



**HOTĂRÂREA nr.220
din data de 31 august 2021**

- privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren - intravilan, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, înscris în CF nr. 100921 Făgăraș, nr. top 1249/2,1250/1/2,1251/1/2, în suprafață de 224 mp, edificat cu construcție "spațiu comercial" cu SC=224 mp – proprietate privată persoană juridică

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Raportul Compartimentului Evidență Patrimoniu nr. 45093/11.08.2021 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 45093/1/11.08.2021, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren - intravilan, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, înscris în CF nr. 100921 Făgăraș, nr. top 1249/2,1250/1/2,1251/1/2, în suprafață de 224 mp, edificat cu construcție "spațiu comercial" cu SC=224 mp – proprietate privată persoană juridică, precum și Adeverința nr. 45093/2/20.07.2021 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se adeverește că imobilul teren situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, înscris în CF nr. 100921 Făgăraș, nr. top 1249/2,1250/1/2,1251/1/2, în suprafață de 224 mp, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș, în proprietatea statului român și în administrarea Municipiului Făgăraș, precum și faptul că la această dată, imobilul teren figurează în evidențele Municipiului Făgăraș, conform Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 2107510037 – valoare mijloc fix 17.920,00 lei,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Ținând seama de art. 291¹ din Legea nr. 153/2021 privind aprobarea OUG nr. 63/2019 pentru completarea art. 61, alin.2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere prevederile art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 28, alin. 5 și art. 41, alin (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil,

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 197, art. 198, alin. 1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit. a, art. 354, art. 355, art. 356, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren-intravilan, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, înscris în CF nr. 100921 Făgăraș, nr. top 1249/2,1250/1/2,1251/1/2, în suprafață de 224 mp, edificat cu construcție "spațiu comercial" cu SC=224 mp – proprietate privată persoană juridică.

Art.2: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
KLEIN JOHANNES**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **14 voturi pentru**.
Consilieri in functie - 16
Consilieri prezenti -14

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosarul de ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Compartiment Evidență Patrimoniu
- 1ex. Arhitect șef
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Compartiment Relații cu Publicul, arhivă

Cod : F-50



- ANEXĂ LA HCL. HA. 220/2021 -



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 45093/2/11.08.2021

ADEVERINȚĂ



Prin prezenta se atestă faptul că, în baza prevederilor art. 36 alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar imobilul teren situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr.2, înscris în CF nr. 100921 Făgăraș, nr. top 1249/2,1250/1/2,1251/1/2, în suprafață de 224 mp, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș, în proprietatea statului român și în administrarea Municipiului Făgăraș

Deasemenea, se adeverește faptul că imobilul menționat mai sus figurează în evidențele Municipiului Făgăraș, conform Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 2107510037.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

| NR. CRT. | FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA | NUMELE ȘI PRENUMELE | DATA | SEMNĂTURA |
|----------|----------------------|---------------------|------------|-----------|
| 1. | Arhitect Șef | LILIANA BOER | 11.08.2021 | |
| 2. | Consilier | ELENA TĂNASE | | |
| 3. | Consilier | GABRIEL GRECU | | |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100921 Făgăraș

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 19629 |
| Ziua | 20 |
| Luna | 07 |
| Anul | 2021 |

Cod verificare
100106137581



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|----------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 1249/2, 1250/1/2, 1251/2 | 224 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|----------------------------------|---------------------------|------------------------|
| A1.1 | Top: 1249/2, 1250/1/2, 1251/2 | Loc. Fagaras, Jud. Brasov | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 3293 / 22/06/2005 Act Aditional nr. 634, din 20/06/2005 emis de BNP SABADUS MARIANA; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. TERRA VITAL S.R.L., , cu sediul in Fagaras, str.Negoiu nr.2A, birou nr.1 | A1.1 |
| 817 / 21/03/2003 Act nr. 0; | |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza D.409/1955, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 235) | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| 6332 / 04/06/2008 Contract De Garantie Imobiliara nr. 532 din 2008 emis de BNP POAP MARIA CRISTINA; | |
| C1 Intabulare, 1) BNACA COMERCIALA ROMANA S.A. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 235) | A1, A1.1 |
| 12784 / 05/11/2010 Act Administrativ nr. 46010, din 04/11/2010 emis de Administratia Financiara Fagaras; | |
| C2 Asupra imobil inscris sub A.1.1. se noteaza ipoteca legala in baza art. 154 din OG.92/2003 pentru suma de 43.234 lei in favoarea: 1) ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE FAGARAS | A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|----------------------------------|-----------------|------------------------|
| Top: 1249/2, 1250/1/2, 1251/2 | 224 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------------|---------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 224 | - | - | 1249/2, 1250/1/2, 1251/2 | Corp C - spatiu comercial |

Date referitoare la construcții

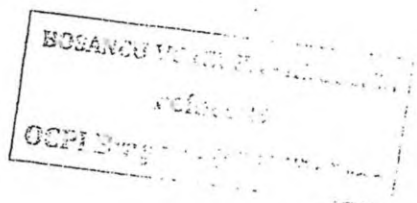
| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| A1.1 | Top: 1249/2, 1250/1/2, 1251/2 | construcții industriale și edilitare | - | Cu acte | |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/07/2021, 09:27



| Denumirea | | Fișa mijlocului fix | | Categorie: Terenuri | | | |
|---|-----------------------------------|---|--------------|--|--------|-----------|---------------------------------------|
| Imobil teren in suprafata de 224 mp , Str. Negoiu, Nr.2 | | | | Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: Iulie 2021 Data amortizării complete: Iulie 2026 Norma amortizare: 20,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 0, 00 Val amortizată rămasă: 17.920, 00 Domeniu: PRIVAT | | | |
| Gestiunea: TERENURI DOMENIUL PRIVAT | | | | | | | |
| Magazia: 211.01 - Terenuri D.Privat | | | | | | | |
| Nr. inventar de la număr la număr | Documentul (data, felul, numărul) | Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Număr bucăți | Debit | Credit | Sold | Sold conținând Rezerve din reevaluare |
| 2107510037 | 23/07/21, NIR, 8 | Nota de receptie | 1 | 17.920,00 | 0,00 | 17.920,00 | 0,00 |

Contabil
Contabil

.....


Director
Director

.....




ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

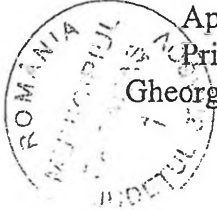



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
Nr.45417/23.07.2021

Aprobat
Primar,
Gheorghe Suțaciu



PROCES VERBAL

de evaluare a imobilului situat în Loc. Făgăraș, Str. Negoiu Nr.2, înscris în CF nr. 100921
în suprafață de 224 mp

Comisia de evaluare și reevaluare a bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Făgăraș numită prin Dispoziția nr. 230/31.01.2018 formată din:

Președinte Ludu Daniel
Secretar Tănase Elena
Membrii 1. Bica Adrian
2. Bica Manuela
3. Hedeia Delia

Conform extrasului de carte funciara cu nr. 100921, top: 1249/2,1250/1/2,1251/2 prin care este identificat terenul in suprafata de 224 mp, aflat în proprietatea Municipiului Făgăraș domeniul privat, intravilan Loc. Fagaras, Jud. Brasov, s-a constatat neinregistrarea in evidentele fiscale ale Municipiului Fagaras a acestui activ.

Conform prevederilor OG nr 81/2003 modificată, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și ale Ordinului nr. 3471/2008 al Ministerului de Finanțe cu normele de aplicare aferente, comisia de evaluare a procedat la stabilirea valorii acestor suprafețe conform Ghidului Notarilor Publici 2021 , Anexa nr.31 privind "Valori minime ale cladirilor de locuit, anexelor gospodaresti si teren situate in Municipiul Fagaras", zona B.

- teren curti constructii lei/mp = 80

Pentru suprafata de 224 mp se stabileste o valoare de 17.920 lei, care se va evidentia in Domeniul privat al Municipiului Fagaras.

menționăm faptul că valorile sunt pur contabile necesare evidențierii în contabilitate a acestor bunuri aparținând Domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Anexez următoarele:

-copie extras CF

-extras din catalogul Notarilor Publici jud. Brasov anul 2021 + Anexa 31

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 2 exemplare.

Președinte Ludu Daniel

Secretar Tanase Elena

Membrii 1. Bica Adrian

2. Bica Manuela

3. Hedeș Delia

