



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV**

**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.226  
din data de 29 august 2024**

- privind aprobarea listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. C, E, F și J și aprobarea valorii nominale a chiriei lunare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,  
întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 50739 /1 din data de 13.08.2024 și Raportul Compartiment Resort nr. 50739 din data de 13.08.2024 al Serviciului Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări, prin care se propune aprobarea listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl.C, E, F și J și aprobarea valorii nominale a chiriei lunare,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Luând în considerare hotărârea nr. 39 din data de 21.02.2024 prin care Consiliul Local a aprobat lista finală cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L. și ținând seama de declarația depusă prin care reconfirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de acces,

Ținând cont de procesul verbal nr. 50041 din data de 06.08.2024 – privind repartizarea locuințelor construite din fondurile A.N.L. și anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal – încheiat în data de 06.08.2024,

Având în vedere art. 8, alin.(7), (8), (9), (9<sup>1</sup>),(10), (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și art. 14, art. 15 , anexa nr. 16 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul favorabil înaintat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin nr. 22399/15.02.2022 și înregistrat la UAT Făgăraș cu nr. 7207/21.02.2022,

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, alin. 3 , lit. g, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă lista de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, conform anexei nr. 1. la proces-verbal nr. 50041 din data de 06.08.2024 .

**Art.2.** Se aprobă:

**Alin.(1)** Cuantumului chiriilor pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl.C, E, F și J conform anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultate din aplicarea noii metodologii de calcul.

**Alin.(2)** Pentru titularii contractelor de închiriere care, în perioada 01.08.2024- 31.01.2025, împlinesc vârsta de 35 ani, chiria se recalculează și se actualizează în conformitate cu dispozițiile H.G. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

**Art.3.** Se aplică de la data repartizării, respectiv 06.08.2024 cuantumului chiriilor rezultate din calcul prevăzut în anexa nr. 2.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COLIBAȘ MIHAI-MĂDĂLIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr.LAVINIA MARIAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru.**

Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti -18

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Serviciul Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări
- 1 ex.Direcția Buget-Finanțe

Cod: F-50





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

SERVICIUL PARIMONIU  
COMPARTIMENTUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU, PARCĂRI  
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 înt. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 50041 din data de 06.08.2024



### PROCES VERBAL

#### - privind repartizarea locuințelor construite din fondurile A.N.L.

Având în vedere ședința din data 06.08.2024, ora 9,00 - privind repartizarea locuințelor construite din fondurile ANL .

Ținând cont de art. 1 H.C.L. nr. 41/23.02.2023 – privind aprobarea listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor/dosarelor de locuințe pentru acordarea de locuințe A.N.L. prin care – *Se aprobă lista finală de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, stabilită de Comisia de analizare a cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii și a comisiei de soluționare contestațiilor pentru acordarea de locuințe A.N.L, precum și cererile/dosarele privind schimbul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii A.N.L, prevăzută în anexa 1 parte integrantă din prezenta hotărâre,* au fost validați un număr de 25 de solicitanți.

La data repartiției, respectiv 06.08.2024 aveam disponibile un număr de 5 locuințe ANL, respective 4 garsoniere și un apartament cu 2 camere.

În ordinea de prioritate rezultată ca urmare a punctajului obținut au primit repartiție pentru locuințe din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe - 5 solicitanți :

1. **Vale Laura – 65 puncte** – apartament 2 camere situat în Făgăraș, str. Câmpului, bl. F, ap. 20, jud. Brașov;
2. **Brad Georgiana - Mădălina – 65 puncte** – garsonieră situată în Făgăraș, str. Câmpului, bl. E, ap. 4, jud. Brașov;
3. **Langa Iulian -58 puncte-** garsonieră situată în Făgăraș, str. Câmpului, bl. C, ap. 7, jud. Brașov;
4. **Racoțea Ana-Maria - 54 puncte** - garsonieră situată în Făgăraș, str. Câmpului, bl. C, ap. 17, jud. Brașov;
5. **Ciciu Alexandru - Constantin -53 puncte-**garsonieră situată în Făgăraș, str. Câmpului, bl. J, ap. 8, jud. Brașov.

La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii solicitanți acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces pentru o locuință construită din fondurile ANL printr-o declarație pe propria răspundere.

Alăturat prezentului proces-verbal atașez, **anexa nr. 1 - privind repartizarea locuințelor construite din fondurile ANL.**

**Comisia :**

<b>Președinte</b>	D-na Sas Camelia Maria	Direcția de Asistență Socială Făgăraș
<b>Secretar</b>	D-na Ion Viorica	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
<b>Membrii titulari</b>	D-na Paicu Cornelia-Cristina	Consilier local
	D-na Cențiu Magdalena Florina	Consilier local
	D-na Aldea Iuliana	Consilier local
	Dl. Stengel Norbert	Consilier local
	D-na Hârțoagă Ioana	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	Dl. Ticu Petre	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	D-na Stroia Simona	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș

<b>Membrii supleanți</b>	<b>Dl. Butunoiu Nicolae</b>	Consilier local
	<b>Dl. Biza Radu Stelian</b>	Consilier local



Anexa nr. 1 LA HCL NR. 226/2024

la proces-verbal nr. 5004 A din data de 01.08.2024

Lista- privind repartizarea locuințelor construite din fondurile A.N.L.

Nr. ctr.	Adresa	Bl	Ap		Numele si prenumele	Semnatura
1	Câmpului	C	17	garsonieră		
2	Câmpului	C	7	garsonieră		
3	Câmpului	F	20	Ap. 2 camere		
4	Câmpului	J	8	garsonieră		
5	Câmpului	E	4	garsonieră		

<b>Președinte</b>	D-na Sas Camelia Maria	Direcția de Asistență Socială Făgăraș
<b>Secretar</b>	D-na Ion Viorica	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
<b>Membrii titulari</b>	D-na Paicu Cornelia-Cristina	Consilier local
	D-na Cențiu Magdalena Florina	Consilier local
	D-na Aldea Iuliana	Consilier local
	Dl. Stengel Norbert	Consilier local
	D-na Hârtoagă Ioana	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	Dl. Ticu Petre	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	D-na Stroia Simona	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
<b>Membrii supleanți</b>	Dl. Butunoiu Nicolae	Consilier local
	Dl. Biza Radu Stelian	Consilier local



Anexa nr. 2 la HCL 226/2024

Nr crt	Rang	Coefficient ponderare RANG	Adresa imobil (str., nr.)	Bloc	Scara	Et	Ap	Chiriaș (Nume și prenume)	CNP	Data nasterii	Coefficient pondere venit	Valoare de investitie locuinta	Perioada de amortizare	Nr număr camere	Suprafața utilă (mp)	Acđ/ap (mp)	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltieli de întreținere curentă și reparații curente	Cotă autorității publice > peste 35ani	Chirie netă anuală	Chirie lunara fara actualizare	Chiria neta anuală actualizata	Chiria lunară	Valoare chirie după pondere rang localitate	Valoare chirie după pondere venituri	Valoare lunară amortizare virată la ANL	pondere sume INCASATE PT ANL %
0	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	14	15	16	17	18	19=14:15	20=14*0,6%	21=14*0,3 5%	22=19+20 +21	23=22/1 2	24=22*110, 40%	25=24/12	26=25*4	27=26*12	28=(27/25)* 19/12)	
44	II	0,8	Cîmpului	C	1	1	7		1930404081819	1993,04,04	0,80	74.854,89	60	1	41,37	69,74	1.247,58	449,13	0,00	1.696,71	141,39	1.873,17	156,10	124,88	99,90	66,54	66,60
54	III	0,8	Cîmpului	C	1	4	17		2900731081815	1990,07,31	0,80	74.854,89	60	1	41,37	69,74	1.247,58	449,13	0,00	1.696,71	141,39	1.873,17	156,10	124,88	99,90	66,54	66,60
81	III	0,8	Cîmpului	E	1	P	4		6000525134198	2000,05,25	0,90	88.773,57	60	1	37,75	61,09	1.479,56	532,64	0,00	2.012,20	167,68	2.221,47	185,12	148,10	133,29	88,77	66,60
117	III	0,8	Cîmpului	F	1	4	20		2950208081829	1995,02,08	0,90	169.016,84	60	2	53,75	87,16	2.816,95	1.014,10	0,00	3.831,05	319,25	4.229,48	352,46	281,97	253,77	169,02	66,60
185	III	0,8	Cîmpului	J	1	1	8		1960425081817	1996,04,25	1,00	118.704,85	60	1	37,75	61,22	1.978,41	712,23	0,00	2.690,64	224,22	2.970,47	247,54	198,03	198,03	131,89	66,60

