



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.213 din data de 31 august 2021

- privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. Gării, bl.1A, ap.3, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul compartimentului de specialitate nr. 31854/15.07.2021 prin care se propune vânzarea unei locuințe, precum și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 31854/1/15.07.2021, construită din fondurile statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată și a Decretului-Lege 61/1990,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Văzând prevederile art.1, alin.1, art. 10, art.11 și art. 12 din Legea 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și art. 16 din Legea nr. 244/2011,

În temeiul art. 1650 și următoarele din Codul civil, art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba vânzarea locuinței construite din fondurile statului, situată în Făgăraș, str. Gării, bl.1A, ap.3, către titularul contractului de închiriere nominalizat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Evaluarea locuinței supuse vânzării se va face de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia urmând a fi cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidență patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
KLEIN JOHANNES



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu **14 voturi pentru**.
Consilieri in functie - 16
Consilieri prezenti -14

Prezenta hotărâre se comunică:

1ex. Dosarul de ședință
1ex. Colecție
1ex. Prefectură
1ex. Primar
1ex. Secretar general
1ex. Afișare
1ex. Compartiment Evidență Patrimoniu
1ex. Arhitect șef
1ex. Direcția Buget-Finanțe
1ex. Compartiment Relații cu Publicul, arhivă

Cod : F-50



Anexa nr. 1 la HCL nr. 213/2021

LISTA

Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Făgăraș, str. Gării, bl. 1A, ap.3, ce se vinde în baza Legii nr.85/1992

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Nr. contractului de închiriere	Adresa locuinței care se vinde	Componenta locuinței	Date de C.F.
1.	GANGĂL NICOLAE	Contr. Nr. 653/2014, Act adițional nr. 66764/158/2019 și Act adițional nr. 42123/161/2020	Făgăraș, str. Gării, bl. 1A, ap.3	Cameră – 18,00 mp Cameră – 10,30 mp Bucătărie– 6,10 mp Hol- 3,20 mp Baie- 5,80 mp	C.F. nr. 101919-C1-U25 Făgăraș Top: 2835/1/a/1/3



E. Tătar
29.03 2021

 Dan Muntele Primar

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Nr. 31854

Ziua 29 Luna 03 Anul 2021

Subsemnatul Gărgăl Nicolae cu domiciliu
în Făgăraș, str. Gării Bl. 1A Ap. 3, locuință
deținută în contract de închiriere la Primăria
Mun. Făgăraș, prin prezenta revizor solicit
oprichirea competenții locuinței de la ovalsă
menționată mai sus.

Ho multumesc



29-03-2021

Actibot

Tel. 0736327180

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, 07.08.2020, în 2(doua) exemplare, cu paginile numerotate, toate având valoare de original și aceeași forță de drept, conținând 2 file, din care un exemplar pentru Municipiul Făgăraș, un exemplar pentru chiriaș (locatar).

Locatar,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

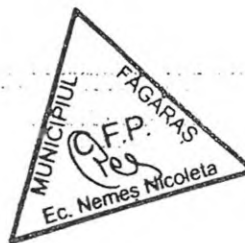
SECRETAR GENERAL,
LAURA ELENA GIUNCA

ARHITECT ȘEF,
BOER LILIANA

DIRECTOR,
BUGET FINANȚE

Întocmit,
CONSILIER JURIDIC
ION VIORICA

Locatar,
GANGAL NICOLAE





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 66764/158 din data de 07.10.2019

ACT ADIȚIONAL
la contractul de închiriere
nr. 653/27.06.2014

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, tel: 0268/280179, fax: 0268/213020, cod fiscal 4384419, reprezentat legal prin GHEORGHE SUCACIU - primar, în calitate de locatar, pe de o parte,

și

D-na/d-nul GANGAL NICOLAE identificat(ă) cu C.N.P. 1590529082441, în calitate de chiriaș- locatar al locuinței situate la adresa STR. ZONA Garii bl BL. 1A AP. 3, FAGARAS, JUDEȚUL BRASOV, pe de altă parte,

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 – republicată – privind locuințele și Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 și ale art. 1810 din Legea nr.287/2009 – privind Codul civil, republicat cu modificările ulterioare,

- Ținând cont de H.C.L. nr 248/26.09.2019 - privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș care au fost prelunghite potrivit Ordonanței de Urgență al Guvernului nr. 43/2014,

S-a încheiat prezentul Act adițional la contractul de închiriere nr. 653 din data de 27.06.2014, prin care se convin următoarele:

Art.I. Se modifica **Cap.III Durata contractului** care va avea următorul conținut:

“Se prelungeste termenul de închiriere cu 1 an, începând cu data de 26.09.2019 până la data de 25.09.2020”.

Art. II. În situația în care în perioada de 1 an, stabilită prin art. I, vor apărea noi norme speciale de reglementare a prelungirii duratei contractelor de închiriere, prezentul act adițional își va înceta aplicabilitatea, cu consecința modificării contractelor de închiriere potrivit noilor reglementări.

Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, 07.10.2019, în 2(doua) exemplare, cu paginile numerotate, toate având valoare de original și aceeași forță de drept, conținând 2 file, din care un exemplar pentru Municipiul Făgăraș, un exemplar pentru chiriaș (locatar).

Locatar,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR,
GHEORGHE SUȚACIU



SECRETAR GENERAL,
LAURA ELENA GIUNCA

ARHITECT ȘEF,
BOER LILIANA

DIRECTOR,
BUGET FINANȚE
DANIEL LUDU

Întocmit,
CONSILIER JURIDIC
ION VIORICA

Locatar,
GANGAL NICOLAE





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.653 din 27.06.2014

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE **pentru suprafețele cu destinația de locuințe**

Încheiat în baza art.1.777-1.835 Cod Civil, art.2, art. 17, art.37, art.71,72 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată ,OUG 43/2014 privind durata unor contracte de inchiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe, a intervenit reanoința contractului de inchiriere nr.653 din 08.04.1999 între:

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, jud. Brasov, CIF 4384419, legal reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc, în calitate de locator

Și

GANGAL NICOLAE titular al contractului de închiriere, cu domiciliul în Făgăraș, str.Garii,bl.1A,ap.3 , legitimat cu CI, seria PC, Nr.996190,CNP 1590529082441 eliberat de SPCLEP. Fagaras, in calitate de chiriaș-locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Prezentul contract are ca obiect închirierea imobilului situat în Făgăraș, str.Garii,bl.1A,ap.3 , jud. Brașov, cu destinația de locuință.

Municipiul Făgăraș în calitate de locator se obligă să predea cu titlu de închiriere-locatiune spatiul locativ situat în Făgăraș, str.Garii,bl.1A,AP.3, jud. Brașov, iar titularul contractului de închiriere se obligă să primească în chirie imobilul descris anterior, conform fișei privind suprafața locativă - anexa nr.1-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul se predă cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință, cu instalațiile și inventarul cuprins în procesul-verbal de predare-primire încheiat între titularii contractului de închiriere-anexa nr.2-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul care face obiectul închirierii va fi folosit de chiriașul-locatar și de membrii familiei acestuia, menționați în anexa 5- parte integrantă din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI:

Prezentul contract de închiriere se încheie începând cu data de 27.06.2014 și până la data de 26.06.2019, dată la care încetează să mai producă efecte juridice. Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

Chiria lunară aferentă folosinței imobilului descris mai sus este de 72,27 lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile legale și prevăzută în fișa de calcul-anexa nr. 3 și 4 -parte integrantă din prezentul contract.

Chiria se datorează începând cu data de 27.06.2014 și se achită până la data de 30(31) a fiecărei luni pentru luna în curs în una din următoarele modalități:

- în numerar la Serviciul Venituri Bugetare din cadrul unității;
- prin ordin de plată în contul nr..... , deschis la

- să permită examinarea bunului de către locator/reprezentanții legali ai acestuia la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului, precum și de către cei care doresc să îl cumpere sau care, la încetarea contractului doresc să îl ia în locațiune, fără însă ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului;
- în cazul în care este constituită o asociație de proprietari să ia cunoștință de statul acesteia și să respecte toate obligațiile care îi revin conform statului;
- să restituie bunul luat în chirie-locațiune în starea în care la primit, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului, în caz de încetare din orice motiv a contractului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

A. Prezentul contract de închiriere încetează de drept în următoarele situații:

- la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă;
- în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului titularului de contract, cu excepția cazului în care membrii familiei optează, înăuntrul acestui termen, pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia;
- în termen de 30 de zile de la data desființării dreptului care permite locatorului să asigure folosința bunului închiriat;
- în caz de înstrăinare a bunului dat în locațiune în termen de 30 de zile de la data la care i s-a notificat înstrăinarea chirieșului-locatar;
- dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite.

Prezentul contract încetează prin acordul de voință al părților .

B. Rezilierea contractului de închiriere, înainte de termenul stabilit, intervine atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractante nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului, în următoarele condiții:

a) la cererea chirieșului-locatar printr-o notificare scrisă comunicată locatorului cu cel puțin 60 de zile înainte de data de la care se solicită rezilierea;

b) la cererea locatorului , atunci când:

- chirieșul-locatar nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- chirieșul-locatar, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urma le-a îngaduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- chirieșul-locatar modifică bunul ori îi schimbă destinația sau dacă îl întrebuințează astfel încât îl prejudiciază pe locator;
- chirieșul-locatar nu a achitat pe o perioadă de 3 luni consecutiv cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chirieșului-locatar;
- chirieșul-locatar a întrerupt folosința continuă a imobilului timp de 3 luni consecutiv, cu excepția cazului în care a comunicat în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv;
- chirieșul-locatar a subînchiriat locuința fără consimțământul scris al locatorului.

c) la cererea asociației de proprietari printr-o hotărâre judecătorească pronunțată în acest sens.

Evacuarea chirieșului-locatar se face în baza unei hotărâri judecătorești.

Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum și hotărârea judecătorească de evacuare a chirieșului-locatar sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără, împreună cu chirieșul-locatar.

VII. PACT COMISORIU

Neplata timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a cheltuielilor de întreținere curentă (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chirieșului-locatar, și/sau nerespectarea unei clauze asumate de chirieșul-locatar, determină rezilierea de plin drept a

prezentului contract de închiriere printr-o notificare scrisă comunicată chiriaşului-locatar, fără punere în întârziere, nefiind necesară intervenţia instanţei de judecată sau orice alte formalităţi.

Rezilierea contractului intervine fara chemare în judecată.

În termen de 30 de zile de la data rezilierii de plin drept a contractului de închiriere chiriaşul-locatar are obligaţia de a elibera locuinţa în starea în care i-a fost predată, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosinţă şi curăţenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului.

VIII. CLAUZE FINALE

Cu cel puţin 10 zile înainte de încetarea contractului locatorul va comunica în scris chiriaşului-locatar intenţia de prelungire a contractului de închiriere, precum şi eventualele modificări ale condiţiilor de închiriere, în caz contrar contractul se consideră menţinut în continuare în aceleaşi condiţii.

În cazul în care părţile nu convin, expres sau tacit, asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriaşul-locatar este obligat să părăsească locuinţa la expirarea termenului contractual.

În toate privinţele, orice divergenţă referitoare la aplicarea sau interpretarea prezentului contract, va fi guvernată de Legea Statului Roman.

Părţile vor încerca să rezolve, pe cale amiabilă, orice divergenţă care s-ar putea ivi în derularea prezentului contract. În cazul în care nu se va găsi o cale amiabilă de rezolvare, partile sunt de acord să supună litigiul spre soluţionare Judecătorei Făgăraş.



Orice înţelegeri anterioare existente între părţi, verbale sau scrise, devin nule o data cu semnarea prezentului contract.

Orice modificare a prezentului contract se face numai prin Act Adiţional încheiat între părţile contractante, în forma scrisa ceruta pentru validitate .

Prezentul contract s-a încheiat la Făgăraş astăzi 27.06.2014 in 2 exemplare originale, unul pentru locator şi unul pentru chiriaş-locatar şi cuprinde un număr de 9 pagini.

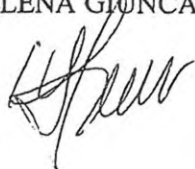
**LOCATOR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ**

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



ROMANIA
MUNICIPIUL
FĂGĂRAŞ
JUDEȚUL BRAȘOV
1

SECRETAR
LAURA ELENA GIUNCA



DIRECTOR D.A.P.L.
IOANA HARTOAGA

**CHIRIAŞ-LOCATAR,
GANGAL NICOLAE**



Intocmit
Stroia Florin



FIȘA
suprafeței locative închiriate în:

Municipiul Făgăraș, str. Garii, bl. 1A, ap. 3 situată la nivelul a.) etaj , încălzire b.) calorifere, apă curentă în locuința c.) , canalizare d.) în locuința , instalație electrică e.) da construite din materiale inferioare f.) nu.

A.
Date privind locuința închiriată

Nr. CRT	DENUMIREA ÎNCĂPERII g.)	SUPRAFAȚA	ÎN FOLOSINȚĂ EXCLUSIVĂ	ÎN FOLOSINȚĂ COMUNĂ
1	Camera	18,00 mp	18,00 mp	
2	Camara	10,30 mp	10,30 mp	
3	Bucatarie	6,10 mp	6,10 mp	
4	Hol	3,20 mp	3,20 mp	
5	Baie	5,80 mp	5,80 mp	

Suprafața curții și grădinii--

a) subsol, etaj, mansardă, alte nivele

b) centrală, sobe de gaz, alte mijloace de încălzire

c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă

d) în locuință, în clădire, în curte, în stradă

e) da sau nu

f) da sau nu

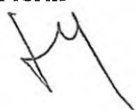
g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, cămară, vestibul, WC, debara, antreu, culoar, boxă, magazie, șură, șopron, pod, pivniță, etc

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



Intocmit,

Stroia Florin



CHIRIAȘ
GANGAL NICOLAE

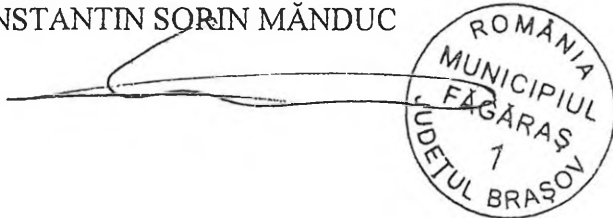


Anexa 5
Titularul contractului de închiriere și membrii de familie
locuiesc împreună cu acesta

NR. CRT	NUMELE ȘI PRENUMELE	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere 1.)	CNP	Unitatea unde lucrează	Adresa unității	Venitul net lunar
0	1	2	3	4	5	6
1	GANGAL NICOLAE	titular	1590529082441			
2	GANGAL NICOLAE-DANIEL	fiu	1950110081819			

- h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea 114/1996
i) soț, soție, fiu, fiica, precum și părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună (tata, mama, soacra, socrul).

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



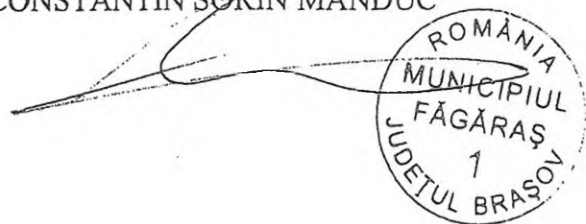
CHIRIAȘ
GANGAL NICOLAE

Intocmit,
Stroia Florin

Aplicarea la chiria de bază a art. 17 din
Legea 241/23.05.2001

Nr. crt.	Venituri	Luna											
		I	II	III	IV	V	VI	VII 2014	VIII	IX	X	XI	XII
1	Venitul net lunar pe membru de familie												
2	Salariu mediu net lunar pe economie												
3	Venitul net lunar pe familie						0						
4	Venitul net lunar pe familie x 15%												
5	TOTAL CHIRIE												

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MANDUC



CHIRIAȘ
GANGAL NICOLAE

Intocmit,
Stroia Florin

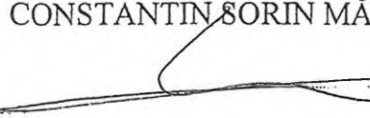

Anexa nr. 3 parte integranta din contractul de inchiriere
inregistrat cu nr.653 din 27.06.2014
conform H.G. 310/28.03.2007

FISA DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare


Chirias (titular) Gangal Nicolae
Adresa: Făgăraș, str. Garii, bl. 1A, ap. 3

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col 2*col 3)
0	1	2	3	4
1	Suprafata locuibila platita cu tarife de baza (camera de locuit, camera de trecere)	28,30 mp	0,84 lei/mp	23,77 lei
2	Reducerea cu 15% a tarifului de baza cese aplica la suprafata locuita a camerelor situate la subsol, demisol sau in mansarde aflate direct sub acoperis			
3	Reducerea cu 10% la tariful de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatii de apa, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea			
4	TOTAL CHIRIE I (randurile 1+2+3)			23,77 lei
5	Dependintele locuintei (bucatarie, debara, camara, baie, hol, oficiu, culoar, veranda, chicineta, tinda, coridor, WC, marchiza, antreu)	15,10 mp	0,34 lei/mp	5,13 lei
6	Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita, logie, boxa, pivnita, beci, spalatorie, uscatorie si alte dependinte in folosinta exclusiva		0,19 lei/mp	
7	TOTAL CHIRIE II (randurile 5+6)			5,13 lei
8	Curte si gradina aferenta locuintei inchiriate (cota parte determinate proportional cu suprafata locativa, detinuta in exclusivitate de locatarul principal)			
9	TOTAL CHIRIE III (randurile 4+7+8)			28,91 lei
10	Aplicarea coeficientului de zona la total chirie III 2,5			72,27 lei
11	TOTAL CHIRIE			72,27 lei

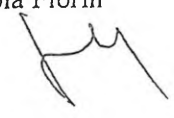
PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC

CHIRIAS
GANGAL NICOLAE



Intocmit,
Stroia Florin



PROCES VERBAL
DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN FĂGĂRAȘ
str.Garii,bl.1A, ap.3 ,, jud. Brașov

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. 653 din 27.06.2014 se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între: Municipiul Fagaras reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc care *predă*, și Gangal Nicolae în calitate de chiriaș, care *primește* în folosință locuința, având încăperile de locuit, dependențele, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și primește locuința, sunt următoarele:
- a) - peretii, dusumele și tavanele (tencuieli, zugraveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.) în stare bună; zugrăvit, stare bună.
 - b) – usile, ferestrele (vopsitoriile, incuietoriile, drukerele, cremoanele, broastele, jaluzelele, geamurile, galeriile, etc.) complete,
 - c) – instalația electrică (prizele, intrerupatoarele, comutatoarele, locurile de lampi, aplici, tablourile electrice, globurile, candelabrele etc.) în stare de funcționare;
 - d) - instalațiile de încălzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrala termică proprie, etc.) , calorifere,
 - e) – instalație sanitară (cazan, baie, cada, dusuri, vase, scaune și capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spalatorie bucătărie, robinete etc.) în stare de funcționare,
 - f) – altele, nepravazute mai sus (dulapuri în perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gătit, etc.) -----,

3. Acest proces verbal s-a încheiat astăzi, 27.06.2014, în 2 exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locator.

AM PREDAT

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



AM PRIMIT

CHIRIAȘ
GANGAL NICOLAE





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	16960
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105193818



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101919-C1-U25 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6849

Adresa: Loc. Fagaras, Str Zona Garii, Bl. 1A, Ap. 3, Jud. Brasov

Părți comune: terenul de sub bloc, subsol tehnic, racorduri utilitatii, casa scarii, uscatorie, ascensor terasa, instalatii aferente acestora si trotuar de garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2835/1/a/1/3	-	-	8/345	8/345	Apartament 3 compus din: două camere, hol, cămară, bucatărie, sas, baie, balcon cu o cotă de 2,27% din părțile de uz comun, respectiv 7,84 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/01/1990 Act nr. -, din 01/01/1990 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fagaras, Str Zona Garii, Bl. 1A, Ap. 3, Jud. Brasov

Părți comune: terenul de sub bloc, subsol tehnic, racorduri utilitatii, casa scarii, uscatorie, ascensor terasa, instalatii aferente acestora si trotuar de garda

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2835/1/a/1/3	-	-	8/345	8/345	Apartament 3 compus din: două camere, hol, cămară, bucătărie, sas, baie, balcon cu o cotă de 2,27% din părțile de uz comun, respectiv 7,84 m.p.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

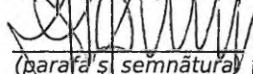
15-06-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA GOJOGARIU


(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101919 Făgăraș

Nr. cerere	16960
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105193818



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6849

Adresa: Loc. Făgăraș, Cvartal Zona Gării, Bl. 1A, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2835/1/a/1	345	Construcția C1 înscrisă în CF 101919-C1; CONSTRUCȚIA C1 ÎN CF 101919-C1...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3919 / 29/10/1992		
Adresa nr. 8038, din 08/09/1992;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 305/345 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6849)	A1
247 / 29/01/2001		
Ordin nr. 344, din 20/06/2000 emis de Prefectura Brașov;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza L.18/1991, asupra cotei de 2,27% din elementele de uz comun, respectiv 7,84 mp. aferentă ap.38, C1-U21, dobandit prin Lege, cota actuala 8/345 1) MAGDO AURELIA	A1
2851 / 16/10/2001		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 2425, din 15/10/2001 emis de NP GYERGYAI MARIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun, asupra cotei de 2,27% din teren și elementele de uz comun, aferentă ap.nr. 22, C1-U23, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/345 1) IORDAN VALERICĂ 2) IORDAN ADRIANA	A1
12717 / 24/06/2019		
Act Notarial nr. 940, din 20/06/2019 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, conform art.339 Cod civil, asupra cotei de 2,27% din elementele de uz comun, respectiv 7,84 mp, aferentă ap.44, C1-U20, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/345 1) SIPOS KINGA-ZSUZSA , căsătorită cu 2) SIPOS ROBERT	A1
4503 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. 673, din 27/02/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEîntreținere, asupra cotei de 2,27% din elementele de uz comun, respectiv 7,84 mp, cotă aferentă ap.29, C1-U12, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/345 1) HORVATH SILVIA , necăsătorită OBSERVATII: vezi uzufruct și ipotecă legală C.28, C.29	A1
8051 / 05/05/2020		
Act Notarial nr. 551, din 04/05/2020 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, asupra cotei de 2,27% din elementele de uz comun, aferentă ap.34, C1-U19, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/345	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) RODBOȘAN ELENA , născ. Șerban, căsătorită cu 2) RODBOȘAN CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13986 / 06/12/2010	
Act Administrativ nr. 11255, din 20/08/1991 emis de RASC FAGARAS;	
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 8/345 1) REUREAN OVIDIU 2) REUREAN MARIA <i>OBSERVATII: cota de 2,27% din elementele de uz comun, respectiv 7,84 m.p. aferenta ap.nr.26</i>
14192 / 10/12/2010	
Act Notarial nr. 2847, din 09/12/2010 emis de NP GYERGYAI;	
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/345 1) POPPA DANIELA , , nasc.Dumitru, divortata, ca bun propriu, <i>OBSERVATII: cota de 2,27% din elementele de uz comun, respectiv 7,84 m.p. , aferenta ap.nr.6</i>
2373 / 14/09/1998	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC Fagaras (cerere nr.2510/1998 c.f.);	
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 24/2760 2) VACARIU MARIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6849) cota din elementele de uz comun, respectiv 7,84 m.p., aferenta ap.nr.7, C1-U4</i>
1378 / 28/01/2013	
Act Notarial nr. 200, din 25/01/2013 emis de POPA MARIA CRISTINA;	
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/345 1) MARIESCU MARIUS , necasatorit,ca bun propriu in cond.art.340 din Cod Civil <i>OBSERVATII: cota de 7,84 m.p. din partile de uz comun aferente apt.36 C1-U1</i>
7759 / 26/07/2007	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 12470 din 1994 emis de RASC FAGARAS;	
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 8/345 1) DAVID PAMFIL 2) DAVID MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6849) cotă de 2,27% din elementele de uz comun, respectiv 7,84 m.p., aferentă ap.nr. 28, C1-U5</i>
11192 / 16/10/2007	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC Făgăraș;	
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 8/345 1) GHERGHE CONSTANTIN 2) GHERGHE IULIA CONSTANȚA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6849) cotă de 2,27% din elementele de uz comun, respectiv 7,84 m.p., aferentă ap.nr. 14, C1-U6</i>
2543 / 22/05/1992	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1482/1991 emis de R.A.S.C. Fagaras;	
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 8/345 1) PREOTESEA IOAN 2) PREOTESEA VALERIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6849) cota de 2,27% din elementele de uz comun, respectiv 7,84 m.p., aferentă ap.4, C1-U7</i>
95 / 12/01/2000	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 59, din 11/01/2000 emis de NP GYERGYAI MARIANA;	
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/345 1) BLAGA IOAN 2) BLAGA SILVIA , ca bun comun,

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
cotă de 2,27% din elementele de uz comun, respectiv 7,84 m.p. aferenta ap.nr. 9, C1-U8		
16195 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. 2681, din 12/10/2015 emis de Popa Maria Cristina;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/345	A1
	1) BOIER GHEORGHE	
	2) BOIER MARIA , căsătoriți în regimul comunității legale, ca bun comun, conform art. 339 Cod Civil, nudă proprietate,	
	<i>OBSERVATII: cota de 2,27% din elementele de uz comun, respectiv 7,84 m.p., aferentă ap.33, C1-U14</i>	
2606 / 20/09/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. FAGARAS;		
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 2,27% din elementele de uz comun, respectiv 7,84 m.p., aferentă apt. nr. 17, C1-U15, dobandit prin Lege, cota actuala 8/345	A1
	1) PURCARIA GHEORGHE	
	2) PURCARIA MARIA	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6849)</i>	
2051 / 07/04/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1119/1992 emis de R.A.S.C. Fagaras;		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 2,27% din elementele de uz comun, respectiv 7,84 m.p., aferentă ap.19, C1-U17, dobandit prin Lege, cota actuala 8/345	A1
	1) SPRING MARIA MAGDALENA	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6849)</i>	
4079 / 30/06/2005		
Sentinta Civila nr. 1110/2004, dos. civ.1338/2004 emis de Judecatoria Fagaras;		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 2,27% din elementele de uz comun, respectiv 7,84 m.p., aferentă ap. 24, C1-U18, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 8/345	A1
	1) BOCHIAN DOINA	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6849)</i>	
16668 / 23/09/2016		
Act Notarial nr. 127, din 19/09/2016 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei din elementele de uz comun aferente apartam.13 C1-U9, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/230	A1
	1) GÎNGĂ MARIUS- OCTAVIAN , fiu	
24289 / 20/12/2017		
Act Notarial nr. 54, din 18/12/2017 emis de Gyergyai Mariana;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 2,27% din elementele de uz comun, respectiv 7,84 mp, aferentă ap.37, C1-U13, cumpărare, ca bun propriu, în condițiile art.340, Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/345	A1
	1) CHICOȘ NICOLAE-FLORIN , necăsătorit	
6917 / 14/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3615, din 11/11/2005 emis de notar public Boamfă Adrian;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare, ca bun comun, asupra cotei de 2,27% din elementele de uz comun, respectiv 7,84 mp, aferentă ap.31, C1-U24, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/345	A1
	1) MESAROS NICOLAE	
	2) MESAROS MARIA	
20661 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. 121, din 30/09/2019 emis de Popa Maria Cristina;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA cota din elementele de uz comun, respectiv 7,84 m.p., aferenta ap.nr.7, C1-U4, dobandit prin Succesiune, cota actuala 40/2760	A1
	1) VĂCARIU MARIANA , fiică	
4503 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. 673, din 27/02/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
C28	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER asupra cotei din teren,	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C28	Convenție, cota actuala 8/345 1) MIHU IOAN	A1
C29	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: pentru garantarea plății rentei în bani, corespunzătoare întreținerii neexecutate, conform art.2386 alin.4 din Codul Civil, asupra cotei din teren, proprietatea celei de sub B.11, aferentă ap.29, C1-U12, dobandit prin Lege, cota actuala 8/345 1) MIHU IOAN	A1
27417 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 1217, din 11/12/2020 emis de Gyergyai Mariana;		
C31	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 2,27 din elementele de uz comun, respectiv 7,84 m.p., aferenta apt. nr. 25, C1-U10, dobandit prin Convenție, cota actuala 8/345 1) NEGRILĂ ANCA-MARIA	A1
14921 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. 569, din 24/05/2021 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA donație ca bun comun conform art.339 Cod Civil, asupra cotei din elementele de uz comun aferente apartam. 13 C1-U9, dobandit prin Convenție, cota actuala 13/690 1) GÎNGĂ MARIUS-OCTAVIAN 2) GÎNGĂ MONICA-CORINA, soți	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2835/1/a/1	345	CONSTRUCTIA C1 IN CF 101919-C1...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	-	-	2835/1/a/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

15-06-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ADRIANA CĂCIOARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)