

HOTĂRÂREA NR.85
din data de 24 aprilie 2025

-privind aprobarea depunerii ofertei de achiziție, la valoarea de evidență contabilă, pentru imobilul teren intravilan în suprafață de 910 mp, edificat cu construcții, identificat în CF 101152 Făgăraș, ca fiind necesar Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 33908/1/14.04.2025 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 33908/14.04.2025, prin care se propune aprobarea depunerii ofertei de achiziție, la valoarea de evidență contabilă, în vederea cumpărării terenului intravilan cu construcții în suprafață de 910 mp identificat în CF 101152 Făgăraș ca fiind necesar Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Având în vedere adresa/procesul verbal nr. 24.1174/20.12.2024 înregistrată la Mun Făgăraș sub nr. 33908/03.04.2025 al SC TOP EXPERT SPRL – lichidator judiciar prin care este înaintată oferta de achiziție bunuri,

În conformitate cu prevederile Legii 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. h, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

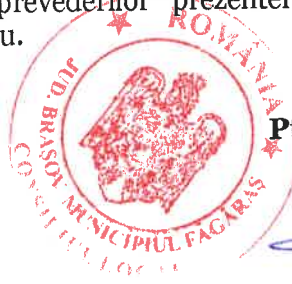
Art.1: Se aprobă depunerea ofertei de achiziție, la valoarea de evidență contabilă, a imobilului teren intravilan cu construcții în suprafață de 910 mp identificat în CF 101152 Făgăraș, respectiv pozițiile 1-4 din procesul verbal nr. 33908/03.04.2025, ca fiind necesar Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș.

Art.2. Se aprobă cuantumul ofertei de achiziție pentru imobilul menționat la art 1, la valoarea maximă 346.403,05 lei, conform pozițiilor 1-4 din Procesului verbal nr. 33908/03.04.2025 al SC TOP EXPERT SPRL – lichidator judiciar.

Art.3: Se împuternicește Primarul Municipiului să semneze orice alte documente privind achiziția.

Art.4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CENȚIU MAGDALENA-FLORINA



CONTRASEMNEZĂ,
Ptr. SECRETAR GENERAL,
Jr. LAVINIA MARIAN

Hotărârea s-a adoptat cu **15 voturi pentru**.
Consilieri in functie - 18
Consilieri prezenti -15

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex.Dosar de şedinţă
- 1ex.Colecţie
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex.Afişare
- 1ex. Serviciul Patrimoniu

Cod: F-50.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

CARTE FUNCİARĂ NR. 101152
COPIE

Carte Funciară Nr. 101152 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:374

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1844/2	910	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2381 / 22/06/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 790 din 2004 emis de BNP SABADUS MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ECOTERM R.A. , , cu sediul in Fagaras, str.Teiului nr.22A <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 374)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5253 / 25/05/2010		
Act Administrativ nr. 100076.1M, din 18/05/2010 emis de DGFP BV.;		
C1	Ipoteca legala pana la achitarea sumelor datorate in favoarea: 1) A.N.A.F D.G.F.P. BRASOV, ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE PTR.CONTRIBUABILI MIJLOCII BRASOV	A1



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1844/2	910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	910	-	-	1844/2	

Neutilizabil în Circulația Civilă





SPAET

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
Nr. 28008
Ziua 30 Luna 01 Anul 2024

SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ ÎN SISTEM CENTRALIZAT DIN MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Str. Teiului nr. 22A 505200 Făgăraș jud. Brașov Tel: 0268-210031 Fax: 0268-213511 E-mail: office@spaet-fagaras.ro

Prin
Cu Patrimoniul
30.01.2024

Nr. înreg. 162/30.01.2024

CĂTRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

În atenția:

- d-lui primar Gheorghe Sucaciu
- d-nei Tănase Elena, șef Birou Patrimoniul

Subscrisul Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș (SPAET), cu sediul în Făgăraș, strada Teiului, nr. 22A, CIF RO42469704, reprezentat legal prin director ing. Țețiu Nicolae - Ciprian, prin prezenta adresă vă aducem la cunoștință următoarele:

Societatea Top Expert S.P.R.L., lichidatorul judiciar al S.C. Ecoterm S.A., aflată în faliment din anul 2019, ne-a informat cu privire la valorificarea mai multor bunuri care au aparținut societății menționate.

Bunurile sunt grupate în cinci clase distincte. Grupa 1, spre deosebire de restul, conține un teren intravilan și construcții, de care SPAET Făgăraș are nevoie în prestarea serviciului de alimentare cu energie termică, însă pot fi achiziționate numai de către UAT Municipiul Făgăraș, urmând să intre în proprietatea UAT.

Grupele 2, 3, 4 și 5 conțin unele bunuri care de asemenea sunt necesare serviciului nostru (amenajare laborator metrologic și echipamente tehnice, materiale de producție, materiale de investiții), dar pentru achiziționarea acestora SPAET

Nr: 33908/03.04.2025

TOP EXPERT S.P.R.L. BRASOV

SOCIETATE PROFESIONALA DE INSOLVENTA - U.N.P.I.R - FILIALA BRASOV - RFO II 017

Nr. 24..1174/20.12.2024

Autograful LB.
03.04.2025

Către,

Serviciul Public Alimentare
cu Energie Termică Făgăraș (SPAET Făgăraș)

Subscrisa TOP EXPERT S.P.R.L., reprezentată prin asociat coordonator Brescan Marian, în calitate de lichidator judiciar al S.C. ECOTERM S.A - în faliment, înregistrată la ORC sub nr.J08/19/1991, CUI RO1117760, cu sediul în Făgăraș str. Teiului nr.22A, conform hotărârii nr. 1201/07.10.2019, pronunțată de Tribunalul Brașov, secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 7164/62/2012, în conformitate cu atribuțiile prevăzute de Legea nr. 85/2006,

Revenim la procesul verbal de informare nr. 23.2132/18.12.2023 prin care vă solicităm înaintarea ofertei de achiziție a următoarelor bunuri, respectiv:

Nr crt.	Denumire	Preț minim de pornire cu indice de inflație și TVA inclus
1.	Teren intravilan în suprafață de 910 mp, identificat cadastral cu CF 101152 Fagaras nr. top 1844.	150.878,91
2.	Amenajare teren CT6 (platforme 20cm cu rosturi)	34.930,07
3.	Garaje și magazii CT 6	40.915,77
4.	Magazii CT 6	119.678,30
5.	Amenajare laborator metrologic (CT1 situat în str. Tudor Vladimirescu).	27.690,11
	TOTAL	374.093,16



Lichidator judiciar:
Top Expert SPRL
Asociat coordonator
Brescan Marian

[Signature]
TOP EXPERT
6085