



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.209 din data de 31 august 2021

- privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. 13 Decembrie, bl. 21, ap. 12, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul compartimentului de specialitate nr. 9600/15.07.2021 prin care se propune vânzarea unei locuințe, precum și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 9600/1/15.07.2021, construită din fondurile statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată și a Decretului-Lege 61/1990,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Văzând prevederile art.1, alin.1, art. 10, art.11 și art. 12 din Legea 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și art. 16 din Legea nr. 244/2011,

În temeiul art. 1650 și următoarele din Codul civil, art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba vânzarea locuinței construite din fondurile statului, situată în Făgăraș, str. 13 Decembrie, bl. 21, ap. 12, către titularul contractului de închiriere nominalizat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Evaluarea locuinței supuse vânzării se va face de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia urmând a fi cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidență patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
KLEIN JOHANNES



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu **14 voturi pentru**.
Consilieri in funcție - 16
Consilieri prezenti -14

Prezenta hotărâre se comunică:

1ex. Dosarul de ședință
1ex. Colecție
1ex. Prefectură
1ex. Primar
1ex. Secretar general
1ex. Afișare
1ex. Compartiment Evidență Patrimoniu
1ex. Arhitect șef
1ex. Direcția Buget-Finanțe
1ex. Compartiment Relații cu Publicul, arhivă

Cod : F-50



Anexa nr. 1 la HCL nr.

209/2022

LISTA

Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Făgăraș, str. 13 Decembrie, bl. 21, ap. 12, ce se vinde în baza Legii nr.85/1992

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Nr. contractului de închiriere	Adresa locuinței care se vinde	Componenta locuinței	Date de C.F.
1.	LUNGU PETRUTA	Contr. Nr. 1335/2014, Act adițional nr. 66764/251/2019 și Act adițional nr. 42123/256/2020	Făgăraș, str. 13 Decembrie, bl. 21, ap. 12	Cameră – 12,65 mp Cameră – 9,14 mp Cămară – 0,77 mp Hol – 3,60 mp WC – 1,80 mp	C.F. nr. 101613-C1-U19 Făgăraș Top: 2410/1/2/1/19/12,2411/1/1/19/12,2 412/1/1/19/12



Partinimul
10-03-2021

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
Nr. 9600
Ziua 10 - Luna 03 Anul 2021

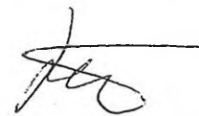
Catre,
Primăria Municipiului Făgăraș

Subsemnata Lungu Petruța, CNP 2630625082419
cu domiciliul în mun. Făgăraș, str. 13 Decembrie, bl. 21, ap.
vă rog să-mi aprobați cumpărarea locuinței (apartament
situată în mun. Făgăraș, str. 13 Decembrie, bl. 21, ap. 12
vă mulțumesc!

Data:
9-3-2021

Telefon contact: 0723158112

Semnatura



81 - Salubritate

163 - chirie



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI

Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 42123/256 din data de 07.08.2020

ACT ADIȚIONAL

la contractul de închiriere

nr. 1335/27.06.2014

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, tel: 0268/280179, fax: 0268/213020, cod fiscal 4384419, reprezentat legal prin **GHEORGHE SUCACIU - primar**, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

D-na/d-nul LUNGU PETRUTA identificat cu C.N.P. 2630625082419 în calitate de chiriaș (locatar), al locuinței situate în Făgăraș, STR. 13 DECEMBRIE BL. 21 AP. 12, Jud BRASOV, pe de altă parte,

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 – republicată – privind locuințele și Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996,

În conformitate cu prevederile Cap. V-Contractul de locatiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare,

Luând în considerare adresa Ministerului Lucărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 153007/13.11.2019, înregistrată la Consiliul Județan Brașov cu nr. 21587/02.12.2019,

Ținând cont de H.C.L. nr. 151/23.06.2020 - privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș,

S-a încheiat prezentul **Act adițional** la contractul de închiriere menționat mai sus, prin care se convin următoarele:

Art.I. Se modifica Cap.III Durata contractului care va avea următorul conținut:
"Se prelungeste termenul de închiriere începând cu data de 26.09.2020 până la data de 25.09.2021".

Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200; Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 66764/251 din data de 07.10.2019

ACT ADITIONAL
la contractul de închiriere
nr. 1335/27.06.2014

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, tel: 0268/280179, fax: 0268/213020, cod fiscal 4384419, reprezentat legal prin **GHEORGHE SUCACIU - primar**, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

D-na/d-nul LUNGU PETRUTA identificat(ă) cu C.N.P. 2630625082419, în calitate de chiriaș- locatar al locuinței situate la adresa STR. 13 DECEMBRIE BL. 21 AP. 12, FAGARAS, JUDETUL BRASOV, pe de altă parte,

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 – republicată – privind locuințele și Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 și ale art. 1810 din Legea nr.287/2009 – privind Codul civil, republicat cu modificările ulterioare,

- Ținând cont de H.C.L. nr 248/26.09.2019 - privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș care au fost prelungite potrivit Ordonanței de Urgență al Guvernului nr. 43/2014,

S-a încheiat prezentul **Act adițional** la contractul de închiriere nr. 1335 din data de 27.06.2014, prin care se convin următoarele:

Art.I. Se modifica **Cap.III Durata contractului** care va avea următorul conținut:

“Se prelungeste termenul de închiriere cu 1 an, începând cu data de 26.09.2019 până la data de 25.09.2020”.

Art. II. În situația în care în perioada de 1 an, stabilită prin art. I, vor apărea noi norme speciale de reglementare a prelungirii duratei contractelor de închiriere, prezentul act adițional își va înceta aplicabilitatea, cu consecința modificării contractelor de închiriere potrivit noilor reglementări.

Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

- în numerar la Serviciul Venituri Bugetare din cadrul unității;
- prin ordin de plată în contul nr..... , deschis la

Chiria prevăzută în fișa de calcul anexă la contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit scadentă, fără ca penalitățile să depășească totalul chiriei restante.

Pe durata închirierii tariful de bază lunar al chiriei –lei/mp-se va modifica în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, precum și în funcție de modificarea nivelului veniturilor în condițiile legii. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului-locatar cu 10 zile înainte de termenul scadent de plată.

Chiriașul-locatar este obligat la plata chiriei și a penalităților aferente, după caz, până la data eliberării efective a locuinței.

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- să predea imobilul împreună cu toate accesoriile sale chiriașului-locatar în stare normală de funcționare;
- să asigure chiriașului-locatar liniștită și utila folosință pe toată durata locațiunii, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, cu excepția tulburării cauzată prin fapta unui terț care nu pretinde vreun drept asupra bunului;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii(acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii(casa scarii, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, scări exterioare).

B. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI-LOCATAR

- să ia în primire bunul dat în chirie-locațiune;
- să plătească chiria și penalitățile aferente, după caz, în cunștinștinț și la termenul stabilite prin contract;
- să exercite o folosință continuă a imobilului cu prudență și diligență, ca un adevărat proprietar, potrivit destinației stabilite prin contract și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni locuinței sau clădirii în care este situată aceasta;
- să întrebuințeze părțile și instalațiile de folosință comună ale clădirii potrivit cu destinația fiecăruia și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni acestor părți comune;
- să achite toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
- să nu schimbe, total sau parțial, destinația imobilului, să nu-l întrebuințeze astfel încât să aducă prejudicii administratorului-locatar și să nu modifice structura interioară a locuinței fără acordul prealabil scris al locatorului;
- să efectueze lucrări de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de uz din folosința exclusivă;
- să efectueze reparațiile necesare ca urmare a degradării bunului închiriat în timpul folosinței sale. Chiriașul –locatar răspunde și pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, cât și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la imobil sau la părțile comune ale clădirii;
- să adopte un comportament care să permită conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate și să nu împiedice în niciun mod folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- să aducă la cunoștința locatorului orice modificare intervenită în venitul mediu net pe familie și să depună, la cerere, dovezi privind venitul în termen de 10 zile de la modificare;
- să aducă, de îndată, la cunoștința locatorului că atât titularul contractului cât și membrii familiei menționați în contractul de închiriere au devenit proprietarii unei locuințe;
- să comunice în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv și adresa unde poate fi contactat;
- să nu subînchirieze imobilul descris mai sus fără consimțământul scris al locatorului;

- să permită examinarea bunului de către locator/reprezentanții legali ai acestuia la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului, precum și de către cei care doresc să îl cumpere sau care, la încetarea contractului doresc să îl ia în locațiune, fără însă ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului;
- în cazul în care este constituită o asociație de proprietari să ia cunoștință de statul acesteia și să respecte toate obligațiile care îi revin conform statului;
- să restituie bunul luat în chirie-locațiune în starea în care la primit, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului, în caz de încetare din orice motiv a contractului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

A. Prezentul *contract de închiriere încetează de drept* în următoarele situații:

- la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă;
- în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului titularului de contract, cu excepția cazului în care membrii familiei optează, înăuntrul acestui termen, pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia;
- în termen de 30 de zile de la data desființării dreptului care permite locatorului să asigure folosința bunului închiriat;
- în caz de înstrăinare a bunului dat în locațiune în termen de 30 de zile de la data la care i s-a notificat înstrăinarea chirieșului-locatar;
- dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite.

Prezentul contract încetează prin acordul de voință al părților .

B. *Rezilierea contractului de închiriere*, înainte de termenul stabilit, intervine atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractante nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului, în următoarele condiții:

- a) la cererea chirieșului-locatar printr-o notificare scrisă comunicată locatorului cu cel puțin 60 de zile înainte de data de la care se solicită rezilierea;
- b) la cererea locatorului , atunci când:
 - chirieșul-locatar nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
 - chirieșul-locatar, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urma le-a îngaduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
 - chirieșul-locatar modifică bunul ori îi schimbă destinația sau dacă îl întrebuințează astfel încat îl prejudiciază pe locatar;
 - chirieșul-locatar nu a achitat pe o perioadă de 3 luni consecutiv cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termica, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chirieșului-locatar;
 - chirieșul-locatar a întrerupt folosința continuă a imobilului timp de 3 luni consecutiv, cu excepția cazului în care a comunicat în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv;
 - chirieșul-locatar a subînchiriat locuința fără consimțământul scris al locatorului.
- c) la cererea asociației de proprietari printr-o hotărâre judecătorească pronunțată în acest sens.

Evacuarea chirieșului-locatar se face în baza unei hotărâri judecătorești.

Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum și hotărârea judecătorească de evacuare a chirieșului-locatar sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără, împreună cu chirieșul-locatar.

VII. PACT COMISORIU

Neplata timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a cheltuielilor de întreținere curentă (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termica, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli

pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar, și/sau nerespectarea unei clauze asumate de chiriașul-locatar, determină rezilierea de plin drept a prezentului contract de închiriere printr-o notificare scrisă comunicată chiriașului-locatar, fără punere în întârziere, nefiind necesară intervenția instanței de judecată sau orice alte formalități.

Rezilierea contractului intervine fara chemare în judecată.

În termen de 30 de zile de la data rezilierii de plin drept a contractului de închiriere chiriașul-locatar are obligația de a elibera locuința în starea în care i-a fost predată, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului.

VIII. CLAUZE FINALE

Cu cel puțin 10 zile înainte de încetarea contractului locatorul va comunica în scris chiriașului-locatar intenția de prelungire a contractului de închiriere, precum și eventualele modificări ale condițiilor de închiriere, în caz contrar contractul se consideră menținut în continuare în aceleași condiții.

În cazul în care părțile nu convin, expres sau tacit, asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriașul-locatar este obligat să părăsească locuința la expirarea termenului contractual.

În toate privințele, orice divergență referitoare la aplicarea sau interpretarea prezentului contract, va fi guvernată de Legea Statului Roman.

Părțile vor încerca să rezolve, pe cale amiabilă, orice divergență care s-ar putea ivi în derularea prezentului contract. În cazul în care nu se va găsi o cale amiabilă de rezolvare, partile sunt de acord să supună litigiul spre soluționare Judecătorei Făgăraș.

Orice înțelegeri anterioare existente între părți, verbale sau scrise, devin nule o data cu semnarea prezentului contract.

Orice modificare a prezentului contract se face numai prin Act Adițional încheiat între părțile contractante, în forma scrisa ceruta pentru validitate .

Prezentul contract s-a încheiat la Făgăraș astăzi 27.06.2014 in doua exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locatar și cuprinde un număr de 9 pagini.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC

SECRETAR
LAURA ELENA GIUNCA

DIRECTOR D.A.P.L.
IOANA HARTOAGA

CHIRIAȘ-LOCATAR,

LUNGU PETRUTA

Intocmit
GHEORGHE LUPU

FIȘA
suprafeței locative închiriate în:

Municipiul Făgăraș, str. 13 Decembrie, bl. 21, ap. 12, situată la nivelul a.) , încălzire b.)
calorifere, apă curentă c.) in locuinta, canalizare d.) in locuinta, instalație electrică e.) da construite
din materiale inferioare f.) nu.

A.
Date privind locuința închiriată

Nr. CRT	DENUMIREA ÎNCĂPERII g.)	SUPRAFAȚA Mp.	ÎN FOLOSINȚĂ EXCLUSIVĂ Mp.	ÎN FOLOSINȚĂ COMUNĂ Mp.
1	Camera	12.65	12.65	
2	Camera	9.14	9.14	
3	Wc	1.80	1.80	
4	Hol	3.60	3.60	

Suprafața curții și grădinii—mp in folosinta comuna

- a) subsol, etaj, mansardă, alte nivele
- b) centrală, sobe de gaz, alte mijloace de încălzire
- c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă
- d) în locuință, în clădire, în curte, în stradă
- e) da sau nu
- f) da sau nu
- g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, cămară, vestibul, WC, debara, antreu, culoar, boxă, magazie, șură, șopron, pod, pivniță, etc

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUȚ

Intocmit,
GHEORGHE LUPU

2



CHIRIAȘ
LUNGU PETRUTA

[Handwritten signature]

Anexa 5
Titularul contractului de închiriere și membrii de familie
locuiesc împreună cu acesta

N R. CR T.	NUMELE ȘI PRENUMELE	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere 1.)	CNP	Unitatea unde lucrează	Adr esa unit ății	Veni net lună
0	1	2		4	5	6
1	LUNGU PETRUTA	titular	2630625082419			
2	LAZAR GEORGIANA	nepoata	6030404081810			

- h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea 114/1996
i) soț, soție, fiu, fiica, precum și părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună (tata, mama, soacra, socrul).

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC

CHIRIAȘ
LUNGU PETRUTA

Intocmit,
GHEORGHE LUPU



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Anexa nr. 4
parte integrantă din contractul
de închiriere înregistrat cu
nr. 1335 din 27.06.2014

Aplicarea la chiria de bază a art. 17 din
Legea 241/23.05.2001

Nr. crt.	Venituri	Luna											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Venitul net lunar pe membru de familie						106.5						
2	Salariu mediu net lunar pe economie												
3	Venitul net lunar pe familie						213						
4	Venitul net lunar pe familie x 15%						31.95						
5	TOTAL CHIRIE						31.95						

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC

Intocmit,
GHEORGHE LUPU

9



CHIRIAȘ
LUNGU PETRUTA

Ati

Anexa nr. 3 parte integranta din contractul de inchiriere
inregistrat cu nr. 1335 din 27.06.2014
conform H.G. 310/28.03.2007

FISA DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare

Chirias (titular) LUNGU PETRUTA

Adresa: Făgăraș, str. 13 Decembrie, bl. 21, ap. 12

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col 2*col 3)
0	1	2	3	4
1	Suprafata locuibila platita cu tarife baza (camera de locuit, camera de trecere)	21.79	0,84 lei/mp	18.30 lei
2	Reducerea cu 15% a tarifului de baza cese aplica la suprafata locuita a camerelor situate la subsol, demisol sau in mansarde aflate direct sub acoperis			
3	Reducerea cu 10% la tariful de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatii de apa, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea			
4	TOTAL CHIRIE I (randurile 1+2+3)			18.30 lei
5	Dependintele locuintei (bucatarie, debara, camara, baie, hol, oficiu, culoar, veranda, chicineta, tinda, coridor, WC, marchiza, antreu)	5.40	0,34 lei/mp	1.84 lei
6	Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita, logie, boxa, pivnita, beci, spalatorie, uscatorie si alte dependinte in folosinta exclusiva		0,19lei/mp	
7	TOTAL CHIRIE II (randurile 5+6)			1.84 lei
8	Curte si gradina aferenta locuintei inchiriate (cota parte determinate proportional cu suprafata locativa, detinuta in exclusivitate de locatarul principal)		0.04 lei/ mp	
9	TOTAL CHIRIE III (randurile 4+ 7+8)			20.14 lei
10	Aplicarea coeficientului de zona la total chirie II: 2.5			50.35 lei
11	TOTAL CHIRIE			50.35 lei

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC

CHIRIAȘ
LUNGU PETRUTA

Intocmit,
GHEORGHE LUPU



9

Anexa nr. 2
parte integrantă din contractul
de închiriere înregistrat cu
nr. 1335 din 27.06.2014

PROCES VERBAL
DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN FĂGĂRAȘ
Str. 13 Decembrie, bl. 21, ap. 12, jud. Brașov

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. 1335 din 27.06.2014 se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între: Municipiul Fagaras reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc care *predă*, și LUNGU PETRUTA în calitate de chiriaș, care *primește* în folosință locuința, având încăperile de locuit, dependințele, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și primește locuința, sunt următoarele:

a) - peretii, dusumele si tavanele (tencuieli, zugraveli, vapsitorii, tapete, parchet, etc.) in stare buna;

b) – usile, ferestrele (vopsitoriile, incuietorile, drukerele, cremoanele, broastele, jaluzelele, geamurile , galeriile , etc.) complete,

c) – instalatia electrica (prizele, intrerupatoarele , comutatoarele, locurile de lampi, aplice , tablourile electrice, globurile , candelabrele etc.) in stare de functionare;

d) - instalatiile de incalzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrala termica proprie, etc.) calorifere,

e) – instalatie sanitara(cazan, baie, cada, dusuri , vase, scaune si capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spalatorie bucatarii , robinete etc.) in stare de functionare ,


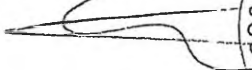
f) – altele, nepravazute mai sus (dulapuri in perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gatit, etc.) -----,

3. Acest proces verbal s-a încheiat astăzi, 27.06.2014, in doua exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locatar.

AM PREDAT

AM PRIMIT

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MANDUC



ROMANIA
MUNICIPIUL
FĂGĂRAȘ
Județul Brașov

CHIRIAȘ
LUNGU PETRUTA





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101613-C1-U19 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:5636

Adresa: Loc. Fagaras, Str 13 Decembrie, Bl. 21, Ap. 12, Jud. Brasov

Părți comune: terenul de sub bloc, fundatii, canal median, casa scarii, coridor, instalatii aferente, terasa, racorduri utilitati si trotuar de garda.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2410/1/2/1/19/ 12, 2411/1/1/19/12 2412/1/1/19/12	-	-	10/294	10/294	Ap. nr. 12, compus din: 2 camere si dependinte, cu o cotă de 3,3% din elementele de uz comun, respectiv 9,8 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1995 / 16/12/1974		
Act nr. -, din 01/01/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str 13 Decembrie, Bl. 21, Ap. 12, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul de sub bloc, fundatii, canal median, casa scarii, coridor, instalatii aferente, terasa, racorduri utilitati si trotuar de garda.

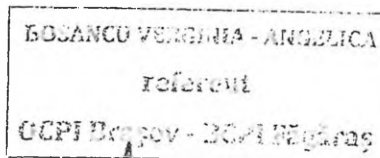
Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2410/1/2/1/19/12 , 2411/1/1/19/12, 2412/1/1/19/12	-	-	10/294	10/294	Ap. nr. 12, compus din: 2 camere si dependinte, cu o cotă de 3,3% din elementele de uz comun, respectiv 9,8 m.p.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/06/2021, 09:03



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101613 Făgăraș

Nr. cerere	16955
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105193647



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5636

Adresa: Loc. Fagaras, Str 13 Decembrie, Jud. Brasov, Bl.21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2410/1/2/1/19, 2411/1/1/19, 2412/1/1/19	294	Constructia C1 inscrisa in CF 101613-C1; constructia C1 in CF 101613-C1 ... suprafata din cf hartie este de 294,09 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1995 / 16/12/1974		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 284/294 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5636)	A1
13550 / 05/07/2019		
Act Administrativ nr. 601, din 19/06/2019 emis de PRF BRASOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza L.18/1991, asupra 1/2 din cota de 10/294 părți din elementele de uz comun, aferentă ap. 5, C1-U21, dobandit prin Lege, cota actuala 5/294 1) SIMA ION-MIHAI OBSERVATII: Cerere nr.20436/2019 c.f.	A1 / B.3
20436 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 3382, din 26/09/2019 emis de Boamfa Adrian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire prin partaj voluntar, asupra 1/2 din cota de 10/294 părți din elementele de uz comun, aferentă ap. 5, C1-U21, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5/294 1) SIMA ION-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2372 / 05/03/2010		
Act Notarial nr. 264, din 04/03/2010 emis de NP POPA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/98 1) LAZAR LARISA- LENUTA , necasatorita, ca bun propriu OBSERVATII: cota de 9,8 m.p. din partile de uz comun aferenta apt. nr.10, C1-U1	A1
7310 / 05/07/2010		
Act Notarial nr. 910, din 02/07/2010 emis de NP POPA;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/98 1) SUBTIREL GHEORGHE , , necasatorit, OBSERVATII: cota de 9,8 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.30	A1
12093 / 20/10/2010		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1591, din 19/10/2010 emis de BNP PAVAL;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/147 1) GHEZASAN GHEORGHE , casatorit cu 2) GHEZASAN MARIOARA- VIOLETA <i>OBSERVATII: cota de 3,3% din elementele de uz comun, respectiv 9,8 m.p. aferenta ap.nr.20</i>	A1
11288 / 01/10/2010		
Act Notarial nr. 2166, din 30/09/2010 emis de NP BOAMFA (si Incheiere de indreparare a erorii materiale nr. 7907/2010, emisa de BNP ADRIAN BOAMFA.);		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/308 1) CORFARIU VASILE , , ca bun propriu, <i>OBSERVATII: cota de 9,8 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.9</i>	A1
14019 / 06/12/2010		
Act Notarial nr. 2720, din 06/12/2010 emis de NP BOAMFA;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/147 1) NEDELCA NICULINA , necasatorita, in cota de 1/2 parte, ca bun propriu 2) NAFTANAILA IOAN , necasatorit, in cota de 1/2 parte, ca bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 9,8 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 4,C1-U9</i>	A1
14120 / 09/12/2010		
Act Notarial nr. 1797, din 08/12/2010 emis de NP PAVAL;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/147 1) VLAD CONSTANTIN 2) VLAD ASPASIA MARIOARA <i>OBSERVATII: cota de 9,8 m.p. din partile de uz comun aferente apt.15 C1-U5</i>	A1
14647 / 22/12/2010		
Act Notarial nr. 2811, din 21/12/2010 emis de NP BOAMFA;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/147 1) TIRZIU MIHAELA , , necasatorita, ca bun propriu, <i>OBSERVATII: cota de 9,8 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.22</i>	A1
638 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. 161, din 17/01/2012 emis de NP POPA MARIA CRISTINA;		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/147 1) LASCUTIU GABRIELA MARCELA , fost casatorita Frînc, ca bun propriu, <i>OBSERVATII: cota de 10/294 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.25</i>	A1
20138 / 06/12/2012		
Act Notarial nr. 3462, din 05/12/2012 emis de POPA MARIA CRISTINA;		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/147 1) FORGACI GHEORGHE-NELU , casatorit cu 2) FORGACI FELICIA , ca bun comun in baza art.339 cod.civil <i>OBSERVATII: cota de 10/294 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.13 C1-U13</i>	A1
662 / 17/01/2013		
Act Notarial nr. 97, din 17/01/2013 emis de BOAMFA ADRIAN;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 1/2 parte din cota de 3,3% din elementele de uz comun, respectiv 9,8 mp, aferentă ap.24, C1-U11, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/588 1) GECZI VICTORIA , nasc.Subtirel	A1
730 / 06/02/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 303, din 05/02/2004 emis de NP ADRIAN BOAMFA;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de de 3,3% din elementele de uz comun, respectiv 9,8 m.p. aferent[ap. nr. 11, C1-U16, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/147 1) SOCIETATEA DE BINEFACERE DIAKONIA , cu sediul in Fagaras, str. I.M. KLEIN, nr. 22 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5636)</i>	A1
15565 / 25/08/2017		
Act Notarial nr. 1047, din 24/08/2017 emis de PAVĂL Doina;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 3,3% din elementele de uz comun, respectiv 9,8 m.p. aferent ap. 28, C1-U7, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/294 1) TRANDAFIR IOANA , necăsătorită	A1
10050 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 1492, din 08/05/2018 emis de Popa Maria Cristina;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 3,3% din elementele de uz comun, respectiv 9,8 m.p., cotă aferentă ap.7, C1-U17, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/295 1) LUNGU LENUȚA , necăsătorită	A1
8886 / 21/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 718, din 16/08/2007 emis de notar public Săbăduș Mariana;		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 3,3% din elementele de uz comun, respectiv 9,8 mp, aferentă ap.17, C1-U22, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/294 1) BRÎUȘOR CORNELIA	A1
4246 / 21/08/2006		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 3937, din 10/08/2000 emis de R.A.S.C. FAGARAS;		
C29	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 3,3% din elementele de uz comun, respectiv 9,8 m.p. , aferentă ap. nr. 2, C1-U23, dobandit prin Lege, cota actuala 10/294 1) COMICI GHEORGHE 2) COMICI ILEANA	A1
11872 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 1391, din 02/07/2020 emis de Boamfa Adrian;		
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 3,3% din elementele de uz comun, respectiv 9,8 m.p., aferentă ap.26, C1-U6, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/294 1) TRANDAFIR DANIEL , necăsătorit	A1
15385 / 14/08/2020		
Act Notarial nr. 1816, din 13/08/2020 emis de Boamfa Adrian;		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 1/2 parte din cota de 3,3% din elementele de uz comun, respectiv 9,8 m.p., aferentă ap.1, C1-U24, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/588 1) IANCU SIMONA , necăsătorită	A1
C33	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 1/2 parte din cota de 3,3% din elementele de uz comun, respectiv 9,8 m.p., aferentă ap.1, C1-U24, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/588 1) TOLEA VASILE , necăsătorit	A1
21908 / 05/11/2020		
Act Notarial nr. 2593, din 04/11/2020 emis de Boamfa Adrian;		
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTA donație ca bun propriu, asupra 1/2 parte din cota de 3,3% din elementele de uz comun, respectiv 9,8 mp, aferentă ap.24, C1-U11, cota actuala 9/588 1) SUBTIREL VICTORIA	A1
2908 / 11/03/2008		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 367, din 01/01/2008 emis de NP;		
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 3,3% din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 19, C1-U, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/294 1) SUBTIREL AUGUSTIN 2) SUBTIREL MARGARETA	A1
10020 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 722, din 25/03/2021 emis de Boamfa Adrian;		
C38	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 3,3% din elementele de uz comun, respectiv 9,8 mp, aferentă ap.14, C1-U8, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/294 1) STOICA VALI , născ. Fratu, căsătorită cu 2) STOICA VIRGIL	A1
11072 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 919, din 05/04/2021 emis de Popa Maria Cristina;		
C39	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 3,3% din elementele de uz comun, respectiv 9,8 m.p., cotă aferentă ap.27, C1-U14,	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C39	cumpărare, în conformitate cu prevederile art.385, alin.1 Cod civil coroborat cu art.355, alin.1 Cod civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/294	A1
	1) BADAN ION-CIPRIAN	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2410/1/2/1/19, 2411/1/1/19, 2412/1/1/19	294	constructia C1 in CF 101613-C1 ... suprafata din cf hartie este de 294,09 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	294	-	-	2410/1/2/1/1 9,2411 /1/1/19, 2412/1/1/19	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/06/2021, 09:03

