

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.45 Din data de 03 martie 2022

--privind aprobarea taxelor / tarifelor percepute de S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L.
începând cu luna martie 2022

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședința ordinară,

Analizând Referatul de aprobare nr.6208/17.02.2022 și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 6208/1/17.02.2022 prin care se supune spre analiză, verificare și aprobare taxelor / tarifelor percepute de S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. începând cu luna februarie 2022

Văzând avizele favorabile ale Comisiei de studii, prognoze **economico-sociale**, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, Comisei de organizare și dezvoltare **urbanistică**, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisiei pentru servicii publice, pentru **comerț** și agricultură, Comisiei de turism, relații externe și **integrare europeană**

Tinând seama de amendamentul Secretarului general făcut în plenul ședinței și aprobat în sensul că în hotărâre se va menționa luna martie 2022 și nu februarie 2022 așa cum a fost redactat în luna februarie nefiind convocată ședință ordinară a Consiliului Local

Având în vedere Nota de fundamentare cu nr. 369 din data de 15.12.2021 a SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL și adresa de înaintare nr.370/15.12.2021, înregistrată la municipiul Făgăraș cu nr. 62826/20.12.2021 prin care se propun taxele/tarifele practicate pentru anul 2022, Hotărârea CA nr.5/14.12.2021, HCL nr. 265/2021 privind delegarea prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea pieței agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș, către SC Piețe, Târguri și Oboare SRL prin atribuire directă, Adresa SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL nr.11/18.01.2022 înregistrată la municipiul Făgăraș cu nr. 1917/18.01.2022

Văzând dispozițiile art. 28 lit.j), art. 29 alin.1 lit.a), art. 30 lit.g), art. 31 lit.a), art. 39 din OG 71/2002, art. 7 alin.3 și urm, art. 26 alin.1 din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș prin atribuire directă nr. 58614/318/12.11.2021, 589 alin.2 și art. 594 din OUG 57/2019

În baza O.G. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, art.454, art. 484 alin 1-3, art. 486 și urm din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Având în vedere prevederile Legii Nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, procesul-verbal de afișare cu nr.63444/22.12.2021 al dezbaterii publice pentru ajustarea/modificarea tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a municipiului Făgăraș și Dezbateră publică din data de 14.01.2022

În temeiul art. 129, alin (2), lit. b), alin. 4 lit c) art. 139 alin. (3) lit. c) și ale art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 –Se aprobă începând cu luna martie 2022 nivelul taxei reprezentând închiriere masă (1mp) – abonament lunar în cuantum de 10 lei/mp/zi cu TVA inclus, conform Anexei nr.3 și a Notei de fundamentare aferentă propuse și fundamentate de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 –Se aprobă începând cu luna martie 2022 nivelul taxei reprezentând închiriere masă (1mp) – cu plata la zi în cuantum de 13 lei/mp/zi cu TVA inclus conform Anexei nr.2 și a Notei de fundamentare aferentă propuse și fundamentate de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3 –Se aprobă începând cu luna martie 2022 nivelul taxei reprezentând închiriere masă (2mp) – abonament lunar în cuantum de 20 lei/zi cu TVA inclus reprezentând dublul valorii taxei prevăzute la Art.1, conform Anexei nr.3 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, parte integrante din prezenta hotărâre

Art.4 –Se aprobă începând cu luna martie 2022 nivelul taxei reprezentând închiriere masă (2mp) – cu plata la zi în cuantum de 26 lei/zi cu TVA inclus reprezentând dublul valorii taxei prevăzute la Art.2, conform Anexei nr.2 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 –Se aprobă începând cu luna martie 2022 nivelul taxei reprezentând închiriere masă (1mp) în hală încălzită în perioada 01 noiembrie-28/29 februarie în cuantum de 16 lei/mp/zi cu TVA inclus, conform Anexei nr.4 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL parte integrante din prezenta hotărâre.

Art.6 –Se aprobă începând cu luna martie 2022 nivelul taxei reprezentând închiriere masă (1mp) – abonament lunar în hală încălzită în perioada 01 noiembrie-28/29 februarie în cuantum de 12 lei/mp/zi cu TVA inclus, conform Anexei nr.5 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL ,parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 –Se aprobă începând cu luna martie 2022 nivelul taxei reprezentând închiriere vitrină frigorifică în hală de brânzături -1 zi percepute de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL în cuantum de 35 lei/buc/zi cu TVA inclus, conform Anexei nr.6 și a Notei de fundamentare aferentă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 –Se aprobă începând cu luna martie 2022 nivelul taxei reprezentând închiriere vitrină frigorifică în hală de brânzături –abonament săptămânal în cuantum de 30 lei/buc/zi cu TVA inclus, conform Anexei nr.7 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9 –Se aprobă începând cu luna martie 2022 nivelul taxei reprezentând închiriere vitrină frigorifică în hală de brânzături –abonament lunar în cuantum de 23 lei/buc/zi cu TVA inclus, conform Anexei nr.8 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10 –Se aprobă începând cu luna martie 2022 menținerea taxei reprezentând închiriere platou –abonament zi la nivelul aprobat pentru anul 2021 în cuantum de 1,5 lei/mp/zi cu TVA inclus,

Art.11 –Se aprobă începând cu luna martie 2022 menținerea taxei reprezentând închiriere platou –abonament lunar la nivelul aprobat pentru anul 2021 în cuantum de 50 lei/lună cu TVA inclus

Art.12 –Se aprobă începând cu luna martie 2022 nivelul taxei reprezentând închiriere teren 1 mp pentru ocupare cu tonomate cafea, lapte, aparate înghețată (utilități incluse) în cuantum de 12 lei/mp/zi cu TVA inclus, conform Anexei nr.9 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.13 –Se aprobă începând cu luna martie 2022 menținerea taxei reprezentând închiriere pavilion 3/3 m – abonament săptămânal la nivelul aprobat pentru anul 2021 în cuantum de 75 lei/săptămână cu TVA inclus,

Art.14 –Se aprobă începând cu luna martie 2022 menținerea taxei reprezentând folosirea cântarelor de la 0-10kg la nivelul aprobat pentru anul 2021 în cuantum de 6 lei/buc/zi cu TVA inclus, conform Anexei nr.10 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.15 –Se aprobă începând cu luna martie 2022 menținerea taxei reprezentând folosirea cântarelor de la 0-150kg la nivelul aprobat pentru anul 2021 în cuantum de 8 lei/zi cu TVA inclus

Art.16 –Se aprobă începând cu luna martie 2022 menținerea taxei reprezentând accesul/parcarea vehiculelor în incinta și parcarea pieței- pentru vehiculele care intră în parcarea pieței la nivelul aprobat pentru anul 2021 în cuantum de 1 leu/oră cu TVA inclus, conform Anexei nr.11 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.17 –Se aprobă începând cu luna martie 2022 menținerea taxei reprezentând accesul/parcarea vehiculelor în incinta și parcarea pieței- abonament zilnic parcare autoturisme la nivelul aprobat pentru anul 2021 în cuantum de 10 lei/zi cu TVA inclus

Art.18 –Se aprobă începând cu luna martie 2022 menținerea taxei reprezentând folosirea WC-ului public la nivelul aprobat anul 2021 în cuantum de 1 leu/persoană cu TVA inclus conform Anexei nr.12 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.19 –Se aprobă începând cu luna martie 2022 menținerea taxei reprezentând închiriere spații comerciale din incinta pieței la nivelul aprobat anul 2021 în cuantum de 13 euro/mp/lună cu TVA inclus, conform Anexei nr.13 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.20 –Se aprobă începând cu luna martie 2022 menținerea taxei reprezentând închiriere căbănuță lemn eveniment organizat la nivelul aprobat anul 2021 în cuantum de 50 lei/zi cu TVA inclus

Art.21 –Se aprobă începând cu luna martie 2022 menținerea taxei reprezentând închiriere căbănuță lemn-abonament lunar la nivelul aprobat anul 2021 în cuantum de 10 lei/zi cu TVA inclus conform Anexei nr.15 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.22 –Se aprobă începând cu luna martie 2022 nivelul tarifului reprezentând cazare ”camere de închiriat”- cameră cu 2 paturi cu TV și duș în cuantum de 120lei/cameră cu TVA inclus, conform Anexei nr.14.1 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.23 –Se aprobă începând cu luna martie 2022 nivelul tarifului reprezentând cazare ”camere de închiriat”- cameră cu 3 paturi cu TV și duș în cuantum de 150lei/cameră cu TVA inclus, conform Anexei nr.14 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, parte integrantă din prezenta hotărâre.

* Tariful/cameră va crește proporțional cu clasificarea hotelului la 2* sau 3*

* Vor exista oferte personalizate în funcție de numărul camerelor rămase libere la un moment dat, însă tariful nu va scădea mai mult de 7%

* Tariful poate varia în funcție de sezon (vară-iarnă), însă nu va crește cu mai mult de 30% din tarif

*Pentru cazări pe perioade mai mari de 5 zile tariful poate fi redus cu maxim 20%

Art.24 –Se aprobă începând cu luna martie 2022 menținerea taxei reprezentând comercializare brazi la nivelul aprobat pentru anul 2021 în cuantum de 5 lei/buc cu TVA inclus

Art.25 –Se aprobă începând cu luna martie 2022 menținerea taxei reprezentând licitații spații comerciale și terenuri-taxă caiet de sarcini la nivelul aprobat pentru anul 2021 în cuantum de 50 lei cu TVA inclus

Art.26 –Se aprobă începând cu luna martie 2022 menținerea taxei reprezentând licitații spații comerciale și terenuri-taxă participare licitații la nivelul aprobat pentru anul 2021 în cuantum de 50 lei cu TVA inclus

Art.27 –Se aprobă începând cu luna martie 2022 menținerea taxei reprezentând licitații spații comerciale și terenuri-garanție licitație spațiu comercial la nivelul aprobat pentru anul 2021 în cuantum de 1000 lei cu TVA inclus

Art.28 –Se aprobă începând cu luna martie 2022 menținerea taxei reprezentând licitații spații comerciale și terenuri-garanție licitație teren la nivelul aprobat pentru anul 2021 în cuantum de 500 lei cu TVA inclus

Art.30 –Se aprobă începând cu luna martie 2022 menținerea taxelor pentru vânzări de cereale, animale,marfuri, folosirea platoului în târg la nivelurile aprobate pentru anul 2021 astfel :

- a) Pentru 1 sac cereale - 1 leu/sac TVA inclus
- b) Autovehicule, căruțe până la 1 tonă – 10 lei TVA inclus
- c) Autovehicule 1 - 3 tone – 30 lei TVA inclus
- d) Autovehicule peste 3 tone – 100 lei TVA inclus
- e) Purcei 6-8 săptămâni - 3 lei/buc TVA inclus
- f) Porcine, bovine, cabaline - 5 lei/buc TVA inclus
- g) Taxa abatorizare (bovine, porcine, ovine) - 1 leu/kg TVA inclus
- h) Taxa abatorizare (pasari) - 1,20 lei/kg TVA inclus
- i) Ocuparea 1 mp platou, cu corturi, autoturisme, mese improvizate, etc:

-pentru vânzare de produse sau prestări de servicii.- 5 lei/mp/zi TVA inclus

-pentru confectionare produse.- 5 lei/mp/zi TVA inclus

Art.31 – Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș prin atribuire directă nr. 58614/318/12.11.2021 se modifică și se completează în mod corespunzător prin Act adițional conform celor prevăzute în prezenta hotărâre.

Art.32 – Se imputernicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze Actul adițional aferent Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș prin atribuire directă nr. 58614/318/12.11.2021 precum și toate documentele ce vor rezulta ca efect al prezentei hotărâri .

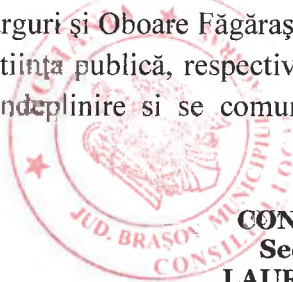
Art.33– Semnatarii fișelor de fundamentare și a memoriilor tehnico economice răspund pentru veridicitatea, autenticitatea, realitatea stabilirii taxei/tarifelor supuse aprobării

Art.34 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciul de Utilități Publice și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Fagaras si SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL

Art.35 – Prezenta hotarare se aduce la cunostiința publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraș, celor nominalizati cu aducerea la îndeplinire si se comunică Institutiei Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
ȘTIRBU COSMIN GHEORGHE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA CIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu un număr de 11 voturi “pentru” și 3 abțineri
Consilieri în funcție –17
Consilieri prezenți – 14

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Instituției Prefectului Brașov
- 1 ex. Primarul Municipiului Făgăraș
- 1 ex. Secretarul Municipiului
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L.
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Afișare



TAXE PERCEPUTE DE S.C. PIETE TARGURI SI OBOARE FAGARAS S.R.L. PENTRU ANUL 2022

DENUMIRE TAXA	Taxe aplicabile in 2021	Taxe începând in 01.02.2022
1. Taxe pentru folosirea meselor, boxelor amenajate, platoului din piața agroalimentară pentru producătorii agricoli și		
1.1 Taxe mese	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Închiriere masă/rezervare masa (1mp) - abonament lunar	9 lei/zi	10 lei/zi
Închiriere masă (1mp) - cu plata la zi	11 lei/zi	13 lei/zi
Închiriere masă (2mp) - cu plata la zi	22 lei/zi	26 lei/zi
Închiriere masă/rezervare masa (2mp) - abonament lunar	18 lei/zi	20 lei/zi
1.2 Taxe mese hală încălzită 01 noiembrie - 28/29 februarie	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Închiriere masă (1mp)	13 lei/zi	16 lei/zi
Închiriere masă/rezervare masa (1mp) - abonament lunar	10,00 lei/zi	12,00 lei/zi
1.3 Taxe pentru închiriere vitrină frigorifică	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - 1 zi	30 lei/zi	35 lei/zi
Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - abonament săptămânal	25 lei/zi	30 lei/zi
Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - abonament lunar	18 lei/zi	23 lei/zi
1.4 Taxa închiriere boxe amenajate/platou piață		
Închiriere platou - abonament zi	1,5 leu/mp/zi	1,5 leu/mp/zi
Închiriere platou - abonament lunar	50 lei/lună	50 lei/lună
Închiriere teren 1 mp pentru ocupare cu tomată cafea, lapte, aparate înghețată (utilități incluse)	11 lei/mp/zi	12 lei/mp/zi
Închiriere pavilion 3/3M - abonament săptămânal	75 lei/săpt.	75 lei/săpt.
1.5 Taxe pentru folosirea cântarelor	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Cântare 0 - 10 kg	6 lei/zi	6 lei/zi
Cântare 0 - 150 kg	8 lei/zi	8 lei/zi
2. Taxe pentru accesul/parcarea vehiculelor în incinta și parcarea pieței	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Pentru vehicule care intră în parcarea pieței	1 leu/oră	1 leu/oră
Abonament zilnic parcare autoturisme	10 lei/zi	10 lei/zi
3. Taxe folosire WC-ului public	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Folosirea WC-ului public	1 leu/pers	1 leu/pers
4. Închiriere spații comerciale din incinta pieței		
Închiriere spații comerciale din incinta pieței	13 euro/mp/lună	13 euro/mp/lună
5. Închiriere căbănuțe lemn 9 mp	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Închiriere căbănuță lemn eveniment organizat	50 lei/zi	50 lei/zi
Închiriere căbănuță lemn - abonament lunar	10 lei/zi	10 lei/zi



DENUMIRE TAXA	Taxe aplicabile in 2021	Taxe începând in 01.01.2022
6. Tarife pentru cazare "camere de inchiriat *** "	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Cameră cu 2 paturi cu TV și dus	90 lei /cameră	120 lei /cameră
Cameră cu 3 paturi cu TV și dus	130 lei/cameră	150 lei/cameră

* Tariful/cameră va crește proporțional cu clasificarea hotelului la 2* sau 3*

* Vor exista oferte personalizate în funcție de numărul camerelor rămase libere la un moment dat, însă tariful nu va scădea mai mult de 7%

* Tariful poate varia în funcție de sezon (vară-iarnă), însă nu va crește cu mai mult de 30% din tarif

* Pentru cazari pe perioade mai mari de 15 zile tariful poate fi redus cu maxim 20%

7. Taxa comercializare brazi	5 lei/bucată	5 lei/bucată
8. Taxe licitații spații comerciale și terenuri		
Taxă caiet de sarcini (TVA inclus)	50 lei	50 lei
Taxă participare licitații (TVA inclus)	50 lei	50 lei
Garanție licitație spațiu comercial	1000 lei	1000 lei
Garanție licitație teren	500 lei	500 lei

9. Taxe pantru vânzări de cereale, animale, mărfuri, folosirea platoului în targ	valoare cu TVA	valoare cu TVA
Pentru 1 sac cereale	1 leu/sac	1 leu/sac
Autovehicole, căruțe până la 1 tonă	10 lei	10 lei
Autovehicole 1 - 3 tone	30 lei	30 lei
Autovehicole peste 3 tone	100 lei	100 lei
Purcei 6-8 săptămâni	3 lei/buc	3 lei/buc
Porcine, bovine, cabaline	5 lei/buc	5 lei/buc
Taxa abatorizare (bovine, porcine, ovine)	1 leu/kg	1 leu/kg
Taxa abatorizare (pasari)	1,20 lei/kg	1,20 lei/kg

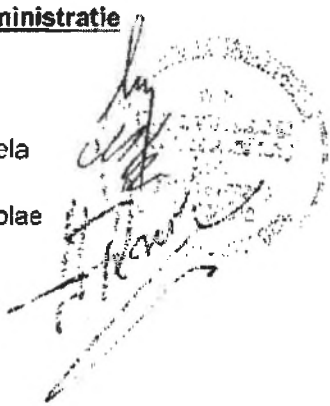
Ocuparea 1 mp platou, cu corturi, autoturisme, mese improvizate, etc.:	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
*Pentru vânzare de produse sau prestări de servicii	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
*Pentru confectionare produse	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi

Membrii Consiliu de Administratie

Mândraș Florin

Bârdaș Monica Stela

Hudlțean Florin Nicolae

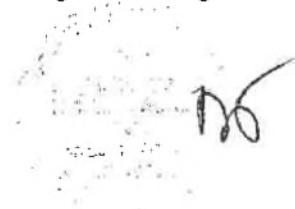


FISA FUNDAMENTARE A TARIFULUI PENTRU INCHIRIERE MESE plata la zi

Elemente de cheltuieli	Tarif (lei/mp/zi)	
	An 2021	An 2022
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. impozite si taxe locale	0,10	0,11
2. Redevanta	0,40	0,40
3. Salubritate	0,70	0,72
4. Energie electrica	0,90	0,97
5. Apa-canal	0,50	0,58
6. incalzire	0,90	0,96
6. Amortizare	0,00	0,00
7. Reparatii	0,40	0,56
8. Alte materiale	0,82	1,49
a) materiale intretinere	0,60	0,90
b) materiale cu regim special	0,22	0,59
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	4,72	5,79
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	2,30	2,55
2. Contributii	0,50	0,36
3. Alte cheltuieli	0,05	0,10
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	2,85	3,01
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	7,57	8,80
III. CHELTUIELI INDIRECTE	1,06	1,23
D. TOTAL	8,63	10,03
IV. PROFIT	0,40	0,65
V. COTA DE DEZVOLTARE	0,22	0,24
E. TOTAL	9,25	10,92
VI. T.V.A.	1,76	2,08
TOTAL GENERAL	11,00	13,00

Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu

Contabil,
Grapă Cristina Maria




FISA FUNDAMENTARE A TARIFULUI PENTRU INCHIRIERE MESE abonament lunar



Elemente de cheltuieli	Tarif(lei/mp/zi)	
	An 2021	An 2022
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. impozite si taxe locale	0,10	0,11
2. Redeventa	0,40	0,40
3. Salubritate	0,70	0,71
4. Energie electrica	0,70	0,97
5. Apa-canal	0,50	0,55
6. incalzire	0,30	0,33
6. Amortizare	0,00	0,00
7. Reparatii	0,32	0,35
8. Alte materiale	1,02	1,10
a) materiale intretinere	0,80	0,82
b) materiale cu regim special	0,22	0,28
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	4,04	4,52
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	1,70	2,19
2. Contributii	0,35	0,36
3. Alte cheltuieli	0,00	0,00
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	2,05	2,55
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	6,09	7,07
III. CHELTUIELI INDIRECTE	0,85	0,71
D. TOTAL	6,94	7,78
IV. PROFIT	0,45	0,47
V. COTA DE DEZVOLTARE	0,17	0,16
E. TOTAL	7,56	8,40
VI. T.V.A.	1,44	1,60
TOTAL GENERAL	9,00	10,00

Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu

Contabil,
Grăpă Cristina Maria

**FISA FUNDAMENTARE A TARIFULUI PENTRU INCHIRIERE MESE cu plata la zi
perioada 1 noiembrie - 28/29 februarie**

Elemente de cheltuieli	Tarif(lei/mp/zi)	
	An 2021	An 2022
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. impozite si taxe locale	0,10	0,11
2. Redevanta	0,40	0,40
3. Salubritate	0,70	0,71
4. Energie electrica	1,80	2,43
5. Apa-canal	0,50	0,55
6. incalzire	1,91	2,75
6. Amortizare	0,00	0,00
7. Reparatii	0,32	0,35
8. Alte materiale	1,02	1,47
a) materiale intretinere	0,80	0,88
b) materiale cu regim special	0,22	0,59
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	6,75	8,77
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	1,70	2,19
2. Contributii	0,35	0,36
3. Alte cheltuieli	0,00	0,00
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	2,05	2,55
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	8,80	11,32
III. CHELTUIELI INDIRECTE	1,23	1,13
D. TOTAL	10,03	12,45
IV. PROFIT	0,65	0,75
V. COTA DE DEZVOLTARE	0,24	0,25
E. TOTAL	10,92	13,45
VI. T.V.A.	2,08	2,55
TOTAL GENERAL	13,00	16,00



Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu

Contabil,
Grapă Cristina Maria

Alexa 5

FISA FUNDAMENTARE A TARIFULUI PENTRU INCHIRIERE MESE abonament lunar
perioada 1 noiembrie - 28/29 februarie



Elemente de cheltuieli	Tarif(lei/mp/zi)	
	An 2021	An 2022
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. impozite si taxe locale	0,10	0,11
2. Redevanta	0,40	0,40
3. Salubritate	0,70	0,71
4. Energie electrica	1,00	1,78
5. Apa-canal	0,50	0,55
6. incalzire	1,05	1,90
6. Amortizare	0,00	0,00
7. Reparatii	0,38	0,35
8. Alte materiale	0,72	0,68
a) materiale intretinere	0,50	0,40
b) materiale cu regim special	0,22	0,28
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	4,85	6,48
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	1,85	2,19
2. Contributii	0,10	0,15
3. Alte cheltuieli	0,05	0,00
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	2,00	2,34
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	6,85	8,82
III. CHELTUIELI INDIRECTE	0,96	0,97
D. TOTAL	7,81	9,79
IV. PROFIT	0,40	0,20
V. COTA DE DEZVOLTARE	0,20	0,10
E. TOTAL	8,41	10,08
VI. T.V.A.	1,60	1,92
TOTAL GENERAL	10,00	12,00

Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu

Contabil,
Grăpă Cristina Maria

FISA FUNDAMENTARE A TARIFULUI PENTRU INCHIRIERE VITRINA FRIGORIFICA / ZI

Elemente de cheltuieli	Tarif (lei/buc/zi)	
	An 2021	An 2022
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. Impozite și taxe locale	0,12	0,19
2. Redevență	0,08	0,08
3. Salubritate	0,80	0,90
4. Energie electrică	2,75	4,32
5. Apă-canal	2,00	2,15
6. Încălzire/aer condiționat	2,00	3,14
7. Amortizare	0,00	0,00
8. Reparații	3,50	3,60
9. Alte materiale	4,10	4,55
- materiale întreținere	2,50	2,85
- formulare cu regim special	1,60	1,70
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	15,35	18,93
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	3,20	3,55
2. Contribuții	0,72	0,85
3. Alte cheltuieli	0,20	0,30
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	4,12	4,70
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	19,47	23,63
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	2,73	3,31
D. TOTAL	22,20	26,94
IV. PROFIT	1,44	1,75
V. COTA DE DEZVOLTARE	0,55	0,72
E. TOTAL	24,19	29,41
VI. T.V.A.	5,81	5,59
TOTAL GENERAL	30,00	35,00



Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu

Contabil,
Grapă Cristina Maria

**FISA FUNDAMENTARE A TARIFULUI PENTRU INCHIRIERE VITRINA FRIGORIFICA
ABONAMENT SAPTAMANAL**

Elemente de cheltuieli	Tarif (lei/buc/zi)	
	An 2021	An 2022
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. Impozite și taxe locale	0,12	0,17
2. Redevență	0,08	0,08
3. Salubritate	0,80	0,85
4. Energie electrică	2,75	4,32
5. Apă-canal	1,60	2,00
6. Încălzire/aer condiționat	2,00	3,14
7. Amortizare	0,00	0,00
8. Reparații	2,46	3,36
9. Alte materiale	3,00	3,90
- materiale întreținere	1,80	2,30
- formulare cu regim special	1,20	1,60
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	12,81	17,82
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	2,70	3,20
2. Contribuții	0,62	0,70
3. Alte cheltuieli	0,10	0,20
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	3,42	4,10
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	16,23	21,92
III. CHELTUIELI INDIRECTE	2,27	1,97
D. TOTAL	18,50	23,89
IV. PROFIT	1,20	0,96
V. COTA DE DEZVOLTARE	0,45	0,36
E. TOTAL	20,16	25,21
VI. T.V.A.	4,84	4,79
TOTAL GENERAL	25,00	30,00



Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu

Contabil,
Grapă Cristina Maria

**FISA FUNDAMENTARE A TARIFULUI PENTRU INCHIRIERE VITRINA FRIGORIFICA
ABONAMENT LUNAR**

Elemente de cheltuieli	Tarif (lei/buc/zi)	
	An 2021	An 2022
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. Impozite și taxe locale	0,12	0,13
2. Redevență	0,08	0,08
3. Salubritate	0,80	0,82
4. Energie electrică	2,75	4,25
5. Apă-canal	1,00	1,25
6. Încălzire/aer condiționat	2,00	3,14
7. Amortizare	0,00	0,00
8. Reparații	1,50	1,50
9. Alte materiale	1,54	1,48
- materiale întreținere	1,25	1,28
- formulare cu regim special	0,29	0,20
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	9,79	12,65
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	1,50	3,20
2. Contribuții	0,34	0,70
3. Alte cheltuieli	0,05	0,20
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	1,89	4,10
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	11,68	16,75
III. CHELTUIELI INDIRECTE	1,64	1,51
D. TOTAL	13,32	18,26
IV. PROFIT	0,87	0,73
V. COTA DE DEZVOLTARE	0,33	0,34
E. TOTAL	14,51	19,33
VI. T.V.A.	3,48	3,67
TOTAL GENERAL	18,00	23,00



Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu

Contabil,
Grapă Cristina Maria

**FISA FUNDAMENTARE A TARIFULUI PENTRU INCHIRIERE PLATOU
PENTRU OCUPARE CU TONOMAT CAFEA, LAPTE, INGHEATA**

Elemente de cheltuieli	Tarif(lei/mp/zi)	
	An 2021	An 2022
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. impozite si taxe locale	0,11	0,12
2. Redevanta	0,10	0,10
3. Salubritate	0,50	0,50
4. Energie electrica	2,83	3,50
5. Apa-canal	1,80	1,80
6. Incalzire/aer conditionat	2,80	3,24
7. Amortizare	0,00	0,00
8. Reparatii	0,00	0,00
9. Alte materiale	0,22	0,23
a) materiale intretinere	0,00	0,00
b) materiale cu regim special	0,22	0,23
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	8,36	9,49
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	0,28	0,31
2. Contributii	0,04	0,04
3. Alte cheltuieli	0,01	0,00
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	0,33	0,35
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	8,69	9,84
III. CHELTUIELI INDIRECTE	1,22	1,38
D. TOTAL	9,91	11,22
IV. PROFIT	0,89	0,56
V. COTA DE DEZVOLTARE	0,20	0,22
E. TOTAL	11,00	12,00
VI. T.V.A.	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	11,00	12,00



Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu

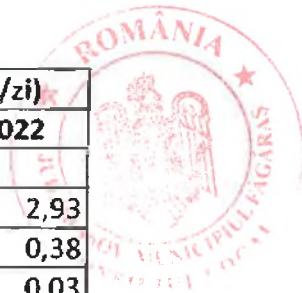
Contabil,
Grapă Cristina Maria

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

FIȘĂ DE FUNDAMENTARE A TARIFULUI PENTRU ÎNCHIRIERE CÂNTARE

Elemente de cheltuieli	Tarif (lei/buc/zi)	
	An 2021	An 2022
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. Cheltuieli de reparație și întreținere	2,90	2,93
2. Verificare metrologică	0,35	0,38
3. Redevență	0,03	0,03
4. Formulare cu regim special	0,05	0,06
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	3,33	3,40
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	0,60	0,68
2. Contributii	0,12	0,13
3. Alte cheltuieli	0,06	0,07
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	0,78	0,88
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	4,11	4,28
III. CHELTUIELI INDIRECTE	0,58	0,60
D. TOTAL	4,69	4,88
IV. PROFIT	0,04	0,04
V. COTA DE DEZVOLTARE	0,12	0,12
E. TOTAL	4,84	5,04
VI. T.V.A.	1,16	0,96
TOTAL GENERAL	6,00	6,00



Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu

Contabil,
Grapă Cristina Maria

FISA FUNDAMENTARE A TARIFULUI PENTRU PARCARE PIATA

Elemente de cheltuieli	Tarif(lei/autoturism/zi)	
	An 2021	An 2022
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. impozite si taxe locale	0,10	0,11
2. Redevanta	0,10	0,10
3. Salubritate	0,10	0,10
4. Energie electrica	0,00	0,00
5. Apa-canal	0,00	0,00
6. Incalzire/aer conditionat	0,00	0,00
7. Amortizare	0,00	0,00
8. Reparatii	0,00	0,00
9. Alte materiale	0,10	0,11
a) materiale intretinere	0,05	0,05
b) materiale cu regim special	0,05	0,06
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	0,40	0,42
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	0,20	0,22
2. Contributii	0,04	0,05
3. Alte cheltuieli	0,01	0,02
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	0,25	0,29
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	0,65	0,71
III. CHELTUIELI INDIRECTE	0,11	0,10
D. TOTAL	0,76	0,81
IV. PROFIT	0,05	0,02
V. COTA DE DEZVOLTARE	0,03	0,01
E. TOTAL	0,84	0,84
VI. T.V.A.	0,16	0,16
TOTAL GENERAL	1,00	1,00



Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu

Contabil,
Grapă Cristina Maria

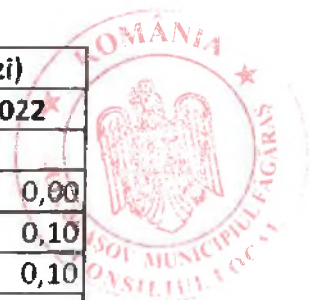
FISA DE FUNDAMENTARE A TARIFULUI PENTRU FOLOSIREA WC-ului PUBLIC

Elemente de cheltuieli	Tarif (lei/pers/zi)	
	An 2021	An 2022*
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. Impozite și taxe locale	0,00	0,00
2. Redevență	0,10	0,10
3. Salubritate	0,10	0,10
4. Energie electrică	0,10	0,12
5. Apă-canal	0,10	0,10
6. Amortizare	0,00	0,00
7. Reparații	0,06	0,05
8. Alte materiale	0,12	0,14
- materiale întreținere	0,07	0,09
- formulare cu regim special	0,05	0,05
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	0,58	0,61
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	0,06	0,07
2. Contribuții	0,02	0,02
3. Alte cheltuieli	0,01	0,01
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	0,09	0,10
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	0,67	0,71
III. CHELTUIELI INDIRECTE	0,09	0,08
D. TOTAL	0,76	0,79
IV. PROFIT	0,03	0,03
V. COTA DE DEZVOLTARE	0,02	0,02
E. TOTAL	0,81	0,84
VI. T.V.A.	0,19	0,16
TOTAL GENERAL	1,00	1,00

Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu



Contabil,
Grapă Cristina Maria

FISA FUNDAMENTARE A TARIFULUI PENTRU INCHIRIERE spatiu comercial



Elemente de cheltuieli	Tarif (euro/mp/lună)	
	An 2021	An 2022
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. Impozite și taxe locale	0,45	0,50
2. Redevență	1,50	1,50
3. Salubritate	0,00	0,00
4. Energie electrică	0,00	0,00
5. Apă-canal	0,00	0,00
6. Amortizare	0,00	0,00
7. Reparații	2,50	2,40
8. Alte materiale	1,70	1,90
- materiale întreținere	1,20	1,20
- formulare cu regim special	0,50	0,70
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	6,15	6,30
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	3,85	3,95
2. Contribuții	0,10	0,20
3. Alte cheltuieli	0,00	0,00
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	3,95	4,15
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	10,10	10,45
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	1,41	1,46
D. TOTAL	11,51	11,91
IV. PROFIT	1,20	0,79
V. COTA DE DEZVOLTARE	0,29	0,30
E. TOTAL	13,00	13,00
VI. T.V.A.	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	13,00	13,00

Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu

Contabil,
Grapă Cristina Maria

**FISA FUNDAMENTARE A TARIFULUI PENTRU
INCHIRIER camera cu 2 paturi cu TV si dus**

Elemente de cheltuieli	Tarif (lei/cameră)	
	An 2021	An 2022
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. Impozite și taxe locale	0,10	0,35
2. Redevență	1,20	1,50
3. Salubritate	0,46	0,46
4. Energie electrică	5,50	11,80
5. Apă-canal	1,40	1,42
6. Incalzire	6,00	9,50
6. Amortizare	0,20	0,20
7. Reparații	12,00	13,50
8. Alte materiale	12,74	15,68
- materiale întreținere	12,50	15,00
- formulare cu regim special	0,24	0,68
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	39,60	54,41
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	30,00	38,00
2. Contribuții	0,80	0,92
3. Alte cheltuieli	0,20	0,80
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	31,00	39,72
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	70,60	94,13
III. CHELTUIELI INDIRECTE	9,88	13,18
D. TOTAL	80,48	107,30
IV. PROFIT	4,02	5,37
V. COTA DE DEZVOLTARE	1,21	1,62
E. TOTAL	85,72	114,29
VI. T.V.A.	4,29	5,71
TOTAL GENERAL	90,00	120,00

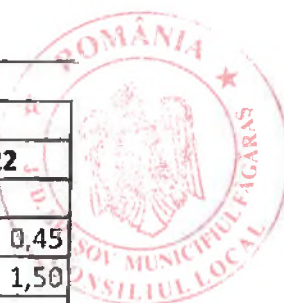


Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu

Contabil,
Grapă Cristina Maria

**FISA FUNDAMENTARE A TARIFULUI PENTRU
INCHIRIER camera cu 3 paturi cu TV si dus**

Elemente de cheltuieli	Tarif (lei/cameră)	
	An 2021	An 2022
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. Impozite și taxe locale	0,20	0,45
2. Redevență	1,50	1,50
3. Salubritate	0,46	0,55
4. Energie electrică	10,71	15,75
5. Apă-canal	1,40	1,45
6. Incalzire	8,00	11,25
6. Amortizare	0,20	0,20
7. Reparații	14,60	15,50
8. Alte materiale	25,19	26,77
- materiale întreținere	25,00	26,50
- formulare cu regim special	0,19	0,27
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	62,26	73,42
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	38,00	41,50
2. Contribuții	0,92	1,50
3. Alte cheltuieli	0,80	1,24
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	39,72	44,24
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	101,98	117,66
III. CHELTUIELI INDIRECTE	14,28	16,47
D. TOTAL	116,26	134,13
IV. PROFIT	5,81	6,71
V. COTA DE DEZVOLTARE	1,74	2,01
E. TOTAL	123,81	142,85
VI. T.V.A.	6,19	7,15
TOTAL GENERAL	130,00	150,00

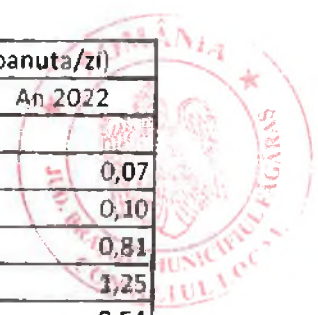


Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu

Contabil,
Grapă Cristina Maria

**FISA FUNDAMENTARE A TARIFULUI PENTRU
INCHIRIERE CABANUTA LEMN CU ABONAMENT LUNAR**

Elemente de cheltuieli	Tarif(lei/cabanuta/zi)	
	An 2021	An 2022
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. impozite si taxe locale	0,05	0,07
2. Redevanta	0,10	0,10
3. Salubritate	0,80	0,81
4. Energie electrica	0,81	1,25
5. Apa-canal	0,53	0,54
6. Incalzire/aer conditionat	0,00	0,00
7. Amortizare	0,00	0,00
8. Reparatii	1,50	1,30
9. Alte materiale	2,11	1,98
a) materiale intretinere	1,89	1,70
b) materiale cu regim special	0,22	0,28
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	5,90	6,05
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	0,50	0,59
2. Contributii	0,04	0,05
3. Alte cheltuieli	0,20	0,20
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	0,74	0,84
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	6,64	6,89
III. CHELTUIELI INDIRECTE	0,93	0,96
D. TOTAL	7,57	7,85
IV. PROFIT	0,68	0,39
V. COTA DE DEZVOLTARE	0,15	0,16
E. TOTAL	8,40	8,40
VI. T.V.A.	1,60	1,60
TOTAL GENERAL	10,00	10,00



Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu

Contabil,
Grapă Cristina Maria