

**HOTĂRÂREA nr. 62**  
**Din data de 03 martie 2022**

privind aprobarea închirierii unor spații proprietate privată, de către Municipiul Făgăraș, ca urmare a necesității eliberării imobilului – unitate de învățământ, situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 104B (fosta Șc. Gen. nr.7) pentru efectuarea lucrărilor prevăzute în proiectul ”Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr.7, Municipiul Făgăraș”, în vederea stabilirii continuității și desfășurării activității didactice

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 7667/1/24.02.2022 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 7667/24.02.2022, privind aprobarea închirierii unor spații proprietate privată, de către Municipiul Făgăraș, ca urmare a necesității eliberării imobilului – unitate de învățământ, situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 104B (fosta Șc. Gen. nr.7) pentru efectuarea lucrărilor prevăzute în proiectul ”Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr.7, Municipiul Făgăraș”, în vederea stabilirii continuității și desfășurării activității didactice

Ținând seama de HCL nr. 29/27.01.2022 și HCL nr. 30/27.01.2022, precum și de Raportul nr. 7829/25.02.2022 al Comisiei de negociere numită prin Dispoziția primarului nr. 296/31.01.2022.

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze **economico-sociale**, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului; Comisei de organizare și dezvoltare **urbanistică**, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; Comisiei pentru servicii publice, pentru **comerț** și agricultură, Comisiei de turism, relații externe și **integrare europeană**

Având în vedere prevederile art. 1777-1804 Cod civil

În temeiul art. 129, alin.7, lit. a, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se aprobă închirierea unor spații proprietate privată, de către Municipiul Făgăraș, ca urmare a necesității eliberării imobilului – unitate de învățământ, situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 104B (fosta Șc. Gen. nr.7), pentru efectuarea lucrărilor prevăzute în proiectul ”Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr.7, Municipiul Făgăraș”, în vederea stabilirii continuității și desfășurării activității didactice, după cum urmează:

- a). imobil teren (curte împrejmuită) în suprafață de 587 mp edificat cu construcție P+2E compusă din 9 săli clasă, 3 grupuri sanitare, holuri de acces, scări și officii cu Su=620 mp, situat în Făgăraș, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 21, proprietatea S.C. IGI RENT IMOBILIARE S.R.L. Făgăraș.
- b). imobil teren (curte) în suprafață de 863,5 mp edificat cu construcție compusă din 4 săli clasă, 1 hol, 2 grupuri sanitare în suprafață utilă de 274 mp, situat în Făgăraș, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 21, proprietatea Biserica Evanghelică C.A. Făgăraș

**Art.2:** Prețurile locațiunilor, stabilite în urma negocierii, de către Comisia de negociere numită prin Dispoziția nr. 296/31.01.2022, cu proprietarii imobilelor descrise la art. 1, sunt:

- **505.580 lei TVA inclus**, preț aferent întreg imobilului menționat la art. 1, pct. a și aferent perioadei contractuale
- **72.000 lei**, preț aferent întreg imobilului menționat la art. 1, pct. b și aferent perioadei contractuale

**Art.3:** Perioada locațiunii este de la data de 15.03.2022 până la data de 15.06.2023, cu posibilitate de prelungire prin Act adițional, cu jumătate din perioada inițială.

**Art.4:** Se aprobă modelul Contractului de închiriere, anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou cadastru, evidență patrimoniu și Direcția Buget-finanțe.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ȘTIRBU COSMIN GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu 13 voturi “pentru” , 2 abțineri  
Consilieri in functie - 17  
Consilieri prezenti – 15

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar
- 1 ex Birou cadastru, evidență patrimoniu

Cod : F-19



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr. 1 la HCL 62/2022

### CONTRACT DE ÎNCHIRIERE imobil construcție și teren situat în Făgăraș, str....., nr.....

#### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. .... cu sediul în Municipiul Fagaras, str....., nr....., bl....., sc....., ap. ,  
judetul Brasov, inscrisa la Oficiul Registrului Comertului....., cod unic de înregistrare.....,  
reprezentata legal prin d-na/d-ul....., în calitate de admnistrator, domiciliat în Municipiul  
Fagaras, str....., nr....., bl....., sc....., ap....., judetul Brasov, legitimat cu..... seria.....  
nr.....din data de....., CNP ..... în calitate de **proprietar**, pe de o parte

și  
2. **MUNICIPIUL FAGARAS**, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3,  
judetul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de  
**chiriaș** pentru Colegiul Național Doamna Stanca Făgăraș în calitate de **beneficiar** pe de altă parte

S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local  
nr.....din.....și a procesului verbal predare – primire nr..... din..... și a procesului  
verbal de predare-primire.....

#### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1.** Obiectul contractului îl constituie imobilul teren și construcție (descriere) în suprafață  
de..... mp, înscris în CF nr..... Făgăraș, situat în Municipiul Fagaras, str.....,  
nr....., aflat în proprietatea ....., cu destinația temporară "clase de curs pentru activități  
educaționale".

**Art. 2.** Predarea - primirea imobilului, este consemnată în procesul - verbal, nr...../  
anexă la prezentul contract.

#### III. TERMENUL

**Art. 3.** Termenul închirierii este de.....luni, respectiv de la data de..... până la data  
de....., cu posibilități de prelungire prin Act aditional cu jumatate din perioada aprobata initial,  
urmand ca dupa perioada mentionata in actul aditional, inchirierea sa fie supusa aprobarii Consiliului Local  
al Municipiului Fagaras.

#### IV. PREȚUL

**Art. 4.** Prețul închirierii este de..... lei/ lună, conform HCL nr.....din.....

#### V. PLATA CHIRIEI

**Art. 5:** Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă.

Pentru intarzierea la plata chiriei lunare se calculeaza majorarii de întârziere de 0,1% pe luna din  
quantumul obligatiilor neachitate in termen, calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu  
ziua imediat urmatoare termenului de scadentă si pâna la data stingerii sumei datorate, conform Codului de  
procedura fiscală, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Ținând seama de structura anului școlar 2021-2022 aprobată prin Ordinul nr. 5549/05.11.2021,  
anexă parte integrantă din prezentul contract, precum și de modificările ulterioare ce pot surveni în  
structura anului școlar părțile au convenit ca pe perioada vacanțelor școlare costul chiriei va fi 0 lei.

**Art. 6:** Proprietarul se obligă :

a). – să amenajeze spațiul conform cerințelor chirieșului, respectiv să fie corespunzător desfășurării  
activității școlare.

b). - să predea spatiul în starea corespunzătoare desfășurării activității educaționale la data  
convenită

c). - să-l garanteze pe chirias pentru evicțiune

d).- să facă toate demersurile în vederea obținerii tuturor avizelor/acordurilor prevăzute de  
legislația în vigoare necesare desfășurării activității școlare (ISU, DSP etc)

**VII. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI / BENEFICIARULUI (COLEGIUL NAȚIONAL D-NA STANCA FĂGĂRAȘ)**

**Art. 7.** Chiriasul/beneficiarul se obligă:

- a) - să folosească imobilul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului.
- b) - la sfârșitul contractului, să predea imobilul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini
- c - sa asigure curatenia si igienizarea spatiului pe toata durata contractului de inchiriere
- d) – **beneficiarul Colegiul Național D-na Stanca Făgăraș se obligă sa achite toate cheltuielile de intretinere curente (electricitate, gaz metan, apa, salubritate, energie termica, telefon,etc)**
- e) - obligatiile legale ce revin pe linie de PSI sunt in sarcina beneficiarului

**VIII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA**

**Art. 8.:** Subînchirierea imobilului ce face obiectul prezentului contract este permisă de către proprietar, în cazul în care situația o impune.

**Art. 9:** Chiriasul Municipiul Făgăraș poate transmite în folosință gratuită beneficiarului Colegiul Național D-na Stanca Făgăraș, întreg imobilul pe toată perioada derulării contractului.

**IX. LITIGII**

**Art. 10:** Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătoriei Făgăraș.

**X. ALTE CLAUZE**

**Art. 11.:** În cazul în care chiriasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul reziliaza de plin drept contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată.

**Art. 12.:** În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chiriasul va elibera imobilul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării,

**Art. 13.:** Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia unilateral acest contract, dacă interesul public impune acest lucru.

**Art. 14.:** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

**Art. 15:** Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiul Fagaras, str.Republicii, nr.3 , azi....., în 3 (trei) exemplare, 1 ex pentru proprietar, 1 ex pentru chiriaș - Municipiul Făgăraș și 1 ex pentru beneficiar – Colegiul Național D-na Stanca Făgăraș considerate toate originale.

**PROPRIETAR,**

**CHIRIAS,**