



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**

**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA NR.84**  
**din data de 24 aprilie 2025**

- privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS,**  
**întrunit în ședința ordinară,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 33183/1/28.03.2025 al Primarului Municipiului Făgăraș, precum și Raportul de specialitate nr. 33183/28.03.2025 al Serviciului Venituri Bugetare,
- Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal,
- Art.30, art. 16, alin.2 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G.nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare,
- adresa nr. 32559/24.03.2025 a DAS Făgăraș ,
- adresa nr. 31437/12.03.2025 a Casei de Cultura a municipiului Făgăraș
- adresa nr. 33965/03.04.2025 a Muzeului Țării Făgărașului „Valer Literat” ,
- adresa nr. 19104/10.03.2025 a Serviciului Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor Făgăraș,
- adresa nr. 30839/10.03.2025 a Arhitectului Șef
- adresa nr 33644/01.04.2025 a Serviciului Patrimoniu
- ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,
- aplicarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
- procesul-verbal de afisare nr. 33.974/03.04.2025 și anunțul postat pe site-ul instituției din data de 03.04.2025, al proiectului de hotărâre de stabilire a impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026 , privind dezbaterea publică,
- minuta dezbaterii publice nr. 35.168/15.04.2025 al proiectului de hotărâre de stabilire a impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026 , privind dezbaterea publică,

Luând în considerare prevederile art. 129, a lin .2, lit.b si alin.4, lit.c, a lin .14 din OUG.nr. 57 /2019 privind codul administrativ, în temeiul art.139, alin .3, lit.c, art.154, a lin .1 si ale art.196, alin. 1, lit.a si ale art.243, alin.1 din OUG 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**



**Art.1.** Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2026, ca urmare a indexării cu indicele de inflație comunicat de M.F.P., după cum urmează:

a) valorile impozabile, nivelurile stabilite în sume fixe precum și amenzile sunt prevăzute în tabelele cu impozitele și taxele locale pentru anul 2026 cuprinse în anexa nr. 1, anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre. În cazul oricărui impozit sau taxă locală, care constă într-o anumită sumă în lei, sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, acestea sunt indexate cu cota de 5.6 % , reprezentând rata inflației pentru anul 2024, conform art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

b) cota prevăzută la art.457, alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește la 0,1% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii.

c) cota prevăzută la art.458, alin. 1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pentru clădirile nerezidențiale aparținând persoanelor fizice), se stabilește la 1,12% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi construite în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

d) cota prevăzută la art.458, alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice utilizate pentru activitățile din domeniul agricol) se stabilește la 0,4% aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

e) cota prevăzută la art.458, alin.4 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, (impozitul pentru clădirile nerezidențiale - proprietatea persoanelor fizice, în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform art.458, alin. 1 Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal) se stabilește la 2% aplicată asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

f) în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe clădiri se va calcula conform prevederilor art.459 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

g.) cota prevăzută la art.460, alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxă pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 0,1 % aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

h) cota prevăzută la art.460, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 1,12% aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

i) se stabilește o cotă adițională de 2.5%, respectiv o majorare cu 50% față de nivelul impozitului/taxei, în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, pentru clădirile deținute de persoane juridice prevăzute la art. 460, alin.8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

j) cota prevăzută la art.460, alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoane juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la 0,4% aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

k) în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul se va calcula conform prevederilor art.460, alin.4 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

l) cota prevăzută la art.460, alin.8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pe clădiri a caror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice) se stabilește la 5% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii

Pentru a beneficia în anul 2026 de cota prevăzută la alin.1, lit. „c” și „h”, ale prezentei Hotărâri, contribuabilii vor depune la registratura Primăriei Făgăraș, până la data expirării primului termen de plată, o declarație în acest sens, însoțită raportul de evaluare în xerocopie certificată pentru conformitate de către contribuabil.

Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin.1 se consideră reevaluate clădirile numai în situația în care s-a efectuat evaluarea de către evaluatori autorizați.

m) cota prevăzută la art.470, alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (pentru mijloacele de transport hibride), se stabilește la 100 %.

n) sumele prevăzute la art. 470, alin. (5) și alin. (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

o) cota prevăzută la art.474, alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabilește la 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

p) cota prevăzută la art.474, alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire-anexă), se stabilește la 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

r) cota prevăzută la art.474, alin.6 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.l) se stabilește la 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

s) cota prevăzută la art. 474, alin.8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ( taxa pentru prelungirea autorizației de construire), se stabilește la 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

t) cota prevăzută la art.474, alin.9 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ( taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții), se stabilește la 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

u) cota prevăzută la art.474, alin.12 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ( taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se stabilește la 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

v) cota prevăzută la art.474, alin.13 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ( taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căruțe, rulote, campinguri), se stabilește la 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

w) cota prevăzută la art.477, alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate) se stabilește la 3% .

x) cota prevăzută la art.481, alin.2, lit.a din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pentru spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională), se stabilește la 2%.

y) cota prevăzută la art.481, alin.2, lit.b din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul în cazul oricărei manifestări artistice, altele decât cele menționate la art. 481, alin.2, lit.a din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.), se stabilește la 5%.

z) scutirile privind taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor se aplică conform art.476, alin. 1 din Legea 227/2015.

**Art.2.** Bonificația prevăzută la art.462, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal în cazul impozitului pe clădiri se stabilește la 10%, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2026.

Bonificația prevăzută la art.467, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal în cazul impozitului pe teren se stabilește la 10%, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2026.

Bonificația prevăzută la art.472, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal în cazul impozitului pe mijloace de transport se stabilește la 10%, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2026.

**Art.3.** Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren pentru anul 2026, se stabilește delimitarea zonelor în intravilan, conform anexei nr.3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Se aprobă procedura de calcul și de plată pentru „alte taxe locale” cuprinsă în anexa nr. 4 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația de a depune declarația la compartimentul de specialitate al Primăriei până la data de 31 ianuarie 2026, sau în termen de 30 de zile de la data amplasării afișajului, sub sancțiunile prevăzute la art. 493 alin.2 din Codul fiscal (declarația este conform formularelor tipizate).

**Art.6.** Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale, conform anexelor 5 și 5a, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale, conform anexelor 6 și 6a, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.8.** Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenul utilizate de asociațiile și fundațiile nonprofit pentru activitățile fără scop lucrativ, conform anexelor 7 și 7a, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.** Se aprobă acordarea de facilități la plata impozitului/taxei pentru clădiri și terenul aferent, care potrivit legii sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele care sunt scutite prin lege, după o procedură care va fi aprobată ulterior printr-o nouă hotărâre de consiliu.

**Art.10.** Se aprobă acordarea de facilități la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenul aferent, pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice în zonele construite protejate după o procedură care va fi aprobată ulterior printr-o nouă hotărâre de consiliu.

**Art.11.** Se aprobă scutirea pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau terenurile, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3, alin. 1 lit. b și art. 4 alin. 1 din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.12.** Se aprobă reducerea cu 30 % la plata impozitului/taxei pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice conform art. 456 alin. 2 lit. h<sup>1</sup> din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, conform anexei 14.

**Art.13.** Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - restaurante, 563 - baruri și alte activități de servire a băuturilor, 932 - alte activități recreative și distractive potrivit clasificării activităților din economia națională - CAEN- actualizată prin ordinul președintelui INS nr.337/2007 datorează bugetului local o taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică în funcție de suprafață aferentă activităților respective, care se regăsește în Anexa 1.

**Art.14.** Persoanele care datoreaza taxa prevazuta la art.13, vor depune declarația în termen de 30 de zile de la data începerii activității, sub sancțiunile prevazute la art.493 alin.2 din Codul Fiscal. Plata taxei se face la data obținerii autorizației/vizării ei.

**Art.15.** Tariful la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, precum și zonarea aferentă, se regăsesc în anexele 8 și 9 la prezenta hotărâre.

**Art.16.**

**Alin.1.** Impozitul pe cladiri pentru cladirile neingrijite situate în intravilan se majorează astfel:

- cu 300% pentru punctajul procentual între 30,00% și 59,99%
- cu 400% pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%
- cu 500% pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%, punctaj stabilit conform anexei 10 la prezenta hotărâre, care conține și criteriile de încadrare a cladirii în categoria cladirilor neîngrijite.

**Alin.2.** Impozitul pe teren pentru terenurile neîngrijite situate în intravilan se majorează astfel:

- cu 250% pentru punctajul procentual de 50,00%
- cu 500% pentru punctajul procentual de 100,00%, punctaj stabilit conform anexei 11 la prezenta hotărâre, care conține și criteriile de încadrare a terenurilor în categoria terenurilor neîngrijite.

**Alin.3.** Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin.1 și 2 (art.16 al prezentei hotărâri) se vor stabili prin hotarare a Consiliului Local, conform elementelor de identificare, potrivit nomenclurii stradale

- Hotararea prevăzută la alin.3 al art.16 al prezentei hotărâri, va avea caracter individual și va cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, fiind emisă în urma întocmirii fișei de evaluare de către compartimentul de specialitate (urbanism sau agricol, după caz) conform anexei nr 10 și/sau nr.11, după caz

- Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica decizia de impunere.

**Art.17.** Se aprobă exercitarea dreptului de acces pentru folosirea proprietății publice și private a Municipiului Făgăraș de către furnizorii de rețele de comunicații, electronice prevazute în anexa 12, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.18.** Se aprobă procedura de calcul și de plată de către furnizorii de rețele de comunicații electronice și furnizorii de rețele electrice - anexa 12 și 13 la prezenta hotărâre.

**Art.19.** Se aprobă acordarea de scutiri de la plata impozitului pe clădiri pentru proprietarii care au executat lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie pentru creșterea performanței energetice, ori pentru creșterea calității arhitectural - ambientale, conform unei procedurii care se va aproba ulterior printr-o hotărâre de consiliu.

**Art.20.** În anul 2026, conform prevederilor art. 266, alin.5 și 6 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală se anulează creanțele fiscale existente la rolul nominal la data de 31.12.2025 mai mici de 40 lei, numai pentru contribuabilii care nu mai dețin în patrimoniu bunuri impozabile la data de 31.12.2025. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

**Art.21.** În anul 2026 conform prevederilor art.96 alin.3 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală limita minima pentru care nu se stabileste creanțe fiscale și nu se emite decizie de impunere este de 10 lei.

**Art.22.** Unde prezenta hotarare nu face referire, se vor aplica prevederile titlului IX din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum și ale celorlalte acte normative care vor apărea în legătură cu aplicarea titlului IX din Codul Fiscal.

**Art.23.** Prezenta hotarare se aplica pentru stabilirea și plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul 2026 și intră în vigoare cu data de 01.01.2026, cu excepția articolelor 9, 10, 19, care vor intra în vigoare după aprobarea prin hotarare de consiliu a procedurilor în cauză.

**Art.24.** Anexele nr. 1 -14 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.25.** Hotararea nr. 95/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, precum și orice prevedere contrară acestei hotărâri, își încetează aplicabilitatea începând cu data de 01.01.2026.

**Art.26.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin: Direcția Buget Finanțe, Serviciul Venituri Bugetare, Arhitectul Șef, Compartimentul de autorizații, Biroul administrare clădiri, ternuri, bunuri publice, urmăriri contracte, Direcția administrației publice locale, celelalte compartimente de specialitate din cadrul Primăriei, în funcție de sarcinile de serviciu, precum și serviciile și instituțiile publice implicate.

**Art.27.** Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Brașov în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Municipiului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CENTIU MAGDALENA-FLORINA**



**CONTRASEMNEZĂ,  
Ptr.SECRETAR GENERAL,  
Jr.LAVINIA MARIAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **13 voturi pentru** și **2 abțineri**.  
Consilieri în funcție - 18  
Consilieri prezenți -15

**Prezența hotărâre se comunică :**

- 1 ex. dosarul ședinței
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 3 ex. Direcții
- 1 ex. Serv. V.B.
- 1 ex. Biroul Agricol
- 1 ex. Starea civilă
- 1 ex. Judecatorie
- 1 ex. Adm.domn.public si privat
- 1 ex. Birou urbanism
- 1 ex. Muzeu
- 1 ex. Birou relatii cu publicul
- 1 ex. mass—media
- 1 ex. afișare

Cod F-50



## TABLOUL

Cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor, taxele speciale și amenzi care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

| I. Legea nr. 227/2015 privind CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozitele și taxele locale                                   |                                                                                |                                                                          |                                                                                |                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI                                                                 |                                                                                |                                                                          |                                                                                |                                                             |
| Art. 457 alin.(1)                                                                                                      | COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL                                             | COTELE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026                      |                                                                                |                                                             |
|                                                                                                                        | 0,08% - 0,2%                                                                   | 0,1 %                                                                    |                                                                                |                                                             |
| Art. 457 alin. 2 din Legea 227/2015 – valorile stabilite pentru anul 2025 sunt indexate cu 5,6 % -lei/m <sup>2</sup> - |                                                                                |                                                                          |                                                                                |                                                             |
| <div></div>                       | VALORILE APLICABILE PENTRU ANUL 2025 conf. HCL 95/2024                         | VALORILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2026                                |                                                                                |                                                             |
|                                                                                                                        | Valoarea impozabilă - lei /m <sup>2</sup> -                                    | Valoarea impozabilă - lei /m <sup>2</sup> -                              |                                                                                |                                                             |
|                                                                                                                        | Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (conditii Cumulative) | Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire sau încălzire | Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții Cumulative) | Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire |
|                                                                                                                        | 1519                                                                           | 911                                                                      | 1604                                                                           | 962                                                         |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din                                  |                                                                                |                                                                          |                                                                                |                                                             |



| CAPITOLUL III – IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN                           |          |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| Rangul localității II                                                         |          |  |
| Art.465 alin (2) - valorile stabilite pentru anul 2025 sunt indexate cu 5,6 % | -lei/ha- |  |

| Zona în cadrul localității                                                   | NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2025 conf. HCL 95/2024 | NIVELURILE STABILITE ÎN CODUL FISCAL             | NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2026      |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                                              | Nivelurile impozitului, pe rangul localității II         | Nivelurile impozitului, pe rangul localității II | Nivelurile impozitului, pe rangul localității II |
| A                                                                            | 11479                                                    | 6.042-15.106                                     | 12.122                                           |
| B                                                                            | 8006                                                     | 4.215-10.538                                     | 8.454                                            |
| C                                                                            | 5068                                                     | 2.668- 6.670                                     | 5.352                                            |
| D                                                                            | 2677                                                     | 1.410- 3.526                                     | 2.827                                            |
| Art.465 alin.(4) - valorile stabilite pentru anul 2025 sunt indexate cu 5,6% |                                                          |                                                  |                                                  |
| lei /ha                                                                      |                                                          |                                                  |                                                  |

| Nr. Crt | Zona         | NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2025 conf. HCL 95/2024 |        |        |        | NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2026 |    |    |    |
|---------|--------------|----------------------------------------------------------|--------|--------|--------|---------------------------------------------|----|----|----|
|         |              | ZONA A                                                   | ZONA B | ZONA C | ZONA D | A                                           | B  | C  | D  |
| 1       | Teren arabil | 42                                                       | 30     | 28     | 21     | 44                                          | 32 | 30 | 22 |
| 2       | Pășune       | 30                                                       | 28     | 21     | 18     | 32                                          | 30 | 22 | 19 |
| 3       | Fâneată      | 30                                                       | 28     | 21     | 18     | 32                                          | 30 | 22 | 19 |
| 4       | Vie          | 70                                                       | 52     | 42     | 28     | 74                                          | 55 | 44 | 30 |
| 5       | Livadă       | 101                                                      | 70     | 52     | 42     | 107                                         | 74 | 55 | 44 |

|   |                                              |    |    |    |    |    |    |    |    |
|---|----------------------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 6 | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră | 42 | 30 | 28 | 21 | 44 | 32 | 30 | 22 |
| 7 | Teren cu ape                                 | 21 | 18 | 10 | X  | 22 | 19 | 11 | X  |
| 8 | Drumuri și căi ferate                        | X  | X  | X  | X  | X  | X  | X  | X  |
| 9 | Neproductiv                                  | X  | X  | X  | X  | X  | X  | X  | X  |

**Art.465 alin.(7) din Legea 227/2015 - valorile stabilite pentru anul 2025 sunt indexate cu 5,6%**  
LEI/HA

| Nr crt | Zona<br>Categorie de folosință                                                       | NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2023 conf. HCL 138/2022 | NIVELURILE PEVAZUTE ÎN CODUL FISCAL | NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2024 |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1      | Teren cu construcții                                                                 | 45                                                        | 22-31                               | 48                                          |
| 2      | Arabil                                                                               | 74                                                        | 42-50                               | 78                                          |
| 3      | Pășune                                                                               | 42                                                        | 20-28                               | 44                                          |
| 4      | Faneata                                                                              | 42                                                        | 20-28                               | 44                                          |
| 5      | Vie pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt-5.1                                   | 82                                                        | 48-55                               | 87                                          |
| 5.1    | Vie pana la intrarea pe rod                                                          | 0                                                         | 0                                   | 0                                           |
| 6      | Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1                               | 83                                                        | 48-56                               | 88                                          |
| 6.1    | Livada pana la intrarea pe rod                                                       | 0                                                         | 0                                   | 0                                           |
| 7      | Padure ,sau alt teren cu vegetatie forestiera,cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7 | 22                                                        | 8-16                                | 23                                          |
| 7.1    | Padure invarsta pana la 20 de ani                                                    | 0                                                         | 0                                   | 0                                           |
| 8      | si padure cu rol de protectie Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole   | 8                                                         | 1-6                                 | 8                                           |
| 8.1    | Teren cu amenajari piscicole                                                         | 51                                                        | 26-34                               | 54                                          |

|                           |                       |                                              |   |                                              |   |
|---------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|---|----------------------------------------------|---|
| 9                         | Drumuri si cai ferate | 0                                            | 0 | 0                                            | 0 |
| 10                        | Teren neproductiv     | 0                                            | 0 | 0                                            | 0 |
| <b>Art. 467 alin. (2)</b> |                       | <b>COTE STABILITE PRIN CODUL FISCAL 2026</b> |   | <b>COTE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2026</b> |   |
|                           |                       | <b>0%-10%</b>                                |   | <b>10%</b>                                   |   |

| <b>CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT</b>                          |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| <b>Art. 470 alin. (2) valorile stabilite pentru anul 2025 sunt indexate cu 5,6%</b> |  |  |  |  |  |

| Mijloc de transport cu tracțiune mecanică                                                                                   | NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2025 conf. HCL 95/2024       | NIVELURILE PEVAZUTE ÎN CODUL FISCAL                            | NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2026                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                             | Valoarea impozitului - lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune - | Valoarea impozitului - lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune - | Valoarea impozitului - lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta |
| <b>I Vehicule înmatriculate (lei/200cmc sau fracțiune din aceasta)</b>                                                      |                                                                |                                                                |                                                                          |
| 1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv | 10                                                             | 8                                                              | 11                                                                       |
| Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm <sup>3</sup>                              | 11                                                             | 9                                                              | 12                                                                       |
| 2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> inclusiv                        | 28                                                             | 18                                                             | 30                                                                       |
| 3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> inclusiv                        | 108                                                            | 72                                                             | 114                                                                      |
| 4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> inclusiv                        | 216                                                            | 144                                                            | 228                                                                      |
| 5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001                                                                     | 438                                                            | 290                                                            | 463                                                                      |
| 6. Autobuze, autocare, microbuze                                                                                            | 36                                                             | 24                                                             | 38                                                                       |

|                                                                                   |           |               |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|-----------|
| 7. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv | 45        | 30            | 48        |
| 8. Tractoare înmatriculate                                                        | 28        | 18            | 30        |
| <b>II vehicule înregistrate</b>                                                   |           |               |           |
| 1. vehicule cu capacitate cilindrică                                              |           | Lei/200cmc    |           |
| 1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc                    | 2         | 2-4           | 2         |
| 1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc                    | 8         | 4-6           | 8         |
| 2. vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata                                | 126lei/an | 50-150 lei/an | 133lei/an |

| Autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone <sup>1</sup> |                                                           |                                                                                   |                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Art.470 alin. 5 din Legea 227/2015 - lei                                                               |                                                           |                                                                                   |                                                |
|                                                                                                        | Nivelul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă | NIVELURILE MINIME STABILITE ÎN DIRECTIVA NR. 1999/62/CE                           |                                                |
|                                                                                                        |                                                           | Impozitul ( lei/an)                                                               |                                                |
|                                                                                                        |                                                           | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
|                                                                                                        |                                                           | Impozitul ( lei/an)                                                               | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| I două axe                                                                                             |                                                           |                                                                                   |                                                |



<sup>1</sup> Sumele prevăzute la art. 470, alin 5 se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanelor Publice și Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltării și Administrației

|           |                                                    |      |      |      |      |
|-----------|----------------------------------------------------|------|------|------|------|
| 1         | Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone | 0    | 153  | 0    | 161  |
| 2         | Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone | 153  | 425  | 161  | 447  |
| 3         | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone | 425  | 599  | 447  | 630  |
| 4         | Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone | 599  | 1356 | 630  | 1425 |
| 5         | Masa de cel puțin 18 tone                          | 599  | 1356 | 630  | 1425 |
| II 3 axe  |                                                    |      |      |      |      |
| 1         | Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone | 153  | 267  | 161  | 281  |
| 2         | Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone | 267  | 549  | 281  | 577  |
| 3         | Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone | 549  | 712  | 577  | 748  |
| 4         | Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone | 712  | 1098 | 748  | 1154 |
| 5         | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 1098 | 1707 | 1154 | 1794 |
| 6         | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 1098 | 1707 | 1154 | 1794 |
| 7         | Masa de cel puțin 26 tone                          | 1098 | 1707 | 1154 | 1794 |
| III 4 axe |                                                    |      |      |      |      |
| 1         | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 712  | 722  | 748  | 759  |
| 2         | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone | 722  | 1128 | 759  | 1186 |
| 3         | Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone | 1128 | 1791 | 1186 | 1882 |
| 4         | Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1791 | 2657 | 1882 | 2793 |
| 5         | Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone | 1791 | 2657 | 1882 | 2793 |
| 6         | Masa de cel puțin 32 tone                          | 1791 | 2657 | 1882 | 2793 |

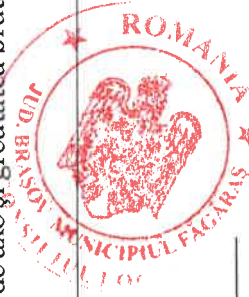
**Combinatii de autovehicule, (un autovehicul articulat sau tren rutier) de transport de marfă cu masa maximă autorizată egală**

**sau mai mare de 12 tone<sup>2</sup>**

**Art. 470 alin.6 din Legea 227/2015 -**

| Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă | NIVELURILE<br>MINIME STABILITE<br>ÎN DIRECTIVA | NIVELURILE<br>APROBATE |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|                                                           | NR. 1999/62/CE                                 | Pentru anul 2026       |
|                                                           | Impozitul ( lei/an)                            | Impozitul ( lei/an)    |

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă



<sup>2</sup> Sumele prevăzute la art. 470, alin 5 se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației

|     |           | Ax(e)<br>motor(oare)<br>cu sistem de<br>suspensie<br>pneumatică<br>sau<br>echivalentele<br>recunoscute | Alte<br>sisteme<br>de<br>suspensie<br>pentru<br>axe<br>motoare | Ax(e)<br>motor(oare)<br>cu sistem de<br>suspensie<br>pneumatică<br>sau<br>echivalentele<br>recunoscute | Alte sisteme<br>de suspensie<br>pentru axe<br>motoare |
|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| I   | 2 + 1 axe |                                                                                                        |                                                                |                                                                                                        |                                                       |
|     | 1         | Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone                                                     | 0                                                              | 0                                                                                                      | 0                                                     |
|     | 2         | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone                                                     | 0                                                              | 0                                                                                                      | 0                                                     |
|     | 3         | Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone                                                     | 0                                                              | 0                                                                                                      | 73                                                    |
|     | 4         | Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone                                                     | 69                                                             | 73                                                                                                     | 166                                                   |
|     | 5         | Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone                                                     | 158                                                            | 166                                                                                                    | 590                                                   |
|     | 6         | Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone                                                     | 371                                                            | 590                                                                                                    | 504                                                   |
|     | 7         | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone                                                     | 480                                                            | 504                                                                                                    | 910                                                   |
|     | 8         | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone                                                     | 866                                                            | 910                                                                                                    | 1596                                                  |
|     | 9         | Masa de cel puțin 28 tone                                                                              | 866                                                            | 910                                                                                                    | 1596                                                  |
| II  | 2 + 2 axe |                                                                                                        |                                                                |                                                                                                        |                                                       |
|     | 1         | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone                                                     | 148                                                            | 346                                                                                                    | 156                                                   |
|     | 2         | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone                                                     | 346                                                            | 569                                                                                                    | 364                                                   |
|     | 3         | Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone                                                     | 569                                                            | 836                                                                                                    | 598                                                   |
|     | 4         | Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone                                                     | 836                                                            | 1009                                                                                                   | 879                                                   |
|     | 5         | Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone                                                     | 1009                                                           | 1657                                                                                                   | 1060                                                  |
|     | 6         | Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone                                                     | 1657                                                           | 2301                                                                                                   | 1742                                                  |
|     | 7         | Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone                                                     | 2301                                                           | 3493                                                                                                   | 2418                                                  |
|     | 8         | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone                                                     | 2301                                                           | 3493                                                                                                   | 2418                                                  |
|     | 9         | Masa de cel puțin 38 tone                                                                              | 2301                                                           | 3493                                                                                                   | 2418                                                  |
| III | 2 + 3 axe |                                                                                                        |                                                                |                                                                                                        |                                                       |
|     | 1         | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone                                                     | 1831                                                           | 2548                                                                                                   | 1924                                                  |
|     | 2         | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone                                                     | 2548                                                           | 3463                                                                                                   | 2678                                                  |
|     | 3         | Masa de cel puțin 40 tone                                                                              | 2548                                                           | 3463                                                                                                   | 2678                                                  |
| IV  | 3 + 2 axe |                                                                                                        |                                                                |                                                                                                        |                                                       |
|     | 1         | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone                                                     | 1618                                                           | 2246                                                                                                   | 1701                                                  |
|     | 2         | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone                                                     | 2246                                                           | 3107                                                                                                   | 2361                                                  |
|     | 3         | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone                                                     | 3107                                                           | 4596                                                                                                   | 3265                                                  |
|     | 4         | Masa de cel puțin 44 tone                                                                              | 3107                                                           | 4596                                                                                                   | 3265                                                  |

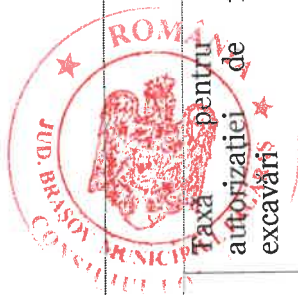
| V | 3 + 3 axe                                          |  |      |      |      |      |
|---|----------------------------------------------------|--|------|------|------|------|
| 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone |  | 920  | 1113 | 967  | 1170 |
| 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone |  | 1113 | 1662 | 1170 | 1747 |
| 3 | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone |  | 1662 | 2647 | 1747 | 2782 |
| 4 | Masa de cel puțin 44 tone                          |  | 1662 | 2647 | 1747 | 2782 |



| Art.470 alin.(7) valorile stabilite pentru anul 2025 sunt indexate cu 5,6% |                                                                   |                                                | Remorci, semiremorci<br>lei            |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Masa totală maximă autorizată                                              | NIVELURILE<br>APLICABILE PENTRU<br>ANUL 2025 conf. HCL<br>95/2024 | NIVELURILE APROBATE<br>PENTRU ANUL FISCAL 2026 |                                        |
|                                                                            | Taxa, în lei                                                      | Taxa, în lei                                   |                                        |
| a. Până la 1 tonă inclusiv                                                 | 11                                                                | 12                                             |                                        |
| b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone                                 | 49                                                                | 52                                             |                                        |
| c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone                                 | 76                                                                | 80                                             |                                        |
| d. Peste 5 tone                                                            | 85                                                                | 90                                             |                                        |
| Art.470 alin.(8) valorile stabilite pentru anul 2025 sunt indexate cu 5,6% |                                                                   |                                                | Mijloace de transport pe<br>apă<br>lei |

| Masa totală maximă autorizată                                                            |                                                                          | NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2025 conf. HCL 95/2024<br>Taxa, în lei | NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2026<br>Taxa, în lei        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit și uz personal                      |                                                                          | 30                                                                       | 32                                                                 |
| 2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri                                            |                                                                          | 83                                                                       | 88                                                                 |
| 3. Bărci cu motor                                                                        |                                                                          | 310                                                                      | 327                                                                |
| 4. Nave de sport și agrement *)                                                          |                                                                          | 1355                                                                     | 1431                                                               |
| 5. Scutere de apă                                                                        |                                                                          | 318                                                                      | 336                                                                |
| 6. Remorchere și împingătoare:                                                           |                                                                          | X                                                                        | x                                                                  |
| a) până la 500 CP inclusiv                                                               |                                                                          | 848                                                                      | 895                                                                |
| b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv                                            |                                                                          | 1380                                                                     | 1457                                                               |
| c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv                                          |                                                                          | 2123                                                                     | 2242                                                               |
| d) peste 4.000 CP                                                                        |                                                                          | 3398                                                                     | 3588                                                               |
| 7. Vapoare — pentru fiecare 1.000 idw sau fracțiune din acesta                           |                                                                          | 275                                                                      | 290                                                                |
| 8. Ceamuri, șlepuiri și barje fluviale:                                                  |                                                                          | X                                                                        | x                                                                  |
| a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv                              |                                                                          | 275                                                                      | 290                                                                |
| b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv       |                                                                          | 424                                                                      | 448                                                                |
| c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone                                       |                                                                          | 744                                                                      | 786                                                                |
| <b>Art. 472 alin. (2)</b>                                                                |                                                                          | <b>COTE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2026</b>                 | <b>COTE APROBATE PENTRU ANUL 2026</b>                              |
|                                                                                          |                                                                          | 0%-10%                                                                   | 10%                                                                |
| <b>CAPITOLUL V — TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR</b> |                                                                          |                                                                          |                                                                    |
| <b>Art.474 alin.(1)</b>                                                                  | <b>Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban</b> | <b>NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2025 conf. HCL 95/2024</b>          | <b>NIVELURILE PEVAZUTE ÎN CODUL FISCAL PENTRU ANUL FISCAL 2026</b> |

| Su prafata pentru care se obtine certificatul de urbanism |  | Taxa, în lei                                           | Taxa, în lei                                           | Taxa, în lei                                          |
|-----------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| a) Până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv                  |  | 8                                                      | 5-6                                                    | 8                                                     |
| b) Intre 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv             |  | 9                                                      | 6-7                                                    | 10                                                    |
| c) Intre 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv             |  | 11                                                     | 7-9                                                    | 12                                                    |
| d) Intre 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv             |  | 17                                                     | 9-12                                                   | 18                                                    |
| e) Intre 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv           |  | 20                                                     | 12-14                                                  | 21                                                    |
| f) Peste 1.000 m <sup>2</sup>                             |  | 20 + 0.01 lei/m pentru fiecare m care depaseste 1000 m | 14 + 0.01 lei/m pentru fiecare m care depaseste 1000 m | 21 + 0.0 lei/m pentru fiecare m care depaseste 1000 m |



|                            |                                                                                                                                                                                                                                             |    |                                                               |    |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------|----|
| <b>Art. 474, alin (10)</b> | Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări                                                                                                                                                                                  | -  | 0-15                                                          | 15 |
| <b>Art.474 alin.(14)</b>   | Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor | 10 | 0-8 lei pentru fiecare m' de suprafață ocupată de construcție | 11 |
| <b>Art.474 alin.(15)</b>   | Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu                                           | 18 | 0-13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord                     | 19 |
| <b>Art.474 alin.(16)</b>   | Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și sdresă                                                                                                                                                                    | 11 | 0-9 lei, inclusiv                                             | 12 |

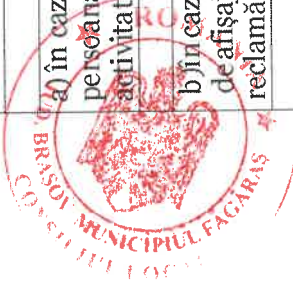
|                         |                                                                                                                                                                                                             |       |                                                                                                                   |       |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>Art.475 alin.(1)</b> | Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare                                                                                                                                               | 22    | 0 -20 lei inclusiv                                                                                                | 23    |
| <b>Art.475alin.2)</b>   | Taxă pentru eliberarea certificatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializarea produselor din sectorul agricol                                                              | 85    | 0 – 80 lei inclusiv                                                                                               | 89    |
| <b>Art.475 alin.(3)</b> | <b>Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală</b> s autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică – <b>Restaurante – Grupa 561 – Clasa 5610</b>                                           |       | Până la 4.000 lei pentru o suprafață de până la 500 mp<br>Până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp |       |
|                         | - până la 100 mp                                                                                                                                                                                            | 758   |                                                                                                                   | 800   |
|                         | -101-299 mp                                                                                                                                                                                                 | 1.062 |                                                                                                                   | 1.121 |
|                         | -300-500 mp                                                                                                                                                                                                 | 1.063 |                                                                                                                   | 1.123 |
|                         | >500 mp                                                                                                                                                                                                     | 5.625 |                                                                                                                   | 5.940 |
|                         | <b>Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală</b> s autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică – <b>Baruri – Grupa 563 – Baruri și alte activități de servire băuturi – Clasa 5630</b> |       |                                                                                                                   |       |
|                         | - până la 50 mp                                                                                                                                                                                             | 438   |                                                                                                                   | 463   |
|                         | - 51-100 mp                                                                                                                                                                                                 | 585   |                                                                                                                   | 618   |



|         |       |       |
|---------|-------|-------|
| >100 mp | 1.166 | 1.231 |
|---------|-------|-------|

**CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

| Art.477 alin.5 din legea 227/2015 | SPECIFICATIE                                   | NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2025 conf. HCL 95/2024 | NIVELURILE PEVAZUTE ÎN CODUL FISCAL | NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2026 |
|-----------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                   | Taxă pentru servicii de reclamă și publicitate | 3%                                                       | 1%-3%                               | 3%                                          |

| Art.478 alin.(2)                                                                      | Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:                                        | NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2022 conf. HCL 112/2021 | NIVELURILE PEVAZUTE ÎN CODUL FISCAL | NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2023 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                                       |                                                                                              |                                                           |                                     |                                             |
|  | a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică    | 47                                                        | - lei/ mp sau fracțiune de mp -     | Lei/mp sau fracțiune                        |
|                                                                                       | b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate | 35                                                        | 0 – 32 lei inclusiv                 | 50                                          |
|                                                                                       |                                                                                              |                                                           | 0 -23 lei inclusiv                  | 37                                          |
|                                                                                       | c) taxă reclamă sonoră în intervalul orar 10 " – 12.00 o'                                    | 55 lei/zi                                                 |                                     | 58 lei/zi                                   |

|                                                            |           |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| d) ) taxa reclamă sonoră în intervalul orar 14 " – 16.00 " | 55 lei/zi | 58 lei/zi |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|

**CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

| Art.481<br>alin.(2) | Manifestarea artistică sa u activitatea distractivă: | NIVELURILE<br>APLICABILE PENTRU<br>ANUL 2025 conf. HCL<br>95/2025                                           | NIVELURILE<br>PEVAZUTE ÎN CODUL<br>FISCAL | NIVELURILE<br>APROBATE<br>PENTRU ANUL FISCAL<br>2026 |
|---------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                      | a) in cazul unui spectacol dc teatru, balet, opera, opereta. concert fi larmonic, alta manifestare muzicala | 2 %                                       | 2. %                                                 |
|                     |                                                      | b) Alte manifestari artistice decat cele de mai sus                                                         | 5. %                                      | 5. %                                                 |

| CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE |                                                                   |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Art. 484 Taxe speciale         | Nivelurile aprobate pentru anul 2026<br>Sunt prevăzute în anexa 2 |

| CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE |                                                                    |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Art. 486 Taxe speciale          | Nivelurile aprobate pentru anul 2026<br>Sunt prevăzute în anexa 2A |

**CAPITOLUL XI – SANCTIUNI**



| LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENELIOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE |                                              |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                     | NIVELURILE<br>APLICABILE<br>PENTRU ANUL 2025 | NIVELURILE<br>APROBATE PENTRU<br>ANUL FISCAL 2026 |

| Art. 493                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | lei      | lei        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| (3) Contravenția prevăzută la alin (2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 106-422  | 112-446    |
| - lit. a se sancționează cu amendă                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 422-1041 | 446-1099   |
| - lit. b - d se sancționează cu amendă                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 522-2337 | 551 - 2468 |
| <p>(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă</p> <p>(4<sup>1</sup>) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. 12 în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă</p>  | -        | 500        |

**LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR  
JURIDICE**

| <p><b>Art. 493 alin. (5)</b><br/>În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă</li> <li>- Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) - d) se sancționează cu amendă</li> <li>- Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă</li> </ul> | <p>NIVELURILE APLICABILE<br/>PENTRU ANUL 2025</p> | <p>NIVELURILE APROBATE<br/>PENTRU ANUL FISCAL 2026</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | lei                                               | lei                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 422-1692                                          | 446-1787                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1692-4231                                         | 1787-4468                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1904-9240                                         | 2011-9757                                              |



| Taxe speciale Art. 484   |        |                                        |                                                                                 |
|--------------------------|--------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Taxa specială de parcare |        | <u>TAXE ANUL</u><br><u>2025</u><br>lei | <u>TAXE</u><br><u>APROBATE</u><br><u>PENTRU</u><br><u>ANULUL</u><br><u>2026</u> |
| <b>Persoane fizice</b>   |        |                                        |                                                                                 |
| -Primul loc de parcare   | 16 ore | 84 lei/an                              | 84 lei/an                                                                       |
|                          | 24 ore | 126 lei/an                             | 126 lei/an                                                                      |
| Al doilea loc de parcare | 16 ore | 96 lei/an                              | 96 lei/an                                                                       |
|                          | 24 ore | 144 lei/an                             | 144 lei/an                                                                      |
| Al trilea loc de parcare | 24 ore | 162 lei/an                             | 162 lei/an                                                                      |
| <b>Persoane juridice</b> |        |                                        |                                                                                 |
| -Primul loc de parcare   |        | 126 lei/an                             | 126 lei/an                                                                      |
| Al doilea loc de parcare |        | 144 lei/an                             | 144 lei/an                                                                      |

|                                 |           |            |
|---------------------------------|-----------|------------|
| <b>Al trilea loc de parcare</b> | 162lei/an | 162 lei/an |
|---------------------------------|-----------|------------|

### Taxe speciale de la Serviciul de Asistență Socială

| Taxe eliberare certificat de stare familiala    |                                                                | <b><u>TAXE ANUL<br/>2025<br/>lei</u></b> | <b><u>TAXE<br/>APROBATE<br/>PENTRU<br/>ANULUL 2026</u></b> |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1. Taxă eliberare certificat de stare familială | - în regim normal de 30 de zile                                | 58                                       | 65                                                         |
|                                                 | - în regim de urgență – 24 de ore de la data depunerii cererii | 107                                      | 120                                                        |
| 2. Eliberare caracterizări                      | - în regim normal de 30 de zile                                | 32                                       | 36                                                         |
|                                                 | - în regim de urgență – 24 de ore de la data depunerii cererii | 69                                       | 78                                                         |



| <b><u>Taxe pentru folosirea domeniului public</u></b>                                                                    | <b><u>Taxe anual 2025</u></b> | <b><u>Taxe aprobate pentru anul 2026</u></b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|
| Ocuparea 1 mp platou, cu corturi, mese improvizate, etc. pentru activitati comerciale                                    | 6 lei/mp/zi                   | 6 lei/mp/zi                                  |
| Ocuparea a 1mp platou cu corturi, mese improvizate, etc. pentru activitati non profit                                    | 3 lei/mp/zi                   | 3 lei/mp/zi                                  |
| Taxă pentru ocuparea domeniu public sau privat pentru vânzare sau prestare de servicii în piețe tip talcioc(HCL 68/2016) | 0,25 lei/mp./zi               | 0,25 lei/mp./zi                              |
| Pentru vânzare de produse sau prestări de servicii                                                                       | 6 lei/mp/zi                   | 6 lei/mp/zi                                  |
| Pentru confecționare de produse                                                                                          | 6 lei/mp/zi                   | 6 lei/mp/zi                                  |
| Pentru amplasare de chioșcuri, tonete și la evenimente, etc                                                              | 6 lei/mp/zi                   | 6 lei/mp/zi                                  |

|                                                                                                                           |                |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Pentru ocupare terasă în fața magazinului                                                                                 | 0,6 lei/mp/zi  | -               |
| Pentru parcuri de distracție, agrement, circ, Programe cultural-artistice și sportive                                     | 1 lei/mp/zi    | 1 lei /mp/zi    |
| Pentru organizare de șantier                                                                                              | 0,2 lei/mp/zi  | 0,2 lei/mp/zi   |
| Pentru lucrări de intervenții                                                                                             | 1 lei/mp./zi   | 1 lei/mp./zi    |
| Pentru depozitare materiale                                                                                               | 1,3 lei/mp/zi  | 1,3 lei/mp/zi   |
| Pentru amplasare chioscuri cu activitate principală "difuzarea presei"                                                    | 9 lei/mp/luna  | 9 lei/mp/luna   |
| Pentru aplicarea art.15 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții pentru balcoane și scări de acces | 18 lei/mp/an   | 19 lei/mp/an    |
| Taxă parcare publică interval orar 8 <sup>00</sup> - 18 <sup>00</sup>                                                     | 1 lei/oră      | 2 lei/oră       |
| Pentru realizarea de lucrări:                                                                                             |                |                 |
| - lucrări de intervenție de urgență la avariile rețelilor de utilitate publică                                            |                |                 |
| intervenții executate în trotuare sau zone verzi                                                                          | 2,7 lei/mp/zi  | 2,85 lei/mp/zi  |
| intervenții executate în carosabil cu întreruperea parțială a circulației                                                 | 4,1 lei/mp/zi  | 4,32 lei/mp/zi  |
| intervenții executate în carosabil cu întreruperea totală a circulației                                                   | 7 lei/mp/zi    | 7 lei/mp/zi     |
| lucrări de săpătură pentru pozarea rețelilor tehnico-edilitare                                                            |                |                 |
| lucrări autorizate ce se execută în trotuare sau zone verzi                                                               | 4,1 lei/mp/zi  | 4,32 lei/mp/zi  |
| lucrări autorizate ce se execută în carosabil, cu întreruperea parțială a circulației                                     | 8,3 lei/mp/zi  | 8,76 lei/mp/zi  |
| lucrări autorizate ce se execută în carosabil, cu întreruperea totală a circulației                                       | 12,5 lei/mp/zi | 13,20 lei/mp/zi |
| montarea unor schele, utilaje și instalații pentru realizarea unor lucrări                                                |                |                 |
| utilizarea parțială a trotuarelor, cu excepția reabilitării fațadelor în 15 zile                                          | 1,3 lei/mp/zi  | 1,3 lei/mp/zi   |
| utilizarea totală a trotuarelor, cu asigurarea circulației prin tunel de protecție                                        | 2,7 lei/mp/zi  | 2,85 lei/mp/zi  |
| utilizarea parțială a carosabilului,                                                                                      | 4,1 lei/mp/zi  | 4,32 lei/mp/zi  |

|                                                                                                                                                                                                                             |               |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| faraoprirea circulatiei                                                                                                                                                                                                     |               |                |
| utilizarea partiala a carosabilului, cu oprirea circulatiei                                                                                                                                                                 | 8,3 lei/mp/zi | 8,76 lei/mp/zi |
| utilizarea terenurilor virane si zoneverzi                                                                                                                                                                                  | 8,3 lei/mp/zi | 8,76 lei/mp/zi |
| Pentru lucrările:                                                                                                                                                                                                           |               |                |
| De interventie urgente la instalatiile de utilitate publica (apa, canal, gaze naturale, electrice, incalzire si apa calda menajera în sistem centralizat) efectuate de agentii economici, administratori sau regii autonome | 1,3 lei/mp/zi | 1,3 lei/mp/zi  |
| de reabilitare a retelelor de utilitate publica (apa, canal, gaze naturale, electrice, incalzire si apa calda menajera în sistem centralizat) efectuate de agentii economici administratori sau regii autonome              | 1,3 lei/mp/zi | 1,3 lei/mp/zi  |
| Taxa folosinta teren ocupat cu retele de comunicatii electronice si furnizorii de retele electrice                                                                                                                          |               |                |
| pentru retele subterane                                                                                                                                                                                                     | 0,5 lei/ml/an | 0,52 lei/ml/an |
| pentru retele supraterane                                                                                                                                                                                                   | 3 lei/ml./an  | 3 lei/ml./an   |

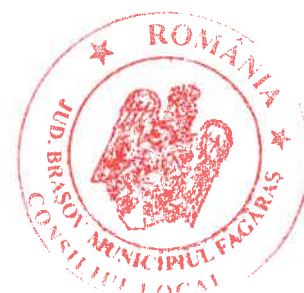
Taxe speciale **pentru ocuparea domeniului public/privat cu ocazia desfășurării manifestărilor** cultural - educative, artistice și sportive

| Specificatie                                                   | TAXE ANUL 2025 | TAXE APROBATE PENTRU ANUL 2026 |
|----------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|
| 1.Taxa pentru zilele cu program artistic                       | 5,8 lei/mp/zi  | 6 lei/mp/zi                    |
| 2.Taxa pentru zilele în care nu se desfasoara program artistic | 0,5 lei/mp/zi  | 0,5 lei/mp/zi                  |
| 3.Taxa patinaj copii                                           | 5,8 lei/ora    | 6 lei/ora                      |
| 4.Taxa patinaj adulti                                          | 11,6 lei/ora   | 12 lei/ora                     |
| 5.Taxa inchiriere patine                                       | 5,8 lei/ora    | 6 lei/ora                      |

**Taxa de la primele doua pozitii se datorează de toți comercianții care desfasoara activitati de alimentatie publica, parcuri de distractie și agrement.**

|                               |                |                                |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------|
| 1. TAXE PENTRU SPCLEP FĂGĂRAȘ | TAXE ANUL 2025 | TAXE APROBATE PENTRU ANUL 2026 |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------|

|                                                    |             |             |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Taxă oficiere căsătorii în afara orelor de program | -           | -           |
| - luni – vineri                                    | 166 lei     | 175 lei     |
| - sâmbătă - duminică                               |             |             |
| Taxă pentru divorț pe cale administrativă          | 662 lei     | 700 lei     |
| Taxă eliberare copii după documente primare        | 3 lei/copie | 3 lei/copie |
| Taxă furnizare date RNEP/ document                 | 10 lei      | 11 lei      |



| <b>Taxe speciale pentru compartimentul agricol</b>                    | <b>TAXE<br/>ANUL 2025</b> | <b>TAXE<br/>aprobate<br/>ANUL 2026</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|
| a)taxă pentru înregistrare contracte de arendare în registrul special |                           |                                        |
| - pentru suprafețe < 5 ha                                             | 6 lei/contract            | 6 lei/contract                         |
| - pentru suprafețe > 5 ha                                             | 11 lei/contract           | 12 lei/contract                        |
| b)taxa pentru utilizarea bazinului de îmbăiere ovine                  |                           |                                        |
| - ovină adultă/caprină                                                | 1 leu/cap                 | 1 leu/cap                              |
| - tineret ovină/caprină                                               | 0,5 lei/cap               | 0,5 lei/cap                            |

### **Taxe speciale pentru serviciul venituri bugetare**

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Emitere certificate fiscale în regim de urgență (în aceeași zi) <b>ÎN TERMEN DE 3 ORE, DE LA DATA DEPUNERII CERERII, DACĂ EXISTĂ IMPUNEREA FACUTĂ LA ROL PENTRU BUNUL IMPOZABIL RESPECTIV</b></li> </ul> |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>ANUL 2025</b> | <b>ANUL 2026</b> |
| - persoane fizice                                                                                                                                                                                                                               | 50 lei           | 50 lei           |
| - persoane juridice                                                                                                                                                                                                                             | 100 lei          | 100 lei          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Eliberare copii după chitanțe fiscale, procese verbale de amendă și alte documente fiscale</li> </ul>                                                                                                    |                  |                  |
| - persoane fizice și juridice                                                                                                                                                                                                                   | 2 lei/copie      | 2 lei/copie      |

|                                                                                                                                              |                    |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Taxă consultare dosar fiscal sau de executare                                                                                                | 20 lei             | 20 lei/dosar/debitor |
| Taxa pentru efectuare impunere în regim de urgență (2 zile lucratoare de la data depunerii declaratiei fiscale) persoane fizice si juridice. | 100 lei/declarație | 100 lei/declarație   |

#### Taxe speciale în domeniul Urbanism

|                                                                                                                                                               |                                  |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Taxă emitere aviz oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal                                                                                    |                                  | 200 lei                                                      |
| Taxă pentru emiterea certificatului de atestare a edificării/extinderii/radierii construcțiilor conform art. 37 alin.(5) din Legea nr. 50/1991 și actualizată | - cu autorizație de construire   | 50 lei                                                       |
|                                                                                                                                                               | - fără autorizație de construire | 1% din valoarea impozabilă                                   |
| Taxă pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de urbanism (2 zile de la data înregistrării)                                                       |                                  | 100% din valoarea certificatului dar nu mai puțin de 100 lei |
| Taxă pentru emiterea în regim de urgență a autorizației de construire (3 zile de la data înregistrării)                                                       |                                  | 100 % din valoarea taxei de autorizare                       |

#### Taxe activitati comerciale în zone publice conform OG 99/2000

|                                                                  | 2025                         | 2026                         |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| • Acord functionare pentru activitati comerciale în zone publice |                              |                              |
| - persoane fizice                                                | 61 lei                       | 64 lei                       |
| - persoane juridice                                              | 93 lei                       | 98 lei                       |
| • Taxa eliberare autorizatie acces auto sub 3,5 to               | 73 lei/luna                  | 77 lei/luna                  |
| • Taxa eliberare autorizatie acces auto între 3,5 to – 5to       | 88 lei/luna                  | 93 lei/luna                  |
| • Taxa eliberare autorizatie acces auto între 5 to- 10 to        | 102 lei/luna                 | 108 lei/luna                 |
| • Peste 10 to interzis accesul                                   | Interzis accesul peste 10 to | Interzis accesul peste 10 to |

| Diverse taxe                                                                                                 | 2025           | 2026          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| - taxa xerocopiere documente, altele decât la Serviciul Venituri Bugetare (xerocopii dup listele de alegeri) | - 1 leu/pagină | -1 leu/pagină |

|                                                                   |               |               |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| - Taxă xerocopiare contracte de închiriere, acte adiționale, etc. | 5 lei/ pagină | 5 lei/ pagină |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|

| TAXE PENTRU ACTIVITATEA DE TAXIMETRIE CONFORM LEGII 38/2003 |                                                                                                                                                                                                              |           |                    |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|
| 1                                                           | AUTORIZAȚIA DE TRANSPORT ÎN REGIM DE TAXI SAU ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE                                                                                                                                         | Anul 2025 | Aprobări anul 2026 |
| 1.1                                                         | Eliberare autorizației de transport în regim de taxi (persoane sau bunuri) — tarif<br>Pentru 5 ani                                                                                                           | 384       | 406                |
| 1.2.                                                        | Eliberarea autorizației de transport în regim de inchiriere (RENT CAR — cu șofer)<br>— tarif pentru 5 ani                                                                                                    | 384       | 406                |
| 2.                                                          | AUTORIZAȚIE TAXI SAU COPIE CONFORMA                                                                                                                                                                          |           |                    |
| 2.1.                                                        | Eliberare AUTORIZAȚIE TAXI (transport persoane sau bunuri) - tarif pentru 5 ani (Iei/autovehicol)                                                                                                            | 128       | 135                |
| 2.2                                                         | Eliberare COPIE CONFORMA (RENT CAR) — tarif pentru 5 ani                                                                                                                                                     | 128       | 135                |
| 3.                                                          | AUTORIZAȚIE PENTRU ACTIVITATE CONEXE TRANSPORTULUI                                                                                                                                                           |           |                    |
| 3.1.                                                        | Eliberare autorizație de dispacherat taxi - tarif pentru 5 ani                                                                                                                                               | 384       | 406                |
| 4                                                           | ALTE TARIFE                                                                                                                                                                                                  |           |                    |
| 4.1.                                                        | Eliberare AUTORIZAȚIE DE TRANSPORT MODIFICATA, în cazul modificării datelor de identificare, respectiv a denumirii și/sau a sediului titularului de autorizație.                                             | 129       | 135                |
| 4.2.                                                        | Eliberare AUTORIZAȚIE DE TRANSPORT VIZATA — la fiecare 5 ani                                                                                                                                                 | 384       | 406                |
| 4.3.                                                        | Eliberare AUTORIZAȚIE DE TRANSPORT (DUPLICAT) în cazul pierderii, sustragerii ori deteriorării celei eliberate                                                                                               | 64        | 69                 |
| 4.4.                                                        | Eliberare AUTORIZAȚIE TAXI/COPIE CONFORMA MODIFICATA, în cazul înlocuirii autovehiculului, a trecerii autovehiculului din leasing în proprietate sau în cazul modificării denumirii titularului autorizației | 64        | 69                 |
| 4.5.                                                        | Eliberare AUTORIZAȚIE TAXI/COPIE CONFORMA PRELUNGITA — tarif pentru 5 ani (Iei/autovehicol)                                                                                                                  | 128       | 135                |
| 4.6.                                                        | Eliberare AUTORIZAȚIE TAXI/COPIE CONFORMA ca urmare a ridicării suspendării                                                                                                                                  | 128       | 135                |
| 4.7.                                                        | Eliberare AUTORIZAȚIE TAXI/COPIE CONFORMA (DUPLICAT) în cazul pierderii, sustragerii ori deteriorării celei eliberate                                                                                        | 64        | 69                 |

|      |                                                                                             |     |     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|
| 4.8. | Eliberare AUTORIZAȚIE DE DISPECERAT PRELUNGITA — tarif pentru 5 ani                         | 384 | 406 |
| 4.9. | Eliberare CAZIER DE CONDUITA PROFESIONALA pentru taximetrist, pentru persoana desemnată,etc | 64  | 69  |



**Alte taxe locale**

**Taxe pentru folosirea domeniului public sau privat<sup>3</sup>**

| <b>Pentru vanzare produse, activitati/suprafata</b> | <b>Intre 1 si 50mp</b> | <b>Intre 50 si 100 mp</b> | <b>Intre 100 si 200 mp</b> | <b>Intre 200 si 1000 mp</b> | <b>Peste 1000 mp</b> |
|-----------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------|
| <b>Pentru prestare de servicii</b>                  | 25 lei/mp/zi           | 24 lei/mp/zi              | 23 lei/mp/zi               | 20 lei/mp/zi                | 10 lei/mp/zi         |
| Pentru confectionare de produse                     | 25 lei/mp/zi           | 24 lei/mp/zi              | 23 lei/mp/zi               | 20 lei/mp/zi                | 10 lei/mp/zi         |
| <b>Pentru amplasare chioscuri,tonete</b>            | 25 lei/mp/zi           | 24 lei/mp/zi              | 23 lei/mp/zi               | 20 lei/mp/zi                | 10 lei/mp/zi         |

Obs. Pentru zona de impozitare B, taxele se reduc cu 20%

Pentru zona de impozitare C , taxele se reduc cu 50%

Pentru zona de impozitare D, taxele se reduc cu 70%



<sup>3</sup> Taxe modificate conform Referat 33644/01.04.2025 – Serv. Patrimoniu

# TAXE PENTRU ACCES CETATE ȘI VIZITARE MUZEU

| Nr. Crt. | Specificție                                                                                                                 | TAXE ANUL 2025                     | TAXE APROBATE PENTRU ANUL 2026     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1.       | Taxă vizitare pentru adulți                                                                                                 | 30 lei                             | 30 lei                             |
| 2.       | Taxă vizitare pentru elevi, studenți                                                                                        | 10 lei                             | 10 lei                             |
| 3.       | Taxă vizitare pentru pensionari                                                                                             | 15                                 | 15 lei                             |
| 4.       | Taxă de fotografiere eveniment (curțile interior si exterior, Sala tronului)                                                | 150 lei                            | 150 lei                            |
| 5.       | Taxa pentru utilizarea cramei (sala de festivități) în vederea organizarii de conferinte, simpozioane, sesiuni instruire    | 2000 lei/zi, respectiv 500 lei/ora | 2000 lei/zi, respectiv 500 lei/oră |
| 6.       | Taxa pentru utilizarea cramei(sala de festivitati) în vederea organizarii de alte evenimente, altele decat cele de la pct.5 | 5000 lei/zi                        | 5000 lei/zi                        |
| 7.       | Taxă folosirea curții interioare sau exterioare în vederea organizarii de evenimente                                        | 500 lei/ zi                        | 500 lei/ zi                        |
| 8.       | Acordarea de asistenta de specialitate(elaborare tematici de expozitie, consultanta de specialitate, expertiza)             | 10 lei/ora                         | 10 lei/oră                         |
| 9.       | Taxă participare atelier creație                                                                                            | 10 lei/participant/proiect         | 10 lei/participant/proiect         |
| 10.      | Taxe speciale zilnice pentru utilizarea temporară a spațiilor din incinta Cetății Făgărașului et. II latura de sud          |                                    |                                    |
|          | - taxa oficiere ceremonii stare civilă în turnul Thomory                                                                    | 1000 lei                           | 1000 lei                           |
|          | - taxa pachet I Turnul Thomory+ crama                                                                                       | 4.000 lei/ zi                      | 4.000 lei/ zi                      |
|          | - taxa pachet II Turnul Thomory+ crama                                                                                      | 4.500 lei/2 zile                   | 4.500 lei/2 zile                   |
|          | - taxa pachet III Sala Tronului+ crama                                                                                      | 4.500 lei                          | 4.500 lei                          |

|     |                                                                                                                                                                                                               |                  |                  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|     | - taxa pachet pachet IV Sala Tronului+ crama                                                                                                                                                                  | 5.000 lei/2 zile | 5.000 lei/2 zile |
|     | - taxa pachet pachet V Sala Tronului+ Cramă + Turnul Thomory                                                                                                                                                  | 6.500 lei/zi     | 6.500 lei/zi     |
|     | - taxa pachet pachet V Sala Tronului+ Cramă + Turnul Thomory                                                                                                                                                  | 8.000 lei/2 zile | 8.000 lei/2 zile |
|     | - taxa pe ora Turnul Thomory                                                                                                                                                                                  | 500 lei/ora      | 500 lei/ora      |
| 11. | Taxa filmare profesionala artistica si publicitate in cetate                                                                                                                                                  | 5.000 lei/zi     | 5.000 lei/zi     |
| 12. | - Taxa pregatire pentru filmare profesională artistică si publicitate in cetate                                                                                                                               | 1000 lei/zi      | 1000 lei/zi      |
| 13. | -Taxapregatire pentru fotografiere profesionala in scopuri publicitare                                                                                                                                        | 1000 lei/zi      | 1000 lei/zi      |
| 14. | -Taxa fotografiere profesionala în scopuri publicitare                                                                                                                                                        | 5.000 lei/zi     | 5.000 lei/zi     |
| 15. | Taxa de utilizare a cetăii pentru organizarea de evenimente speciale exceptand urmatoarele spatii:<br>- castel nivel I latura de Nord<br>- castel nivel II<br>- castel nivel III, latura de Nord, Sud si Vest | 35.000 lei/zi    | 35.000 lei/zi    |



#### TAXE ÎNCHIRIERE SPAȚII CASA DE CULTURA

|                             |                        |                        |
|-----------------------------|------------------------|------------------------|
| - taxa curs                 | 500 lei/an/participant | 600 lei/an/participant |
| - taxa închiriere sala mica | 50 lei/oră             | 100 lei/oră            |

|                                                                                                                                                                                        |              |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| - taxa închiriere sala mare                                                                                                                                                            | 1500 lei/oră | 1.000 lei/oră |
| - taxă utilizare sală cursuri pregătire profesională                                                                                                                                   | 10 lei/ oră  | 10 lei/ oră   |
| - taxă utilizare sală cursuri (dans etc.)                                                                                                                                              | 200 lei/lună | 200 lei/lună  |
| - taxă utilizare foaier                                                                                                                                                                | 20 lei/oră   | 20 lei/oră    |
| Persoanele cu dizabilități, elevii și personalul didactic responsabil cu instrucția și educația elevilor, pentru acțiuni de interes public ale Municipiului Făgăraș nu datorează taxe. |              |               |



**Taxă anuală pentru deținerea sau utilizarea utilajelor destinate obținerii de venituri ,  
sau  
care folosesc infrastructura publică locală<sup>4</sup>**

|                               | <b>Taxe zilnice<br/>Anul 2025</b> | <b>Taxe zilnice<br/>aprobate pentru<br/>anul 2026</b> |
|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Cazane de rachiu              | 7 lei                             | 7 lei                                                 |
| Gatere, circulare             | 7 lei                             | 7 lei                                                 |
| Moară pentru mălai            | 10 lei                            | 11 lei                                                |
| Moară pentru haină furajeră   | 5 lei                             | 5 lei                                                 |
| Combină                       | 15 lei                            | 16 lei                                                |
| Autocositoare                 | 15 lei                            | 16 lei                                                |
| Vehicule cu tracțiune animală | 3 lei                             | 3 lei                                                 |
| Alte echipamente              | 10 lei                            | 11 lei                                                |

| <b>Taxă anuală pentru vehicule lente<sup>5</sup></b>                                                          | <b>TAXE<br/>Anul 2025</b> | <b>Taxe<br/>aprobate<br/>pentru<br/>anul 2026</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------|
| 1. Autoexcavator ( autoexcavator pe autoșasiu)                                                                | 64 lei                    | 68 lei                                            |
| 2. Autogreder sau autogreper                                                                                  | 64 lei                    | 68 lei                                            |
| 3. Buldozer pe pneuri                                                                                         | 64 lei                    | 68 lei                                            |
| 4. Compactor autopropulsant                                                                                   | 64 lei                    | 68 lei                                            |
| 5. Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri | 64 lei                    | 68 lei                                            |
| 6. Freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat                                            | 64 lei                    | 68 lei                                            |
| 7. Freză rutieră                                                                                              | 64 lei                    | 68 lei                                            |
| 8. Incărcător cu o cupă pe pneuri                                                                             | 64 lei                    | 68 lei                                            |
| 9. Instalație autopropulsată de sortare-concasare                                                             | 64 lei                    | 68 lei                                            |
| 10. Macara cu greifer                                                                                         | 64 lei                    | 68 lei                                            |
| 11. Macara mobilă pe pneuri                                                                                   | 193 lei                   | 204 lei                                           |
| 12. Macara turn autopropulsantă                                                                               | 193 lei                   | 204 lei                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 1. Mașină autopropulsantă pentru oricare din următoarele:<br>2. Lucrări de terasamente<br>3. Construcția și întreținerea drumurilor<br>4. Decopertarea îmbrăcămînții asfaltice ladrumuri<br>5. Finisarea drumurilor<br>6. Forat<br>7. Turnarea asfaltului<br>8. Înlăturarea zăpezii | 206 lei | 218 lei |
| 14. Șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne                                                                                                                                                                                                                             | 64 lei  | 68 lei  |
| 15. Tractor pe pneuri                                                                                                                                                                                                                                                               | 99 lei  | 105 lei |
| 16. Trolu autopropulsat                                                                                                                                                                                                                                                             | 99 lei  | 105 lei |
| 17. Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor                                                                                                                                                                                                                           | 206 lei | 218 lei |

<sup>4</sup> Art.486 (alin. 2)

<sup>5</sup> Art.486, alin.(2)

|                                                                  |         |         |
|------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 18. Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă | 64 lei  | 68 lei  |
| 19. Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri                  | 64 lei  | 68 lei  |
| 20. Vehicul pentru marcarea drumurilor                           | 64 lei  | 68 lei  |
| 21. Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri                    | 203 lei | 214 lei |

\*Taxele prevăzute la art. 486 alin. (2), se calculează și se plătesc conform procedurii prevăzute în Anexa nr. 4, pct. 1-6.

### **Taxe pentru închiriere cu ora utilaje**

| <b>Specificati<br/>e</b>            | <b>TAXE<br/>ANUL<br/>2025</b> | <b>TAXE<br/>ANUL<br/>2026</b> |
|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Inchiriere tocător resturi vegetale | 166 lei/ oră                  | 175 lei/oră                   |
| Inchiriere mulcer                   | 153 lei/oră                   | 162 lei/ oră                  |
| Inchiriere motofierăstrău           | 32 lei/oră                    | 34 lei/ oră                   |
| Inchiriere motocoasă                | 40 lei/oră                    | 42 lei/ oră                   |
| Inchiriere motofoarfecă             | 32 lei/ oră                   | 34 lei/oră                    |
| Inchiriere generator electric       | 31 lei/ oră                   | 33 lei/oră                    |
| Inchiriere motopompă                | 25 lei/ oră                   | 26 lei/ oră                   |
| Inchiriere tractor cu remorcă       | 66 lei/oră                    | 70 lei/oră                    |
| Inchiriere buldoexcavator           | 166 lei/oră                   | 175 lei/ oră                  |



**Încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul Municipiului Făgăraș, în vederea stabilirii impozitului pe teren și clădiri**

**Zona A.** Aleea Unirii, Mihai Eminescu, Păcii, Aron Pumnul, Constantin Popp, Scolii, Stejarului, Teiului, , Bulevardul Unirii, Mihai Viteazu, Republicii, Doamna Stanca pana la semafor nr.2 — 44 si 1 — b1.1, Vasile Alecsandri, Nicolae Balcescu, Libertatii, I.C.Dragusanu, Octavian Paler, 1 Decembrie 1918 — de la intersectia Mihai Eminescu până la George Cosbuc blocurile 56, 35, 57, 58, 45, 68, 69, 41B, 40, 41A, Iazul Morii de la nr.1 — 23A și 2 — 14.

**Zona B :** Castaniilor ,Aleea Stejarului ,Gheorghe Baritiu, Branduselor, Bujorului, Campului, (blocuri + case), Cetatii, George Cosbuc, Crizantemelor, Doamna Stanca de la 46 — 184 si 69 —129,1 Decembrie 1918 de la intersectia George Cosbuc pana la intersectia Negoiu,13 Decembrie, Garoafelor, Ghiocelilor, Iazul Morii de la nr.23B — 35 si 16A, I.M.Klein, Lacramioarelor, Lacului, Lalelelor, Macului, Magnoliei, Morii, Poet Andrei Muresanu, Narciselor, Negoiu pana la pasarela CFR (blocuri + case), Nuferilor, Oltului, Palarierei, Panselutelor, Parcului, Dr.Titu Pertea, Podului, Raului, Garii- blocuri, Parcului - Remiza CFR, Dr.I.Senchea,Tabacari,Targului,Toporasilor,Trandafirilor,Tudor Vladimirescu ( blocuri + case ), Sf. Constantin Brâncoveanu, Zorelelor, Gladiolelor, Cerbului, Aleea Livezii, Azotului, Crinului, Canepii, Chimistului, Soldat Cristea Vasile, Forjei, Garii, Livezii, Muncii, Eprubetei, Nicovalei, Veteranilor, Malinului,Valeriu Literat, Pe Vale, Uniunii.

**Zona C** str. Negoiu de la pasarela CFR spre Brasov, respectiv de la numerele administrative 124-....dreapta si 151-.... stanga, Noua, I.Gv. Ogoranu, Virgil Fulicea, Radu Anton Roman, Amoniacului, Ciresului, Clorului, Ciocanului, Miron Costin, Ion Creanga, Dulgherului, Dumbravei, Mircea Eliade, Fochistului, C.Dobrogeanu Gherea, Ana Ipatescu, Gheorghe Doja, Luncii, Mecanicilor, Oxigenului, Anton Pann, Plopului, Prunului, Salcamului, Strungului, Aurel Vlaicu, Vlad Tepes, Sos.Combinatuului, Sos.Hurezului, Zona Lacuri Beclean,Belvedere, Racoviței, Cartier Miorita cu : Aleea Transilvaniei, Banatului, Moldovei, Crisanei, Munteniei, Hategului.

**Zona D. :** Platforma Combinatului, Aleea U.P.R.U.C., Ion Creangă nr. 35 (Fostă Platformă Industrială I.U.C.), Ferma Valea Olt și loturile de casă din zona Meltea cu interdicție de construire.



**Procedura de declarare, calcul și plată pentru alte taxe locale prevazute la art. 486 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 pentru anul 2026**

Pentru deținerea de către persoane fizice de echipamente destinate în scopul obținerii de venit, taxa se achita la data depunerii declarației fiscale, corespunzător numărului de zile cuprins între această dată și dată la care contribuabilul declară că acest echipament servește scopul vizat.

În cazul în care pentru echipamentul respectiv taxa locală se datorează pentru o perioadă mai mare de o luna, aceasta se achită 1unar, până cel târziu la dată de 25 pentru luna următoare.

Nedepunerea declarației fiscale în condițiile de mai sus, se sancționează potrivit prevederilor art.493 alin.(2) din Codul fiscal.

Pentru neplata la termen se datorează majorări de întârziere stabilite conform actelor normative în vigoare.

Pentru vehiculele care poluează mediul existente în patrimoniul persoanelor fizice sau juridice la data de 1 ianuarie care folosesc infrastructura locală , taxele locale datorate pentru întregul an fiscal prevăzute în Anexa 2A , se achită până cel târziu la data de 31 martie a anului de referință.

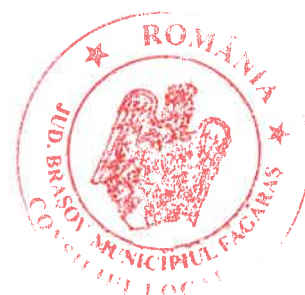
Pentru vehiculele dobândite după dată de 1 ianuarie, taxele locale se datorează începând cu dată de întâi a lunii următoare celei în care s-a dobândit vehiculul ,proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv,și se achita în cel mult 30 de zile calendaristice de la data dobândirii.

Vehiculele înstrăinate sau scoase din funcțiune, taxele locale aferente se dau la scădere începând cu dată de întâi a lunii următoare cu perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv, regularizarea sumelor achitate în plus făcând obiectul compensării, potrivit dispozițiilor Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscală.

Pentru vehiculele existente în patrimoniul unei persoane la dată de 1 ianuarie, această are obligația să depună o declarație fiscală până la dată de 31 ianuarie a anului fiscal respectiv.

Pentru vehiculele dobândite în cursul anului, persoanele vor depune declarația fiscală în termen de 30 de zile de la dată dobândirii.

Nedepunerea declarației fiscale se sancționează potrivit prevederilor art.493 alin.(2) din Codul fiscal.



**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului /taxei  
pentru clădirile și terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de  
către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale  
CONFORM ART. 456 ALIN. 2 LIT. C ȘI ART. 464 ALIN. 2 LIT. D DIN LEGEA  
227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL**

**Art. 1.** Asociațiile și fundațiile care dețin în proprietate/ folosință clădire și/sau teren utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren

**Art.2.** Asociațiile și fundațiile trebuie să desfășoare următoarele servicii sociale pentru a beneficia de scutire:

- recuperare și reabilitare;
- suport și asistență pentru familiile și copii aflați în dificultate;
- educație informată extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violență în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie social;
- sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională,
- îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- mediere socială;
- consiliere în cadru instituționalizat, în centre de înforlrare și consiliere;
- orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială,

**Art.3.** Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a. asociațiile/fundațiile își desfășoară activitatea în O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b. clădirea să fie proprietatea/folosinta asociației sau fundației acreditate ca servicii sociale;
- c. asociația sau fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- d. în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;
- e. furnizarea servicii lor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.
- f. Solicitantul sa nu figureze cu debite scadente neachitate la bugetul local la data depunerii solicitării.

**Art.4.** (1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- actul de înființare al asociației sau fundației;
- statutul asociației sau fundației;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației,

- memoriu de activitate;
- raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.5a.

**Art. 5.** Scutirea la plata impozitului/taxei aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

**Art. 6.** (1) Asociația sau fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

- Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
- Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia,

**Art. 7.** (1) Asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și /sau teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

- (2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
- (3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**Art. 8.** (1) Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren are obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.

- (2) Nedepunerea documentelor lor prevăzute la alin. (1) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.



CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ  
SERVICIUL VENITURI BUGETARE

Subscrisa \_\_\_\_\_ cod unic  
identificare \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_ tel.  
\_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ adresa de  
email \_\_\_\_\_.  
Reprezentată prin dl./d-na \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_,  
domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.L seria \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_, prin prezenta solicit scutire de la  
plata\* \_\_\_\_\_, pentru imobilul situat  
în \_\_\_\_\_ conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului  
Făgăraș.

La prezenta cerere anexez:

- actul de înființare al asociației sau fundației;
  - statutul asociației/fundației;
  - certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
  - memoriu de activitate;
  - raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție,
- întocmit de inspectorii sociali;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren

Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.



**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurilor afectate de calamități naturale**

**Art. 1.** În situația producerii unor calamități naturale (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren.

**Art. 2.** De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

**Art.3.** (1) Scutirea se acorda în baza unui document eliberat de personalul imputernicit în acest sens din cadrul autorității abilitate .

(2) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Biroul Protecție Civilă, Apărare din cadrul Primăriei Municipiului Făgăraș în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

(3) Biroul Protecție Civilă, Apărare din cadrul Primăriei Municipiului Făgăraș centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în termen de maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția primarului nr....

(4) În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor, verifică pe teren sesizările, încheind un proces verbal de constatare conform Anexei 6a.

Procesul verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Biroul Protecție Civilă, Apărare, respectiv Serviciului Venituri Bugetare.

**Art.4.** (1) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren se acorda la solicitarea titularului clădirii/terenului pe baza de cerere (vizată de către președintele comisiei de evaluare), conform modelului anexat, depus la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative, certificate de conformitate cu originalul :

- buletin/carte de identitate/CUI al solicitantului;
- act de proprietate/detinere (administrare, folosință, închiriere, concesiune, etc.) al clădirii/terenului;
- extras de carte funciara (daca exista) ; nu mai vechi de 30 de zile
- documentul eliberat de autoritățile abilitate din care să reiasă încadrarea în această scutire.

(2) Cererile privind acordarea de înlesniri se aprobă nominal, pentru fiecare contribuabil , prin hotărâre a consiliului local.

**Art.5.** Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și impozitului pe teren se acordă persoanelor în cauză, cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acordă pentru anul fiscal următor.



**CĂTRE,  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ  
SERVICIUL VENITURI BUGETARE**

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./ C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată în \_\_\_\_\_, Municipiul Făgăraș, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_



PROCES – VERBAL NR. \_\_\_\_\_  
Încheiat azi, \_\_\_\_\_

Subsemnații

\_\_\_\_\_ din  
cadrul \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ din cadrul

\_\_\_\_\_ din cadrul

Ca urmare a cererii nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, a d -lui/ d -nei  
\_\_\_\_\_ prin care solicită scutirea la plata impozitului pe  
clădire și/sau teren, pentru imobilul situat în mun. Făgăraș, str. \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, conform Hotărârii de Consiliu Local nr.  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, deplasându- ne la fața locului am constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. Pagubele produse sunt:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Se impun luarea următoarelor măsuri:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. D-l / d-na \_\_\_\_\_, pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren, în acest scop, fiind necesar să depună o cerere, însoțită de un extras CF, nu mai vechi de 30 de zile. Cererea se depune în max. 30 de zile de la data producerii calamității, la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș, str. Republicii, nr. 3. Prezentul Proces Verbal s- a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d -nei \_\_\_\_\_, căreia i s -a înmănat 1 exemplar.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului /taxei pe clădire și teren pentru asociațiile și fundațiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ**

**Art. 1.** Asociațiile și fundațiile care au ca activitate acordarea de servicii sociale care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

**Art.2.** Scutirea se acordă numai pentru clădirile și terenul aflate în patrimoniul/folosinței asociației sau fundației, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

**Art.3.** Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirile și terenul să fie în patrimoniul folosinței asociației/fundației;
- asociația/fundația să desfășoare activitățile menționate la art. 1 ;
- clădirile și terenul să fie folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- activitățile în cadrul asociației/fundației să aibă caracter continuu, să se desfășoare pe întreg anul fiscal
- solicitantul să nu figureze cu debite scadente neachitate la bugetul local la data depunerii solicitării.

**Art. 4.** (1) Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la Primaria Fagaras însoțită de :

- statutul asociației/ fundației;
- memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- declarație că în clădirea/terenul pentru care se solicită scutirea sunt folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

(2) După depunerea cererii, Serviciul Venituri Bugetare va proceda la verificarea faptică a celor prezentate de asociație/ fundației, urmând a se încheia o notă de constatare.

(3) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.7a.

**Art.5** Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative

**Art. 6** (1) Asociația/fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor și celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

**Art. 7 (1)** Asociația/fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neamunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.



CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ  
SERVICIULUI VENITURI BUGETARE

Subscrisa \_\_\_\_\_, cod unic de  
identificare \_\_\_\_\_ cu sediul  
în \_\_\_\_\_, tel./  
fax \_\_\_\_\_ adresa de email \_\_\_\_\_,  
Reprezentată prin dl./d-na \_\_\_\_\_, în calitate de  
\_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.L./C.I.  
seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,  
CNP \_\_\_\_\_, prin prezenta solicit scutire de la  
plata\* \_\_\_\_\_ pentru imobilul \_\_\_\_\_ situat \_\_\_\_\_ în  
\_\_\_\_\_,  
conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Fagaras

La prezenta cerere anexez:

- statutul asociației/ fundației;
- memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- declarație ca în clădirile/terenul pentru care se solicit scutirea sunt folosite exclusive pentru activități fara scop lucrative;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura.

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren(taxei)

Nedeclarea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.



**TARIFUL LA CHIRIILE PENTRU SPATILE CU ALTĂ  
DESTINAȚIE  
DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ CU APLICARE DE LA 01.01.2026<sup>6</sup>**

| Nr. crt. | ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ                                                                                                                                                                                  | Zona A-B             | Zona C | Zona D         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|----------------|
|          |                                                                                                                                                                                                          | Lei/mp/lună          |        |                |
| 1.       | Unități comerciale                                                                                                                                                                                       | 25.0                 | 22.5   | 19.9           |
| 2.       | Unități comerciale en-gros                                                                                                                                                                               | 40.00                | 24.10  | 19.40          |
| 3.       | Spații pentru jocuri mecanice                                                                                                                                                                            | 40.00                | 38.80  | 33.50          |
| 4.       | Unități comerciale cu specific de librărie și papetărie, anticariat legătorii carte.                                                                                                                     | 5.00                 | 3.90   | 3.30           |
| 5.       | Spații pentru producție, ateliere de producție, prestări servicii                                                                                                                                        | 6.0                  | 4.4    | 3.5            |
| 6.       | Sedii administrative ale agenților economici, sedii de bănci, case de schimb valutar, birouri notariale și avocați.                                                                                      | 30.0                 | 26.0   | 18.0           |
| 7.       | Spații pentru cabinete de asistență medicală cu plată, umană și farmacii tehnico-medicală                                                                                                                | 10.00                | 7.60   | 5.40           |
| 8.       | Cabinet veterinar                                                                                                                                                                                        | 10.00                | 8.70   | 9.40           |
| 9.       | Laboratoare                                                                                                                                                                                              | 5.00                 | 4.30   | 4.00           |
| 10.      | Sedii de organizații politice, sindicale, fundații, ligi, asociații și societăți ce nu înregistrează profit, sedii de partide                                                                            | 50.00                | 50.00  | 50.00          |
| 11.      | Spații de depozitare                                                                                                                                                                                     | 10.00                | 7.00   | 6.20           |
| 12.      | Garaje                                                                                                                                                                                                   | 5.00                 | 4.90   | 4.90           |
| 13.      | Grajduri și magazine de cereale                                                                                                                                                                          | 5.00                 | 4.80   | 4.40           |
| 14.      | Dependințe, vestibul, antreu, holuri, oficii, grupuri sanitare                                                                                                                                           | 2.00                 | 1.60   | 1.30           |
| 15.      | Cinematografe, inclusiv dependințe                                                                                                                                                                       | 5.00                 | 5.00   | 5.00           |
| 16.      | Sedii de instituții și oficii bugetare, arhive, spații social-culturale, casă de cultură, cabinete medicale, școli de artă, muzee, bibliotecă, săli expoziție, depozite artă, centru de creație populară | 5.00                 | 4.70   | 4.40           |
| 17.      | Redacții de presă + TV                                                                                                                                                                                   | 10.00                | 10.00  | 10.00          |
| 18.      | Spații comerciale din Piața Agroalimentară                                                                                                                                                               |                      |        | 60 lei/mp/lună |
| 19.      | Închiriere construcții mobile – Căsuțe de lemn-                                                                                                                                                          | 200 lei/ căsuță/lună |        |                |

Notă: Tarifele cuprinse în tabelul de mai sus nu includ TVA.

<sup>6</sup> Modificate conform adresa nr. 33644/01.04.2025

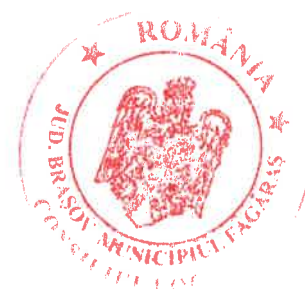
**ZONAREA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ  
PENTRU CHIRII LOCUINȚE/SPAȚII**

**Zona A.** Alea Unirii, Mihai Eminescu, Păcii, Aron Pumnul, Constantin Popp, Scolii, Stejarului, Teiului, , Bulevardul Unirii, Mihai Viteazu, Republicii, Doamna Stanca pana la semafor nr.2 — 44 si 1 — b1.1, Vasile Alecsandri, Nicolae Balcescu, Libertatii, I.C.Dragusanu, Octavian Paler, 1 Decembrie 1918 — de la intersecția Mihai Eminescu până la George Cosbuc blocurile 56, 35, 57, 58, 45, 68, 69, 41B, 40, 41A, Iazul Morii de la nr.1 — 23A și 2 — 14.

**Zona B :** Castanilor , Alea Stejarului , Gheorghe Baritiu, Branduselor, Bujorului, Campului, (blocuri + case), Cetatii, George Cosbuc, Crizantemelor, Doamna Stanca de la 46 — 184 si 69 — 129, 1 Decembrie 1918 de la intersecția George Cosbuc pana la intersecția Negoii, 13 Decembrie, Garoafelor, Ghiocilor, Iazul Morii de la nr.23B — 35 si 16A, I.M.Klein, Lacramioarelor, Lacului, Lalelelor, Macului, Magnoliei, Morii, Poet Andrei Muresanu, Narciselor, Negoii pana la pasarela CFR (blocuri + case), Nufurilor, Oltului, Palarieri, Panselutelor, Parcului, Dr.Titu Perte, Podului, Raului, Garii- blocuri, Parcului - Remiza CFR, Dr.I.Senchea, Tabacari, Targului, Toporasilor, Trandafirilor, Tudor Vladimirescu ( blocuri + case ), Sf. Constantin Brâncoveanu, Zorelelor, Gladiolelor, Cerbului, Alea Livezii, Azotului, Crinului, Canepii, Chimistului, Soldat Cristea Vasile, Forjei, Garii, Livezii, Muncii, Eprubetei, Nicovalei, Veteranilor, Malinului, Valeriu Literat, Pe Vale, Uniunii.

**Zona C** str. Negoii de la pasarela CFR spre Brasov, respectiv de la numerele administrative 124-....dreapta si 151-.... stanga, Noua, I.Gv. Ogoranu, Virgil Fulicea, Radu Anton Roman, Amoniacului, Ciresului, Clorului, Ciocanului, Miron Costin, Ion Creanga, Dulgherului, Dumbravei, Mircea Eliade, Fochistului, C.Dobrogeanu Ghenea, Ana Ipatescu, Gheorghe Doja, Luncii, Mecanicilor, Oxigenului, Anton Pann, Plopului, Prunului, Salcamului, Strungului, Aurel Vlaicu, Vlad Tepes, Sos.Combinatuului, Sos.Hurezului, Zona Lacuri Beclean, Belvedere, Racoviței, Cartier Miorita cu : Alea Transilvaniei, Banatului, Moldovei, Crisanei, Munteniei, Hategului.

**Zona D. :** Platforma Combinatului, Alea U.P.R.U.C., Ion Creangă nr. 35 (Fostă Platformă Industrială I.U.C.), Ferma Valea Olt și loturile de casă din zona Meltea cu interdicție de construire.



**CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN  
CATEGORIA  
CLĂDIRILOR NEÂNGRIJITE**

**EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR  
DIN MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Adresă: \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

| Acoperiș Învelitoare                                                         |                                                                                                                                                          | Punctaj |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Nu există/nu este cazul                                                      |                                                                                                                                                          |         |
| <input type="checkbox"/> fără degradări                                      |                                                                                                                                                          | 0       |
| <input type="checkbox"/> degradări minore                                    | înveliioarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafa(a totală)<br>Suficientă reșezarea materialului inveiilor și remedieri focale. | 2       |
| <input type="checkbox"/> degradări medii                                     | învelitoare lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coarnele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.        | 7       |
| <input type="checkbox"/> degradări majore                                    | nvelitoare lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.    | 12      |
| Inditerent de materialul dm care este alcătuită șiglă, tablă, șindrila, etc. |                                                                                                                                                          |         |
| Cornișă - Streașină Atic                                                     |                                                                                                                                                          | Punctaj |
| <input type="checkbox"/> fără degradări                                      |                                                                                                                                                          | 0       |
| <input type="checkbox"/> degradări minore                                    | Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparatia punctuală.                                  | 2       |
| <input type="checkbox"/> degradări medii                                     | Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială | 7       |
| <input type="checkbox"/> degradări majore                                    | Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită Înlocuirea totală. Risc pentru trecători         | 12      |
| ” Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau infundată         |                                                                                                                                                          |         |

| <b>Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie</b>                                                |                                                                                                                                                            | <b>Punctaj</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul)                                                   |                                                                                                                                                            |                |
| <input type="checkbox"/> fără degradări                                                              |                                                                                                                                                            | 0              |
| <input type="checkbox"/> degradări minore                                                            | Suni necesare repara(ii punctuale și/sau curățrea jgheaburilor.                                                                                            | 2              |
| <input type="checkbox"/> degradări medii                                                             | Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu, cu elemente vegetale). Necesită înlocuirea parțială         | 7              |
| <input type="checkbox"/> degradări majore                                                            | Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală. | 12             |
| Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există) etc. |                                                                                                                                                            |                |
| <b>4. Împrejmuire</b>                                                                                |                                                                                                                                                            |                |
| <input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul)                                                   |                                                                                                                                                            |                |
| <input type="checkbox"/> fără degradări                                                              |                                                                                                                                                            | 0              |
| <input type="checkbox"/> degradări minore                                                            | Zugrtveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidenta!. Posibilă remediarea punctuaia.                                                        | 2              |
| <input type="checkbox"/> degradări medii                                                             | Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață                 | 3              |
| <input type="checkbox"/> degradări majore                                                            | împrejmuirea prezintă deformări, degradări, inclinari structurale vizibile, împrejmuirea lipsește parțial.                                                 | 4              |
| Indiferent de materialul din care este alcatuită împrejmuirea și de eiementele sale decorative.      |                                                                                                                                                            |                |

Adresă \_\_\_\_\_



Cauzele degradărilor

☐ degradări cauzate de factori naturali, intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc.....

☐ degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri a

☐ degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U, etc.

” În evaluarea imobilelor sa vor identifica situațiile probabile ale degradărilor (una sau mai multe variante)

Observații imobil

---

---

---

---

---

---

### **Definiția generală a categoriilor de degradări**

#### **Degradări minore.**

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau • locuri.

Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață, în spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

#### **Degradări medii.**

Degradările trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

#### **Degradări majore.**

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat .

### **Calculul punctajului în urma evaluării**



### Criterii de încadrare a terenurilor situate în intravilan în categoria terenurilor neîngrijite

1. Potrivit prezentei anexe, terenul este o întindere de pământ delimitată (considerată după relieful sau după situarea sa în spațiu).
2. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într – un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc..) . Pe terenul neîngrijit este crescută din abundență, vegetație erbacee și neerbacee, necultivată care aparține diverselor specii și familii (buruiană) din categoria arborilor , arbuștilor și plantelor anuale și multianuale.
3. Fișă de evaluare la vedere a aspectului terenului situat în intravilanul Municipiului Făgăraș.

| 1. Întreținere ( cosire) |  |    |
|--------------------------|--|----|
| Întreținut ( cosit)      |  | 0  |
| Neîntreținut ( necosit)  |  | 50 |

| 2. Depozitări de deșeuri   |  |    |
|----------------------------|--|----|
| Fără depozitări de deșeuri |  | 0  |
| Cu depozitări de deșeuri   |  | 50 |

Total punctaj \_\_\_\_\_

|                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Calculul punctajului în urma evaluării                                                                                                                                                                                                                                      |
| Punctajul total.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta )                                                                                                                                                             |
| Punctajul de referință.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Punctajul de referință este de 100 de puncte.                                                                                                                                                                                                                               |
| Punctajul procentual.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Punctajul procentual reprezintă valoare exprimată în procente ( cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte. |
| Calculul punctajului _____ %                                                                                                                                                                                                                                                |



**Anexa nr. 12 la HCL. nr.84/2025**

**Lista**  
**Cuprinzand furnizorii de rețele de comunicații electronice**

| <b>Nr.<br/>crt.</b> | <b>Denumirea</b>           | <b>Obs.</b>                                                                    |
|---------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1                   | Telekom SA                 | <a href="mailto:camil.mihalcea@orange.ro">camil.mihalcea@orange.ro</a>         |
| 2                   | RDS & RCS SA               | <a href="mailto:csaba.benedek@rcs-rds.ro">csaba.benedek@rcs-rds.ro</a>         |
| 3                   | Orange Romania SA          | <a href="mailto:catalin.barbu@orange.com">catalin.barbu@orange.com</a>         |
| 4                   | Flash Lighting Services SA | <a href="mailto:mihai.pelei@flashlighting.ro">mihai.pelei@flashlighting.ro</a> |
| 5                   | STS Brașov                 | <a href="mailto:djtsbv@stsnet.ro">djtsbv@stsnet.ro</a>                         |
| 6                   | Vodafone Romania           | <a href="mailto:catalin.pascal@aloton.ro">catalin.pascal@aloton.ro</a>         |
| 7                   | Nextgen Communication      | <a href="mailto:costel.enea@next-gen.ro">costel.enea@next-gen.ro</a>           |



## **Anexa nr. 13 la HCL nr.84/2025**

### **Procedura privind calculul și plata taxei de folosință teren ocupat cu rețele de comunicații electronice**

Începând cu data de 1 ianuarie 2014, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor achita un preț reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului ocupat cu rețele de comunicații electronice, după cum urmează:

- pentru rețele subterane – 0.5 lei /ml/an
- pentru rețele supratereane – 3 lei /ml/an

Prețul prevăzut în Anexa 2 la prezenta Hotărâre se va stabili și se va achita în baza unui contract încheiat în formă autentică, între Municipiul Făgăraș în calitate de titular al dreptului de proprietate publică /privată și fiecare furnizor de rețele de comunicații electronice, pe baza procesului verbal încheiat între părți, prin care se confirmă lungimea rețelei de comunicații electronice.

Prețul încasat se face venit la bugetul local.

Plata se face până la data de 31 martie pentru anul în curs.

În cazul neachitării la termenele stabilite se vor percepe majorări de întârziere. Nivelul majorărilor de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere și poate fi modificat prin Legile bugetare anuale.

În contractul încheiat între părți vor fi precizate toate condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a Municipiului Făgăraș, inclusiv contravaloarea dreptului de folosință asupra imobilului, precum și despăgubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrărilor. Prevederile prezentei hotărâri nu se aplică rețelelor de comunicații electronice aparținând Serviciului de Telecomunicații Speciale.

În cazul în care pe parcursul derulării contractului, intervin schimbări care conduc la modificarea prețului datorat sau a lungimii de rețea, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale prin încheierea de acte adiționale în formă autentică la contractele inițiale.

Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricăror elemente ale rețelelor de comunicații electronice inclusiv suporturile și celelalte componente necesare susținerii acestora, precum și a punctelor terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice, se sancționează conform prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a celorlalte prevederi legale cu aplicabilitate în materie.



**Regulament privind organizarea emiterii în regim de urgență în termen de până la 5 (cinci) zile lucrătoare a autorizațiilor de construire și în termen de până la 3 (trei) zile lucrătoare a certificatelor de urbanism precum și a cuantumului taxei de urgență aferentă**

**Art.1.** Prezentul Regulament are ca obiect asigurarea unui cadru unitar al emiterii autorizațiilor de construire și a certificatelor de urbanism, în cazuri justificate, în termen de până la 5 (cinci) zile lucrătoare respectiv 3 (trei) zile lucrătoare cu perceperea unei taxe pentru emitere de urgență a autorizației și certificatului

**Art. 2.** La solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizațiile de construire se emit în regim de urgență în termen de până la 5 (cinci) zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe pentru emiterea în regim de urgență, potrivit art. 7 alin. (1<sup>6</sup>) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Se supun prezentului regulament autorizațiile de construire pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în corelare cu actele normative în vigoare.

**Art.4.** Având în vedere reglementările prevăzute de art. 7 alin. (1<sup>6</sup>) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru a se elibera, în mod justificat, autorizații de construire în regim de urgență în termen de până la 5 (cinci) zile și, ținând cont de resursele umane alocate în acest scop de către autoritatea publică locală prin compartimentul de specialitate, cuantumul taxei pentru eliberare în regim de urgență este de 100% din valoarea taxei de autorizare.

Taxa pentru emiterea în regim de urgență instituită este suplimentară taxei pentru eliberarea autorizației de construire în regim normal stabilită prin Hotărâre a Consiliului Local și a Codului Fiscal în vigoare.

Se aplică numai în cazul în care persoanele fizice și juridice solicită în mod justificat eliberarea autorizației de construire în regim de urgență, conform art. 7 alin. (1<sup>6</sup>) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Taxa pentru emiterea în regim de urgență este nou introdusă prin modificările Legii nr. 50/1991, în vederea emiterii autorizațiilor de construire într-un termen de până la 5 (cinci) zile lucrătoare, față de termenul legal prevăzut de 30 de zile, această taxă nefiind prevăzută în Codul Fiscal în vigoare, iar cuantumul ei se constituie ca venit la bugetul local al UAF Municipiul Făgăraș.

**Art.5.** Regimul de urgență prevede un termen de până la 5 (cinci) zile lucrătoare, calculat de la data depunerii complete a documentației prevăzută de lege pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții sau a celor aferente organizării executării lucrărilor, conform normelor legale în vigoare.

În situația în care ulterior verificării și analizării operative a documentelor depuse privind respectarea structurii și conținutului cadru, se constată că sunt necesare anumite modificări sau completări, se procedează la notificarea solicitantului în termen de maximum 3 (trei) zile lucrătoare de la data depunerii solicitării.

Începând cu data notificării, termenul de până la 5 (cinci) zile lucrătoare pentru emiterea autorizației de construire în regim de urgență se decalează cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora, a depune și a înregistra modificările/completările aduse documentației inițiale ca urmare a notificării.

Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții se depune și se înregistrează numai dacă solicitantul prezintă toate documentele necesare prevăzute de lege pentru emiterea acesteia

**Art.6.** Autorizația de construire se emite dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții cerute prin prezentul regulament:

a) solicitarea beneficiarului, persoană fizică sau persoană juridică, privind eliberarea autorizațiilor de construire este justificată;

b) taxa pentru emitere în regim de urgență, împreună cu taxa de emitere a autorizației de construire calculată conform art. 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute în prezentul regulament să fie achitate la data înregistrării cererii

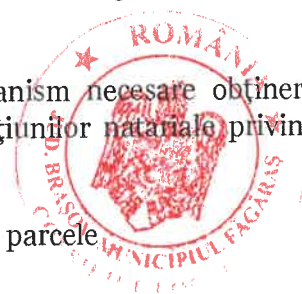
c) documentația depusă să fie completă, respectiv să îndeplinească toate cerințele și condițiile prevăzute de lege

**Art.7.** Excepție de la prezentul regulament fac acele autorizații de construire pentru care se prevăd alte condiții de emitere, în conformitate cu dispozițiile legale, cum ar fi cele stipulate la art. 7, alin. (16) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional și pentru care autorizația se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente, fără perceperea taxelor suplimentare.

**Art.8.** La solicitarea justificată a beneficiarilor, certificatele de urbanism se emit în regim de urgență în termen de până la 3 (trei) zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe pentru emiterea în regim de urgență.

**Art.9.** Se supun prezentului regulament certificatele de urbanism necesare obținerii autorizațiilor de construire, informare precum și cele necesare operațiunilor natanale privind circulația mobilă, atunci când operațiunile respective au ca obiect:

- comasarea, respectiv dezmembrarea terenurilor din/ în cel mult 3 parcele



- împărțeli ori comasări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții și de infrastructură
- constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil

**Art.10.** Pentru a se elibera, în mod justifica certificatele de urbanism în regim de urgență în termen de până la 3 (trei) zile și ținând cont de resursele umane alocate în acest scop de către autoritatea publică locală prin compartimentul de specialitate, cuantumul taxei pentru eliberare în regim de urgență este de 100% din valoarea certificatului de urbanism dar nu mai puțin de 100 lei.

Taxa pentru emiterea în regim de urgență instituită este suplimentară taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism în regim normal stabilită prin Hotărâre a Consiliului Local și a Codului Fiscal în vigoare.

Se aplică numai în cazul în care persoanele fizice și juridice solicită în mod justificat eliberarea certificatului de urbanism în regim de urgență.

Taxa pentru emiterea în regim de urgență este nou introdusă prin modificările Legii nr. 50/1991, în vederea emiterii certificatelor de urbanism într-un termen de până la 3 (trei) zile lucrătoare, față de termenul legal prevăzut de 15 de zile, această taxă nefiind prevăzută în Codul Fiscal în vigoare, iar cuantumul ei se constituie ca venit la bugetul local al UAT Municipiul Făgăraș.

**Art.11.** Regimul de urgență prevede un termen de până la 3 (trei) zile lucrătoare, calculat de la data depunerii complete a documentației prevăzută de lege pentru certificatul de urbanism.

**Art.12.** Certificatul de urbanism se emite dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții cerute prin prezentul regulament:

d) solicitarea beneficiarului, persoană fizică sau persoană juridică, privind eliberarea certificatului de urbanism este justificată;

e) taxa pentru emitere în regim de urgență, împreună cu taxa de emiterea a certificatului de urbanism calculată conform art. 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute în prezentul regulament să fie achitate la data înregistrării cererii

f) documentația depusă să fie completă, respectiv să îndeplinească toate cerințele și condițiile prevăzute de lege

**Art.13.** Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

**Art.14.** Regulamentul intra în vigoare de la data adoptării de către Consiliul Local Făgăraș

Întocmit,  
arhitect sef  
BOER LILIANA