



HOTĂRÂREA nr. 86
Din data de 09 martie 2022

- privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere nr. 61199 din 06.12.2021 ce are ca obiect imobilul apartament cu destinația de "cabinet medical" Dr. Bica Popi Ioan, a concesiunii directe a imobilului apartament cu destinația cabinet medical, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, identificat în inventarul domeniului public la poziția 1498 și însusirea Raportului de evaluare nr. 7193/2022 pentru imobilul apartament înscris în C.F 101684-C1-U11 Făgăraș, cu nr.top.1108/2/2 cad.744, situat în Făgăraș, str.Tăbăcari, bl.8, sc.A, Ap.2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință extraordinară

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 6150/1/22.02.2022 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 6150/22.02.2022, prin care se propune aprobarea concesiunii directe a imobilului apartament cu destinația cabinet medical, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, identificat în inventarul domeniului public la poziția 1498 și însusirea Raportului de evaluare nr. 7193/2022 pentru imobilul apartament înscris în C.F 101684-C1-U11 Făgăraș, cu nr.top.1108/2/2 cad.744, situat în Făgăraș, str.Tăbăcari, bl.8, sc.A, Ap.2

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului:, Comisei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură:, Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană

Analizând cererea d-lui Dr. Bica Popi Ioan prin care solicită rezilierea Contractului de închiriere 61199 din 06.12.2021 având ca obiect imobilul apartament ce are destinația "cabinet medical" situat în Făgăraș, str.Tăbăcari, bl.8, sc.A, Ap.2, începând cu data de 01.05.2022, precum și Cererea d-nei Dr. Goia Ana Maria prin care solicită concesiunea imobilului descris anterior precum și aprobarea de stabilire a sediului social al cabinetului medical la adresa menționată mai sus,

Tinând seama de dispozițiile art.14 alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare, ale Ordinului comun nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune și ale art.7, alin (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. d), alin.(7), lit.c), art.139, alin(1), alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aproba rezilierea Contractului de închiriere nr. 61199 din 06.12.2021 ce are ca obiect imobilul apartament cu destinația de "cabinet medical" Dr. Bica Popi Ioan, imobil proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Tabacari, bl.8, sc.A, ap.2, începând cu data de 01.05.2022.

Art.2: Se aprobă stabilirea sediului social al Cabinetului Medical Medic Familie Dr.Goia Ana Maria în imobilul apartament cu destinația ”cabinet medical” descris la art.1

Art.3: Se aproba concesionarea directă cu destinație Cabinet medical Medicina de Familie situat în Făgăraș, str.Tăbăcari, bl.8, SC.A, ap.2 identic cu cel înscris în CF 101684-C1-U11 Făgăra cu nr.top.1108/2/2 cad.744, în suprafață totală de **15,38 mp** conform schiței spațiului, care va constitui Anexa 1 la Contractul de concesiune si totodată a cotei de 1/3 din elementele de uz comun ((hol 9,37 mp cămară 1,64 mp, sala de asteptare 11,25 mp, sală de tratament 8,10 mp , wc.2,64 mp, debara 1,01 mp, grup sanitar 4,20 mp,) , d-nei Dr. Goia Ana Mria, domiciliată în Făgăraș, str.Negoiu nr.101A, județul Brașov, având CI Seria BV nr. 961819, eliberată la data de 20.06.2014, medic specialist Medicină de Familie Dr.Goia A Ana Maria, cu achitarea contravalorii utilităților, atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât si pentru cel de utilizare comună, spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract în regim de tură – contratură, conform acordului de voință, privind împărțirea timpului de folosință a spațiului, proprietatea publică a Municipiului Făgăraș.

Art.4 Se aproba durata concesiunii de 15 ani, începând cu data de 01.05.2022 până la data de 30.04.2032 cu posibilitate de prelungire prin Act aditional cu jumatate din perioada aprobata initial, urmand ca dupa perioada mentionata in actul aditional, inchirierea sa fie supusa aprobarii Consiliului Local al Municipiului Fagaras, Consilului Local Fagaras rezervându-și dreptul de a rezilia acest contract, oricand interesul public impune acest lucru prin notificare in scopul eliberarii spatiului in termen de 30 zile.

Art.5: Se însușește Raportul de evaluare nr. 7193/2022 întocmit de către Expert autorizat ANEVAR , Dobrilă Liliana, întocmit în vederea stabilirii valorii de piață a imobilului Apartament, înscris în CF nr.101684-C1-U11 Făgăraș, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, identificat în inventarul domeniului public la poziția 1498, situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, bl. 8, sc. A, ap. Cabinet Medical, potrivit anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea concesionării.

Art.6: Valoarea redevenței va fi de **5 lei/mp/lună** conform Raportului de evaluare nr. 7193/2022 întocmit de către Expert autorizat ANEVAR , Dobrilă Liliana. Redevența va fi indexată anual cu indicele de inflație.

Art.7: Se aproba modelul Contract de concesiune , prevazut in anexa nr.2 – care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri).

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
STIRBU COSMIN GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi “pentru”, 2 abtineri
Consilieri in functie - 17
Consilieri prezenti – 17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1 ex Biroul cadastru, evidență patrimoniu
- 1 ex Dr. Bica Popi Ioan