



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA NR.29 din data de 19 februarie 2025

- privind modificarea Contractului de concesiune nr. 38157 din 10.08.2020

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întreținut în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Compartimentul cadastru, evidenta patrimoniu, parcuri, nr. 28177/07.02.2025 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 28177/1/07.02.2025, prin care se propune modificarea Contractului de concesiune nr. 38157 din 10.08.2020, în sensul schimbării concesionarului ca urmare a încheierii – Contractului de vânzare cumpărare încheiat în forma autentică sub nr. 1194 din 02.12.2024,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Având în vedere H.C.L nr. 123 din 28.05.2020,

Contractului de concesiune nr. 38157 din 10.08.2020 încheiat între Municipiul Făgăraș în calitate de concedent și Ascari Comimpex S.R.L în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea unei suprafețe de teren în suprafața de 8,50 mp, în vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat în Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1, înscris în C.F.nr.101862 Făgăraș (nr. C.F. vechi 6437), la A1, sub nr.top 1499/2/5 Făgăraș încheiat în forma autentică sub nr. 1194 din 02.12.2024, emis de Biroul Individual Notarial Elena Sonia Schneider Chelemen.,

Având în vedere art.466, alin.8 și art.467, alin.5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal,

Ținând seama de prevederile art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată,

În temeiul prevederilor art.108, lit. b, art.129, alin.(2), lit.c și alin.(6), lit.b, art. 139, alin.(3), lit g și alin(6), art.140, art.196, alin(1), lit.a, art.197, art.242, alin.(1) și art.243, alin.(1), lit.a și lit b, art. 362 (1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba schimbarea titularului Contractului de concesiune nr. 38157 din 10.08.2020 , având ca obiect terenul în suprafața de 8,50 mp, aferent apartamentului situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1 în baza Contractului de vânzare cumpărare autenticat de BNP Eleonora Sonia Schneider Chelemen cu Piticas Marcel Danut și Piticas Mihaela Alice

Art.2. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu – Compartiment cadastru, evidenta patrimoniu, parcuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BIZA RADU-STELIAN

19/20



CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN

Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru.**

Consilieri în funcție - 18

Consilieri prezenți -18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Serviciul Patrimoniu

Cod: F-50





DUPLICAT CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

PĂRȚILE CONTRACTANTE:-----

1. **Societatea ASCARI COMIMPEX S.R.L.**, cu sediul în Mun. Făgăraș, Str. Mihai Eminescu, bl. A, sc. A, ap. 5, jud. Brașov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov, sub nr. J08/1436/13.12.1995, CUI 8061780, reprezentată de **asociatul unic și administrator PITICAȘ MARCEL-DĂNUȚ**, cetățean român, domiciliat în Mun. Făgăraș, Str. Mihail Eminescu, bl. A, sc. A, ap. 5, jud. Brașov, CNP -----, pe de o parte, **în calitate de vânzătoare și**-----
2. **PITICAȘ MARCEL-DĂNUȚ**, cetățean român, domiciliat în Mun. Făgăraș, Str. Mihail Eminescu, bl. A, sc. A, ap. 5, jud. Brașov, CNP -----
3. **PITICAȘ MIHAELA-ALICE**, cetățeană română, domiciliată în Mun. Făgăraș, Str. Mihail Eminescu, bl. A, sc. A, ap. 5, jud. Brașov, CNP -----, **sotii, căsătoriți sub regimul comunității legale**, pe de altă parte **în calitate de cumpărători**, a intervenit prezentul:-----

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

OBIECTUL CONTRACTULUI:-----

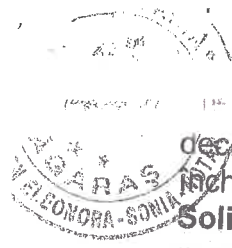
Subsemnatul **PITICAȘ MARCEL-DĂNUȚ**, în calitate de reprezentant legal al societății **ASCARI COMIMPEX S.R.L.**, vând lui **PITICAȘ MARCEL-DĂNUȚ și PITICAȘ MIHAELA-ALICE**, întreg imobilul situat în Mun. Făgăraș, Str. 1 Decembrie 1918, Bl. 45, ap. 1, jud. Brașov, înscris în **C.F. 101862-C1-U10 Făgăraș, la A1, sub nr. top. cad. 101862-C1-U10**, reprezentând cabinet medical de medicină de laborator compus din laborator hematologie, laborator biochimie imunologie, laborator urini, laborator microbiologie, sala turnare medii, sala primire probe, sala sterilizare, sala depozitare, vestiar, grup sanitar personal, 3 holuri – Su = 68 mp cu o cotă de 17 mp din elementele de uz comun care sunt: terenul, fundațiile, fațadele, terasă necirculabilă, antena R-Tv, uscătorie, casa scării, subsol tehnic, instalații aferente, trotuar de gardă și **totodată transmit dreptul de folosință asupra cotei de 17/390 părți** din terenul aferent întregului bloc, în suprafața totală de 390 mp., proprietatea Statului Român, înscris în **C.F. 101862 Făgăraș (nr. C.F. vechi 6437), la A1, sub nr. top. 1499/2/5**, cumpărătorii urmând să-și reglementeze situația juridică a terenului în baza legii.-----

ISTORICUL PROPRIETĂȚII:-----

Subsemnatul **PITICAȘ MARCEL-DĂNUȚ** declar că societatea **ASCARI COMIMPEX S.R.L.** a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului de mai sus prin cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 2422/27.11.2000, de Notarul Public Săbăduș Mariana din Făgăraș, conform celor înscrise în C.F. la B1, act c.f. nr. 3223/28.11.2000.-----

REGIMUL JURIDIC ȘI FISCAL AL IMOBILULUI:-----

Subsemnatul **PITICAȘ MARCEL-DĂNUȚ** în calitate de reprezentant legal al societății **ASCARI COMIMPEX S.R.L.** declar că am cunoștință de dispozițiile Codului Penal, privind înșelăciunea în convenții și de art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, că nu am mai înstrăinat imobilul ce constituie obiectul prezentului contract, că acesta nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea publică, astfel că el s-a aflat în mod legal și continuu în proprietatea societății, de la data dobândirii și până în prezent, nu formează obiectul nici unui litigiu,



Subsemnații **PITICAȘ MARCEL-DĂNUȚ** și **PITICAȘ MIHAELA-ALICE**,
declaram că suntem căsătoriți din anul 1987 sub regimul comunității legale și nu am
încheiat o altă convenție matrimonială care să modifice acest regim matrimonial.
**Solicităm întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului de mai sus, la
numele nostru, ca bun comun dobândit în timpul căsătoriei, în condițiile art.339 din
Codul Civil.**-----

Subsemnații cumpărători declaram că am luat cunoștință despre situația juridică
și de fapt a imobilului ca fiind cea descrisă mai sus de vânzătoare, în sensul că nu a
mai fost înstrăinat de către aceasta din urmă, nu a fost scos din circuitul civil în baza
vreunui act normativ de trecere în proprietatea publică, aflându-se în mod legal și
continuu în proprietatea și posesia acesteia de la data dobândirii și până în prezent,
**nu a fost revendicat, nu a făcut obiectul unor acțiuni posesorii sau al unor
cereri/acțiuni formulate în temeiul Legii nr.10/2001** privind regimul juridic al unor
imobile preluate în mod abuziv în perioada 06 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu
modificările și completările ulterioare, nu formează obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul
vreunei instanțe de judecată sau proceduri administrative de retrocedare a proprietății,
nici unei urmariri, este liber de orice sarcini și servituți, așa cum rezultă și din extrasul
de carte funciară pentru autentificare nr.38276 din data de 29.11.2024, eliberat de
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș, ceea ce nu înlătură răspunderea
vânzătoarei pentru evicțiune, totală sau parțială, din fapt personal sau a unui terț,
conform art.1695-1697 și următ. din Codul Civil, față de cumpărători și toți dobânditorii
subsecvenți ai imobilului, conform art.1706 Cod Civil și pentru vicii ascunse ale
imobilului conform art.1707 C.Civ.-----

DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR:-----

Subscrisa societate ASCARI COMIMPEX S.R.L, prin asociatul unic **PITICAȘ
MARCEL-DĂNUȚ**, declară și garantează prin prezentul contract că are capacitatea
legală de a încheia acest contract de vânzare-cumpărare, prezentul contract îi creează
obligații valabile și prin încheierea prezentului contract, vânzătoarea nu încalcă nici o
dispoziție legală și nu încalcă nici o obligație contractuală asumată față de terți.-----

Subscrisa societate ASCARI COMIMPEX S.R.L, prin asociatul unic **PITICAȘ
MARCEL-DĂNUȚ**, declară și garantează prin prezentul contract că este titulară a
dreptului de proprietate asupra imobilului, acesta poate fi înstrăinat și nu există nici o
restricție legală și/sau contractuală care ar putea împiedica vânzarea și cumpărarea
liberă a imobilului, că acesta este liber de orice drepturi de preempțiune legale sau
convenționale, nu îi este aplicabilă nici o interdicție de vânzare sau clauză de
inalienabilitate.-----

Cumpărătorii declară și garantează prin prezentul act că au capacitatea
legală de a încheia acest contract de vânzare-cumpărare, contractul le creează
obligații valabile și executorii și prin încheierea contractului, cumpărătorii nu încalcă
nici o dispoziție legală sau de reglementare, cărora le sunt supuși și nu își încalcă nici
o obligație contractuală față de terți.-----

DECLARAȚII PRIVIND FISCALITATEA:-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi de vânzătoare, după cum rezultă
din certificatul de atestare fiscală nr.62697/29.11.2024, emis de Primăria Mun.
Făgăraș, Serviciul Venituri Bugetare, jud.Brașov, solicitat în vederea încheierii
prezentului contract, iar începând cu data de 01.01.2025, ele trec în sarcina
cumpărătorilor.-----

Toate utilitățile pentru imobil, respectiv apa, gaz și costul energiei electrice
furnizate pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract, au fost achitate integral
de către vânzătoare, conform adeverinței nr.103/29.11.2024, emisă de Asociația de
Proprietari, factura nr.11116475949/22.11.2024, emisă de ENGIE și factura + ordin de
plată, emise de Electrica Furnizare S.A și BRD GSG, anexe la prezentul contract.-----

ELEONORA-SONIA-SCHNEIDER-CHELEMEN

sunt efectuate de Notarul Public.

Subsemnatele părți contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit contractul personal și am verificat conținutul prezentului act și constatând că el corespunde cu cele descrise mai sus care sunt în conformitate cu cerințele și voința noastră, că toate datele sunt corecte și în conformitate cu condițiile stabilite de noi de comun acord, semnăm unicul exemplar original și anexele acestuia care fac parte integrantă din act.

Declarăm că am fost informați cu privire la dispozițiile legii nr.129/2018 pentru modificarea și completarea legii nr.102/2005 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal și ale Regulamentului (UE) nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și ne exprimăm acordul cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal în vederea autentificării actului solicitat.

Actul s-a tehnoredactat și autentificat la sediul Biroului Individual Notarial ELEONORA-SONIA SCHNEIDER-CHELEMEN, azi data autentificării, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, fiind semnat după citire, astăzi data autentificării și 5 duplicate, din care 1 exemplar pentru Notariat, 1 exemplar pentru C.F. și 3 exemplare pentru părți.

Vânzătoare,
Soc. ASCARI COMIMPEX S.R.L.
prin asociat unic
S.S Piticaș Marcel-Dănuț

Cumpărători,
S.S Piticaș Marcel-Dănuț

S.S Piticaș Mihaela-Alice

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
ELEONORA-SONIA SCHNEIDER-CHELEMEN
Licența de funcționare nr. 257/3861/04.12.2017
Mun. Făgăraș, Str. Mihail Eminescu bl. B sc.A ap.1, jud.Brașov
Tel/Fax – 0368/406352, e-mail chelemensoni@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal.

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1196

Anul 2024 luna DECEMBRIE ziua 02

În fața mea, **ELEONORA-SONIA SCHNEIDER-CHELEMEN**, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat **PITICAȘ MARCEL-DĂNUȚ**, cetățean român, domiciliat în Mun.Făgăraș, Str.Mihail Eminescu, bl.A, sc.A, ap.5, jud.Brașov, identificat cu C.I. seria nr. , emisă de SPCLEP Făgăraș, la data de 25.07.2017, CNP , în calitate de **asociat unic și administrator la societatea ASCARI COMIMPEX S.R.L.**, cu sediul în Mun.Făgăraș, Str.Mihail Eminescu, bl.A, sc.A, ap.5,





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101862-C1-U10 Făgăraș

Ziua	02
Luna	12
Anul	2024
Cod verificare 100183612515	

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 6437

Adresa: Loc. Făgăraș, Str 1 Decembrie 1918, Bl. 45, Jud. Brașov, Ap. 1

Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele, terasa necirculabilă, antena R-Tv, uscătorie, casa scării, subsol tehnic, instalații aferente, trotuar de gardă.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	101862-C1-U10	-	68	17/390	17/390	
Cabinet medical de medicina de laborator compus din laborator hematologie, laborator biochimie imunologie, laborator urini, laborator microbiologie, sala turnare medii, sala primire probe, sala sterilizare, sala depozitare, vestiar, grup sanitar personal, 3 holuri - Su=68 mp cu o cota de 17 mp din elementele de uz comun.						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38561 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 1194, din 02/12/2024 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun conform art.339 Cod Civil, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) PITICAȘ MARCEL-DANUȚ, și		
2) PITICAȘ MIHAELA-ALICE, soți, căsătoriți sub regimul comunității legale		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



tennic, instalații aterente, trotuar de garda.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	101862-C1-U10	-	68	17/390	17/390	Cabinet medical de medicina de laborator compus din laborator hematologie, laborator biochimie imunologie, laborator urini, laborator microbiologie, sala turnare medii, sala primire probe, sala sterilizare, sala depozitare, vestiar, grup sanitar personal, 3 holuri - Su=68 mp cu o cota de 17 mp din elementele de uz comun.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1360 RON, -Chitanța internă nr.2024110891/02-12-2024 în suma de 1360, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
02-12-2024

Asistent Registrator,
VERGINIA-ANGELICA BOSANCU

Referent,

Data eliberării,
//

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101862 Făgăraș



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 6437

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Str 1 Decembrie 1918, Bl. 45, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1499/2/5	390	Construcția C1 înscrisă în CF 101862-C1; construcția C1 în CF 101862-C1 ...

B. Partea II. Proprietari și acte

B. Partea II. Proprietati si acte		
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Referinte
1229 / 01/11/1984		
Decizie nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 251/390	A1
1) STATUL ROMAN		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6437)		
15916 / 05/09/2011		
Act Administrativ nr. 415, din 20/06/2011 emis de INST. PREF. BV.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire in baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 9/390	A1 / B.9
2) CLOCOTAN MARIA		
13981 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 1788, din 04/07/2013 emis de Popa Maria Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/195	A1
1) ION DANIEL		
2) ION VIORICA, ca bun comun, in conditiile art.339 Cod civil		
OBSERVATII: cota de 22% din elementele de uz comun, aferenta ap.14, C1-U4, ipoteca C.11		
B7	Se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 (cinci) ani si interdictie de grevare cu sarcini pe toata durata finantarii, conform Programului "PRIMA CASA"	A1
1138 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 4, din 17/01/2022 emis de Boamfa Adrian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 18 m.p. din elementele de uz comun, aferenta C1-U3, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/390	A1
1) POPOV AURICA, n. Clocoțan, fiică		
1726 / 19/06/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1476, din 18/06/2003 emis de NP Adrian Boamfa;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, asupra cotei de 17 m.p. din elementele de uz comun, aferenta C1-U20, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/390	A1
1) GARLEA GEORGETA MIHAELA, necasatorita		
18275 / 02/07/2024		
Act Administrativ nr. 590, din 19/06/2024 emis de Institutia Prefectului, Judetul Brasov;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire in baza L.18/1991, asupra cotei de 18 mp din elementele de uz comun, aferenta ap.13, C1-U16, dobandit prin Lege, cota actuala 18/390	
1) GRAMA DANIEL-IOAN		



1) Cota de proprietate la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) GRAMA MARIANA-VIUKILA	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12508 / 29/10/2010		
Act Notarial nr. 1636, din 26/10/2010 emis de NP PAVAL;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 3/65	A1
	1) LUKACS JANOS LEVENTE	
	OBSERVATII: cota de 18/290 parti din elem.de uz comun aferente apt.17 C1-U2	
12237 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 1568, din 07/07/2011 emis de NP SCHNEIDER;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/195	A1
	1) MAICAN CORNELIU VASILE	
	OBSERVATII: cota de 22 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.6, C1- U1	
4718 / 24/12/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 83, din 02/02/1982 emis de OJCVL BRASOV;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 3/65	A1
	1) PUPAZA EMIL	
	2) PUPAZA ELENA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6437)cota de 18/390 parti din elementele de uz comun, aferenta ap. n9, C1-U5	
3669 / 07/10/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 77/1992;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/390	A1
	1) GRAMA GHEORGHE	
	2) GRAMA VICTORIA MARIA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6437)cota de 17 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.3, C1-U6	
13981 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 1788, din 04/07/2013 emis de Popa Maria Cristina;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33000 EUR LEGALA, conform Programului "PRIMA CASA", asupra cotei de teren aferentă ap.14, C1-U4	A1
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , proporțional cu procentul de garantare	
	2) BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE , proporțional cu procentul de garantare	
	OBSERVATII: înscriere asupra cotei de teren aferentă ap.14, C1-U4, proprietatea de sub B.6.1, B.6.2	
1110 / 20/04/2000		
Contract De Donatie nr. 892, din 19/04/2000 emis de B.N.P. Sabadus Mariana;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/390	A1
	1) TĂNĂSESCU ELENA , ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6437)1/2 parte din cota de 22 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.8, C1-U7	
12726 / 30/06/2014		
Act Notarial nr. 33, din 27/06/2014 emis de Paval Doina;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/390	A1
	1) TĂNĂSESCU ELENA , în cotă de 4/16 părți	
	2) TĂNĂSESCU IONEL COSTEL , fiu, în cotă de 3/16 părți	
	3) TĂNĂSESCU ELENA LUXA , fică, în cotă de 3/16 părți	
	4) TĂNĂSESCU OANA-AURELIA , fică, în cotă de 3/16 părți	
	5) TĂNĂSESCU ROXANA , fică, în cotă de 3/16 părți	
	OBSERVATII: 1/2 parte din cota de 22 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.8, C1-U7	
19156 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 59, din 30/08/2018 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Pagina 2 din 5
Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale	
Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 1/3 parte din cota de 22 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.18, C1-U8, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22/1170	
1) NAN CLAUDIA-MARIA , fiică	
17040 / 20/08/2019	
Act Notarial nr. 990, din 19/08/2019 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;	
Intabulare, drept de FOLOSINTA partaj voluntar, asupra 2/3 parte din cota de 22 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.18, C1-U8, dobandit prin Conventie, cota actuala 44/1170	
1) NAN CLAUDIA-MARIA	
6023 / 26/02/2021	
Act Notarial nr. 240, din 25/02/2021 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;	
Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 22,0 mp din elementele de uz comun, cotă aferentă ap.20, C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/390	
1) LEANCU COSTIN , minor	
1688 / 13/12/1995	
Contract De Vanzare Cumparare nr. 240, din 08/12/1995 emis de NP Schneider Chelemen Eleonora;	
Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 18 mp din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 7, C1-U12, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/780	
1) MOTOC VIOREL MARIUS	
25017 / 22/09/2021	
Act Notarial nr. 132 (dos. succ. nr.173/2021), din 21/09/2021 emis de Popa Maria Cristina;	
Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 1/4 parte din cota de 18 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.7, C1-U12, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/1560	
1) MOTOC EUGEN-IOAN , fiu	
Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 1/4 parte din cota de 18 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.7, C1-U12, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/1560	
1) MOTOC IULIA , fiică	
2006 / 09/12/1991	
Contract De Construire nr. 93/1982, din 01/01/1982 emis de OJCVL Brașov;	
Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 18 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.19, C1-U13, dobandit prin Lege, cota actuala 18/390	
1) ENESCU DANIEL GEORGE 2) ENESCU SIMONICA	
2749 / 17/09/1999	
Contract De Construire nr. 86, din 26/05/1982 emis de OJCVL Brasov;	
Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 22 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.12, C1-U14, dobandit prin Lege, cota actuala 22/390	
1) SUCIU EMIL 2) SUCIU MARIA-MAGDALENA	
13824 / 22/05/2024	
Act Notarial nr. 519, din 21/05/2024 emis de BAICU DORIN;	
Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare ca bun comun conform art.339 Cod Civil asupra cotei de 22 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.16, C1-U11, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/390	
1) CIUNGARA CONSTANTIN-BOGDAN 2) CIUNGARA ALEXANDRA-IOANA , soți căsătoriti în regimul comunități legale	
3245 / 03/11/1999	
Contract De Construire nr. -, din 01/01/1982 emis de OJCVLPB Brasov;	
Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 9 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.5, C1-U17, dobandit prin Lege, cota actuala 9/390	
1) DAN ANA	
96 / 12/01/2000	
Sentinta Civila nr. 2477, din 01/01/1999 emis de Judecătoria Făgăraș;	
Intabulare, drept de FOLOSINTA moștenire, asupra cotei de 9 m.p. din	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, dreptul real

elementele de uz comun aferente

notariile judecătorească, cota actuala 9/390

1) **DAN ANA****749 / 16/03/1992**

Contract De Construire nr. 84, din 01/01/1982 emis de OJCVLP Brasov;

C37	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 22 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.10, C1-U18, dobandit prin Lege, cota actuala 22/390	A1
-----	--	----

1) **POPESCU PETRE**2) **POPESCU GEORGETA LETITIA****38561 / 02/12/2024**

Act Notarial nr. 1194, din 02/12/2024 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;

C39	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare ca bun comun conform art.339 Cod Civil , asupra cotei de 17 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 1, C1-U10, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/390	A1
-----	--	----

1) **PITICAȘ MARCEL-DĂNUȚ, și**2) **PITICAȘ MIHAELA-ALICE, soți, căsătoriți sub regimul comunității legale**

Anexa Nr. 1 La Partea I

Nr. Cadastrel	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
Top: 1499/2/5	390	construcția C1 în CF 101862-C1 ...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	1499/2/5	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1360 RON, -Chitanța internă nr.2024110891/02-12-2024 în suma de 1360, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
02-12-2024

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
VERGINIA-ANGELICA BOSANCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr.123 **din data de 28 mai 2020**

- privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a unui teren în suprafața de 8,50 mp, din suprafața totală de 21.117 mp, înscris în C.F.nr.106002 - teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș și identificat în inventarul domeniului public, atestat prin HG 972/2002 la poziția 50, în vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, **înrunit în ședință ordinară,**

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 32911/1/13.05.2020, Raportul Compartiment Resort al Compartimentului Administrare Clădiri, Terenuri, Bunuri Publice, Urmărire Contracte nr. 32911/13.05.2020, prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a unui teren în suprafața de 8,50 mp, din suprafața totală de 21.117 mp, înscris în C.F.nr. 106002 - teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș și identificat în inventarul domeniului public, atestat prin HG 972/2002 la poziția 50, în vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile art.2, alin. 2 și ale art.13 și art 15 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată,

În conformitate cu art.466, alin.8 și art.467, alin.5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal,

În temeiul dispozițiilor art.108, alin.1, lit. b și c, art.129, alin 2, lit.c și alin 6, lit. a și b, art.139, alin 3, art.140, alin.1, art.196, alin.1, lit.a, art.197, art.198, alin.1 și alin.2, art.243, alin.1, lit.a, art. 309, art.303-314 și art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba concesiunea prin licitație publică deschisă a unui teren în suprafața de 8,50 mp, din suprafața totală de 21.117 mp, înscris în C.F.nr.106002- teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș și identificat în inventarul domeniului public, atestat prin HG 972/2002 la poziția 50, în vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1, conform planului de situație anexat.

Art.2. Se aproba studiul de oportunitate anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aproba Caietul de sarcini și Contractul de concesiune pentru licitația publică prevăzut al art. 2 și 3 parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.4. Durata concesiunii este de 25 ani cu posibilități de prelungire o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin act adițional, la solicitarea scrisă a concesiionarului cu cel puțin 90 zile înainte de încetarea acestuia.

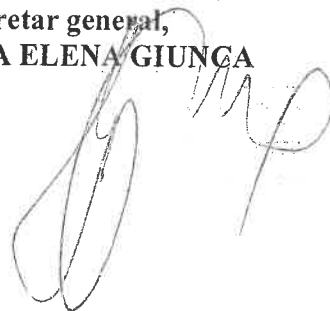
Art.5. Se aproba pretul de pornire la licitatie de 18,00 lei/mp/an, cu posibilitatea de strigare 10% din pretul de pornire stabilit in baza HCL nr.79/24.04.2019 anexa 2.Redeventa anuala se va achita pana la data de 31 martie a fiecarui an.

Art.6. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Fagăraș, prin Compartimentul evidenta patrimoniu (concesiuni, inchirieri, administrare parcare, evidenta bunuri).

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
MALENE PETRU**



**CONTRASEMNEAZA,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru.**

Consilieri in functie - 18

Consilieri prezenti-18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Arhitehtul sef
- 1ex. Compartiment evidență patrimoniu
- 1ex.Direcția Buget-Finanțe