



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### HOTĂRÂREA nr.219 din data de 31 august 2021

- privind radierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 3.870 mp - CF nr. 105158 Făgăraș, înscris în favoarea Direcției Județene Brașov pentru Protecția Drepturilor Copilului și rectificarea prin radiere a înscrisurilor de carte funciară de la C1 din CF nr. 105158 Făgăraș privitoare la folosința gratuită

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Raportul Compartimentului Evidență Patrimoniu nr. 48340/20.08.2021 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 48340/1/20.08.2021, prin care se propune radierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 3.870 mp - CF nr. 105158 Făgăraș, înscris în favoarea Direcției Județene Brașov pentru Protecția Drepturilor Copilului și rectificarea prin radiere a înscrisurilor de carte funciară de la C1 din CF nr. 105158 Făgăraș privitoare la folosința gratuită,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile Având în vedere prevederile art. 907-908 N.C. Civ., prevederile art. 28 alin.7, lit.b și art. 31 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, art. 94, art. 172 și art. 219 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.108, art.353 din Codul Administrativ,

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 197, art. 198, alin. 1 și alin.2 și art. 243, alin.1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se radiază dreptul de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 3.870 mp - CF nr. 105158 Făgăraș, înscris în favoarea Direcției Județene Brașov pentru Protecția Drepturilor Copilului.

**Art.2:** Se aprobă rectificarea prin radiere a înscrisurilor de carte funciară de la C1 din CF nr. 105158 Făgăraș privitoare la folosința gratuită notată în favoarea Direcției Județene Brașov pentru Protecția Drepturilor Copilului.

**Art.3:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
KLEIN JOHANNES



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,

LAURA ELENA GIUNCA

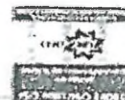
Hotărârea s-a adoptat cu **13 voturi pentru și 1 abținere**  
Consilieri in functie - 16  
Consilieri prezenti -14

**Prezenta hotărâre se comunică:**

1ex. Dosarul de ședință  
1ex. Colecție  
1ex. Prefectură  
1ex. Primar  
1ex. Secretar general  
1ex. Afișare  
1ex. Compartiment Evidență Patrimoniu  
1ex. Arhitect șef  
1ex. Direcția Buget-Finanțe  
1ex. Compartiment Relații cu Publicul, arhivă

Cod : F-50





D.G.A.S.P.C. BRAȘOV  
 NR. 61474  
 18 AUG. 2021

**Către: Primăria Municipiului Făgăraș**

Str. Republicii nr.3, jud. Braşov 505200

Fax: 0268-213020; e-mail: [secretariat@primaria-fagaras.ro](mailto:secretariat@primaria-fagaras.ro)

**De la: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Braşov**

Compartimentul Administrativ, Patrimoniu, Tehnic și Aprovizionare

consilier Simona Diac- [administrativ@dgaspcbr.ro](mailto:administrativ@dgaspcbr.ro)

**Ref. la: revocare drept de folosință gratuită asupra terenului înscris  
 în CF nr.105158 Făgăraș cu nr.top.2420/2**



Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Braşov vă solicită revocarea dreptului de folosință gratuită (conform H.C.L. Făgăraș nr.127/24.08.1999), asupra imobilului (teren) identificat în Cartea Funciară nr.105158 Făgăraș cu nr. top. 2420/2 (provenit din conversia de pe hârtie a C.F.vechi 3307 A+2), în suprafață de 3.870 mp. situat pe str. Șoseaua Combinatului nr.8, Municipiului Făgăraș. După inițierea și emiterea hotărârii în acest sens, vă rugăm să ne transmiteți și nouă un original al H.C.L. Făgăraș.

Menționăm faptul că pe terenul care face obiectul prezentei, D.G.A.S.P.C. Braşov a edificat o construcție conform Autorizației de Construcție nr.60/20.09.2000, emisă de Primăria Municipiului Făgăraș.

Datorită legislației în vigoare, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Braşov ca furnizor de servicii sociale are obligația de a reorganiza centrele de plasament din subordinea sa.

Printre centrele de plasament care funcționează în subordinea D.G.A.S.P.C. Braşov și care urmează să fie reorganizate, se află și Centrul de Plasament „Casa Maria” Făgăraș situat în Municipiul Făgăraș, str. Șoseaua Combinatului nr.8, conform planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Județean Braşov pentru anul 2021 al D.G.A.S.P.C. Braşov aprobat prin HCJ Braşov nr.45/26.02.2021.

Cu deosebită considerație,

Nr. crt.	Atribuția și funcția	Numele și prenumele				Data	Semnătura
1.	Director General	Gîrbacea Iulietta Aurelia				18 AUG 2021	
2.	Aprobat, Director Tehnic Adj.	Pascu Lucian				18 AUG 2021	
3.	Întocmit, Consilier	Diac Simona	Nr. pag	1	Nr. EX.	1	18.08.2021 





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105158 Făgăraș

Nr. cerere	22104
Ziua	17
Luna	08
Anul	2021
Cod verificare 100106933982	



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3307 A+2

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2420/2	3.870	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2420/2	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	Construcții compuse din: Imobil tip P+Ecu destinația de centru de plasament și Imobil tip D+P+E, cu destinația de anexă (cantină).

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1193 / 25/11/1960</b>	
Act nr. 18394/1960 emis de Sfatul Popular Raional Făgăraș;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza D. 218/1960, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) <b>STATUL ROMÂN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3307)
<b>4929 / 25/10/2004</b>	
Certificat De Urbanism nr. 0 emis de Primaria Fagaras;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
	1) <b>DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU PROTECȚIA DREPTURILOR COPILULUI BRAȘOV - CENTRUL DE PLASAMENT FAGĂRAS</b>

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>717 / 14/03/2000</b>	
Adresa nr. 94/2000 emis de Centrul de Plasament Fagaras (Hotărâre nr. 127 din 24.08.1999 elisă de Consiliul local Fagaras:);	
C1	Dreptul de folosință gratuită, asupra terenului pe perioada existenței construcțiilor viitoare, în favoarea:
	1) <b>DIRECȚIA JUDEȚEANĂ BRASOV PENTRU PROTECȚIA DREPTURILOR COPILULUI</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3307 A+2)

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2420/2	3.870	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.870	-	-	2420/2	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2420/2	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	Construcții compuse din: Imobil tip P+Ecu destinația de centru de plasament și Imobil tip D+P+E, cu destinația de anexă (cantină).

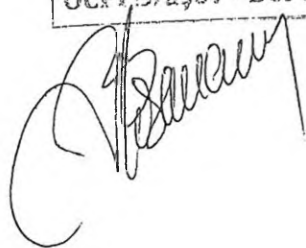
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/08/2021, 11:08

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA  
referent  
OCPI Brașov - BCPI Făgăraș



HOTĂRÂREA nr. 127  
 din data de 24 august 1999

- privind darea în folosință gratuită pe termen limitat a unui teren

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș,

Analizând referatul nr. 9054/1999 al Biroului pentru administrarea comerțului public și privat al municipiului din care rezultă că Centrul de Plasament Făgăraș în care sunt scoși 120 de copii aflați în dificultate, funcționează în prezent în imobilul din str. M. Eminescu nr. 2, imobil revendicat și retrocedat fostilor proprietari, existând riscul blocării funcționării acestui centru, motiv pentru care se propune darea în folosință gratuită a unui teren pe care să fie construită o clădire pentru Centrul de Plasament Făgăraș, teren situat în str. Soseaua Combinatului nr. 3, înscris în C.F. nr. 1107 Făgăraș, nr. top 2420/2, în suprafață de 1070 mp.,

Ținând seama de prevederile art. 20 alin. (2), lit. "g" și "r" și ale art. 66 din Legea nr. 69/1991, republicată,

În temeiul art. 26 alin. (2) din Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală, republicată,

#### HOTĂRÂȘTE :

Art. 1. - Se atribuie în folosință gratuită Direcției Județene Brașov pentru Protecția Drepturilor Copilului, pe perioada existenței viitoarelor construcții, terenul situat în municipiul Făgăraș, str. Soseaua Combinatului nr. 3, înscris în C.F. nr. 1107 Făgăraș, nr. top 2420/2, în suprafață de 1070 mp., în vederea edificării unei clădiri pentru funcționarea Centrului de Plasament Făgăraș.

Art. 2. - Beneficiara terenului este obligată să obțină autorizație de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult 1 an de la data predării terenului pe bază de proces - verbal.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Biroul pentru administrarea comerțului public și privat și Biroul de urbanism din cadrul Consiliului Local, precum și Direcția Județeană Brașov pentru Protecția Dreptului Copilului.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

Pop Vasile



CONTRESCHIMBAREA

SĂRĂTOANUL MUNICIPIULUI

Șeful Locului

## REFERAT

!- privind acordarea în folosință gratuită pe durata existenței construcției a unui teren pentru Centrul de Plasament Făgăraș

Având în vedere că prin retrocedarea către fostul proprietar al imobilului nr. 2 Făgăraș, str. M. Eminescu nr. 2 care adăpostește Administrația, biblioteca, amfiteatru, un grup sanitar, cantină și bucatărie, precum și a unei anexe în care acționează spălătoria și clubul, Centrul de Plasament Făgăraș este în pericol să-și vedea blocată activitatea și că acest fost proprietar va dori fie o casă ostanțială (ce nu va putea fi plătită din bugetul Consiliului Județean), fie să proceda la evacuare, când un număr de 40 copii nu vor mai avea unde locui și nici o soluție de provizorat nu poate să acționeze decât negativ asupra vieții copiilor și a muncii personalului, propunem acordarea în folosință gratuită pe durata existenței construcției a terenului în suprafață de 3870 mp înscris în C.F. nr. 17 Făgăraș cu nr. top 2420/2, la baza aceste propuneri stând adresa nr. 4054/20.03.1999 a Consiliului Județean Brașov - Direcția Județeană pentru Protecția Dreptului copilului care solicită un teren în vederea construirii unei case pentru o grupă de copii care vor fi crescuți în sistem familial, având în vedere că fundația "NORTH STAR - ROMANIA FOUNDATION" - Irlanda de Nord și-a exprimat disponibilitatea de a construi acest așezământ.

Menționez că reprezentantul fundației și dl. Primar s-au deplasat la fața locului, terenul propus fiind socotit convenabil.

SEF BIROU AD-TIA DOMENIULUI PUELIC,

Camelia Crișan





Subject **ADRESA NR.61474/18.08.2021 DGASPC BRASOV**  
Expeditor Office, DGASPC <office@dgaspcbv.ro>  
Destinatar secretariat@primaria-fagaras.ro <secretariat@primaria-fagaras.ro>  
Data 2021-08-18 11:26



- Scan.pdf(~262 KO)

This email was scanned by Bitdefender

MUNICIPIUL FAGARAS  
Nr. 48340  
Ziua 18 Luna 08 Anul 2021

Elua Tanade,  
Efer