



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### **HOTĂRÂREA nr.119** **din data de 31 martie 2022**

- privind modificare prin diminuare a suprafeței imobilului teren situat în Municipiul Făgăraș, B-dul Unirii, bl.1B ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 5448/27.04.1999, ca urmare a încheierii Contractului de vânzare cumpărare nr. 36/13.01.2022 și întocmirea unui nou contract pentru suprafața ramasa.

#### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, intrunit în ședința ordinară**

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 5635 /1/23.03.2022, Raportul Biroului cadastru, Evidența patrimoniului nr. 5635/23.03.2022, prin care se propune prin diminuare a suprafeței imobilului teren situat în Municipiul Făgăraș, B-dul Unirii, bl.1B ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 5448/27.04.1999, ca urmare a încheierii Contractului de vânzare cumpărare nr. 36/13.01.2022 și întocmirea unui nou contract pentru suprafața ramasa.

Ținând seama de Contractul de concesiune nr. 5448/27.04.1999, Contractul de vânzare cumpărare încheiat în formă autentică la Biroul Individual Notarial Eleonora Sonia Schneider Chelemen sub nr. 36/13.01.2022, precum și de solicitarea S.C. ARSU CAD S.R.L., înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 5635/2022.

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze **economico-sociale**, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, **cultură**, protecție socială, sportive și de agrement, Comisiei de turism, relații externe și **integrare europeană**

Având în vedere art. 466, alin.8 și art.467, alin.5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal

- prevederile art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată,

- prevederile art.108, lit. b, art.129, alin.(2), lit.c și alin.(6), lit.b, art. 139, alin.(3), lit g și alin(6), art.140, art.196, alin(1), lit.a, art.197, art.242, alin.(1) și art.243, alin.(1), lit.a și lit b, art. 362 (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba modificare prin diminuare a suprafeței imobilului teren situat în Municipiul Făgăraș, B-dul Unirii, bl.1B ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 5448/27.04.1999, prin Act adițional de către SOCIETATEA ARSU CAD S.R.L, cu sediul în Com. Mândra, Sat.Râușor, nr.179, jud.Brașov, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov sub numărul J08/2299/22.08.2007, CUI RO22301721, reprezentată de administrator ARSU GHITA COSTICĂ, domiciliat în Municipiul Făgăraș, Sos.Combinatalui, nr.2B, Jud.Brașov, astfel:

**Cap. II OBIECTUL CONTRACTULUI**, din Contractul de concesiune nr. 5448 / 27.04.1999 care va avea următorul cuprins:

” **Art.1.**Obiectul contractului este cedarea și preluarea prin concesiune directă (fără licitație publică) pe durata existenței construcției a unei suprafețe de teren de **105 mp**, aferent Sediului Societății ARSU CAD S.R.L, situat în str. B-DUL Unirii, bl.1B, înscris în C.F. nr. 106925 Făgăraș, la A1, sub nr.top 1441, sub C1 și C2, urmare a Contractului de vânzare cumpărare nr.36/13.01.2022.”

**Cap. IV PREȚUL SI MODALITATEA DE PLATA** din Contractul de concesiune nr. 5448 / 27.04.1999 care va avea urmatorul cuprins:

**”Art.6.** Prețul concesiunii este de 1233,75 lei/an, suma raportata la suprafata detinuta de concesionar respectiv 105 mp, începând cu data de 01.04.2022 până la data de 26.04.2024.”

Celelalte clauze din contractul de concesiune nr. 5448/27.04.2022, rămân neschimbate.

**Art. 2.** Se aprobă încheierea unui contract de concesiune ce va avea ca obiect imobilul teren în suprafață de 27 mp transmisă prin Contractul de vânzare cumparare nr. 36/13.01.2022 intocmit la Biroul Individual Notarial Eleonora Sonia Schneider Chelemen, cu S.C. A&D PROIECT SOLUTION S.R.L, cu sediul in Municipiul Făgăraș, str.Garoafelor, nr.12A, jud.Brașov, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov sub numărul J08/2603/07.11.2018, CUI RO40121702 reprezentat de asociat unic si administrator PULȚEA IOAN DAN, domiciliat in Municipiul Făgăraș, str.Garoafelor, nr.12A, jud.Brașov, ce va avea calitatea de concesionar, începând cu data de 01.04.2022 până la data de 26.04.2024.

**Art. 3.** Se aprobă Contractul de concesiune, prevazut la art.2, anexă nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul Cadastru, Evidenta Patrimoniu

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ȘTIRBU COSMIN GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA

Hotararea s-a adoptat cu 16 voturi pentru  
Consilieri in functie 17  
Consilieri prezenti:16

**Prezenta hotarare se comunica:**

- 1 ex. Dosar
- 1 ex. Colectie
- 1 ex. Prefectura
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Comp. Relatii cu publicul, arhiva
- 1 ex. Birou cadastru, evidență patrimoniu