



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 040368 402 949 Fax: 040368 402 803  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**HOTĂRÂRE nr. 17**  
**din data de 27 ianuarie 2022**

-privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții – **"Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7, municipiul Făgăraș" Componenta A a proiectului "Modernizarea Scolii Gimnaziale nr. 7 și a Rețelei de strazi urbane, în vederea creșterii calității vieții în municipiul Făgăraș" SMIS 123133**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară**

Analizând raportul de specialitate nr. 1151 din 13.01.2022 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare rețea de străzi urbane în Municipiul Făgăraș",

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 1151/1din 13.01.2022

Având în vedere HCL 123/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF cu elemente de DALI "Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7 – Municipiul Făgăraș" și a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 7 și a rețelei de străzi urbane, în vederea creșterii calității vieții în Municipiul Făgăraș" și HCL 117/2019 privind aprobarea modificării și completării art. 1 din H.C.L nr. 123 /2018 în conformitate cu prevederile OUG 114/2018 pentru obiectivul de investiții "Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7 – Municipiul Făgăraș" și încetarea efectelor H.C.L 10/2019.

Analizând indicatorii tehnico-economici prezentați în Anexa 1 – principalii indicatori tehnico-economici și Anexa 2 - Deviz general al obiectivului de investiții **Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7, municipiul Făgăraș** Componenta A a proiectului "Modernizarea Scolii Gimnaziale nr. 7 și a Rețelei de strazi urbane, în vederea creșterii calității vieții în municipiul Făgăraș" SMIS 123133, parte integrantă din proiectul hotărâre,

Luând în considerare prevederile Hotărârii de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Văzând avizele Comisiei de studii, prognoze **economico**-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului:, Comisei de organizare și dezvoltare **urbanistică**, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură:, Comisiei pentru servicii publice, pentru **comerț** și agricultură, Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, **cultură**, protecție socială, sportive și de agrement, Comisiei de turism, relații externe și **integrare europeană**:

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.I.** Se aprobă Proiectul Tehnic și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții – **"Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7, municipiul Făgăraș"** Componenta A a proiectului SMIS 123133, conform Anexei 1 – Principalii indicatori tehnico- economici și Anexei 2 - Deviz general al obiectivului de investitii, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, Gheorghe SUCACIU, prin Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
POPA OVIDIU NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi "pentru"** și 1 abținere  
Consilieri în funcție - 17  
Consilieri prezenți - 17

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Birou implementare proiecte de finanțare,
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Comp. Relații cu publicul, arhivă



Arxă la HCL nr 17 / 2022



S.C. ATLANT BUILDING S.R.L  
J8/2580/06.11.2018 CUI:40107473  
Codrul Cosminului, nr 95, Etaj 2

### Principali Indicatori Tehnico-Economici pentru obiectivul de investitii

#### "Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7, municipiul Făgăraș"

a) Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general :

Valoarea totala a investitiei	9.304.263,16 lei
cu TVA:	11.056.932,58 lei
din care	
Constructii montaj (fara TVA)	7.244.300,29 lei
cu TVA:	8.620.717,35 lei

b) Parametri tehnici rezultati in urma elaborarii proiectului tehnic:

Bilant teritorial propus :

Suprafata teren : 4.155,00 mp

Suprafata construita propusa : 1505,54 mp

Suprafata desfasurata propusa : 3762,11 mp

Regim de înălțime: Spartial + P+3 – cladire scoala

P – sala de sport

POT 36,23%

CUT 0,90

Volumul compartimentului: 17.419,30 m<sup>3</sup>

Date referitoare la constructii propuse

#### C1 A-B SCOLA

- regim de înălțime: Spartial + P+3
- suprafața construită:  $S_c = 758,31$  mp,
- suprafața construită desfășurată:  $S_d = 3.014,79$  mp

#### C2 Sala de sport

- regim de înălțime: P
- suprafața construită:  $S_c = 564,60$  mp
- suprafața desfășurată:  $S_d = 564,60$  mp

#### C3 Vestiare

- regim de înălțime: P
- suprafața construită:  $S_c = 124,64$  mp



S.C. ATLANT BUILDING S.R.L  
J8/2580/06.11.2018 CUI:40107473  
Codrul Cosminului, nr 95, Etaj 2

- suprafață desfășurată:  $S_d = 124,64$  mp

Categoria de importanta „C” si clasa de importanta II.

Gradul de rezistenta la foc III.

c) Durata de execuție a obiectivului de investiții : 15 luni.



Cu stima,

**SC ATLANT BUILDING SRL**  
**Botiz Marius**



**OBIECTIV:** Modernizarea Scolii Gimnaziale nr.7 si a Retelei de strazi urbane, în vederea cresterii calitatii vietii în municipiul Fagaras – Componenta A - Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala nr. 7 municipiul Fagaras

**Beneficiar:** Municipiul Fagaras

**Antreprenor:** Asociera Atlânt Building S.R.L. - Rozini S.R.L.



**DG - DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investitii**

**Modernizarea Scolii Gimnaziale nr.7 si a Retelei de strazi urbane, în vederea cresterii calitatii vietii în municipiul Fagaras – Componenta A - Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala nr. 7 municipiul Fagaras**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	101,560.00	19,296.40	120,856.40
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>101,560.00</b>	<b>19,296.40</b>	<b>120,856.40</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	329,380.00	62,582.20	391,962.20
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	69,500.00	13,205.00	82,705.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	184,880.00	35,127.20	220,007.20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	207,310.92	39,389.07	246,699.99
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.7.1.1	Elaborarea cererii de finantare	75,000.00	14,250.00	89,250.00

3.7.1.2	Consultanță în managementul de proiect	105,000.00	19,950.00	124,950.00
3.7.2	Auditul financiar	27,310.92	5,189.07	32,499.99
3.8	Asistenta tehnica	108,000.00	20,520.00	128,520.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.2	Dirigentie de santier	83,000.00	15,770.00	98,770.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>646,690.92</b>	<b>122,871.27</b>	<b>769,562.19</b>

#### CAPITOL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7,007,300.00	1,331,387.00	8,338,687.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si	30,523.41	5,799.45	36,322.86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	185,760.50	35,294.50	221,055.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	333,972.80	63,454.83	397,427.63
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>7,557,556.71</b>	<b>1,435,935.77</b>	<b>8,993,492.48</b>

#### CAPITOL 5

##### Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	104,916.88	19,934.21	124,851.09
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	104,916.88	19,934.21	124,851.09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	79,687.30	0.00	79,687.30
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	36,221.50	0.00	36,221.50
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,244.30	0.00	7,244.30
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36,221.50	0.00	36,221.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	809,649.67	153,833.44	963,483.11
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,201.68	798.32	5,000.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>998,455.53</b>	<b>174,565.96</b>	<b>1,173,021.50</b>

#### CAPITOL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnoloace si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**TOTAL GENERAL** 9,304,263.16 1,752,669.41 11,056,932.58

din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) 7,244,300.29 1,376,417.06 8,620,717.35

Executant,

