Rulouri exterioare PVC	21/08/19	9	270,59	2.435,31



		01/09/19	1	1.200,00	1.200,00
		02/09/19	10	37,73	377,31
		02/11/19	1	27,26	27,26
		02/11/19	1	27,26	27,26
		02/11/19	1	27,26	27,26
77	TERMOMETRU CU INFRAROSU	06/08/20	1	201,68	201,68
78	Platinet universal charger+4 acumulatori	13/11/20	1	80,00	80,00
				Total	36.360,13



Nr. crt	Denumire obiecte de inventar	Data achizitiei	Cantitate	Valoare unitara	Valoare totala
1	Comodă din pal cu uși 1600/110/300	31.10.2017	1	900,00	900,00
2	Mobilier modular din pal pt cuier 1950/500	31.10.2017	1	150,00	150,00
3	Scaun birou din piele cu structură inox	31.10.2017	4	400,00	1.600,00
4	Scaun directorial din piele cu structură inox	31.10.2017	1	1.300,00	1.300,00
5	Cuier	12.06.12	1	250,00	250,00
6	Dulap	12.06.12	1	950,00	950,00
7	Birou	12.06.12	1	900,00	900,00
8	Seif	26.06.12	1	355,00	355,00
9	Boiler electric Eldomau 15L	05.03.13	1	205,65	205,65
10	Dulap Biblioraft	29.04.13	1	470,00	470,00
11	Birou	29.04.13	1	610,00	610,00
12	Corp printer	29.04.13	1	355,00	355,00
13	Birou 1400 MM	19.02.16	1	467,67	467,67
14	Dulap 4 uși 800*430*2100	19.02.16	1	1.100,00	1.100,00
15	Dulap vestiar 1200*500*2100	19.02.16	1	759,00	759,00
16	Birou Directorial 900/700,1400/700	31.10.2017	1	2.600,00	2.600,00
	Total				12.972,32



Nr. crt	Denumire obiecte de inventar	Data achizitiei	Cantitate	Valoare unitara	Valoare totala
1	Cuier	24.09.13	1	201,62	201,62
2	Scaun Golf LX C13	01.04.14	1	156,45	156,45
3	Scaun Felicia C13	16.10.14	1	45,88	45,88
4	Birou 1200 MM	19.02.16	2	355,00	710
5	Casă de marcat Expert SX02 SERIEZEX009492	18.09.18	1	798,320	798,32
					1.912,27



Nr. crt	Denumire obiecte de inventar	Data achizitiei	Cantitate	Valoare unitara	Valoare totala
1					
1	Cutit	04.12.19	2	27,00	54
2	Cutit M	04.12.19	2	33,00	66
3	Satâr	04.12.19	1	55,00	55
4	Masa cutit fier+PVC	04.12.19	1	44,00	44
5	Set carlige inox 140	04.12.19	10	5,19	51,9
6	Scripete electric	04.12.19	1	507,85	507,85
7	Fierastrau pentru maclarie	06.12.19	1	36,46	36,46
8	Topor forjat tip romanesc 1,5kg	06.12.19	1	112,79	112,79
9	Asomator blitz 3071004	11.12.19	1	729,41	729,41
10	Capse/cartuse pentru asomator 50 buc	11.12.19	1	109,24	109,24
11	FS 55 TRIMER	23.04.20	1	755,46	755,46
12	MOTOCOASA FS235	04.09.20	1	1.721,85	1721,85
13	Abator mobil containerizat cu rulota comerciala	04.09.2019	1	314.160,00	314160
14	Incinerator Deseuri	24.09.2019	1	67.830,00	67830
				total	386.233,96



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Alte masini, utilaje si instalatii neregasite in cadrul clasei 2.1.21					
INCINERATOR DESEURI I150D		Codul de clasificare: 2.1.21.6 Data dării în folosință: Octombrie 2019 Data amortizării complete: Octombrie 2025 Norma amortizare: 16,66 % Amortizare lunară: 942, 08 Val amortizată cumulată: 20.725, 76 Val amortizată rămasă: 47.104, 24 Domeniu: PRIVAT					
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)							
Seria SN 1908015038 PV RECEPTIE NR. 64884/24.09.2019 Rata ardere 50 kg/ora Capacitate 150 kg Combustibil utilizat- gaz, motorina 4-6 motoare							
Gestiunea:TARG DE ANIMALE							
Magazia: 213.01 - Echipamente tehnologice(instalatii)							
Nr inventar de la număr la număr	Documentul (data felul numărul)	Operatiile care privesc mișcarea creșterea sau diminuarea valorii mijlociul fix	Număr bucat	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 Rezerve din reevaluare
260390	01/10/19, PI, 1	Preluare initiala	1	67.830,00	0,00	67.830,00	0,00

Contabil

Contabil

.....

Director

Director

.....



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Remorci cu platforma fixa sau basculanta si remorci monoaxe. Remorci: cisterne, izoterme si frigorifice
ABATOR MOBIL CONTAINERIZAT CU RULOTA COMERCIALA		
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Codul de clasificare: 2.3.2.2.6
CT. ACHIZITIE NR.59966/20.08.2019 PV RECEPTIE NR. 62.013/04.09.2019		Data dării în folosință: Octombrie 2019 Data amortizării complete: Octombrie 2025 Norma amortizare: 16,66 % Amortizare lunară: 4.363, 33 Val amortizată cumulată: 95.993, 26 Val amortizată rămasă: 218.166, 74 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: TARG DE ANIMALE
Magazia: 213.03 - Mijloace de transport

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data felului numărul)	Operațiile care privesc mișcarea creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucati	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
260388	01/10/19, PI, 1	Preluare initiala	1	314.160,00	0,00	314.160,00	0,00

Contabil
Contabil
.....

Director
Director
.....



Anexa nr. 2 A la REGULAMENT

Indicatori de performanta pentru administrarea și exploatarea . Pieței agroalimentare:

Nr. Crt.	Denumirea indicatorului	Nivelul anual al indicatorului 2021-2026
1	Gradul de ocupare al spațiilor comerciale de către agenții economici.	Minim 80%
2	Gradul de ocupare al celorlalte structuri de vânzare.	Minim 80%
3	Gradul de recuperare al creanțelor.	Minim 80%
4	Gradul de achitare al datoriilor către bugetul de stat, local și fonduri speciale.	100%
5	Nivelul conformității documentelor legale ale comercianților privind comerțul în Piețe	100%
6	Numărul abaterilor constatate și sancționate de către instituțiile abilitate ca urmare a nerespectării unor prevederi legale privind asigurarea condițiilor de desfășurare a comerțului în piețe.	0%
7	Procentul reclamațiilor rezolvate din totalul reclamațiilor justificate.	Minim 90%
8	Nr. de utilizatori care au primit despagubiri datorate culpei operatorului din cauza nerespectării condițiilor corespunzătoare de prestare a activității	0%

Penalitatea pentru neindeplinirea indicatorilor de performanță este de 1% / fiecare indicator neîndeplinit calculat din valoarea redevenței datorate de operator pe an



Anexa nr. 2 B la REGULAMENT

Indicatori de performanta pentru Spațiul de cazare clasificat "Camere de închiriat *** "

Nr. Crt.	Denumirea indicatorului	Nivelul anual al indicatorului 2021-2026
1	Gradul de ocupare al camerelor	Minim 50%
2	Gradul de recuperare al creanțelor.	Minim 80%
3	Gradul de achitare al datoriilor către bugetul de stat, local și fonduri speciale.	100%
4	Procentul reclamațiilor rezolvate din totalul reclamațiilor justificate.	Minim 90%
5	Numărul abaterilor constatate și sancționate de către instituțiile abilitate ca urmare a nerespectării unor prevederi legale privind asigurarea condițiilor de desfășurare a activitatii de cazare	0%
6	Nr. de utilizatori care au primit despagubiri datorate culpei operatorului din cauza nerespectării condițiilor corespunzătoare de prestare a activitatii	0%

Penalitatea pentru neindeplinirea indicatorilor de performanță este de 1% / fiecare indicator neîndeplinit calculat din valoarea redevenței datorate de operator pe an



Anexa nr. 2 C la REGULAMENT

Indicatori de performanta pentru Târgul specializat de animale și cereale

Nr. Crt.	Denumirea indicatorului	Nivelul anual al indicatorului
1	Încasări de la producătorii, comercianții prezenți în târguri.	100%
2	Nivelul conformității documentelor legale ale comercianților privind comerțul în târguri	100%
3	Gradul de achitare al datoriilor către bugetul de stat, local și fonduri speciale.	100%
4	Numărul abaterilor constatate și sancționate de către instituțiile abilitate ca urmare a nerespectării unor prevederi legale privind asigurarea condițiilor de desfășurare a comerțului în târguri.	0%
5	Procentul reclamațiilor rezolvate din totalul reclamațiilor justificate.	Minim 90%
6	Respectarea instructiunilor tehnice pentru organizarea si functionarea târgurilor – expozitiilor de animale vii si produse alimentare	100%
7	Nr. de utilizatori care au primit despagubiri datorate culpei operatorului din cauza nerespectarii conditiilor corespunzatoare de prestare a activitatii	0%

Penalitatea pentru neindeplinirea indicatorilor de performanță este de 1% / fiecare indicator neîndeplinit calculat din valoarea redevenței datorate de operator pe an



Anexa nr. 2 D la REGULAMENT

Indicatori de performanta pentru administrarea și exploatarea Grupului sanitar public

Nr. Crt.	Denumirea indicatorului	Nivelul anual al indicatorului
1	Nivelul veniturilor mai mare decat nivelul cheltuielilor	Minim 10%
2	Procentul reclamațiilor rezolvate din totalul reclamațiilor justificate.	Minim 80%
3	Gradul de recuperare al creanțelor.	Minim 80%
4	Gradul de achitare al datoriilor către bugetul de stat, local și fonduri speciale.	100%
5	Numărul abaterilor constatate și sancționate de către instituțiile abilitate ca urmare a nerespectării unor prevederi legale privind asigurarea condițiilor de desfășurare a activității de cazare	0%
6	Nr. de utilizatori care au primit despagubiri datorate culpei operatorului din cauza nerespectării condițiilor corespunzătoare de prestare a activității	0%

Penalitatea pentru neindeplinirea indicatorilor de performanță este de 1% / fiecare indicator neîndeplinit calculat din valoarea redevenței datorate de operator pe an





ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Anexa nr 3 la HCL 260/2021

Nr. / 2021

Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș prin atribuire directă

Încheiat în baza HCL nr. 290/ 22.12.2020, HCL nr...../2021 și HCL nr. / 2021 care va avea următorul conținut:

CAPITOLUL I Părți contractante

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr. 3 , jud. Brașov, telefon/fax 0268.211313, CIF 4384419 , legal reprezentat prin Primar d-nul Ing. Sucaciu Gheorghe în calitate de concedent, pe de o parte

și

Operatorul SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L cu sediul in Fagaras, str. Nicolae Bălcescu, nr.25, jud. Brasov, telefon/fax 0268.213255, inregistrata la ORC sub nr. J08/214/2012 , cod unic de inregistrare 29759816, legal reprezentat prin Drăgoiu Gheorghe Tiberiu – Director general, în calitate de concesionar, pe de altă parte.

CAPITOLUL II Obiectul contractului de concesiune

ART. 1 – (1) Obiectul contractului de concesiune este delegarea sarcinilor, riscurilor și a responsabilităților cu privire la serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș, în conformitate cu obiectivele beneficiarului , cu respectarea Caietului de sarcini, a Regulamentului serviciului public de salubritate al municipiului Făgăraș și a prevederilor legale în vigoare.

(2) Activitățile serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș se vor desfășura/presta de SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L în aria teritorialăa municipiului Făgăraș în baza prezentului contract de concesiune sunt:

A. Construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor.

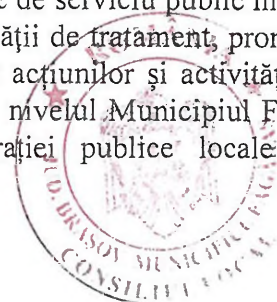
B. Administrarea și exploatarea Grupului Sanitar Public

(3) Modalitatea și condițiile de realizare/ prestare a activităților sunt descrise/ prezentate în Caietul de sarcini și în Regulament.

(4) Dreptul și obligația de a administra și exploata componentele infrastructurii tehnico-edilitare necesară pentru realizarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș, prezentate în Anexa nr.1 de la A la F la prezentul contract și care vor fi puse la dispoziția operatorului pe bază de proces-verbal de predare primire - Anexa nr. 4 la prezentul contract

(6) Serviciile de interes public local fac obiectul unor obligații specifice de serviciu public în scopul asigurării unui nivel ridicat al calității siguranței și accesibilității, egalității de tratament, promovării accesului universal și a drepturilor utilizatorilor și cuprinde totalitatea acțiunilor și activităților de utilitate publică și de interes economic și social general desfășurate la nivelul Municipiul Făgăraș, sub controlul, conducerea sau coordonarea autorităților administrației publice locale și se organizează pentru satisfacerea nevoilor comunității locale.

ART. 2 - Obiectivele concedentului sunt:



- îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației
- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiența economică a infrastructurii edilitar-urbane aferente
- protejarea domeniului public și privat și punerea în valoare a acestuia
- adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunităților locale
- promovarea programelor de dezvoltare a serviciului
- consultarea cu utilizatorii serviciului în vederea stabilirii politicilor și strategiilor locale în domeniu, transparența
- continuitate din punct de vedere calitativ și cantitativ pentru locuitorii/rezidenții zonelor, vizitatori și turiști, personalul angajat din zonele respective;
- asigurarea accesibilității și nediscriminării;
- asigurarea mediului concurențial;
- protecția mediului înconjurător cu evidențierea măsurilor de protecție a mediului.
- promovarea calității și eficienței serviciului
- susținerea dezvoltării economice și sociale a localității
- protecția economică, juridică și socială a utilizatorilor;
- dezvoltarea durabilă a serviciilor de administrare a piețelor;
- promovarea și asigurarea competiției pe piață;

CAPITOLUL III

Bunurile utilizate în baza contractului de concesiune

ART. 3 – (1) Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

- a. bunurile aparținând domeniului public al municipiului Făgăraș puse la dispoziție de către proprietar către serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș, care, la încetarea din orice cauză a Contractului, revin de plin drept, gratuit, funcționale și libere de orice sarcini autorității contractante;
- b. bunurile de natura domeniului public nou creat sau cele existente, dezvoltate și modernizate cu subvenții pentru investiții de la bugetul local/central/alte surse externe precum și cele realizate de Serviciu în conformitate cu Programul de investiții și care, la încetarea din orice cauză a Contractului, revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini autorității contractante;
- c. bunurile aparținând domeniului privat al municipiului Făgăraș puse la dispoziție de către proprietar către serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș, care, la încetarea din orice cauză a Contractului, revin de plin drept, gratuit, funcționale și libere de orice sarcini autorității contractante;
- d. bunurile de natura domeniului privat nou creat sau cele existente, dezvoltate și modernizate cu subvenții pentru investiții de la bugetul local/central/alte surse externe precum și cele realizate de Serviciu în conformitate cu Programul de investiții și care, la încetarea din orice cauză a Contractului, revin de plin drept, gratuit, funcționale și libere de orice sarcini autorității contractante.
- e. bunurile dobândite în cadrul Serviciului rezultate prin folosirea surselor de finanțare proprii ale administratorului serviciului și nu numai, în condițiile legii, utilizate de acesta în scopul executării Contractului și care, la încetarea din orice cauză a Contractului, revin de plin drept, gratuit, funcționale și libere de orice sarcini, autorității contractante.;

(2) Bunurile prevăzute la alin (1) sunt bunuri de retur și nu vor putea fi grevate de sarcini pe toată durata Contractului. Bunurile prevăzute la alin (1) lit. b), d), .e) se vor amortiza de către operator pe durata contractului.

(3) Investițiile pentru reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii care se realizează din fonduri proprii ale SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. rămân în proprietatea acestuia pe toată durata contractului de delegare a gestiunii, și se vor amortiza de către operator pe durata contractului. La încetarea din orice cauza a contractului toate bunurile/ investițiile și orice alte îmbunătățiri realizate de către operatorul economic constituie bunuri de retur care vor fi predate gratuit, funcționale și libere de orice sarcini autorităților administrației publice locale.

- (4) SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sancțiunea nulității absolute, SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L nu poate înstrăina și nici greva bunul dat în concesiune precum și bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și care trebuie să fie predate concedentului la încetarea, din orice motive, a contractului.
- (5) Fructele rezultate din administrarea și exploatarea bunurilor revin SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.
- (6). Bunuri ce vor fi utilizate de SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L în derularea contractului sunt prezentate în Anexa nr.1 de la A la F și se vor preda în baza unui proces-verbal de predare-primire. Bunurile se vor preda spre administrare și exploatare.
- (7) SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L este obligat să efectueze întreținerea, reparațiile curente și accidentale, precum și cele capitale ce se impun la bunurile din patrimoniul public/privat menționate în procesul - verbal de predare-primire.
- (8) SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L va scoate din funcțiune mijloacele fixe și obiectele de inventar aparținând patrimoniului concesionat în baza legislației în vigoare și va înlocui aceste mijloace pentru asigurarea bunei funcționări a serviciului, comunicând scoaterea din uz/funcțiune a bunurilor în cauză.
- (9) SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L va transmite anual situația patrimoniului public/ privat concesionat, cel mai târziu până la data de 31 decembrie, menționând și modificările privind acest patrimoniu pentru a fi înscrise în evidențele contabile ale autorității publice locale.
- (10) Pentru buna funcționare a activității, SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L închiriază bunurile proprietate publică și/sau privată conform prevederilor legale, aplicând taxele și tarifele aprobate prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.
- (11) Asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări cad în sarcina SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L pe toată perioada de derulare a contractului.
- (12) SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L va suporta toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei.
- (13) Evidența financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat se ține distinct în contabilitate, potrivit legii, de către SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.
- (14) Bunurile vor fi utilizate exclusiv pentru desfășurarea activității SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L și nu pot fi utilizate decât potrivit destinației pentru care au fost create potrivit legii.
- (15) Bunurile realizate în cadrul programelor de investiții ale unităților administrativ-teritoriale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, dacă sunt finanțate din fonduri publice, sau revin în proprietatea publică a acestora, ca bunuri de retur, dacă au fost realizate cu finanțare privată în cadrul unor programe de investiții asumate de SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L prin contractul de delegare a gestiunii serviciului, la expirarea acestuia.
- (15) Bunurile realizate de operatori în conformitate cu programele de investiții impuse prin contractul de delegare a gestiunii constituie bunuri de retur care revin de drept, la expirarea contractului, gratuit și libere de orice sarcini, unităților administrativ-teritoriale și sunt integrate domeniului public sau privat al acestora, după caz.
- (16) Delegarea gestiunii unui serviciu implică operarea propriu-zisă a serviciului, punerea la dispoziție a infrastructurii tehnico-edilitare aferentă serviciului delegat, precum și dreptul și obligația SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L de a administra și exploata infrastructura respectivă.
- (17) Administrarea și exploatarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale, aferente realizării serviciului, se face cu diligența unui bun proprietar.

CAPITOLUL IV Documentele contractului

ART. 4 – (1) Documentele contractului sunt:

- a) Bunurile utilizate pe durata concesiunii- Anexa nr.1



- b) Caietul de sarcini – Anexa nr. 2;
- c) Regulamentul pentru Administrarea și Exploatarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș - Anexa nr. 3
- d) Procesul –verbal de predare primire a bunurilor - Anexa nr. 4 ;
- e) Acte adiționale, daca este cazul;

CAPITOLUL V

Durata contractului

ART. 5 – (1) Durata contractului de delegare a gestiunii este de 5 ani . Durata contractului se poate prelunghi în condițiile legii daca este necesara amortizarea, pe o perioada mai lunga, a investitiilor solicitate operatorului.

(2) Sunt interzise orice înțelegeri sau acorduri de asociere și orice practici concertate dintre operatori, indiferent de modul de organizare, forma de proprietate sau modalitatea de gestiune adoptată, care conduc la accentuarea caracterului de monopol al serviciilor publice, la restrângerea, împiedicarea sau denaturarea concurenței pe piața serviciilor publice de interes local.

(3) Subdelegarea gestiunii serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de interes public este interzisă. Subcontractarea de lucrări sau servicii conexe, necesare furnizării/prestării serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de interes public delegat/delegată, se face numai în condițiile prevăzute de legislația din domeniul achizițiilor publice. Pe întreaga durată a concesiunii, se interzice SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. subconcesiunea activităților componente ale serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice din municipiul Făgăraș.

(4) Municipiul Făgăraș păstrează, în conformitate cu competențele ce le revin, potrivit legii, prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice, respectiv a programelor de dezvoltare a infrastructurii edilitar-urbane, precum și dreptul și obligația de a monitoriza și de a controla:

- a) modul de respectare și de îndeplinire de către operatori a obligațiilor contractuale asumate;
- b) calitatea, cantitatea și eficiența serviciilor furnizate/prestate;
- c) respectarea indicatorilor de performanță stabiliți în contractele de delegare a gestiunii;
- d) respectarea procedurii de fundamentare, avizare și aprobare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile delegate;
- e) modul de administrare, exploatare, întreținere și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane încredințate prin contractul de delegare a gestiunii

CAPITOLUL VI

Redevența, cuantum și mod de plată

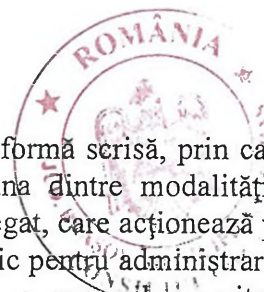
ART. 6 – (1) Contractul de delegare a gestiunii este un contract încheiat în formă scrisă, prin care unitățile administrativ-teritoriale, în calitate de delegatar, atribuie, prin una dintre modalitățile prevăzute de lege, pe o perioadă determinată, unui operator, în calitate de delegat, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de a presta integral serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice , inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă activităților prestate, în schimbul unei redevențe.

(2) Municipiul Fagaras stabileste nivelul fix al redevenței 125.000 lei/pe an din cuantumul veniturilor încasate de SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.de la utilizatori ca urmare a activităților realizate pe acest sector de activitate.

(3) Plata redevenței se face semestrial, termenul de plată fiind scadent conform legii în vigoare, fiind calculat de la data emiterii facturii. Data emiterii se înscrie pe factură.

(4) Pentru încasarea redevenței Municipiului Făgăraș va înainta SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. factura cuprinzând valoarea redevenței aferentă semestrului în cauză, astfel:

- pentru perioada 01.01-30.06 – data facturării este 30.06. (dacă cade într-o zi nelucrătoare, prima zi lucrătoare).



-pentru perioada 01.07-31.12- data facturării este 31.12. (dacă cade într-o zi nelucrătoare, prima zi lucrătoare).

(5) Pentru neachitarea la termenul de scadență de către operator a obligațiilor contractuale, se datorează după acest termen majorări de întârziere.

(6) Nivelul majorării de întârziere este cel prevăzut pentru obligațiile fiscale neachitate în termen aferente bugetului local, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv. Plățile se vor considera efectuate prioritare în contul majorărilor (până la plata integrală a acestora) și numai după aceea în contul redevenței restante.

(7) Cumularea majorărilor, până la o sumă echivalentă cu quantumul redevenței neachitate la scadență, atrage desființarea de drept a contractului, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, intervenția instanței de judecată sau îndeplinirea vreunei alte formalități prealabile

CAPITOLUL VII

Tarife practicate și modalitatea de stabilire a acestora Modul de încasare a facturilor

ART. 7 – (1) Nivelul tarifelor/taxelor practicate de SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. pentru anul în curs sunt cele aprobate prin HCL nr. 290/ 22.12.2020 și anume:

Taxe pentru vânzări de cereale, animale, mărfuri, folosirea platoului în targ:

1. Pentru 1 sac cereale - 1 leu/sac TVA inclus
2. Autovehicole, căruțe până la 1 tonă – 10 lei TVA inclus
3. Autovehicole 1 - 3 tone – 30 lei TVA inclus
4. Autovehicole peste 3 tone – 100 lei TVA inclus
5. Purcei 6-8 săptămâni - 3 lei/buc TVA inclus
6. Porcine, bovine, cabaline - 5 lei/buc TVA inclus
7. Taxa abatorizare (bovine, porcine, ovine) - 1 leu/kg TVA inclus
8. Taxa abatorizare (pasari) - 1,20 lei/kg TVA inclus
9. Ocuparea 1 mp platou, cu corturi, autoturisme, mese improvizate, etc:
-pentru vânzare de produse sau prestări de servicii.- 5 lei/mp/zi TVA inclus
-pentru confectionare produse.- 5 lei/mp/zi TVA inclus

Taxe pentru folosirea meselor, boxelor amenajate, platoului din piața agroalimentară pentru producătorii agricoli și agenții:

Taxe mese:

1. Închiriere masă (1mp) - abonament lunar - 9 lei/zi TVA inclus
2. Închiriere masă (1mp) - 11 lei/zi TVA inclus
3. Închiriere masă (2mp) - 22 lei/zi TVA inclus
4. Închiriere masă (2mp) - abonament lunar - 18 lei/zi TVA inclus

Taxe mese hală încălzită 01 noiembrie - 28/29 februarie :

1. Închiriere masă (1mp) - 13 lei/zi TVA inclus
2. Închiriere masă (1mp) - abonament lunar - 10,00 lei/zi TVA inclus

Taxe pentru închiriere vitrină frigorifică :

1. Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - 1 zi - 30 lei/zi TVA inclus
2. Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - abonament săptămânal - 25 lei/zi TVA inclus
3. Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - abonament lunar - 18 lei/zi TVA inclus

Taxa închiriere boxe amenajate/platou piață :

1. Închiriere platou - abonament zi - 1,5 leu/mp/zi TVA inclus
2. Închiriere platou - abonament lunar - 50 lei/lună TVA inclus
3. Închiriere teren 1 mp pentru ocupare cu tomată cafea, lapte, aparate înghețată (utilități incluse) - 11 lei/mp/zi TVA inclus
4. Închiriere pavilion 3/3M - abonament săptămânal - 75 lei/săpt TVA inclus

Taxe pentru folosirea cântarelor :

1. Cântare 0 - 10 kg - 6 lei/zi TVA inclus
2. Cântare 0 - 150 kg - 8 lei/zi TVA inclus

Taxe pentru accesul/parcarea vehiculelor în incinta și parcarea pietei:



1. Pentru vehicule care intră în parcare pieței - 1 leu/oră TVA inclus
2. Abonament zilnic parcare autoturisme - 10 lei/zi TVA inclus

Taxe folosire WC-ului public:

1. Folosirea WC-ului public - 1 leu/pers TVA inclus

Închiriere spații comerciale din incinta pieței:

1. Închiriere spații comerciale din incinta pieței - 13 euro/mp/lună TVA inclus

Închiriere căbănuțe lemn 9 mp:

1. Închiriere căbănuță lemn eveniment organizat - 50 lei/zi TVA inclus
2. Închiriere căbănuță lemn - abonament lunar - 10 lei/zi TVA inclus

Tarife pentru cazare "Camere de inchiriat * ":**

1. Cameră cu 2 paturi cu TV și duș - 90 lei /cameră TVA inclus
2. Cameră cu 3 paturi cu TV și duș - 130 lei/cameră TVA inclus

* Tariful/cameră va crește proporțional cu clasificarea hotelului la 2* sau 3*

* Vor exista oferte personalizate în funcție de numărul camerelor rămase libere la un moment dat, însă tariful nu va scădea mai mult de 7%

* Tariful poate varia în funcție de sezon (vară-iarnă), însă nu va crește cu mai mult de 30% din tarif

* Pentru cazari pe perioade mai mari de 15 zile tariful poate fi redus cu maxim 20%

Taxa comercializare brazi - 5 lei/bucată TVA inclus

Taxe licitații spații comerciale și terenuri:

1. Taxă caiet de sarcini - 50 lei TVA inclus
2. Taxă participare licitații - 50 lei TVA inclus
3. Garanție licitație spațiu comercial - 1000 lei TVA inclus
4. Garanție licitație teren - 500 lei TVA inclus

(3) Quantumul și regimul tarifelor/taxelor se stabilesc, se ajustează sau se modifică de către autoritățile administrației publice locale, în baza fișelor de fundamentare pe elemente de cheltuieli, întocmite și propuse de către SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. pe baza costurilor de producție și exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a ratelor pentru restituirea creditelor, a dobânzilor aferente împrumuturilor contractate, a obligațiilor ce derivă din contractul de delegare a gestiunii și include o cota pentru crearea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilitar-urbane, precum și profitul operatorului.

(4) Tarifele/taxele stabilite și practicate cu încălcarea dispozițiilor prezentului contract sunt nelegale, iar sumele încasate necuvenit și constatate ca atare de către autoritățile de reglementare se restituie utilizatorilor de la care au fost colectate sau la bugetele locale, după caz.

(5) Quantumul și regimul taxelor locale se stabilesc anual prin hotărâri ale consiliilor locale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(6) Metodologia de fundamentare a nivelului prețurilor/taxelor/tarifelor, precum și cea de aprobare a acestora se vor stabili, în condițiile legii, prin hotărâre a autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, cu respectarea principiului autonomiei locale.

(7) SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L asigură informarea corespunzătoare a utilizatorilor pieței, prin afișarea acestor taxe /tarife în locuri vizibile, ușor accesibile utilizatorilor

(8) Persoanele fizice și juridice beneficiare ale serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice sunt obligate să achite sumele reprezentând contravaloarea serviciilor facturate, în termen de 30 de zile calendaristice de la data emiterii facturii

(9) Întârzierea în achitarea sumelor datorate, după expirarea termenului prevăzut la alin.8 atrage majorări de întârziere egale cu cele stabilite pentru neplata obligațiilor față de bugetul de stat; valoarea maxima a acestora nu va depăși quantumul debitului și se constituie venit al SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.

(10) Nerespectarea prevederilor regulamentelor serviciilor de administrare a domeniului public de către utilizatori conduce la penalizarea acestora și, în anumite cazuri, chiar la sistarea serviciului prestat.



Drepturile părților

SECȚIUNEA I : Drepturile concesionarului:

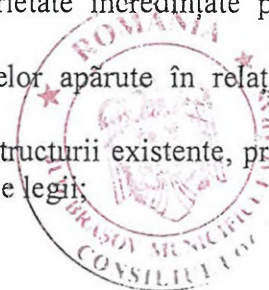
ART. 8 – (1) SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. are următoarele drepturi:

1. să încaseze de la utilizatori taxele/tarifele reprezentând contravaloarea serviciilor prestate corespunzător cantității și calității acestora;
2. să beneficieze de posibilitatea ajustării periodice a prețurilor/taxelor/tarifelor și să le să fundamenteze în condițiile reglementate de legislația în domeniul achizițiilor publice și al concesiunilor de lucrări și de servicii
3. să sisteze prestarea serviciilor către utilizatorii care nu și-au achitat contravaloarea facturilor, inclusiv majorările de întârziere, în cel mult 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plata.
4. stabilește taxele/tarifele pentru serviciile prestate, cu respectarea prevederilor legale, și asigură informarea corespunzătoare a utilizatorilor pieței, prin afișarea acestor taxe/tarife în locuri vizibile, ușor accesibile utilizatorilor
5. de a atribui locuri de vânzare producătorilor agricoli și comercianților
6. să asigure echilibrul contractual pe durata contractului de delegare a gestiunii;
7. să propună modificarea taxelor/tarifelor aprobate în situațiile de schimbare semnificativă a echilibrului contractual;
8. să solicite recuperarea debitelor în instanță
9. să aplice majorari de intarziere egale cu cele utilizate pentru neplata obligațiilor fata de bugetul de stat, pana la atingerea cuantumului sumei pe care o are de incasat;
10. să utilizeze infrastructura tehnico-edilitară necesară pentru buna funcționare a serviciului în condițiile stabilite în prezentul regulament
11. să ceară întreruperea serviciului în cazul în care continuarea activității ar conduce la crearea de prejudicii importante patrimoniului încredințat spre administrare;
12. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către autoritatea contractantă, conform legislației în vigoare, se pot adresa instanței competente
13. să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care operatorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate operatorului;
14. de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia.

SECȚIUNEA II : Drepturile concedentului:

ART. 9 – Municipul Făgăraș are următoarele drepturi:

1. autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv a programelor de dezvoltare a infrastructurii edilitar-urbane, precum și dreptul de a monitoriza și de a controla:
 - modul de respectare și de îndeplinire de către operatori a obligațiilor contractuale asumate;
 - calitatea, cantitatea și eficiența serviciilor furnizate/prestate;
 - respectarea indicatorilor de performanță stabiliți în contractele de delegare a gestiunii;
 - respectarea procedurii de fundamentare, avizare și aprobare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat;
 - modul de administrare, exploatare, întreținere și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane încredințate prin contractul de delegare a gestiunii.
2. să solicite informații cu privire la nivelul și calitatea serviciului furnizat / prestat și cu privire la modul de întreținere, exploatare și administrare a bunurilor din proprietate încredințate pentru realizarea serviciului
3. să invite operatorul pentru audieri, în vederea concilierii diferendelor apărute în relația cu utilizatorii
4. să stabilească programe de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii existente, precum și a programelor de înființare a unor noi sisteme de salubritate, în condițiile legii;



5. să coordoneze proiectarea și execuția lucrărilor de investiții, în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților, de urbanism, amenajare a teritoriului și de mediu;
6. să elaboreze și să aprobe studii de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea sistemelor de salubritate, cu respectarea cerințelor impuse de legislația privind protecția mediului în vigoare;
7. de a monitoriza și controla sistematic activitatea operatorului și de a promova unele măsuri adecvate în cazul în care serviciile prestate de aceștia nu respecta nivelurile de servicii și indicatorii de performanță asumați;
8. elaborarea și aprobarea indicatorilor de performanță ai serviciului;
9. informarea periodică și consultarea utilizatorilor cu privire la stabilirea politicilor și a strategiilor locale de organizare, gestionare și dezvoltare a serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice;
10. să rezilieze unilateral contractele de delegare a gestiunii serviciilor și să organizeze o nouă procedură pentru delegarea gestiunii acestora, dacă constată și dovedesc nerespectarea repetată de către operatori a obligațiilor contractuale și dacă operatorii nu adoptă programe de măsuri care să respecte condițiile contractuale și să asigure atingerea, într-un interval de timp prestabilit, a parametrilor de calitate asumați.
11. de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate; de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public; de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a operatorului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;
12. de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia
13. să stabilească și să aprobe indicatorii de performanță ai serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiului Făgăraș;
14. să aprobe taxe și/sau tarife pentru serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
15. să aprobe stabilirea, ajustarea, sau, după caz modificarea taxelor și tarifelor propuse de operator, în conformitate cu prevederile legale;
16. să aplice sancțiuni operatorului SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L., în cazul în care activitatea nu este prestată la parametrii de eficiență și calitate la care s-a obligat, nu respectă indicatorii de performanță ai serviciului și nu asigură continuitatea serviciilor;
17. să refuze, în condiții justificate, aprobarea prețurilor și tarifelor propuse de operator;
18. să păstreze, în condițiile legii, confidențialitatea datelor și informațiilor economico-financiare privind activitatea operatorilor, altele decât cele de interes public;
19. de a încasa valoarea redevenței la termenele stabilite în prezentul contract;
20. orice alte drepturi ce decurg din legislația în vigoare.

CAPITOLUL IX Obligațiile părților

SECȚIUNEA I : Obligațiile concesionarului :

ART. 10 – SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L are următoarele obligații:

- 1) să țină evidențe distincte pe fiecare activitate în parte, având contabilitate distinctă pentru fiecare tip de activitate și localitate de operare, astfel încât activitățile sale din diferite sectoare să fie ușor de evaluat, monitorizat și controlat
- 2) trebuie să posede capacitatea tehnica și organizatorică, dotarea și experiența managerială necesare atât pentru gestiunea propriu-zisă a serviciilor, cât și pentru exploatarea și întreținerea infrastructurii edilitar-urbane aferente acestora;
- 3) să administreze, să gestioneze și să exploateze eficient pe riscul și pe răspunderea sa, domeniului public și privat precum și bunurile specifice infrastructurii edilitar-urbane;
- 4) să asigure prestarea serviciului conform prevederilor contractuale și cu respectarea prezentului regulament, conform prescripțiilor, normelor și normativelor tehnice în vigoare;



... să pună în aplicare metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale prevăzute de lege și să asigure respectarea legislației privind protecția mediului.

- 6) să plătească despăgubiri persoanelor fizice/ juridice pentru prejudiciile provocate;
- 7) să plătească despăgubiri pentru întreruperea nejustificată a prestării serviciului sau în cazul prestării serviciului sub parametri de calitate și cantitate prevăzuți în prezentul regulament
- 8) să respecte indicatorii de performanță stabiliți în prezentul regulament și să îmbunătățească în mod continuu calitatea serviciilor prestate;
- 9) promovarea dezvoltării și reabilitării infrastructurii edilitar-urbane specifice serviciului;
- 10) să păstreze confidențialitatea, în condițiile legii, a informațiilor cu privire la activitatea utilizatorilor, altele decât cele publice;
- 11) să furnizeze autorităților administrației publice locale și altor instituții abilitate informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor, în conformitate cu clauzele contractului de delegare a gestiunii și cu prevederile legale în vigoare;
- 12) să plătească penalități în cunatumul stabilit în prezentul contract în caz de neindeplinire a indicatorilor de performanță
- 13) să plătească sancțiunile aplicate de autoritățile administrației publice locale pentru furnizarea neconformă a serviciilor
- 14) să plătească redevența la valoarea și în modul prevăzut în prezentul contract
- 15) să deservească toți utilizatorii din aria de acoperire, în condițiile prevăzute în regulamentul de serviciu
- 16) să presteze servicii utilizatorilor cu care au încheiat contracte de prestare a serviciului, în conformitate cu clauzele prevăzute în prezentul regulament
- 17) să utilizeze infrastructura tehnico-edilitară necesară pentru buna funcționare a serviciului în condițiile stabilite în prezentul regulament, în condițiile stabilite conform prezentului regulament, ca un bun proprietar;
- 18) să încheie contracte de asigurare pentru pagube aduse la infrastructura exploatată în desfășurarea activităților, respectiv pentru infrastructura necesară desfășurării activităților, în condițiile legii;
- 19) asigurarea pazei infrastructurii tehnico-edilitară cu personal de specialitate conform prevederilor legale în vigoare
- 20) verifică dacă comercianții efectuează acte de comerț cu îndeplinirea condițiilor prevăzute de lege și dacă desfășoară activități comerciale respectând obiectul de activitate înscris în autorizația de funcționare sau în certificatul de producător
- 21) interzice livrarea, preluarea sau punerea în vânzare a mărfurilor depreciate calitativ sau orice alte produse fără specificarea termenului de valabilitate sau cu termenul expirat;
- 22) verifică actele de proveniență a produselor și înregistrarea mărfurilor comercianților sau agenților economici;
- 23) verifică afișarea în unitate, la locurile de desfacere sau deservire de către comercianți sau agenți economici a prețurilor, a categoriei de calitate a produselor sau serviciilor ori acolo unde e cazul, a listei de prețuri,
- 24) urmărește ca fiecare stand sau magazin(spațiu comercial) să aibă la vedere denumirea societății, CUI/ CIF, sediul/punctul de lucru, acodul de funcționare.
- 25) afișează la loc vizibil lista tarifelor practicate, aprobate prin hotărâre a consiliului local, orarul de funcționare precum și Regulamentul pentru funcționarea pieței agroalimentare și a târgului specializat de animale și cereale;
- 26) asigură ordinea și disciplina în cadrul Serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice;
- 27) păstrează confidențialitatea asupra problemelor de serviciu, dă dovadă de discreție și etică profesională desfășoară o activitate contiunua îndreptată către nevoile cetățenilor;
- 28) asigură respectarea prevederilor privind evidența gestiunii financiar-contabile, urmărește încasarea tarifelor de la utilizatori;
- 29) să dețină/ să obțină toate avizele, acordurile, autorizațiile și certificatele/licențele necesare prestării activităților specifice serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor

agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice, precum și să mențină toate condițiile asociate acestor documente, prevăzute de legislația în vigoare;

30) răspunde și urmărește execuția veniturilor și cheltuielilor prevăzute în buget;

31) elaborează anual raportul asupra activității desfășurate în anul precedent și propune măsuri de îmbunătățire a acestora;

32) să înregistreze toate reclamațiile și sesizările utilizatorilor într-un registru și să ia măsurile de rezolvare ce se impun. În registru se vor consemna numele și prenumele persoanei care a reclamat și ale celei care a primit reclamația, adresa reclamantului, data și ora reclamației, data și ora rezolvării, numărul de ordine al reclamației care va fi comunicat petentului. La sesizările scrise operatorul are obligația să răspundă în termen de maximum 30 de zile de la înregistrarea acestora;

33) verifică dacă mijloacele de măsurare sunt folosite în mod corect și dacă corespund din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;

34) sprijină organele de control autorizate, asigurând punerea la dispoziție a registrului unic de control;

35) nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;

36) asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor;

37) asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;

38) asigură un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare din piață destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor;

39) asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;

40) asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar, respectând inclusiv normele legislative de colectare separată a deșeurilor generate atât în activitatea proprie cât și rezultate din activitatea utilizatorilor serviciului;

41) asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;

42) administrarea și gestionarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale în interesul comunităților locale;

43) funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii edilitar-urbane aferente;

44) ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate;

45) crearea, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitar-urbane,

46) referitor la structura de primire turistică cu funcțiuni de cazare:

- să asigure buna întreținere și funcționalitate a dotărilor pe toată perioada de funcționare a bunurilor din cadrul spațiului de cazare, acestea făcând parte integrantă a structurii de primire turistice;

- să afișeze la recepție sau în holul de primire - după caz, tarifele de recepție practicate, stabilite pentru structura de primire turistică de cazare;

- să asigure în permanență apă caldă și rece la grupurile sanitare din cadrul structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare;

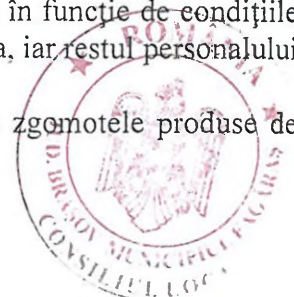
- să asigure în spațiile de cazare ocupate și în cele comune, o temperatură minimă de 21 grade C iar pentru structurile de primire turistice în care dotarea cu sistem de climatizare/aer condiționat este obligatorie, o temperatură maximă de 25 grade C;

- să asigure personal calificat, personalul de servire din structurile de primire turistice va purta îmbrăcăminte specifică stabilită de operatorul economic în cauză, diferențiat în funcție de condițiile de desfășurare a activității și ecuson cuprinzând cel puțin prenumele și funcția, iar restul personalului va purta echipament de lucru specific activității;

- să asigure condițiile necesare astfel încât turiștii să nu fie deranjați de zgomote produse de instalațiile tehnice ale clădirii sau de alți factori de poluare;

- să asigure spații de cazare cu lumină naturală directă și aerisire;

- să nu amplaseze spații de cazare la subsolul clădirilor;



- să expună la loc vizibil, în exteriorul clădirii: denumirea, tipul și însemnele privind categoria de clasificare a structurii de primire turistice;

- să expună vizibil și în mod lizibil în recepție, în holul structurilor de primire turistice care nu dispun de recepție certificatul de clasificare și fișa anexă a acestuia sau autorizația provizorie de funcționare, în copie, numărul de telefon "TEL VERDE - 0800868282" al instituției publice centrale responsabile în domeniul turismului, pentru a fi cunoscute de utilizatori;

- să furnizeze informații reale cu privire la denumirea, tipul, categoria de clasificare și serviciile prestate, în toate materialele de promovare, conform certificatului de clasificare obținut;

- să păstreze în permanență, în original, în structura de primire turistică în cauză, certificatul de clasificare și fișa anexă a acestuia;

- să asigure o gamă de servicii suplimentare, fără plată sau cu plată separate

- să asigure în spațiile de cazare materiale scrise, realizate estetic și tipărite în limba română și în cel puțin două limbi de circulație internațională

- să asigure păstrarea ordinii, liniștii publice, moralității și să respecte normele legale în vigoare privind siguranța și securitatea utilizatorilor din structurile de primire turistice;

- să afișeze vizibil în camerele de baie, în cel puțin două limbi de circulație internațională, mesajul "Pro Natura" referitor la opțiunea fiecărui oaspete asupra duratei de utilizare a acelorași lenjerii și prosoape;

47) este responsabil pentru asigurarea și menținerea condițiilor de funcționare necesare obținerii autorizării sanitar-veterinare a târgului de animale și cereale;

48) asigură îndeplinirea și respectarea condițiilor asociate privind protecția mediului, curățarea, dezinsecția, deratizarea, precolectarea și evacuarea deșeurilor solide în cadrul Grupului sanitar public;

49) să respecte toate reglementările în vigoare referitoare la instrucțiunile de securitate și sănătate a muncii, prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului;

50) operatorii vor aplica procedurile concurențiale prevăzute de normele legale în vigoare pentru achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii necesare pentru buna funcționare a serviciului;

51) să nu subdelege serviciul și bunurile care fac obiectul delegării

52) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului, să nu fie afectată capacitatea municipiului Făgăraș de a realiza serviciul;

53) să propună municipiului Făgăraș scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;

54) să transmită municipiului Făgăraș modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia;

55) să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit, funcționale și libere de orice sarcini, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare a gestiunii;

56) să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;

57) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forța majoră, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent, dar nu mai mult de 90 de zile,

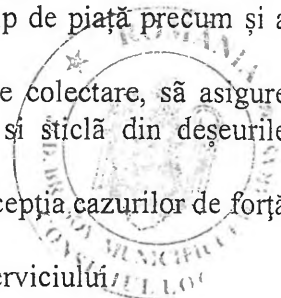
58) în cazul în care operatorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;

59) face propuneri consiliului local în scopul înființării de noi piețe, complexe agroalimentare, târguri, oboare, bazine cu respectarea condițiilor legale de dotare a fiecărui tip de piață precum și a condițiilor de funcționare ale acestora;

60) să lase în stare de curățenie spațiul destinat depozitării recipientelor de colectare, să asigure colectarea separată pentru cel puțin a deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale și să nu le amestece în timpul transportului

61) să asigure continuitatea serviciului conform prezentului regulament cu excepția cazurilor de forță majoră

62) să întocmească și să actualizeze documentația tehnică necesară prestării serviciului

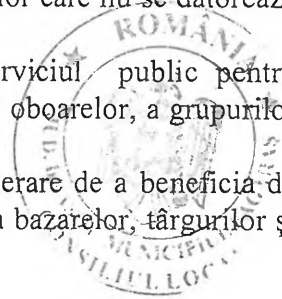


- 63) să predea pe bază de proces-verbal Consiliului Local al Municipiului Făgăraș la finalizarea perioadei de delegare a serviciului și la încheierea activității, întreaga arhivă pe care și-a constituit-o, fiind interzisă păstrarea de către acesta a vreunui document original sau copie
- 64) păstrează confidențialitatea asupra problemelor de serviciu, dă dovadă de discreție și etică profesională desfășoară o activitate contiunuuă îndreptată către nevoile cetățenilor
- 65) de a se supune controlului și de a se conforma măsurilor stabilite cu ocazia activității de control, precum și de a pune la dispoziția împuterniciților autorităților administrației publice locale sau ai autorităților de reglementare competente toate datele și informațiile solicitate;
- 66) elaborează anual raportul asupra activității desfășurate în anul precedent și propune măsuri de îmbunătățire a acestora
- 67) va aplica procedurile concurențiale prevăzute de normele legale în vigoare pentru achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii necesare pentru buna funcționare a serviciului
- 68) să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit, funcționale și libere de orice sarcini, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare a gestiunii
- 69) în cazul în care operatorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;
- 70) alte obligații rezultate din legislația în vigoare.

SECȚIUNEA II : Obligațiile concedentului :

ART. 11 – Municipiul Făgăraș are următoarele obligații:

1. promovarea mecanismelor specifice economiei de piață, crearea unui mediu concurențial
2. contractarea sau garantarea împrumuturilor pentru finanțarea programelor de investiții pentru înființarea, extinderea, dezvoltarea, reabilitarea și/sau modernizarea infrastructurii edilitar-urbane a localităților
3. aprobarea prețurilor, tarifelor și taxelor pentru funcționarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice
4. să elaboreze, să aprobe documentele necesare organizării și desfășurării procedurilor de atribuire pentru contractele de delegare a gestiunii, cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice și al concesiunilor de lucrări și de servicii;
5. să asigure transparența și accesul operatorilor la informațiile și documentele necesare desfășurării serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice
6. de a verifica nivelurile de calitate a serviciilor prestate și aplicarea penalităților prevăzute în prezentul contract pentru neîndeplinirea acestora;
7. de menținere a echilibrului contractual stabilit prin regulamentul serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice;
8. asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între operator și utilizatori;
9. de a verifica modalitatea de administrare, exploatare, întreținere și predare a bunurilor publice;
10. de a asigura independenta managerială a operatorului față de orice ingerințe ale autorităților și instituțiilor publice;
11. responsabilitatea autorității publice pentru nerespectarea obligațiilor sale contractuale;
12. să verifice, să solicite refundamentarea și să aprobe structura, nivelurile și ajustările prețurilor/taxelor/ tarifelor propuse de operatorul prestator de servicii;
13. să sancționeze/ să penalizeze operatorul în cazul în care acesta nu respecta indicatorii de performanță și parametrii de eficiență la care s-a angajat, cu excepția situațiilor care nu se datorează operatorului de servicii;
14. de a asigura accesul utilizatorilor la informațiile publice privind serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice ;
15. asigură garantarea accesului și dreptul oricărui utilizator din aria de operare de a beneficia de serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și



oboarelor, a grupurilor sanitare publice , în condițiile prevăzute de regulamentele de serviciu specifice;

16. de a aduce la cunoștința publică hotărârile și deciziile cu privire la serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice;

17. medierea conflictelor dintre utilizatori/beneficiari și operatorii prestatori de servicii, la cererea uneia dintre părți

18. să păstreze confidențialitatea, în condițiile legii, a informațiilor cu privire la activitatea operatorilor, altele decât cele publice.

19. să predea operatorului la data intrării în vigoare a contractului întreaga infrastructură tehnico-edilitară (bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități), cu inventarul existent, gratuit și libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-primire ;

20. să preia de la SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L, pe bază de proces-verbal întreaga arhivă pe care și-a constituit-o asigurându-se că acesta nu păstrează documente originale sau copii ale acestora la încheierea activității.

21. orice alte obligații ce decurg din legislația în vigoare

CAPITOLUL X

Cantitatea și calitatea serviciilor, indicatori de performanță

ART. 12 – (1) Consiliul local al Municipiului Făgăraș stabilește și aprobă valorile indicatorilor de performanță și penalitățile aplicate SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. pentru realizarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice precum și penalitățile aplicate operatorului

(2) Autoritățile administrației publice locale aplică penalități contractuale SC SALCO SERV SA în cazul în care acesta nu prestează serviciul la parametrii de eficiență și calitate la care s-a obligat ori nu respectă indicatorii de performanță ai serviciului.

(3) Indicatorii de performanță se regăsesc în Anexa nr. 2A pentru administrarea și exploatarea Pieței agroalimentare, în Anexa nr. 2B pentru Spațiul de cazare clasificat "Camere de închiriat ***", în Anexa nr. 2C pentru Târgul specializat de animale și cereale și în Anexa nr. 2D pentru administrarea și exploatarea Grupului sanitar public din Regulamentul serviciului.

(4) Autoritățile administrației publice locale sunt responsabile de stabilirea nivelurilor de calitate a indicatorilor de performanță ce trebuie îndeplinite de SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L astfel încât să se asigure atingerea și realizarea țintelor/obiectivelor conform legislației în vigoare.

(5) Penalitatea pentru neîndeplinirea indicatorilor de performanță este de 1% / fiecare indicator neîndeplinit calculat din valoarea redevenței datorate de operator pe an

(6) Autoritățile administrației publice locale au dreptul să sancționeze operatorul prestator de servicii publice pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în cazul în care acesta nu furnizează/nu prestează serviciile la nivelul indicatorilor de calitate și de eficiența stabiliți în contractul de operare, prin:

a) aplicarea unor penalizări corespunzătoare prejudiciilor aduse utilizatorilor sau suficient de mari pentru a determina operatorul să remedieze deficiențele constatate; penalizările vor fi definite în contractul de delegare a gestiunii sau în regulamentele serviciilor;

b) revocarea hotărârii prin care s-a aprobat delegarea de gestiune și rezilierea contractului de delegare a gestiunii dacă timp de 6 luni de la încheierea acestuia se constata încălcarea repetată a obligațiilor contractuale.

CAPITOLUL XI

Politica de menținere și de calificare a forței de muncă și protecția mediului

ART. 13 – (1) SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L va asigura pentru prestarea activităților delegate personal calificat.

(2) Personalul trebuie să respecte toate reglementările în vigoare referitoare la instrucțiunile de securitate și sănătate a muncii, prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului



(3) SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L va administra, va gestiona și va exploata eficient pe riscul și pe răspunderea sa desfășurarea/prestarea serviciului pentru Administrarea și Exploatarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș precum și bunurile specifice infrastructurii tehnico-edilitare;

CAPITOLUL XII

Măsurile de guvernare corporativă

ART. 14 – (1) Eficiența unui operator economic depinde, în mod determinant, de performanța managementului acestuia, de corecta implementare în funcționarea societății a mecanismelor de bună guvernare iar pentru eficientizarea activității societăților a căror activitate este reglementată de Legea nr.31/1990 este necesară dezvoltarea de mecanisme de guvernare corporativă, sens în care SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L va respecta și va aduce la îndeplinire prevederile OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale HG nr. 722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor din OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice.

CAPITOLUL XIII

Autorizații și licențe. Proceduri interne

ART. 15 – (1) SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L are obligația de a solicita și de a obține toate avizele, autorizațiile, acordurile, certificările/ licențele pentru a asigura funcționarea în condițiile legale a serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș pe toată durata contractului de delegare.

ART. 16 – SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L va întocmi proceduri interne /instrucțiuni specifice activității proprii, în conformitate cu prevederile legale și cu Regulamentul și Caietul de sarcini ale serviciului

CAPITOLUL XIV

Forța majoră

ART. 17 – (1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

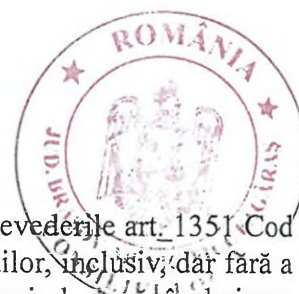
(2) Prin forța majoră se înțelege orice eveniment extern ce se încadrează în prevederile art. 1351 Cod Civil, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, independent de voința părților, inclusiv, dar fără a se limita la inundații, cutremure, alte calamități naturale, și care, survenind după încheierea contractului, împiedică sau întârzie, total sau parțial, îndeplinirea obligațiilor izvorând din contract.-

(3) Niciuna dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contractului, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective este cauzată de un eveniment de forță majoră.

(4) Partea care invocă forța majoră va fi exonerată de răspundere numai în măsura și pentru perioada în care îndeplinirea obligațiilor este împiedicată sau întârziată de situația de forță majoră.

(5) Apariția forței majore se va comunica celeilalte părți de îndată, prin telefon, sau orice altă modalitate de realizare a comunicărilor potrivit prezentului contract. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor Părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va solicita penalități pentru întârzierile în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării probei forței majore nu va fi exonerată de răspundere pentru prejudiciile cauzate de neexecutarea și/sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor ca urmare a evenimentului de forță majoră.

(6) Partea afectată de un caz de forță majoră este obligată să întreprindă, fără întârziere și în limita posibilului, orice măsuri necesare în vederea minimizării efectelor negative produse de evenimentul



de forță majoră și să reia îndeplinirea obligațiilor contractuale cu notificarea, în scris, a celeilalte părți despre aceasta, de îndată ce evenimentul de forță majoră încetează.

(7) Executarea contractului va fi suspendată pe perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia. În cazul dispariției sau imposibilității obiective de exploatare a bunurilor de retur pentru o perioadă mai mare de 30 de zile, datorată forței majore, părțile vor conveni asupra continuității sau încetării contractului.

(8) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a contractului, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XV

Încetarea și rezilierea contractului de concesiune

ART. 18 – (1) Prezentul Contract încetează la expirarea duratei contractului, cu excepția cazurilor de prelungire sau încetare înainte de ajungere la termen ca urmare a prevederilor contractuale. Părțile pot decide încetarea Contractului pe baza acordului lor de voință exprimat în scris.

(2) Municipiul Făgăraș are dreptul să denunțe unilateral Contractul, cu un termen de preaviz de 60 de zile, în cazul în care interesul național sau local o impune.

(3) Contractul va înceta în cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor utilizate sau a unei părți importante din acestea ori în cazul imposibilității obiective a Operatorului de a le exploata pe o perioadă mai mare de 30 de zile, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri

(4) Următoarele acte, fapte sau omisiuni ale operatorului dau dreptul municipiului Făgăraș să rezilieze unilateral contractul, fără punere în întârziere, fără îndeplinirea nici unei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată:

a) încălcarea de 3 ori într-un an calendaristic a măsurilor stabilite de autoritatea contractantă potrivit prevederilor prezentului contract;

b) nu adoptă programe de măsuri care să respecte condițiile contractuale și care să asigure atingerea indicatorilor de performanță asumați prin contract,

c) totalizează un număr de 3 încălcări majore ale indicatorilor de performanță, în decursul unui an

d) nu deține avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării activităților delegate, ori acestea sunt retrase și nu sunt efectuate demersurile în vederea obținerii unora noi.

f) operatorul provoacă degradări semnificative bunurilor utilizate în baza prezentului contract sau încalcă restricția de înstrăinare/ grevare a acestor bunurilor pe durata contractului

ART. 19 – (1) Contractul de concesiune, încetează și în următoarele situații:

a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

c) schimbarea destinației sau folosirea în alte scopuri a bunurilor concesionate aferente infrastructurii serviciilor publice de salubritate;

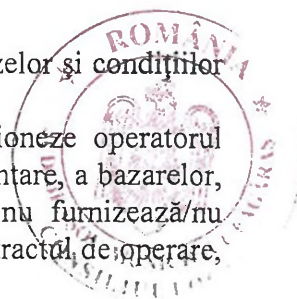
d) subconcesionarea serviciului public de salubritate;

e) alte clauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

ART. 20 – (1) Autoritățile administrației publice locale au dreptul să sancționeze operatorul prestator de servicii publice pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în cazul în care acesta nu furnizează/nu prestează serviciile la nivelul indicatorilor de calitate și de eficiență stabiliți în contractul de operare, prin:

a) aplicarea unor penalizări corespunzătoare prejudiciilor aduse utilizatorilor sau suficient de mari pentru a determina operatorul să remedieze deficiențele constatate; penalizările vor fi definite în contractul de delegare a gestiunii sau în regulamentele serviciilor;

b) revocarea hotărârii prin care s-a aprobat delegarea de gestiune și rezilierea contractului de delegare a gestiunii dacă timp de 6 luni de la încheierea acestuia se constata încălcarea repetată a obligațiilor contractuale.



ART. 21 – Operatorul are obligația ca, la încetarea contractului din alte cauze decât prin forță majoră, să asigure continuitatea prestării serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș în condițiile stipulate în Contract, până la preluarea acestuia de către autoritatea contractantă sau de către un alt operator, dar nu mai mult de 60 de zile de la data încetării contractului.

CAPITOLUL XVI Răspunderea contractuală

ART. 22 – (1) Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Nerespectarea dovedită de către părți a obligațiilor contractuale prevăzute în contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Cuantumul despăgubirilor stabilite în sarcina părții în culpă pentru neîndeplinirea oricăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract se vor determina pe baza unui raport de expertiză, însoțit de ambele părți, care se va întocmi pentru fiecare împrejurare în parte, atunci când va fi necesar.

(3) Autoritatea administrației publice locale are dreptul să sancționeze și să penalizeze Operatorul în cazul în care acesta nu prestează serviciul la parametrii de performanță, eficiență și calitate la care s-a obligat prin prezentul Contract și reglementările legale în vigoare, ori nu asigură continuitatea serviciului.

(4) Pentru orice alte prejudicii suplimentare dovedite, cauzate de încălcarea oricăror altor obligații stabilite în Contract, Partea în culpa este obligată la daune-interese, potrivit principiului reparării integrale a prejudiciului.

CAPITOLUL XVII Litigii

ART. 23 – (1) Hotărârile autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, adoptate în aplicarea prezentei legi, pot fi atacate la instanțele de contencios administrativ de persoanele fizice sau juridice interesate, în condițiile legii.

(2) Părțile contractuale vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi în legătură cu executarea/îndeplinirea contractului

(3) Litigiile cu privire la stabilirea, ajustarea sau modificarea prețurilor/taxelor/tarifelor intervenite între autoritățile administrației publice locale și operator având ca scop serviciile publice, după caz, se soluționează de instanțele de judecată competente potrivit legii.

CAPITOLUL XVIII Dispoziții finale

ART. 24 – (1) Orice notificare, adresă, cerere făcută în legătură cu executarea Contractului va fi efectuată în scris, în limba română.

(2) Toate notificările, cererile sau alte comunicări între Părți vor fi confirmate în mod prompt de primire de către Partea destinatară.

(3) Data primirii de către destinatar a oricărei notificări sau comunicări transmise prin:

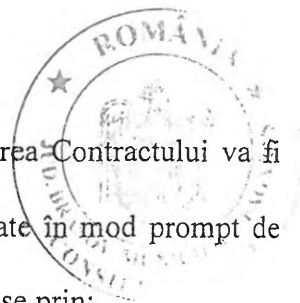
i. scrisoare recomandată cu confirmare de primire, va fi data înscrisă pe confirmarea de primire;

ii. fax și/sau e-mail, va fi data expedierii. În situația în care faxul/e-mail nu a fost transmis într-o zi lucrătoare, sau a fost expediat în afara programului de lucru al destinatarului, data recepționării se consideră a fi următoarea zi lucrătoare.

ART. 25 – Limba care guvernează contractul este limba română. În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract, părțile se supun prevederilor legislației specifice în vigoare.

ART. 26 – (1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, în baza hotărârii adoptate de consiliul local.

(2) Sunt interzise orice înțelegeri sau acorduri de asociere și orice practici concertate dintre operatori, indiferent de modul de organizare, forma de proprietate sau modalitatea de gestiune



adoptată, care conduc la accentuarea caracterului de monopol al serviciilor de utilități publice, la restrângerea, împiedicarea sau denaturarea concurenței pe piața serviciilor de utilități publice

(3) Dipozițiile prezentului contract se completează, în mod corespunzător cu prevederile Caietului de sarcini și ale Regulamentului pentru Administrarea și Exploatarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș

(4) Prezentul contract încheiat la Făgăraș azi2021 în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL FAGARAS
PRIMAR
SUCACIU GHEORGHE

CONCESIONAR,
SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.
DIRECTOR GENERAL



LISTA DE INVENTARIERE
LA DATA 01.08.2021
BUNURILE CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE							
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Sold la 2021	Sold 2011	Observatii
0	1	2	3	6		8	
3	1.6.1.1	WC PUBLIC - intersecție str. M.Viteazu - Pta Republicii	S=48 mp	1966	61.495,02	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c CF.105527	
796	1.5.1	Sediu administrativ - Piata Agro	Făgăraș, B-dul Unirii nr.2, construcție parter din cărămidă, 4 încăperi , S=108 mp, C2-Piata agroalimentara	1994	105.835,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 381/06.10.72	
797	1.5.9	Platou acoperit - Piata Agro	Făgăraș, B-dul Unirii nr.2, construcție P- parte din construcție C2-platformă betonată cu suprastructura metalică Sc=966 mp	1994	962.639,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 381/06.10.72	
798	1.6.6	Zid de sprijin - Piata Agro	B-dul Unirii nr.2, construcție cărămidă, lungime 32 ml, C3- rezervor apa in suprafata de 96 mp, cu capacitate 300 mc	1994	131.500,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 381/06.10.72	



799	1.6.3.2	Imprejmuire gard	B-dul Unirii nr.2, construcție metalică-sârmă, lungime 120 ml	1994	21.900,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 381/06.10.72
800	1.6.5	Centrală termică	B-dul Unirii nr.2, instalație termică	1994	248.676,93	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 381/06.10.72
801	1.6.5	Clădire centrală termică	B-dul Unirii nr.2, construcție parter zidărie ,o încăpere în suprafață de 15 mp, parte din construcția C2-piața agro	1994	14.700,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 381/06.10.72
802		Teren aferent piață	Făgăraș,B-dul Unirii nr.2, incintă piață , S= 5.172 mp	1994	685.261,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 381/06.10.72
838	1.3.7.1	Parcări amenajate	Făgăraș, piața agro-alimentară,42 locuri de parcare, latura vestică ST= 1266 mp	1994	103.112,49	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 381/06.10.72 CF 100042
1231	1.6.2	COMPLEX HOTELIER (PIATA)	Făgăraș, B-dul Unirii nr.2,Construcție C1 P+1 hotel și spații comerciale cu SC=354 mp, cu 10 spații comerciale la parter și la etaj cu birouri și camere de cazare	1994	1.125.808,10	Proprietatea Municipiului Făgăraș CF 100042
1232	1.6.2	HALA BRANZA (PIATA)	Făgăraș Bdul Unirii nr.2 , Hală piața agro-alimentară cu structura de piloni din metal și pereți din zidărie placati cu faianța și pardoseala cu gresie SC=323 mp	2000	316.526,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș CF 100042
1501	1.6.3	Spații comerciale piața agroalimentară	Imobil compus din 10 spații comerciale Sc=120 mp, panouri tip sandwich pe placă de beton armat	2019	245.359,32	Proprietatea Municipiului Făgăraș



1556		Targ de animale	Teren 5714 mp, Constructii 27mp,317mp,109mp,257mp	
------	--	-----------------	--	--

TOTAL

2021	313.600,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș	
------	------------	---	--

4.336.412,86



Bunuri dotare Piata Agroalimentara

Anexa: 4 B la HCL 267
2020

Nr. crt	Denumire obiecte de inventar	Data achizitiei	Cantitate	Valoare unitara	Valoare totala
1	Masă piață	19.09.18	4	767,000	3.068,00
2	Uscator maini HD250B INOX	29.09.14	1	464,52	464,52
3	Panou PSI dotat	13.01.16	1	461,00	461,00
4	Ușă tâmplărie PVC	09.06.17	1	1.100,00	1.100,00
5	Radiator scăriță	30.11.17	1	157,98	157,98
6	Stingător presurizat P6	11.01.18	7	63,00	441,00
7	Stingător cu CO2 tip G2	11.01.18	1	135,00	135,00
8	Curățător cu presiune RE98	12.07.18	1	663,87	663,87
9	Transpalet cu ridicare hidraulică	19.10.18	1	924,37	924,37
10	Contor apă	31.10.18	2	68,74	137,48
11	Proiector led 50W UPTEC	09.11.18	16	58,82	941,18
12	Bariera modulara	20.08.19	1	218,49	218,49
13	Panou Publicitar Gatesc din piata	04.09.19	2	300,00	600,00
14	Pistol Vopsit	30.09.19	1	112,61	112,61
15	Cos flip flap 60L	02.11.19	3	48,56	145,68
16	Cos gunoi colectare selectiva 50L	01.11.19	3	49,36	148,08
17	Masina debitat metal 355MM	31.01.20	1	553,00	553,00
18	Pubela 120L	08.04.20	20	76,90	1.538,00
19	ROABA	28.04.20	1	142,02	142,02
20	TERMOMETRU CU INFRAROSU FL01	20.05.20	1	319,33	319,33
21	BANNER TARG DE VECHITURI	16.07.20	2	400,00	800,00
22	KIT FUM CALOMA	27/11/20	1	200,00	200,00
23	Panouri inf sectorizare piata	25/01/21	6	200,00	1.200,00
24	Pavilion mobil 4 7ml/3ml	31.12.20	1	1.738,44	1.738,44
25	Balanță Romana	01.01.2014	6	497,81	2.986,86
26	Birou	01.01.2014	1	773,50	773,50
27	Boiler Electric	01.01.2014	1	179,99	179,99
28	Cuier	01.01.2014	1	119,00	119,00
29	Dulap	01.01.2014	1	595,00	595,00
30	Masă de poliester schelet metalic	01.01.2014	1	821,62	821,62
31	Masă de poliester schelet metalic	01.01.2014	19	817,95	15.541,05
32	Masă flori din poliester	01.01.2014	5	908,95	4.544,75
33	Masă schelet metalic blat Poliester	01.01.2014	4	360,71	1.442,84
34	Radiator	01.01.2014	2	180,00	360,00
35	Regulator tensiune	01.01.2014	1	169,00	169,00
36	Tavă inox OB I	01.01.2014	10	39,01	390,10
37	TV Hundai	01.01.2014	1	310,00	310,00
38	USĂ	01.01.2014	1	1.015,00	1.015,00
39	USĂ	01.01.2014	5	660,20	3.301,00
40	Pavilion mobil 21ml/2 ml-42mp	31.12.2020	1	12.280,33	12.280,33
41	Pavilion mobil 30ml/4 ml-120mp	31.12.2020	1	24.353,65	24.353,65
42	Pavilion mobil 20ml/4 ml-80 mp	31.12.2020	1	16.235,77	16.235,77
43	Chiosc 1 Panou acoperit	31.12.2020	1	6.850,00	6.850,00
44	Chiosc 2 Panou acoperit	31.12.2020	1	9.880,00	9.880,00
45	Chiosc 3 Panou acoperit	31.12.2020	1	9.000,00	9.000,00
46	Chiosc 4 Panou acoperit	31.12.2020	1	9.000,00	9.000,00
47	Panou PVC separare-Hala Brânză	31.12.2020	1	4.999,00	4.999,00
48	Centrală termică Caloma 24K/R Condensare Panou Acoperit Piață	27.11.2020	1	3500	3500
49	Balanță 500 KG	01.10.2003	1	7640,74	7640,74
50	Masă cu copertină	01.08.1997	1	1002,56	1002,56
51	Masă cu copertină	01.08.1997	1	1002,56	1002,56
52	Masă cu copertină	01.08.1997	1	1002,56	1002,56
53	Masă cu copertină	01.08.1997	1	1002,56	1002,56