

HOTĂRÂREA NR.23
din data de 23 ianuarie 2025

-privind aprobarea tarifelor - taxelor practicate de S.C. Piete Targuri si Oboare Fagaras S.R.L.
incepand cu luna ianuarie 2025

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr. 26373/21.01.2025 si Raportul Serviciului de utilități publice nr.26373/1/21.01.2025 se supune spre analiză, verificare și aprobarea tarifelor - taxelor practicate de S.C. Piete Targuri si Oboare Fagaras S.R.L. incepand cu luna ianuarie 2025,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Avand in vedere Nota de fundamentare cu nr.05/13.01.2025 a S.C. Piete Targuri si Oboare Fagaras S.R.L si adresa de inaintare nr.06/13.01.2025 si inregistrata la Municipiul Fagaras cu nr. 25638/14.01.2025 prin care se propun tarifele - taxele practicate pentru anul 2025, Hotararea C.A. nr.2/13.01.2025, HCL nr.265/2021 privind delegarea prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea si exploatarea pietei agroalimentare, a bazarelor, targurilor si oboarelor, a grupurilor sanitare publice in Municipiul Fagaras prin atribuire directa,

În conformitate cu prevederile art.28 lit.j), art.29 alin.1, lit.a), art.30 lit.g), art.31 lit.a), art.39 din OG 71/2002, art.7 alin.3 si urm, art. 26 alin.1 din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea si exploatarea pietelor agroalimentare, a bazelor, targurilor si oboarelor, a grupurilor sanitare publice in Municipiul Fagaras prin atribuire directa nr. 58614/12.11.2021, art.589 alin.2 si art.594 din OUG 57/2019, art.1 alin 94 lit j) din OG 16/15.07.2022 pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, abrogarea unor acte normative si alte masuri financiar fiscale,

Având în vedere prevederile O.G. 26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrative-teritoriale sunt actionari unici sau majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara, cu modificarile si completarile ulterioare, art.454, art.484 alin 1 - 3, art. 486 si urm. din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

In temeiul art. 129, alin (2), lit.c), d), alin.(4) lit.c), alin.(7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit.c) si ale art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă incepand cu luna ianuarie 2025 nivelul taxei reprezentand inchiriere masa (1mp) – cu plata la zi in cuantum de 13,44 lei/zi fara TVA, respectiv 16 lei/zi cu TVA inclus aplicata pentru folosirea meselor, boxelor amenajate, platoului din piața agroalimentară pentru producătorii agricoli si agenti economici, conform Fisei de fundamentare - Anexa nr. 1 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 – Se aprobă incepand cu luna ianuarie 2025 nivelul taxei reprezentand inchiriere masa (2mp) – cu plata la zi in cuantum de 26.88 lei/zi fara TVA, respectiv 32 lei/zi cu TVA inclus aplicata pentru folosirea meselor, boxelor amenajate, platoului din piața agroalimentară pentru

producătorii agricoli si agenti economici, conform Fisei de fundamentare - Anexa nr. 1 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 – Se aprobă incepand cu luna ianuarie 2025 nivelul taxei reprezentand inchiriere/rezervare masa (1mp) – abonament lunar in cuantum de 10,92 lei/zi fara TVA, respectiv 13 lei/zi cu TVA inclus, aplicata pentru folosirea meselor, boxelor amenajate, platoului din piata agroalimentară pentru producătorii agricoli si agenti economici, conform Fisei de fundamentare - Anexa nr. 2 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 – Se aprobă incepand cu luna ianuarie 2025 nivelul taxei reprezentand inchiriere/rezervare masa (2mp) – abonament lunar in cuantum de 21,84 lei/zi fara TVA, respectiv 26 lei/zi cu TVA inclus, aplicata pentru folosirea meselor, boxelor amenajate, platoului din piata agroalimentară pentru producătorii agricoli si agenti economici, conform Fisei de fundamentare - Anexa nr. 2 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5 – Se aprobă incepand cu luna ianuarie 2025 nivelul taxei reprezentand inchiriere masă (1mp) hală încălzită 01 noiembrie - 28/29 februarie - plata la zi in cuantum de 16,82 lei/zi fara TVA, respectiv 20 lei/zi cu TVA inclus, aplicata pentru folosirea meselor, boxelor amenajate, platoului din piata agroalimentară pentru producătorii agricoli si agenti economici, conform Fisei de fundamentare - Anexa nr. 3 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6 – Se aprobă incepand cu luna ianuarie 2025 nivelul taxei reprezentand inchiriere masă (1mp) hală încălzită 01 noiembrie - 28/29 februarie – abonament lunar in cuantum de 15,12 lei/zi fara TVA, respectiv 18 lei/zi cu TVA inclus, aplicata pentru folosirea meselor, boxelor amenajate, platoului din piata agroalimentară pentru producătorii agricoli si agenti economici, conform Fisei de fundamentare -Anexa nr. 4 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7 – Se aprobă incepand cu luna ianuarie 2025 nivelul taxei reprezentand inchiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - 1 zi in cuantum de 29,41 lei/zi fara TVA, respectiv 35 lei/zi cu TVA inclus, aplicata pentru folosirea meselor, boxelor amenajate, platoului din piata agroalimentară pentru producătorii agricoli si agenti economici, conform Fisei de fundamentare - Anexa nr.5 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.8 – Se aprobă incepand cu luna ianuarie 2025 nivelul taxei reprezentand inchiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - abonament saptamanal in cuantum de 25,21 lei/zi fara TVA, respectiv 30 lei/zi cu TVA inclus, aplicata pentru folosirea meselor, boxelor amenajate, platoului din piata agroalimentară pentru producătorii agricoli si agenti economici, conform Fisei de fundamentare - Anexa nr.6 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9 – Se aprobă incepand cu luna ianuarie 2025 nivelul taxei reprezentand inchiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - abonament lunar in cuantum de 19,32 lei/zi fara TVA, respectiv 23 lei/zi cu TVA inclus, aplicata pentru folosirea meselor, boxelor amenajate, platoului din piata agroalimentară pentru producătorii agricoli si agenti economici, conform Fisei de fundamentare -Anexa nr.7 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.10 – Se aprobă incepand cu luna ianuarie 2025 nivelul taxei reprezentand chirie spațiu comercial din incinta pieței in cuantum de 14 euro/mp/luna cu TVA inclus - contravaloarea în lei, aplicata pentru folosirea meselor, boxelor amenajate, platoului din piata agroalimentară pentru producătorii agricoli si agenti economici, conform Fisei de fundamentare - Anexa nr.8 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.11 – Se aprobă incepand cu luna ianuarie 2025 nivelul taxei reprezentand inchiriere platou - abonament zi in cuantum de 1,68 lei/zi fara TVA, respectiv 2 lei/mp/zi cu TVA inclus, aplicata pentru folosirea meselor, boxelor amenajate, platoului din piata agroalimentară pentru producătorii agricoli si agenti economici, conform Fisei de fundamentare - Anexa nr.9 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.12 – Se aprobă incepand cu luna ianuarie 2025 nivelul taxei reprezentand folosirea cantarelor - Cântare 0 - 10 kg in cuantum de 6 lei/zi cu TVA inclus, la nivelul aprobat pentru anul 2023 conform HCL nr.385/15.12.2022.

Art.13. – Se aprobă incepand cu luna ianuarie 2025 nivelul taxei reprezentand Taxe pentru folosirea cantarelor - Cântare 0 - 150 kg in cuantum de 8 lei/zi cu TVA inclus, la nivelul aprobat pentru anul 2023 conform HCL nr.385/15.12.2022.

Art.14 – Se aprobă incepand cu luna ianuarie 2025 nivelul taxei reprezentand inchiriere teren 1 mp pentru ocupare cu automate cafea, lapte, suc, cereale, etc, aparat inghetata, loker, aparat tip self pay sau alte aparate tip self service (utilitati incluse apa si energie electica) in cuantum de 15 lei/mp/zi fara TVA, conform Fisei de fundamentare - Anexa nr.10 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.15 – Se aprobă incepand cu luna ianuarie 2025 nivelul taxei reprezentand folosire WC –ului public in cuantum de 1,68 lei/zi fara TVA, respectiv 2 lei/persoana cu TVA inclus, conform Fisei de fundamentare - Anexa nr.11 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.16 – Se aprobă incepand cu luna ianuarie 2025 nivelul taxei reprezentand inchiriere căbănuță lemn 9 mp - eveniment organizat in cuantum de 50 lei/zi cu TVA inclus, la nivelul aprobat pentru anul 2023 conform HCL nr.385/15.12.2022.

Art.17 – Se aprobă incepand cu luna ianuarie 2025 nivelul taxei reprezentand inchiriere căbănuță lemn 9 mp - abonament lunar in cuantum de 10 lei/zi cu TVA inclus, la nivelul aprobat pentru anul 2023 conform HCL nr.385/15.12.2022.

Art.18 – Se aprobă incepand cu luna ianuarie 2025 nivelul tarifului reprezentand cazare "camere de inchiriat *** " Cameră cu 3 paturi cu TV și duș in cuantum de 156,62 lei/camera fara TVA, respectiv 170 lei/camera cu TVA inclus, conform Fisei de fundamentare - Anexa nr.12 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.19 – Se aprobă incepand cu luna ianuarie 2025 nivelul tarifului reprezentand cazare "camere de inchiriat *** " Cameră cu 2 paturi cu TV și duș in cuantum de 128,05 lei/camera fara TVA, respectiv 140 lei/camera cu TVA inclus, conform conform Fisei de fundamentare - Anexa nr.13 parte integranta din prezenta hotarare.

* Tariful/cameră va crește proporțional cu clasificarea hotelului la 2* sau 3*,

* Vor exista oferte personalizate în funcție de numărul camerelor rămase libere la un moment dat, însă tariful nu va scădea mai mult de 7%,

* Tariful poate varia în funcție de sezon (vară-iarnă), însă nu va crește cu mai mult de 30% din tarif

* Pentru cazari pe perioade mai mari de 15 zile tariful poate fi redus cu maxim 20%,

Art.20 – Se aprobă incepand cu luna ianuarie 2025 nivelul taxei reprezentand parcare autoturisme in incinta pietei in cuantum de 4,20 lei/zi fara TVA, respectiv 5 lei/zi cu TVA inclus, conform conform Fisei de fundamentare - Anexa nr.14 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.21 – Se aprobă incepand cu luna ianuarie 2025 nivelul taxei reprezentand comercializare brazi in cuantum de 6,72 lei/bucata fara TVA, respectiv 8 lei/bucata cu TVA inclus conform conform Fisei de fundamentare -Anexa nr.15 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.22 – Se aprobă incepand cu luna ianuarie 2025 nivelul taxei reprezentand taxă caiet de sarcini in cuantum de 50 lei cu TVA inclus, la nivelul aprobat pentru anul 2023 conform HCL nr.385/15.12.2022.

Art.23 – Se aprobă incepand cu luna ianuarie 2025 nivelul taxei reprezentand taxă participare licitații in cuantum de 50 lei cu TVA inclus, la nivelul aprobat pentru anul 2023 conform HCL nr.385/15.12.2022.

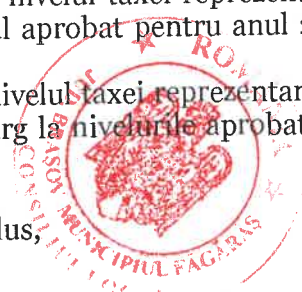
Art.24 – Se aprobă incepand cu luna ianuarie 2025 nivelul taxei reprezentand garanție licitație spațiu comercial in cuantum de 1000 lei cu TVA inclus, la nivelul aprobat pentru anul 2023 conform HCL nr.385/15.12.2022.

Art.25 – Se aprobă incepand cu luna ianuarie 2025 nivelul taxei reprezentand garanție licitație teren in cuantum de 500 lei cu TVA inclus, la nivelul aprobat pentru anul 2023 conform HCL nr.385/15.12.2022.

Art.26 – Se aprobă incepand cu luna ianuarie 2025 nivelul taxei reprezentand taxe pentru vânzări de cereale, animale, mărfuri, folosirea platoului în targ la nivelurile aprobate pentru anul 2023 conform HCL nr.385/15.12.2022, astfel:

- a) Pentru 1 sac cereale - 1 leu/sac cu TVA inclus,
- b) Autovehicule, căruțe până la 1 tonă - 10 lei cu TVA inclus,
- c) Autovehicule 1-3 tone - 30 lei cu TVA inclus ,
- d) Autovehicule peste 3 tone - 100 lei cu TVA inclus,
- e) Purcei 6-8 săptămâni - 3 lei/buc cu TVA inclus,
- f) Porcine, bovine, cabaline – 5 lei/buc cu TVA inclus,
- g) Taxa abatorizare (bovine, porcine, ovine) – 1 leu/kg cu TVA inclus,
- h) Taxa abatorizare (pasari) – 1,20 lei/kg cu TVA inclus,
- i) Ocuparea 1 mp platou, cu corturi, autoturisme, mese improvizate, etc – 5 lei/mp/zi cu TVA inclus ,
 - Pentru vânzare de produse sau prestări de servicii – 5 lei/mp/zi cu TVA inclus,
 - Pentru confectionare produse – 5 lei/mp/zi TVA inclus.

Art.27 Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea si exploatarea pietelor agroalimentare, a bazelor, targurilor si oboarelor, a grupurilor sanitare publice in Municipiul Fagaras prin atribuire directa nr.58614/12.11.2021 se modifica si se completeaza in mod corespunzator prin Act Aditinal conform Anexei nr.16.

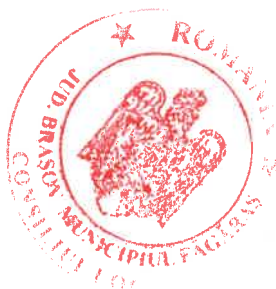


Art.28 Se imputernicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze Actul adițional aferent Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea pietelor agroalimentare, a bazelor, targurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș prin atribuire directă nr.58614/12.11.2021 precum și toate documentele ce vor rezulta ca efect al prezentei hotărâri.

Art.29 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul de Utilități Publice, Direcția Buget - Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș și S.C. Piete Targuri și Oboare Făgăraș S.R.L.

Art.30 Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraș, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALDEA IULIANA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru și 1 abținere.**
Consilieri in functie - 19
Consilieri prezenti -18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar de ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Serviciul de Utilități Publice
- 1ex. Direcția Buget - Finante
- 1ex. S.C. Piete Targuri si Oboare Fagaras S.R.L.

Cod: F-50.



LA HCL NR. 28
din 2025

FISA FUNDAMENTARE A TAXEI PENTRU INCHIRIERE/REZERVARE MASA (1mp) cu plata la zi

Elemente de cheltuieli	An 2025
I. CHELTUIELI MATERIALE	
1. impozite si taxe locale	0,13
2. Redevanta	0,50
3. Salubritate	1,10
4. Energie electrica	1,09
5. Apa-canal	0,90
6. incalzire	1,49
6. Amortizare	0,00
7. Reparatii	0,56
8. Alte materiale	1,49
a) materiale intretinere	0,90
b) materiale cu regim special	0,59
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	7,26
II. CHELTUIELI DE PERSONAL	
1. Salarii	3,00
2. Contributii	0,36
3. Alte cheltuieli	0,10
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	3,46
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	10,72
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	1,50
D. TOTAL	12,22
IV. PROFIT	1,22
E. TOTAL	13,44
VI. T.V.A.	2,55
TOTAL GENERAL	16,00



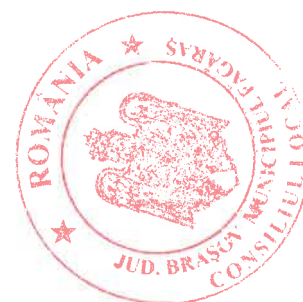
Director,
Burlăcescu Marian

Contabil,
Grapă Cristina Maria

LA HCL Nr. 28
din 2025

ENTARE A TAXEI PENTRU INCHIRIERE/REZERVARE MASA(1mp) abonament lunar

Elemente de cheltuieli	An 2025
I. CHELTUIELI MATERIALE	
1. impozite si taxe locale	0,13
2. Redevanta	0,50
3. Salubritate	1,00
4. Energie electrica	0,90
5. Apa-canal	0,90
6. incalzire	0,49
6. Amortizare	0,00
7. Reparatii	0,35
8. Alte materiale	1,08
a) materiale intretinere	0,80
b) materiale cu regim special	0,28
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	5,35
II. CHELTUIELI DE PERSONAL	
1. Salarii	3,00
2. Contributii	0,36
3. Alte cheltuieli	0,00
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	3,36
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	8,71
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	1,22
D. TOTAL	9,93
IV. PROFIT	0,99
E. TOTAL	10,92
VI. T.V.A.	2,08
TOTAL GENERAL	13,00

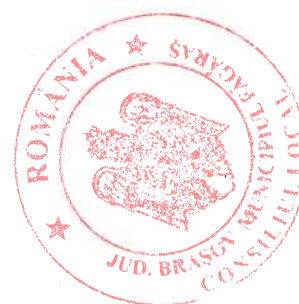
Director,
Burlăcescu Marian

Contabil,
Grapă Cristina Maria

LA HEL Mar 22
din 2025

FISA FUNDAMENTARE TAXA INCHIRIERE MASA 1mp HALA INCALZITA cu plata la zi
01 NOIEMBRIE - 28/29 FEBRUARIE (in functie de evolutia temperaturilor)

Elemente de cheltuieli	An 2025
I. CHELTUIELI MATERIALE	
1. impozite si taxe locale	0,13
2. Redevanta	0,50
3. Salubritate	1,23
4. Energie electrica	1,40
5. Apa-canal	0,90
6. incalzire	3,74
6. Amortizare	0,00
7. Reparatii	0,56
8. Alte materiale	1,49
a) materiale intretinere	0,90
b) materiale cu regim special	0,59
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	9,95
II. CHELTUIELI DE PERSONAL	
1. Salarii	3,00
2. Contributii	0,36
3. Alte cheltuieli	0,10
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	3,46
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	13,41
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	1,88
D. TOTAL	15,29
IV. PROFIT	1,53
E. TOTAL	16,82
VI. T.V.A.	3,19
TOTAL GENERAL	20,00



Director,
Burlăcescu Marian

Contabil,
Grapă Cristina Maria

LA HCL MR. 22
din 2025

**FISA FUNDAMENTARE TAXA INCHIRIERE MASA 1mp abonament lunar
01 NOIEMBRIE - 28/29 FEBRUARIE (in functie de evolutia temperaturilor)**

Elemente de cheltuieli	An 2025
I. CHELTUIELI MATERIALE	
1. impozite si taxe locale	0,13
2. Redevanta	0,50
3. Salubritate	1,00
4. Energie electrica	1,79
5. Apa-canal	0,70
6. incalzire	2,87
6. Amortizare	0,00
7. Reparatii	0,45
8. Alte materiale	1,47
a) materiale intretinere	0,00
b) materiale cu regim special	0,59
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	8,91
II. CHELTUIELI DE PERSONAL	
1. Salarii	3,00
2. Contributii	0,15
3. Alte cheltuieli	0,00
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	3,15
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	12,06
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	1,69
D. TOTAL	13,75
IV. PROFIT	1,37
E. TOTAL	15,12
VI. T.V.A.	2,87
TOTAL GENERAL	18,00

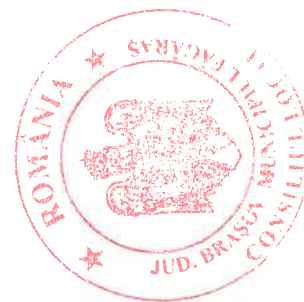


Director,
Burlăcescu Marian

Contabil,
Grapă Cristina Maria

LA HCL NR 23
din 2025FISA FUNDAMENTARE A TAXEI PENTRU INCHIRIERE VITRINA FRIGORIFICA
IN HALA DE BRANZETURI 1 ZI

Elemente de cheltuieli	An 2025
I. CHELTUIELI MATERIALE	
1. Impozite și taxe locale	0,19
2. Redevență	0,08
3. Salubritate	0,90
4. Energie electrică	4,32
5. Apă-canal	2,00
6. Încălzire/aer condiționat	3,12
7. Amortizare	0,00
8. Reparații	3,60
9. Alte materiale	4,55
- materiale întreținere	2,85
- formulare cu regim special	1,70
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	18,76
II. CHELTUIELI DE PERSONAL	
1. Salarii	3,55
2. Contribuții	0,85
3. Alte cheltuieli	0,30
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	4,70
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	23,46
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	3,28
D. TOTAL	26,74
IV. PROFIT	2,67
E. TOTAL	29,41
VI. T.V.A.	5,59
TOTAL GENERAL	35,00

Director,
Burlăcescu Marian

Contabil,
Grapă Cristina Maria

LA HCL NR. 22
din 2025**FISA FUNDAMENTARE A TAXEI PENTRU INCHIRIERE VITRINA FRIGORIFICA
IN HALA DE BRANZETURI - ABONAMENT SAPTAMANAL**

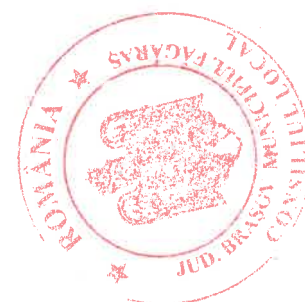
Elemente de cheltuieli	An 2025
I. CHELTUIELI MATERIALE	
1. Impozite și taxe locale	0,17
2. Redevență	0,08
3. Salubritate	0,85
4. Energie electrică	3,30
5. Apă-canal	2,00
6. Încălzire/aer condiționat	3,10
7. Amortizare	0,00
8. Reparații	3,36
9. Alte materiale	3,15
- materiale întreținere	1,55
- formulare cu regim special	1,60
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	16,01
II. CHELTUIELI DE PERSONAL	
1. Salarii	3,20
2. Contribuții	0,70
3. Alte cheltuieli	0,20
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	4,10
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	20,11
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	2,81
D. TOTAL	22,92
IV. PROFIT	2,29
E. TOTAL	25,21
VI. T.V.A.	4,79
TOTAL GENERAL	30,00

Director,
Burlăcescu Marian

Contabil,
Grapă Cristina Maria

LA HCL NR. 23
din 2025**FISA FUNDAMENTARE A TAXEI PENTRU INCHIRIERE VITRINA FRIGORIFICA
IN HALA DE BRANZETURI - ABONAMENT LUNAR**

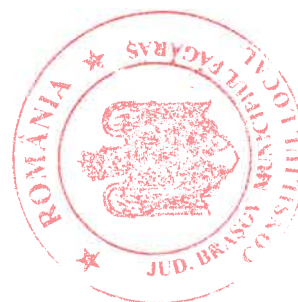
Elemente de cheltuieli	An 2025
I. CHELTUIELI MATERIALE	
1. Impozite și taxe locale	0,13
2. Redevență	0,08
3. Salubritate	0,50
4. Energie electrică	4,25
5. Apă-canal	1,00
6. Încălzire/aer condiționat	3,00
7. Amortizare	0,00
8. Reparații	1,45
9. Alte materiale	0,90
- materiale întreținere	0,80
- formulare cu regim special	0,10
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	11,31
II. CHELTUIELI DE PERSONAL	
1. Salarii	3,20
2. Contribuții	0,70
3. Alte cheltuieli	0,20
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	4,10
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	15,41
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	2,16
D. TOTAL	17,57
IV. PROFIT	1,76
E. TOTAL	19,32
VI. T.V.A.	3,67
TOTAL GENERAL	23,00

Director,
Burlăcescu Marian

Contabil,
Grapă Cristina Maria

LA HCL NR. 23
din 2025FISA FUNDAMENTARE A TAXEI PENTRU
CHIRIE SPATIU COMERCIAL IN INCINTA PIETEI

Elemente de cheltuieli	An 2025
I. CHELTUIELI MATERIALE	
1. Impozite și taxe locale	0,50
2. Redevență	1,50
3. Salubritate	0,00
4. Energie electrică	0,00
5. Apă-canal	0,00
6. Amortizare	0,00
7. Reparații	2,42
8. Alte materiale	1,90
- materiale întreținere	1,20
- formulare cu regim special	0,70
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	6,32
II. CHELTUIELI DE PERSONAL	
1. Salarii	4,25
2. Contribuții	0,60
3. Alte cheltuieli	0,00
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	4,85
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	11,17
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	1,56
D. TOTAL	12,73
IV. PROFIT	1,27
E. TOTAL	14,00
VI. T.V.A.	0,00
TOTAL GENERAL	14,00

Director,
Burlăcescu Marian

Contabil,
Grapă Cristina Maria

LA HCL Nr. 22
din 2025FISA FUNDAMENTARE A
TAXEI PENTRU INCHIRIERE PLATOU ABONAMENT/ZI

Elemente de cheltuieli	An 2025
I. CHELTUIELI MATERIALE	
1. impozite si taxe locale	0,01
2. Redevanta	0,03
3. Salubritate	0,72
4. Energie electrica	0,00
5. Apa-canal	0,00
6. Incalzire/aer conditionat	0,00
7. Amortizare	0,00
8. Reparatii	0,00
9. Alte materiale	0,01
a) materiale intretinere	0,00
b) materiale cu regim special	0,01
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	0,77
II. CHELTUIELI DE PERSONAL	
1. Salarii	0,50
2. Contributii	0,05
3. Alte cheltuieli	0,02
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	0,57
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	1,34
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	0,19
D. TOTAL	1,53
IV. PROFIT	0,15
E. TOTAL	1,68
VI. T.V.A.	0,32
TOTAL GENERAL	2,00

Director,
Burlăcescu Marian

Contabil,
Grapă Cristina Maria

LA HCL nr. 23
din 2025

**FISA FUNDAMENTARE A TAXEI PENTRU INCHIRIERE TEREN
PENTRU OCUPARE CU AUTOMATE CAFEA, LAPTE, SUC, CEREALE ETC,
APARAT INGHEATATA, LOKER, APARAT TIP SELF PAY SAU ALTE APARATE
TIP SELF SERVICE (UTILITATI INCLUSE, APA SI ENERGIE ELECTRICA)**

Elemente de cheltuieli	An 2025
I. CHELTUIELI MATERIALE	
1. impozite si taxe locale	0,10
2. Redevanta	0,20
3. Salubritate	0,45
4. Energie electrica	3,80
5. Apa-canal	1,85
6. Incalzire/aer conditionat	3,20
7. Amortizare	0,00
8. Reparatii	0,00
9. Alte materiale	0,23
a) materiale intretinere	0,00
b) materiale cu regim special	0,23
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	9,83
II. CHELTUIELI DE PERSONAL	
1. Salarii	2,09
2. Contributii	0,04
3. Alte cheltuieli	0,00
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	2,13
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	11,96
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	1,67
D. TOTAL	13,63
IV. PROFIT	1,36
E. TOTAL	15,00
VI. T.V.A.	0,00
TOTAL GENERAL	15,00



Director,

Burlăcescu Marian

Contabil,

Grapă Cristina Maria

LA HCL NR. 22
din 2025

FISA DE FUNDAMENTARE A TAXEI PENTRU FOLOSIREA WC-ului PUBLIC

Elemente de cheltuieli	An 2025
I. CHELTUIELI MATERIALE	
1. Impozite și taxe locale	0,02
2. Redevență	0,08
3. Salubritate	0,02
4. Energie electrică	0,20
5. Apă-canal	0,15
6. Amortizare	0,00
7. Reparații	0,05
8. Alte materiale	0,36
- materiale întreținere	0,34
- formulare cu regim special	0,02
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	0,88
II. CHELTUIELI DE PERSONAL	
1. Salarii	0,44
2. Contribuții	0,02
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	0,46
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	1,34
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	0,19
D. TOTAL	1,53
IV. PROFIT	0,15
E. TOTAL	1,68
VI. T.V.A.	0,32
TOTAL GENERAL	2,00



Director,
Burlăcescu Marian

Contabil,
Grapă Cristina Maria

LA HCL Nr. 28
din 2025

**FISA FUNDAMENTARE A
TAXEI PENTRU cazare "camere de inchiriat"
camera cu 3 paturi cu TV si duș**

Elemente de cheltuieli	2025
I. CHELTUIELI MATERIALE	
1. Impozite și taxe locale	0,55
2. Redevență	3,00
3. Salubritate	4,60
4. Energie electrică	14,80
5. Apă-canal	2,00
6. Incalzire	14,00
6. Amortizare	0,20
7. Reparații	15,50
8. Alte materiale	26,01
- materiale întreținere	25,80
- formulare cu regim special	0,21
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	80,66
II. CHELTUIELI DE PERSONAL	
1. Salarii	41,50
2. Contribuții	1,50
3. Alte cheltuieli	1,24
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	44,24
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	124,90
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	17,49
D. TOTAL	142,38
IV. PROFIT	14,24
E. TOTAL	156,62
VI. T.V.A.	13,39
TOTAL GENERAL	170,00



Director,
Burlăcescu Marian

Contabil,
Grapă Cristina Maria

CA HCL MR. 23
din 2025

**FISA FUNDAMENTARE A
TAXEI PENTRU cazare "camere de inchiriat"
camera cu 2 paturi cu TV si duș**

Elemente de cheltuieli	An 2025
I. CHELTUIELI MATERIALE	
1. Impozite și taxe locale	0,55
2. Redevență	3,00
3. Salubritate	2,80
4. Energie electrică	12,50
5. Apă-canal	1,80
6. Incalzire	10,06
6. Amortizare	0,20
7. Reparații	11,00
8. Alte materiale	20,49
- materiale întreținere	19,80
- formulare cu regim special	0,69
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	62,39
II. CHELTUIELI DE PERSONAL	
1. Salarii	38,00
2. Contribuții	0,92
3. Alte cheltuieli	0,80
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	39,72
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	102,11
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	14,30
D. TOTAL	116,41
IV. PROFIT	11,64
E. TOTAL	128,05
VI. T.V.A.	11,52
TOTAL GENERAL	140,00



Director,
Burlăcescu Marian

Contabil,
Grapa Cristina Maria

**FISA FUNDAMENTARE A TAXEI PENTRU
PARCARE AUTOTURISME IN INCINTA PIETEI**

LA HCL nr. 28
din 2025

Elemente de cheltuieli	An 2025
I. CHELTUIELI MATERIALE	
1. Impozite si taxe locale	0,11
2. Redevanta	0,25
3. Salubritate	2,17
4. Energie electrica	0,00
5. Apa-canal	0,00
6. Incalzire/aer conditionat	0,00
7. Amortizare	0,00
8. Reparatii	0,00
9. Alte materiale	0,25
a) materiale intretinere	0,20
b) materiale cu regim special	0,05
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	2,78
II. CHELTUIELI DE PERSONAL	
1. Salarii	0,50
2. Contributii	0,05
3. Alte cheltuieli	0,02
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	0,57
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	3,35
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	0,47
D. TOTAL	3,82
IV. PROFIT	0,38
E. TOTAL	4,20
VI. T.V.A.	0,80
TOTAL GENERAL	5,00



Director,
Burlăcescu Marian

Contabil,
Grapă Cristina Maria

Anexa nr. 15. LA HCL NR.
23/2025

FISA DE FUNDAMENTARE A TAXEI PENTRU COMERCIALIZARE BRAZI

Elemente de cheltuieli	An 2025
I. CHELTUIELI MATERIALE	
1. Impozite și taxe locale	0,02
2. Redevență	0,08
3. Salubritate	4,80
4. Energie electrică	0,00
5. Apă-canal	0,00
6. Amortizare	0,00
7. Reparații	0,00
8. Alte materiale	0,00
- materiale întreținere	0,00
- formulare cu regim special	0,00
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	4,90
II. CHELTUIELI DE PERSONAL	
1. Salarii	0,44
2. Contribuții	0,02
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	0,46
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	5,36
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	0,75
D. TOTAL	6,11
IV. PROFIT	0,61
E. TOTAL	6,72
VI. T.V.A.	1,28
TOTAL GENERAL	8,00



Director,
Burlăcescu Marian

Contabil,
Grapă Cristina Maria



Nr. ____ / ____ 2025

Act Aditonal nr.5/ ____ / ____ .2025

La Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea si exploatarea pietelor agroalimentare, a bazelor, targurilor si oboarelor, a grupurilor sanitare publice in Municipiul Fagaras prin atribuire directa nr. 58614/12.11.2021,

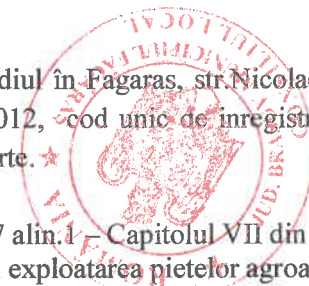
Încheiat în baza HCL nr.385/15.12.2022, HCL nr. ____ / ____ 2025 care va avea următorul conținut:

CAPITOLUL I Părți contractante

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr. 3 , jud. Brașov, telefon/fax 0368.402949, CIF 4384419, având cont RO85TREZ24A740501203030X deschis la Trezoreria Făgăraș legal reprezentat prin Primar d-nul Ing. Sucaci Gheorghe în calitate de concedent, pe de o parte

și

Operatorul SC PIETE, TARGURI SI OBOARE FAGARAS cu sediul în Fagaras, str.Nicolae Balcescu, nr. 25, jud. Brașov, telefon/fax 0268280111, înregistrat la ORC sub nr. J08/214/2012, cod unic de înregistrare 29759816, legal reprezentat prin Burlacescu Marian, în calitate de concesionar, pe de altă parte.



ART. 1 – Incepand cu luna ianuarie 2025 se modifica si se completeaza art.7 alin.1 – Capitolul VII din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea si exploatarea pietelor agroalimentare, a bazelor, targurilor si oboarelor, a grupurilor sanitare publice in Municipiul Fagaras prin atribuire directa nr. 58614/12.11.2021 cu urmatorul continut:

Capitolul VII

Tarife-taxe practicate si modalitatea de stabilire a acestora Modul de incasare a facturilor

“ART. 7 – (1) Nivelul tarifelor - taxelor practicate de catre SC PIETE, TARGURI SI OBOARE FAGARAS S.R.L. incepand cu luna ianuarie 2025, sunt cele aprobate prin HCL nr. ____ / ____ 2025 si anume:

Taxe pentru vanzari de cereale, animale, marfuri, folosirea platoului in targ:

1. Pentru 1 sac cereale în cuantumul de 1^{lei}/sac TVA inclus,
2. Autovehicule, căruțe până la 1 tonă - 10 lei TVA inclus,
3. Autovehicule 1-3 tone - 30 lei TVA inclus ,
4. Autovehicule peste 3 tone - 100 lei TVA inclus,
5. Purcei 6-8 săptămâni - 3 lei/____ TVA inclus, –
6. Porcine, bovine, cabaline – 5 lei/buc TVA inclus,
7. Taxa abatorizare (bovine, porcine, ovine) – 1 leu/kg TVA inclus,
8. Taxa abatorizare (pasari) – 1,20 lei/kg TVA inclus,
9. Ocuparea 1 mp platou, cu corturi, autoturisme, mese improvizate, etc – 5 lei/mp/zi TVA inclus ,
 - Pentru vânzare de produse sau prestări de servicii – 5 lei/mp/zi TVA inclus,
 - Pentru confectionare produse – 5 lei/mp/zi TVA inclus

Taxe pentru folosirea meselor, boxelor amenajate, platoului din piața agroalimentară pentru producătorii agricoli si agenti economici

1. Inchiriere masa/rezervare masa (1mp) – abonament lunar în cuantumul de 13 lei/mp/zi cu TVA inclus,
2. Inchiriere masă (1mp) – cu plata la zi în cuantumul de 16 lei/mp/zi cu TVA inclus,
3. Inchiriere masa/rezervare masa (2mp) – abonament lunar în cuantumul de 26 lei/mp/zi cu TVA inclus,
4. Inchiriere masa (2mp) – cu plata la zi în cuantumul de 32 lei/mp/zi cu TVA inclus,

Taxe mese hală încălzită 01 noiembrie - 28/29 februarie:

1. Închiriere masă (1mp) - plata la zi în cuantumul de 20 lei/zi TVA inclus,
2. Închiriere masă/rezervare masa (1mp) – abonament lunar în cuantumul de 18 lei/zi TVA inclus,,

Taxe pentru inchiriere vitrina frigorifica:

1. Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - 1 zi în cuantumul de 35 lei/zi TVA inclus,

3. Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi – abonament lunar în cuantum de 23 lei/zi TVA inclus,

Taxa închiriere boxe amenajate/platou piață:

1. Închiriere platou - abonament zi în cuantum de 2 lei/mp/zi TVA inclus

2. Închiriere teren 1 mp pentru ocupare cu automate cafea, lapte, suc, cereale, etc, aparat inghetata, loker, aparat tip self pay sau alte aparate tip self service (utilitati incluse apa si energie electica) in cuantum de 15 lei/mp/zi TVA inclus,

Taxe pentru folosirea cantarelor:

1. Cântare 0 - 10 kg în cuantum de 6 lei/zi TVA inclus,

2. Cântare 0 - 150 kg în cuantum de 8 lei/zi TVA inclus,

Taxa parcare autoturisme în incinta pieței în cuantum de 5 lei/zi cu TVA inclus

Taxa folosire WC –ului public:

1. Folosire WC –ului public în cuantum de 2 lei/persoana TVA inclus,

Închiriere spații comerciale din incinta pieței:

Chirie spațiu comercial din incinta pieței în cuantum de 14 euro/mp/luna TVA inclus,

Închiriere căbănuțe lemn 9 mp:

1. Închiriere căbănuță lemn eveniment organizat în cuantum de 50 lei/zi TVA inclus,

2. Închiriere căbănuță lemn abonament lunar în cuantum de 10 lei/zi TVA inclus ,

Tarife pentru cazare "Camere de inchiriat ***:

1. Cameră cu 2 paturi cu TV și duș în cuantum de 140 lei/camera TVA inclus,

2. Cameră cu 3 paturi cu TV și duș în cuantum de 170 lei/camera TVA inclus,

* Tariful/cameră va crește proporțional cu clasificarea hotelului la 2* sau 3*,

* Vor exista oferte personalizate în funcție de numărul camerelor rămase libere la un moment dat, însă tariful nu va scădea mai mult de 7%,

* Tariful poate varia în funcție de sezon (vară-iarnă), însă nu va crește cu mai mult de 30% din tarif

* Pentru cazari pe perioade mai mari de 15 zile tariful poate fi redus cu maxim 20%,

Taxa comercializare brazi - 8 lei/bucata TVA inclus,

Taxe licitații spații comerciale și terenuri:

1. Taxă caiet de sarcini - 50 lei TVA inclus,

2. Taxă participare licitații - 50 lei TVA inclus,

3. Garanție licitație spațiu comercial - 1000 lei TVA inclus,

4. Garanție licitație teren - 500 lei TVA inclus.

Celelalte clauze contractual raman neschimbate.

Prezentul act aditional s-a incheiat azi __/__/2025, in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contactanta si face parte integrala din contractual initial.

CONCEDENT,

MUNICIPIUL FAGARAS

PRIMAR,

SUCACIU GHEORGHE

CONCESIONAR

SC PIETE, TARGURI SI OBOARE FAGARAS S.R.L

DIRECTOR

BURLACESCU MARIAN

SECRETAR GENERAL

MARIAN LAVINIA

FINANCIAR – COTABILITATE

GRAPA CRISTINA

DIRECTOR ECONOMIC,

LUDU DANIEL

REFERENT

CARSTEA ALEXANDRA

SEF SERVICIU UTILITATE PUBLICA

BOERIU IOANA

CONSILIER MONITORIZARE

GALENCIU CLAUDIA



TAXE PERCEPUTE DE S.C. PIETE TARGURI SI OBOARE FAGARAS S.R.L. PENTRU ANUL 2025

DENUMIRE TAXA	Taxe începând din ianuarie 2025
1. Taxe pentru folosirea meselor, boxelor amenajate, platoului din piața agroalimentară pentru producătorii agricoli și agenții economici	
1.1 Taxe mese	Valoare cu TVA
Închiriere masă/rezervare masa (1mp) - abonament lunar	13 lei/zi
Închiriere masă/rezervare masa (2mp) - abonament lunar	26 lei/zi
Închiriere masă (1mp) - cu plata la zi	16 lei/zi
Închiriere masă (2mp) - cu plata la zi	32 lei/zi
1.2 Taxe mese hală încălzită 01 noiembrie - 28/29 februarie	Valoare cu TVA
Închiriere masă (1mp) - plata la zi	20 lei/zi
Închiriere masă/rezervare masa (1mp) - abonament lunar	18,00 lei/zi
1.3 Taxe pentru închiriere vitrină frigorifică	Valoare cu TVA
Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - 1 zi	35 lei/zi
Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - abonament săptămânal	30 lei/zi
Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - abonament lunar	23 lei/zi
1.4 Taxa închiriere boxe amenajate/platou piață	
Închiriere platou - abonament zi	2,00 lei/mp/zi
Închiriere teren 1 mp pentru ocupare cu automate cafea, lapte, suc, cereale, etc, aparat inghetata, locker, aparat tip self pay sau alte aparate tip self service (utilitati incluse apa si energie electrica)	15 lei/mp/zi
1.5 Taxe pentru folosirea cântarelor	Valoare cu TVA
Cântare 0 - 10 kg	6 lei/zi
Cântare 0 - 150 kg	8 lei/zi
1.6 Taxa parcare autoturisme în incinta-piete	Valoare cu TVA
	5 lei/zi
2. Taxe folosire WC-ului public	Valoare cu TVA
Folosirea WC-ului public	2 lei/pers
3. Închiriere spații comerciale din incinta pieței	
Chirie spațiu comercial din incinta pieței	14 euro/mp/lună
4. Închiriere căbănuțe lemn 9 mp	Valoare cu TVA
Închiriere căbănuță lemn eveniment organizat	50 lei/zi
Închiriere căbănuță lemn - abonament lunar	10 lei/zi
5. Tarife pentru cazare "camere de inchiriat ***"	Valoare cu TVA
Cameră cu 2 paturi cu TV și duș	140 lei /cameră
Cameră cu 3 paturi cu TV și duș	170 lei/cameră

DENUMIRE TAXA	Taxe începând din ianuarie 2025

* Tariful/cameră va crește proporțional cu clasificarea hotelului la 2* sau 3*

* Vor exista oferte personalizate în funcție de numărul camerelor rămase libere la un moment dat, însă tariful nu va scădea mai mult de 7%

* Tariful poate varia în funcție de sezon (vară-iarnă), însă nu va crește cu mai mult de 30% din tariful

* Pentru cazari pe perioade mai mari de 15 zile tariful poate fi redus cu maxim 20%

	Valoare cu TVA
6. Taxa comercializare brazi (TVA inclus)	8 lei/bucată
7. Taxe licitații spații comerciale și terenuri	
Taxă caiet de sarcini (TVA inclus)	50 lei
Taxă participare licitații (TVA inclus)	50 lei
Garanție licitație spațiu comercial	1000 lei
Garanție licitație teren	500 lei
8. Taxe pentru vânzări de cereale, animale, mărfuri, folosirea platoului în targ	valoare cu TVA
Pentru 1 sac cereale	1 leu/sac
Autovehicole, căruțe până la 1 tonă	10 lei
Autovehicole 1 - 3 tone	30 lei
Autovehicole peste 3 tone	100 lei
Purcei 6-8 săptămâni	3 lei/buc
Porcine, bovine, cabaline	5 lei/buc
Taxa abatorizare (bovine, porcine, ovine)	1 leu/kg
Taxa abatorizare (pasari)	1,20 lei/kg
Ocuparea 1 mp platou, cu corturi, autoturisme, mese improvizate, etc.:	5 lei/mp/zi
*Pentru vânzare de produse sau prestări de servicii	5 lei/mp/zi
*Pentru confectionare produse	5 lei/mp/zi

Director General

Burlăcescu Marian

Consiliul de Administrație

Mateoniu Claudia Veronica

Șerban Dănuț-Mihai

Bobocșa Alexandru Ciprian

S.C. PIEȚE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.

Nr. ord. Reg. Com.: J8/214/2012

CUI: RO29759816

Adresa: Făgăraș, str. Nicolae Bălcescu, nr.25

Nr. 06 din 13.01.2025

MUNICIPIUL FAGARAȘ		
Nr.	25638	
Ziua	Luna	Anul
14	01	2025

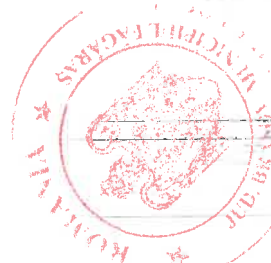
Către,

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș

Vă înaintăm spre analiză și aprobare propunerile noastre privind taxele practicate de S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. pentru anul 2025.

Director,

Burăcescu Marian



S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L.
Str. N. Bălcesu, nr. 25, Jud. Brașov
CUI R029759816
J8/214/2012
Tel. 0268 280111
Email piatafagaras@yahoo.com

HOTĂRÂREA C.A. nr. 2

din 13.01.2025

Consiliul de Administrație al SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, în baza prevederilor statului societății

Tinând cont de prevederile următoarelor acte normative

- Legea 31/1990, privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,
- Ordonanta nr.71 din 2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de intere local, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In baza contractului nr 58614/12.11.2021 de delagare prin concesiune a gestiunii serviciului pentru administrarea si exploatarea pietelor agroalimentare, targurilor si oboarelor, a grupurilor sanitare publice in Municipiul Fagaras, cap. VII, alin 5;
- Văzând cele consemnate în PV nr. 1 din data de 13.01.2025

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aproba Taxele percepute de SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, pentru anul 2025 conform anexelor 1-15 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

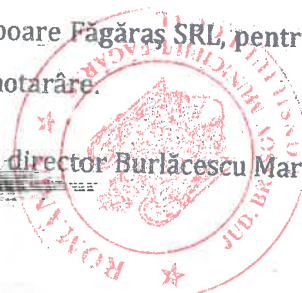
Art. 2. Ducerea la îndeplinire a hotărârii revine societății prin director Burlăcescu Marian.

Consiliul de Administrație

Mateoniu Claudia Veronica

Șerban Dănuț-Mihai

Bobocă Alexandru Ciprian



S.C. PIEȚE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.

Nr. Ord. Reg. Com.: J8/214/2012

CUI: RO29759816

Adresa : Făgăraș, str. Nicolae Bălcescu, nr. 25

Nr. 05/13.01.2025

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**privind aprobarea taxelor practicate de S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L.
pentru anul 2025**

S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. funcționează în conformitate cu H.C.L. nr. 11/30.01.2012 privind aprobarea participării ca asociat a Municipiului Făgăraș prin Consiliul Local la înființarea S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. având ca asociați Municipiul Făgăraș, prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș și S.C. Salco Serv S.A.

Taxele și tarifele practicate pentru serviciile prestate de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. sunt stabilite cu respectarea legislației și metodologiei de fundamentare a nivelului taxelor și tarifelor, precum și cea de avizare și aprobare în vigoare.

În conformitate cu prevederile art. 34, alin. (1), lit. b), din O.G. 71/2002 taxele percepute se pot ajusta în funcție de influențele intervenite în costurile de operare prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere evoluția actuală a pieței și ținând cont de posibilitățile reale de încasare a veniturilor din închirierea spațiilor din piață, societatea noastră propune modificarea taxelor conform anexei nr. 1 începând cu 1 ianuarie 2025.

Față cele de mai sus prezentăm Consiliului de Administrație al societății pentru analiză și avizare și AGA pentru aprobare propunerea privind taxele și tarifele percepute de societate în anul 2025 conform, Anexei 1, precum și a fișelor de fundamentare conform Anexelor 2-15.

După aprobarea AGA acestea se vor înainta Consiliului Local al Municipiului Făgăraș pentru adoptare.

Director,
Burăcescu Marian





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.385
din data de 15 decembrie 2022**

--privind aprobarea taxelor / tarifelor percepute de S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L.
începând cu luna ianuarie 2023

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, întrunit în ședința ordinară,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.61539/28.11.2022, Raportul Compartimentului de monitorizare servicii de utilitate publică nr.61539/1/28.11.2022 se supune spre analiză, verificare și aprobare taxele / tarifele percepute de S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. începând cu luna ianuarie 2023,

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere Nota de fundamentare cu nr. 399 din data de 25.11.2022 a S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. și adresa de înaintare nr.400/25.11.2022, înregistrată la municipiul Făgăraș cu nr. 61539/25.11.2022 prin care se propun taxele/tarifele practicate pentru anul 2023, Hotărârea C.A. nr.3/22.11.2022, HCL nr. 265/2021 privind delegarea prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea pieței agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș, către S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.R.L. prin atribuire directă, HCL 330/31.10.2022 privind predarea parcarilor amenajate aferente operatorului S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L., către Municipiul Făgăraș,

Văzând dispozițiile art. 28 lit.j), art. 29 alin.1 lit.a), art. 30 lit.g), art. 31 lit.a), art. 39 din OG 71/2002, art. 7 alin.3 și urm., art. 26 alin.1 din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș prin atribuire directă nr. 58614/318/12.11.2021, art. 589 alin.2 și art. 594 din OUG 57/2019, art.1 alin. 94 lit j) din OG 16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale,

În baza O.G. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, art.454, art. 484 alin 1-3, art. 486 și urm din Legea 227/2015 privind Codul fiscal,

În temeiul art. 129, alin (2), lit. b), alin. 4 lit c) art. 139 alin. (3) lit. c) și ale art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere masă (1mp) – abonament lunar în cuantum de 10 lei/mp/zi cu TVA inclus, conform Anexei nr.3 și a Notei de fundamentare aferentă propuse și fundamentate de către S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L., parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere masă (1mp) – cu plata la zi în cuantum de 13 lei/mp/zi cu TVA inclus conform Anexei nr.2 și a Notei de fundamentare aferentă propuse și fundamentate de către S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L., parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere masă (2mp) – abonament lunar în cuantum de 20 lei/zi cu TVA inclus reprezentând dublul valorii taxei prevăzute la Art.1, conform Anexei nr.3 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L., parte integrante din prezenta hotărâre.

Art.4 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere masă (2mp) – cu plata la zi în cuantum de 26 lei/zi cu TVA inclus reprezentând dublul valorii taxei prevăzute la Art.2, conform Anexei nr.2 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L., parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 –Se aprobă menținerea începând cu luna ianuarie 2023 nivelul taxei reprezentând închiriere masă (1mp) în hală încălzită în perioada 01 noiembrie-28/29 februarie în cuantum de 16 lei/mp/zi cu TVA inclus, conform Anexei nr.4 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L., parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere masă (1mp) – abonament lunar în hală încălzită în perioada 01 noiembrie-28/29 februarie în cuantum de 12 lei/mp/zi cu TVA inclus, conform Anexei nr.5 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L., parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere vitrină frigorifică în hală de brânzături -1 zi percepute de către S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. în cuantum de 35 lei/buc/zi cu TVA inclus, conform Anexei nr.6 și a Notei de fundamentare aferentă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere vitrină frigorifică în hală de brânzături –abonament săptămânal în cuantum de 30 lei/buc/zi cu TVA inclus, conform Anexei nr.7 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere vitrină frigorifică în hală de brânzături –abonament lunar în cuantum de 23 lei/buc/zi cu TVA inclus, conform Anexei nr.8 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L., parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere platou –abonament zi la nivelul aprobat pentru anul 2022 în cuantum de 1,5 lei/mp/zi cu TVA inclus.

Art.11 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere teren 1 mp pentru ocupare cu tonomate cafea, lapte, aparate înghețată (utilități incluse) în cuantum de 12 lei/mp/zi cu TVA inclus, conform Anexei nr.9 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L., parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere pavilion 3/3 m –abonament săptămânal la nivelul aprobat pentru anul 2022 în cuantum de 75 lei/săptămână cu TVA inclus,

Art.13 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând folosirea cântarelor de la 0-10kg la nivelul aprobat pentru anul 2021 în cuantum de 6 lei/buc/zi cu TVA inclus, conform Anexei nr.10 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.14 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând folosirea cântarelor de la 0-150kg la nivelul aprobat pentru anul 2022 în cuantum de 8 lei/zi cu TVA inclus.

Art.15 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând folosirea WC-ului public la nivelul aprobat anul 2022 în cuantum de 1 leu/persoană cu TVA inclus conform Anexei nr.12 și a

Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L., parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.16 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere spații comerciale din incinta pieței la nivelul aprobat anul 2022 în cuantum de 13 euro/mp/lună cu TVA inclus, conform Anexei nr.9 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L., parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.17 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere căbănuță lemn eveniment organizat la nivelul aprobat anul 2022 în cuantum de 50 lei/zi cu TVA inclus.

Art.18 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere căbănuță lemn- abonament lunar la nivelul aprobat anul 2022 în cuantum de 10 lei/zi cu TVA inclus.

Art.19 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 modificarea nivelului tarifului reprezentând cazare "camere de închiriat"- cameră cu 2 paturi cu TV și duș de la 120lei/cameră cu TVA inclus la 125 lei/cameră cu TVA inclus, conform Anexei nr.14 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L., parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.20 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 modificarea nivelului tarifului reprezentând cazare "camere de închiriat"- cameră cu 3 paturi cu TV și duș de la 150lei/cameră cu TVA inclus la 155 lei/cameră cu TVA inclus, conform Anexei nr.13 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L., parte integrantă din prezenta hotărâre.

* Tariful/cameră va crește proporțional cu clasificarea hotelului la 2* sau 3*

* Vor exista oferte personalizate în funcție de numărul camerelor rămase libere la un moment dat, însă tariful nu va scădea mai mult de 7%

* Tariful poate varia în funcție de sezon (vară-iarnă), însă nu va crește cu mai mult de 30% din tarif

*Pentru cazări pe perioade mai mari de 5 zile tariful poate fi redus cu maxim 20%

Art.21 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând comercializare brazi la nivelul aprobat pentru anul 2022 în cuantum de 5 lei/buc cu TVA inclus.

Art.22 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând licitații spații comerciale și terenuri-taxă caiet de sarcini la nivelul aprobat pentru anul 2022 în cuantum de 50 lei cu TVA inclus.

Art.23 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând licitații spații comerciale și terenuri-taxă participare licitații la nivelul aprobat pentru anul 2022 în cuantum de 50 lei cu TVA inclus.

Art.24 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând licitații spații comerciale și terenuri-garanție licitație spațiu comercial la nivelul aprobat pentru anul 2022 în cuantum de 1000 lei cu TVA inclus.

Art.25 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând licitații spații comerciale și terenuri-garanție licitație teren la nivelul aprobat pentru anul 2022 în cuantum de 500 lei cu TVA inclus.

Art.26 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxelor pentru vânzări de cereale, animale,marfuri, folosirea platoului în târg la nivelurile aprobate pentru anul 2022 astfel :

- a) Pentru 1 sac cereale - 1 leu/sac TVA inclus
- b) Autovehicule, căruțe până la 1 tonă – 10 lei TVA inclus
- c) Autovehicule 1 - 3 tone – 30 lei TVA inclus
- d) Autovehicule peste 3 tone – 100 lei TVA inclus
- e) Purcei 6-8 săptămâni - 3 lei/buc TVA inclus
- f) Porcine, bovine, cabaline - 5 lei/buc TVA inclus
- g) Taxa abatorizare (bovine, porcine, ovine) - 1 leu/kg TVA inclus
- h) Taxa abatorizare (pasari) - 1,20 lei/kg TVA inclus
- i) Ocuparea 1 mp platou, cu corturi, autoturisme, mese improvizate;
-pentru vânzare de produse sau prestări de servicii.- 5 lei/mp/zi TVA inclus



-pentru confectionare produse.- 5 lei/mp/zi TVA inclus.

Art.27– Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș prin atribuire directă nr. 58614/318/12.11.2021 se modifică și se completează în mod corespunzător prin Act adițional, conform celor prevăzute în prezenta hotărâre.

Art.28 – Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze Actul adițional aferent Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș prin atribuire directă nr. 58614/318/12.11.2021 precum și toate documentele ce vor rezulta ca efect al prezentei hotărâri .

Art.29– Semnatarii fișelor de fundamentare și a memoriilor tehnico economice răspund pentru veridicitatea, autenticitatea, realitatea stabilirii taxei/tarifelor supuse aprobării.

Art.30 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciul de Utilități Publice și Direcția Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș și S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L.

Art.31 – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraș, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CUPU LUCIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRIȘAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **19 voturi pentru**.

Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți – 19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Serviciul de Utilități Publice
- 1ex. S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L.
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă

Cod: F-50

