



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA NR.27
din data de 19 februarie 2025

-privind rectificarea cărții funciare nr. 108809 Făgăraș, în suprafață de 10.376 mp, referitoare la titularul dreptului de proprietate, prin radierea dreptului de proprietate a Municipiului Făgăraș-domeniu public și înscrierea proprietarului de drept în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 28546/1/11.02.2025, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 28546/11.02.2025, prin care se propune rectificarea cărții funciare nr. 108809 Făgăraș, în suprafață de 10.376 mp, referitoare la titularul dreptului de proprietate, prin radierea dreptului de proprietate a Municipiului Făgăraș-domeniu public și înscrierea proprietarului de drept în cartea funciară,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Luând în considerare Expertiza topocadastrală extrajudiciară întocmită de către S.C. ANDY TOPSURVEY S.R.L.,

Având în vedere prevederile art. 24, alin.4 și art. 33 Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, art. 169-170 și art. 213 din Ordinul 600/2023 și art. 888, art. 907-908 Cod civil,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă rectificarea cărții funciare nr. 108809 Făgăraș, în suprafață de 10.376 mp, referitoare la titularul dreptului de proprietate, prin radierea dreptului de proprietate a Municipiului Făgăraș-domeniu public și înscrierea și înscrierea proprietarului de drept în cartea funciară, proprietate care în prezent se regăsește, prin suprapunere, în CF nr. 104503 Făgăraș, CF nr. 104506 Făgăraș, CF nr. 104509 Făgăraș, CF nr. 104504 Făgăraș, CF nr. 104507 Făgăraș, CF nr. 100089 Făgăraș, CF nr. 100112 Făgăraș, și CF nr. 103139 Făgăraș.

Art.2: Se radiază înscrierile de la C1 din CF nr. 108809 Făgăraș, privitoare la dreptul de folosință a Consiliului Local Făgăraș.

Art.3: Se împuternicește primarul Municipiului Făgăraș, să semneze declarația notarială privind radierea dreptului de proprietate a Municipiului Făgăraș din CF nr. 108809 Făgăraș.

Art.4: Domeniul public al Municipiului Făgăraș, după finalizarea operațiunii de rectificare, se diminuează cu suprafața de 10.376 mp, notată eronat.

Art.5: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BIZA RADU-STELIAN**

17 / 70



**CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru.**
Consilieri în funcție - 18
Consilieri prezenți - 18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Serviciul Patrimoniu

Cod: F-50



Calculul analitic al suprafeței - Lot II

CF 104503 Făgăraș

Nr. Pct.	X (nord)	Y (est)	Formule si calcule
48	479942.074	498509.001	$S_{mas} = 729 \text{ mp}$ $2S = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$ $2S = \sum Y_i(X_{i+1} - X_{i-1})$
49	479935.366	498451.083	
50	479944.466	498450.051	
51	479952.102	498516.782	
52	479937.503	498519.174	
53	479927.713	498521.017	
54	479926.741	498515.031	
55	479936.739	498513.111	
56	479936.271	498509.958	

Calculul analitic al suprafeței - Lot III

CF 104506 Făgăraș

Nr. Pct.	X (nord)	Y (est)	Formule si calcule
44	479953.095	498518.334	$S_{mas} = 94 \text{ mp}$ $2S = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$ $2S = \sum Y_i(X_{i+1} - X_{i-1})$
45	479954.581	498527.511	
46	479944.583	498529.054	
47	479943.096	498519.877	

Calculul analitic al suprafeței - Lot IV

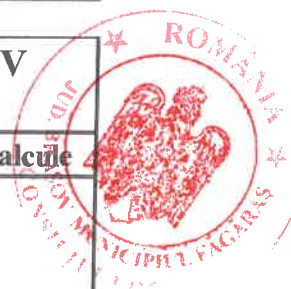
CF 104509 Făgăraș

Nr. Pct.	X (nord)	Y (est)	Formule si calcule
38	479937.887	498552.776	$S_{mas} = 282 \text{ mp}$ $2S = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$ $2S = \sum Y_i(X_{i+1} - X_{i-1})$
39	479933.936	498529.418	
40	479928.499	498530.338	
41	479922.199	498531.403	
42	479925.236	498549.359	
43	479926.150	498554.761	

Calculul analitic al suprafeței - Lot V

CF 104504 Făgăraș

Nr. Pct.	X (nord)	Y (est)	Formule si calcule
26	479882.439	498549.754	$S_{mas} = 213 \text{ mp}$ $2S = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$ $2S = \sum Y_i(X_{i+1} - X_{i-1})$
27	479887.390	498548.881	
28	479905.201	498545.740	
35	479903.645	498536.628	
36	479885.762	498539.853	
37	479880.814	498540.746	



Calculul analitic al suprafeței - Lot VI			
CF 104507 Făgăraș			
Nr. Pct.	X (nord)	Y (est)	Formule si calcule
21	479887.444	498477.609	$S_{mas} = 568 \text{ mp}$ $2S = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$ $2S = \sum Y_i(X_{i+1} - X_{i-1})$
23	479867.154	498482.534	
59	479869.307	498492.795	
58	479869.497	498492.375	
60	479875.126	498528.221	
61	479885.012	498526.715	
62	479879.193	498491.290	
63	479879.057	498490.466	
57	479889.148	498488.451	

Calculul analitic al suprafeței - Lot VII			
CF 100089 Făgăraș			
Nr. Pct.	X (nord)	Y (est)	Formule si calcule
17	479866.994	498416.569	$S_{mas} = 253 \text{ mp}$ $2S = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$ $2S = \sum Y_i(X_{i+1} - X_{i-1})$
18	479872.650	498448.433	
19	479880.303	498447.110	
64	479874.700	498415.177	

Calculul analitic al suprafeței - Lot VIII			
CF 100112 Făgăraș			
Nr. Pct.	X (nord)	Y (est)	Formule si calcule
79	479915.937	498496.117	$S_{mas} = 792 \text{ mp}$ $2S = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$ $2S = \sum Y_i(X_{i+1} - X_{i-1})$
80	479907.797	498450.727	
81	479929.569	498447.097	
82	479931.216	498456.980	
83	479925.197	498457.984	
84	479931.562	498493.460	



Calculul analitic al suprafeței - Lot IX

nr. punct	X _i (m.010)	Y _i (m.01)	Formula și calcul
6	479943.964	498441.031	$2S = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$ $2S = \sum Y_i(X_{i+1} - X_{i-1})$
7	479910.143	498447.232	
8	479907.247	498446.668	
9	479901.681	498422.428	
10	479898.171	498407.255	
11	479895.550	498407.586	
12	479894.745	498407.747	
13	479893.687	498407.960	
14	479890.444	498408.610	
15	479885.870	498409.528	
16	479866.462	498413.026	
17	479866.994	498416.569	
18	479872.650	498448.433	
19	479880.303	498447.110	
20	479882.107	498446.799	
21	479887.444	498477.609	
22	479886.840	498478.581	S mas = 7578 mp
23	479867.154	498482.534	
24	479853.050	498485.366	
25	479862.390	498553.289	
26	479882.439	498549.754	
27	479887.390	498548.881	
28	479905.201	498545.740	
29	479905.980	498548.576	
30	479909.006	498568.205	
31	479910.729	498564.082	
32	479919.202	498563.023	
33	479922.058	498565.818	
34	479935.847	498563.648	
45	479954.581	498527.511	
44	479953.095	498518.334	
51	479952.102	498516.782	
50	479944.466	498450.051	



7. Acte și documente puse la dispoziție de către beneficiar sau procurate de la BCPI Făgăraș/Primăria Făgăraș:

- Copii extrase de carte funciară
- Contract de vânzare nr. 753/11.04.2024
- Încheiere BCPI Făgăraș 2520/1997 (planul dezmembrării și memoriu tehnic)
- Schița de Carte Funciară de intravilan
- Extras din planul cadastral la scara 1:5000

...planșelor topografice efectuate:

8.1. Aparatura folosită:

- Aparatul folosit la realizarea **măsurătorilor prin tehnologie GNSS** (Sisteme Satelitare și Navigație Globală) a fost echipamentul Stonex S10. Specificațiile tehnice ale acestui echipament sunt următoarele:
 - receptor cu triplă frecvență (L1CA+L1P+L1C+L2P+L5);
 - recepționează semnal de la GPS-GLONASS-BEIDOU-GALILEO-QZSS-SBAS;
 - acuratețe pentru static: orizontal 2.5 mm+0.1ppm RMS, vertical 3.5 mm+0.5 ppm RMS;
 - acuratețe pentru Real Time Kinematic: orizontal 8 mm+0.8 ppm RMS, vertical 15 mm+1 ppm RMS.
- Aparatul folosit la realizarea **ridicării topografice prin metoda drumurii cu radieri** a fost stația totală Leica TS06plus, care asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm 2 \text{ mm} + 2 \text{ ppm}$.

8.2. Metodele folosite:

Punctele rețelei de ridicare/îndesire au fost determinate GNSS prin metoda ROMPOS RTK fiind aplicat un procedeu de poziționare absolută diferențială, eroarea care afectează distanța de la satelit la receptor este calculată, transmisă și aplicată în timp real, ca o corecție diferențială primită prin internet de la serverul Rompos, fără a fi necesară staționarea pe un punct fizic cunoscut având ca repere de bază stațiile permanente GNSS din rețeaua geodezică națională clasă A.

Prelucrarea datelor obținute în urma măsurătorilor s-a efectuat pe calculator cu ajutorul programelor de specialitate, metoda folosită în calculul drumurii fiind cea a celor mai mici pătrate.

După prelucrarea datelor, acestea au fost introduse în programul *Bentley Microstation* unde au fost aranjate și structurate pe straturi, folosindu-se simboluri și librării de linii conform atlasului de semne convenționale, rezultând planul de amplasament și delimitare la scara 1:500.

8.3. Sistemul de coordonate:

Coordonatele elipsoidale (lat, lon) pe elipsoidul GRS80, sistemul ETRS89 ale punctelor determinate prin tehnologie GNSS, au fost transformate în coordonate specifice proiecției Stereografic 1970, elipsoid Krasovski 42, cu ajutorul parametrilor de transcalcul avizați ANCPI și implementați în aplicația Transdat.

Sistemul de coordonate: Stereografic 1970.

Sistemul de referință cote: Marea Neagră 1975.

8.4. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite: 2 puncte.

Coordonatele absolute ale punctelor masurate sunt prezentate în inventarul de coordonate, anexat prezentei documentații.

Starea punctelor geodezice vechi: Nu este cazul.

După determinarea punctelor rețelei de îndesire/ridicare prin tehnologia GNSS – RTK, acestea au fost staționate pe rând, fiind realizată o ridicare topografică prin metoda drumurii cu radieri cu ajutorul stației totale. Pentru terenul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu **8 stații** din care s-au radiat **106 puncte**. Măsurătorile au urmărit toate punctele care definesc limitele proprietății și ale detaliilor din interiorul acesteia.

Inventarul de coordonate ale punctelor noi determinate și ale punctelor radiate se regăsesc în tabelele de mai jos:



						Nr. Pct.					
2	480002.093	498512.392	38	479937.887	498552.776	72	479944.200	498570.017			
3	480024.577	498476.296	39	479933.936	498529.418	73	479991.381	498558.922			
4	480015.164	498427.182	40	479928.499	498530.338	74	480033.804	498547.332			
5	479981.156	498433.984	41	479922.199	498531.403	75	480033.013	498544.438			
6	479943.964	498441.031	42	479925.236	498549.359	76	479990.642	498556.014			
7	479910.143	498447.232	43	479926.150	498554.761	77	479943.641	498567.066			
8	479907.247	498446.668	44	479953.095	498518.334	78	479923.369	498569.993			
9	479901.681	498422.428	45	479954.581	498527.511	79	479915.937	498496.117			
10	479898.171	498407.255	46	479944.583	498529.054	80	479907.797	498450.727			
11	479895.550	498407.586	47	479943.096	498519.877	81	479929.569	498447.097			
12	479894.745	498407.747	48	479942.074	498509.001	82	479931.216	498456.980			
13	479893.687	498407.960	49	479935.366	498451.083	83	479925.197	498457.984			
14	479890.444	498408.610	50	479944.466	498450.051	84	479931.562	498493.460			
15	479885.870	498409.528	51	479952.102	498516.782	85	479931.536	498548.293			
16	479866.462	498413.026	52	479937.503	498519.174	86	479968.734	498447.982			
17	479866.994	498416.569	53	479927.713	498521.017	87	479969.944	498453.581			
18	479872.650	498448.433	54	479926.741	498515.031	88	479974.043	498452.818			
19	479880.303	498447.110	55	479936.739	498513.111	89	479972.833	498447.219			
20	479882.107	498446.799	56	479936.271	498509.958	90	479951.040	498451.453			
21	479887.444	498477.609	57	479889.148	498488.451	91	479952.203	498457.191			
22	479886.840	498478.581	58	479869.497	498492.375	92	479956.286	498456.385			
23	479867.154	498482.534	59	479869.307	498492.795	93	479955.124	498450.648			
24	479853.050	498485.366	60	479875.126	498528.221	94	479986.484	498454.045			
25	479862.390	498553.289	61	479885.012	498526.715	95	479988.105	498459.381			
26	479882.439	498549.754	62	479879.193	498491.290	96	479992.103	498458.209			
27	479887.390	498548.881	63	479879.057	498490.466	97	479990.483	498452.874			
28	479905.201	498545.740	64	479874.700	498415.177	98	480003.779	498465.596			
29	479905.980	498548.576	65	479886.228	498408.834	99	480002.322	498461.694			
30	479909.006	498568.205	66	479882.150	498385.674	100	480007.619	498459.710			
31	479910.729	498564.082	67	479891.180	498407.864	101	480009.077	498463.612			
32	479919.202	498563.023	68	479886.941	498384.316	102	480014.907	498442.899			
33	479922.058	498565.818	69	479863.914	498578.041	103	480010.960	498445.386			
34	479935.847	498563.648	70	479911.590	498571.701	104	480009.106	498442.259			
35	479903.645	498536.628	71	479864.608	498581.508	105	480013.053	498439.772			
36	479885.762	498539.853				106	480013.594	498418.992			

Preciziile obținute:

Nr. Pct.	Precizie GPS (m)				Precizie stație totală			
1	H =	0.022	V =	0.012	H =	0.019	V =	0.011
2	H =	0.018	V =	0.011	H =	0.015	V =	0.009

9. Situația juridică a imobilului:

Imobilele menționate la punctul 2 sunt înscrise în cartea funciară a Loc. **Făgăraș** și, în prezent, conform înregistrărilor din Cartea Funciară, proprietari sunt **SUMNACUNO S.R.L.** și **Fleșeriu Constantin-Alin**, regăsiți la pozițiile B3 și B4 din cărțile funciare, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. **753** din **16.04.2024**. Categoria de folosință a imobilelor descrise anterior este de **curți construcții**.

Suprafața cumulată din Cartea Funciară a imobilelor este de **16694 mp**, iar cea din măsurători de **16694 mp**.

10. Identificarea în planul cadastral la scara 1:5000, schița CI și actele aflate în arhiva BCPI Făgăraș:

În planul cadastral la scara 1:5000, imobilele care fac obiectul prezentei documentații se suprapun cu parcela CC 1216, aflată în prezent în intravilanul Municipiului Făgăraș.

Pe schița de carte funciară aflată în arhiva BCPI Făgăraș am identificat nr. top. 2733-2736 din care au provenit imobilele înscrise în cărțile funciare descrise la punctul 2, însă aceasta nu poate fi utilizată în vederea identificării amplasamentului întru-cât a fost întocmită la scară concretuală și nu respectă configurația actuală a zonei.

În schimb, în încheierea nr. 2520/1997, aflată în arhiva BCPI Făgăraș, am regăsit planuri și schițe cu ajutorul cărora am putut identifica amplasamentul imobilului care face obiectul prezentei expertize, în urma confruntării acestora cu măsurătorile efectuate în teren. De asemenea, se pot observa diferențe privind identificarea construcțiilor înscrise în cartea funciară confruntând planul de încadrare în zonă suprapus pe ediția de ortofotoplan din 2023.

11. Rezultatul și concluziile expertizei:

În urma efectuării măsurătorilor pe limitele fizice ale următoarelor imobile :

- Imobilul cu nr. top. 2735-2736/4/1/1/1/1/1, 2735-2736/3/1/1/1/1/1, 2735-2736/2/1/1/1/1/1 din CF 104508 Făgăraș:
- Imobilul cu nr. top. 2735-2736/1/1/1/1/a din CF 104503 Făgăraș:
- Imobilul cu nr. top. 2735-2736/1/1/1/1/b din CF 104506 Făgăraș:
- Imobilul cu nr. top. 2735-2736/1/1/1/1/c din CF 104509 Făgăraș:
- Imobilul cu nr. top. 2735-2736/2/1/1/a din CF 104504 Făgăraș:
- Imobilul cu nr. top. 2733-2734/2/1/1/b din CF 104507 Făgăraș:
- Imobilul cu nr. top. 2733-2734/1/1/1/a din CF 100089 Făgăraș:
- Imobilul cu nr. top. 2733-2734/1/1/1/b din CF 100112 Făgăraș:
- Imobilul cu nr. top. 2735-2736/1/1/1/d, 2733-2734/1/1/1/c, 2733-2734/2/1/1/c din CF 103139 Făgăraș.

, indicate de proprietar, materializate în teren conform precizărilor de la pct. 6.2.1, s-a constatat că suprafața cumulată a celor 9 imobile este identică față de suprafețele înscrise în Cartea Funciară și anume **16694 mp**. Categoria de folosință a imobilelor este **curți construcții**.

Pe baza măsurătorilor din teren s-a constatat faptul că, în realitate, construcțiile înscrise în cartea funciară nr. 104508 Făgăraș și cartea funciară nr. 103139 Făgăraș sunt descrise ca fiind platforme tehnologice, zone verzi, trotuar drum de acces, motiv pentru care solicităm **radierea** acestora din cartea funciară întrucât acestea nu pot fi identificate ca și construcții cu regim de înălțime.

Din pricina suprapunerii reale ale imobilelor înscrise în cartea funciară, cu imobilul înscris cu geometrie în CF nr. 108348 Făgăraș, propunem diminuarea suprafeței acestei cărți funciare, cu **10376 mp**, pentru a putea înscrie în planul cadastral imobilele care fac obiectul prezentei documentații, în suprafață totală cumulată de **16694 mp**.

Data întocmirii:

IUNIE 2024

Semnătura și ștampila



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108809 Făgăraș

Nr. cerere	5581
Ziua	11
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186132875



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108809	10.376	Teren neîmprejmuit; Delimitat prin limită convențională și gard de prefabricate la nord și sud, prin limită convențională, poartă de acces și gard de prefabricate la est și prin gard de prefabricate și poartă de acces la vest.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40762 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 557, din 06/03/2023 emis de Popa Maria Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108348/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 50351 din 05/10/2023; pozitie transcrisa din CF 108034/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 31765 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 107855/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 27606 din 07/03/2023;	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40762 / 17/12/2024		
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108348/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 50351 din 05/10/2023; pozitie transcrisa din CF 108034/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 31765 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 107855/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 27606 din 07/03/2023;	A1

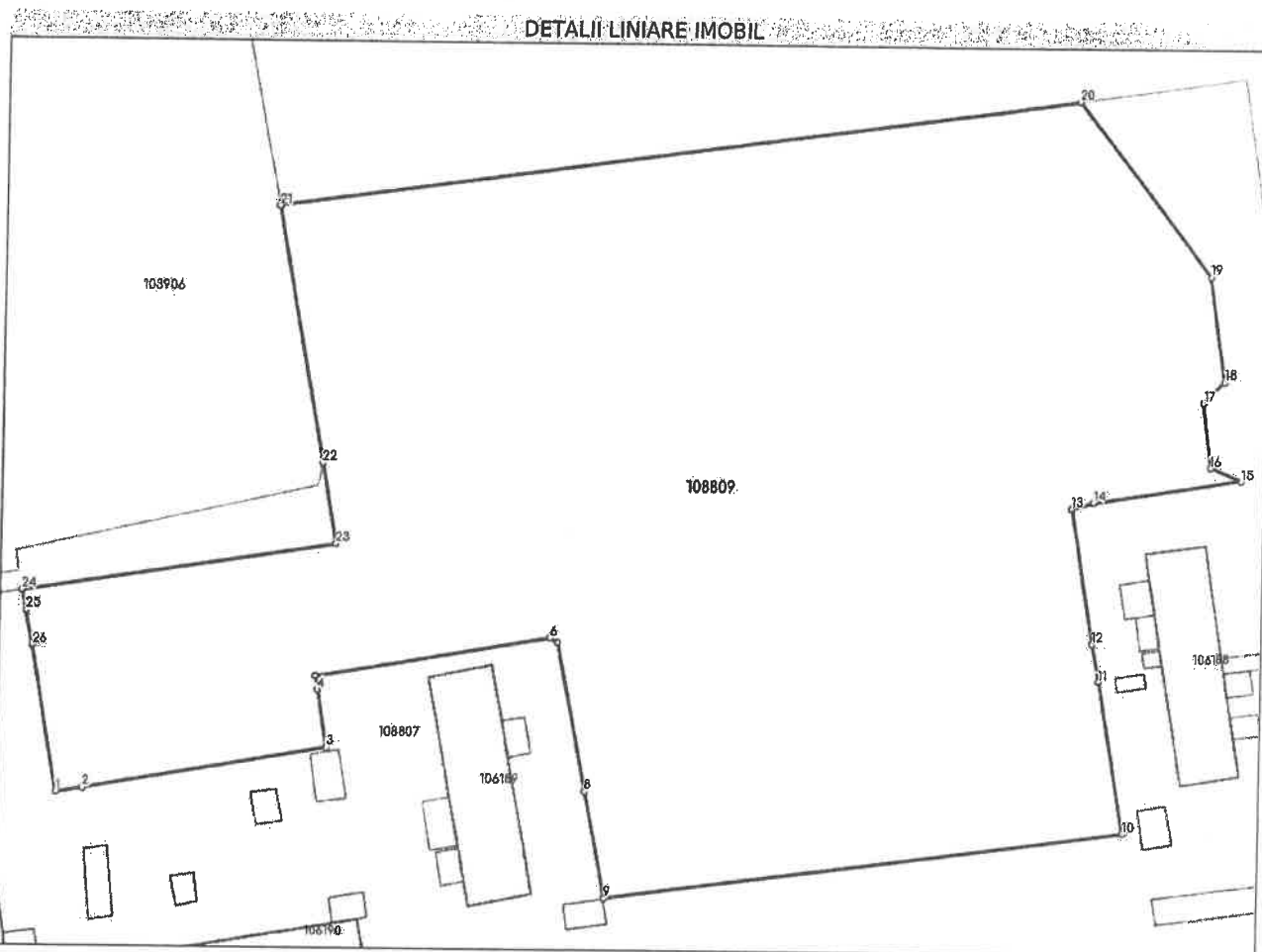


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108809	10.376	Delimitat prin limită convențională și gard de prefabricate la nord și sud, prin limită convențională, poartă de acces și gard de prefabricate la est și prin gard de prefabricate și poartă de acces la vest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	10.376	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.583
3	4	7.766
5	6	31.269
7	8	20.079
9	10	68.563

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	32.362
4	5	1.831
6	7	1.144
8	9	14.386
10	11	20.358

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	5.028
13	14	2.941
15	16	4.468
17	18	3.996
19	20	29.065
21	22	34.385
23	24	41.601
25	26	4.666

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
12	13	18.085
14	15	19.861
16	17	8.539
18	19	13.959
20	21	105.845
22	23	10.769
24	25	2.733
26	1	19.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/02/2025, 13:31

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA
referent
OCPI Brașov - BCPI Făgăraș



1. **Adresa imobil:** Loc. Făgăraș, str. Oxigenului, nr. 111, jud. Brașov.

2. **Obiectul lucrării:**

- Imobilul cu nr. top. 2735-2736/4/1/1/1/1/1, 2735-2736/3/1/1/1/1, 2735-2736/2/1/1/1/1 din CF 104508 Făgăraș;
- Imobilul cu nr. top. 2735-2736/1/1/1/1/a din CF 104503 Făgăraș;
- Imobilul cu nr. top. 2735-2736/1/1/1/1/b din CF 104506 Făgăraș;
- Imobilul cu nr. top. 2735-2736/1/1/1/1/c din CF 104509 Făgăraș;
- Imobilul cu nr. top. 2735-2736/2/1/1/a din CF 104504 Făgăraș;
- Imobilul cu nr. top. 2733-2734/2/1/1/b din CF 104507 Făgăraș;
- Imobilul cu nr. top. 2733-2734/1/1/1/a din CF 100089 Făgăraș;
- Imobilul cu nr. top. 2733-2734/1/1/1/b din CF 100112 Făgăraș;
- Imobilul cu nr. top. 2735-2736/1/1/1/d, 2733-2734/1/1/1/c, 2733-2734/2/1/1/c din CF 103139 Făgăraș.

3. **Beneficiarii lucrării:** SUMNACUNO S.R.L., cu sediul social în Mun. Sebeș, str. Oituz, nr. 1, jud. Alba, cod fiscal RO26676538 și FLEȘERIU CONSTANTIN-ALIN, domiciliat în Mun. Sebeș, str. Viilor, nr. 14, jud. Alba, identificat cu CI seria , nr. CNP 1210143

4. **Executant lucrare:** SC ANDY TOPSURVEY SRL/autorizație clasa III, serie RO-B-J, nr. 2249/2021, prin PFA URDEA ANDREI, autorizație categoria A, serie RO-B-F, nr.

5. **Scopul lucrării:** Identificarea imobilelor din CF 104508, 104503, 104506, 104509, 104504, 104507, 100089, 100112, 103139 Făgăraș.

6. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

6.1. **Documentare :**

În baza studiului de carte funciară, imobilele mai sus menționate, sunt situate în intravilanul localității Făgăraș, au categoria de folosință **curți construcții** având o suprafață însumată de **16694 mp**.

Identificarea limitelor imobilelor descrise anterior s-a realizat pe baza planului de dezmembrare regăsit în arhiva BCPI Făgăraș, încheiere nr. **2520/1997** și a informațiilor primite de la reprezentantul proprietarului cu care ne-am deplasat în teren.

Imobilele studiate prin prezenta documentație se suprapun parțial, cu imobilul înscris cu geometrie în cartea funciară nr. **108348 Făgăraș**, pe o suprafață de **10376 mp**, așa cum se poate observa în planul de situație atașat prezentei documentații.

Imobilul înscris în cartea funciară nr. **108348 Făgăraș** a făcut obiectul mai multor operațiuni de **dezmembrare** și **alipire** succesive, după cum este descris în tabelul de mai jos:

Încheiere	nr. Cad. / nr. Top din care a provenit	Operațiune
1146/18.04.2003	100447 (nr. Top. 2460/28/2/2/2)	primă înscriere
5947/07.06.2010	101939	dezmembrare
968/24.01.2011	102519	dezmembrare
23015/29.10.2018	106196	dezmembrare
27606/07.03.2023	107855	alipire
31765/12.04.2023	108034	dezmembrare
50351/05.10.2023	108348	dezmembrare

U.S. AIR FORCE AIRCRAFT DIVISION

U.S. AIR FORCE AIRCRAFT DIVISION

U.S. AIR FORCE AIRCRAFT DIVISION

U.S. AIR FORCE AIRCRAFT DIVISION

- U.S. AIR FORCE AIRCRAFT DIVISION

U.S. AIR FORCE AIRCRAFT DIVISION

U.S. AIR FORCE AIRCRAFT DIVISION

U.S. AIR FORCE AIRCRAFT DIVISION

U.S. AIR FORCE AIRCRAFT DIVISION

U.S. AIR FORCE AIRCRAFT DIVISION