

HOTĂRÂREA nr.39
din data de 23 februarie 2023

-privind alipirea a 5 imobile teren, situate în Făgăraș, cartier Combinat, înscrise în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
intrunit în sesiune ordinara,

Analizând Raportul de specialitate al Biroului cadastru, evidență patrimoniu nr. 5522/14.02.2023 și Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 5522/14.02.2023 privind alipirea a 5 imobile teren, situate în Făgăraș, cartier Combinat, înscrise în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public,

Ținând seama de documentația topografică de alipire imobile nr. 17/2023, întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Ținând seama de prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de alipire imobile nr. 17/2023 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.

Art.2. Se aprobă alipirea a 5 imobile teren – domeniu public, respectiv CF nr. 106196 Făgăraș în suprafață de 260.196 mp, CF nr. 107749 Făgăraș, în suprafață de 922 mp, CF nr. 107750 Făgăraș, în suprafață de 922 mp, CF nr. 107751 Făgăraș, în suprafață de 922 mp, CF nr. 107752 Făgăraș, în suprafață de 922 mp, situate în Făgăraș, Cartierul Combinat, în vederea formării unui singur imobil, în suprafață totală de 263.885 mp.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului sau delegatul desemnat de acesta să semneze orice alte documente privind operațiunea de alipire a imobilelor - teren prevăzute la art.2.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOBRIA FLORIN-EMANUEL



CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRIȘAN



Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru**.

Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti – 18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosar şedinţă
- 1 ex. Colecţie
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1ex. Birou cadastru, evidenţă patrimoniu
- 1ex. Direcţia Buget-Finanţe
- 1 ex. Comp. Relaţii cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afişare

Cod: F-50



SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 17/2023



DEN. LUCRARI - ALIPIRE IMOBILE

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras

2. Tipul lucrarii: ALIPIRE IMOBILE

– Imobile nr. cad 106196 - CF 106196, nr. cad 107749 - CF 107749, nr. cad 107750 - CF 107750, nr. cad 107751 - CF 107751, nr. cad 107752 - CF 107752 – Fagaras.

Se realizeaza operatiunea de alipire intr-un singur imobil a celor 5 imobile. Imobilul rezultat va avea urmatoarea descriere:

Teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 263885 mp.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

Teren delimitat cu tarusi din lemn la colturi. *Au fost preluate limitele comune din ETERA cu imobilele nr.cad. 105662, 101940, 106514, 101941, 106516, 106517, 101944, 105608, 105607, 103906, 100193, 105938, 101943, 102483, 102484, 102485, 102486, 102487, 102491, 102492, 102497, 102498, 102488, 102489, 102490, 102493, 102494, 102495, 102496, 101942, 102499, 102500, 102501, 102502, 102503, 102504, 102520, 100051, 103668, 106188, 106189, 106190, 106191, 106192, 106193, 106194, 106195, 106182, 106183, 101946, 106184, 106185, 106186, 106187, 106181, 106180, 106179, 106178, 106177, 106176, 106168, 106169, 106170, 106171, 106172, 106173, 106174, 106175, 102506, 102507, 102509, 102510, 102505, 102511, 102512, 102513, 102514, 102515, 102516, 102517, 102518 intrucat au fost verificate si sunt corecte.*

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilele au o suprafata reala totala de 263885 mp, egala cu cea inscrisa in cele 5 CF-uri. Pe teren sunt edificate 134 de constructii. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de Alipire imobile in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar – **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita: Radieri GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita: GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

- Descrierea punctelor topografice noi:

Data intocmirii: 02.2023

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu Costica

