

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.40 din data de 23 februarie 2023

- privind aprobarea cuantumului chiriilor pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, intrunit în sesiune ordinara,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 4235 /1 din data de 07.02.2023 și Raportul Compartiment Resort nr. 4235 din data de 07.02.2023 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcuri, evidență bunuri), prin care se propune aprobarea cuantumului chiriilor pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere art. 8, alin. (7), (8), (9), (9¹), (9³), (10), (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și art. 15 alin. 23, 23¹, 23², 24, 24¹, 24² și anexa nr. 16 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Rata anuală de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică, potrivit adresei cu nr. 2454/20.01.2023 și de clauzele contractuale de închiriere a locuințelor privind închirierea unui spațiu cu destinația de locuință A.N.L.,

Având în vedere adresa cu nr. 4399/07.03.2022 înaintată de ANL și înregistrată la UAT Făgăraș cu nr.9225/09.03.2022 privind comunicarea valorilor de investiție /blocuri.

Reținând prevederile art. 4, art. 6 lit. e, art. 7 și art. 20 alin 2 lit b din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 3, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cuantumul chiriilor pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, conform **anexei nr.1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultate din aplicarea noii metodologii de calcul.

Art.2. Se aprobă:

Alin. (1.) Începând cu data de 01.02.2023 cuantumul chiriilor rezultate din calcul prevăzut în **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Alin. (2.) Pentru titularii contractelor de închiriere care, în perioada 01.02.2023- 31.01.2024, care împlinesc vârsta de 35 ani, chiria se recalculează și se actualizează în conformitate cu dispozițiile H.G. 962/2001 , privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

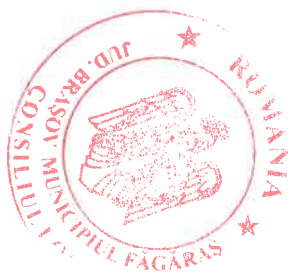
Art.3.Se aprobă:

Alin.(1) Persoanele cu handicap grav/accentuat cuprinse în **anexa nr.1** la prezenta hotărâre, sunt scutite de la plata chiriei pentru suprafețele cu destinația de locuințe din fondurile ANL, conform Legii nr. 448/2006 republicata, în baza certificatului de încadrare în grad de handicap.

Alin.(2) Scutirea la plata chiriei se aplica pe perioada de valabilitate a certificatului de încadrare în grad de handicap al persoanei în cauză.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcuri, evidență bunuri).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOBRIA FLORIN-EMANUEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRISAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **15 voturi pentru și 3 abțineri.**

Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți – 18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Birou cadastru, evidență patrimoniu
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Comp. Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare

Cod: F-50

