



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### HOTĂRÂREA nr.211 din data de 31 august 2021

- privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 13, sc. C, ap. 19, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul compartimentului de specialitate nr. 3602/15.07.2021 prin care se propune vânzarea unei locuințe, precum și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 9600/1/15.07.2021, construită din fondurile statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată și a Decretului-Lege 61/1990,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Văzând prevederile art.1, alin.1, art. 10, art.11 și art. 12 din Legea 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și art. 16 din Legea nr. 244/2011,

În temeiul art. 1650 și următoarele din Codul civil, art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aproba vânzarea locuinței construite din fondurile statului, situată în Făgăraș, , str. T. Vladimirescu, bl. 13, sc. C, ap. 19, către titularul contractului de închiriere nominalizat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2** Evaluarea locuinței supuse vânzării se va face de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia urmând a fi cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidență patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
KLEIN JOHANNES



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu **14 voturi pentru.**

Consilieri in functie - 16

Consilieri prezenti -14

**Prezenta hotărâre se comunică:**

1ex. Dosarul de ședință

1ex. Colecție

1ex. Prefectură

1ex. Primar

1ex. Secretar general

1ex. Afișare

1ex. Compartiment Evidență Patrimoniu

1ex. Arhitect șef

1ex. Direcția Buget-Finanțe

1ex. Compartiment Relații cu Publicul, arhivă

Cod : F-50



Anexa nr. 1 la HCL nr. 211/2021.....

### LISTA

Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Făgăraș, str. T. Valdimirescu, bl. 13, sc. C, ap. 19, ce se vinde în baza Legii nr.85/1992

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Nr. contractului de închiriere	Adresa locuinței care se vinde	Componența locuinței	Date de C.F.
1.	RADU DAN	Contr. Nr. 4968/2014, Act adițional nr. 66764/364/2019 și Act adițional nr. 42123/364/2020	Făgăraș, str. T. Valdimirescu, bl. 13, sc.C, ap. 19	Cameră – 15,82 mp Cameră – 10,30 mp Cămară – 0,85 mp Hol – 3,90 mp Baie – 2,90 mp Bucatarie – 6,72 mp	C.F. nr. 100776-C1-U27 Făgăraș Top: 3209/56/3LIX



Radu Dan  
data stampa  
01.02.2021

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ		
Nr. 3602		
Ziua 01	Luna 02	Anul 2021

Către Primăria Făgăraș,

Subsemnatul Rodu Dan, domiciliat în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, Bl. 13, Sc. C. Ap. 19, menționez prin prezenta cerere că locuiesc cu chirie în apartament menționat mai sus, proprietar fiind Primăria Făgăraș.

Eu cu familia locuiesc în apartament din anul 2000 în care am făcut foarte multe îmbunătățiri: c gresie, faiență, balcon închis, centrală termică, uși schimbate, parchet.

Vă rog să-mi aproba cumpărarea acestui imobil

Vă mulțumesc anticipat

Rodu Dan

01.02.2021

— achitat

Tel. 0767321405



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,  
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI  
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 42123/364 din data de 07.08.2020

### ACT ADIȚIONAL

la contractul de închiriere  
nr. 4968/27.06.2014

Între:

**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, tel: 0268/280179, fax: 0268/213020, cod fiscal 4384419, reprezentat legal prin **GHEORGHE SUCACIU - primar**, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

**D-na/d-nul RADU DAN** identificat cu C.N.P. 1661215083713 în calitate de chiriaș (locatar), al locuinței situate în Făgăraș, STR. TUDOR VLADIMIRESCU BL. 13 SC. C AP. 19, Jud BRASOV , pe de altă parte,

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 – republicată – privind locuințele și Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996,

În conformitate cu prevederile Cap. V-Contractul de locatiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare,

Luând în considerare adresa Ministerului Lucărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 153007/13.11.2019, înregistrată la Consiliul Județan Brașov cu nr. 21587/02.12.2019,

Ținând cont de H.C.L. nr. 151/23.06.2020 - privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș ,

S-a încheiat prezentul **Act adițional** la contractul de închiriere menționat mai sus, prin care se convin următoarele:

**Art.I. Se modifica Cap.III Durata contractului** care va avea următorul conținut:  
“Se prelungeste termenul de închiriere începând cu data de 26.09.2020 până la data de 25.09.2021”.

Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,  
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI  
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 66764/364 din data de 07.10.2019

ACT ADITONAL  
la contractul de închiriere  
nr. 4968/27.06.2014

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str: Republicii, nr. 3, jud. Brașov, tel: 0268/280179, fax: 0268/213020, cod fiscal 4384419, reprezentat legal prin **GHEORGHE SUCACIU - primar**, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

**D-na/d-nul RADU DAN** identificat(ă) cu C.N.P. 1661215083713, în calitate de chiriaș-locatar al locuinței situate la adresa STR. TUDOR VLADIMIRESCU BL. 13 SC. C AP. 19, FAGARAS, JUDETUL BRASOV, pe de altă parte,

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 – republicată – privind locuințele și Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 și ale art. 1810 din Legea nr.287/2009 – privind Codul civil, republicat cu modificările ulterioare,

- Ținând cont de H.C.L. nr 248/26.09.2019 - privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș care au fost prelungite potrivit Ordonanței de Urgență al Guvernului nr. 43/2014,

S-a încheiat prezentul **Act adițional** la contractul de închiriere nr. 4968 din data de 27.06.2014, prin care se convin următoarele:

**Art.I.** Se modifica **Cap.III Durata contractului** care va avea următorul conținut:

**“Se prelungeste termenul de închiriere cu 1 an, începând cu data de 26.09.2019 până la data de 25.09.2020”.**

**Art. II.** În situația în care în perioada de 1 an, stabilită prin art. I, vor apărea noi norme speciale de reglementare a prelungirii duratei contractelor de închiriere, prezentul act adițional își va înceta aplicabilitatea, cu consecința modificării contractelor de închiriere potrivit noilor reglementări.

Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, 07.10.2019, în 2(doua) exemplare, cu p. numerotate, toate având valoare de original și aceeași forță de drept, conținând 2 file, din un exemplar pentru Municipiul Făgăraș, un exemplar pentru chiriaș (locatar).

**Locator,  
MUNICIPIUL FAGĂRAȘ**

**PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU**

**SECRETAR GENERAL,  
LAURA ELENA GIUNCA**

**ARHITECT ȘEF,  
BOER LILIANA**

**DIRECTOR,  
BUGET FINANȚE  
DANIEL LUDU**

**Întocmit,  
CONSILIER JURIDIC  
ION VIORICA**

**Locatar,**

**RADU DAN**

*Radu Dana*





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 4968 din 27.06.2014

### **CONTRACT DE ÎNCHIRIERE** **pentru suprafețele cu destinația de locuințe**

Încheiat în baza art.1.777-1.835 Cod Civil, art.2, art. 17, art.37, art.71,72 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată ,OUG 43/2014 privind durata unor contracte de inchiriere pentru suprafețele locative cu destinatia de locuinte, a intervenit reanoinerea contractului de inchiriere nr. 4968 din 19.05.2009 intre:

#### **I.PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ** cu sediul in Făgăraș, str. Republicii nr.3, jud. Brasov, CIF 4384419, legal reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc, în calitate de locator

Și

**RADU DAN** titular al contractului de închiriere, cu domiciliul în Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, bl.13, sc. C, ap.19, legitimat cu CI, seria BV, Nr.731152, CNP 1661215083713 eliberat de SPCLEP. Fagaras, , in calitate de chiriaș-locatar.

#### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

Prezentul contract are ca obiect închirierea imobilului situat în Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, bl.13,sc. C, ap.19 , jud. Brașov, cu destinația de locuință.

Municipiul Făgăraș în calitate de locator se obligă să predea cu titlu de inchiriere-locatiune spatiul locativ situat in Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, bl.13, sc.C,ap.19 jud. Brașov, iar titularul contractului de închiriere se obligă să primească în chirie imobilul descris anterior, conform fișei privind suprafața locativă - anexa nr.1-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul se predă cu toate accesoriiile sale în stare corespunzătoare de folosință, cu instalațiile si inventarul cuprins în procesul-verbal de predare-primire încheiat între titularii contractului de închiriere-anexa nr.2-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul care face obiectul închirierii va fi folosit de chiriașul-locatar și de membrii familiei acestuia, menționați în anexa 5- parte integrantă din prezentul contract.

#### **III. DURATA CONTRACTULUI:**

Prezentul contract de închiriere se încheie începând cu data de 27.06.2014 și pâna la data de 26.06.2019, dată la care încetează sa mai producă efecte juridice. Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data semnării lui de catre părțile contractante.

#### **IV. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA**

Chiria lunară aferentă folosinței imobilului descris mai sus este de 67,07 lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile legale si prevazută în fișa de calcul-anexa nr. 3 si 4 -parte integrantă din prezentul contract.

Chiria se datorează începând cu data de 27.06.2014 și se achită până la data de 30(31) a fiecărei luni pentru luna în curs în una din următoarele modalități:

- în numerar la Serviciul Venituri Bugetare din cadrul unității;
- prin ordin de plată în contul nr..... , deschis la .....



- să permită examinarea bunului de către locator/reprezentanții legali ai acestuia la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului, precum și de către cei care doresc să îl cumpere sau care, la încetarea contractului doresc să îl ia în locațiune, fără însă ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului;
- în cazul în care este constituită o asociație de proprietari să ia cunoștință de statul acesteia și să respecte toate obligațiile care îi revin conform statului;
- să restituie bunul luat în chirie-locațiune în starea în care la primit, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului, în caz de încetare din orice motiv a contractului.

## VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

A. Prezentul *contract de închiriere încetează de drept* în următoarele situații:

- la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă;
- în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului titularului de contract, cu excepția cazului în care membrii familiei optează, înăuntrul acestui termen, pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia;
- în termen de 30 de zile de la data desființării dreptului care permite locatorului să asigure folosința bunului închiriat;
- în caz de înstrăinare a bunului dat în locațiune în termen de 30 de zile de la data la care i s-a notificat înstrăinarea chirieșului-locatar;
- dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite.

Prezentul contract încetează prin acordul de voință al părților .

B. *Rezilierea contractului de închiriere*, înainte de termenul stabilit, intervine atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractante nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului, în următoarele condiții:

a) la cererea chirieșului-locatar printr-o notificare scrisă comunicată locatorului cu cel puțin 60 de zile înainte de data de la care se solicită rezilierea;

b) la cererea locatorului , atunci când:

- chirieșul-locatar nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- chirieșul-locatar, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urma le-a îngaduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- chirieșul-locatar modifică bunul ori îi schimbă destinația sau dacă îl întrebuițează astfel încat îl prejudiciază pe locator;
- chirieșul-locatar nu a achitat pe o perioadă de 3 luni consecutiv cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termica, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chirieșului-locatar;
- chirieșul-locatar a întrerupt folosința continuă a imobilului timp de 3 luni consecutiv, cu excepția cazului în care a comunicat în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv;
- chirieșul-locatar a subînchiriat locuința fără consimțământul scris al locatorului.

c) la cererea asociației de proprietari printr-o hotărâre judecătorească pronunțată în acest sens.

Evacuarea chirieșului-locatar se face în baza unei hotărâri judecătorești.

Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum și hotărârea judecătorească de evacuare a chirieșului-locatar sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără, împreună cu chirieșul-locatar.

## VII. PACT COMISORIU

Neplata timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a cheltuielilor de întreținere curentă (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termica, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chirieșului-locatar, și/sau nerespectarea unei clauze asumate de chirieșul-locatar, determină rezilierea de plin drept a

FIȘA  
suprafeței locative închiriate în:

Municipiul Făgăraș,, situată la nivelul a.) etaj , încălzire b.) calorifere, apă curentă în locuința c.) ,  
canalizare d.) în locuința , instalație electrică e.) da construite din materiale inferioare f.) nu.

A.  
Date privind locuința închiriată

Nr. CRT	DENUMIREA ÎNCĂPERII g.)	SUPRAFAȚA	ÎN FOLOSINȚĂ EXCLUSIVĂ	ÎN FOLOSINȚĂ COMUNĂ
1	Camera	15,82 mp	15,82 mp	
2	Camera	10,30 mp	10,30 mp	
3	Hol	3,90 mp	3,90 mp	
4	Bucatarie	6,72 mp	6,72 mp	
5	Baie	2,90 mp	2,90 mp	
6	Camara	0,85 mp	0,85 mp	

Suprafața curții și grădinii--

a ) subsol, etaj, mansardă, alte nivele

b ) centrală, sobe de gaz, alte mijloace de încălzire

c ) în locuință, în clădire, în curte, în stradă

d ) în locuință, în clădire, în curte, în stradă

e ) da sau nu

f ) da sau nu

g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, cămară, vestibul, WC, debara, antreu, culoar, boxă, magazie,  
șură, șopron, pod, pivniță, etc

PRIMAR  
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC

Intocmit,

Stroia Florin



CHIRIAȘ

RADU DĂN

Anexa 5  
 Titularul contractului de închiriere și membrii de familie  
 locuiesc împreună cu acesta

NR. CRT	NUMELE ȘI PRENUMELE	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere l.)	CNP	Unitatea unde lucrează	Adresa unității	Venitul net lunar
0	1	2	3	4	5	6
1	RADU DAN	titular	1661215083713	/		
2	RADU VIOLETA	sotie	2611231083706	/		
3	RADU DANA-MONICA	fiica	2911213081837	/		
4	RADU GHEORGHE-DAN	fiu	1931016081816	/		

- h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea 114/1996  
 i) soț, soție, fiu, fiica, precum și părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună (tata, mama, soacra, socrul).

PRIMAR  
 CONSTANTIN SORIN MĂNDUC





CHIRIAȘ  
 RADU DAN

Intocmit,  
 Stroia Florin

Aplicarea la chiria de bază a art. 17 din  
 Legea 241/23.05.2001

Nr. crt.	Venituri	Luna											
		I	II	III	IV	V	VI	VII 2014	VIII	IX	X	XI	XII
1	Venitul net lunar pe membru de familie												
2	Salariu mediu net lunar pe economie												
3	Venitul net lunar pe familie							0					
4	Venitul net lunar pe familie x 15%												
5	TOTAL CHIRIE												

PRIMAR  
 CONSTANTIN SORIN MĂNDUȚ

CHIRIAȘ

RADU DAN



Intocmit,  
 Stroia Florin



FISA DE CALCUL

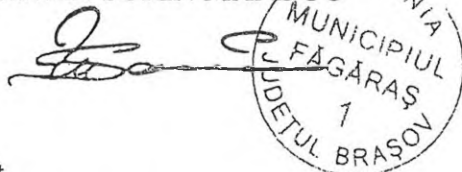
Pentru stabilirea chiriei lunare

Chirias (titular) Radu Dan

Adresa: Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl. 13, sc. C, ap. 19

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col 2*col 3)
0	1	2	3	4
1	Suprafata locuibila platita cu tarife de baza (camera de locuit, camera de trecere)	26,12 mp	0,84 lei/mp	21,94 lei
2	Reducerea cu 15% a tarifului de baza cese aplica la suprafata locuita a camerelor situate la subsol, demisol sau in mansarde aflate direct sub acoperis			
3	Reducerea cu 10% la tariful de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatii de apa, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea			
4	TOTAL CHIRIE I (randurile 1+2+3)			21,94 lei
5	Dependintele locuintei (bucatarie, debara, camara, baie, hol, oficiu, culoar, veranda, chicineta, tinda, coridor, WC, marchiza, antreu)	14,37mp	0,34 lei/mp	4,89lei
6	Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita, logie, boxa, pivnita, beci, spalatorie, uscatorie si alte dependinte in folosinta exclusiva		0,19lei/mp	
7	TOTAL CHIRIE II (randurile 5+6)			lei
8	Curte si gradina aferenta locuintei inchiriate (cota parte determinate proportional cu suprafata locativa, detinuta in exclusivitate de locatarul principal)			
9	TOTAL CHIRIE III (randurile 4+ 7+8)			26,83 lei
10	Aplicarea coeficientului de zona la total chirie III 2,5			67,07 lei
11	TOTAL CHIRIE			67,07 lei

PRIMAR  
 CONSTANTIN SORIN MĂNDUC

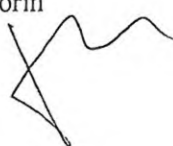


CHIRIAȘ

RADU DAN



Intocmit,  
 Stroia Florin



PROCES VERBAL  
DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN FĂGĂRAȘ  
str. Tudor Vladimirescu, bl. 13, sc. C, ap 19, jud. Brașov

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. 4968 din 27.06.2014 se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între: Municipiul Fagaras reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc care *predă*, și Radu Dan în calitate de chiriaș, care *primește* în folosință locuința, având încăperile de locuit, dependențele, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și primește locuința, sunt următoarele:

a) - peretii, dusumele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.) în stare bună;

b) - usile, ferestrele (vopsitoriile, incuietorile, drukerele, cremoanele, broastele, jaluzelele, geamurile, galeriile, etc.) complete,

c) - instalația electrică ( prizele, intrerupatoarele, comutatoarele, locurile de lampi, aplice, tablourile electrice, globurile, candelabrele etc.) în stare de funcționare;

d) - instalațiile de încălzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrala termică proprie, etc.) , ,

e) - instalație sanitară (cazan, baie, cada, dusuri, vase, scaune și capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spalatorie bucătărie, robinete etc.) în stare de funcționare ,

f) - altele, nepravazute mai sus ( dulapuri în perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gătit, etc.) -----,

3. Acest proces verbal s-a încheiat astăzi, 27.06.2014, în 2 exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locatar.

AM PREDAT

AM PRIMIT

PRIMAR  
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



CHIRIAȘ  
RADU DAN

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'RD' or similar initials.




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100776-C1-U27 Făgăraș

Nr. cerere	16957
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021
Cod verificare 100105193268	



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:5935

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str T. Vladimirescu, Bl. 13, Sc. C, Ap. 19, Jud. Brasov

**Părți comune:** terenul, fatadele, fundatiile, acoperisul, casa scarii, antena colectiva, instalatii comune

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3209/56/3LIX	-	-	12/910	12/910	Apartament 19 sc.C compus din: două camere, bucătărie, baie, hol, cămară, balcon cu o cotă de 12/910 părți din elementele de uz comun

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>268 / 31/01/2000</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 205, din 28/01/2000 emis de NP Paval Doina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ- JUDEȚUL BRAȘOV</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5935)</i>	A1 / B.2
B2	Interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 50 ani de la data dobândiri. <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5935)</i>	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str T. Vladimirescu, Bl. 13, Sc. C, Ap. 19, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul, fatadele, fundatiile, acoperisul, casa scarii, antena colectiva, instalatii comune

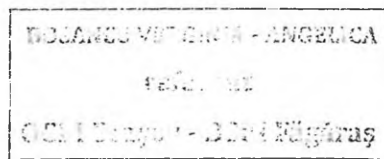
Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3209/56/3LIX	-	-	12/910	12/910	Apartament 19 sc.C compus din două camere, bucătărie, baie, hol, cămară, balcon cu o cotă de 12/910 părți din elementele de uz comun

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/06/2021, 09:05





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100776 Făgăraș

Nr. cerere	16957
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:5935

**Adresa:** Loc. Făgăraș, Str T. Vladimirescu, Jud. Brasov, Bl.13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3209/6/3	910	Construcția C1 înscrisă în CF 100776-C1; construcția C1 în CF 100776-C1 ...

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1086 / 18/10/1976</b>	
Adresa nr. 0 emis de OJCVLP Brasov;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 855/910
	1) <b>STATUL ROMAN</b>
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5935)..</i>
<b>377 / 12/09/1995</b>	
Certificat De Mostenitor nr. 469 din 1995 emis de Notariatul de Stat Făgăraș;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/910
	1) <b>OEGAR MARINELA, , nasc.lpate</b>
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5935) cota aferenta ap.nr.17 sc.B</i>
<b>30 / 14/01/1983</b>	
Decizie nr. 983 din 1982 emis de Consiliul judetean Brasov;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza D.223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 12/910
	1) <b>STATUL ROMAN</b>
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5935) cota de 12/910 parti din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 16, sc.C</i>
<b>3189 / 22/02/2017</b>	
Act Administrativ nr. 1094, din 24/11/2016 emis de Inst. Pref. Brasov;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire conf.leg.18/1991, asupra cotei de 12/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 19, sc.A, C1-U33, dobandit prin Lege, cota actuala 12/910
	1) <b>CORNEA ADRIAN-MIHAI</b>
	2) <b>CORNEA PETRONELA</b>
<b>9463 / 22/05/2017</b>	
Act Administrativ nr. 415, din 12/05/2017 emis de Inst. Pref. Brasov;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza L.18/1991, asupra cotei de 12/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.15, sc. B, C1-U34, dobandit prin Lege, cota actuala 12/910
	1) <b>ISOPESCU GHEORGHE</b>

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>5062 / 02/11/2004</b>	
Contract De Construire nr. 0 emis de OJCVLP Brasov;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 17/910 1) <b>PEPELEA VASILE- TITU</b> 2) <b>PEPELEA MARIANA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5935) cota de 17/910 parti din elementele de uz comun aferenta apt.2 sc.B</i>	A1
<b>8570 / 05/08/2010</b>		
Act Notarial nr. 98, din 03/08/2010 emis de BNP GYERGYAI;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/1820 2) <b>LUKACS JANOS- LEVENTE</b> , nepot de frate precedat, in cota de 1/2 parte <i>OBSERVATII: cota de 19/910 mp din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.13, sc.B C1-U5</i>	A1 / C.13
<b>9540 / 24/08/2010</b>		
Act Notarial nr. 1866, din 23/08/2010 emis de BNP SCHNEIDER;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/1820 1) <b>LUKACS JANOS-LEVENTE</b> , in cota de 1/2 parte <i>OBSERVATII: cota de 19/910 mp din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.13, sc.B C1-U5</i>	A1
<b>851 / 21/01/2011</b>		
Act Notarial nr. 81, din 19/01/2011 emis de NP PAVAL;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 19/910 1) <b>CORNILA VASILE</b> , căsătorit cu 2) <b>CORNILA MIHAIELA</b> <i>OBSERVATII: cota de 19/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.6, sc.A. C1-U8</i>	A1
<b>20802 / 21/11/2011</b>		
Act Notarial nr. 3039, din 18/11/2011 emis de NP GYERGYAI MARIANA;		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/455 1) <b>MOTOC ELENA DANIELA</b> , necăsătorită <i>OBSERVATII: cota de 12/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.20, sc.A, C1-U9</i>	A1
<b>2309 / 15/06/2004</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 19/910 1) <b>STOICA VALERIE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5935) cota de 19/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.8, sc.B, C1-U14</i>	A1
<b>16098 / 20/09/2012</b>		
Act Notarial nr. 2440, din 19/09/2012 emis de SCHNEIDER CHELEMEN ELEONORA SONIA;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80 1) <b>TINCU PETRE</b> , junior, necasatorit, ca bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 12/910 parti din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.3, sc.C</i>	A1
<b>2296 / 22/05/2005</b>		
Decizie nr. 1094 din 2005 emis de Curtea de Apel Brasov;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 6/455 1) <b>BEDO IOAN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5935) cota de 12/910 parti din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 20, sc.C, C1-U17</i>	A1
<b>6226 / 12/03/2013</b>		
Act Notarial nr. 540, din 11/03/2013 emis de GYERGYAI MARIANA;		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/455 1) <b>LUNGOCI NICOLAE</b> 2) <b>LUNGOCI MARIA</b> , ca bun comun în cond.art.339 Cod Civil <i>OBSERVATII: cota de 12/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.11, sc.B, C1-U13</i>	A1
<b>14210 / 10/07/2013</b>		
Act Notarial nr. 1837, din 09/07/2013 emis de Popa Maria Cristina (act administrativ nr. 190/01-07-2013 emis de PRIMARIA FAGARAS);		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/910 1) <b>PĂNĂZEAN CARMEN ELENA</b> , căsătorită cu	A1

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2) LAZEA DANIEL VICTOR, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil OBSERVATII: cota de 17/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.1, sc.C, C1-U19		
<b>3804 / 02/04/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 479, din 01/04/2008 emis de B.N.P.;		
C33	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/910 1) BUTA MARIA, necăsătorită, ca bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5935) cota de 19/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.5, sc.B, C1-U20	A1
<b>1091 / 01/04/1999</b>		
Sentinta Civila nr. 436/1984 și nr.1636/1983 emis de Judecătoria Fagaras;		
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 19/910 1) GABĂRĂ GEORGETA, fost căs. Dugală OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5935) cota de 19/910 parti din elementele de uz aferentă ap.9, sc.C, C1-U21	A1
<b>1624 / 16/05/1997</b>		
Certificat De Mostenitor nr. 73, din 06/05/1997 emis de N.P. Săbăduș Mariana;		
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/455 1) MULLER KARL MICHAEL, jr. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5935) cota de 12/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.4, sc.C, C1-U22	A1
<b>128 / 18/01/2001</b>		
Contract De Construire nr. 0 emis de OJCVL BRASOV;		
C38	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 19/910 1) BOANTĂ GHEORGHE 2) BOANTĂ AURELIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5935) cotă de 19/910 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 3, sc.A, C1-U24	A1
<b>10150 / 10/07/2015</b>		
Act Notarial nr. 1124, din 09/07/2015 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
C42	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/455 1) POPA CONSTANTIN 2) POPA LUIZA, ca bun comun, conform art. 339 Cod Civil, nudă proprietate, OBSERVATII: cota de 12/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.4, sc.B, C1-U25	A1
<b>268 / 31/01/2000</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 205, din 28/01/2000 emis de NP Paval Doina;		
C45	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/455 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ- JUDEȚUL BRAȘOV OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5935) cota de 12/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.19, sc.C, C1-U27	A1
<b>4277 / 13/09/2004</b>		
Certificat De Mostenitor nr. 82, din 08/09/2004 emis de NP Mariana Sabadus;		
C46	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/910 1) TULBURE MARIA, născ.Mămăligă, în cotă de 5/8 parte 2) TULBURE RALUCA- GEORGETA, minoră 3) TULBURE LIVIU ALEXANDRU, împreună în cotă de 3/8 parte OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5935) cota de 19/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.10, sc.C, C1-U28	A1
<b>2037 / 10/05/2005</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1352, din 09/05/2005 emis de notar public Boamfă Adrian;		
C47	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 12/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.7, sc.C, C1-U29, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/455 1) GOGA MARIUS GHEORGHE, căsătorit cu 2) GOGA ANGELA GEORGETA, născ. Costea OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5935)	A1
<b>2246 / 06/08/2002</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1478, din 05/08/2002 emis de notar public Pavai Doina;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C48	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 12/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.4, sc.A, C1-U30, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/455 1) <b>PUIA IOAN</b> 2) <b>PUIA CRISTINA OLGUȚA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5935)</i>	A1
<b>1869 / 10/06/1997</b>		
Contract De Construire nr. 0 emis de OJCVL Brasov;		
C49	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 12/910 părți din elementele de uz comun aferente apratm.20 sc.B C1-U31, dobandit prin Lege, cota actuala 6/455 1) <b>PRECUP IOAN</b> 2) <b>PRECUP ELENA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5935)</i>	A1
<b>22849 / 27/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 2490, din 27/11/2017 emis de Gyergyai Mariana;		
C54	Intabulare, drept de FOLOSINTAdonație ca bun propriu conform art. 340 Cod Civil, asupra cotei de 17/910 părți din elementele de uz comun, cotă aferentă ap.6, sc.B, C1-U36, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/910 1) <b>GHIRCOIAȘ RADU-CIPRIAN</b> , căsătorit în regimul comunități legale	A1
<b>2344 / 05/05/1992</b>		
Contract De Construire nr. 1431, din 17/09/1974 emis de O.J.C.V.L. BRASOV;		
C55	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 12/910 parti din elementele de uz comun, aferenta ap. nr. 19, Sc. B, C1-U37, dobandit prin Construire, cota actuala 12/910 1) <b>FRĂȚILĂ MARIANA ELENA</b>	A1
<b>7245 / 23/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 994, din 22/03/2018 emis de Popa Maria Cristina;		
C56	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 19/910 parti din teren si elementele de uz comun, aferenta ap. nr. 17, sc.A, C1-U35, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/910 1) <b>LUNGOCIU LENUȚA</b> 2) <b>LUNGOCIU IOAN</b>	A1
<b>11916 / 04/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1784, din 31/05/2018 emis de Boamfa Adrian;		
C61	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare ca bun propriu,asupra cotei de 19/910 parti din elemntele de uz comun, aferenta ap.nr.14 Sc.C C1-U26, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/910 1) <b>BOERIU CONSTANTIN-DANIEL</b> , necăsătorit	A1
<b>939 / 21/03/1995</b>		
Contract De Construire nr. 1440, din 29/05/1974 emis de OJCVL Brașov;		
C62	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 15/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.8, sc.C, C1-U38, dobandit prin Lege, cota actuala 15/910 1) <b>MOTOC IOAN</b>	A1
<b>524 / 14/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 44, din 14/01/2019 emis de Gyergyai Mariana;		
C64	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, asupra cotei de 15/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.12, sc.B, C1-U12, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/910 1) <b>ȚIȚA CRISTIAN-IANCU</b> 2) <b>ȚIȚA CORINA</b>	A1
<b>3686 / 23/11/1994</b>		
Contract De Construire nr. 000389, din 27/10/1970 emis de O.J.C.V.L. BRASOV;		
C66	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 19/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 17, sc.C, C1-U39, dobandit prin Lege, cota actuala 19/910 1) <b>ALDES IOAN</b> 2) <b>ALDEȘ MARIA</b>	A1
<b>14508 / 17/07/2019</b>		

Acte privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1873, din 17/07/2019 emis de Popa Maria Cristina;		
C67	Asupra cotei de 19/910 parti din elementele de uz comun, aferenta ap. nr. 5, sc.C, C1-U2 se notează promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare încheiată între PĂTRU CIPRIAN- MARIUS și PĂTRU MIHAELA VIORICA, în calitate de promitenți vânzători și BUD ALEXANDRU LUCIAN și soția BUD MELLITA soți căs. în regimul comunității legale în calitate de promitenți cumpărători, cu mențiunea că până cel târziu la data de 16.10.2019 ,urmează a se încheia contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică	A1 / C.74
<b>14863 / 23/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 2419, din 22/07/2019 emis de Boamfa Adrian;		
C68	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare ca bun comun conform art. 339 Cod Civil ,asupra cotei de 19/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap. 6, sc.C, C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/910 1) <b>GHIRCOIAȘ MARIUS-IULIAN</b> , Căsătorit în regimul comunități legale cu 2) <b>GHIRCOIAȘ IOANA-ALEXANDRA</b> , n.Ene	A1
<b>16112 / 07/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 2647, din 07/08/2019 emis de Boamfa Adrian;		
C72	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare ca bun propriu asupra cotei de 17/910 parti din elementele de uz comun, aferenta ap. nr. 2, sc.A, C1-U40, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/910 1) <b>HĂLĂUCĂ FLORIN-DANIEL</b> , necăsătorit	A1
<b>18320 / 02/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 2475, din 02/09/2019 emis de Popa Maria Cristina;		
C73	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare ca bun comun conform art. 339 Cod Civil, asupra cotei de 19/910 parti din elementele de uz comun, aferenta ap. nr. 5, sc.C, C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/910 1) <b>BUD ALEXANDRU-LUCIAN</b> , și soția 2) <b>BUD MELLITA</b> , căsătorii sub regimul comunități legale	A1
<b>4178 / 17/08/2006</b>		
Contract De Construire nr. 1421, din 05/06/1974 emis de OJCVLP Brasov;		
C75	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 19/910 parti din elementele de uz comun, aferenta ap.9, sc.B, C1-U41, dobandit prin Lege, cota actuala 19/910 1) <b>GHEȚI ȘTEFAN</b>	A1
<b>255 / 22/03/1990</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1261, din 21/03/1990 emis de Notariatul de Stat local Făgăraș;		
C76	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 15/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.8, sc.A, C1-U42., dobandit prin Conventie, cota actuala 15/910 1) <b>BĂDILĂ EUGEN ALEXANDRU</b> 2) <b>BĂDILĂ EUGENIA</b>	A1
<b>1750 / 20/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 95, din 19/01/2021 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
C77	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 12/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.7, sc.A, C1-U18, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/910 1) <b>AGNETHLER CARINA</b> , necăsătorită	A1
<b>2122 / 22/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 149, din 22/01/2021 emis de Popa Maria Cristina;		
C78	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 17/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.10, sc.B, C1-U23, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/910 1) <b>HELERIA MARILENA</b> , necăsătorită	A1
<b>5075 / 16/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 426 - contract de donație, din 21/03/2006 emis de notar public Paval Doina, întabulat cu Cerere nr.1725/22.03.2006 c.f.;		
C80	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 12/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.15, sc.A, C1-U43, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/910 1) <b>CHIRILA CRISTINA-MARIA</b>	A1
<b>8873 / 17/03/2021</b>		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 15, din 10/03/2021 emis de Gyergyai Mariana;		
C81	Intabulare, drept de FOLOSINTĂ cota de 12/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.11, sc.A, C1-U15, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/910 1) <b>MANDAN FLORIN</b> , fiu	A1
<b>760 / 27/08/1985</b>		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 1959, din 26/08/1985 emis de Notariatul de Stat Fagaras;		
C82	Intabulare, drept de FOLOSINTĂ asupra 1/2 parte din cota de 17/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.18, sc.C, C1-U44, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/1820 2) <b>PITICAS EUGENIA</b>	A1
<b>15388 / 26/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 37, din 20/05/2021 emis de Gyergyai Mariana, în dos. suc. nr.63/2021;		
C85	Intabulare, drept de FOLOSINTĂ asupra 3/16 parte din cota de 17/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.18, sc.C, C1-U44, dobandit prin Succesiune, cota actuala 51/14560 1) <b>BURLEA MONICA</b> , născ. Monea, fiică	A1
C86	Intabulare, drept de FOLOSINTĂ asupra 3/16 parte din cota de 17/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.18, sc.C, C1-U44, dobandit prin Succesiune, cota actuala 51/14560 1) <b>DRĂGAN ANA MARIA</b> , născ. Dengel, fiică	A1
C87	Intabulare, drept de FOLOSINTĂ asupra 2/16 parte din cota de 17/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.18, sc.C, C1-U44, dobandit prin Succesiune, cota actuala 34/14560 1) <b>BURLEA MONICA</b> , născ. Monea, fiică	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 3209/6/3	910	constructia C1 in CF 100776-C1 ...

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	910	-	-	3209/6/3	

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data şi ora generării,

15/06/2021, 09:05

