



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr. 76
din data de 11 aprilie 2025**

- privind aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul **„Construirea, închirierea/cumpărarea și reabilitarea/renovarea de locuințe sociale individuale accesibile pentru grupurile marginalizate, cum ar fi romii, persoanele cu dizabilități și alte nevoi speciale, persoanele în vârstă, persoanele fără adăpost sau cu acces redus la o locuință decentă”** în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul **„Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate”** – SMIS 334382

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință extraordinară-convocată de îndată,**

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul **„Construirea, închirierea/cumpărarea și reabilitarea/renovarea de locuințe sociale individuale accesibile pentru grupurile marginalizate, cum ar fi romii, persoanele cu dizabilități și alte nevoi speciale, persoanele în vârstă, persoanele fără adăpost sau cu acces redus la o locuință decentă”** în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul **„Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate”**,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 34820/11.04.2025 și Raportul de specialitate nr. 34820/1/11.04.2025 al Serviciului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș prin care se propune aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul **„Construirea, închirierea/cumpărarea și reabilitarea/renovarea de locuințe sociale individuale accesibile pentru grupurile marginalizate, cum ar fi romii, persoanele cu dizabilități și alte nevoi speciale, persoanele în vârstă, persoanele fără adăpost sau cu acces redus la o locuință decentă”** în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul **„Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate”**,

Ținând cont de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

În conformitate cu Ghidul solicitantului – Condiții Specifice de accesare a fondurilor din Programul Asistență Tehnică 2021-2027, Prioritatea 2: Sprijin pentru implementarea Strategiilor ITI prevăzute în cadrul Acordului de Parteneriat;

Urgența aprobării proiectului fiind dată de termenul de transmitere a documentațiilor în cadrul procesului de verificare al Autorității de Management pentru Programul Asistență Tehnică;

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2), lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Aprobă obiectivul de investiții și fișa de proiect cu titlul **„Construirea, închirierea/cumpărarea și reabilitarea/renovarea de locuințe sociale individuale accesibile pentru grupurile marginalizate, cum ar fi romii, persoanele cu dizabilități și alte nevoi speciale, persoanele în vârstă, persoanele fără adăpost sau cu acces redus la o locuință decentă”** (Anexa 1 la prezenta hotărâre)

în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul „Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate”.

ART. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

ART. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Municipiului Făgăraș, în temeiul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Făgăraș, Instituției Prefectului Județului Brașov și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CENTIU MAGDALENA-FLORINA**



**CONTRASEMNEZĂ,
Ptr. SECRETAR GENERAL,
Jr. LAVINIA MARIAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru**.
Consilieri în funcție - 18
Consilieri prezenți -18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex.Dosar de ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex.Afișare
- 1ex. Serviciul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

Cod: F-50.



ANEXA LA HCL-ND 76/2015

EISĂ DE PROIECT

TITLU PROIECT: „Construirea, închirierea/cumpărarea și reabilitarea/renovarea de locuințe sociale individuale accesibile pentru grupurile marginalizate, cum ar fi romii, persoanele cu dizabilități și alte nevoi speciale, persoanele în vârstă, persoanele fără adăpost sau cu acces redus la o locuință decentă”	
Localizare	• Municipiul Făgăraș
Beneficiar și posibili parteneri	• UAT Municipiul Făgăraș
Justificarea nevoii	• Accesul la locuințe sociale este esențial pentru îmbunătățirea condițiilor de trai ale grupurilor vulnerabile. Prin construirea, achiziționarea, închirierea și reabilitarea locuințelor sociale, se asigură un mediu de viață sigur și decent pentru persoanele aflate în dificultate. • Reducerea excluziunii sociale prin oferirea unui adăpost sigur pentru persoanele marginalizate. • Îmbunătățirea calității vieții prin acces la locuințe dotate corespunzător. • Sprijinirea integrării socio-economice a beneficiarilor prin stabilitate locativă. • Combaterea sărăciei extreme și prevenirea fenomenului de locuire informală. • Beneficii pe termen lung - creșterea incluziunii sociale și reducerea decalajelor economice, crearea unui mediu de locuire sigur, sănătos și accesibil, sprijinirea grupurilor defavorizate în procesul de integrare socio-profesională, reducerea numărului de persoane fără adăpost și îmbunătățirea condițiilor de trai.
Obiective	• Asigurarea de condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate din Microregiunea Țara Făgărașului; • Asigurarea egalității de șanse și accesului echitabil și nediscriminatoriu la serviciile sociale pentru copiii din familiile monoparentale; • Creșterea gradului de integrare al beneficiarilor prin programe de asistență socială și sprijin economic.
Scurtă descriere / Activități	• Construirea de locuințe sociale moderne, eficiente energetic și accesibile; • Achiziționarea sau închirierea de locuințe pentru cazuri urgente; • Reabilitarea și modernizarea locuințelor existente pentru a le face locuibile; • Construirea locuințelor sociale - identificarea terenurilor disponibile și obținerea autorizațiilor, elaborarea proiectului tehnic și selectarea firmelor de construcții, construirea efectivă a locuințelor conform standardelor de eficiență energetică. • Cumpărarea sau închirierea locuințelor - analiza pieței imobiliare pentru identificarea locuințelor potrivite, achiziționarea sau închirierea locuințelor cu suport financiar public/privat. • Reabilitarea și renovarea locuințelor existente - expertizare tehnică pentru evaluarea necesităților de renovare, modernizarea instalațiilor electrice, sanitare și termice, izolarea termică și îmbunătățirea eficienței energetic. • Dezvoltarea de servicii de îngrijire de zi terapii psihologice pentru copiii cu dizabilități, care să permită accesul la servicii de îngrijire și

		(re)reabilitare de calitate, adaptate nevoilor fiecărei categorii de copii
Buget estimat		• 2,000,000.00 EUR
Surse de finanțare		• PROGRAMUL INCLUZIUNE ȘI DEMNITATE SOCIALĂ (PIDS) • PROGRAMUL EDUCAȚIE ȘI OCUPARE (PEO)
Termen realizare		• 2024-2027

