

**HOTĂRÂREA nr.94**  
**din data de 31 martie 2022**

privind aprobarea constituirii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Făgăraș și a regulamentului de funcționare a acesteia

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară**

Analizând referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.31089/1 din 23.03.2022 și Raportul Compartimentului de Resort nr.31089/23.03.2022 al arhitectului șef prin care se propune aprobarea constituirii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Făgăraș și a regulamentului de funcționare a acesteia

Având în vedere avizele Comisiei de studii, prognoze **economico-sociale**, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului., Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, **cultură**, protecție socială, sportive și de agrement, Comisiei de turism, relații externe și **integrare europeană**

Ținând cont de Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. 1 și art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului nr. 233 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

Văzând adresa nr.64/2022 a Registrului Urbanistilor din Romania, adresa 08/15.03.2022 a Ordinului Arhitecților din Romania,

În temeiul prevederilor art. 127 alin. 3, 129 alin. 2, lit.c, alin. 6, lit.c, 139 alin. 3, lit. e și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE**

Art.1- Se aprobă înființarea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Făgăraș

Art.2- Se aprobă componența Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Făgăraș, conform Anexei 1- parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3- Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conforma Anexei 2- parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.4-Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin compartimentele de specialitate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**ȘTIRBU COSMIN GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar general,**  
**LAURA ELENA GIUNCA**



Hotararea s-a adoptat cu 16 voturi pentru  
Consilieri in functie 17  
Consilieri prezenti: 16

**Prezenta hotarare se comunica:**

- 1 ex. Dosar
- 1 ex. Colectie
- 1 ex. Prefectura
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Comp. Relatii cu publicul, arhiva
- 1 ex. Arhitect Sef

Cod. F – 17





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa 1 la HCL nr.94/2022

COMPONENTA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM A  
MUNICIPIULUI FAGARAS



PRESEDINTE - Gheorghe Sucaciu – primarul Municipiului Făgăraș

MEMBRII

Boer Liliana- arhitect sef Municipiul Făgăraș

Bărbat Delia Florina – arhitect autorizat RUR

Cloca Alina Cătălina- arhitect autorizat OAR

Băjenar Elena- Director Muzeul Țării Făgărașului

Racu Mihai- asist.dr.arhitect Facultatea de Arhitectura Cluj Napoca

Peptea Florina- Sef Birou Implementare Proiecte

SECRETAR Consilier- Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului, energetic



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa 2 la HCL nr. 94/2022

REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE  
A COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI  
URBANISM A MUNICIPIULUI FAGARAS

I. DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1

În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea primarilor de municipii se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism .

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este organ cu rol consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef și este înființată în condițiile Legii nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată

Art. 2

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, iar secretariatul comisiei este asigurat de Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Energetic din cadrul UAT Municipiul Făgăraș

II. ATRIBUTIILE COMISIEI

Art. 3

Obiectul de activitate al Comisiei este de a analiza și exprima puncte de vedere tehnice pentru următoarele categorii de lucrări:

- a) documentații de urbanism și amenajarea teritoriului pe raza teritoriului administrativ  
a

municipiului Făgăraș, respectiv, Planuri Urbanistice Generale, Planuri Urbanistice Zonale, Planuri Urbanistice de Detaliu, cât și regulamentele de urbanism aferente.

b) studii de fundamentare ale documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism (circulație, protecția mediului, istorice, zone protejate, etc.) alte studii de specialitate (zone de agrement, parcuri industriale, publicitate stradală, etc.).

c) studii de oportunitate, întocmite în vederea emiterii Avizului de Oportunitate

d) alte documentații la solicitarea Consiliului Local, Primarului, Arhitectului Șef, pentru zone insuficient reglementate prin documentatii urbanistice si de amenajarea teritoriului;

e) concursuri de urbanism și amenajarea teritoriului

#### Art.4

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare pentru Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism.

### III. ORGANIZAREA SI FUNCTIONAREA COMISIEI

#### Art.5

Comisia este organizată dintr-un colectiv multidisciplinar , specialiști atestați în domeniul arhitecturii, urbanismului, monumentelor istorice etc, având în componență ..... membri .

#### Art.6

Secretariatul tehnic al comisiei este asigurat de Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și energetic din cadrul aparatului de specialitate al primarului. Secretarul comisiei nu are drept de vot.

#### Art.7

La ședințele de analiză ale comisiei, în funcție de complexitatea și specificul documentației pot fi invitați și alți specialiști implicați în domeniu, furnizori de utilități sau reprezentanți ai administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora.

#### Art.8

Comisia se întrunește ori de câte ori este necesar la convocarea prezidentului comisiei ,



Convocarea membrilor și a invitațiilor se va face de către secretarul comisiei cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data ședinței.

Documentațiile supuse analizei comisiei vor fi transmise prin poșta electronică membrilor

comisiei cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data ședinței

Membrii comisiei sunt obligați să se prezinte la ședință în ziua și la ora stabilită și să semneze lista de prezență păstrată prin grija secretariatului tehnic.

Ședințele comisiei sunt legal constituite dacă este prezentă majoritatea membrilor în funcție (majoritate simplă).

#### Art. 9

Lucrările ședințelor CTATU sunt conduse de președinte sau de către persoana delegată de acesta.

La ședințele comisiei pot participa în vederea susținerii documentației/ proiectului, seful de proiect sau un alt membru al colectivului de elaborare , sau /și beneficiarul .

#### Art.10

Lucrările ședinței comisiei se consemnează în procesul-verbal înscris într-un Registru special, prin grija secretarului

Procesul - verbal se semnează de toți membrii comisiei prezenți la ședință.

La ședințele de avizare ale Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor al documentațiilor - proiectelor, supuse avizării.

#### Art.11

După analizarea în ședință a documentelor prezentate, avizul arhitectului-șef poate fi favorabil sau nefavorabil, sau se poate restitui lucrarea neavizată în vederea completării sau modificării, la cerințele membrilor comisiei.

În avize se vor menționa condițiile impuse ca urmare a analizei în comisie, după caz.

În cazul restituirii documentațiilor neavizate se vor consemna motivele respingerii.

#### Art.12

Hotărârile comisiei se iau cu vot deschis și se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți (majoritate simplă) consemnându-se în procesul-verbal al ședinței.