



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.214 din data de 31 august 2021

- privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. Mecanicilor, bl.11, ap. 13, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul compartimentului de specialitate nr. 8603/16.07.2021 prin care se propune vânzarea unei locuințe, precum și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 8603/1/16.07.2021, construită din fondurile statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată și a Decretului-Lege 61/1990,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Văzând prevederile art.1, alin.1, art. 10, art.11 și art. 12 din Legea 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și art. 16 din Legea nr. 244/2011,

În temeiul art. 1650 și următoarele din Codul civil, art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba vânzarea locuinței construite din fondurile statului, situată în Făgăraș, str. Mecanicilor, bl.11, ap.13, către titularul contractului de închiriere nominalizat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Evaluarea locuinței supuse vânzării se va face de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia urmând a fi cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidență patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
KLEIN JOHANNES



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA

Anexa nr. 1 la HCL nr. 214 / 2021

LISTA

Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Făgăraș, str. Mecanicilor, bl. 11, ap.13, ce se vinde în baza Legii nr.85/1992

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Nr. contractului de închiriere	Adresa locuinței care se vinde	Componenta locuinței	Date de C.F.
1.	ȘERCĂIANU FLORIN - NICOLAE	Contr. Nr. 76695/2019 și Act adițional nr. 42123/390/2020	Făgăraș, str. Mecanicilor, bl. 11, ap.13	Cameră – 13,50 mp Bucătărie– 12,00 mp Hol- 3,10 mp Baie- 4,10 mp	C.F. nr. 102510-C1-U13 Făgăraș Cad: 102510-C1-U13



Adminisru
Locativ
02.03.2021

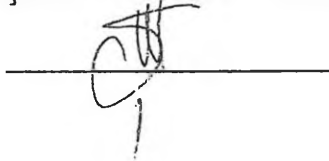
8603
02.03.2021

Către Primaria Mun. Făgăraș

Subsemnatul Șercăianu Florin-Nicolae domiciliat în Loc. Făgăraș, str. 13 decembrie, bl.12G, ap.34, identificat cu CI , seria ZV, nr. 064201, CNP 1810419081815, chiriaș al fondului locative din Mun. Făgăraș solicit cumpărarea locuinței , din strada Mecanicilor , bl.11, ap.13, unde sunt titular de contract nr.76695 din 19.12.2019 .

Vă mulțumesc!

Șercăianu Florin-Nicolae



Data : 02.03.2021

chiriaș - achitat
Sambătă - 409 lei
(+restanță)

Tel: 0731934859

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE / CARTE DE IDENTITATE / IDENTITY CARD

CNP 1810419081815

SERIA ZV NR 064201

80C6L

Numé/Nom/Last name
SERCAIANU

Prezume/Prenom/First name
FLORIN-NICOLAE

Cetăţenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc naştere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.BV Mun.Făgăraş

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.BV Mun.Făgăraş

Str.13 Decembrie bl.126 ap.34

143  BV

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Făgăraş

Valabilitate/Validite/Validity
26.01.16-19.04.2026

IDROUSERCAIANU<<FLORIN<NICOLAE<<<<<<

ZV064201<7RQU8104199M260419210818150



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 42123/390 din data de 07.08.2020

ACT ADIȚIONAL la contractul de închiriere nr. 76695/19.12.2019

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, tel: 0268/280179, fax: 0268/213020, cod fiscal 4384419, reprezentat legal prin **GHEORGHE SUCACIU - primar**, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

D-na/d-nul SERCAIANU FLORIN- NICOLAE identificat cu C.N.P. 1810419081815 în calitate de chiriaș (locatar), al locuinței situate în Făgăraș, STR. MECANICILOR, NR. 11, AP. 13, JUD. BRASOV , pe de altă parte,

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 – republicată – privind locuințele și Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996,

În conformitate cu prevederile Cap. V-Contractul de locatiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare,

Luând în considerare adresa Ministerului Lucărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 153007/13.11.2019, înregistrată la Consiliul Județan Brașov cu nr. 21587/02.12.2019,

Ținând cont de H.C.L. nr. 151/23.06.2020 - privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș ,

S-a încheiat prezentul **Act adițional** la contractul de închiriere menționat mai sus, prin care se convin următoarele:

Art.I. Se modifica **Cap.III Durata contractului** care va avea următorul conținut:
“Se prelungeste termenul de închiriere începând cu data de **26.09.2020 până la data de 25.09.2021**”.

Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.



JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.76695 din data de 19.12.2019

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețele cu destinația de locuințe

Încheiat în baza art.1.777-1.835 din Legea nr. 287/2009- privind Codul civil, republicat cu modificările ulterioare, art.2, art. 17, art.37, art. 48, art.71, art. 72 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată, Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 – privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996,

Tinând cont de H.C.L nr. 248 din data de 26.09.2019 – privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș care au fost prelungite potrivit Ordonanței de Urgență al Guvernului nr. 43/2014, proces-verbal nr.1484/8 din data de 13.12.2019- privind comisia de repartizare a locuințelor și repartitia nr.76695 din data de 19.12.2019, între

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, jud. Brașov, CIF 4384419, legal reprezentat prin Primar Gheorghe Sucaciu, în calitate de locator

Și

SERCAIANU FLORIN-NICOLAE titular al contractului de închiriere, cu domiciliul în Făgăraș, str.13 Decembrie, bl.12G, AP.34, legitimat cu CI, seria ZV. Nr.064201, eliberat de SPCLEP. Făgăraș, CNP 1810419081815, în calitate de chiriaș-locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Prezentul contract are ca obiect închirierea imobilului situat în Făgăraș, str.Mecanicilor, nr.11, ap.13, jud. Brașov, cu destinația de locuință.

Municipiul Făgăraș în calitate de locator se obligă să predea cu titlu de închiriere-locatiune spațiul locativ situat în Făgăraș, str.Mecanicilor, nr.11, ap.13, jud. Brașov, iar titularul contractului de închiriere se obligă să primească în chirie imobilul descris anterior, conform fișei privind suprafața locativă - anexa nr.1-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul se predă cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință, cu instalațiile și inventarul cuprins în procesul-verbal de predare-primire încheiat între titularii contractului de închiriere-anexa nr.2-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul care face obiectul închirierii va fi folosit de chiriașul-locatar și de membrii familiei acestuia, menționați în anexa 5- parte integrantă din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI:

Prezentul contract de închiriere se încheie începând cu data de 19.12.2019 și până la data de 25.09.2020, dată la care încetează să mai producă efecte juridice. Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

În situația în care în perioada, stabilită la cap. III, alin. 1, vor apărea noi norme speciale de reglementare a prelungirii duratei contractelor de închiriere, prezentul contract de închiriere își va înceta aplicabilitatea, cu consecința modificării contractelor de închiriere potrivit noilor reglementări.

- să adopte un comportament care să permită conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate și să nu împiedice în niciun mod folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- să aducă la cunoștința locatorului orice modificare intervenită în venitul mediu net pe familie și să depună, la cerere, dovezi privind venitul în termen de 10 zile de la modificare;
- să aducă, de îndată, la cunoștința locatorului că atât titularul contractului cât și membrii familiei menționați în contractul de închiriere au devenit proprietarii unei locuințe;
- să comunice în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv și adresa unde poate fi contactat;
- să nu subînchirieze imobilul descris mai sus fără consimțământul scris al locatorului;
- să permită examinarea bunului de către locator/reprezentanții legali ai acestuia la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului, precum și de către cei care doresc să îl cumpere sau care, la încetarea contractului doresc să îl ia în locațiune, fără însă ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului;
- în cazul în care este constituită o asociație de proprietari să ia cunoștință de statul acesteia și să respecte toate obligațiile care îi revin conform statului;
- obligațiile legale ce revin pe linie de P.S I , si de Mediu sunt în sarcina chirasului
- să restituie bunul luat în chirie-locațiune în starea în care la primit, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului, în caz de încetare din orice motiv a contractului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

A. Prezentul contract de închiriere încetează de drept în următoarele situații:

- la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă;
- în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului titularului de contract, cu excepția cazului în care membrii familiei optează, înăuntrul acestui termen, pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia;
- în termen de 30 de zile de la data desființării dreptului care permite locatorului să asigure folosința bunului închiriat;
- în caz de înstrăinare a bunului dat în locațiune în termen de 30 de zile de la data la care i s-a notificat înstrăinarea chirașului-locatar;
- dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite.

Prezentul contract încetează prin acordul de voință al părților .

B. Rezilierea contractului de închiriere, înainte de termenul stabilit, intervine atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractante nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului, în următoarele condiții:

a) la cererea chirașului-locatar printr-o notificare scrisă comunicată locatorului cu cel puțin 60 de zile înainte de data de la care se solicită rezilierea;

b) la cererea locatorului , atunci când:

- chirașul-locatar nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- chirașul-locatar, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urma le-a îngaduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- chirașul-locatar modifică bunul ori îi schimbă destinația sau dacă îl întrebuințează astfel încât îl prejudiciază pe locator;
- chirașul-locatar nu a achitat pe o perioadă de 3 luni consecutiv cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chirașului-locatar;
- chirașul-locatar a întrerupt folosința continuă a imobilului timp de 3 luni consecutiv, cu excepția cazului în care a comunicat în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv;
- chirașul-locatar a subînchiriat locuința fără consimțământul scris al locatorului.

c) la cererea asociației de proprietari printr-o hotărâre judecătorească pronunțată în acest sens.

Evacuarea chiriaşului-locatar se face în baza unei hotărâri judecătoreşti.
Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum şi hotărârea judecătorească de evacuare a chiriaşului-locatar sunt de drept opozabile şi se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără, împreună cu chiriaşul-locatar.

VII. PACT COMISORIU

Neplata timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a cheltuielilor de întreţinere curentă (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termica, telefonie) din folosinţa exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curăţarea părţilor şi instalaţiilor de folosinţă comună, precum şi orice alte cheltuieli pe care legea le stabileşte în sarcina chiriaşului-locatar, şi/sau nerespectarea unei clauze asumate de chiriaşul-locatar, determină rezilierea de plin drept a prezentului contract de închiriere printr-o notificare scrisă comunicată chiriaşului-locatar, fără punere în întârziere, nefiind necesară intervenţia instanţei de judecată sau orice alte formalităţi.

Rezilierea contractului intervine fara chemare în judecată.

În termen de 30 de zile de la data rezilierii de plin drept a contractului de închiriere chiriaşul-locatar are obligaţia de a elibera locuinţa în starea în care i-a fost predată, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosinţă şi curăţenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului.

VIII. CLAUZE FINALE

Cu cel puţin 10 zile înainte de încetarea contractului locatorul va comunica în scris chiriaşului-locatar intenţia de prelungire a contractului de închiriere, precum şi eventualele modificări ale condiţiilor de închiriere, în caz contrar contractul se consideră menţinut în continuare în aceleaşi condiţii.

În cazul în care părţile nu convin, expres sau tacit, asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriaşul-locatar este obligat să părăsească locuinţa la expirarea termenului contractual. În toate privinţele, orice divergenţă referitoare la aplicarea sau interpretarea prezentului contract, va fi guvernată de Legea Statului Roman.

Părţile vor încerca să rezolve, pe cale amiabilă, orice divergenţă care s-ar putea ivi în derularea prezentului contract. În cazul în care nu se va găsi o cale amiabilă de rezolvare, partile sunt de acord să supună litigiul spre soluţionare Judecătoriei Făgăraş.

Orice înţelegeri anterioare existente între părţi, verbale sau scrise, devin nule o data cu semnarea prezentului contract.

Orice modificare a prezentului contract se face numai prin Act Adiţional încheiat între părţile contractante, în forma scrisa ceruta pentru validitate .

Prezentul contract s-a încheiat la Făgăraş astaza, 19.12 .2019 in 2 exemplare originale, unul pentru locator şi unul pentru chiriaş-locatar şi cuprinde un număr de 9 pagini.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ**

PRIMAR
GHEOERHE SUCACIU

SECRETAR GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA

ARHITECT SEF
LILIANA BOER

DIRECTOR,
BUGET FINANTE
LUDU DANIEL

CONSILIER JURIDIC
ION VIGRICA

Intocmit, Stroia Florin



**CHIRIAŞ-LOCATAR,
SERCAIANU FLORIN-NICOLAE**

Anexa nr. 1
parte integrantă din contractul
de închiriere înregistrat cu
nr.76695 din 19.12.2019

FIȘA
suprafeței locative închiriate în:

Municipiul Făgăraș, str. Mecanicilor, nr.11, ap.13. situată la nivelul a.) etaj , încălzire b.) soba , apă curentă în clădire c.) canalizare d.) în clădire , instalație electrică e.) da construite din materiale inferioare f.) nu.

A.
Date privind locuința închiriată

Nr. CRT	DENUMIREA ÎNCĂPERII g.)	SUPRAFAȚA	ÎN FOLOSINȚĂ EXCLUSIVĂ	ÎN FOLOSINȚĂ COMUNĂ
1	Camera	13,50 mp	13,50 mp	
2	Bucatarie	12,00 mp	12,00 mp	
3	Baie	4,10 mp	4,10 mp	
4	Hol	3,10 mp	3,10 mp	

Suprafața curții și grădinii--

a) subsol, etaj, mansardă, alte nivele

b) centrală, sobe de gaz, alte mijloace de încălzire

c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă

d) în locuință, în clădire, în curte, în stradă

e) da sau nu

f) da sau nu

g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, cămară, vestibul, WC, debara, antreu, culoar, boxă, magazie, șură, șopron, pod, pivniță, etc

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Intocmit
Stroia Florin



CHIRIAȘ
SERCAIANU FLORIN-NICOLAE



Anexa 5

Titularul contractului de închiriere și membrii de familie
locuiesc împreună cu acesta

NR. CRT	NUMELE ȘI PRENUMELE	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere l.)	CNP	Unitatea unde lucrează	Adresa unității	Venitul net lunar
0	1	2	3	4	5	6
1	SERCAIANU FLORIN-NICOLAE	titular	1810419081815			2200,0
2	SERCAIANU ALEXANDRA-MANUELA	sotie	2920111080024			
3	SERCAIANU NICOLAE-FLORIN	fiu	5190909081			
4	SERCAIANU ALEXIA-NICOLETA	fiica	6180417081821			
5	CODLEANU GHEORGHE-NICUSOR	fiu	510122608011			
6	SERCAIANU ALEXANDRA-FLORINA	fiica	6160728080142			

- se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea 114/1996
- prin familie, în sensul prezentei legi, se înțelege soțul, soția, copiii, precum și părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

CHIRIAȘ
SERCAIANU FLORIN-NICOLAE

Intocmit,
Stroia Florin





Anexa nr. 4
 parte integrantă din contractul
 de închiriere înregistrat cu
 nr.76695 din 19.12 .2019

Aplicarea la chiria de bază a art. 17 din
 Legea 241/23.05.2001

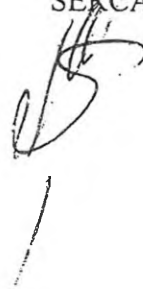
Nr. crt.	Venituri	Luna XI - 2019											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Venitul net lunar pe membru de familie												
2	Salariu mediu net lunar pe economie												
3	Venitul net lunar pe familie												2200
4	Venitul net lunar pe familie x 15%												330,0
5	TOTAL CHIRIE												36,90

PRIMAR
 GHEOEGHE SUCACIU

CHIRIAȘ
 SERCAIANU FLORIN-NICOLAE

Intocmit,
 Stroia Florin





FISA DE CALCUL
 Pentru stabilirea chiriei lunare
 Chirias (titular) Sercaianu Florin-Nicolae
 Adresa: Făgăraș, str.Mecanicilor, nr.11, ap.13

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col 2*col 3)
0	1	2	3	4
1	Suprafata locuibila platita cu tarife de baza (camera de locuit, camera de trecere)	13,50 mp	0,84 lei/mp	11,34 lei
2	Reducerea cu 15% a tarifului de baza cese aplica la suprafata locuita a camerelor situate la subsol, demisol sau in mansarde aflate direct sub acoperis			
3	Reducerea cu 10% la tariful de baza cese aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatii de apa, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea			
4	TOTAL CHIRIE I (randurile 1+2+3)			11,34 lei
5	Dependintele locuintei (bucatarie, debara, camera, baie, hol, oficiu, culoar, veranda, chicineta, tinda, coridor, WC, marchiza, antreu)	19,20 mp	0,34 lei/mp	6,53 lei
6	Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita, logie, boxa, pivnita, beci, spalatorie, uscatorie si alte dependinte in folosinta exclusiva		0,19lei/mp	
7	TOTAL CHIRIE II (randurile 5+6)			6,53 lei
8	Curte si gradina aferenta locuintei inchiriate (cota parte determinate proportional cu suprafata locativa, detinuta in exclusivitate de locatarul principal)			
9	TOTAL CHIRIE III (randurile 4+ 7+8)			17,87 lei
10	Aplicarea coeficientului de zona la total chirie III 2			35,74 lei
11	Aplicarea coeficientului de inflatie pentru anul 2019- 103.27%			36,90 lei
12	TOTAL CHIRIE			36,90 lei

PRIMAR
 GHEORGHE SUCACIU



CHIRIAȘ
 SERCAIANU FLORIN-NICOLAE

Intocmit,
 Stroia Florin

PROCES VERBAL
DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN FĂGĂRAȘ
str.Mecanicilor, nr.11, ap.13, jud. Brașov

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr.76695 din 19.12.2019 se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între: Municipiul Fagaras reprezentat prin Primar Gheorghe Sucaciu care *predă*, și Sercaianu Florin-Nicolae în calitate de chiriaș, care *primește* în folosință locuința, având încăperile de locuit, dependențele, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și primește locuința, sunt următoarele:

- a) - peretii, dusumele si tavanele (tencuieli, zugraveli, vapsitorii, , etc.) nezugravit.
- b) – usile, ferestrele (vopsitoriile, incuietorile, drukerele, cremoanele, broastele, etc.) complete, staare buna.
- c) – instalatia electrica (prizele, intrerupatoarele , comutatoarele, lampi, tablourile electrice,etc.) locuinta neracordata la energia electrica.
- d) - instalatiile de incalzire, soba ,
- e) – instalatie sanitara(cazan, baie, WC, chiuvete, robinete etc.) nu sunt.
- f) – altele, nepravazute mai sus (dulapuri in perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gatit, etc.) nu sunt.

3. Acest proces verbal s-a încheiat astăzi, 19.12 .2019, in 2 exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locatar.

AM PREDAT

AM PRIMIT

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

CHIRIAȘ
SERCAIANU FLORIN-NICOLAE

STROIA FLORIN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	17763
Ziua	23
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105427860



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102510-C1-U13 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Fagaras, Str Mecanicilor, Nr. 11, Sc. B, Et. M, Ap. 13, Jud. Brasov

Părți comune: acoperis, alte spații comune, casa scarii, pod,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102510-C1-U13	-	35	5	5	Ap. 13 - Mansarda, cu suprafețe utile, compus din: cameră (13.17 mp), bucatarie (12.05 mp), baie (4.09 mp), camera (1.55 mp), hol (1.24 mp), pivnita (2.70 mp) în suprafață totală de 34.80 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18996 / 12/11/2012	
Act Administrativ nr. 9394, din 04/05/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS (act administrativ nr. 3735/08-02-2011 emis de Primăria mun. Făgăraș; documentație cadastrală);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala
1/1	A1
1) STATUL ROMAN	
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 102510-C1/Fagaras, înscrisă prin încheierea nr. 12769 din 14-JUL-11;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Făgăraș, Str. Mecanicilor, Nr. 11, Sc. B, Et. M, Ap. 13, Jud. Brașov**Părți comune:** acoperis, alte spații comune, casa scării, pod,

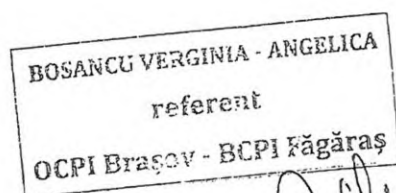
Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102510-C1-U13	-	35	5	5	Ap. 13 - Mansarda, cu suprafețe utile, compus din: cameră (13.17 mp), bucatarie (12.05 mp), baie (4.09 mp), camera (1.55 mp), hol (1.24 mp), pivnita (2.70 mp) în suprafață totală de 34.80 mp.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/06/2021, 11:28





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	17763
Ziua	23
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105427860



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102510 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Mecanicilor, Nr. 11, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102510	411	Constructia C1 inscrisa in CF 102510-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 102510-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1824 / 10/02/2011	
Act Administrativ nr. 12, din 29/01/2011 emis de CONS. LOC. FAGARAS;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEexpropriere in baza Decretului 62/1953, Decretului 72/1953 si Decretului 245/1985., dobandit prin Lege, cota actuala 115/137 1) STATUL ROMAN
	A1 / B.7
17089 / 29/08/2013	
Act Administrativ nr. 331, din 29/05/2013 emis de Prefectura Brasov;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza leg.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 8/137 1) MICU VALERIA
	A1 OBSERVATII: cota de 5,84% din elementele de uz comun, aferentă ap.5, C1-U8
17088 / 29/08/2013	
Act Administrativ nr. 334, din 29/05/2013 emis de PREFECTURA BRASOV;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire in baza L.nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 7/137 1) ȘERBAN CAMELIA
	A1 OBSERVATII: cota de 5,17% din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 11, C1-U11
19571 / 18/10/2017	
Act Notarial nr. 3600, din 18/10/2017 emis de Boamfa Adrian;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, asupra cotei de 5,17% din elementele de uz comun, aferenta ap.6, C1-U6, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/137 1) VLAIC MARIA , căsătorită cu 2) GHEORGHE CONSTANTIN
	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19001 / 12/11/2012	
Act Administrativ nr. 3893, din 22/01/1999 emis de RASC FAGARAS;	
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 26/411 1) MUNTEAN FLOAREA
	A1 OBSERVATII: cota de 6,27% din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 4, C1-U4,
19002 / 12/11/2012	
Act Administrativ nr. 12818, din 14/10/1998 emis de RASC FAGARAS (act administrativ nr.24895/09.11.2012 emis de Primaria mun. Fagaras):	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 8/137 1) STROIA VIOLETA <i>OBSERVATII: cota de 5,87% din elementele de uz comun, aferentă ap.5, C1-U5.</i>	A1
19007 / 12/11/2012		
Act Administrativ nr. 3899, din 21/07/2000 emis de RASC FAGARAS (act administrativ nr.2/06.11.2012 emis de Mun. Fağaras);		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 9/137 1) IROD GHEORGHE 2) IROD FLORICA <i>OBSERVATII: cota de 6,70% din elementele de uz comun, aferentă ap.16, C1-U16</i>	A1
20546 / 13/12/2012		
Act Notarial nr. 2680, din 12/12/2012 emis de BOAMFA ADRIAN;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/411 1) STROIA ILEANA VIOLETA , necasatorita, ca bun propriu, <i>OBSERVATII: cota de 6,26% din partile de uz comun aferente apt.3 sc.A C1-U3, respectiv 25,72 m.p.</i>	A1
16581 / 21/08/2013		
Act Notarial nr. 2368, din 20/08/2013 emis de Popa Maria Cristina;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare în baza L.nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/137 1) BORDIANU MONICA SIMONA <i>OBSERVATII: cotă de 5,6% din elementele de uz comun, respctiv 20,79 m.p., aferentă ap.nr. 9, C1-U9</i>	A1
19082 / 04/10/2013		
Act Administrativ nr. 3898, din 14/02/2000 emis de RASC FAGARAS (act administrativ nr. 22752/02-10-2013 emis de MUNICIPIUL FAGARAS; act administrativ nr. 1/30-09-2013 -act adițional la contractul de vânzare cumpărare nr.3898/2000 emis de MUNICIPIUL FAGARAS; act notarial nr. 91/30-09-2013 emis de NP POPA MARIA CRISTINA; act notarial -încheiere nr.43/04.10.2013 emis de Popa Maria Cristina);		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 26/411 2) TINCU MARIA , în cotă de 1/2 parte 3) TINCU MARIA , în cotă de 1/8 parte, moștenire 4) TINCU RICHARD - CLAUDIU , în cotă de 3/8 parte, moștenire <i>OBSERVATII: cota de 6,27% din elementele de uz comun, aferentă ap.17, C1-U17</i>	A1
5476 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 992, din 15/03/2019 emis de Boamfa Adrian;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare ca bun comun conform art. 339 Cod Civil, asupra cotei de 24,70 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 7, C1-U7;,, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/411 1) DODE NICOLAE-IULIAN 2) DODE MARIANA , soți căsătoriți în regimul comunități legale	A1
17755 / 27/08/2019		
Act Notarial nr. 1402, din 26/08/2019 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare ca bun comun conform art. 339 Cod Civil ,în devălmășie,asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap.2, C1-U2,, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/411 1) MARCU IOAN-MĂDĂLIN , și soția 2) MARCU IOANA-CODRUȚA , n.Dode,căsătoriți în regimul comunități legale	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102510	411	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 102510-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	411	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/06/2021, 11:28

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA
referent
OCPI Brașov - OCPI Făgăraș