



**HOTĂRÂREA nr. 55**  
**Din data de 03 martie 2022**

privind aprobarea ca oportună a dezmembrării imobilului construcție, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, str. Podului, nr. 1, ap. 2, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, în 5 unități individuale

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 2003/1/19.01.2022 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 2003/19.01.2022, prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului construcție, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, str. Podului, nr. 1, ap. 2, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, în 5 unități individuale

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, Comisei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 68/2021 întocmită de către S.C. Arsu Cad S.R.L. a imobilului construcție cu suprafață utilă măsurată de 180 mp, situată în Făgăraș, str. Podului, nr.1, ap.2, înscrisă în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, prin care se dezmembrează unitatea individuală 2, în 5 unități individuale

Analizând prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Având în vedere prevederile art. 554 și art. 858 și următoarele din Cod civil

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286, alin.4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se însușește documentația cadastrală nr. 68/2021, având denumirea lucrării ” Dezmembrare UI”, întocmită de către SC ARSU CAD SRL.

**Art.2.** Se aprobă ca oportună dezmembrarea imobilului construcție, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, str. Podului, nr. 1, ap. 2, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, în 5 unități individuale, astfel:

- C1-U3 – apartamentul 3 compus din boxă beci - Su=10 mp
- C1-U4 – apartamentul 4 compus din cameră, baie și antreu – Su=37 mp
- C1-U5 - apartamentul 5 compus din cameră, hol și boxă beci – Su=64 mp
- C1-U6 - apartamentul 6 compus din boxă beci – Su=19 mp
- C1-U7- apartamentul 7 compus din cameră, bucătărie și baie – Su=50 mp

**Art.3.** Domeniul public al Municipiului Făgăraș, se va modifica în mod corespunzător.

**Art.4:** Se împuternicește Primarul Municipiului sau delegatul desemnat de acesta să semneze orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului-teren prevăzut la art.2.

**Art.5:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou Cadastru, Evidență patrimoniu.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ȘTIRBU COSMIN GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi “pentru”  
Consilieri în funcție - 17  
Consilieri prezenți – 15

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. dosarul de ședință
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex Birou cadastru, evidență patrimoniu

Cod : F-19